PRORROGA No. 1 AL CONTRATO CMC PS 028 2025

Número de contrato	**CMC PS 028 2025**
Objeto	**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED, PINOS, ARBOLES, LABORES DE JARDINERÍA EN GENERAL, APLICACIÓN DE ABONOS Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, A TODO COSTO**
Contratista	**JOSE EFRAIN QUINTANA VALDERRAMA** **C.C. No. 80'449.487** de Chía Cundinamarca
Fecha de suscripción	**Veintiséis (26) de mayo de 2025**
Valor del contrato	**Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Cinco Mil Pesos ($19'635.000) moneda corriente, incluido IVA**
Plazo de ejecución	**Cuatro (4) meses**
Plazo ejecutado a la fecha	**Tres (3) meses y Veintiséis (26) días**
Fecha de inicio	**Veintisiete (27) de mayo de 2025**
Fecha de terminación	**Veintiséis (26) de septiembre de 2025**
Prorroga No.1	**Treinta (30) días calendario**
Plazo total con Prorroga	**Cinco (5) meses**
Nueva fecha de terminación	**Veintiséis (26) de Octubre de 2025**
Supervisor	**YULI ALEXANDRA CHOCONTA MUÑOZ** Directora Administrativa y Financiera

Entre los suscritos **JOHN EDWIN FUENTES CORREA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **81.720.403** de Chía Cundinamarca, actuando en calidad de Presidente y Representante Legal del **CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA** con NIT**. 900.233.350-8**, nombrado mediante Acta No. 183 del día Veintinueve (29) de noviembre de 2024, y que se encuentra debidamente autorizado para celebrar contratos y convenios de conformidad con los numerales 18 y 19 del Artículo 41 del Acuerdo Municipal número 140 de 2018, quien para los efectos de este contrato se llama **CONTRATANTE**, y por otra parte el señor **JOSE EFRAIN QUINTANA VALDERRAMA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80'449.487** de Chía Cundinamarca, hemos convenido celebrar la presente **PRORROGA No. 01** al contrato **CMC PS 028 2025** cuyo objeto es "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED, PINOS, ARBOLES, LABORES DE JARDINERÍA EN GENERAL, APLICACIÓN DE ABONOS Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, A TODO COSTO"**, teniendo como soporte las siguientes **CONSIDERACIONES**: **1).** Que en fecha **Veintiséis (26) de mayo de 2025** se suscribió contrato No. **CMC PS 028 2025,** por el valor de **Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Cinco Mil Pesos ($19'635.000) moneda corriente, incluido IVA**. **2).** Que el supervisor señaló que el presente contrato se encuentra vigente hasta el **Veintiséis (26) de septiembre de 2025**. **3).** Que por medio de oficio de fecha **Veintidós (22) de septiembre de 2025** el supervisor solicita al área de Gestión Jurídica y Contractual se realice el trámite de **PRORROGA No. 01** al contrato **CMC PS 028 2025** informando la necesidad de aumentar el plazo de ejecución con el fin de garantizar la adecuada ejecución del contrato con la respectiva aprobación y autorización por parte del presidente de la Corporación en el mismo documento. **4).** Que la presente **PRORROGA No. 01** se suscribe en los mismos términos que se vienen ejecutando desde el día **Veintiséis (26) de mayo de 2025**. **5).** Que, el inciso 3 del artículo 40 de la ley 80 de 1992 que señala "*En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración",* por lo tanto, la prórroga del contrato en mención es viable **6).** Que conforme a lo estipulado en la normatividad vigente el **CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA,** está facultado jurídicamente para realizar las modificaciones, adiciones y/o prórrogas que se consideren necesarias para la ejecución del contrato, respetando las características iniciales del contrato **CMC PS 028 2025. 7).** Que el Concejo Municipal de Chía realiza la presente **PRORROGA No. 01** con fundamento en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y demás normas complementarias. **8).** Que, por lo anterior, las partes consideran viable realizar la **PRORROGA No. 01** al contrato número **CMC PS 028 2025**. En virtud de lo expuesto, las partes acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** Realizar la **PRORROGA No. 01** al contrato número **CMC PS 028 2025** cuyo objeto es: **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS**

PRORROGA No. 1 AL CONTRATO CMC PS 028 2025

VERDES, PODA DE CÉSPED, PINOS, ARBOLES, LABORES DE JARDINERÍA EN GENERAL, APLICACIÓN DE ABONOS Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, A TODO COSTO". **CLAUSULA SEGUNDA: PRORROGA No. 01:** El término de treinta (30) días calendario más, a partir de la terminación del plazo inicial, es decir hasta el **Veintiséis (26) de Octubre de 2025**. **CLAÚSULA TERCERA:** El contratista deberá realizar la ampliación de la garantía de complimiento con el propósito de amparar el plazo prorrogado en el presente documento. **CLAÚSULA CUARTA: PREFECCIONAMIENTO:** La presente **PRORROGA No. 01**, se considera perfeccionada con la aceptación por las partes en la plataforma Secop II**.** **CLAÚSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Todas las demás cláusulas y estipulaciones del contrato principal permanecen vigentes.

Proyecto: Beimar Otalora Arévalo.
Asesor Externo Gestión Jurídica y Contractual

Chia Cundinamarca, Veintidós (22) de septiembre de 2025

Doctor
BEIMAR OTALORA AREVALO
Asesor Contratación Externo
Gestión Jurídica y Contractual
Concejo Municipal
Chia Cundinamarca

Asunto: Solicitud tramite de Prorroga No. 01 al contrato **CMC PS 028 2025**

Cordial Saludo,

La presente es con el fin de solicitar adelantar trámite de adición No. 1 al contrato de la referencia suscrito entre el **CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA** y el señor **JOSE EFRAIN QUINTANA VALDERRAMA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80'449.487** de Chía Cundinamarca, cuyo objeto es "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED, PINOS, ARBOLES, LABORES DE JARDINERÍA EN GENERAL, APLICACIÓN DE ABONOS Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, A TODO COSTO"** teniendo en cuenta la siguiente información:

Número de contrato:	**CMC PS 028 2025**
Fecha de suscripción:	**Veintiséis (26) de mayo de 2025**
Valor inicial del contrato:	**Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Cinco Mil Pesos ($19'635.000) moneda corriente, incluido IVA**
Plazo de ejecución:	**Cuatro (4) meses**
Plazo ejecutado:	**Tres (3) meses y Veintiséis (26) días**
Plazo por ejecutar:	**Cuatro (4) días**
Fecha de inicio:	**Veintisiete (27) de mayo de 2025**
Fecha de terminación:	**Veintiséis (26) de septiembre de 2025**
Prorroga No. 01:	**Treinta (30) días calendario**
Plazo total con Prorroga:	**Cinco (5) meses**
Nueva fecha de terminación:	**Veintiséis (26) de Octubre de 2025**
Supervisor:	**YULI ALEXANDRA CHOCONTA MUÑOZ** Directora Administrativa y Financiera
JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	

El contrato **CMC PS 028 2025,** se viene ejecutando de manera adecuada dentro de los términos establecidos en el mismo y los plazos pactados, atendiendo a que a la fecha se encuentra vigente y de acuerdo con el balance financiero del contrato que a continuación se presenta:

Descripción	Valor
Valor del contrato	**$ 19'635.000 M/Cte., incluido IVA**
Valor Ejecutado	**$ 16'779.000 M/Cte., incluido IVA**
Valor pendiente por ejecutar	**$ 2'856.000 M/Cte., incluido IVA**

Además, con la finalidad de continuar con la ejecución de la totalidad del presupuesto comprometido se hace necesario realizar una prórroga por el término de treinta (30) días calendario más, para dar cumplimiento a la totalidad de las obligaciones pactadas inicialmente.

De acuerdo a lo anterior, me permito solicitar previa aprobación por parte del ordenador del gasto realizar el trámite contractual que corresponda para una adición en tiempo al contrato **CMC PS 028 2025** por el término de treinta (30) días calendario más, a partir de la terminación del plazo inicial y de esta manera lograr la terminación total del contrato suscrito

Esta solicitud se hace de conformidad con la ley 80 de 1992, inciso 3 del parágrafo del artículo 40 que establece: "*En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*".

YULI ALEXANDRA CHOCONTA MUÑOZ
Directora Administrativa y Financiera
Concejo Municipal de Chía
Supervisora de contrato

Aprobó y autorizó,

JOHN EDWIN FUENTES CORREA
Presidente