INFORME SEMANAL No.02
Lunes 30 junio – sábado 05 julio 2025

CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025

"REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".

CONTRATISTA:

CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

SUPERVISOR:

ING. JULIO CESAR AROCA
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

ING. ALRES OCTAVIO LEMOS
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

REALIZO:

ARQ. CAMILO MARIN VILLEGAS

Director de proyecto – Consorcio Aguas Montebello 2025

CALI, JULIO 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No:	CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025
FECHA CONTRATO:	18 DE JUNIO 2025
CONTRATANTE:	UAESP - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
DIRECTOR TECNICO UAESP:	WALTER CAMILO MURCIA LOZANO
NIT:	890.399.011-3
CONTRATISTA:	CONSORCIO AGUAS MONETEBELLO 2025
NIT:	901.952.973-4
PARTICIPANTES CONSORCIO:	CONINTEROBRAS SAS 50% ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO MARIN VILLEGAS
CEDULA	1.144.037.149 expedida en Cali
OBJETO:	“REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI”.
VALOR CONTRATO:	MIL, VEINTISEIS MILLONES, SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL, SEISCIENTOS DOS P E S O S M/CTE ($1.026.731.602,00) IVA incluido, demás impuestos, tasas, costos y gastos directos e indirectos.
ACTA DE INICIO:	DESDE 18 DE JUNIO DE 2025.
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:	6 MESES
ADICION EN TIEMPO	-
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 18 DE DICIEMBRE 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. INTRODUCCION

El presente informe ejecutivo tiene como finalidad presentar el estado de avance, cumplimiento y gestión del **Contrato No. 4182.010.26.1.348-2025**, suscrito entre la **Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali (UAESP)** y el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, cuya acta de inicio fue firmada el **18 de junio de 2025**, estableciendo un plazo de ejecución de **seis (6) meses**, con fecha proyectada de finalización el **18 de diciembre de 2025**.

El objeto del contrato corresponde a la ejecución del **acompañamiento técnico integral, el plan de gestión social y la caracterización demográfica y socioeconómica** de la población beneficiaria del **Programa de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV)** en el corregimiento de **Montebello**, zona rural del Distrito de Santiago de Cali. Este proceso incluye además la **articulación con la autoridad ambiental competente**, como parte esencial para la formulación y viabilidad del PSMV.

Este informe compila los **resultados obtenidos**, el **avance físico y financiero**, así como un resumen de las **actividades desarrolladas** durante el periodo de ejecución, en concordancia con los compromisos contractuales asumidos por el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, conformado en partes iguales por **Coninterobras SAS** y **Alejandro de la Rosa Cifuentes**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

2. ESTADO DEL CONTRATO

En el cuadro a continuación se presentan los avances generales del contrato de consultoría. El porcentaje de ejecución a la fecha se ve reflejado en el listado de ítems a entregar. **SÁBADO 5 JULIO 2025**

TIEMPO PORGRAMADO DE EJECUCION	26 SEMANAS
FECHA DE CORTE DEL INFORME	3 SEMANAS
PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO	11.53%
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	13.13%

	Productos	Total	Ejecución	% Avance
1	**Acompañamiento técnico**	**$ 702,773,044.00**	$ 81,089,197.38	11.54%
1.1	Supervisión Técnica del PSMV			
1.2	Seguimiento a la Ejecución del Plan (Cronograma)			
1.3	Articulación con la Autoridad Ambiental			
1.4	Control de Calidad y Cumplimiento Normativo			
1.5	Evaluación y Reporte de Resultados			
2	**Plan de Gestión Social**	**$ 97,035,262.00**	$ 11,196,376.38	11.54%
2.1	Diagnóstico Social y Ambiental			
2.2	Estrategias de Educación y Sensibilización Comunitaria			
2.3	Gestión de la Comunicación			
2.4	Identificación y Gestión de Riesgos Sociales			
2.5	Mecanismos de Monitoreo y Evaluación:			
2.6	Plan de Acción y Cronograma:			
3	**Censo poblacional**	**$ 226,923,296.00**	$ 42,548,118.00	18.75%
3.1	Levantamiento y Preparación de la Información			
3.2	Recolección de Datos			
3.3	Análisis de la Información			

Total	**$ 1,026,731,602.00**	**$ 134,833,691.77**	**13.13%**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. RELACION DE POLIZAS

POLIZAS INICIALES (ANEXO RCE 0 Y RE 0)			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 45-44-101100611			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RCE			
Predios labores y operaciones	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vigencia Póliza RCE			
Responsabilidad Civil Patronal	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 45-44-101166808			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RE			
Cumplimiento del contrato	09/06/2025	09/06/2025	$205.346.320,40
Pago salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/06/2025	09/12/2028	$82.138.528,16
Calidad del Servicio	09/06/2025	09/12/2026	$205.346.320,40
OBSERVACIONES: Ninguna			

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El pago se hará por medio de avances parciales, de acuerdo con el avance del contrato. Para ello, el contratista deberá presentar, dentro de los tres días hábiles siguientes al inicio del contrato de consultoría, el cronograma ajustado con las fechas de entrega de los productos pactados. Los pagos se efectuarán según la entrega de los productos y el cumplimiento de los requisitos de calidad, especificaciones técnicas y demás exigencias del contrato y sus anexos.

El contrato está sujeto a registro presupuestal y al pago conforme a las apropiaciones presupuestales disponibles.

El contrato no contempla anticipo

Resumen financiero

FECHA	Julio -2025
TOTAL, PROYECTO	**($1.026.731.602,00)**
VALOR ANTICIPO	**$ 0**
VALOR ACTA 1	**$ 0**
VALOR ACTA 2	**$ 0**
VALOR ACTA 3	**$ 0**
VALOR ACTA 4	**$ 0**
VALOR ACTAS PAGAS	**$ 0**
VALOR SALDO CONTRATO	**($1.026.731.602,00)**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

3. DESARROLLO DE LA EJECUCION TECNICA

Durante el periodo reciente, se llevaron a cabo las siguientes actividades en el marco del acompañamiento social al proyecto:

- **Socialización del instrumento de censo con la comunidad:** Se realizó la presentación del instrumento de recolección de información ante representantes comunitarios. Durante la jornada, se compartieron impresiones respecto al contenido del documento, se distribuyeron copias impresas y se revisaron en conjunto las preguntas formuladas, con el objetivo de validar su pertinencia y claridad.
  Como parte de este ejercicio, la comunidad manifestó su oposición a la inclusión de la pregunta sobre ingresos mensuales, correspondiente al componente socioeconómico descrito en el documento técnico del contrato. Los asistentes argumentaron que muchas personas no responderán dicha pregunta, lo cual podría afectar la veracidad y representatividad de los resultados obtenidos. En consecuencia, se acordó llevar esta observación al próximo comité técnico, con el fin de poner a consideración la posible modificación o exclusión de dicha pregunta en el instrumento definitivo.



CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- **Presentación de la metodología para la aplicación de la encuesta:** Se llevó a cabo la presentación detallada de la metodología diseñada para la implementación del censo en territorio, la cual fue socializada en espacios comunitarios y en el comité técnico del proyecto. La propuesta metodológica abarcó los lineamientos para la aplicación de la encuesta, la estrategia de aproximación comunitaria, la logística requerida, y los criterios de cobertura poblacional esperados. Se destacaron los principios de respeto, voluntariedad y confidencialidad como ejes centrales para la recolección de la información.

  Como parte de la estrategia de relacionamiento social, se estableció contacto directo con líderes comunitarios y actores sociales representativos del sector, con el propósito de recoger aportes y observaciones frente a la herramienta planteada. Estas interacciones permitieron fortalecer el sentido de apropiación local del proceso y facilitar la identificación de posibles barreras en la implementación.

  Adicionalmente, se formalizó el primer canal de comunicación entre la residencia social del proyecto y la comunidad beneficiaria. Para tal fin, se habilitó un correo electrónico institucional, una línea telefónica celular de atención directa, y se definió un espacio físico como punto de encuentro para el desarrollo de reuniones, atención de inquietudes y seguimiento al componente social. Este canal busca garantizar una interlocución clara, oportuna y permanente con la comunidad durante el desarrollo del proceso de levantamiento censal y demás actividades de campo



GUÍA METODOLÓGICA PARA LA APLICACIÓN DE LA ENCUESTA

Contrato: Realizar el acompañamiento técnico integral, la gestión social, la caracterización demográfica, socioeconómica y articulación con la autoridad ambiental al PSMV del corregimiento de Montebello.[1]

Número del contrato 4182.010.26.1.348-2025

Contratante: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOSMUNICIPALES – UAESP

1. Introducción

El documento presenta los lineamientos técnico-metodológicos que orientan la aplicación del instrumento de caracterización en el área de influencia del proyecto: Brisas, Guacas, Quinta Etapa, Cuarta Etapa Alta, Piscinas, Escuela San Pedro Apóstol, Centro, Carboneros, La Curvita, Montecitos, Arrayanes, Bajo Arrayanes, 20 de julio, Colinas, Segunda Etapa, Tercera Etapa, Cuarta Etapa, Bonanza y Piamonte y los corregimientos aledaños Golondrinas, Limones, Las Palmas, Campo Alegre, La Castilla, Villa del Rosario.

A partir de estos lineamientos, se orienta al encuestador a contar con una guía metodológica para realizar el proceso de visita a las viviendas y la aplicación del instrumento que tiene como propósito *caracterizar demográfica y socioeconómicamente a la comunidad, con el fin de generar información clave que permita la formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV).*

En este sentido la guía es proporciona una estructura clara y detallada para la recolección de datos para el censo, del corregimiento de Montebello, dado que el instrumento debe ser aplicado de manera respetuosa, ética y con el nivel de confidencialidad en el manejo de la información, de acuerdo con lo establecido por la Ley Estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012 sobre protección de datos personales. Es por ello, que el trabajo del encuestador/a es clave para obtener datos representativos que contribuyan al desarrollo de la *formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV);* y será necesario asegurar que todos los participantes comprendan que los datos son estrictamente confidenciales y serán usados solo para fines estadísticos.

2. Proceso de la Encuesta

[1] Realizado por el Consorcio Aguas de Montebello 2025 -

1

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- **Recopilación de planos prediales del área de intervención:** Se adelantó el proceso de recopilación y verificación de la cartografía base correspondiente al área de intervención del proyecto. Para tal fin, se realizó la descarga de los planos prediales a través de las plataformas oficiales del Instituto de Planeación Municipal – IDESC y del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, asegurando la obtención de información actualizada y oficialmente validada.

  Los planos obtenidos contienen información catastral georreferenciada, incluyendo la delimitación precisa de los predios, sus códigos catastrales, área registrada y localización exacta en el territorio, complementada con ortofotos del año 2023. Esta información constituye un insumo fundamental para la caracterización espacial de los hogares y unidades constructivas del sector, así como para la posterior elaboración de la planimetría de soporte al censo poblacional.

  El análisis de dicha cartografía permitirá orientar de forma precisa las rutas de barrido territorial, la sectorización operativa para la recolección de datos y la verificación de la cobertura del levantamiento, garantizando así una intervención técnica rigurosa, coherente con las realidades prediales y urbanas del territorio.



CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- **Revisión de coherencia entre cronogramas:**
  Se llevó a cabo un ejercicio detallado de revisión, verificación y ajuste entre el cronograma de actividades del componente de acompañamiento social y el cronograma general de la consultoría. Este ejercicio tuvo como propósito principal identificar posibles desfases, superposiciones o vacíos temporales entre los diferentes hitos y entregables establecidos en ambos planes de trabajo, asegurando una articulación eficiente de las acciones proyectadas en el territorio.

  Durante la revisión, se analizaron especialmente las fechas de ejecución de actividades claves como la socialización comunitaria, la aplicación del instrumento censal, la entrega de avances parciales, y los comités técnicos de seguimiento. Como resultado, se realizaron ajustes menores en los tiempos asignados a algunas actividades del componente social, con el fin de alinearlos con los ritmos operativos del proyecto general, evitando interferencias y garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos.

  Este ejercicio de coordinación intercronogramas se considera fundamental para mantener una gestión integrada y eficiente del proyecto, y será repetido periódicamente a lo largo del proceso para responder de forma oportuna a cualquier ajuste requerido por condiciones de campo o por decisiones técnicas tomadas en el marco del desarrollo de la consultoría.

- **Remisión de oficio de cambio de residente social:**
  Se envió comunicación oficial informando el cambio del profesional responsable del componente social, con fecha pendiente de especificar

Ver anexo

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- **Ejercicio técnico sobre estimación poblacional en el área del proyecto:** En el comité técnico, se realizó un ejercicio orientado a estimar la cantidad potencial de población presente en Montebello y en el sector específico del proyecto. Este ejercicio fue liderado por el ingeniero Vergara, cuya presentación se encuentra disponible para consulta.



INALDEX

PRODUCTO 1
ESTUDIO DE POBLACION

MUNICIPIO	AÑO	CABECERA	RURAL	TOTAL
CALI	1973	971,891	19,658	991,549
	1985	1,402,893	26,133	1,429,026
	1993	1,641,498	24,970	1,666,468
	2005	2,039,626	35,754	2,075,380
	2018	2,172,527	55,115	2,227,642

ALTURA MEDIA VEREDA MONTEBELLO:

1070

LOCALIDAD	USUARIOS SUI 2025	SERVIAGUAS 2021	LEVANTAMIENTO MANUAL 2025	CENSO 2023 (CALI EN CIFRAS 2022)	CALI EN CIFRAS 2023 (2023)	CALI EN CIFRAS 2023 (2024)
MONTEBELLO	2490	3841	3200		3100	3138
LA CASTILLA	129		131		622	630
GOLONDRINAS	557		104	869	876	890
LA CASTILLA (LIMONES)	65		60	66		
TOTAL	3241	3841	3495	935	4598	4658
OBSERVACION		Conteo de Casas	Viviendas por tramos	Informes de censos	Proyección de viviendas según información del DANE	Proyección de viviendas según información del DANE

Anexo:

- Presentación censo comunidad
- Guía Metodológica para la Realización de la Encuesta del Proyecto de Saneamiento Básico en Montebello
- Solicitud, estudio y confirmación cargo trabajadora social para el proyecto de la referencia N° 4182.010.261.348-2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali