"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS PRODUCTO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C.".

PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS

FONDIGER-CM-002-2025

BOGOTÁ

INFORME CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DEFINITIVA

22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

De acuerdo con la información contenida en el registro del cierre del proceso de contratación bajo la modalidad de Concurso de Méritos No. **FONDIGER-CM-002-2025** realizado el día 08 de septiembre de 2024 a las 10:00 a.m., se tiene que se recibieron propuestas de los siguientes oferentes:

N°	PROPONENTES
1	CONSORCIO ANDINO 25.
2	CONSORCIO ATRIO.
3	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA.
4	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TÉCNICOS CPT SA.
5	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG SAS.
6	CONSORCIO INTEROBRAS MEDKA.
7	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC.
8	CAYCO SAS.
9	CONSORCIO INTER Y11.
10	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS.
11	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS.
12	UNIÓN TEMPORAL DEMOL 2025.
13	GC CIVILTECH SAS.
14	MAPO INGENIERIA SAS.
15	CONSORCIO INTERMAVECA 2025.
16	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS
17	INGENIERIA MASTER SAS
18	PROEZA INGENIERIA SAS
19	LITORAL CONSULTING SAS
20	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA SA

21	CONSORCIO HUPERNIKAO INTERADECUACIONES BOGOTA
22	CONSORCIO IDIGER 002
23	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA ID
24	CONSORCIO INTERDEMOLICION
25	YOHAN BERMUDEZ
26	2C INGENIEROS SA
27	CONSORCIO FONDIGER 2025
28	CONSORCIO DEMOLICION VELNEC
29	CONSORCIO FONDIGER 9010

Una vez realizada la verificación de los criterios jurídicos, técnicos y financieros, la evaluación preliminar de los proponentes se publica el día 12 de septiembre de 2025 con el siguiente resultado:

N°	PROPONENTES	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO ANDINO 25.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
2	CONSORCIO ATRIO.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
3	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
4	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TÉCNICOS CPT SA.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
6	CONSORCIO INTEROBRAS MEDKA.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
7	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
8	CAYCO SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
9	CONSORCIO INTER Y11.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
10	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

11	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
12	UNIÓN TEMPORAL DEMOL 2025.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
13	GC CIVILTECH SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
14	MAPO INGENIERIA SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
15	CONSORCIO INTERMAVECA 2025.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
16	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
17	INGENIERIA MASTER SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
18	PROEZA INGENIERIA SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
19	LITORAL CONSULTING SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
20	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA SA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
21	CONSORCIO HUPERNIKAO INTERADECUACIONES BOGOTA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
22	CONSORCIO IDIGER 002	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
23	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA ID	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
24	CONSORCIO INTERDEMOLICION	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
25	YOHAN BERMUDEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
26	2C INGENIEROS SA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
27	CONSORCIO FONDIGER 2025	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
28	CONSORCIO DEMOLICION VELNEC	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
29	CONSORCIO FONDIGER 9010	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

Recibidas y verificadas las subsanaciones presentadas dentro del término establecido en el cronograma del proceso, el resultado del informe de evaluación publicado el 19 de septiembre, es el siguiente:

N°	PROPONENTES	EVALUACIÓN FINANCIERA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TECNICA	RESULTADO	PUNTAJE
1	CONSORCIO ANDINO 25.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	65,31
2	CONSORCIO ATRIO.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00

3	CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	85,63
4	COMPAÑÍA DE PROYECTOS TÉCNICOS CPT SA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	93,81
5	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	99,75
6	CONSORCIO INTEROBRAS MEDKA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	21,40
7	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	76,69
8	CAYCO SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	93,18
9	CONSORCIO INTER Y11.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE PERO NO SE TIENE EN CUENTA PARA EL CALCULO	NO HABILITADO	21,50
10	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00
11	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	95,97
12	UNIÓN TEMPORAL DEMOL 2025.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	44,80
13	GC CIVILTECH SAS.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00
14	MAPO INGENIERIA SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	83,62
15	CONSORCIO INTERMAVECA 2025.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00
16	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	81,96
17	INGENIERIA MASTER SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	98,24
18	PROEZA INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	59,32
19	LITORAL CONSULTING SAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00
20	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	21,50
21	CONSORCIO HUPERNIKAO INTERADECUACIONES BOGOTA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00
22	CONSORCIO IDIGER 002	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00
23	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA ID	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	95,70
24	CONSORCIO INTERDEMOLICION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	55,77
25	YOHAN BERMUDEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	99,26

26	2C INGENIEROS SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	21,45
27	CONSORCIO FONDIGER 2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	49,32
28	CONSORCIO DEMOLICION VELNEC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	99,77
29	CONSORCIO FONDIGER 9010	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	88,11

Que teniendo en cuenta los antecedentes descritos, así como los que reposan en el SECOP II y en el expediente administrativo del proceso de selección, lo dispuesto en el pliego de condiciones definitivo, la verificación y evaluación de las propuestas, la verificación de los documentos aportados, la propuesta económica, y el consolidado del informe de evaluación definitivo, el Comité Evaluador **RECOMIENDA** al Director General **ADJUDICAR** el proceso de selección bajo la modalidad de Concurso de Méritos No. **FONDIGER-CM-002-2025** el cual tiene por objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, CERRAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PREDIOS PRODUCTO DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C."*, al proponente **CONSORCIO DEMOLICIÓN VELNEC**, conformado por VELNEC S.A. identificada con NIT. 800.028.455-1 y VELNEC INGENIERIA SAS BIC identificada con NIT. 901.513.005-7, representado legalmente por PAOLA MARÍA CRISTANCHO CHARRY identificada con C.C. No. 52.473.897 de Bogotá, por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($468.285.425,00) IVA INCLUIDO** y demás costos directos e indirectos en los que deba incurrir el futuro contratista, para el cabal desarrollo de las actividades a contratar, en los términos fijados en el pliego de condiciones y conforme lo establecido en su oferta económica.

El presente informe se suscribe por el Comité evaluador designado así:

Comité Técnico Evaluador:

EVALUADOR TÉCNICO	**DAVID ERNESTO GUEVARA RINCON** Subdirector para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático **MARIO FERNANDO CASTRO PEÑA** Profesional Especializado

	CAMILO ANDRÉS RIAÑO RODRÍGUEZ Contratista

Comité Financiero - Económico Evaluador:

EVALUADOR FINANCIERO Y ECONÓMICO	**DIANA ROCIO PINZÓN PINZÓN** Profesional Universitario **RUBY PAOLA CEPEDA YANET** Profesional Universitario **ADY CECILIA VALERO MARTÍNEZ** Profesional Universitario **JHON FLAVIO VASQUEZ RODRIGUEZ** Profesional Especializado

Comité Jurídico Evaluador:

EVALUADOR JURÍDICO	**CLARA LILIANA MEJÍA ORTIZ** Contratista