| POSICION | VALOR PROPUESTAS PROCESO MIC-SADEA-004 DE 2025 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S | $ | 1.719.550,00 |
| 2 | DALFRE INGENIEROS CONSULTORES | $ | 1.950.053,00 |
| 3 | AVALUOS CAPITAL SAS | $ | 2.500.000,00 |
| 4 | APPRAISALS DE COLOMBIA SAS | $ | 3.120.000,00 |
| 5 | ALEJANDRO BOGOTÁ VANEGAS | $ | 3.200.000,00 |

Se procede con la verificación de las propuestas recibidas, organizando de menor a mayor los valores ofertados a fin de determinar el menor precio propuesto en atención a la modalidad de selección la cual corresponde a la minima cuantia.

Una vez revisada la documentación, el Comité Evaluador observa que el proponente **INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S -** se encuentra habilitado jurídica, técnica y económicamente, toda vez que anexo la documentación necesaria para ser habilitado, por lo **anterior el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto la adjudicación del presente proceso al proponente INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S identificada con el Nit. No. 901.422.854-2**



**ANA MARIA ORTIZ GUERRA**
Secretaria de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
Evaluador tecnico

24 de Septiembre de 2025

## REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA

**INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S**

NIT: 901.422.854-2

ING. DAVID TRUJILLO C.

C.C. 1014181992

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA | VALOR CON IVA |
|---|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA | $1.719.550.oo |
| TOTAL | | | 1.719.550,00 |

**OBSERVACIÓN: QUE PREVIO AL REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACION ECONOMICA REALIZADO A TRAVES DE MENSAJE PUBLICO CON REFERENCIA CO1.MSG.8512363; LA EMPRESA INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S, Nit No. 901.422.854-2; PRESENTO JUSTIFICACION CONFORME A LA GUIA EXPEDIDA POR COLOMBIA COMPRA EFICIENTE EN LA CUAL REALIZA UNA ESTRUCTURA Y ANALISIS DE COSTOS Y VALORES UNITARIOS DERIVADOS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO, POR LO QUE EL COMITÉ ECONÓMICO CONSIDERA CUMPLE QUE CON EL REQUERIMIENTO REALIZADO POR LA ENTIDAD Y LA OFERTA QIEDA HABILITADA.**

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: UN MILLON SETECIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.719.550**

| CONDICIONES MINIMAS HABILITANTES DE CARÁCTER ECONOMICO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Que hayan cotizados todos los ítems. | | | CUMPLE EN LA PROPUESTA |
| 2 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | | | N/A |
| 3 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | | | NA/ |
| Verificada la propuesta económica - Formato 12,recibida en el proceso de selección MIC-SADEA-004-2025, se tiene que el proponente **cumple** con los ítems requeridos, dando cumplimiento a las reglas respecto a los valores establecidos y | | | | |
| **INGEACCI – AVALUOS E INGENIERIA S.A.S** | | 901422854-2 | $ 1.719.550,00 | CUMPLE EN LA PROPUESTA |

24 de Septiembre de 2025

**EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**PROCESO No. MIC-SADEA-004 DE 2025**

**OBJETO: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA, MUNICIPIO DE SOACHA.**

| | | |
|---|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | | **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($3.900.000)** |
| **NOMBRE OFERENTE** | | **INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S** |
| **NIT** | | **901.422.854-2** |
| **VALOR PROPUESTA** | | **$1.719.550,00** |
| **REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS** | | |
| **1** | EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE (Formato 10) | CUMPLE |
| | CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (Formato 11) | CUMPLE |
| | PROPUESTA ECONÓMICA (Formato 12) | CUMPLE |
| **EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (Formato 10)** | | |
| 1.- Que el objeto se encuentre relacionado con el objeto de la presente convocatoria.<br>2.- Que la sumatoria del valor de estos contratos sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente convocatoria | | SE RELACIONA Y ADJUNTA ACTA DE ENTREGA DE SERVICIOS, VERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO, CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. C-001 - 26/04/2021, FACTURA DE VENTA, CON LA FUNDACION INSTITUTO CRISTIANO SAN PABLO Y ACTA DE ENTREGA DE SERVICIOS, COPIA DEL CONTRATO ADJUDICACION DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA FFDS-MC-0564-2022 CON EL FONDO NACIONAL DE LA SALUD |
| **CONTRATO No.1** | **CONTRATISTA** | **0** |
| | **CONTRATANTE** | **Fundación Instituto Cristiano de San Pablo**<br>**NIT: 860.006.663** |
| | **OBJETO** | Realizar avalúos comerciales para los predios ubicados en Bogotá y Madrid - Cundinamarca. |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | C-001 |
| | **VALOR** | ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($11.900.000) M/CTE |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA ACTA DE ENTREGA DE SERVICIOS, VERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO, CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. C-001 - 26/04/2021 Y FACTURA DE VENTA |
| **CONTRATO No.1** | **CONTRATISTA** | **0** |
| | **CONTRATANTE** | **FONDO FINANCIERO DE SALUD**<br>**NIT: 800.246.953 - 2** |
| | **OBJETO** | Contratar el Avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad y de aquellos por los cuales sea legalmente responsable. |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | CO1.PCCNTR.4338911 DE 2022 |
| | **VALOR** | QUINCE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS MCTE ($15.113.000) |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | CUMPLE - ACTA DE ENTREGA DE SERVICIOS, COPIA DEL CONTRATO ADJUDICACION DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA FFDS-MC-0564-2022 CON EL FONDO NACIONAL DE LA SALUD |

| VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS ADICIONALES | | | |
|---|---|---|---|
| | CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.<br><br>ITEM / DESCRIPCIÓN / UNIDAD MEDIDA<br>1 — Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) — HA<br><br>NOTA 1: El contratista deberá prestar el servicio de avalúo objeto del contrato a la Alcaldía Municipal de Sibaté Cundinamarca, de acuerdo a la solicitud del supervisor.<br>NOTA 2: Todos los costos de transporte hasta el sitio indicado, correrán por cuenta del contratista y el Municipio asume que se encuentran incluidos dentro del valor total de la propuesta, razón por la cual no aceptarán reclamaciones por estos conceptos.<br>NOTA 3: El avalúo presentado como producto final, deberá cumplir con los estándares solicitados por la supervisión. | EN EL Formato 11 ( CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS) EL PROPONENTE RELACIONA, ACEPTA FIRMA Y DA VALIDEZ DE 60 DÍAS A LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS | |

**ANA MARIA ORTIZ GUERRA**
Secretaria de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
Evaluador tecnico

MIC-SADEA-004-2025

**DALFRE INGENIEROS CONSULTORES**

NIT: 900.840.604-7

FLOR ADIELA OSUNA VARGAS

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA | VALOR CON IVA |
|---|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA | $1.950.053,oo |
| TOTAL | | | $1.950.053,oo |

**OBSERVACIÓN: QUE PREVIO AL REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACION ECONOMICA REALIZADO A TRAVES DE MENSAJE PUBLICO CON REFERENCIA CO1.MSG.8512363; LA EMPRESA DALFRE INGENIEROS CONSULTORES, Nit No. 900.840.604-7; PRESENTO JUSTIFICACION CONFORME A LA GUIA EXPEDIDA POR COLOMBIA COMPRA EFICIENTE EN LA CUAL REALIZA UNA ESTRUCTURA Y ANALISIS DE COSTOS Y CALORES UNITARIOS DERIVADOS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO, POR LO CUAL CUMPLE CON EL REQUERIMIENTO REALIZADO POR LA ENTIDADA Y EVIDENCIA QUE HABILITA LA OFERTA PRESENTADA POR EL OEFERENTE.**

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($1.950.053.oo)**

**EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA SADEA-004-2025**
**SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y AMBIENTE**

| | |
|---|---|
| | **#¡REF!** |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **#¡REF!** |
| **NOMBRE OFERENTE PROPUESTA + BAJA HABIL** | **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES** |
| **DOCUMENTO IDENTIDAD** | **900.840.604 - 7** |
| **VALOR PROPUESTA** | **$ 1.950.053,00** |

| **CONDICIONES MÍNIMAS HABILITANTES DE CARÁCTER ECONÓMICO** | | |
|---|---|---|
| 1 | Que hayan cotizados todos los ítems. | CUMPLE EN LA PROPUESTA |
| 2 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | N/A |
| 3 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | NA/ |

Verificada la propuesta económica - Formato 12,recibida en el proceso de selección MIC-SADEA-004-2025, se tiene que el proponente **cumple** con los items requeridos, dando cumplimiento a las reglas respecto a los valores establecidos y arrojados en el estudio de mercado.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES** | 900.840.604-7 | $ 1.950.053,00 | CUMPLE EN LA PROPUESTA |

**EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**PROCESO No. MIC-SADEA-004 DE 2025**

**OBJETO: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA, MUNICIPIO DE SOACHA.**

| | |
|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($3.700.000)** |
| **NOMBRE OFERENTE** | **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES** |
| **NIT** | **900.840.604-7** |
| **VALOR PROPUESTA** | **$1.950.053,00** |

| | **REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS** | |
|---|---|---|
| **1** | EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE (Formato 10) | CUMPLE |
| | CERTIFICACION DE ACEPTACION Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (Formato 11) | CUMPLE |
| | PROPUESTA ECONÓMICA (Formato 12) | CUMPLE |
| | **EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (Formato 10)** | |
| | 1.- Que el objeto se encuentre relacionado con el objeto de la presente convocatoria.<br>2.- Que la sumatoria del valor de estos contratos sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente convocatoria | SE RELACIONA Y ADJUNTA CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO CON ALCALDIA DE TUNJA – BOYACA Y ALCALDIA DE ANAPOIMA - CUNDINAMARCA |
| **CONTRATO No.1** | **CONTRATISTA** | |
| | **CONTRATANTE** | **ALCALDIA DE TUNJA – BOYACA NIT: 891.800.846 - 1** |
| | **OBJETO** | PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES PARA LA ADQUISICION Y/O AFECTACION DE PREDIOS DE INTERES HIDRICOS EN EL MARCO DE LA LEY 99/93 PARA EL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACA. |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | SMCAMT- 083/2019 |
| | **VALOR** | QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000) M/CTE |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO |
| **CONTRATO No.1** | **CONTRATISTA** | **0** |
| | **CONTRATANTE** | **ALCALDIA DE ANAPOIMA-CUNDINAMARCA NIT: 890.680.0971** |
| | **OBJETO** | REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DE TRES 3 PREDIOS UBICADOS DENTRO DE LA ZONA DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA, PARA LA PROTECCION DEL RECURSO HIDRICO A FIN DE SER ADQUIRIDOS COMO DE RESERVA HIDRICA DE LA QUEBRADA CAMPOS Y RIO CALANDAIMA, RESPECTIVAMENTE, PARA EL MUNICIPIO DE ANAPOIMA - CUNDINAMARCA |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | CPS-217-2019 |
| | **VALOR** | SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($7.883.750) |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO |

**VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS ADICIONALES**

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA |
|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA |

NOTA 1: El contratista deberá prestar el servicio de avalúo objeto del contrato a la Alcaldía Municipal de Sibaté Cundinamarca, de acuerdo a la solicitud del supervisor.
NOTA 2: Todos los costos de transporte hasta el sitio indicado, correrán por cuenta del contratista y el Municipio asume que se encuentran incluidos dentro del valor total de la propuesta, razón por la cual no aceptarán reclamaciones por estos conceptos.
NOTA 3: El avalúo presentado como producto final, deberá cumplir con los estándares solicitados por la supervisión.
.

EN EL Formato 11 ( CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS) EL PROPONENTE RELACIONA, ACEPTA FIRMA Y DA VALIDEZ DE 60 DÍAS A LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

**ANA MARIA ORTIZ GUERRA**
Secretaria de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
Evaluador tecnico

MIC-SADEA-004-2025

**DALFRE INGENIEROS CONSULTORES**

NIT: 900.840.604-7

FLOR ADIELA OSUNA VARGAS

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA | VALOR CON IVA |
|---|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA | XDR 2.500.000,00 |
| TOTAL | | | XDR 2.500.000,00 |

**OBSERVACIÓN: QUE PREVIO AL REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACION ECONOMICA REALIZADO A TRAVES DE MENSAJE PUBLICO CON REFERENCIA CO1.MSG.8512363; LA EMPRESA AVALUOS CAPITAL , Nit No. 901.125.054-3; NO PRESENTO JUSTIFICACION CONFORME A LA GUIA EXPEDIDA POR COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, POR LO CUAL NO CUMPLE CON EL REQUERIMIENTO REALIZADO POR LA ENTIDAD Y EVIDENCIA QUE NO SE HABILITA LA OFERTA PRESENTADA POR EL OEFERENTE.**

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($2.500.000.oo)**

**EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA SADEA-004-2025**
**SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y AMBIENTE**

| | |
|---|---|
| | **#¡REF!** |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **#¡REF!** |
| **NOMBRE OFERENTE PROPUESTA + BAJA HÁBIL** | **AVALUOS CAPITAL** |
| **DOCUMENTO IDENTIDAD** | **901.125.054-3** |
| **VALOR PROPUESTA** | **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** |

**CONDICIONES MÍNIMAS HABILITANTES DE CARÁCTER ECONÓMICO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Que hayan cotizados todos los ítems. | CUMPLE EN LA PROPUESTA |
| 2 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | N/A |
| 3 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | NA/ |

Verificada la propuesta económica - Formato 12,recibida en el proceso de selección MIC-SADEA-004-2025, se tiene que el proponente **cumple** con los ítems requeridos, dando cumplimiento a las reglas respecto a los valores establecidos y arrojados en el estudio de mercado.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AVALUOS CAPITAL** | 901.125.054-3 | VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($2.500.000) | CUMPLE EN LA PROPUESTA |

**EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**PROCESO No. MIC-SADEA-004 DE 2025**

**OBJETO: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA,**

| | |
|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($3.700.000)** |
| **NOMBRE OFERENTE** | **AVALUOS CAPITAL SAS** |
| **NIT** | **900.840.604-7** |
| **VALOR PROPUESTA** | **$0,00** |

**REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE (Formato 10) | NO CUMPLE - NO ADJUNTA |
| | CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (Formato 11) | CUMPLE |
| | PROPUESTA ECONÓMICA (Formato 12) | CUMPLE |

**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (Formato 10)**

| | | |
|---|---|---|
| | 1.- Que el objeto se encuentre relacionado con el objeto de la presente convocatoria.<br>2.- Que la sumatoria del valor de estos contratos sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente convocatoria | NO CUMPLE - NO ADJUNTA |

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO No.1 | **CONTRATISTA** | |
| | **CONTRATANTE** | |
| | **OBJETO** | |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | |
| | **VALOR** | |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | |
| CONTRATO No.1 | **CONTRATISTA** | |
| | **CONTRATANTE** | |
| | **OBJETO** | |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | |
| | **VALOR** | |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | |

**VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS ADICIONALES**

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA |
|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA |

NOTA 1: El contratista deberá prestar el servicio de avalúo objeto del contrato a la Alcaldía Municipal de Sibaté Cundinamarca, de acuerdo a la solicitud del supervisor.
NOTA 2: Todos los costos de transporte hasta el sitio indicado, correrán por cuenta del contratista y el Municipio asume que se encuentran incluidos dentro del valor total de la propuesta, razón por la cual no aceptarán reclamaciones por estos conceptos.
NOTA 3: El avalúo presentado como producto final, deberá cumplir con los estándares solicitados por la supervisión.
.

EN EL Formato 11 ( CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS) EL PROPONENTE RELACIONA, ACEPTA FIRMA Y DA VALIDEZ DE 60 DÍAS A LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

**ANA MARIA ORTIZ GUERRA**
Secretaria de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
Evaluador tecnico

MIC-SADEA-004-2025

**APPRAISALS DE COLOMBIA SAS**

NIT: 900461800-8

Maximiliano Duque Prieto

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA | VALOR CON IVA |
|---|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA | XDR 3.120.000,00 |
| TOTAL | | | 3.120.000,00 |

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS ($ 3.120.000)**

**EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA SADEA-004-2025**
**SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y AMBIENTE**

| | |
|---|---|
| | #¡REF! |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **#¡REF!** |
| **NOMBRE OFERENTE PROPUESTA + BAJA HÁBIL** | **APPRAISALS DE COLOMBIA SAS** |
| **DOCUMENTO IDENTIDAD** | **900.461.800 - 8** |
| **VALOR PROPUESTA** | **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS ($ 3.120.000)** |

**CONDICIONES MÍNIMAS HABILITANTES DE CARACTER ECONOMICO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Que hayan cotizados todos los ítems. | CUMPLE EN LA PROPUESTA |
| 2 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | N/A |
| 3 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | NA/ |

Verificada la propuesta económica - Formato 12,recibida en el proceso de selección MIC-SADEA-004-2025, se tiene que el proponente **cumple** con los ítems requeridos, dando cumplimiento a las reglas respecto a los valores establecidos y arrojados en el estudio de mercado.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **APPRAISALS DE COLOMBIA SAS** | 900.461.800 - 8 | VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS ($ 3.120.000) | CUMPLE EN LA PROPUESTA |

**EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**PROCESO No. MIC-SADEA-004 DE 2025**

**OBJETO: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA VEREDA HUNGRÍA, MUNICIPIO**

| | |
|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($3.700.000)** |
| **NOMBRE OFERENTE** | **APPRAISALS DE COLOMBIA SAS** |
| **NIT** | **900461800-8** |
| **VALOR PROPUESTA** | **$0,00** |

**REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE (Formato 10) | CUMPLE |
| | CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (Formato 11) | CUMPLE |
| | PROPUESTA ECONÓMICA (Formato 12) | CUMPLE |

**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (Formato 10)**

| | | |
|---|---|---|
| | 1.- Que el objeto se encuentre relacionado con el objeto de la presente convocatoria.<br>2.- Que la sumatoria del valor de estos contratos sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente convocatoria | SE RELACIONA Y ADJUNTA CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO CON BANCO ITAU S.A. Y GERONTO SALUD SAS. |
| CONTRATO No.1 | **CONTRATISTA** | |
| | **CONTRATANTE** | **BANCO ITAÚ COLOMBIA S.A.<br>NIT. 890.903.937-0** |
| | **OBJETO** | Avalúo de bienes muebles e inmuebles del banco y terceros |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | N/A |
| | **VALOR** | $ 93.298.069,00 |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO |
| CONTRATO No.1 | **CONTRATISTA** | |
| | **CONTRATANTE** | **GERONTO SALUD SAS<br>900.748.794 - 5** |
| | **OBJETO** | Prestación de servicios de avalúo de inmuebles Urbanos. |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | N/A |
| | **VALOR** | $ 4.462.500,00 |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO |

**VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS ADICIONALES**

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA |
|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA |

NOTA 1: El contratista deberá prestar el servicio de avalúo objeto del contrato a la Alcaldía Municipal de Sibaté Cundinamarca, de acuerdo a la solicitud del supervisor.
NOTA 2: Todos los costos de transporte hasta el sitio indicado, correrán por cuenta del contratista y el Municipio asume que se encuentran incluidos dentro del valor total de la propuesta, razón por la cual no aceptarán reclamaciones por estos conceptos.
NOTA 3: El avalúo presentado como producto final, deberá cumplir con los estándares solicitados por la supervisión.

EN EL Formato 11 ( CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS) EL PROPONENTE RELACIONA, ACEPTA FIRMA Y DA VALIDEZ DE 60 DÍAS A LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

**ANA MARIA ORTIZ GUERRA**
Secretaría de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
Evaluador tecnico

**MIC-SADEA-004-2025**
**ALEJANDRO BOGOTÁ VANEGAS**
Nit No. 1073668930

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA | VALOR CON IVA |
|---|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA | XDR 3.200.000,00 |
| TOTAL | | | 3.200.000,00 |

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MILLONES CIENTO DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 3.200.000)**

**EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES**
**PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA SADEA-004-2025**
**SECRETARIA DE AGRICULTURA, DESARROLLO ECONÓMICO Y AMBIENTE**

| | |
|---|---|
| | **#¡REF!** |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS** |
| **NOMBRE OFERENTE PROPUESTA + BAJA HÁBIL** | **#¡REF!** |
| **DOCUMENTO IDENTIDAD** | **1.073.668.960** |
| **VALOR PROPUESTA** | **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 3.200.000)** |

| **CONDICIONES MÍNIMAS HABILITANTES DE CARÁCTER ECONÓMICO** | | |
|---|---|---|
| 1 | Que hayan cotizados todos los ítems. | CUMPLE EN LA PROPUESTA |
| 2 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | N/A |
| 3 | Su valor total corregido no supere el presupuesto previsto en la presente invitación. | NA/ |

Verificada la propuesta económica - Formato 12,recibida en el proceso de selección MIC-SADEA-004-2025, se tiene que el proponente **cumple** con los ítems requeridos, dando cumplimiento a las reglas respecto a los valores establecidos y arrojados en el estudio de mercado.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS** | 1.073.668.960 | VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 3.200.000) | CUMPLE EN LA PROPUESTA |

**PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**PROCESO No. MIC-SADEA-004 DE 2025**

| | | |
|---|---|---|
| **OBJETO: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO EL NARANJAL UBICADO EN LA** | | |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | | **TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($3.700.000)** |
| **NOMBRE OFERENTE** | | **ALEJANDRO BOGOTÁ VANEGAS** |
| **NIT** | | **1.073.668.960** |
| **VALOR PROPUESTA** | | **$0,00** |
| **REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS** | | |
| **1** | EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE (Formato 10) | CUMPLE |
| | CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (Formato 11) | CUMPLE |
| | PROPUESTA ECONÓMICA (Formato 12) | CUMPLE |
| **EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (Formato 10)** | | |
| | 1.- Que el objeto se encuentre relacionado con el objeto de la presente convocatoria.<br>2.- Que la sumatoria del valor de estos contratos sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente convocatoria | SE RELACIONA Y ADJUNTACOPIA DE CONTRATOS Y CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO CON SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA |
| **CONTRATO No.1** | **CONTRATISTA** | |
| | **CONTRATANTE** | **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTOTERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 800.094.755-7** |
| | **OBJETO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORIZACION COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACION Y DETERMINACION DE ZONA FISICAS Y GEOECONOMICAS, CON ENFASIS EN EL COMPONENTE ECONOMICO, REQUERIDAS EN EL DESARROLLO DEL PROCESO DECONSERVACION CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | 1563 DEL 28 DE ENERO DE 2022 |
| | **VALOR** | $ 21.000.000,00 |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA COPIA DEL CONTRATO Y CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO |
| **CONTRATO No.1** | **CONTRATISTA** | **0** |
| | **CONTRATANTE** | **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTOTERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 800.094.755-7** |
| | **OBJETO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIONY ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORIZACION COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIONY DETERMINACION DE ZONA FISICAS Y GEOECONOMICAS, CON ENFASIS EN EL COMPONENTE ECONOMICO, REQUERIDAS EN EL DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACION CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA |
| | **NUMERO DE CONTRATO** | 2773 DEL 03 DE AGOSTO DE 2022 |
| | **VALOR** | $ 17.150.000,00 |
| | **CONTRATO EJECUTADO Y/O TERMINADO A SATISFACCIÓN** | ADJUNTA COPIA DEL CONTRATO Y CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO |

**VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS ADICIONALES**

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA |
|---|---|---|
| 1 | Avalúo sobre un (1) predio ubicado en la vereda Hungría, jurisdicción del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral No. 00-00-00-00-0006-0057-0-00-00-00000, denominado El Naranjal, extensión total de treinta y una hectáreas con seis mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados (31 Ha 6.657 m²) | HA |

NOTA 1: El contratista deberá prestar el servicio de avalúo objeto del contrato a la Alcaldía Municipal de Sibaté Cundinamarca, de acuerdo a la solicitud del supervisor.
NOTA 2: Todos los costos de transporte hasta el sitio indicado, correrán por cuenta del contratista y el Municipio asume que se encuentran incluidos dentro del valor total de la propuesta, razón por la cual no aceptarán reclamaciones por estos conceptos.
NOTA 3: El avalúo presentado como producto final, deberá cumplir con los estándares solicitados por la supervisión.

EN EL Formato 11 ( CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS) EL PROPONENTE RELACIONA, ACEPTA FIRMA Y DA VALIDEZ DE 60 DÍAS A LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

**ANA MARIA ORTIZ GUERRA**
Secretaria de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
Evaluador tecnico