TRD_101_16_06

INFORME TÉCNICO DE CUMPLIMIENTO Y DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO NO. IDRY-MC-221-2025.

Fecha: 22/09/2025

CONTRATO No.:	IDRY-MC-221-2025
FECHA DEL CONTRATO:	4 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATANTE:	INSTITUTO PARA LA RECREACIÒN Y EL DEPORTE DE YOPAL - IDRY
CONTRATISTA:	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS. RL. DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ. C.C. 9.431.332
NIT:	844.001.593-2
FECHA DE INICIO:	11 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE RECIBO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($39.776.637,oo)
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION AL SISTEMA HIDRAULICO PRINCIPAL (CAPTACION, CONDUCCION, ALMACENAMIENTO) DEL COMPLEJO DEPORTIVO LOS HOBOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
PLAZO:	UN (1) MES
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará así: un único pago final, correspondiente al valor del contrato, del cien por ciento (100%) Previa suscripción del acta de liquidación, con entrega del informe final de actividades con registro fotográfico en medio físico y magnético y certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor del IDRY y Vo. Bo. de la Subdirección Técnica del Instituto. Así mismo deberá anexar: **a.** Acta de recibo (parcial o final) (o el que defina el contrato y el procedimiento para pagos) debidamente suscrito por el supervisor del contrato. **b.** Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual del contrato, cuando se trate de personas naturales. **c.** Certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o sustituya cuando se trate de personas jurídicas.

En cumplimiento a las funciones de supervisión que nos competen establecidas en clausula decima cuarta de la minuta Contrato de Obra No. IDRY-MC-221-2025, se elabora informe técnico de supervisión de cumplimiento del objeto y actividades del contrato.

1. INFORME JURIDICO

El contratista de obra FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS con NIT 844.001.593-2 RL. DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ. C.C. 9.431.332, realiza la toma de pólizas con la aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, las cuales estan relacionadas a continuacion:

AMPAROS	N° PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	625-47-994000003087	11-08-2025	16-03-2026	$ 3.977.663,70	19-09-2025
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES	625-47-994000003087	11-08-2025	16-09-2028	$ 3.977.663,70	19-09-2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	625-47-994000003087	11-09-2025	11-09-2027	$ 7.955.327,40	19-09-2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES-CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS-RCE PERSONAL -VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS)	625-74-994000001185	09-10-2025	16-10-2025	$ 284.700.000,00	19-09-2025

2. INFORME ADMINISTRATIVO

ACTAS GENERADAS			
No.	***FECHA***	***ACTA***	***OBSERVACION***
1	04-08-2025	CARTA DE ACEPTACION DE LA OFERTA	Se suscribe Carta de aceptacion de la oferta del proceso IDRY-MC-017-2025. Contrato de obra No, IDRY-MC-221-2025. Suscrita por el director IDRY – Edwin L. Sanchez Leal.
2	04-08-2025	CONTRATO DE OBRA	Contrato de obra No, IDRY-MC-221-2025. Suscrita por el director IDRY – Edwin L. Sanchez Leal.
3	11-08-2025	ACTA DE INICIO	Se suscribe acta de inicio al Contrato de obra No, IDRY-MC-221-2025, por parte de FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS. RL. DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ y AMERICA ISABEL GALVAN SIRERRA Subdirectora Tecnica, en calidad de supervisor, y ANA PATRICIA HUERTAS LOPEZ profesional de apoyo.
4	10-09-2025	ACTA DE TERMINACION	Se suscribe acta de terminacion al Contrato de obra No, IDRY-MC-221-2025, por parte de FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS. RL. DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ y AMERICA ISABEL GALVAN SIRERRA Subdirectora Tecnica, en calidad de supervisor, y ANA PATRICIA HUERTAS LOPEZ profesional de apoyo.

ACTAS GENERADAS			
No.	**FECHA**	**ACTA**	**OBSERVACION**
5	11-09-2025	ACTA DE RECIBO	Se suscribe acta de recibo al Contrato de obra No, IDRY-MC-221-2025, por parte de FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS. RL. DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ y AMERICA ISABEL GALVAN SIRERRA Subdirectora Tecnica, en calidad de supervisor, y ANA PATRICIA HUERTAS LOPEZ profesional de apoyo.
6	22-09-2025	ACTA DE LIQUIDACION	Se suscribe acta de liquidacion al Contrato de obra No, IDRY-MC-221-2025, por parte de FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS. RL. DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ y AMERICA ISABEL GALVAN SIRERRA Subdirectora Tecnica, en calidad de supervisor, director IDRY – EDWIN L. SANCHEZ LEAL y ANA PATRICIA HUERTAS LOPEZ profesional de apoyo.

3. INFORME FINANCIERO

Acontinuacion se relacionan los certificados y registros presupuestales que respaldan el contrato objeto de informe.

DESCRIPCION	NUMERO	FECHA	VALOR
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	TRD-110-0800000298	23-07-2025	$39.776.637,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	TRD-110-4500000356	05-08-2025	$39.776.637,00

Acontinuacion se relacionan los pagos realizados por el contratista para la legalizacion del contrato suscrito.

PAGO DE ESTAMPILLA	
CONCEPTO	**VALOR LIQUIDADO**
N° RECIBO	25937
FECHA	11/08/2025
ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	$1.193.000.00
ESTAMPILLA PROCULTURA	$398.000,00
ESTAMPILLA PRO-DEPORTE Y RECREACION	$994.000,00
TOTAL	**$2.585.000.00**

Se relaciona el presupuesto presentado por el contratista y ejecutado en su totalidad.

ITEM	COD. INTERN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		SISTEMA DE DISTRIBUCION - EQUIPOS				$ 5.021.297,00
1.1		Adecuación de red hidráulica en descarga de equipos de presión a red de distribución	und	1	$ 3.541.681,00	$ 3.541.681,00
1.2		Mantenimiento general tablero de control electrobomba sumergible (incluye): contactor NC1 3210, pilotos indicadores luz verde y roja, selector de posiciones, organización de los conductores de fuerza y control , limpieza de gabinete, fungibles y terminales de conexión.	und	1	$ 743.286,00	$ 743.286,00

1.3		Mantenimiento general tablero de control arrancadores electrobombas 5Hp/440v/60hz incluye: pilotos indicadores luz verde y roja, selector de posiciones, organización de los conductores de fuerza y control , limpieza de gabinete, fungibles y terminales de conexión.	und	1	$ 486.913,00	$ 486.913,00
1.4		Adecuación de persiana en aluminio. (incluye desmonte, adecuación e instalación).	und	1	$ 249.417,00	$ 249.417,00
2		SISTEMA DE CAPTACION - MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO				$ 7.666.548,00
2.1	791	Extracción e instalación de tubería de producción, incluye el equipo de bombeo y cableado.	m	93	$ 20.067,00	$ 1.866.231,00
2.2	5254	Movilización y desmovilización para el compresor en pozos profundos	und	1	$ 57.758,00	$ 57.758,00
2.3	796	Aplicación de químicos para lavado y desinfección de pozos profundos.	m	100	$ 11.936,00	$ 1.193.600,00
2.4	6106	Limpieza y desarrollo de pozo profundo con compresor.	h	8	$ 72.472,00	$ 579.776,00
2.5	791	Inmersión e instalación de tubería de producción, incluye el equipo de bombeo y cableado.	m	93	$ 20.067,00	$ 1.866.231,00
2.6	6708	Prueba de bombeo - minimo 24 horas - electrobomba sumergible 5 HP	und	1	$ 2.102.952,00	$ 2.102.952,00
3		SISTEMA DE ALMACENAMIENTO - TANQUES PRINCIPAL				$ 5.822.799,00
3.1	4,500	Demolición enchape muros con retiro	m2	36	$ 8.789,00	$ 316.404,00
3.2	114	Alistado de pisos e= 0.06 m, en mortero 1:4	m2	36	$ 34.640,00	$ 1.247.040,00
3.3	7,780	Impermeabilización con mortero acrílico reforzado con fibras para tanques y piscinas e= 2. mm	m2	36	$ 92.383,00	$ 3.325.788,00
3.4	4,324	Tapa en lamina alfajor 1/4" (0.80 x 0.80 m) con marco	und	1	$ 933.567,00	$ 933.567,00
4		SISTEMA DE ALMACENAMIENTO -TANQUES RECEPTORES				$ 11.509.460,00
4.1		Suministro e instalación de Electrobomba sumergible 0,7 HP. 110 V. 30 gpm, Hmax 63m, descarga 1 1/4" de salida, motor en acero inoxidable. Incluye flotador eléctrico de nivel y protecciones.	und	2	$ 2.956.055,00	$ 5.912.110,00
4.2		Instalación de cable de alimentación equipo de bombeo sumergible Conexión motor-tablero de control.	und	2	$ 82.435,00	$ 164.870,00
4.3	4,500	Demolición enchape muros con retiro	m2	40	$ 8.789,00	$ 351.560,00
4.4	114	Alistado de pisos e= 0.06 m, en mortero 1:4	m2	40	$ 34.640,00	$ 1.385.600,00
4.5	7,780	Impermeabilización con mortero acrílico reforzado con fibras para tanques y piscinas e= 2. mm	m2	40	$ 92.383,00	$ 3.695.320,00
			%	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 30.020.104,00
			24,50%	ADMINISTRACION		$ 7.354.925,00
			3,00%	IMPREVISTOS		$ 900.603,00
			5,00%	UTILIDAD		$ 1.501.005,00
				TOTAL		$ 39.776.637,00

4. INFORME TECNICO

Las actividades del MANTENIMIENTO Y ADECUACION AL SISTEMA HIDRAULICO PRINCIPAL (CAPTACION, CONDUCCION, ALMACENAMIENTO) DEL COMPLEJO DEPORTIVO LOS HOBOS DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE, se adelantaron con el fin de mejorar las condiciones del sistema hidráulico, desde la captación del agua mediante el pozo profundo, junto con el almacenamiento que se realiza a través de los tres (3) tanques con sus respectivos equipos de bombeo para que garanticen la llegada del suministro de agua a los aparatos sanitarios y demás. A continuación se relaciona el registro fotográfico el cual evidencia el antes y después de las intervenciones realizadas.

1	**SISTEMA DE DISTRIBUCION - EQUIPOS**		
1,1	Adecuación de red hidráulica en descarga de equipos de presión a red de distribución	UN	1



Foto 1. Estado inicial del sistema de conducción desde las bombas al tanque principal, el cual presentaba fugas por las malas conexiones y la presión del agua.



Foto 2. Estado final del remplazo de tubería hasta el tanque principal.



Foto 3. Estado inicial de la tubería al interior del cuarto de bombas.



Foto 4. Estado final en el cual se mejora las condiciones del sentido de la tubería, facilitando su operación.

1,2	Mantenimiento general tablero de control electrobomba sumergible (incluye): contactor NC1 3210, pilotos indicadores luz verde y roja, selector de posiciones, organización de los conductores de fuerza y control , limpieza de gabinete, fungibles y terminales de conexión	UND	1

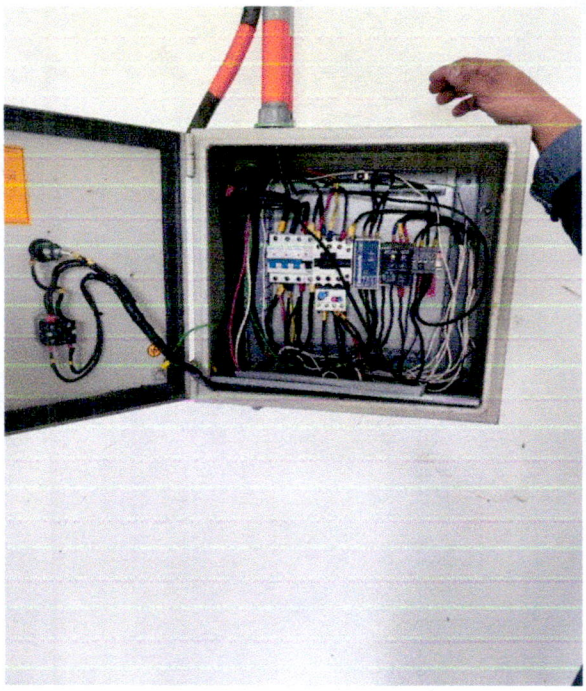


Foto 5. Estado inicial del tablero, cables sueltos, mal organizados, piezas fundidas o sin contacto.



Foto 6. Estado final, verificación de cambio de piezas.

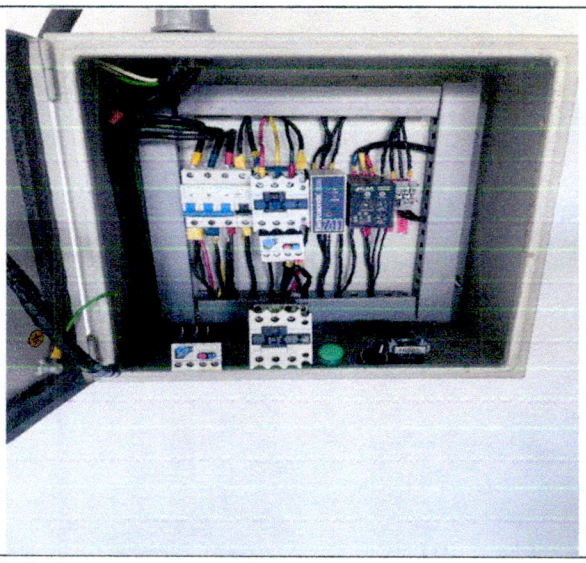


Foto 7. Estado final del tablero, con las piezas remplazadas.



Foto 8. Actividades de excavacion de material comun, e instalacion de bordillo.

1,3	Mantenimiento general tablero de control arrancadores electrobombas 5Hp/440v/60hz incluye: pilotos indicadores luz verde y roja, selector de posiciones, organización de los conductores de fuerza y control , limpieza de gabinete, fungibles y terminales de conexión.	UND	1



Foto 9. Estado inicial



Foto 10. Descapote acceso principal.

1,4	Adecuación de persiana en aluminio. (incluye desmonte, adecuación e instalación).	UND	1



Foto 11. Estado inicial de persiana en el cuarto de equipos.



Foto 12. Estado final de persiana en el cuarto de equipos.

	SISTEMA DE CAPTACION - MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO		
2,1	Extracción e instalación de tubería de producción, incluye el equipo de bombeo y cableado.	M	93



Foto 13. Proceso de extracción de tubería de pozo profundo, y bomba.



Foto 14. Proceso de extracción de tubería de pozo profundo, y bomba.

2.2	Movilización y desmovilización para el compresor en pozos profundos.	UND	1



Foto 15. Compresor para pozos profundos.



Foto 16. Compresor para pozos profundos.

2,3	Aplicación de químicos para lavado y desinfección de pozos profundos.	M	100



Foto 17. Químicos empleados para el lavado y desinfección. Tripolifosfato.



Foto 18. Proceso de lavado posterior a la aplicación de químicos.

2,4	Limpieza y desarrollo de pozo profundo con compresor.	H	8,00



Foto 19. Químicos empleados para el lavado y desinfección. Tripolifosfato.



Foto 20. Químicos empleados para el lavado y desinfección. Tripolifosfato.

SISTEMA DE ALMACENAMIENTO - TANQUES PRINCIPAL			
3,1	Demolición enchape muros con retiro	M2	93



Foto 25. Tanque principal.



Foto 26. Estado final interior de tanque, posterior a demolición de enchape..

3,2	Alistado de pisos e= 0.06 m, en mortero 1:4	M2	36



Foto 27. Preparación mezcla para alistado.



Foto 28. Estado final de alistado al interior del tanque, posterior a la demolición del enchape.

3,3	Impermeabilización con mortero acrílico reforzado con fibras para tanques y piscinas e= 2. mm	M2	36

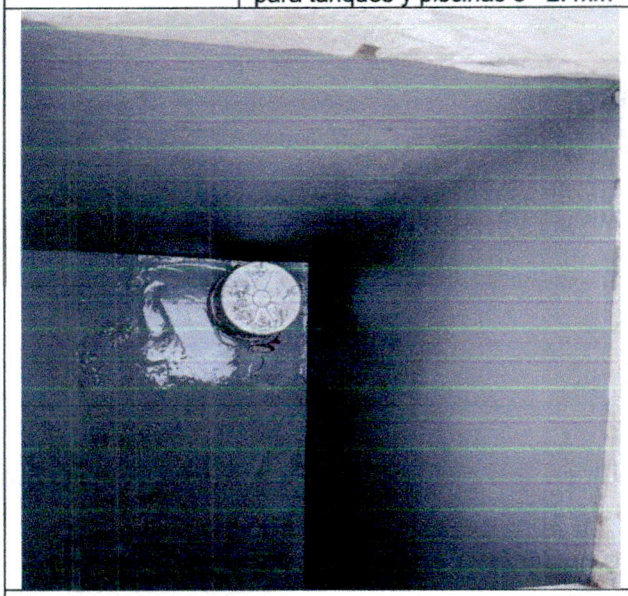


Foto 29. Vista interior de tanque posterior a la aplicación del impermeabilizante,

3,4	Tapa en lamina alfajor 1/4" (0.80 x 0.80 m) con marco	UND	1



Foto 30. Instalación de tapa en lamina para tanque principal.



Foto 31. Vista de tapa retirada en concreto con tapa instalada en lamina, para facilitar la operación.

SISTEMA DE ALMACENAMIENTO -TANQUES RECEPTORES			
4,1	Suministro e instalación de Electrobomba sumergible 0,7 HP. 110 V. 30 gpm, Hmax 63m, descarga 1 1/4" de salida, motor en acero inoxidable. Incluye flotador eléctrico de nivel y protecciones.	UND	2



Foto 32. Estado inicial de tanque receptor con sus respectivos equipos.



Foto 33. Vista interna de tanque con equipos nuevos instalados y posterior a la intervención de impermeabilización.



Foto 34. Vista de electrobomba a instalar.

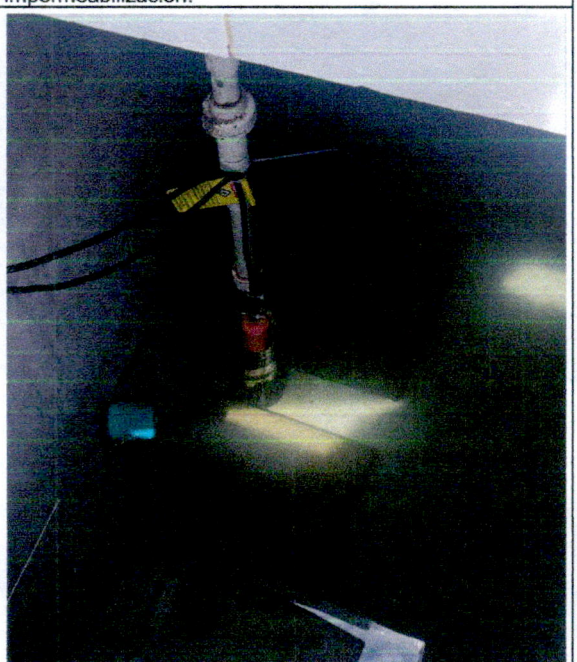


Foto 35. Vista de electrobomba y flotador instalados

4,2	Instalación de cable de alimentación equipo de bombeo sumergible Conexión motor-tablero de control.	UND	2



Foto 36. Estado inicial de cable de alimentación sobre placa anden.



Foto 37. Estado inicial de cable de alimentación ingresando a tanque de almacenamiento de agua.



Foto 38. Estado inicial de cable de alimentación sobre placa anden, saliendo de cuarto.



Foto 39. Estado final de cable, instalado subterráneo e ingresando al tanque

4,3	Demolición enchape muros con retiro	M2	40



Foto 40. Estado inicial de interior de tanque, enchape desprendido.

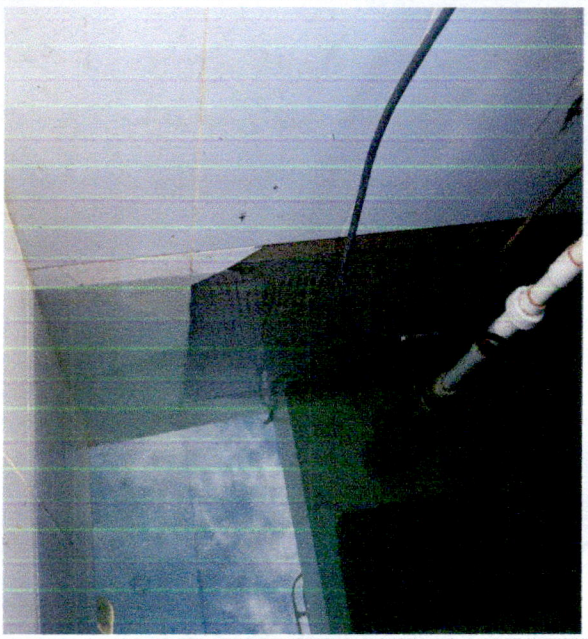


Foto 41. Estado inicial de interior de tanque, enchape desprendido.



Foto 42. Demolición y retiro de enchape interior de tanque de almacenamiento.



Foto 43. Demolición y retiro de enchape interior de tanque de almacenamiento.

4,4	Alistado de pisos e= 0.06 m, en mortero 1:4	M2	40



Foto 44. Vista interna de tanque, posterior a demolición de enchape para aplicación de alistado.



Foto 45. Vista interna de tanque, posterior a demolición de enchape para aplicación de alistado.

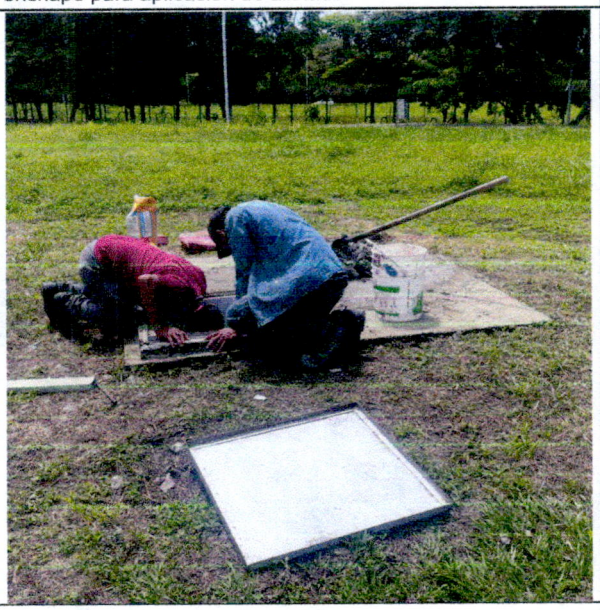


Foto 46. Trabajos de proceso de alistado en tanque.

