**CONTRATO NÚMERO 1314-2022 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2022 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS.**

El suscrito Secretario General de la Superintendencia De Notariado y Registro**, WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.656.408, de Cali, Valle del Cauca, nombrado mediante Resolución No. 10881 del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 004064-6 del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, obrando en nombre y representación de la mencionada Superintendencia, Realiza el cierre y archivo del expediente del contrato No. **1314-2022** del 29 de julio de 2022.

***1. Tipo y modalidad del contrato.***

La Superintendencia de Notariado Y Registro suscribió el contrato de prestación de servicios número **1314-2022**, con **LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS,** Con NIT. 860.007.538-2.

***2.Objeto del contrato.***

TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP TUNJA-BOYACÁ.

***3. Valor del contrato.***

- Se pactó el pago por suma total de OCHENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 80.138.952) Incluido el IVA cuando a ello haya lugar.
- VALOR INICIAL de OCHENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 80.138.952) Incluido el IVA cuando a ello haya lugar.
- Forma de Pago: VALOR MENSUAL DE VEINTE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 20.034.738).

***4. Duración del contrato.***

- Suscripción en SECOP II: 29 de julio de 2022.
- Fecha Acta de Inicio: 01 de agosto de 2022.
- Fecha de terminación: 30 de noviembre de 2022.

***5. La supervisión y el cumplimiento.***

Las obligaciones del contrato asumidas por el contratista fueron verificadas por la SUPERINTENDENCIA, a través de quien se delegó para supervisar el contrato.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3 del Decreto 1082 de 2015 y con los lineamientos impartidos por Colombia Compra Eficiente, se procede a realizar el cierre del expediente del contrato No. **1314-2022**, se manifiesta que fue ejecutado de forma satisfactoria por las partes y que frente a este no se está adelantando ningún proceso de tipo sancionatorio, considerando procedente el cierre y archivo del presente expediente contractual. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad que debe asumir el Contratista por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se adelanten en contra de la Superintendencia de Notariado y Registro, por motivos que le sean imputables.

De conformidad con lo expuesto, se

**HACE CONSTAR**

***PRIMERO.*** - El cierre del expediente del contrato de prestación de servicios No. **1314-2022**, 29 de julio de 2022, suscrito con **LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS,** Con NIT. 860.007.538-2, por cumplimiento total del objeto contractual en el plazo convenido y haberse pagado el mismo en los términos y condiciones pactados.

**SEGUNDO. –** El presente documento se deberá publicar en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP).

En virtud de lo anterior, se firma la presente acta en constancia del cierre y archivo del expediente contractual, a los 24 días del mes de septiembre de 2025.

**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**
**Secretario General – Ordenador del Gasto**
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**Proyectó:** María Ximena Acosta Sánchez
**Vo.Bo.** Ramiro Alejandro Cardona Aguirre - Director de Contratación
**Revisó:** Stphanny Sánchez Gutiérrez – Abogada Contratista-Secretaría General.
**Revisó:** David Damián Prieto Quintero – Abogado Contratista