INFORME SEMANAL No.01
Lunes 23 junio – sábado 28 junio 2025

CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025

"REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".

CONTRATISTA:

CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

SUPERVISOR:

ING. JULIO CESAR AROCA
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

ING. ALRES OCTAVIO LEMOS
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

REALIZO:

ARQ. CAMILO MARIN VILLEGAS

Director de proyecto – Consorcio Aguas Montebello 2025

CALI, JUNIO 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No:	CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025
FECHA CONTRATO:	18 DE JUNIO 2025
CONTRATANTE:	UAESP - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
DIRECTOR TECNICO UAESP:	WALTER CAMILO MURCIA LOZANO
NIT:	890.399.011-3
CONTRATISTA:	CONSORCIO AGUAS MONETEBELLO 2025
NIT:	901.952.973-4
PARTICIPANTES CONSORCIO:	CONINTEROBRAS SAS 50% ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO MARIN VILLEGAS
CEDULA	1.144.037.149 expedida en Cali
OBJETO:	“REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI”.
VALOR CONTRATO:	MIL, VEINTISEIS MILLONES, SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL, SEISCIENTOS DOS P E S O S M/CTE ($1.026.731.602,00) IVA incluido, demás impuestos, tasas, costos y gastos directos e indirectos.
ACTA DE INICIO:	DESDE 18 DE JUNIO DE 2025.
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:	6 MESES
ADICION EN TIEMPO	-
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 18 DE DICIEMBRE 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. INTRODUCCION

El presente informe ejecutivo tiene como finalidad presentar el estado de avance, cumplimiento y gestión del **Contrato No. 4182.010.26.1.348-2025**, suscrito entre la **Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali (UAESP)** y el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, cuya acta de inicio fue firmada el **18 de junio de 2025**, estableciendo un plazo de ejecución de **seis (6) meses**, con fecha proyectada de finalización el **18 de diciembre de 2025**.

El objeto del contrato corresponde a la ejecución del **acompañamiento técnico integral, el plan de gestión social y la caracterización demográfica y socioeconómica** de la población beneficiaria del **Programa de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV)** en el corregimiento de **Montebello**, zona rural del Distrito de Santiago de Cali. Este proceso incluye además la **articulación con la autoridad ambiental competente**, como parte esencial para la formulación y viabilidad del PSMV.

Este informe compila los **resultados obtenidos**, el **avance físico y financiero**, así como un resumen de las **actividades desarrolladas** durante el periodo de ejecución, en concordancia con los compromisos contractuales asumidos por el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, conformado en partes iguales por **Coninterobras SAS** y **Alejandro de la Rosa Cifuentes**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

2. ESTADO DEL CONTRATO

En el cuadro a continuación se presentan los avances generales del contrato de consultoría. El porcentaje de ejecución a la fecha se ve reflejado en el listado de ítems a entregar. **SÁBADO 28 JUNIO 2025**

TIEMPO PORGRAMADO DE EJECUCION	26 SEMANAS
FECHA DE CORTE DEL INFORME	2 SEMANAS
PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO	7.69%
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	8.75%

	Productos	Total	Ejecución	% Avance
1	**Acompañamiento técnico**	**$ 702,773,044.00**	$ 54,059,464.92	7.69%
1.1	Supervisión Técnica del PSMV			
1.2	Seguimiento a la Ejecución del Plan (Cronograma)			
1.3	Articulación con la Autoridad Ambiental			
1.4	Control de Calidad y Cumplimiento Normativo			
1.5	Evaluación y Reporte de Resultados			
2	**Plan de Gestión Social**	**$ 97,035,262.00**	$ 7,464,250.92	7.69%
2.1	Diagnóstico Social y Ambiental			
2.2	Estrategias de Educación y Sensibilización Comunitaria			
2.3	Gestión de la Comunicación			
2.4	Identificación y Gestión de Riesgos Sociales			
2.5	Mecanismos de Monitoreo y Evaluación:			
2.6	Plan de Acción y Cronograma:			
3	**Censo poblacional**	**$ 226,923,296.00**	$ 28,365,412.00	12.50%
3.1	Levantamiento y Preparación de la Información			
3.2	Recolección de Datos			
3.3	Análisis de la Información			

Total	**$ 1,026,731,602.00**	**$ 89,889,127.85**	**8.75%**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

3. RELACION DE POLIZAS

POLIZAS INICIALES (ANEXO RCE 0 Y RE 0)			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 45-44-101100611			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RCE			
Predios labores y operaciones	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vigencia Póliza RCE			
Responsabilidad Civil Patronal	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 45-44-101166808			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RE			
Cumplimiento del contrato	09/06/2025	09/06/2025	$205.346.320,40
Pago salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/06/2025	09/12/2028	$82.138.528,16
Calidad del Servicio	09/06/2025	09/12/2026	$205.346.320,40
OBSERVACIONES: Ninguna			

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El pago se hará por medio de avances parciales, de acuerdo con el avance del contrato. Para ello, el contratista deberá presentar, dentro de los tres días hábiles siguientes al inicio del contrato de consultoría, el cronograma ajustado con las fechas de entrega de los productos pactados. Los pagos se efectuarán según la entrega de los productos y el cumplimiento de los requisitos de calidad, especificaciones técnicas y demás exigencias del contrato y sus anexos.

El contrato está sujeto a registro presupuestal y al pago conforme a las apropiaciones presupuestales disponibles.

El contrato no contempla anticipo

Resumen financiero

FECHA	Junio -2025
TOTAL, PROYECTO	**($1.026.731.602,00)**
VALOR ANTICIPO	**$ 0**
VALOR ACTA 1	**$ 0**
VALOR ACTA 2	**$ 0**
VALOR ACTA 3	**$ 0**
VALOR ACTA 4	**$ 0**
VALOR ACTAS PAGAS	**$ 0**
VALOR SALDO CONTRATO	**($1.026.731.602,00)**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

6. DESARROLLO DE LA EJECUCION TECNICA

Presentación del equipo de trabajo

Como punto de partida del contrato, se presentó ante la supervisión técnica de la entidad contratante el equipo multidisciplinario responsable de la ejecución del proyecto, estructurado en las siguientes áreas clave:

- Supervisión técnica y operativa del proceso.
- Asesoría jurídica para la articulación normativa.
- Gestión social y relacionamiento comunitario.
- Apoyo financiero y administrativo para la trazabilidad contractual.

3.2 Actividades iniciales desarrolladas

Durante la fase de arranque se llevaron a cabo las siguientes acciones fundamentales:

- Visita de caracterización técnica al corregimiento de Montebello, con el objetivo de conocer el contexto territorial, delimitar el área de intervención y establecer contacto directo con actores clave.
- Encuentro con la Junta Administradora del Acueducto, espacio en el cual se abordaron aspectos operativos y se visitó el lote propuesto para la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).
- Inicio del proceso de revisión documental, que permitió identificar antecedentes técnicos, sociales y normativos fundamentales para estructurar las siguientes fases del contrato.



CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali



4. Revisión y Análisis del Material Documental y Técnico Existente

4.1 Objetivo de la revisión documental

El propósito principal de esta fase fue conocer, organizar y analizar el material documental existente relacionado con el proyecto de ajuste del PSMV del corregimiento de Montebello, con el fin de identificar los antecedentes técnicos, normativos y territoriales que sustentan la intervención y orientar con base en ellos la formulación de estrategias de acompañamiento.

4.2 Fuentes de información revisadas

El material fue suministrado por la supervisión del contrato e incluyó los siguientes documentos clave:

- Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (versión anterior).
- Diagnósticos técnicos y sociales preliminares.
- Diseños y planos planimétricos del área de intervención.
- Estudios topográficos y documentos cartográficos base.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- Información histórica del sistema de abastecimiento de agua y disposición de aguas residuales en el corregimiento.
- Actas de reuniones previas con la comunidad y autoridades.
- Informes de visitas técnicas anteriores, cuando disponibles.

4.3 Alcances del análisis realizado

La revisión permitió establecer las siguientes observaciones y líneas de análisis:

- **Consistencia territorial:** Se verificó la correspondencia entre los planos suministrados y la realidad del terreno observada durante la visita de caracterización. Se identificaron algunas diferencias menores en delimitaciones y accesos, las cuales serán consideradas para el ajuste del PSMV.
- **Estado de la infraestructura propuesta:** Se evaluaron los diseños existentes para la PTAR proyectada. Se identificaron aspectos pendientes de articulación con los lineamientos técnicos actuales y la normatividad ambiental vigente.
- **Aspectos normativos y de planificación:** Se analizaron las referencias normativas utilizadas en los documentos previos. Se evidenció la necesidad de actualización frente a instrumentos recientes de ordenamiento territorial y a los lineamientos establecidos por la CVC.
- **Componente social:** En cuanto a los antecedentes del componente comunitario, se revisaron registros de participación ciudadana, actas de concertación y diagnósticos sociales. Se observó un vacío en la caracterización demográfica actualizada, lo cual reafirma la pertinencia del censo poblacional contemplado en este contrato.

4.4 Conclusiones y aportes al desarrollo del proyecto

La revisión documental permitió establecer una línea base sólida sobre la cual se desarrollará el acompañamiento técnico, ajustando los instrumentos existentes y evitando duplicidades. Los principales aportes derivados de esta etapa son:

- Clarificación del contexto técnico y legal del proyecto.
- Identificación de brechas en la información social y ambiental.
- Fundamentación para la actualización del PSMV conforme a las condiciones reales del territorio.
- Insumos clave para el diseño metodológico del censo y la planeación del Plan de Gestión Social (PGS).

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

Este análisis constituye una herramienta esencial para orientar las siguientes fases del contrato y asegurar la coherencia técnica y normativa de los productos finales.

5. Plan de Trabajo según Cronograma Contractual

El presente plan de trabajo se estructura a partir del cronograma validado con la entidad contratante y contempla las siguientes fases y actividades principales:

Fase 1: Planificación y Arranque

(24 de junio – 1 de julio de 2025)

- Reunión de inicio con actores clave del proyecto.
- Validación del cronograma y plan de actividades.
- Socialización del alcance del proyecto con autoridades ambientales y locales.
- Diseño de instrumentos técnicos y sociales (encuestas, matrices de revisión, formatos de recolección).

Fase 2: Acompañamiento Técnico al PSMV

(24 de junio – 6 de diciembre de 2025)

- Revisión detallada del documento PSMV vigente.
- Análisis normativo con enfoque ambiental.
- Articulación con la autoridad ambiental competente.
- Elaboración del informe técnico con recomendaciones para ajustes.

Fase 3: Censo Poblacional

(24 de junio – 1 de septiembre de 2025)

- Diseño metodológico del censo (cuantitativo y cualitativo).
- Levantamiento de información en campo.
- Procesamiento, análisis y estimación de demanda.
- Sistematización y generación del entregable técnico.

Fase 4: Plan de Gestión Social (PGS)

(24 de junio – 6 de diciembre de 2025)

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- Diseño e implementación de campañas de sensibilización.
- Ejecución de talleres participativos y jornadas educativas.
- Fortalecimiento del tejido social.
- Mesas de concertación y encuentros ciudadanos.
- Evaluación del impacto social y elaboración de informe.

Fase 5: Cierre y Entregables Finales

(Julio – 6 de diciembre de 2025)

- Consolidación de resultados.
- Elaboración de los informes técnicos:
  - Informe técnico del PSMV ajustado.
  - Informe del censo poblacional.
  - Informe del Plan de Gestión Social.
- Socialización final con comunidad y autoridades (noviembre – diciembre).

6. Metodología de Trabajo

La ejecución del contrato se desarrollará bajo una metodología integral que articula:

- Participación comunitaria activa y enfoque territorial.
- Coordinación interinstitucional con entidades locales y regionales.
- Sistematización técnica y normativa con análisis riguroso de información secundaria y primaria.
- Instrumentos de monitoreo y seguimiento para el control de tiempos, calidad y cumplimiento.

7. Hitos Clave

- **Julio 2025:** Validación del cronograma y finalización de instrumentos metodológicos.
- **Agosto 2025:** Finalización del trabajo de campo (censo y gestión social).
- **Septiembre 2025:** Cierre del análisis poblacional y entrega de insumos técnicos.
- **Diciembre 2025:** Entrega de informes finales y socialización de resultados.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

8. Productos Esperados

1. Informe técnico de avance del PSMV con recomendaciones normativas.
2. Base de datos y análisis del censo poblacional.
3. Informe del Plan de Gestión Social con evaluación de impacto.
4. Documentos finales consolidados para socialización institucional y comunitaria.

9. Consideraciones Finales

Este plan de trabajo se fundamenta en el cronograma contractual y ha sido presentado a la entidad contratante para su revisión y aprobación. Las actividades se desarrollarán conforme al alcance del contrato, con un enfoque participativo, técnico y con sensibilidad social.

Anexos:

- **Cronograma de trabajo**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali