WINMEDIK
EQUIPMENT

INFORME DE MANTENIMIENTO

12 de septiembre de 2025

Señores
Secretaria General Municipio de Envigado
Nit: 890.907.106-5
Sr Cesar Camilo Mesa
Envigado – Antioquia

Asunto: Descripción de actividades realizadas durante el mes de septiembre del 2025

El presente informe describe detalladamente las actividades de mantenimiento preventivo efectuadas en cava de refrigeración, aire acondicionado y planta eléctrica, durante el mes de septiembre.

Estas labores se realizaron con el propósito de garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos y prevenir posibles fallas en el futuro.

1. Objetivos

Garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de la Cava de Refrigeración, Sistema de Aire Acondicionado y planta eléctrica, mediante la implementación de un programa integral de mantenimiento preventivo durante el mes de septiembre

Objetivos generales:

- Realizar inspecciones detalladas de cada equipo para identificar posibles fallas o condiciones que puedan afectar su rendimiento.
- Efectuar la limpieza y ajuste de componentes críticos en todos los equipos intervenidos.
- Verificar el desempeño adecuado de sistemas mecánicos, eléctricos y de control en cada equipo.
- Registrar parámetros operativos importantes como temperaturas, presiones, voltajes y consumo de energía, asegurando que se mantengan dentro de los rangos establecidos.
- Implementar acciones correctivas y preventivas necesarias para garantizar la operación continua y eficiente de todos los equipos involucrados.

2. Descripción del Mantenimiento

Se realizaron las siguientes actividades:

CAVA

Revisión mecánica:

- Verificación inicial del funcionamiento del equipo Evaluación de desempeño de motor ventilador
- (se revisa tubería) Verificación de hermeticidad para chequear perdida de temperatura
- (empaques, grietas en paredes) Revisión de piezas mecánicas y estructura externa del equipo

Revisión eléctrica:

- Chequeo de sistema eléctrico y contactos (consumo de amperaje) se revisa él toma corriente y/o regulador (voltaje de suministro)
- Revisión de sensores de temperatura y controles de administración de potencia (cuando aplique)

Revisión de temperatura:

- Revisión de niveles de presión del gas (se nivela la presión en caso de requerir)
- Verificación de compresor, evaporador
- Uso de equipos de verificaciones (patrones) para constatar el buen funcionamiento del equipo

Observaciones:

Se realiza mantenimiento general de dos unidades condensadoras y de dos unidades evaporadores, revisando todos los componentes eléctricos y mecánicos, verificando correcto funcionamiento en el cual no se evidencian ningún tipo de anomalía.

WINMEDIK
EQUIPMENT

AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT

Revisión mecánica:

- Inspección del funcionamiento general del equipo.
- Verificación del motor del ventilador y su desempeño.
- Revisión de aspas y limpieza de las mismas.
- Inspección de tuberías y conexiones para detectar fugas o daños.
- Inspección de la estructura externa del equipo en busca de grietas o deformaciones.

Revisión eléctrica:

- Verificación del sistema eléctrico y contactos.
- Medición de consumo de amperaje.
- Revisión del toma corriente y/o regulador (verificación de voltaje de suministro).
- Revisión de sensores de temperatura y controles de potencia (cuando aplique).
- Comprobación de conexiones eléctricas adecuadas y sin corrosión.

Revisión de temperatura:

- Comprobación de niveles de presión del gas.
- Nivelación de presión si es necesario.
- Verificación del compresor y su desempeño.
- Inspección del evaporador y su correcto funcionamiento.
- Uso de equipos de medición para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema.

Procedimiento de limpieza:

- Limpieza de filtros y reemplazo si es necesario.
- Limpieza general del sistema utilizando agua, jabón y desengrasante.
- Inspección de componentes internos y externos para eliminar suciedad acumulada.
- Limpieza de bandeja de condensados y eliminación de obstrucciones.

Observaciones:

Mantenimiento general de mini Split, se lava unidad evaporadora y condensador con agente limpiador, se revisan componentes electromecánicos que se encuentran trabajando correctamente, equipo trabaja sin anomalías.

PLANTA ELÉCTRICA

Revisión niveles de fluidos:

- Aceite
- Refrigerante
- Combustible

Revisión del sistema de combustible: Inspeccionar la limpieza del tanque de combustible y cambiar los filtros del aire y combustible

- Tanque
- Filtros
- Fugas

Verificación del sistema eléctrico: Realizar pruebas del sistema de arranque, verificar el cargador de batería y comprobar el estado de las bujías**.**

- Batería
- Conexiones
- Cableado
- Tablero de control

Sistema de enfriamiento: Limpiar el radiador y verificar la concentración del refrigerante.

Mantenimiento de la batería: Ajustar el nivel de electrolito y revisar su densidad

Pruebas de carga: Realizar pruebas de banco de carga para simular la operación bajo carga total y asegurar su correcto funcionamiento

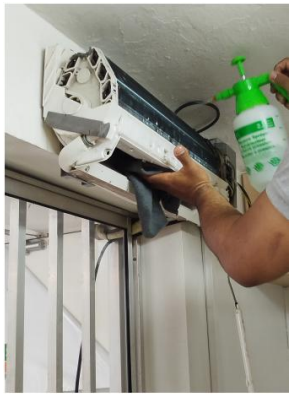
Inspección del alternador: Realizar una inspección exhaustiva del alternador y el generador principal.

Observaciones:

Mantenimiento general de planta eléctrica, se adicionan 5 galones de ACPM, se mejora salida de escape con silicona de alta temperatura.

Registro fotográfico aire acondicionado:



Registro fotográfico Cava:



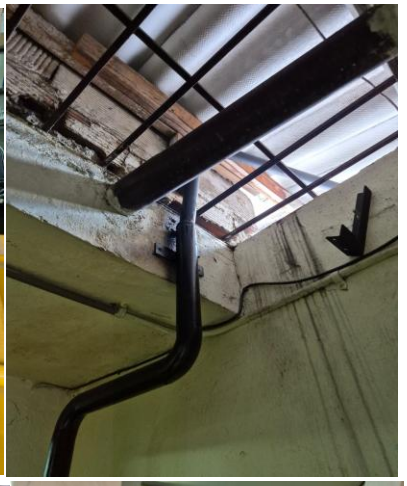




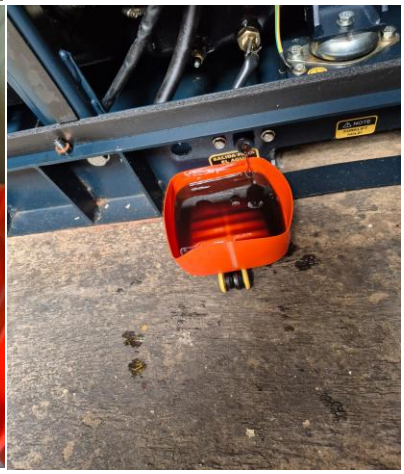
WINMEDIK
EQUIPMENT

Registro fotográfico Planta eléctrica

WINMEDIK
EQUIPMENT



WINMEDIK EQUIPMENT - Teléfonos: 312 8549220/ 301 7337896
Email comercial@winmedik.com
www.winmedik.com
Nit: 901 506 652-3
Medellín

- **Conclusiones y Recomendaciones**

Es esencial continuar con el mantenimiento preventivo regular de todos los equipos involucrados, con especial atención a las conexiones eléctricas, niveles de presión y la limpieza adecuada de los sistemas.



MAURICIO MONTOYA CORREA
Representante Legal
Winmedik Equipment SAS