INFORME SEMANAL No.04
Lunes 14 julio – sábado 19 julio 2025

CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025

"REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".

CONTRATISTA:

CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

ING. JULIO CESAR AROCA
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

SUPERVISOR:
ING. ALRES OCTAVIO LEMOS
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

REALIZO:

ARQ. CAMILO MARIN VILLEGAS

Director de proyecto – Consorcio Aguas Montebello 2025

CALI, JULIO 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No:	CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025
FECHA CONTRATO:	18 DE JUNIO 2025
CONTRATANTE:	UAESP - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
DIRECTOR TECNICO UAESP:	WALTER CAMILO MURCIA LOZANO
NIT:	890.399.011-3
CONTRATISTA:	CONSORCIO AGUAS MONETEBELLO 2025
NIT:	901.952.973-4
PARTICIPANTES CONSORCIO:	CONINTEROBRAS SAS 50% ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO MARIN VILLEGAS
CEDULA	1.144.037.149 expedida en Cali
OBJETO:	"REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".
VALOR CONTRATO:	MIL, VEINTISEIS MILLONES, SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL, SEISCIENTOS DOS P E S O S M/CTE ($1.026.731.602,00) IVA incluido, demás impuestos, tasas, costos y gastos directos e indirectos.
ACTA DE INICIO:	DESDE 18 DE JUNIO DE 2025.
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:	6 MESES
ADICION EN TIEMPO	-
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 18 DE DICIEMBRE 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

INTRODUCCION

El presente informe ejecutivo tiene como finalidad presentar el estado de avance, cumplimiento y gestión del **Contrato No. 4182.010.26.1.348-2025**, suscrito entre la **Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali (UAESP)** y el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, cuya acta de inicio fue firmada el **18 de junio de 2025**, estableciendo un plazo de ejecución de **seis (6) meses**, con fecha proyectada de finalización el **18 de diciembre de 2025**.

El objeto del contrato corresponde a la ejecución del **acompañamiento técnico integral, el plan de gestión social y la caracterización demográfica y socioeconómica** de la población beneficiaria del **Programa de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV)** en el corregimiento de **Montebello**, zona rural del Distrito de Santiago de Cali. Este proceso incluye además la **articulación con la autoridad ambiental competente**, como parte esencial para la formulación y viabilidad del PSMV.

Este informe compila los **resultados obtenidos**, el **avance físico y financiero**, así como un resumen de las **actividades desarrolladas** durante el periodo de ejecución, en concordancia con los compromisos contractuales asumidos por el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, conformado en partes iguales por **Coninterobras SAS** y **Alejandro de la Rosa Cifuentes**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. ESTADO DEL CONTRATO

En el cuadro a continuación se presentan los avances generales del contrato de consultoría. El porcentaje de ejecución a la fecha se ve reflejado en el listado de ítems a entregar. **SÁBADO 19 JULIO 2025**

TIEMPO PORGRAMADO DE EJECUCION	182 DIAS
FECHA DE CORTE DEL INFORME	19 DE JULIO
DIAS TRANSCURRIDOS	32 DIAS
PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO	18%
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	21.55%

	Productos	Total	Ejecución	% Avance
1	**Acompañamiento técnico**	**$ 702,773,044.00**	$ 123,564,491.25	17.58%
1.1	Supervisión Técnica del PSMV			
1.2	Seguimiento a la Ejecución del Plan (Cronograma)			
1.3	Articulación con la Autoridad Ambiental			
1.4	Control de Calidad y Cumplimiento Normativo			
1.5	Evaluación y Reporte de Resultados			
2	**Plan de Gestión Social**	**$ 97,035,262.00**	$ 17,061,144.97	17.58%
2.1	Diagnóstico Social y Ambiental			
2.2	Estrategias de Educación y Sensibilización Comunitaria			
2.3	Gestión de la Comunicación			
2.4	Identificación y Gestión de Riesgos Sociales			
2.5	Mecanismos de Monitoreo y Evaluación:			
2.6	Plan de Acción y Cronograma:			
3	**Censo poblacional**	**$ 226,923,296.00**	$ 80,683,838.58	35.56%
3.1	Levantamiento y Preparación de la Información			
3.2	Recolección de Datos			
3.3	Análisis de la Información			
	Total	**$ 1,026,731,602.00**	**$ 221,309,474.80**	**21.55%**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. RELACION DE POLIZAS

POLIZAS INICIALES (ANEXO RCE 0 Y RE 0)			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 45-44-101100611			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RCE			
Predios labores y operaciones	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vigencia Póliza RCE			
Responsabilidad Civil Patronal	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 45-44-101166808			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RE			
Cumplimiento del contrato	09/06/2025	09/06/2025	$205.346.320,40
Pago salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/06/2025	09/12/2028	$82.138.528,16
Calidad del Servicio	09/06/2025	09/12/2026	$205.346.320,40
OBSERVACIONES: Ninguna			

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El pago se hará por medio de avances parciales, de acuerdo con el avance del contrato. Para ello, el contratista deberá presentar, dentro de los tres días hábiles siguientes al inicio del contrato de consultoría, el cronograma ajustado con las fechas de entrega de los productos pactados. Los pagos se efectuarán según la entrega de los productos y el cumplimiento de los requisitos de calidad, especificaciones técnicas y demás exigencias del contrato y sus anexos.

El contrato está sujeto a registro presupuestal y al pago conforme a las apropiaciones presupuestales disponibles.

El contrato no contempla anticipo

Resumen financiero

FECHA	Julio -2025
TOTAL, PROYECTO	**($1.026.731.602,00)**
VALOR ANTICIPO	**$ 0**
VALOR ACTA 1	**$ 0**
VALOR ACTA 2	**$ 0**
VALOR ACTA 3	**$ 0**
VALOR ACTA 4	**$ 0**
VALOR ACTAS PAGAS	**$ 0**
VALOR SALDO CONTRATO	**($1.026.731.602,00)**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

3. DESARROLLO DE LA EJECUCION TECNICA

Revisión de la estructura metodológica y programación del componente de geología y estudios de suelos

Durante el comité técnico semanal, la firma consultora **INALDEX S.A.S.** presentó la estructura metodológica y el cronograma propuesto para la ejecución del **levantamiento topográfico**, actividad fundamental para el desarrollo del componente de geología y estudios de suelos del proyecto.

Como parte del acompañamiento técnico, se emitieron observaciones y recomendaciones orientadas a fortalecer tres dimensiones clave del proceso:

- **Aspectos técnicos:** Se hizo énfasis en la necesidad de garantizar una alta precisión en la captura de datos topográficos, así como una georreferenciación confiable y alineada con los sistemas de coordenadas oficiales. Se recomendó verificar el cumplimiento de los estándares exigidos por la normativa nacional para asegurar la calidad de la información levantada.
- **Aspectos operativos:** Se identificaron retos relacionados con la accesibilidad al área de intervención, particularmente en zonas de difícil tránsito vehicular. Asimismo, se recomendó asegurar la disponibilidad oportuna de recursos técnicos, equipos y personal capacitado para evitar interrupciones en las actividades programadas.
- **Gestión comunitaria:** Se reiteró la importancia de articular acciones con los actores locales, facilitando así el ingreso a predios y la concertación de horarios adecuados con los habitantes del sector. En este sentido, se destacó el rol del señor **Nelson**, administrador de la cantera del sector El Chocho, quien se mostró colaborativo en el proceso de acceso y acompañamiento en campo.

Finalmente, se recalcó la necesidad de implementar **medidas complementarias** para mitigar las condiciones adversas propias del entorno rural (lluvias, pendientes, aislamiento), a fin de preservar la continuidad operativa y la calidad del levantamiento geoespacial.

---

2. Revisión del cronograma general de la consultoría

Durante la sesión, se revisó de manera detallada el avance del cronograma general de la consultoría, teniendo como referencia el informe actualizado entregado por el equipo consultor. A continuación, se resumen los principales avances y recomendaciones:

Actividades ejecutadas:

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

- Se concluyó la etapa de **perforaciones de exploración geotécnica** y se dio inicio a las pruebas de **rarefracción sísmica**, con el fin de complementar la caracterización del subsuelo y evaluar su comportamiento dinámico.
- Se han realizado múltiples encuentros con las comunidades del área de influencia, en el marco de la **estrategia de socialización comunitaria**, permitiendo validar información, escuchar observaciones y fortalecer el relacionamiento institucional.

Actividades actualmente en ejecución:

- Se dio inicio a la **verificación de vertimientos de aguas residuales**, en campo, con el acompañamiento técnico de Serviaguas y la presencia del laboratorio de calidad de agua para el posterior análisis físico-químico de las muestras.
- Se llevaron a cabo los ajustes al instrumento de censo, donde se llego a un consenso con la comunidad para poder dar inicio a la prueba piloto el próximo sábado 19 de julio

Recomendaciones técnicas:

- Se recomienda **fortalecer el seguimiento periódico** (semanal) de los hitos del cronograma, con el fin de detectar posibles desviaciones y tomar decisiones oportunas.
- Se sugiere elaborar **planes de contingencia logísticos y operativos**, especialmente ante posibles afectaciones por condiciones climáticas adversas o dificultades en el acceso a predios priorizados.

3. Verificación de vertimientos de aguas servidas

En cumplimiento del cronograma de trabajo, el día **16 de julio de 2025** se desarrolló una jornada de verificación técnica de vertimientos de aguas residuales domésticas en la vereda **Montebello**. La actividad fue coordinada con el señor **Adolfo Muñoz**, representante de la empresa **Serviaguas**, y contó con el acompañamiento del delegado del **laboratorio de calidad de agua**.

Durante la jornada, se acordó realizar inspección y toma de muestras en los dos principales puntos de vertimiento identificados en la zona, denominados **Piscina** y **Carbonero**, los cuales, según información técnica, agrupan aproximadamente el **90% del sistema de descarga de aguas servidas** del sector.

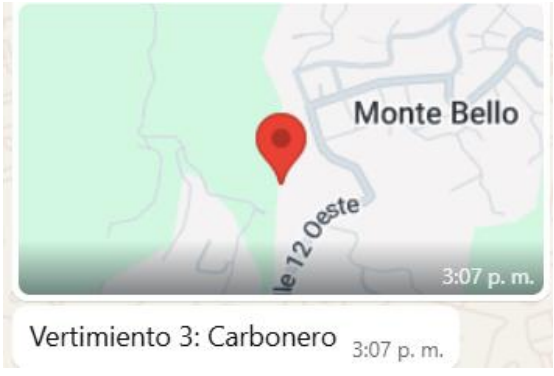
Los dos puntos secundarios, que representan el restante 10% del sistema, serán objeto de una caracterización posterior con el fin de completar el análisis integral de vertimientos.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

Los datos recolectados permitirán avanzar en la **evaluación del cumplimiento normativo en materia ambiental**, y serán fundamentales para la formulación de las alternativas técnicas de saneamiento básico.







CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali





CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali



4. Avance en el instrumento de censo socioeconómico

Durante el comité se presentó la **tercera versión del instrumento de censo socioeconómico**, la cual fue ajustada con base en las observaciones obtenidas en la jornada de socialización comunitaria anterior.

En la reunión celebrada con la comunidad de **Montebello** el mismo 16 de julio, se acordó por consenso **eliminar la pregunta relacionada con los ingresos económicos del núcleo familiar**, por considerarse una información sensible que podría generar desconfianza entre los encuestados.

La comunidad expresó preocupación respecto a que dicha información pudiera relacionarse con el reciente **reajuste catastral adelantado por el Distrito de Santiago de Cali**, el cual ha implicado un incremento en los valores del impuesto predial para muchas familias rurales. Esta percepción motivó la decisión de suprimir dicha pregunta, en favor de la transparencia y aceptación del instrumento.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali



5. Estrategia de divulgación y capacitación

En el marco de la estrategia de comunicación del proyecto, el consorcio recibió y validó el **material gráfico y logístico** diseñado para la **identificación del personal de campo** y la **divulgación del censo socioeconómico** en las comunidades.

Las piezas aprobadas incluyen:

- **Flyer informativo** con el objetivo de explicar a la comunidad el propósito del censo, los beneficios del proyecto y los derechos de los participantes.
- **Stickers de identificación** personalizados para los encuestadores, facilitando su reconocimiento por parte de la comunidad.
- **Indumentaria institucional**, que incluye camisetas y gorras con los logos del proyecto, como parte del protocolo de presentación.

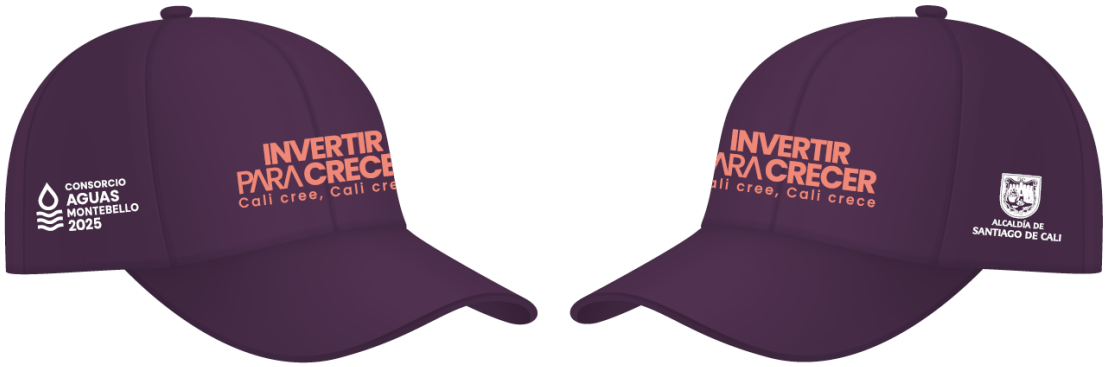
CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

Todo el material se encuentra ya impreso y disponible para su distribución durante las próximas jornadas de aplicación del censo.





Gorra Invertir para Crecer.



CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

6. Capacitación del equipo de encuestadores

Se realizó con éxito la **segunda jornada de capacitación** para el grupo de encuestadores seleccionados, quienes pertenecen en su totalidad a la **comunidad de Montebello**, en coherencia con la política de vinculación social del proyecto.

La jornada incluyó formación teórica y práctica en los siguientes temas:

- **Sensibilización sobre la importancia del proyecto** de saneamiento básico y su impacto en la salud y calidad de vida de la población.
- **Principios éticos en la recolección de información**, con énfasis en la confidencialidad, el respeto a la privacidad y el trato digno a los encuestados.
- **Capacitación técnica en el uso del formulario censal**, incluyendo el manejo de preguntas abiertas y cerradas, criterios de registro y validación de información.
- **Delimitación de zonas de trabajo y rutas de aplicación**, con el fin de garantizar cobertura total del área intervenida y evitar duplicidades o zonas sin caracterizar.

La jornada fue evaluada de forma positiva por los participantes, quienes manifestaron claridad en los procedimientos y compromiso con el éxito del proceso.



CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali