La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509114608120951822 **Nro Matrícula: 140-134444**

Impreso el 11 de Septiembre de 2025 a las 10:45:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 15-01-2013 RADICACIÓN: 2012-140-6-12777 CON: ESCRITURA DE: 29-08-2012
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 68 Y 69 con area de 5.521,16 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2042, 2012/08/29, NOTARIA TERCERA MONTERIA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 5521 CENTIMETROS CUADRADOS: 1600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DEPARTAMENTO DE CORDOBA,ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES PUPO GARCIA LIMITADA, Y PUPO JIMENEZ JOSE FRANCSICO,ESCRITURA NUMERO 2566 DE FECHA 30-12-2008, NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 12-02-2009.-
PUPO JIMENEZ JOSE FANCISCO,ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, ESCRITURA NUMERO 2541 DE FECHA 24-12-2008, NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 29-12-2008.-
1- INVERSIONES PUPO GARCIA, HACE ACLARACION NOTARIAL DE CABIDA, SEGUN ESCRITURA # 1813 DE 20.10.93, NOTARIA 1 DE MONTERIA, REGISTRADA EL 03.11.83 140-0018367.
2- INVERSIONES PUPO GARCIA LIMITADA, HACE RESERVA DE LOTE, ESCRITURA # 455 DE 21,04.83 NOTARIA 2 DE MONTERIA, REGISTRADA EL 26.04.83.
3- INVERSIONES PUPO GARCIA LTDA ADQUIRIO POR APORTE (MODO DE ADQUIRIR) DE: PUPO JIMENEZ JOSE, ESCRITURA # 342 DE 30.03.82 NOTARIA 1 DE MONTERIA, REGISTRADA EL 21.05.82.
4- PUPO JIMENEZ JOSE, ADQUIRIO POR COMPRA (MODO DE ADQUIRIR) A: J.PUPO MARIA, ESCRITURA 05.07.63, L. DE RL 1 TOMO 35 B PAR FOLIO 422 # 76.PUPO JIMENEZ JOSE,ADQUIERE POR DIVISION MATERIAL, ESCRITURA NUMERO 1723 DE FECHA 5-10-83, NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 17-10-83.-
1.-PUPO JIMENEZ JOSE Y PUPO DE ECHEVERRY JOSEFINA, ADQURIERON POR ADJUDICACION DE SUCESION DE; PUPO VILLA ABRAHAM Y JIMENEZ DE PUPO MARIA TRINIDAD, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 13 16-79 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA, REG.EL 27-07-79,

2.-JIMENEZ DE PUPO VILLA MARIA, ADQUIRIO POR LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD ENTRE: PUPO VILLA ABRAHAM Y JIMENEZ DE PUPO VILLA MARIA, SEGUN ESCRITURA #43 DE 04-02-41 NOTARIA DE MONTERIA REGISTRADA EL 18-02-41.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 119008

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-140-6-12777

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509114608120951822 **Nro Matrícula: 140-134444**

Impreso el 11 de Septiembre de 2025 a las 10:45:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2042 DEL 29-08-2012 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA **NIT# 8001039356 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-140-1-65147 **FECHA: 11-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL