WINMEDIK
EQUIPMENT

INFORME DE MANTENIMIENTO

Agosto 21 de 2025

Señores
Secretaria General Municipio de Envigado
Nit: 890.907.106-5
Sr Cesar Camilo Mesa
Envigado – Antioquia

Asunto: Descripción de actividades realizadas durante el mes de agosto del 2025

El presente informe describe detalladamente las actividades de mantenimiento preventivo efectuadas en cava de refrigeración y aire acondicionado, durante el mes de agosto.

Estas labores se realizaron con el propósito de garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos y prevenir posibles fallas en el futuro.

1. Objetivos

Garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de la Cava de Refrigeración y del Sistema de Aire Acondicionado, mediante la implementación de un programa integral de mantenimiento preventivo, que contemple la calibración del termohigrómetro y del termómetro infrarrojo como instrumentos de control, durante el mes de agosto.

Objetivos generales:

- Realizar inspecciones detalladas de cada equipo para identificar posibles fallas o condiciones que puedan afectar su rendimiento.
- Efectuar la limpieza y ajuste de componentes críticos en todos los equipos intervenidos.
- Verificar el desempeño adecuado de sistemas mecánicos, eléctricos y de control en cada equipo.
- Registrar parámetros operativos importantes como temperaturas, presiones, voltajes y consumo de energía, asegurando que se mantengan dentro de los rangos establecidos.
- Implementar acciones correctivas y preventivas necesarias para garantizar la operación continua y eficiente de todos los equipos involucrados.
- Efectuar la calibración del termohigrómetro, garantizando la precisión en el control y monitoreo de la humedad y temperatura.

- Efectuar la calibración del termómetro infrarrojo, asegurando la confiabilidad en la medición de la temperatura superficial.

2. Descripción del Mantenimiento

Se realizaron las siguientes actividades:

CAVA

Revisión mecánica:

- Verificación inicial del funcionamiento del equipo Evaluación de desempeño de motor ventilador
- (se revisa tubería) Verificación de hermeticidad para chequear perdida de temperatura
- (empaques, grietas en paredes) Revisión de piezas mecánicas y estructura externa del equipo

Revisión eléctrica:

- Chequeo de sistema eléctrico y contactos (consumo de amperaje) se revisa él toma corriente y/o regulador (voltaje de suministro)
- Revisión de sensores de temperatura y controles de administración de potencia (cuando aplique)

Revisión de temperatura:

- Revisión de niveles de presión del gas (se nivela la presión en caso de requerir)
- Verificación de compresor, evaporador
- Uso de equipos de verificaciones (patrones) para constatar el buen funcionamiento del equipo

Observaciones:

Se realiza mantenimiento general de dos unidades condensadoras y de dos unidades evaporadores, revisando todos los componentes eléctricos y mecánicos, verificando correcto funcionamiento en el cual no se evidencian ningún tipo de anomalía.

AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT

Revisión mecánica:

- Inspección del funcionamiento general del equipo.
- Verificación del motor del ventilador y su desempeño.
- Revisión de aspas y limpieza de las mismas.
- Inspección de tuberías y conexiones para detectar fugas o daños.
- Inspección de la estructura externa del equipo en busca de grietas o deformaciones.

Revisión eléctrica:

- Verificación del sistema eléctrico y contactos.
- Medición de consumo de amperaje.
- Revisión del toma corriente y/o regulador (verificación de voltaje de suministro).
- Revisión de sensores de temperatura y controles de potencia (cuando aplique).
- Comprobación de conexiones eléctricas adecuadas y sin corrosión.

Revisión de temperatura:

- Comprobación de niveles de presión del gas.
- Nivelación de presión si es necesario.
- Verificación del compresor y su desempeño.
- Inspección del evaporador y su correcto funcionamiento.
- Uso de equipos de medición para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema.

Procedimiento de limpieza:

- Limpieza de filtros y reemplazo si es necesario.
- Limpieza general del sistema utilizando agua, jabón y desengrasante.
- Inspección de componentes internos y externos para eliminar suciedad acumulada.
- Limpieza de bandeja de condensados y eliminación de obstrucciones.

Observaciones:

Mantenimiento general de mini Split, se lava unidad evaporadora y condensador con agente limpiador, se revisan componentes

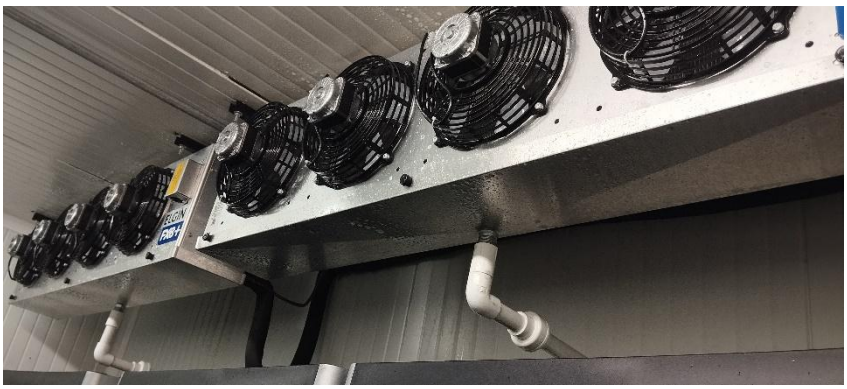
electromecánicos que se encuentran trabajando correctamente, equipo trabaja sin anomalías.

Registro fotográfico aire acondicionado:





Registro fotográfico Cava:








3. Descripción de la calibración

TERMOMETRO DIGITAL

Método de calibración:

La calibración se realizó con el método de comparación directa de acuerdo a los lineamientos descritos en el "Procedimiento TH-001 para la calibración de termómetros digitales " del CEM Edición digital 2. 2019.

Observaciones:

Se recomienda dar de baja el termohigrómetro ubicado en el área de vacunación, ya que durante el proceso de calibración se evidenció que la lectura de temperatura outdoor (externa) no cumple con los criterios de aceptación establecidos.

El equipo no puede ser ajustado mediante calibración, por lo que no garantiza mediciones confiables, siendo inapropiado para su uso en el monitoreo de condiciones ambientales críticas.

TERMOMETRO INFRAROJO

Método de calibración:

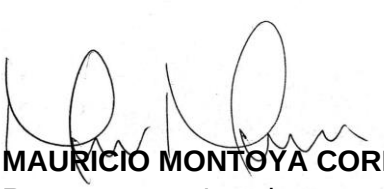
El equipo no puede ser ajustado mediante calibración, por lo que no garantiza mediciones confiables, siendo inapropiado para su uso en el monitoreo de condiciones ambientales críticas.

Observaciones:

El instrumento cumple con los criterios de aceptación establecidos; la calibración fue satisfactoria.

- **Conclusiones y Recomendaciones**

Es esencial continuar con el mantenimiento preventivo regular de todos los equipos involucrados, con especial atención a las conexiones eléctricas, niveles de presión y la limpieza adecuada de los sistemas.



MAURICIO MONTOYA CORREA
Representante Legal
Winmedik Equipment SAS