ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO No.	**LP-SIM-002-2025**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO PAVIMENTACION LC
OBJETO DEL CONTRATO	PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 4, 6 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
VALOR	DOCE MIL CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($12.043.118.763,00)
No. CDP	25000728 (17/02/2025)
No. CRP	25001304 (30/04/2025)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	8 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No. 1	7 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO	7 DE MAYO 2025
FECHA FINAL ACTUALIZADA	27 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCOMUNAS
PERIODO A COBRAR	DEL 07/05/2025 AL 06/09/2025
FECHA PRESENTE ACTA	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, el día dieciséis (16) del mes de septiembre del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO PAVIMENTACION LC**, representado legalmente por **CARMEN SOFIA VALVERDE TORRES** identificado con cédula de ciudadanía 1.071.350.914 de San Carlos, el interventor **CONSORCIO INTERCOMUNAS**, representado legalmente por **JORGE ANDRES NARVAEZ BARON**, identificado con cédula de ciudadanía 1.067.963.489 de Montería, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **ANDRÉS FELIPE SIERRA PAYARES**, con el propósito de dejar constancia del recibo parcial de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. Las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. LP-SIM-002-2025, en el periodo del 07/05/2025 al 06/06/2025, del 07/06/2025 al 06/07/2025, del 07/07/2025 al 06/08/2025 y del 06/08/2025 al 07/09/2025 representan un avance de 34.46% para un acumulado de 34.46%, correspondiente a **CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE $ (4.149.894.920,00)**, tal como se evidencia en los informes de avance semanal presentados.

2. Teniendo en cuenta que a la fecha de la presente acta el contratista de obra no ha justificado el imprevisto en el acta cobrada, y que el valor de estos equivale a la suma total de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($31.202.217,00)**; resulta pertinente indicar que los mismos solo serán pagados, al presentarse las justificaciones correspondientes.

3. El valor de la presente **ACTA PARCIAL No.1** es de **CUATRO MIL CIENTO DIESCIOCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETESCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($4.118.692.703,00)**

Los pagos parciales relacionados son los siguientes:

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	FECHA Y No. EGRESOS
Valor del contrato	$ 12.043.118.763,00		
Acta parcial 1		$ 4.118.692.703,00	En tramite
Saldo por ejecutar		$ 7.924.426.060,00	
BALANCE	$ 12.043.118.763,00	**$ 12.043.118.763,00**	

4. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.

5. El contratista de obra declara bajo la gravedad de juramento que ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios, seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

6. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

MAYO DE 2025.

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	María Mónica Hernández Becerra	1.102.867.659	DIRECTOR DE OBRA	100%	$ 5,200,000	9487453950
2	Claudia Ibáñez Meza	1.102.828.523	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2,480,000	9487453950
3	Luis Fernando Anaya Sánchez	10.765.941	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2,480,000	9487453950
4	Sindy Leonor Puello López	1.051.668.288	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE ESTRUCTURAS	30%	$1,138,800	9487453950

5	Marcela Quiroz Chaverra	1.100.628.216	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE VIAS	30%	$1,138,800	9487453950
6	Karen Arrautt Salcedo	1.052.995.400	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE HIDRAULICA	30%	$1,138,800	9487453950
7	Jorge Eliecer Morales Padilla	1.067.869.373	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE GEOTECNIA	30%	$1,138,800	9487453950
8	Jair José Manjarres Palacio	1.065.599.060	INGENIERO FORESTAL	40%	$1,138,800	9487453950
9	Ana Milena Tapias Agamez	50.923.322	TRABAJADOR(A) SOCIAL	100%	$2,480,000	9487453950
10	Beatriz Padilla Meza	23.178.952	PROFESIONAL SG-SST	100%	$2,480,000	9487453950

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
11	Luis Tomas Lozano Mestra	1.067.904.316	TOPÓGRAFO	100%	$2,240,000	9487453950
12	Geiner Cano González	1.067.898.283	CADENEROS	100%	$1,280,000	9487453950
13	Ana Milena Jiménez Esquivel	50.929.509	CADENEROS	100%	$1,280,000	9487453950
14	Cesar David Corrales Diaz	1.010.119.183	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,520,000	9487453950
15	Álvaro Diaz Mendoza	1.067.959.809	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,520,000	9487453950
16	Pavel Ricardo Villadiego Regino	10.784.550	ALMACENISTA	100%	$1,440,000	9487453950
17	Yesica Julieth Martínez	1.003.430.634	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,440,000	9487453950
18	Modesto Rafael García Manjarres	92.513.714	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,440,000	9487453950
	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	José Vergara Pernet	78.766.640	Conductor	100%	$1,440,000	9487453950
2	Erick Castro Morales	1.047.416.845	Contador	40%	$1,138,800	9487453950

JUNIO DE 2025.

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	María Mónica Hernández Becerra	1.102.867.659	DIRECTOR DE OBRA	100%	$ 6,500,000	9488754717

2	Claudia Ibáñez Meza	1.102.828.523	RESIDENTE DE OBRA	100%	$3,100,000	9488754717
3	Luis Fernando Anaya Sánchez	10.765.941	RESIDENTE DE OBRA	100%	$3,100,000	9488754717
4	Sindy Leonor Puello López	1.051.668.288	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE ESTRUCTURAS	30%	$1,423,500	9488754717
5	Marcela Quiroz Chaverra	1.100.628.216	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE VIAS	30%	$1,423,500	9488754717
6	Karen Arrautt Salcedo	1.052.995.400	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE HIDRAULICA	30%	$1,423,500	9488754717
7	Jorge Eliecer Morales Padilla	1.067.869.373	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE GEOTECNIA	30%	$1,423,500	9488754717
8	Jair José Manjarres Palacio	1.065.599.060	INGENIERO FORESTAL	40%	$1,423,500	9488754717
9	Ana Milena Tapias Agamez	50.923.322	TRABAJADOR(A) SOCIAL	100%	$3,100,000	9488754717
10	Beatriz Padilla Meza	23.178.952	PROFESIONAL SG-SST	100%	$3,100,000	9488754717

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
11	Luis Tomas Lozano Mestra	1.067.904.316	TOPÓGRAFO	100%	$2,800,000	9488754717
12	Geiner Cano González	1.067.898.283	CADENEROS	100%	$1,600,000	9488754717
13	Ana Milena Jiménez Esquivel	50.929.509	CADENEROS	100%	$1,600,000	9488754717
14	Cesar David Corrales Diaz	1.010.119.183	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,900,000	9488754717
15	Álvaro Diaz Mendoza	1.067.959.809	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,900,000	9488754717
16	Pavel Ricardo Villadiego Regino	10.784.550	ALMACENISTA	100%	$1,800,000	9488754717
17	Yesica Julieth Martínez	1.003.430.634	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,800,000	9488754717
18	Modesto Rafael García Manjarres	92.513.714	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,800,000	9488754717
	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	José Vergara Pernet	78.766.640	Conductor	100%	$1,800,000	9488754717
2	Erick Castro Morales	1.047.416.845	Contador	40%	$1,423,500	9488754717

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

JULIO DE 2025.

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	María Mónica Hernández Becerra	1.102.867.659	DIRECTOR DE OBRA	100%	$ 6,500,000	9490247236
2	Claudia Ibáñez Meza	1.102.828.523	RESIDENTE DE OBRA	100%	$3,100,000	9490247236
3	Luis Fernando Anaya Sánchez	10.765.941	RESIDENTE DE OBRA	100%	$3,100,000	9490247236
4	Sindy Leonor Puello López	1.051.668.288	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE ESTRUCTURAS	30%	$1,423,500	9490247236
5	Marcela Quiroz Chaverra	1.100.628.216	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE VIAS	30%	$1,423,500	9490247236
6	Karen Arrautt Salcedo	1.052.995.400	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE HIDRAULICA	30%	$1,423,500	9490247236
7	Jorge Eliecer Morales Padilla	1.067.869.373	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE GEOTECNIA	30%	$1,423,500	9490247236
8	Jair José Manjarres Palacio	1.065.599.060	INGENIERO FORESTAL	40%	$1,423,500	9490247236
9	Ana Milena Tapias Agamez	50.923.322	TRABAJADOR(A) SOCIAL	100%	$3,100,000	9490247236
10	Beatriz Padilla Meza	23.178.952	PROFESIONAL SG-SST	100%	$3,100,000	9490247236

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
11	Luis Tomas Lozano Mestra	1.067.904.316	TOPÓGRAFO	100%	$2,800,000	9490247236
12	Geiner Cano González	1.067.898.283	CADENEROS	100%	$1,600,000	9490247236
13	Ana Milena Jiménez Esquivel	50.929.509	CADENEROS	100%	$1,600,000	9490247236
14	Cesar David Corrales Diaz	1.010.119.183	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,900,000	9490247236
15	Álvaro Diaz Mendoza	1.067.959.809	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,900,000	9490247236
16	Pavel Ricardo Villadiego Regino	10.784.550	ALMACENISTA	100%	$1,800,000	9490247236
17	Yesica Julieth Martínez	1.003.430.634	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,800,000	9490247236

18	Modesto Rafael García Manjarres	92.513.714	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,800,000	9490247236
	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	José Vergara Pernet	78.766.640	Conductor	100%	$1,800,000	9490247236
2	Erick Castro Morales	1.047.416.845	Contador	40%	$1,423,500	9490247236

AGOSTO DE 2025.

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación%	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	María Mónica Hernández Becerra	1.102.867.659	DIRECTOR DE OBRA	100%	$ 6,500,000	9491623484
2	Claudia Ibáñez Meza	1.102.828.523	RESIDENTE DE OBRA	100%	$3,100,000	9491623484
3	Luis Fernando Anaya Sánchez	10.765.941	RESIDENTE DE OBRA	100%	$3,100,000	9491623484
4	Sindy Leonor Puello López	1.051.668.288	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE ESTRUCTURAS	30%	$1,423,500	9491623484
5	Marcela Quiroz Chaverra	1.100.628.216	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE VIAS	30%	$1,423,500	9491623484
6	Karen Arrautt Salcedo	1.052.995.400	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE HIDRAULICA	30%	$1,423,500	9491623484
7	Jorge Eliecer Morales Padilla	1.067.869.373	INGENIERO CIVIL CON ESTUDIOS DE POSTGRADO EN EL AREA DE GEOTECNIA	30%	$1,423,500	9491623484
8	Jair José Manjarres Palacio	1.065.599.060	INGENIERO FORESTAL	40%	$1,423,500	9491623484
9	Ana Milena Tapias Agamez	50.923.322	TRABAJADOR(A) SOCIAL	100%	$3,100,000	9491623484
10	Beatriz Padilla Meza	23.178.952	PROFESIONAL SG-SST	100%	$3,100,000	9491623484
ID	**Nombre**	**Cédula**	**Cargo y/o oficio**	**Dedicación%**	**IBC**	**N° Planilla**
	PERSONAL PROFESIONAL					
	PERSONAL TÈCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
11	Luis Tomas Lozano Mestra	1.067.904.316	TOPÓGRAFO	100%	$2,800,000	9491623484
12	Geiner Cano González	1.067.898.283	CADENEROS	100%	$1,600,000	9491623484
13	Ana Milena Jiménez Esquivel	50.929.509	CADENEROS	100%	$1,600,000	9491623484
14	Cesar David Corrales Diaz	1.010.119.183	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,900,000	9491623484

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

15	Álvaro Diaz Mendoza	1.067.959.809	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$1,900,000	9491623484
16	Pavel Ricardo Villadiego Regino	10.784.550	ALMACENISTA	100%	$1,800,000	9491623484
17	Yesica Julieth Martínez	1.003.430.634	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,800,000	9491623484
18	Modesto Rafael García Manjarres	92.513.714	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$1,800,000	9491623484
	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	José Vergara Pernet	78.766.640	Conductor	100%	$1,800,000	9491623484
2	Erick Castro Morales	1.047.416.845	Contador	40%	$1,423,500	9491623484

7. Que el interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	Fecha del amparo inicial	Certificado	Fecha del amparo actualizada
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.			
Según contrato			
CG-1063885 – Cumplimiento (Anexo 1	16/04/2025	40223057	23/06/2026
CG-1063885 – Prestaciones Sociales (Anexo 1)	16/04/2025	40223057	23/12/2028
CG-1063885 – Estabilidad de la obra (Anexo 1)	06/12/2025	40223057	16/12/2030
CG-1015328 – R Civil (Anexo 0)	16/04/2025	40223059	16/12/2025
Según acta de inicio y modificación 1			
CG-1063885 – Cumplimiento (Anexo 2)	07/05/2025	40226224	27/06/2026
CG-1063885 – Prestaciones Sociales (Anexo 2)	07/05/2025	40226224	27/12/2028
CG-1063885 – Estabilidad de la obra (Anexo 2)	27/12/2025	40226224	27/12/2030
CG-1015328 – R Civil (Anexo 1)	16/04/2025	40226225	27/12/2025

8. Que en el periodo a cobrar el interventor certifica que el contratista de obra presentó los certificados de calidad de materiales empleados en obra, de acuerdo con los parámetros establecidos y normativa vigente y que a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN MATERIAL	**NORMA**	**CUMPLIMIENTO**
ENSAYO CONCRETO A COMPRESION	NTC 673	CUMPLE
ENSAYO CLASIFICACIÓN (LIMITES Y GRANULOMETRIA)	INV – 125 – 13 INV – 126 – 13	CUMPLE
ENSAYOS DE PROCTOR MODIFICADO (INCLUYE GRANULOMETRIA Y LIMITES)	INV E – 142 – 13	CUMPLE
ENSAYO DE CBR DE	INV E – 148 - 13	CUMPLE

LABORATORIO		
DENSIDADES EN CAMPO CONO Y ARENA	INV – 161 - 13	CUMPLE
ENSAYO CONCRETO A LA FLEXIÓN	NTC-2871	CUMPLE

9. Dentro de la presenta acta no se realiza cobro del componente PGIO por lo que no se adjunta acta numérica pgio ni sus soportes, sin embargo, se resalta que si se implementaron las actividades asociadas a este componente dentro de los periodos comprendidos del 07/05/2025 al 06/06/2025, del 07/06/2025 al 06/07/2025, del 07/07/2025 al 06/08/2025 y del 06/08/2025 al 07/09/2025.

10. La Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato de interventoría manifiesta que, dado que los contratistas de obra e interventoría avalan los numerales relacionados anteriormente, y es procedente suscribir la presente acta parcial.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

CONSORCIO PAVIMENTACION LC
R/L Carmen Sofia Valverde Torres
Contratista

CONSORCIO INTERCOMUNAS
R/L Jorge Andrés Narváez Barón
Interventoría

ANDRÉS FELIPE SIERRA PAYARES
Apoyo a la supervisión

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaría de Infraestructura

Elaboró: MARIA CAÑAVERAL. – Contratista SIM
Revisó: KHALIL PETRO SAKR – Contratista SIM
KELLY ARTEAGA – Contratista SIM