MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE SANIDAD

RESOLUCIÓN NÚMERO – 465 DEL 24 SEP 2025

"Por la cual se ordena la apertura del Proceso de Licitación Pública LI 004 2025 cuyo objeto es: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

EL DIRECTOR DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL (E)

En uso de sus facultades legales, y en especial de las conferidas en el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, articulo 21 de la Ley 1150 de 2007, Resolución No. 00011 del 2 de enero de 2025, modificada y adicionada por la Resolución No. 00364 del 12 de febrero de 2025 de la Dirección General de la Policía Nacional, Orden Administrativa de Personal N° 25-244 de 01 de septiembre de 2025,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 1150 de 2007 "*Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos*", en su artículo 2°, establece que una de las modalidades para la selección de contratistas es la Licitación Pública.

Que la Resolución No. 00011 del 2 de enero de 2025 "*Por la cual se delega en algunos funcionarios, la competencia para contratar, comprometer y ordenar el gasto, en desarrollo de las apropiaciones incorporadas al presupuesto de la Policía Nacional de Colombia, suscribir comodato de bienes inmuebles, convenios y/o contratos interadministrativos, y se dictan otras disposiciones*" modificada y adicionada por la Resolución No. 00364 del 12 de febrero de 2025, en su numeral 2.1. del Artículo 2º delegó en el Director de Sanidad de la Policía Nacional la facultad para contratar, comprometer y ordenar el gasto, bajo la modalidad de Licitación Pública.

Que la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional tiene la necesidad de contratar el objeto general de: *MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*, y objetos por Lote o Grupo:

N° grupo / lote	Objeto del proyecto, lote o grupo
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLÍNICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
4	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEANT DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
5	MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEATA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Que de conformidad con el numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 se adelanta el proceso de contratación mediante la modalidad de Licitación Pública, conforme a las reglas establecidas en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

Que de conformidad con el artículo 25 de la ley 80 de 1993, artículos 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 se procedió a realizar el Estudio Previo por parte del Jefe Grupo Logístico, el cual obra en la carpeta de antecedentes del proceso, y en cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.7.1., del Decreto 1082 de 2015 se publicó el aviso de convocatoria pública, el proyectó de pliego de condiciones y el estudio previo el 30 de julio de 2025 en la plataforma del SECOP II www.colombiacompra.gov.co.

Que el 12 de agosto de 2025, se publicó en la plataforma SECOP II por la opción de mensajes, el aviso de licitación No. 1, de acuerdo con lo previsto en el numeral 3 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 224 del Decreto 019 de 2012, en el que se invita a todas las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras en forma individual o conjunta (consorcio y unión temporal), que cumplan con todos los requisitos exigidos para el mismo y estén interesados en participar en el citado proceso de Licitación Pública.

Que existen los recursos libres y disponibles de afectación para el desarrollo del proceso de contratación, con un VALOR **TOTAL ASIGNADO**: TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS **($ 13.559.531.485,26)** moneda legal colombiana, incluido AIU, valor del IVA sobre la utilidad, demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato, distribuidos así:

GRUPO 1

INMUEBLE	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Total Grupo 1
EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL Calle 44 No. 50-51 – Bogotá D.C.	$ 150.000.000,00	1.174.189.494,52	**$ 1.324.189.494,52**

GRUPO 2

INMUEBLE	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Total Grupo 2
HOCEN Carrera 59 No. 26-21 CAN - Bogotá D.C.	$ 150.000.000,00	1.228.721.374,50	**$ 1.378.721.374,50**

GRUPO 3

INMUEBLE	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Total Grupo 3
ESPCO CLÍNICA DESAN Avenida 61 No. 10 – 200 – BUCARAMANGA (Santander)	$ 100.000.000,00	$ 924.041.461,76	**$ 1.024.041.461,76**

GRUPO 4

INMUEBLE	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Total Grupo 5
ESPCO CLÍNICA DEANT Carrera 34ª No. 48C Sur 45 – ENVIGADO (Antioquia)	$ 2.050.000.000,00	$ 2.826.836.151,20	$ 4.876.836.151,20

GRUPO 5

INMUEBLE	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Total Grupo 6
ESPCO CLÍNICA DEATA Av. Circunvalar No. 45-124 – SOLEDAD (Atlántico)	$ 2.050.000.000,00	$ 2.905.743.003,28	$ 4.955.743.003,28

TOTAL	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Total asignado
	$ 4.500.000.000,00	**$ 8.784.531.485,26**	**$ 13.559.531.485,26**

VIGENCIA 2025: CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS **($4.500.000.000,00)** moneda legal colombiana, incluido AIU, valor del IVA sobre la utilidad, demás impuestos y tributos legales. CDP N° SIIF 53725 / QUIPU 375 del 24 de julio de 2025

VIGENCIA 2026: VIGENCIA 2026: NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($ 9.059.531.485,26) moneda legal colombiana, incluido AIU, valor del IVA sobre la utilidad, demás impuestos y tributos legales. (mediante QUIPU N° 376 del 24/07/25, oficio Min Hacienda con radicado 2-2025-031702 del 20/05/25 y Comunicación Oficial N° GS 2025 056892 DISAN) y Comunicación Oficial N° GS 2025 060270 DISAN, se solicita certificado de disponibilidad presupuestal para el presente proceso.

Que fueron presentadas observaciones al proyecto de pliego de condiciones por parte de las empresas: *LIMACOR MY S.A.S., EMTIRIA S.A.S., INARTK INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS, ARGUS CONSTRUCTORES S.A.S., CONSORCIO VIRREY, SYOC CONSTRUCCION S.A.S., GRATINIANO LEON CARVAJAL, OBRAS CAPITAL S.A., SEGUROS DEL ESTADO S.A. (en la fecha establecida) y HVG GROUP SAS, CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y CONSULTORÍA S.A.S., GROTTO, COINSI, SERVICIOS INTEGRADOS DE SANTANDER, WILMAR LOZANO MOSQUERA, JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. (extemporáneas).*

Que mediante comunicación oficial, el Jefe Grupo Logístico, emitió respuesta a las observaciones presentadas al proyecto de pliego, y como consecuencia a ello se elaboró documento de consolidación de respuestas a las observaciones presentadas por los oferentes, mediante GEPOL # GS-2025-075905-DISAN

Que el numeral 1 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015 prevé que la Entidad mediante acto administrativo de carácter general, ordenará de manera motivada la apertura del proceso de selección que se desarrolle a través de Licitación Pública.

Que el 16 de septiembre de 2025, se publicó en la plataforma SECOP II / mensajes, se publica el Alcance estudio previo No. PN DISAN LI 004 2025, con los ajustes solicitados el 10/09/2025, por parte de la Oficina de Planeación de la Dirección General de la Policía Nacional, con los recursos de inversión asignados para la vigencia 2026.

Que el 23 de septiembre de 2025, se allego la comunicación oficial N° 0079704, que corresponde al alcance a los estudios previos del proceso No. PN DISAN LI 004 2025, relacionado con la experiencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Ordénese la apertura del Proceso de Licitación Pública **PN DISAN LI 004 2025** que tiene objeto general de: *MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*, y objetos por Lote o Grupo:

N° grupo / lote	Objeto del proyecto, lote o grupo
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLÍNICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
4	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEANT DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
5	MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DESTINADAS A SALAS DE CIRUGÍA Y ESPACIOS CONEXOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD - ESPCO CLÍNICA DEATA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

ARTÍCULO 2. CRONOGRAMA DEL PROCESO:

Respuesta a las observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 24/09/2025 **Hora:** 18:59:00 horas
Fecha Prevista de publicación del pliego de condiciones	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 24/09/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 24/09/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Audiencia de asignación de Riesgos	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 29/09/2025 **Hora:** 09:00:00 horas
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	a. Los interesados podrán solicitar aclaraciones del Pliego de Condiciones, dichas solicitudes deberán formularse a través de la plataforma SECOP II. b. Las consultas, preguntas y las correspondientes respuestas formarán parte de los documentos del proceso. c. Cualquier modificación o adición a los documentos del proceso, será comunicada mediante Adenda. La información sobre preguntas y respuestas y las Adendas, se publicarán en la plataforma SECOP

	II (salvo la información de carácter reservado) y deberán tenerse en cuenta para la elaboración de la propuesta. **NOTA:** No se absolverán consultas efectuadas por correo electrónico, telefónicamente o en forma personal. Sólo será tenida en cuenta en este proceso de licitación pública, la información recibida a través del Sistema Electrónico SECOP II. **Lugar:** SECOP II **Fecha:** 01/10/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 07/10/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Plazo máximo para expedir adendas	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 07/10/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Presentación de Ofertas	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 14/10/2025 **Hora:** 17:00:00 horas
Apertura de Ofertas	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 14/10/2025 **Hora:** 17:10:00 horas
Informe de presentación de Ofertas	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 14/10/2025 **Hora:** 17:30:00 horas
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 22/10/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación y plazo de subsanación.	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 29/10/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Audiencia de Adjudicación	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 05/11/2025 **Hora:** 14:30:00 horas
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 12/11/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Firma del Contrato	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 18/11/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 20/11/2025 **Hora:** 19:00:00 horas
Inicio de ejecución del contrato	**Lugar:** SECOP II **Fecha:** 24/11/2025 **Hora:** 19:00:00 PM

ARTÍCULO 3. El pliego de condiciones y estudios previos pueden ser consultados en la página del Portal Único de Contratación www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

ARTICULO 4. Convocar a las Veedurías Ciudadanas establecidas, de conformidad con el numeral 5 del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, para que desarrollen su actividad durante la etapa pre – contractual y post – contractual del presente proceso de contratación haciendo recomendaciones escritas y oportunas ante la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional para buscar la eficiencia institucional y probidad en la actuación de los funcionarios públicos.

ARTICULO 5. Ordenar la publicación del presente acto administrativo en la página del Portal Único de Contratación SECOP II www.colombiacompra.gov.co de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

ARTÍCULO 6. En el evento que sea necesario modificar el cronograma establecido en la presente resolución, dicha modificación podrá realizarse mediante adenda antes de la adjudicación del contrato.

ARTÍCULO 6. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C, a los 24 SEP 2025

Coronel **JUAN PABLO BLANCO SIERRA**
Director de Sanidad Policía Nacional (E)

Elaboro: **CPS4 GIOVANNI MESA SIERRA**
DISAN-GRUCO

Reviso: **MY. SANDRA LILIANA PEÑA MARTÍNEZ**
DISAN- GRUCO

TC. ANDRES HUERTAS GARZÓN
DISAN - ARLOF

Revisó: **PS-24 MARIA VICTORIA BERMÚDEZ ESPINOSA**
DISAN ASJUR

Fecha de elaboración: 2/9/2025
Ubicación: 2025/CPS Giovanni Mesa Sierra

Calle 44 No. 50-51 Primer Piso.
Teléfonos: 5804400 Ext 7484
disan.gruco@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA