ESTUDIO DE MERCADO CON COTIZACIONES RECIBIDAS

El Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria SENA Regional Quindío realizó el estudio del mercado a través de cotizaciones enviadas por las empresas:

- JENNIFER LLANO
- ESPACIO PARALELO

Con estas cotizaciones se preparó el siguiente cuadro de precios promedios para compararlos con los resultados del presupuesto calculado por la entidad y definir el presupuesto oficial del proceso. A continuación, se presenta el resultado del promedio de costos directos e indirectos presentados por empresas del sector:

Actividad	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS DE LOS BLOQUES 1 Y 2 DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA INDUSTRIA, INCLUYENDO LA CONEXIÓN FUNCIONAL CON LA OBRA HIDRÁULICA EXISTENTE UBICADA EN EL INGRESO A LA FINCA LA SIRENITA	Unidad de Medida	Cantidad	Cotización 1 JENNIFER LLANO Valor Unitario	Cotización 1 JENNIFER LLANO Total	Cotización 2 ESPACIO PARALELO Valor Unitario	Cotización 2 ESPACIO PARALELO Total	Promedio Valor Unitario	Promedio Total
1	**Preliminares**				**$ 5.675.134**		**$ 5.780.991**		**$ 5.728.063**
1,1	Localización	M2	24,72	$ 5.000	$ 123.600	$ 5.200	$ 128.544	$ 5.100	$ 126.072
1,2	Corte con disco para concreto	ML	63,02	$ 8.300	$ 523.066	$ 8.000	$ 504.160	$ 8.150	$ 513.613
1,3	Demolición de concreto ancho < 0,6 m	M2	18,91	$ 15.000	$ 283.590	$ 14.500	$ 274.137	$ 14.750	$ 278.864
1,4	Excavación en tierra hasta 1 mt	M3	18,91	$ 45.000	$ 850.770	$ 43.000	$ 812.958	$ 44.000	$ 831.864
1,5	Colchon de arena	ML	41,20	$ 35.000	$ 1.442.000	$ 38.000	$ 1.565.600	$ 36.500	$ 1.503.800
1,6	Lleno con tierra de sitio	M3	17,02	$ 33.000	$ 561.508	$ 30.000	$ 510.462	$ 31.500	$ 535.985
1,7	Reposición de concreto	M2	18,91	$ 100.000	$ 1.890.600	$ 105.000	$ 1.985.130	$ 102.500	$ 1.937.865
2	**Red de Aguas Lluvias**				**$ 3.119.600**		**$ 3.290.800**		**$ 3.205.200**
2,1	Caja de inspección de 60*60 cms. En concreto clase E (17,5 MPA) incluye tapa en concreto reforzado espesor 10 cms. con varilla D=3/8" separación cada 15 cms. En ambas direcciones	UND	2,00	$ 550.000	$ 1.100.000	$ 600.000	$ 1.200.000	$ 575.000	$ 1.150.000
2,2	Tuberia de 4" incluye accesorios y emboquillada en cajas existentes	ML	11,20	$ 33.000	$ 369.600	$ 34.000	$ 380.800	$ 33.500	$ 375.200
2,3	Tuberia de 6" incluye accesorios y emboquillada en cajas existentes	ML	30,00	$ 55.000	$ 1.650.000	$ 57.000	$ 1.710.000	$ 56.000	$ 1.680.000
3	**Aseo y limpieza**				**$ 1.000.000**		**$ 840.000**		**$ 920.000**
3,1	Retiro de sobrantes	Gl	1,00	$ 400.000	$ 400.000	$ 380.000	$ 380.000	$ 390.000	$ 390.000
3,2	Cerramiento	Ml	30,00	$ 10.000	$ 300.000	$ 7.000	$ 210.000	$ 8.500	$ 255.000
3,3	Aseo General	Gl	1,00	$ 300.000	$ 300.000	$ 250.000	$ 250.000	$ 275.000	$ 275.000
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 9.794.734**		**$ 9.911.791**		**$ 9.853.263**
	COSTOS INDIRECTOS								
	ADMINISTRACION			15,0%	$ 1.469.210	15,0%	$ 1.486.769	15,0%	$ 1.477.989
	IMPREVISTOS			0,0%	$ 0	0,0%	$ 0	0,0%	$ 0
	UTILIDAD			5,0%	$ 489.737	5,0%	$ 495.590	5,0%	$ 492.663
	TOTAL AIU				$ 1.958.947		$ 1.982.358		$ 1.970.653
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,0%	$ 93.050	19,0%	$ 94.162	19,0%	$ 93.606
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 2.051.997**		**$ 2.076.520**		**$ 2.064.259**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 11.846.731**		**$ 11.988.311**		**$ 11.917.521**

Ing. Joan Sebastián Arboleda Moreno
Formulador Proyectos

Ing. Paulo Andrés Toro Caipa
Ingeniero