INFORME SEMANAL No.07
Lunes 04 agosto – sábado 09 agosto 2025

CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025

"REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".

CONTRATISTA:

CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

ING. JULIO CESAR AROCA
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

SUPERVISOR:
ING. ALRES OCTAVIO LEMOS
UAESP - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali

REALIZO:

ARQ. CAMILO MARIN VILLEGAS

Director de proyecto – Consorcio Aguas Montebello 2025

CALI, AGOSTO 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

IDENTIFICACION DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No:	CONTRATO No. 4182.010.26.1.348-2025
FECHA CONTRATO:	18 DE JUNIO 2025
CONTRATANTE:	UAESP - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
DIRECTOR TECNICO UAESP:	WALTER CAMILO MURCIA LOZANO
NIT:	890.399.011-3
CONTRATISTA:	CONSORCIO AGUAS MONETEBELLO 2025
NIT:	901.952.973-4
PARTICIPANTES CONSORCIO:	CONINTEROBRAS SAS 50% ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO MARIN VILLEGAS
CEDULA	1.144.037.149 expedida en Cali
OBJETO:	“REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL, LA GESTIÓN SOCIAL, LA CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA Y ARTICULACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL AL PSMV DEL CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI”.
VALOR CONTRATO:	MIL, VEINTISEIS MILLONES, SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL, SEISCIENTOS DOS P E S O S M/CTE ($1.026.731.602,00) IVA incluido, demás impuestos, tasas, costos y gastos directos e indirectos.
ACTA DE INICIO:	DESDE 18 DE JUNIO DE 2025.
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:	6 MESES
ADICION EN TIEMPO	-
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 18 DE DICIEMBRE 2025

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

INTRODUCCION

El presente informe ejecutivo tiene como finalidad presentar el estado de avance, cumplimiento y gestión del **Contrato No. 4182.010.26.1.348-2025**, suscrito entre la **Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – Distrito Especial de Santiago de Cali (UAESP)** y el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, cuya acta de inicio fue firmada el **18 de junio de 2025**, estableciendo un plazo de ejecución de **seis (6) meses**, con fecha proyectada de finalización el **18 de diciembre de 2025**.

El objeto del contrato corresponde a la ejecución del **acompañamiento técnico integral, el plan de gestión social y la caracterización demográfica y socioeconómica** de la población beneficiaria del **Programa de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV)** en el corregimiento de **Montebello**, zona rural del Distrito de Santiago de Cali. Este proceso incluye además la **articulación con la autoridad ambiental competente**, como parte esencial para la formulación y viabilidad del PSMV.

Este informe compila los **resultados obtenidos**, el **avance físico y financiero**, así como un resumen de las **actividades desarrolladas** durante el periodo de ejecución, en concordancia con los compromisos contractuales asumidos por el **Consorcio Aguas Montebello 2025**, conformado en partes iguales por **Coninterobras SAS** y **Alejandro de la Rosa Cifuentes**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. ESTADO DEL CONTRATO

En el cuadro a continuación se presentan los avances generales del contrato de consultoría. El porcentaje de ejecución a la fecha se ve reflejado en el listado de ítems a entregar. **SÁBADO 09 AGOSTO 2025**

TIEMPO PORGRAMADO DE EJECUCION	182 DIAS
FECHA DE CORTE DEL INFORME	09 DE AGOSTO
DIAS TRANSCURRIDOS	52 DIAS
PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO	28%
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	32%

	Productos	Total	Ejecución	% Avance
1	**Acompañamiento técnico**	**$ 702,772,998.00**	$ 200,792,285.14	28.57%
1.1	Supervisión Técnica del PSMV			
1.2	Seguimiento a la Ejecución del Plan (Cronograma)			
1.3	Articulación con la Autoridad Ambiental			
1.4	Control de Calidad y Cumplimiento Normativo			
1.5	Evaluación y Reporte de Resultados			
2	**Plan de Gestión Social**	**$ 98,222,208.00**	$ 28,063,488.00	28.57%
2.1	Diagnóstico Social y Ambiental			
2.2	Estrategias de Educación y Sensibilización Comunitaria			
2.3	Gestión de la Comunicación			
2.4	Identificación y Gestión de Riesgos Sociales			
2.5	Mecanismos de Monitoreo y Evaluación:			
2.6	Plan de Acción y Cronograma:			
3	**Censo poblacional**	**$ 225,736,397.00**	$ 100,327,287.56	44.44%
3.1	Levantamiento y Preparación de la Información			
3.2	Recolección de Datos			
3.3	Análisis de la Información			
	Total	**$ 1,026,731,603.00**	**$ 329,183,060.70**	**32.06%**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

1. RELACION DE POLIZAS

POLIZAS INICIALES (ANEXO RCE 0 Y RE 0)			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 45-44-101100611			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RCE			
Predios labores y operaciones	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Vigencia Póliza RCE			
Responsabilidad Civil Patronal	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	09/06/2025	09/03/2026	$284.700.000,00
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 45-44-101166808			
Fecha de expedición: 09/06/2025			
Vigencia Póliza RE			
Cumplimiento del contrato	09/06/2025	09/06/2025	$205.346.320,40
Pago salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/06/2025	09/12/2028	$82.138.528,16
Calidad del Servicio	09/06/2025	09/12/2026	$205.346.320,40
OBSERVACIONES: Ninguna			

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El pago se hará por medio de avances parciales, de acuerdo con el avance del contrato. Para ello, el contratista deberá presentar, dentro de los tres días hábiles siguientes al inicio del contrato de consultoría, el cronograma ajustado con las fechas de entrega de los productos pactados. Los pagos se efectuarán según la entrega de los productos y el cumplimiento de los requisitos de calidad, especificaciones técnicas y demás exigencias del contrato y sus anexos.

El contrato está sujeto a registro presupuestal y al pago conforme a las apropiaciones presupuestales disponibles.

El contrato no contempla anticipo

Resumen financiero

FECHA	Agosto -2025
TOTAL, PROYECTO	**($1.026.731.602,00)**
VALOR ANTICIPO	**$ 0**
VALOR ACTA 1	**$ 221.096.151,87**
VALOR ACTA 2	**$ 0**
VALOR ACTA 3	**$ 0**
VALOR ACTA 4	**$ 0**
VALOR ACTAS PAGAS	**$ 221.096.151,87**
VALOR SALDO CONTRATO	**($805.635.450,13)**

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

3. DESARROLLO DE LA EJECUCION TECNICA

1. Acompañamiento

Actividades desarrolladas

- Finalización de los **trabajos de campo de topografía y catastro**.
- Inicio del **procesamiento de la información en oficina** (topografía y catastro).
- Comienzo del **proceso de modelación de redes existentes**, generación de informes y estadísticas.
- Presentación de resultados del **estudio de refracción sísmica** por parte del especialista en geotecnia.

Comité de seguimiento

- **Fecha:** 5 de agosto (virtual por Meet).
- **Temas tratados:**
  - Programación de reunión con la **CVC para el 19 de agosto en la mañana**.
  - Reunión con **Planeación el mismo 19 de agosto en la tarde**.
  - **Socialización y foro de auditoría visible programados para el 20 de agosto de 2025**, con participación de INALDEX y el Consorcio.
  - El foro será coordinado por **Rosario Cuellar**, quien liderará la definición de detalles logísticos y temáticos.
  - Se requiere apoyo de los equipos contratistas con las **presentaciones respectivas**.
  - Confirmación de entrega de **presupuesto preliminar el 15 de agosto**.

Avance físico y financiero

- **Avance ejecutado en pesos:** $1.056.720.518,77
- **Avance físico global:** 40,63 %
- **Avance en tiempo (cronograma):** 36,40 %

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

Principales logros técnicos

- **Levantamientos topográficos y catastros:** 98 % ejecutados.
- **Estudios geotécnicos:** 95 % ejecutados.
- **Diagnóstico de calidad de aguas residuales:** 60 % de avance.
- Otros productos (Planes de Manejo Ambiental, Gestión de Riesgos, Cumplimiento PTAR, Hidrosanitario e Hidrogeológico) aún sin avances significativos.

Observaciones generales

- Se mantiene el trabajo en oficina con procesamiento de información de topografía y catastro.
- Se destacan las actividades de coordinación institucional programadas para la tercera semana de agosto (CVC, Planeación y Auditoría Visible).
- No se reportan novedades técnicas ni administrativas adicionales en el periodo.

Comentario adicional:
La reunión con la **CVC** reviste especial importancia por cuanto permitirá **entablar un puente de comunicación directo con los revisores del PSMV**. A la fecha, ya se cuenta con un **borrador revisable**, lo que posibilitará presentar insumos técnicos consistentes que sirvan de base para la retroalimentación inicial de la entidad.

Conclusión

Según información suministrada por el consultor al **7 de agosto de 2025**, el contrato presenta un avance **global del 40,63 %**, con cumplimiento superior al programado en actividades de **catastro, topografía y estudios geotécnicos**. Se evidencia un buen ritmo de ejecución frente al cronograma (36,40 %), con próximas actividades de coordinación institucional claves, especialmente la reunión con la **CVC**, donde se socializará un primer borrador del PSMV susceptible de revisión técnica. Esta información se espera a ser corroborada con la entrega de los productos contractuales.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20254182010022661**
Fecha: **06-08-2025**
TRD: **4182.010.13.1.971.002266**
Rad. Padre: **20254182010022661**

HERNANDO VENTE AMU
Director
DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL SUROCCIDENTE
Cra. 56 #11-36
Correo: notificacionesadministrativas@cvc.gov.co
Cel. 6023310100 Ext. 2501
Santiago de Cali Distrito Especial

ASUNTO: Solicitud de mesa técnica para tratar temas relacionados con el PSMV - MONTEBELLO.

Cordial saludo.

En atención a la respuesta dada por ustedes a la solicitud realizada por la UAESP mediante oficio con radicado No. 20254182010022104l del 24 de julio de 2025, cuyo asunto era realizar "*mesa técnica para tratar temas relacionados con el PSMV – MONTEBELLO*", respondida por CVC mediante oficio No. 0712-776492025 del 25 de julio de 2025; en el cual se sugiere programar la mesa técnica para una fecha posterior al día 11 de agosto de 2025; esta entidad sugiere como nueva fecha para la mesa técnica el día martes 19 de agosto de 2025, en las instalaciones de CVC, en horario de 9:30 a.m. a 12:30 m.

Como ya se informó, los temas a abordar en esta primera mesa técnica serian:

a. Consideraciones generales de la CVC para la formulación del PSMV de Montebello.

b. Existencia de los PORH de las cuencas del Rio Cali, Rio Aguacatal y, en caso de existir, de la Quebrada El Chocho. O en su defecto las consideraciones especiales que tiene CVC para la Quebrada el Chocho.

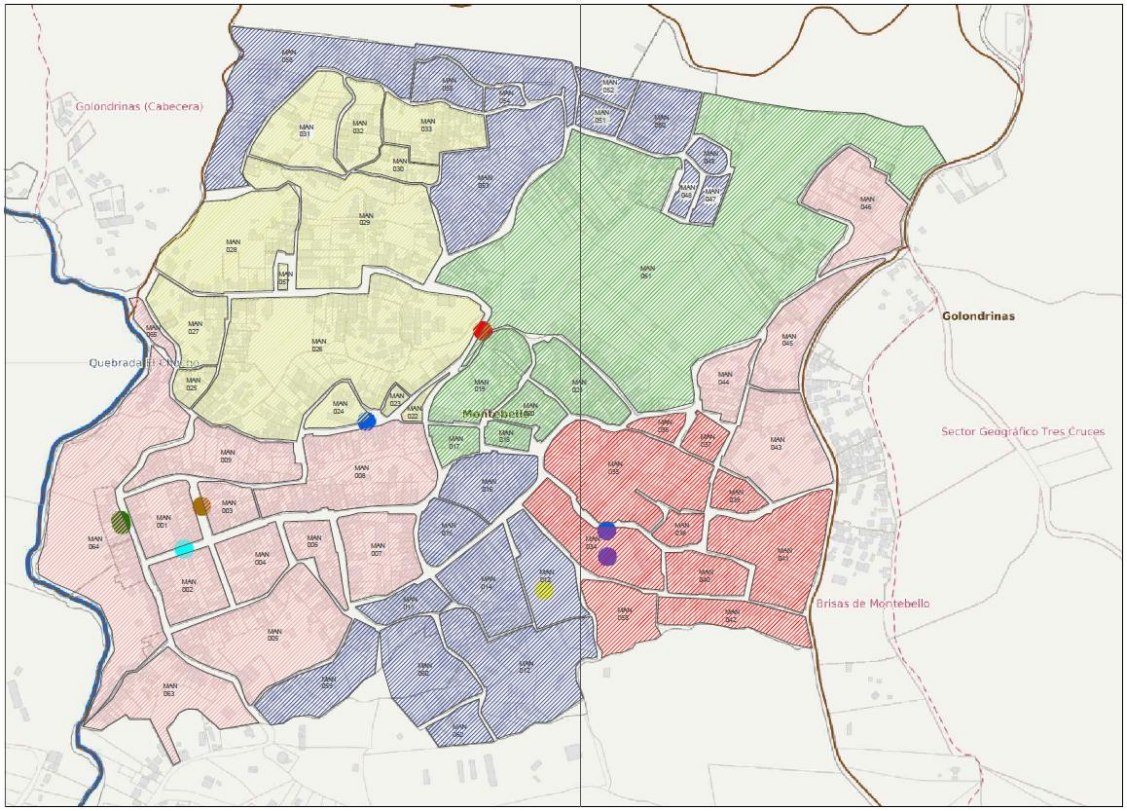
c. Objetivos de Calidad establecidos por la CVC para: a) Rio Cali, b) Rio Aguacatal y, c) Quebrada el Chocho (en caso de existir objetivos de calidad para esta fuente).

d. Modelo hidráulico de calidad realizados por la CVC para las fuentes antes mencionadas. De ser posible copia ejecutable en medio magnético de estos modelos.

e. Consideraciones legales y ambientales de CVC sobre el predio para la PTARD, en el entendido de que la única opción de predios es el que donaría triturados el chocho

2. CENSO POBLACIONAL MONTEBELLO

Área censada: Zona Rosada, Zona Azul – Cabecera del corregimiento de Montebello
Fecha de corte: 09 de Agosto de 2025
Total de manzanas censadas:



Departamento Administrativo de Planeación Municipal. (2014). *Mapa general de catastro – POT Cali 2014* [Mapa]. Infraestructura de Datos Espaciales de Santiago de Cali (IDESC).

1 INFORME DE AVANCE DE CENSO POBLACIONAL

Meta y cobertura general

- **Edificaciones visitadas a la fecha:** 856 → **25,3% de la meta total**.
- **Total de visitas (incluye viviendas, comercios y espacios desocupados):** 1.405.
- **Manzanas abordadas:** 31.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

Color en mapa	Edificaciones	Viviendas	Comercios	Encuestas efectivas	Pendientes	Desocupados	Rechazos	Total, visitas
Rosado (12)	490	464	20	484	139	62	32	717
Azul (9)	245	236	17	253	101	31	10	395
Rojo (9)	121	145	3	148	87	33	9	277
Naranja (1)	6	0	6	10	0	0	0	16
Total	**856**	**851**	**40**	**891**	**337**	**126**	**51**	**1.405**

2. Avance de encuestas

- **Encuestas efectivas:** 891 (63,4% del total de visitas).
- **Pendientes:** 337 (24,0%).
- **Desocupados:** 126 (9,0%).
- **Rechazos:** 51 (3,6%).

3. Evolución desde el inicio (19 de julio 2025)

- **Días de trabajo:** 22 días.
- **Ritmo promedio:** 38,9 edificaciones visitadas por día (sobre la meta total de 3.665).

4. Proyección de finalización

Si se mantiene el ritmo promedio actual:

- **Edificaciones restantes:** 2.809 (76,7% de la meta).
- **Tiempo estimado restante:** 72 días de trabajo.
- **Fecha estimada de finalización: 20 de octubre de 2025**.

Esta proyección supone que no habrá interrupciones en el trabajo de campo y que se mantendrá la misma productividad diaria observada hasta la fecha.

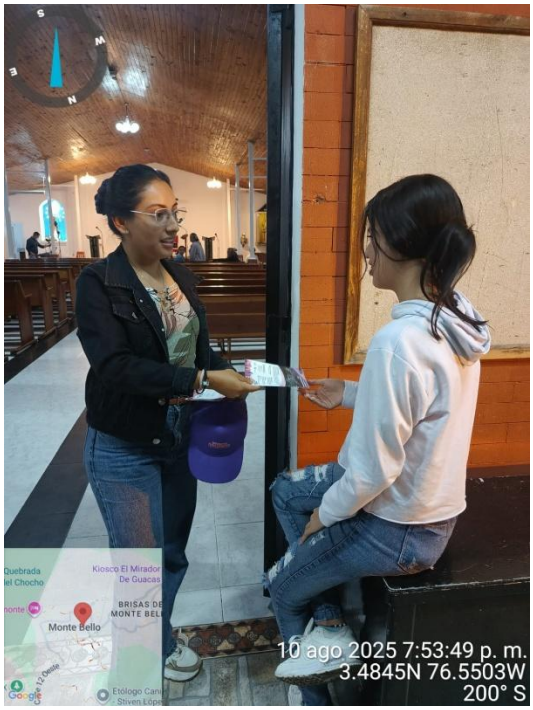
CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

5. Observaciones clave

1. **Aceptación comunitaria alta:** El rechazo se mantiene bajo (3,6%), lo que favorece el avance.
2. **Área prioritaria:** El sector “Rosado” concentra más del 57% de las edificaciones visitadas, evidenciando avance focalizado.
3. **Pendientes relevantes:** 1 de cada 4 visitas aún requiere seguimiento para completar la encuesta.
4. **Eficiencia en sectores pequeños:** El sector “Naranja” alcanzó 100% de cobertura sin casos pendientes ni rechazos.
5. **Proyección positiva:** El ritmo actual permitiría cumplir la meta antes de finalizar octubre, siempre que las condiciones de trabajo se mantengan estables.



CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali





CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali

Recomendaciones

1. Continuar e intensificar las jornadas de recolección en horarios vespertinos y durante los fines de semana.
2. Fortalecer la estrategia de comunicación comunitaria mediante el uso de medios radiales, religiosos y redes sociales.
3. Implementar una segunda ronda de encuestas focalizada en las viviendas donde no se obtuvo respuesta, priorizando aquellas manzanas con mayores rezagos.
4. Documentar y sistematizar los aprendizajes del operativo, con el fin de generar insumos para futuros procesos de caracterización poblacional.
5. Realizar seguimiento a edificaciones deshabitadas que presenten potencial de renovación urbana, signos de informalidad o riesgos de inseguridad.
6. Formalizar los hallazgos cartográficos, actualizando el plano base para incorporar callejones y subdivisiones informales que no estaban registradas.

CRA 2 N.º 1 -71 OESTE PISO 2 - EL PEÑÓN TEL.: 893 7109
coninterobrassas@gmail.com - Santiago de Cali