

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	CONSTRUCTORA CNB	KIT CONSTRUCCIONES
Capacidad organizacional	\$ 64.150.210.555	\$ 8.283.250.868
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 20.625.314.889	\$ -
Cálculo	\$ 94.845.064.110	\$ 14.909.851.562
Capacidad Residual del Proponente	\$ 109.754.915.672	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 2.699.055.093
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 2.699.055.093

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE
---	------------------

FORMATO No. 3
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION
CONTRATOS EN EJECUCION

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. DTOR-LP-001-2025

Con el fin de acreditar la Capacidad Residual para la Contratación de Obras (CR) (Decreto 1082 de 2015 y Decreto 791 de 2014) a continuación nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad, en los siguientes términos:

ID	ENTIDAD CONTRATANTE	Valor	Plazo (meses)	Fecha de Inicio	Oferente plural (Si, No)	% participacion	Esta Suspendido (Si, No)	Fecha de Suspension	Observaciones
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TENJO S.A. ESP. "EMSERTENJO S.A. ESP".	\$ 8.823.516.984	17,46	18/07/2023	SI	45%	NO		
TOTAL									
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS				\$ 8.283.250.868,00					

Nota 1: La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

Nota 2: El formulario debe ser diligenciado en su totalidad por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (04) del mes de (septiembre) de 2025.

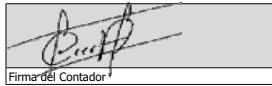

Firma Representante Legal del Oferente

Nombre: ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: C.C. No. 80.406.555

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento


Firma del Contador

Nombre: CARLOS ALIRIO ALFONSO RINCON

Cargo: CONTADOR PUBLICO

Documento de identidad: C.C. 9.530.605

No. T.P.: 141762-T

FORMATO No. 3
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION
CONTRATOS EN EJECUCION

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. DTOR-LP-001-2025

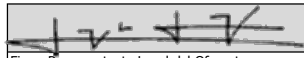
Con el fin de acreditar la Capacidad Residual para la Contratación de Obras (CR) (Decreto 1082 de 2015 y Decreto 791 de 2014) a continuación nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad, en los siguientes términos:

ID	ENTIDAD CONTRATANTE	Valor	Plazo (meses)	Fecha de Inicio	Oferente plural (Si, No)	% participacion	Esta Suspendido (Si, No)	Fecha de Suspension	Observaciones
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	MUNICIPIO DE COVENAS	\$ 2.016.715.322,00	16.667	23/05/2025	SI	50%	SI	INICIO: 06/05/2022 S1: 26/12/2022 al 10/01/2023; S2: 28/07/2023 al 20/11/2023; S3: 20/12/2023	
2	GOBERNACION DE CORDOBA	\$ 19.685.101.972,00	18	23/05/2025	SI	60%	SI	INICIO: 2/10/2023 S1: 31/5/2024 2/7/2024 S2: 17/03/2025 R1:	
3	MUNICIPIO DE CHINU	\$ 23.505.378.060,00	19	17/02/2025	SI	80%	NO		
TOTAL									
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS				\$	64.150.210.555,00				

Nota 1: La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción del mismo.

Nota 2: El formulario debe ser diligenciado en su totalidad por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (04) del mes de (septiembre) de 2025.


Firma Representante Legal del Oferente

Nombre: HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Documento de identidad: C.C. 15.725.051 de Chinú

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento


Firma del Revisor Fiscal

Nombre: ELI JOSÉ CUAVAS VEGA
Cargo: Revisor Fiscal
Documento de identidad: C.C. 78.713.251 de Montería
No. T.P.: 57537-T

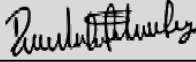
FORMATO No. 2
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION
CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. DTOR-LP-001-2025

Nombre del Oferente: KIT CONSTRUCCIONES S.A.S

No.	Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería	Profesion	Nº de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del contrato
1	ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO	INGENIERO CIVIL	25202092850 STD	INDEFINIDO	INDEFINIDO

En constancia de lo anterior firmo este documento a los dias (04) del mes de (septiembre) de 2025.

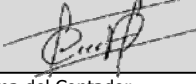

Firma representante legal del Oferente

Nombre: ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: C.C. No. 80.406.555

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento


Firma del Contador

Nombre: CARLOS ALIRIO ALFONSO RINCON

Cargo: CONTADOR PUBLICO

Documento de identidad: C.C. 9.530.605

No. TP.: 141762-T

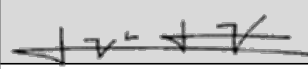
FORMATO No. 2
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION
CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. DTOR-LP-001-2025

Nombre del Oferente: CONSTRUCTORA C.N.B S.A.S

No.	Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería	Profesion	Nº de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del contrato
1	ANDREA CAROLINA COGOLLO COGOLLO	Ingeniero Civil	031037-0508842 BLV	2021	INDEFINIDO
2	DANIEL EDUARDO BULA RICARDO	Ingeniero Civil	081037-0548399 COR	2024	INDEFINIDO

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (04) del mes de (septiembre) de 2025.


Firma representante legal del Oferente

Nombre: **HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO**

Cargo: **REPRESENTANTE LEGAL**

Documento de identidad: **C.C. 15.725.051 de Chinú**

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento


Firma del Revisor Fiscal

Nombre: **ELI JOSÉ CUAVAS VEGA**

Cargo: **Revisor Fiscal**

Documento de identidad: **C.C. 78.713.251 de Montería**

No. TP.: **57537-T**

FORMATO No. 1
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. DTOR-LP-001-2025

Nombre del Oferente: KIT CONSTRUCCIONES S.A.S

No.	Contratos relacionados con la actividad de la construcción - código segmento 72 clasificador UNSPSC (Indicar el Código del Clasificador de bienes y servicios)	No. Consecutivo en el RUP del Reporte del Contrato Ejecutado	(% Participación) Participación del proponente en el contratista plural	SMML	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
1	105,72		100,00%	\$1.423.500	150.492.420,00
2	242,68		100,00%	\$1.423.500	345.454.980,00
3	29,86		100,00%	\$1.423.500	42.505.710,00
4	548,55		100,00%	\$1.423.500	780.860.925,00
5	3.363,90		50,00%	\$1.423.500	2.394.255.825,00
6	52,28		100,00%	\$1.423.500	74.420.580,00
7	678,54		100,00%	\$1.423.500	965.901.690,00
8	406,93		100,00%	\$1.423.500	579.264.855,00
9	292,18		100,00%	\$1.423.500	415.918.230,00
10	739,02		100,00%	\$1.423.500	1.051.994.970,00
11	500,69		100,00%	\$1.423.500	712.732.215,00
12	1.583,23		100,00%	\$1.423.500	2.253.727.905,00
13	7.698,14		80,00%	\$1.423.500	8.766.641.832,00
14	363,75		100,00%	\$1.423.500	517.798.125,00
15	2.693,44		75,00%	\$1.423.500	2.875.583.880,00
16	645,80		98,00%	\$1.423.500	900.910.374,00
17	5.499,26		45,00%	\$1.423.500	3.522.688.474,50
...				TOTAL	26.351.152.990,50

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (04) del mes de (septiembre) de 2025.

Firma representante legal del Oferente

Nombre: ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identidad: C.C. No. 80.406.555

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Firma del Contador

Nombre: CARLOS ALIRIO ALFONSO RINCON

Cargo: CONTADOR PUBLICO

Documento de identidad: C.C. 9.530.605

No. T.P. 141762-T

FORMATO No. 1
CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. DTOR-LP-001-2025

Nombre del Oferente: CONSTRUCTORA C.N.B S.A.S

No.	Contratos relacionados con la actividad de la construcción - código segmento 72 clasificador UNSPSC (Indicar el Código del Clasificador de bienes y servicios)	No. Consecutivo en el RUP del Reporte del Contrato Ejecutado	(% Participación) Participación del proponente en el contratista plural	SMML	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
1	13,05		100,00%	\$1.423.500	18.576.675,00
2	1.049,00		100,00%	\$1.423.500	1.493.251.500,00
3	3.624,75		80,00%	\$1.423.500	4.127.865.300,00
4	871,35		100,00%	\$1.423.500	1.240.366.725,00
5	1.829,57		60,00%	\$1.423.500	1.562.635.737,00
6	5.075,21		94,00%	\$1.423.500	6.791.087.748,90
7	4.348,83		50,00%	\$1.423.500	3.095.279.752,50
8	177,50		80,00%	\$1.423.500	202.137.000,00
9	13.386,56		60,00%	\$1.423.500	11.433.460.896,00
10	694,66		70,00%	\$1.423.500	692.193.957,00
11	7.103,00		50,00%	\$1.423.500	5.055.560.250,00
12	3.981,60		80,00%	\$1.423.500	4.534.246.080,00
13	226,45		100,00%	\$1.423.500	322.351.575,00
14	2.030,70		10,00%	\$1.423.500	289.070.145,00
15	621,90		100,00%	\$1.423.500	885.274.650,00
16	512,79		30,00%	\$1.423.500	218.986.969,50
17	283,91		100,00%	\$1.423.500	404.145.885,00
18	4.280,31		20,00%	\$1.423.500	1.218.604.257,00
19	11.326,22		40,00%	\$1.423.500	6.449.149.668,00
20	2.728,65		100,00%	\$1.423.500	3.884.233.275,00
21	1.437,56		50,00%	\$1.423.500	1.023.183.330,00
22	6.472,34		60,00%	\$1.423.500	5.528.025.594,00
23	1.444,75		10,00%	\$1.423.500	205.660.162,50
24	4.308,06		20,00%	\$1.423.500	1.226.504.682,00
25	20.708,04		5,00%	\$1.423.500	1.473.894.747,00
26	21.288,43		5,00%	\$1.423.500	1.515.204.005,25
...				TOTAL	64.890.950.566,65

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (04) del mes de (septiembre) de 2025.



Firma representante legal del Oferente

Nombre: **HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO**

Cargo: **REPRESENTANTE LEGAL**

Documento de identidad: **C.C. 15.725.051 de Chinú**

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.



Firma del Revisor Fiscal

Nombre: **ELI JOSÉ CUAVAS VEGA**

Cargo: **Revisor Fiscal**

Documento de identidad: **C.C. 78.713.251 de Montería**

No. T.P. **57537-T**

CONSTRUCTORA C.N.B SAS

NIT:901.192.505-9

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 -2023

ACTIVOS	2024	2023
ACTIVOS CORRIENTES		
DISPONIBLE	3,251,305,810	1,406,310,201
CAJA	600,000,000	550,000,000
Caja General	600,000,000	550,000,000
BANCOS	2,651,305,810	856,310,201
Moneda Nacional	2,651,305,810	856,310,201
DEUDORES	16,515,420,520	13,447,583,081
CLIENTES	9,315,420,520	7,500,250,100
Nacionales	9,315,420,520	7,500,250,100
ANTICIPOS Y AVANCES	7,200,000,000	5,947,332,981
Anticipos a Contratistas	7,200,000,000	5,947,332,981
INVENTARIOS	22,100,500,200	20,391,169,668
OBRAS EN CONSTRUCCION EN CURSO	22,100,500,200	20,391,169,668
Obras Civiles	22,100,500,200	20,391,169,668
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	41,867,226,530	35,245,062,950
ACTIVOS FIJOS		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		
MAQUINARIA Y EQUIPOS	5,198,683,540	5,198,683,540
Maquinas y Herramienta	5,198,683,540	5,198,683,540
EQUIPO DE OFICINA	1,898,650,800	1,898,650,800
Muebles y enseres	1,898,650,800	1,898,650,800
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	553,560,000	553,560,000
Equipos de Procesamiento de datos	553,560,000	553,560,000
TOTAL ACTIVOS FIJOS	7,650,894,340	7,650,894,340
TOTAL ACTIVOS	49,518,120,870	42,895,957,290

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES****PROVEEDORES****7,232,565,444****5,163,561,726****PROVEEDORES NACIONALES**

7,232,565,444

5,163,561,726

Nacionales

7,232,565,444

5,163,561,726

TOTAL PASIVOS CORRIENTES**7,232,565,444****5,163,561,726****PASIVOS A LARGO PLAZO****OTRAS CUENTAS POR PAGAR****2,500,000,000****3,001,582,100****ACREEDORES**

2,500,000,000

3,001,582,100

Otras Cuentas por pagar (LARGO PLAZO)

2,500,000,000

3,001,582,100

TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO**2,500,000,000****3,001,582,100****TOTAL PASIVOS****9,732,565,444****8,165,143,826****PATRIMONIO****CAPITAL SOCIAL****APORTE SOCIAL****200,000,000****200,000,000**

Cuotas o partes de Interes Social

200,000,000

200,000,000

RESERVAS**RESERVAS OBLIGATORIAS****7,816,947,391****5,847,535,927**

Reservas Legales

7,816,947,391.04

5,847,535,927

UTILIDAD/PERDIDA**UTILIDAD Y/O PERDIDA****19,694,114,640****15,736,883,889**

Utilidad del Ejercicio

19,694,114,640

15,736,883,889

UTILIDAD/PERDIDA ACUMULADAS**UTILIDAD Y/O PERDIDA ACUMULADAS****12,074,493,395****12,946,393,649**

Utilidades Acumulada

12,074,493,395

12,946,393,649

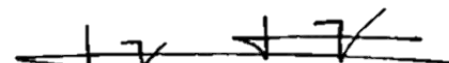
TOTAL PATRIMONIO**39,785,555,426****34,730,813,464****TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO****49,518,120,870****42,895,957,290**
HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Representante Legal
C.C No 15.725.051
JHONIFER ARENAS SALAS
CONTADOR PUBLICO ACREDITADO
T.P No. 138347-T
ELI JOSE CUAVAS VEGA
REVISOR FISCAL
T.P. 57537-T

CONSTRUCTORA C.N.B SAS

NIT:901.192.505-9

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - 2023

	2024	2023
INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS	64,150,210,555	51,936,910,523
Contratos de obras civiles	64,150,210,555	51,936,910,523
TOTAL INGRESOS BRUTOS	64,150,210,555	51,936,910,523
 Menos		
COSTO		
COSTO DE VENTA	31,946,804,856	24,410,347,946
Costo de contratos de obras civiles	31,946,804,856	24,410,347,946
TOTAL COSTO DE VENTA	31,946,804,856	24,410,347,946
 UTILIDAD BRUTA	32,203,405,699	27,526,562,577
 GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Operacionales de Admon	10,905,535,794	10,387,382,105
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	10,905,535,794	10,387,382,105
 UTILIDAD OPERACIONAL	21,297,869,904	17,139,180,473
 GASTOS FINANCIEROS		
Gastos intereses financieros(Intereses)	1,603,755,264	1,402,296,584
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	1,603,755,264	1,402,296,584
 UTILIDAD DEL EJERCICIO	19,694,114,640	15,736,883,889


HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Representante Legal
C.C No 15.725.051

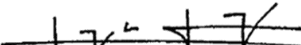

JHONAI FER ARENAS SALAS
CONTADOR PUBLICO ACREDITADO
T.P No. 138347-T


ELI JOSE CUAVAS VEGA
REVISOR FISCAL
T.P. 57537-T

CONSTRUCTORA CNB SAS
NIT: 901.192.505-9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2024

En pesos Colombianos

	Capital emitido	Revalorizacion del patrimonio- ESFA	Reservas	Ganancias acumuladas	Otras Resultado Integral - ESFA	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	200,000,000	-	5,847,535,927	12,946,393,649	-	15,736,883,889	746,044,155
Apropiacion de Reservas			1,969,411,464				1,969,411,464
Ajustes adopcion NCIF para PYMES							-
Apropiacion de Ganancias							-
Utilidades acumuladas				(871,900,254.00)			-871,900,254
Capitalizaciones	-						-
Ganancia del año						3,957,230,751	3,957,230,751
3SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	200,000,000	-	7,816,947,391	12,074,493,395	-	19,694,114,640	39,785,555,426


HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Representante Legal
C.C No 15.725.051


JHONAFER ARENAS SALAS
CONTADOR PUBLICO ACREDITADO
T.P No. 138347-T

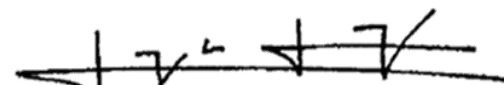

ELI JOSE CUAVAS VEGA
REVISOR FISCAL
T.P. 57537-T

CONSTRUCTORA CNB SAS

NIT: 901.192.505-9

FLUJO DE EFECTIVO ENTRE EL 1º DE ENERO AL DICIEMBRE 31 de 2023 Y 1º DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	2024	2023
El efectivo fue provisto por (usado en) las operaciones del año asi:		
Utilidad neta del año	19,694,114,640	15,736,883,889
Mas (menos) cargo (Creditos) que no afectan el capital de trabajo:		
Reserva Legal	-	-
Depreciacion	-	-
	19,694,114,640	15,736,883,889
Cambios en los activos o pasivos operacionales:		
Inversiones		-
Deudores	3,067,837,439	(1,723,892,588)
Inventarios	(1,709,330,532)	(6,656,821,852)
Aportes en sociedades y Derechos consorciales	-	-
		-
Diferidos		-
Proveedores y Cuentas por pagar	1,567,421,618	2,199,711,226
Impuestos,Gravamenes y Tasas	-	-
Otros pasivos	-	-
Efectivo Usado en las Operaciones	(3,209,746,353)	(2,733,218,038)
Flujo de efectivo provisto (Usado en) Actividades de Inversion		
Adquisicion de Propiedades,Planta y Equipos	-	(2,770,280,240)
Otras actividades de inversion	(14,739,957,098)	(10,965,408,386)
Flujo de efectivo provisto (Usado en) Actividades de Inversion	(14,739,957,098)	(13,735,688,626)
Flujo de efectivo provisto (Usado en) Actividades de Financiacion		
Aumento (Disminucion), de Obligaciones Financieras	-	-
Flujo de efectivo provisto (Usado en) Actividades de Financiacion	-	-
Aumento (Disminucion)en efectivo y equivalentes	1,744,411,189	(732,022,775)
Efectivo y Equivalente al inicio del periodo	1,506,894,621	2,138,332,976
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del periodo	3,251,305,810	1,406,310,201


HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Representante Legal
C.C No 15.725.051


JHONAFER ARENAS SALAS
Contador Publico
T-P 138347-T


ELI JOSE CUAVAS VEGA
REVISOR FISCAL
T.P. 57537-T

DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA CNB S.AS.
A DICIEMBRE 31 DE 2024

CONSTRUCTORA CNB SAS
NIT 901.192.505-9

Montería - Córdoba, enero 15 de 2025

Señores
JUNTA DIRECTIVA
CONSTRUCTORA CNB SAS

He examinado los Estados Financieros de la empresa CONSTRUCTORA CNB SAS a corte 31 de diciembre de 2024, los cuales se encuentran certificados por el Representante legal y por el Contador Público, bajo cuya responsabilidad se prepararon. De acuerdo con las leyes colombianas la certificación otorgada, garantiza que las afirmaciones implícitas y explícitas contenidas en ellos han sido verificadas previamente por la administración, la cual es a su vez es responsable de la preparación y elaboración de dichos Estados Financieros.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir con el cometido de mis funciones como REVISOR FISCAL, por lo que puedo afirmar que no tuve limitaciones en el alcance de mi labor. Dichas informaciones son suficientes para emitir una opinión.

El examen se practicó de acuerdo con la técnica de interventoría de cuentas que incluye las normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente comprendió todas las pruebas necesarias para constatar la seguridad razonable de los libros y registros de contabilidad, de las operaciones realizadas y de los procesos de decisión que les dieron origen, así como la gestión administrativa, para lo cual utilicé todos los demás procedimientos de revisión que consideré necesarios en las circunstancias, en especial las concernientes a la fiscalización integral, oportuna y permanente de la compañía.

En mi opinión, de acuerdo con lo expuesto, los Estados Financieros antes citados que acompañan este informe, los cuales han sido tomados fielmente de los libros y se encuentran expresados de manera fidedigna, de conformidad con normas de contabilidad generalmente aceptadas fundamentados en las Normas Internacionales de Información Financiera para las PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (IFRSS) y aplicadas uniformemente, la situación financiera de la empresa y el resultado de sus operaciones para su constitución.

Igualmente conceptúo, que la empresa lleva su contabilidad de acuerdo con la normatividad legal vigente, conforme con la técnica contable, y que las operaciones que se registran en sus libros se encuentran ajustados a los Estatutos y a las decisiones de la junta directiva.

DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA CNB S.AS.
A DICIEMBRE 31 DE 2024

CONSTRUCTORA CNB SAS
NIT 901.192.505-9

Es mi opinión que el control interno adoptado por la empresa, el cual comprende el plan organizacional y el conjunto de políticas, métodos y procedimientos para asegurar la salvaguarda de los activos y el logro de los objetivos y fines de la organización, es adecuado; igualmente la empresa ha observado todas las medidas necesarias, tanto para la conservación como para la custodia de los bienes propios que se encuentren en su poder. El software que maneja la sociedad se encuentra debidamente licenciado por los fabricantes.

Se han establecido políticas inherentes a la NO contaminación del medio ambiente y se han dispuesto equipos y procesos para tal fin.

Por último, informo que, con base en procedimientos suplementarios, que he llevado a cabo, los actos del administrador se realizaron de acuerdo con los Estatutos y las disposiciones emanadas de la junta directiva; que la correspondencia, los comprobantes que sustentan las cuentas, los libros de Actas y de Registro de la junta directiva, han sido llevados y se conservan debidamente.

Atentamente,



ELI JOSE CUAVAS VEGA

Revisor fiscal

T.P No. 57537-T

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

1. Entidad Reportante

CONSTRUCTORA CNB S.A.S, identificada con NIT No. 901.192.505-9, es una sociedad por acciones simplificada constituida por documento privado No 001 del 25 de junio de 2018, registrada el 27 de junio de 2018 en la cámara de comercio de Montería bajo el número 44330 del libro IX. El objeto social está dirigido a la aplicación profesional de la Ingeniería y arquitectura en todas sus ramas, incluida las consultorías y asesorías en las áreas anteriores y en general a la construcción en todas sus ramas, administración de bienes raíces y celebración de contratos para comprar o vender inmuebles, teniendo una composición de Capital 100% nacional

Domicilio Principal: Chinu-Cordoba

Término duración: Indefinido

2. CARACTERISTICAS CUALITATIVAS DE LA INFORMACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las características cualitativas fundamentales son: Comprensibilidad, Relevancia, Materialidad, Fiabilidad, Esencia sobre forma, Prudencia, Integridad, Comparabilidad, Oportunidad, Equilibrio entre el costo y beneficio.

Comprensibilidad

La información proporcionada en los estados financieros debe presentarse de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad, así como voluntad para estudiar la información con diligencia razonable. Sin embargo, la necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que ésta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

Relevancia

La información proporcionada en los estados financieros debe ser relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios. La información tiene la cualidad de relevancia cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

Materialidad o importancia relativa

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, o dejar sin corregir, desviaciones no significativas

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

Fiabilidad

La información proporcionada en los estados financieros debe ser fiable. La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente. Los estados financieros no están libres de sesgo (es decir, no son neutrales) si, debido a la selección o presentación de la información, pretenden influir en la toma de una decisión o en la formación de un juicio, para conseguir un resultado o desenlace predeterminado.

La esencia sobre la forma

Las transacciones y demás sucesos y condiciones deben contabilizarse y presentarse de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal. Esto mejora la fiabilidad de los estados financieros.

Prudencia

Las incertidumbres que inevitablemente rodean muchos sucesos y circunstancias se reconocen mediante la revelación de información acerca de su naturaleza y extensión, así como por el ejercicio de prudencia en la preparación de los estados financieros. Prudencia es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la infravaloración deliberada de activos o ingresos, o la sobrevaloración deliberada de pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

Integridad

Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo. Una omisión puede causar que la información sea falsa o equívoca, y por tanto no fiable y deficiente en términos de relevancia.

Comparabilidad

Los usuarios deben ser capaces de comparar los estados financieros de una entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero. Los usuarios también deben ser capaces de comparar los estados financieros de entidades diferentes, para evaluar su situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo relativos. Por tanto, la medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades. Además, los usuarios deben estar informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en dichas políticas y de los efectos de estos cambios.

Oportunidad

Para ser relevante, la información financiera debe ser capaz de influir en las decisiones económicas de los usuarios. La oportunidad implica proporcionar información dentro del

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

periodo de tiempo para la decisión. Si hay un retraso indebido en la presentación de la información, ésta puede perder su relevancia. La gerencia puede necesitar sopesar los méritos relativos de la presentación a tiempo frente al suministro de información fiable. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

Equilibrio entre costo y beneficio

Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. Además, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios y con frecuencia disfrutan de los beneficios de la información una amplia gama de usuarios externos.

La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto. Las entidades individuales también disfrutan de beneficios, entre los que se incluyen un mejor acceso a los mercados de capitales, un efecto favorable sobre las relaciones públicas y posiblemente un costo inferior del capital. Entre los beneficios también pueden incluirse mejores decisiones de la gerencia porque la información financiera que se usa de forma interna a menudo se basa, por lo menos en parte, en la información financiera preparada con propósito de información general.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Los elementos relacionados directamente con la medida de la situación financiera son los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, los cuales se definen como sigue: Un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Patrimonio es la parte residual de los activos de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.

ESTADO DE RENDIMIENTOS (ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL)

Rendimiento es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un periodo sobre el que se informa. A continuación, se definen los elementos denominados Ingresos y Gastos.

Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio.

Gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio.

Reconocimiento de Activos

Se reconoce un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que de los mismos se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad, y además, el activo tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Reconocimiento de Pasivos

Se reconoce un pasivo en el estado de situación financiera cuando:

1. La entidad tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado.
2. Es probable que se requerirá a la entidad en la liquidación, la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos.
3. El importe de la liquidación puede medirse de forma fiable.

3. Bases de presentación

2.1 Declaración de cumplimiento y autorización de los estados financieros

Estos estados financieros individuales de **CONSTRUCTORA CNB S.A.S**, el periodo correspondiente a Diciembre 31 de 2023-2024, han sido preparados de acuerdo con los principios y normas de contabilidad e información financiera aceptados en Colombia, Ley 1314 del 2009, fundamentados en las Normas Internacionales de Información Financiera para las PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (IFRSS, por sus siglas en inglés, pertenecientes al (GRUPO II) y sus Interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) hasta el 30 de junio de 2014, traducidas al español y otras disposiciones legales aplicables para las entidades vigiladas por otros organismos de control del Estado. La compañía, adoptó las NIIF desde el 1° de enero del 2016, con fecha de transición del 1° de enero de 2015 y como tal, estos son sus primeros estados financieros consolidados emitidos bajo las NIIF.

Estos estados financieros individuales fueron aprobados por la Administración el 31 de diciembre del 2023-2024.

3.1 Bases de medición

Los estados financieros individuales de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y/o cambios en otro resultado integral que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la empresa toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición.

3.3 Moneda Funcional Y De Presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran y presentan utilizando pesos colombianos, la cual es la moneda del entorno económico principal en que **CONSTRUCTORA CNB S.A.S** opera. Esta a su vez, es su moneda funcional.

3.4 Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance Individual de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4. Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Empresa realice estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos reconocidos en los Estados Financieros. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Revisiones a las estimaciones son reconocidas prospectivamente en el periodo en el cual la estimación es revisada. Los siguientes son los juicios contables críticos y estimaciones con efecto más significativo en la preparación de los estados contables:

4.1. Costos y evaluación

Ciertos gastos y evaluación se capitalizan inicialmente con la intención de establecer reservas comercialmente viables. La empresa realiza estimaciones para evaluar la viabilidad económica así como revisiones técnicas y comerciales para confirmar la intención de continuar desarrollando los proyectos. Cambios en el nivel de éxito, costos de comercialización, niveles de inversión, entre otros, pueden llegar a establecer que los costos, sean reconocidos como costo en el Estado de Ganancias y Pérdidas del periodo.

4.2. Determinación de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's)

La asignación de activos en UGE's requiere juicio significativo por parte de la Empresa e interpretaciones con respecto a la integración entre los activos, la existencia de mercados activos, las infraestructuras divididas, y la forma en que la gestión supervisa las operaciones.

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

5. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se indican a continuación se han aplicado consistentemente para todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

5.1 Instrumentos financieros

La clasificación de un instrumento financiero depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero es adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros se reconocerán inicialmente por el precio de transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

Medición Posterior:

El modelo de negocio de la empresa es el cumplimiento de los acuerdos contractuales y de sus flujos de efectivo (Capital e interés), en este caso los instrumentos financieros se medirán al costo amortizado.

El costo amortizado es la medida inicial del activo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora). En caso contrario de no cumplir el modelo de negocio los instrumentos financieros se medirán a Valor razonable.

Valor Razonable

La jerarquía del valor razonable se basa en el nivel de información disponible de mercado que incluye la seguridad de liquidez, la disponibilidad de los precios de intercambio o indicadores generados de las operaciones de mercado (tasas, curvas, volatilidades y otras variables de valoración requerida).

- Nivel 1: Precios de cotización (no ajustados) de mercados activos para activos y pasivos idénticos. Para la Compañía, el nivel 1 incluye valores negociables activamente transados.
- Nivel 2: Entradas distintas de nivel 1 que son observables, ya sea directa o indirectamente. Para la Compañía, las entradas del nivel 2 incluyen precios de activos similares, precios obtenidos a través de cotizaciones de corredores de bolsa, y los precios que pueden ser corroborados substancialmente con otros datos observables con el mismo término que el contrato.
- Nivel 3: Datos de entrada no observables. La Compañía no utiliza entradas al nivel 3 para cualquiera de sus mediciones recurrentes al valor razonable. Entradas al nivel 3 pueden ser necesarias para la determinación del valor razonable asociado con ciertas mediciones no recurrentes de los activos y pasivos no financieros. La Compañía utiliza nivel 3 entradas para determinar el valor razonable de determinados activos no financieros no recurrentes.

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

Método De La Tasa De Interés Efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de registro del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo todas las comisiones, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Impairment

Los activos financieros a costo amortizado son evaluados por indicadores de impairment al final de cada período de reporte. Se considera que los activos financieros se han deteriorado cuando existe evidencia objetiva que, como resultado de uno o más eventos que ocurren con posterioridad al reconocimiento inicial, los flujos de efectivo futuros estimados del activo se han afectado. Para los activos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida por impairment es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente del flujo de efectivo estimado futuro del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Bajas De Activos Financieros

La empresa da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si no se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, se reconoce la participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si se retienen sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, se continuará reconociendo el activo financiero así como un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

5.1.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo: El efectivo comprende tanto el efectivo (Caja general y cajas menores), así como, los depósitos bancarios a la vista, esto es cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional.

5.1.1.1 Equivalentes al Efectivo: Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión Financiera en la Compañía pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser:

- a. Fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo,
- b. Estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor, esto es que no tenga una variación superior a 25 puntos básicos con relación a la tasa de interés indexada en el título y

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

- c. Será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, a 90 días o menos desde la fecha de adquisición.

5.1.2 Activos Financieros

Las inversiones en activos financieros son clasificadas en las siguientes categorías, lo cual depende del propósito de su adquisición:

a) Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Son activos financieros al valor razonable con cambios a resultados los activos adquiridos principalmente para venderse en el corto plazo. Los activos financieros al valor razonable con cambios a resultados se reconocen a su valor razonable, las ganancias o pérdidas que surgen en la re-medición son reconocidas en el resultado del periodo.

b) Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en el otro resultado integral

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos de patrimonio donde la administración de la Compañía no tiene propósito de negociarlos en el corto plazo. Estos instrumentos se reconocen por su valor razonable y las pérdidas o ganancias no realizadas que resulten en su valor razonable, se reconocen en el otro resultado integral. En el momento de su venta o pérdidas de impairment en su valor, los ajustes acumulados por valoración se imputan en el resultado del ejercicio.

c) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar que son medidas inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos a empleados son inicialmente reconocidos al valor actual de los flujos de efectivo futuros, descontados a una tasa de mercado para un préstamo similar. Si la tasa de interés del préstamo es inferior a la tasa de interés de mercado, el valor razonable será menor que la cuantía del préstamo. Esta diferencia inicial se reconoce como beneficio a empleados.

5.1.3 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por la Compañía a través de créditos bancarios, cuentas por pagar a proveedores y acreedores. Los créditos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de costos de transacción incurridos. La diferencia entre el importe recibido y su valor principal, se reconoce en el resultado del periodo durante el tiempo de amortización de la obligación financiera, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

Las cuentas por pagar a proveedores y acreedores son pasivos financieros a corto plazo registrados por su valor nominal, toda vez que no difieren significativamente de su valor razonable.

5.2 Inventarios

Los inventarios incluyen mercancía no fabricada por la empresa mantenida para la venta. La mercancía es valorada por su valor de adquisición, incluyendo los gastos de transporte incurridos de los inventarios en sus ubicaciones actuales. El costo de los inventarios se efectúa bajo el método de promedio ponderado, el cual incluye los costos de adquisición (deducidos los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares), así como otros costos en los que se haya incurrido para dar a las existencias su ubicación y condiciones actuales, tal como los costos de transporte. Los inventarios de consumibles (repuestos y suministros) son reconocidos como inventario y posteriormente cargados al gasto, mantenimiento o proyecto en la medida en que tales elementos sean consumidos. La empresa realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final del período, registrando con cargo a resultado, un impairment al valor cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la corrección de valor dejaran de existir, o cuando existiera clara evidencia de incremento en el valor neto de realización debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma.

5.3 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si sus valores en libros son recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo (o grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorados al menor importe entre su valor en libros y el valor razonable, disminuyendo los costos de ventas asociados.

5.4 Propiedades, plantas y equipos

Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por impairment.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (Una vez cada año), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Cualquier ganancia o pérdida en el retiro de algún elemento de propiedades, planta y equipo es reconocida en los resultados del periodo respectivo.

Desembolsos posteriores

Corresponden a todos los desembolsos que se realicen sobre activos existentes con el fin de aumentar o prolongar la vida útil inicial esperada, aumentar la productividad o eficiencia productiva, permitir una reducción significativa de los costos de operación.

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. No obstante, los desembolsos asociados a mantenimientos mayores son capitalizados.

Depreciación

Las propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal. Las vidas útiles técnicas se actualizan anualmente considerando razones tales como: adiciones o mejoras (por reposición de partes o componentes críticos para la operación del activo), avances tecnológicos, obsolescencia u otros factores; el efecto de estos cambios se reconoce a partir del periodo contable en el cual se efectúa. La depreciación de los activos comienza cuando los mismos están en condiciones de uso.

La vida útil se define bajo los criterios de utilización prevista del activo, su desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica o comercial y los límites legales o restricciones sobre el uso del activo.

Las vidas útiles estimadas oscilan entre los siguientes rangos:

Edificios	Entre 40 y 80 años	Entre 0% y 30%
Muebles y enseres	Entre 7 y 15 años	Entre 0% y 5%
Equipos de Cómputo	Entre 3 y 8 años	Entre 0% y 5%
Equipos de telecomunicación	Entre 3,5 y 6 años	Entre 0% y 5%
Maquinaria y equipo	Entre 7 y 15 años	Entre 0% y 5%
Flota y equipo de transporte	Entre 7 y 15 años	Entre 0% y 5%

La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio de la Compañía, basada en la experiencia que la misma tenga con activos similares.

El valor residual y la vida útil de un activo se revisarán, como mínimo, al término de cada periodo anual (31 de diciembre) y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable.

5.5 Capitalización de costos por préstamos

Los costos por préstamo relacionados con la adquisición, construcción o producción de un activo calificado que requiere un período de tiempo sustancial para estar listo para su uso, se capitalizan como parte del costo de ese activo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros retornen a la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad. Los demás costos por intereses se reconocen como gastos financieros en el período en que se incurren.

5.6 Intangibles

Los activos intangibles con vida útil definida, adquiridos separadamente, son registrados al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por impairment. La

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

amortización es reconocida sobre una base de línea recta de acuerdo con sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al final de cada período de reporte, con el efecto de cualquier cambio en la estimación siendo registrada sobre una base prospectiva.

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

5.7 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros cuando la empresa es arrendatario, se reconocen al menor entre el valor razonable al inicio del arrendamiento y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados. Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

5.8 Impairment en el valor de los activos

Con el fin de evaluar la recuperabilidad de los activos tangibles e intangibles, la empresa compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable por lo menos a la fecha de cierre del período o antes, en caso de identificar indicios de que algún activo pudiera estar deteriorado.

Para efectuar el análisis de impairment, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE) siempre que los mismos individualmente considerados no generen flujos de efectivo que, en buena medida, sean independientes de los generados por otros activos o UGE. La agrupación de los activos en distintas UGE implica la realización de juicios profesionales y la consideración, entre otros parámetros de los segmentos de negocio.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Si el importe recuperable de un activo (o de una UGE) es inferior a su valor neto contable, el importe en libros del mismo (o de la UGE) se reduce hasta su importe recuperable, reconociendo una pérdida por impairment de valor como gasto.

El valor en uso se determina como la suma de los flujos de efectivo futuros descontados ajustados al riesgo estimado. Las estimaciones de los flujos de efectivo futuros utilizados en la evaluación del impairment de los activos se realizan con las proyecciones de los precios

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

de los productos básicos, la oferta y la demanda y los márgenes de los productos. En el caso de los activos o unidades generadoras de efectivo dedicadas a la evaluación y exploración de reservas se consideran las reservas probadas, probables y posibles, considerando un factor de riesgo asociado a las mismas.

Una vez se ha registrado una pérdida por impairment de valor, el gasto por amortización futuro es calculado con base en el valor recuperable ajustado.

Las pérdidas por impairment podrían ser revertidas, excepto los correspondientes a crédito mercantil, únicamente si la reversión está relacionada con un cambio en las estimaciones utilizadas después que la pérdida por impairment fue reconocida. Estas reversiones no excederán el valor en libros de los activos netos de depreciación o amortización que habría sido determinado si el impairment nunca se hubiese reconocido.

En la reclasificación de cualquier activo no corriente, a activos no corrientes mantenidos para la venta, el valor en libros de estos activos también son revisados a su valor razonable menos los costos de venta. Ninguna otra provisión por depreciación, agotamiento o amortización es registrada.

5.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y sea probable que la empresa requiera un desembolso futuro para pagar la obligación y su estimación pueda ser medida con fiabilidad. En los casos aplicables, se registran a su valor presente.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando es posible la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no pueden estimarse.

5.10 Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por el impuesto a la renta por pagar del periodo corriente (incluye, cuando aplique renta y complementarios) y el efecto del impuesto diferido en cada periodo.

5.10.1 Impuesto corriente

La Compañía determina la provisión de impuesto de renta y complementarios e impuesto sobre la renta para la equidad CREE, con base en el mayor valor entre la utilidad gravable o la renta presuntiva (La cantidad mínima estimada de rentabilidad que la ley prevé para cuantificar y liquidar el impuesto sobre las ganancias). La utilidad fiscal difiere de la utilidad reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en diferentes periodos fiscal contable, deducciones tributarias especiales, pérdidas fiscales y partidas contabilizadas que conforme a las normas tributarias aplicables en cada jurisdicción se consideran no gravables o no deducibles.

5.10.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo, determinado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales y el importe en libros de los activos y pasivos

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

incluidos en los estados financieros consolidados. El pasivo por impuesto diferido se reconoce para todas las diferencias fiscales temporarias. El activo por impuesto diferido se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y pérdidas fiscales por amortizar, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales pueda compensar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan serán aplicables al impuesto de renta durante los años en los cuales las diferencias temporales entre los valores fiscales y contables sean revertidos.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se reduce, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro que permita la recuperación total o parcial del activo.

Los impuestos diferidos no son reconocidos cuando surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que, en el momento de la transacción no afecta ni la utilidad contable la ganancia fiscal.

5.11 Beneficios a empleados

El régimen salarial y prestacional para el personal de la empresa se rige por la Convención Colectiva de Trabajo, el Acuerdo 01 de 1977 y, en su defecto, por el Código Sustantivo de Trabajo. Además de las prestaciones legales, los empleados de la empresa tienen derecho a los beneficios adicionales convenidos, los cuales dependen tanto del lugar, clase de trabajo, tiempo de servicio, como del salario básico. Se reconocen intereses al 12% anual sobre los montos acumulados por cesantías a favor de cada trabajador y se prevé el pago de indemnizaciones cuando se presenten circunstancias especiales que den lugar a la terminación del contrato, sin justa causa, y en períodos diferentes al de prueba.

Los empleados están vinculados al Sistema General de Pensiones. El costo de los servicios de salud del empleado y de sus familiares inscritos a cargo de la Compañía se determina mediante la tabla de morbilidad, preparada con base en los hechos acaecidos durante el año. Para todos los trabajadores, la Compañía hace aportes periódicos para cesantías, pensiones y riesgos profesionales a los respectivos fondos que asumen en su totalidad estas obligaciones. Los fondos trasladados, al igual que sus rendimientos, no pueden cambiar su destinación ni ser reintegrados hasta que se hayan cumplido todas las obligaciones pensionales. Lo concerniente a salud, permanece dentro del pasivo laboral a cargo de la empresa.

Los beneficios a empleados se reconocen en un único grupo así:

Beneficios a empleados a corto plazo y post-empleo de aportaciones definidas.

Los beneficios a empleados a corto plazo corresponden principalmente a aquellos cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

Esto incluye principalmente salarios, cesantías, vacaciones, bonos y otros beneficios. Los beneficios post-empleo de aportaciones definidas corresponden a los pagos periódicos para

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

cesantías, pensiones, riesgos profesionales que la Compañía realiza a los respectivos fondos que asumen en su totalidad estas obligaciones.

Los anteriores beneficios se reconocen como un pasivo después de deducir cualquier valor ya pagado.

5.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos incluyen tanto a los ingresos de actividades ordinarias como a las ganancias.

- a. Los ingresos de actividades ordinarias de la empresa, se originan de la prestación de servicios de transportes aéreo, marítimo, terrestre y fluvial, prestación de servicios de agencias de viajes y turismo en todas las modalidades tanto a nivel nacional como interdepartamental
- b. Ganancias son otras partidas que satisfacen la definición de ingresos pero que no son ingresos de actividades ordinarias (Son eventuales: Reconocimientos de incapacidades, excedentes, venta de propiedad planta y equipo). Cuando las ganancias se reconocen en el estado del resultado integral, es usual presentarlas por separado, puesto que el conocimiento de las mismas es útil para la toma de decisiones económicas. Estas ganancias deben ser netas (De impuestos y gastos como comisiones, transportes)

Medición

Los ingresos de actividades ordinarias deben medirse al valor razonable de la contraprestación por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago, impuestos y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la entidad.

Reconocimiento Inicial

El reconocimiento de los ingresos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Es decir, cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en un activo o un decremento en un pasivo, que pueda medirse con fiabilidad. Deben ser devengados.

5.17 Costos y gastos

Los costos y gastos se presentan por función, detallando en las respectivas notas la composición del costo de ventas y los gastos asociados a las actividades de administración, operación, proyectos y otros gastos.

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo comprendía:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
Caja y Bancos	\$ 1,406,310,201	\$ 3,251,305,810
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	\$ 1,406,310,201	\$ 3,251,305,810

El valor razonable del efectivo y sus equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses) y su alta liquidez.

7. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar comprendía:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
CLIENTES Y ANTICIPOS	\$ 13,447,583,081	\$ 16,515,420,520
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$13,447,583,081	\$16,515,420,520

El valor contable de las cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a que su naturaleza es del corto plazo.

8. INVENTARIOS

El detalle de la cuenta de inventarios comprendía:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 20,391,169,668	\$ 22,100,500,200
TOTAL INVENTARIOS	\$20,391,169,668	\$22,100,500,200

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades, planta y equipo a corte de diciembre 31, con sus correspondientes depreciaciones, ha sido el siguiente:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	\$ 7,650,894,340	\$ 7,650,894,340
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 7,650,894,340	\$7,650,894,340

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

10. PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTES

Los siguientes son los saldos de pasivos por impuestos corrientes a diciembre 31, y se reconocen según su naturaleza de corto plazo (Menor a 12 meses).

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
PROVEEDORES	\$ 5,163,561,726	\$ 7,232,565,444
TOTAL PROVEEDORES	\$ 5,163,561,726	\$7,232,565,444

Los siguientes son los saldos de pasivos por impuestos NO corrientes a diciembre 31, y se reconocen según su naturaleza de largo plazo (Meyor a 12 meses).

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
CUENTAS POR PAGAR	\$ 3,001,582,100	\$ 2,500,000,000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$ 3,001,582,100	\$2,500,000,000

11. PATRIMONIO

Los principales componentes del patrimonio se detallan a continuación:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
Capital social	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000
Reservas	\$ 5,847,535,927	\$ 7,816,947,391
Utilidad Acumulada	\$ 12,946,393,649	\$ 12,074,493,395
Utilidad del ejercicio	\$ 15,736,883,889	\$ 19,694,114,640
TOTAL PATRIMONIO	\$34,730,813,464	\$ 39,785,555,426

12. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos diciembre 31, fueron:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
INGRESOS OPERACIONALES		
Construcción	\$ 51,936,910,523	\$ 64,150,210,555
TOTAL INGRESOS	\$51,936,910,523	\$ 64,150,210,555

CONSTRUCTORA CNB SAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
A DICIEMBRE 31 DE 2023 -2024
REVELACIONES

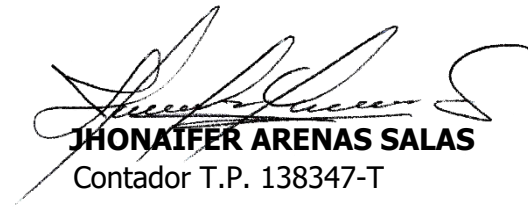
13. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es el detalle de los costos, gastos operacionales de administración y financieros no operacionales, discriminado así:

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
COSTOS		
Costos de venta	\$ 24,410,347,946	\$ 31,946,804,856
TOTAL COSTOS	\$ 24,410,347,946	\$ 31,946,804,856

	A Diciembre 31 de 2023	A Diciembre 31 de 2024
GASTOS		
Gastos de administracion	\$ 10,387,382,105	\$ 10,905,535,794
TOTAL COSTOS	\$ 10,387,382,105	\$ 10,905,535,794


HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Representante legal
C.C No 15.725.051


JHONÁIFER ARENAS SALAS
Contador T.P. 138347-T


ELI JOSE CUAVAS VEGA
REVISOR FISCAL
T.P. 57537-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **78.713.251**

CUAVAS VEGA

APELLIDOS

ELI JOSE

NOMBRES







FECHA DE NACIMIENTO **16-ABR-1973**

MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

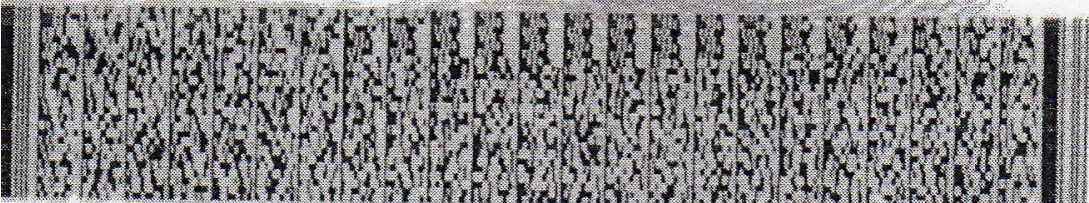
A+
G.S. RH

M
SEXO

12-JUN-1991 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1300100-00154749-M-0078713251-20090419 0010851414A 1 7460018625

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

57537-T

ELI JOSE
CUAVAS VEGA
C.C. 78713251
RESOLUCION INSCRIPCION 008
UNIVERSIDAD DEL SINU

FECHA 04/02/1998

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON

66316



FIRMA DEL TITULAR 81472

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

045805E856640A62

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ELI JOSE CUAVAS VEGA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 78713251 de MONTERIA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 57537-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7.383.348**

ARENAS SALAS

APELLIDOS
JHONAIFER

NOMBRES

Jhonaifer Arenas Salas
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **12-JUN-1981**

MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

17-AGO-1999 SAN PELAYO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1300100-00146460-M-0007383348-20090114 0009435788A 1 7480012926

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

138347-T

**JHONAFER
ARENAS SALAS
C.C. 7383348**

**RESOLUCION INSCRIPCION 308
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DEL SINU**



FECHA 27/11/2008

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ

148418

PROCESO TITULACIÓN

**Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1950**

**Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo Junta Central
de Contadores.**



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

6E6B67461E00C8A8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JHONAIFER ARENAS SALAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7383348 de SAN PELAYO (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 138347-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 1 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

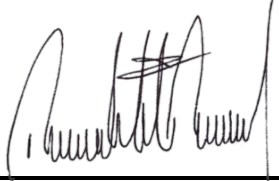

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

KIT CONSTRUCCIONES SAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en Pesos Colombianos(\$)

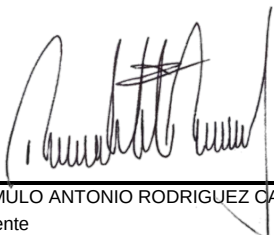
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	NOTAS	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	5	201.342.135	36.176.891	165.165.244
CAJA		101.514.265	717.858	100.796.407
BANCOS		99.827.870	35.459.033	64.368.837
DEUDORES	6	476.583.959	444.900.710	31.683.249
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		466.343.959	400.638.710	
ANTICIPOS DE IMPUESTOS		10.240.000	44.262.000	(34.022.000)
INVENTARIOS	7	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		677.926.094	481.077.601	196.848.493
ACTIVO FIJO		-		
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES				
(-) DEPRECIACION ACUMULADA				
TOTALACTIVO FIJO		-	-	-
TOTAL ACTIVO		677.926.094	481.077.601	196.848.493
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	8			
OBLIGAIONES FINANCIERAS		-	-	-
PROVEEDORES		-	-	-
RETENCIONES POR PAGAR		1.862.266	-	1.862.266
IMPUESTO DE RENTA		-	-	-
ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES		14.696.328	-	14.696.328
TOTAL PASIVO CORRIENTE		16.558.594	-	16.558.594
TOTAL PASIVO		16.558.594	-	16.558.594
PATRIMONIO				
PATRIMONIO	9	661.367.500	481.077.601	180.289.899
CAPITAL SOCIAL		21.100.000	21.100.000	-
UTILIDADES ACUMULADAS		459.977.601	236.680.836	223.296.765
UTILIDAD DEL EJERCICIO		180.289.899	223.296.765	(43.006.866)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		677.926.094	481.077.601	196.848.493


ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO
Gerente


CARLOS ALIRIO ALFONSO R.
Contador Mat. 141762-T

KIT CONSTRUCCIONES SAS
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO DE ENE-01 A DIC-31

	NOTAS	AÑO 2024		AÑO 2023	
INGRESOS	10	1.695.893.184		8.283.250.868	
COSTO DE VENTAS		1.352.503.296	80%	7.595.995.759	92%
UTILIDAD BRUTA		343.389.888	20%	687.255.109	8%
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	62.336.989		335.536.264	
GASTOS DE VENTAS		-		-	
TOTAL GASTOS GENERALES		62.336.989	4%	335.536.264	4%
UTILIDAD OPERACIONAL		281.052.899	17%	351.718.845	4%
OTROS INGRESOS	12			-	
GASTOS NO OPERACIONALES	13			-	
GATOS INTERESES		-		7.580.080	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		281.052.899	17%	344.138.765	4%
IMPUESTO DE RENTA 35%		100.763.000		120.842.000	
UTILIDAD NETA		180.289.899	11%	223.296.765	3%


ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO
Gerente


CARLOS ALIRIO ALFONSO R.
Contador Mat. 141762-T

KIT CONSTRUCCIONES SAS

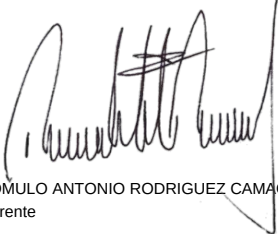
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31

Los valores de las Notas 2 a 12 están tomados en pesos y corresponden a los saldos a Diciembre 31

CUENTA	NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
		2024	2023
110505	CAJA GENERAL	101.514.265	717.858
1110	BANCOLOMBIA CTA. CTE	12.917	30.221.153
1120	BANCOLOMBIA CTA. AHO	99.611.155	4.484.035
1120	BANCO DAVIVIENDA CTA. AHO.	203.798	753.845
	Suma Efectivo	201.342.135	36.176.891
	NOTA 6 - DEUDORES		
		2024	2023
130505	CLIENTES NACIONALES	466.343.959	400.638.710
1355	ANTICIPO DE IMPUESTOS	10.240.000	44.262.000
	Suma Deudores	476.583.959	444.900.710
	NOTA 7 - INVENTARIOS		
		2024	2023
	OBRA CLINICA EMANUEL - FACATATIVA	-	-
	NOTA 7- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
1524	MUEBLES Y ENSERES		
1528	EQUIPO DE COMPUTO		
1532	EQUIPO MEDICO		
1532	EUIPO INSTRUMENTAL		
	Suman		
1592	DEPRECIACION ACUMULADA		
	Valor Neto		
	NOTA 8 - PASIVOS		
		2024	2023
21	OBLIGACION FINANCIERA CON BANCOLOMBIA	-	-
	Total Cuentas por Pagar y Obligaciones Financieras	-	-
	IMPUESTOS POR PAGAR		
		2024	2023
2404	DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	-	-
2365	RETENCION EN LA FUENTE	1.862.266	-
2408	IVA POR PAGAR		
	Total Impuestos Por Pagar	1.862.266	-
2805	ANTICIPO RECIBIDO DE CLIENTES	14.696.328	-
	PASIVO LABORAL		
	Total Pasivo Laboral		

	NOTA 9 - CAPITAL SOCIAL		
	CAPITAL SOCIAL	21.100.000	21.100.000
	Cantidad de Cuotas o Partes de Interes Social	21.100	21.100
	De valor unitario (\$)	1.000	1.000
	Total Capital Social	21.100.000	21.100.000
	NOTA 10 - INGRESOS		
	INGRESOS OPERACIONALES	2024	2023
4130	CONTRATOS DE OBRA	118.772.050	6.085.509.567
	CONSORCIO TANQUE 45%	1.577.121.134	-
	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL 45%	-	2.197.741.301
	TOTAL INGRESOS NETOS	1.695.893.184	8.283.250.868
	NOTA 11 - GASTOS DE ADMINISTRACION		
	2024	2023	
5195	SALARIOS Y DEMAS INGRESOS LABORALES	-	53.185.129
	SALARIOS	18.883.500	-
	SEGUROS	1.210.277	2.900.971
	SERVICIOS	-	142.886.756
	IMPUESTOS	25.313.663	105.381.210
	GASTOS LEGALES	2.942.400	3.496.400
	GMF	13.682.039	2.318.902
	MANTENIMIENTOS	218.965	106.806
	DIVERSOS	86.145	25.260.090
	Total Gastos de Administración	62.336.989	335.536.264
	NOTA 13 - GASTOS NO OPERACIONALES		
	2024	2023	
5305	GASTOS BANCARIOS	-	7.580.080
	Total Gastos Financieros	-	7.580.080
5405	IMPUESTOS RENTA Y COMPLEMENTAR	100.763.000	120.842.000
6	COSTO DE VENTAS	1.352.503.296	7.595.995.759


 ROMULO ANTONIO RODRIGUEZ CAMACHO
 Gerente


 CARLOS ALIRIO ALFONSO RINCON
 Contador - MAT. 141762-T

COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **9.530.605**

ALFONSO RINCON
APELLIDOS

CARLOS ALIRIO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-MAR-1966**

TASCO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

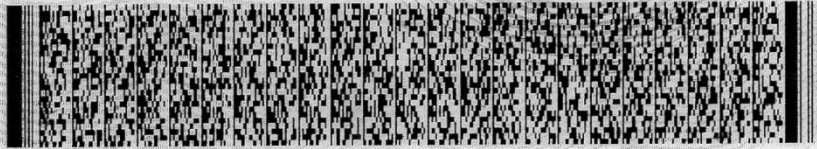
1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

26-OCT-1984 SOGAMOSO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ BENGIFO LOPEZ



A-1500103-42135302-M-0009530605-20050923 0305805266C 02 178902625

Republica de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

141762-T

CARLOS ALIRIO
ALFONSO RINCON
C.C. 9530605

RESOLUCION INSCRIPCION 114 FECHA 14/05/2009
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 152327



FIRMA DEL TITULAR 65464

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



L080C88D 1792 01/2008

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

07E8310F4550703

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CARLOS ALIRIO ALFONSO RINCON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 9530605 de SOGAMOSO (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 141762-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado