

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	PC-PCF-12	
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	1	
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL		FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025	
Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CAUCA			Fecha generación informe:	23/09/2025 09:25:15	
Pago No:	6		Total de Pagos	10		
<b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR</b>						
Nombre/Razón Social:	CARLOS EMIRO MAMIAN BENAVIDES		Identificación:	76333563	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	carlos.mamian@igac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					
<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO</b>						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-2423-CAU		Fecha de Inicio del contrato:	05/03/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	AGOSTO		No RP:	6825	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Cauca		Municipio:	Popayan		
Periodo objeto del informe:	01-08-2025 al 31-08-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/08/2025	Fecha de Fin del informe:	31/08/2025
Actividad Económica:	7490 Otras actividades profesionales científicas y técnicas ncp		ICA:	6		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	12825		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,200,000.00		PENSIONADO:	NO		
<b>Sistema</b>	<b>Entidad</b>	<b>Aportes (sin intereses de mora)</b>	<b>Periodo Cotizado</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>No. de Autorización</b>	
ARL	POSITIVA	\$ 41.000,00	AGOSTO	29/08/2025	9490999796	
SALUD	SANITAS	\$ 210.200,00	AGOSTO	29/08/2025	9490999796	
PENSION	COLPENSIONES	\$ 269.000,00	AGOSTO	29/08/2025	9490999796	
<b>DEDUCCIONES</b>						
INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	
<b>INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR</b>						
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL PARA LA ATENCION DE TRAMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES DE LA DIRECCION TERRITORIAL CAUCA.					
<b>OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES</b>	<b>ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO</b>			<b>EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)</b>		
1. Estudiar, los documentos necesarios para efectuar el trámite (documento de identidad, propietarios, títulos de dominio y folios de matricula inmobiliaria, planos y demás anexos necesarios, de igual manera clasificar y ejecutar de manera integral los trámites de oficina y terreno que le sean asignadas, conforme a las normas y procedimientos catastrales, elaborando la respectiva resolución en el sistema nacional catastral.	Estudié los documentos necesarios de 52 trámites de terreno del municipio de Popayán, Argelia, Inza, Corinto, Piendamó y Timbio conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el Sistema Nacional Catastral, de la siguiente manera:  Municipio Clase Total Popayán 2D 6 Popayán Rect 12 Popayán 3C 9 Popayán 5ta 1 Argelia 2D 1 Inza 2D 1 Corinto 2D 1 Timbio 2D 6 Timbio 3C 6 Timbio 5ta 5 Timbio Rect 1 Timbio 1ra 1 Piendamó 2D 2  TOTAL 52			<a href="#">Anexo_97468_638938120550082219.xlsx</a>		
2. Cumplir con los rendimientos establecidos en la resolución 0045 de 2025 del 07 de enero de 2025 o la norma que lo modifique, sustituya o derogue.	Realicé y ejecuté 52 trámites de terreno de los Municipios de Popayán, Argelia, Inza, Corinto, Piendamó y Timbio, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el Sistema Nacional Catastral, de la siguiente manera, se da respuesta a usuarios de 8 casos SIGAC y se proyecta 8 oficios, los cuales se suben y se firman al SIGAC en el mes de septiembre se generan 8 GLPI.  Considerando la dificultad de la parte gráfica y alfanumérica de los tramites en el Sistema Nacional Catastral SNC en cuanto a los tiempos de respuesta de las validaciones correspondientes en el editor geográfico, de igual manera la generación de GLPI para liquidar avalúos, y las jornadas de Mantenimiento del Sistema Nacional Catastral por parte de la Mesa de Servicio del Instituto se pudo cumplir con el rendimiento requerido  Cabe aclarar que como los trámites asignados están en diferentes Municipios del departamento del Cauca alejados uno del otro, se requiere de mayor tiempo de desplazamiento. Por lo tanto, no se alcanza a cumplir con los rendimientos, además la cartografía oficial vigente presenta inconsistencias, tanto de la forma de los predios como en las zonas homogéneas donde para realizar un proceso toca arreglar los predios colindantes en ocasiones hasta más 20 predios.			<a href="#">Anexo_97469_638938121104697141.zip</a>		

<p>3. Realizar las inspecciones catastrales a los predios de las zonas urbana y rural de los municipios asignados del departamento del cauca, que se requiera.</p>	<p>Realice inspección en terreno de 13 trámites cuentan con el formato de visita y debidamente diligenciado y firmado por los usuarios y 39 tramites a los cuales se realizó visita técnica en terreno, pero no fue posible conseguir firma de los usuarios para el formato de visita, de los municipios de Popayán, Argelia, Inza, Corinto, Piendamó y Timbío, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el Sistema Nacional Catastral, de la siguiente manera: Predios Visitados y Tipo de Solicitud</p> <p>19001010200140904000000000 Rect 19807000100020752000000000 5ta 19807000100020753000000000 5ta 19807000100020754000000000 5ta 19807010000840003000000000 3C 19807010000840003500000000 5ta 19001000200020818200000001 5ta 19001000200050633000000000 Rect 19001000200050862000000000 Rect 19001000200050639000000000 Rect 19807000200080982000000000 2D 19807000100050191000000000 Rect 19807000100070071000000000 2D 19807000200080048000000000 2D 19001010200280004000000000 3C 19001010201360005000000000 3C 19001010200380011000000000 3C 19001010201550001000000000 2D 19807010001490016000000000 5ta 19001010201280028000000000 Rect 19001010300810042000000000 3C 19807000300010859000000000 2D 19807000300010523000000000 2D 19807010000760083901010001 3C 19807010000760083901020001 3C 19807000200030040000000000 2D 19001000200040277000000000 2D 19807000200020305000000000 2D 190010102007109058000000003 Rect 190010102007109058000000006 Rect 19001010202080008000000000 Rect 19807010000350086000000000 3C 19807010000680063000000000 3C 19355000400040081000000000 2D 19001000200040134000000000 2D 19807000200010053000000000 1ra 19001010300530030000000000 Rect 19212010000610022000000000 2D 19001000100064495800000097 3C 190010102007109058000000004 Rect 19001000200120189000000000 2D 19001010200710905800000006 3C 19001010200710905800000005 Rect 19001010200710905800000008 Rect 19001010200710905800000007 3C 19001010204180001000000000 3C 19807010000200034000000000 3C 19807000200060496000000000 2D 19001010202360006000000000 3C 19548010000040048000000000 2D</p> <p>6 ADICIONALES 0058901020001-005890120002 0058901030001-005890130002 0058901040001-005890140002 19548000200020007000000000 2D</p> <p>12 ADICIONALES 0774-0775-0776-0777-0778-0779-0780-0781-0782-0783-0784-0785 19050000200120092000000000 2D</p>	<p><a href="#">Anexo_97470_638938120075876399.zip</a></p>
--	---	---

<p>4. Tomar las fotografías del predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.</p>	<p>Tomé 42 fotografías de predios visitados y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.</p> <p>Predios Visitados:</p> <p>19001010200140904000000000 Rect  19807000100020752000000000 5ta  19807000100020753000000000 5ta  19807000100020754000000000 5ta  19807010000840003000000000 3C  19807010000840003500000000 5ta  19001000200020818200000001 5ta  19001000200050633000000000 Rect  19001000200050862000000000 Rect  19001000200050639000000000 Rect  19807000200080982000000000 2D  19807000100050191000000000 Rect  19807000100070071000000000 2D  19807000200080048000000000 2D  19001010200280004000000000 3C  190010102013600050000000000 3C  19001010200380011000000000 3C  19001010201550001000000000 2D  19807010001490016000000000 5ta  19001010201280028000000000 Rect  19001010300810042000000000 3C  19807000300010859000000000 2D  19807000300010523000000000 2D  19807010000760083901010001 3C  19807010000760083901020001 3C  19807000200030040000000000 2D  19001000200040277000000000 2D  19807000200020305000000000 2D  190010102007109058000000003 Rect  190010102007109058000000006 Rect  19001010202080008000000000 Rect  198070100003500860000000000 3C  19807010000680063000000000 3C  19355000400040081000000000 2D  19001000200040134000000000 2D  198070002000100530000000000 1ra  19001010300530030000000000 Rect  19212010000610022000000000 2D  190010001000644958000000097 3C  190010102007109058000000004 Rect  190010002001201890000000000 2D  190010102007109058000000006 3C  190010102007109058000000005 Rect  190010102007109058000000008 Rect  190010102007109058000000007 3C  19001010204180001000000000 3C  19807010000200034000000000 3C  19807000200060496000000000 2D  19001010202360006000000000 3C  19548010000040048000000000 2D</p> <p>6 ADICIONALES  0058901020001-005890120002  0058901030001-005890130002  0058901040001-005890140002  19548000200020007000000000 2D</p> <p>12 ADICIONALES  0774-0775-0776-0777-0778-0779-0780-0781-0782-0783-0784-0785  19050000200120092000000000 2D</p>	<p><a href="#">Anexo_97471_638937849034168863.png</a></p>
<p>5. Proyectar y gravar las resoluciones resultantes de cada tramite con su correspondiente información gráfica en el sistema nacional catastral de acuerdo a la normatividad vigente.</p>	<p>Proyecte resoluciones de 52 trámites de terreno del municipio de Popayán, Argelia, Inza, Corinto, Piendamó y Timbio, conforme a las normas y procedimientos catastrales, proyectando las respectivas resoluciones en el Sistema Nacional Catastral, de la siguiente manera:</p> <p>Municipio Clase Total  Popayán 2D 6  Popayán Rect 12  Popayán 3C 9  Popayán 5ta 1  Argelia 2D 1  Inza 2D 1  Corinto 2D 1  Timbio 2D 6  Timbio 3C 6  Timbio 5ta 5  Timbio Rect 1  Timbio 1ra 1  Piendamó 2D 2</p> <p>TOTAL 52</p>	<p><a href="#">Anexo_97472_638937849949978541.zip</a></p>
<p>6. Proyectar dentro de los términos de ley en el SIGAC la respuesta a los oficios, consultas y peticiones de los tramites que sean asignados.</p>	<p>Estudí y proyecté respuesta de 8 oficios correspondientes al municipio de Popayán Timbio, caloto y Caldoño, los cuales se subieron al SIGAC y su respectiva firma en el mes de septiembre, hay dos procesos de firma rol de la directora territorial.  No se pudo cumplir con el rendimiento requerido dadas a las diferentes inconsistencias y jornadas de Mantenimiento del Sistema Nacional Catastral por parte de la Mesa de Servicio del Instituto lo cual está relacionado con el funcionamiento del sistema de correspondencia de la entidad SIGAC</p>	<p><a href="#">Anexo_97473_638937850497354955.zip</a></p>
<p>7. Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados: (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el IGAC de la eficaz planificación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.</p>	<p>Apliqué los procedimientos y demás documentos establecidos en el SGI de la entidad, manual de reconocimiento predial, la resolución 1040 de 2023 modificada parcialmente por la resolución 746 de 2024 y la Resolución Administrativa Conjunta IGAC No. 1101 de 2021.  De igual forma hice uso de los diferentes formatos oficializados por la entidad, descargándolos desde el listado maestro.</p>	<p><a href="#">Anexo_97474_638937851195013831.zip</a></p>
<p>8. Orientar a los usuarios internos y externos en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los tramites que le sean asignados.</p>	<p>brindé orientación acerca del procedimiento del trámite, tanto personalmente en oficina o en visita técnica, vía telefónica o WhatsApp y de forma escrita cuando así se requiera  Se atendieron 15 usuarios</p>	<p><a href="#">Anexo_97475_638937851806337182.pdf</a></p>

9. El contratista debe contar con los equipos (pda, Tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc. e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados. los honorarios por reconocer incluyen el costo del transporte para efectuar el trámite.	Dispuse de los equipos necesarios y herramientas tecnológicas requeridas para el desarrollo de actividades en cumplimiento de las obligaciones contractuales, y me trasladé a los lugares para la inspección de los predios tramitados.	<a href="#">Anexo_97476_638937852503762585.zip</a>
10. Asumir el valor del transporte a los predios que requieran inspección de terreno dentro del proceso de conservación catastral y suministrar del dispositivo de captura requerido para la toma de información en el campo (pda, celular, etc).	Asumí en el periodo reportado el valor de transporte y aporté los dispositivos tecnológicos necesarios para la captura de la información en la visita a 52 predios en la zona urbana y rural de los municipios de Popayán, Argelia, Inza, Corinto, Piendamó y Timbio	<a href="#">Anexo_97477_638937852927360025.jpeg</a>
11. Participar en las reuniones, capacitaciones y mesas de trabajo que sean convocadas presencial o virtualmente y cumplir con las actividades que sean acordadas en dichos espacios.	Seguimiento tramites de conservación 20 de agosto del 2025	<a href="#">Anexo_97478_638937853910918206.zip</a>
12-1 el contratista deberá entregar informes mensuales de avance de ejecución del contrato, así como el informe final de actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del contrato; así mismo un plan de trabajo y cronograma al inicio de la ejecución del contrato.	Proyecté y elaboré el sexto informe de actividades, correspondiente al periodo del 01 de agosto al 31 de agosto del 2025, con las evidencias requeridas, tales como fotos de las visitas realizadas, formatos de visitas, pantallazos del estado en el SNC, Respuestas a Casos SIGAC, y archivos Excel con la relación y observaciones de cada tramite y caso.	<a href="#">Anexo_97479_638938123241818288.docx</a>
12-2 generar informes de ejecución cuando sean requeridos por el supervisor	Generé sexto el informe de ejecución para revisión del supervisor.	<a href="#">Anexo_110169_638938124053367892.docx</a>
12-3 organizar el repositorio de gestión documental, entregando el producto final de los procesos a su cargo ajustado a las respectivas TRD.	Organice documentos de tramites realizados de los municipios asignados, pendientes por agendar en su respectiva carpeta, cabe aclarar que por falta de tiempo tengo mucho trabajo represado para organizar de años anteriores y por la carga de trabajo me ha sido imposible llevar a cabo este proceso.	<a href="#">Anexo_110171_638938124438577510.zip</a>

<b>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:</b> (Cuando requiera presentar informe de actividades)	CARLOS EMIRO MAMIAN BENAVIDES
---	-------------------------------

**Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas**

--

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

<b>Valor Inicial:</b>	\$41,440,000.00 -
<b>Adición No.</b>	\$0.00 -
<b>Valor Reducción:</b>	\$0.00 -
<b>Valor Total:</b>	\$41,440,000.00 -

<b>Total Pagado</b>	\$0.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$41,440,000.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$4,200,000.00 -
Menos este pago:	<b>\$37,240,000.00 -</b>

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	10.14 %
---	---------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

Documentos de la cuenta adjuntos	
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
<b>Firma:</b>		<b>Firma:</b>	
<b>Nombre:</b>	ORLANDO MONTILLA CAMPO	<b>Nombre:</b>	
<b>No. Identificación:</b>	10548953	<b>No. Identificación:</b>	
<b>Cargo:</b>		<b>Cargo:</b>	



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 76333563		MAMIAN BENAVIDES CARLOS EMIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 4A # 25 - 115	POPAYAN-CAUCA	3722830	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1735054543	9490999796	I	2025/09/12	2025/08/29	BANCO CAJA SOCIAL	0	\$520,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
<b>Sucursal: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)</b>					\$1,681,000	\$269,000			\$1,681,000	\$210,200			\$0	\$0			\$1,681,000	\$41,000		\$0	\$0
<b>Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)</b>					\$1,681,000	\$269,000			\$1,681,000	\$210,200			\$0	\$0			\$1,681,000	\$41,000		\$0	\$0
Ciudad: POPAYAN Depto: CAUCA ( 1 Afiliados)					\$1,681,000	\$269,000			\$1,681,000	\$210,200			\$0	\$0			\$1,681,000	\$41,000		\$0	\$0
1	CC	76333563	MAMIAN CARLOS	25-14	30	\$1,681,000	\$269,000	EPS005	30	\$1,681,000	\$210,200	0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,681,000	\$41,000	0	\$0	\$0
<b>Total</b>	<b>Afiliados ( 1)</b>				\$1,681,000	\$269,000			\$1,681,000	\$210,200			\$0	\$0			\$1,681,000	\$41,000		\$0	\$0

*Emmanuel B*

76.333.563

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 76333563		MAMIAN BENAVIDES CARLOS EMIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 4A # 25 - 115	POPAYAN-CAUCA	3722830	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1735054543	9490999796	I	2025/09/12	2025/08/29	BANCO CAJA SOCIAL	0	\$520,200

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$269,000	\$0	\$0	\$269,000	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$269,000	\$0	\$0	\$269,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$41,000	\$0	\$0	\$41,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$41,000	\$0	\$0	\$41,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$210,200	\$0	\$0	\$210,200	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$210,200	\$0	\$0	\$210,200	
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>\$520,200</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$520,200</b>	

*Emanuella B*

76.333.563