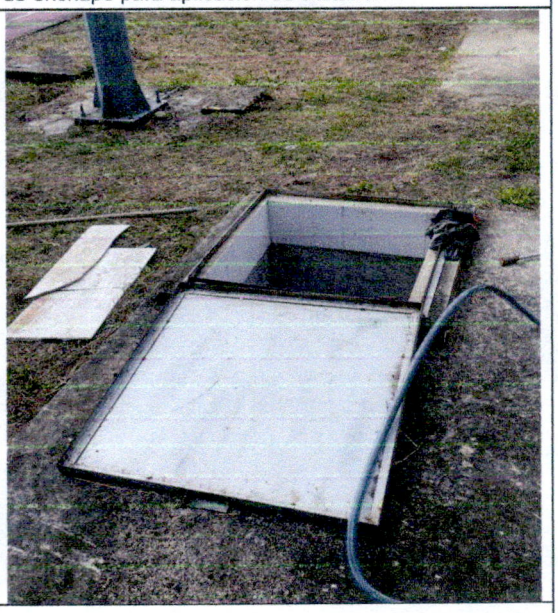


Foto 47. Trabajos de proceso de alistado en tanque.

4,5	Impermeabilización con mortero acrílico reforzado con fibras para tanques y piscinas e= 2. mm	M2	40



Foto 48. Aplicación de impermeabilizante al interior de los tanques.



Foto 49. Material empelado para el proceso de impermeabilización.

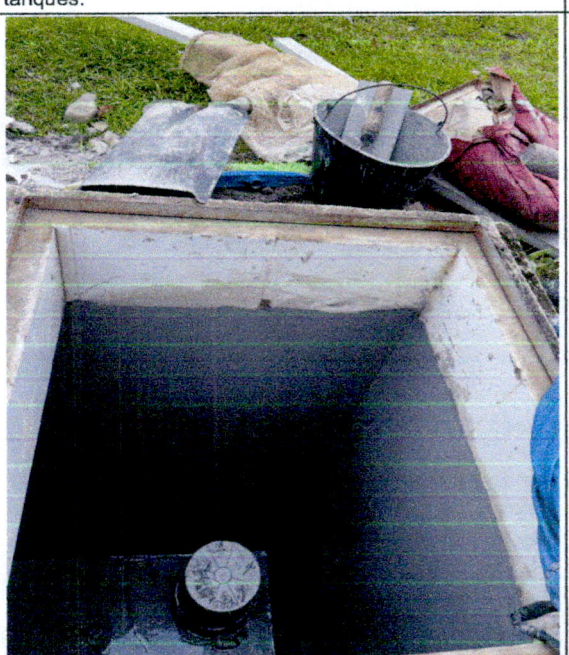


Foto 50. Vista interna posterior a la aplicación de impermeabilizante proceso de secado.



Foto 51. Vista interna posterior a la aplicación de impermeabilizante proceso de secado.

De esta manera se dan por concluidas las actividades de la obra correspondiente, las cuales se pudo evidenciar que han sido ejecutadas según las buenas prácticas de ingeniería en cuanto a calidad de los materiales y procedimientos de instalación.

Se puede evidenciar que las actividades adelantadas son funcionales para los objetivos propuestos y que las mismas se encuentran adelantadas en las cantidades y especificaciones solicitadas.

Se da cumplimiento por parte del contratista FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS al objeto y actividades del contrato No. IDRY-MC-221-2025, se anexa informe técnico presentado por el contratista, con respectivas fichas de equipos.

Se firma el presente informe a los 22 días del mes de septiembre de 2025.

AMERICA ISABEL GALVAN SIERRA
Subdirectora Tecnica
Supervisor

Proyecto: ANA PATRICIA HUERTAS LOPEZ
Contrato OPS 204-2025