 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> ✓ Cuota Número 1 ✓	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.963-2025	
Nombre completo del contratista: Dayana Bahamón Gómez ✓	
Documento de identificación: 1.130.605.924 de Cali - Valle	
Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO ✓	
Organismo: Secretaria de Vivienda Social y hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales Especializados para determinar la viabilidad jurídica en el desarrollo de la oferta de vivienda VIS/VIP en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 08/sep/2025 ✓	Fecha terminación 31/dic/2025 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$30.100.000). ✓	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente: N/A	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<input type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
<input type="checkbox"/> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$30.100.000 ✓	\$7.525.000 ✓	\$0 ✓	\$22.575.000 ✓

Información del pago de seguridad social: De acuerdo con el Decreto 1273 de 2018, se adjuntan certificaciones de afiliación de EPS, Pensión y ARL. ✓

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7981057540 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1781354612 Operador: Soi Fecha de Pago: 16/09/2025 Periodo de pago de la seguridad social: agosto 2025


Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Además de los deberes señalados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y de las actividades derivadas de la ley y de la naturaleza del presente contrato de prestación de servicios, el CONTRATISTA tiene las siguientes obligaciones específicas:

1. Brindar apoyo profesional Especializado en el marco de la implementación de Proyectos Habitacionales VIP y VIS en Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- Brindó apoyo en la revisión y actualización del Nomograma del Proceso de Servicio de Vivienda Social.

A través de convenios y/o contratos, a fin de realizar los actos precontractuales y contractuales que se encuentren en asocio con el sector público o privado:

- La contratista apoyó la revisión y verificación de las bases de datos de los proveedores suscritos a la secretaria mediante la actualización de matrices que constatan el seguimiento de los datos personales de los proveedores de servicios y demás información que integran los proyectos de inversión a los que serán asignados, para la contratación de los periodos septiembre a – octubre 2025.
- La contratista brindó apoyo en el proceso de contratación de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat mediante la elaboración de los objetos y obligaciones contractuales para prestadores de servicios de apoyo a la gestión, profesionales y profesionales especializados de los siguientes:

Nombre Contratista
ALEXANDER JIMENEZ CASTILLO
ANDRES FELIPE ABADIA CASTILLO
ANDRES FELIPE MORENO LOPEZ
ANDRES FELIPE TEJADA AGREDO
BERTHA OBDULIA OCHOA VIVAS
CAMILO ANDRES SOTO ROJAS
CHRISTIAN DAVID ESCOBAR MILLAN
CLAUDIA PATRICIA PANTOJA GARCIA
DAYANA BAHAMON GOMEZ
DIEGO ALEJANDRO GARCES ARIAS
FERNANDA CORTES UZUGA
FLOR ELENA BOTINA PERDOMO
FRANCIA ENITH ORTIZ GUZMAN
GLORIA MAGDALY CANO
HENRY HUMBERTO PABON LUNA
HERNAN CAMILO QUINTERO JIMENEZ
IVONNE DANIELA MELO NARVAEZ
JAIME ANDRES ARANGO PRADO
JANDELYNE BARREIRO CAICEDO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL


VERSIÓN

002

JHON EDINSON OCAMPO MOSQUERA
JOHAN ALEXANDER ORDOÑEZ ESCOBAR
JORGE EDUARDO QUINTERO GIRALDO
JORGE MARIO VERA ROSERO
JOSE LUIS MOSQUERA
JUAN ESTEBAN GARCIA URREA
JUAN JOSE POLANCO GONZALEZ
JUAN MANUEL DUQUE-TACTICA LEGAL SAS
JUANITA RODRIGUEZ SILVESTRE
KATHERYN MICHEL MOSOS ERAZO
LEONOR DE JESUS GARCES NARANJO
LUIS ENRIQUE CALVACHE OCHOA
LUIS FABIO RAMIREZ CIFUENTES
LUZ KARIME TABARES VELANDIA
LUZ MILENE PARRA MUÑOZ
MARIA SHIRLEY SOLANO SANDOVAL
MAURICIO TRUJILLO RIASCOS
PAOLA ANDREA MEJIA GONZALEZ
RONALD STEVEN MONTENEGRO MARTINEZ
SANDRA VASQUEZ CAICEDO
SANTIAGO MARTINEZ MARTINEZ
SORAYA JIMENEZ LONDOÑO

2. Apoyar profesionalmente en la atención de requerimientos y proyectar respuestas en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones presentadas por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

- Revisó y ajusto oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541470500017521 dirigido a Nelson Henríquez – Director de Interventoría, Consorcio PICVISA Cali.
- Revisó y ajusto oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541470100088792 dirigido a la señora Dolly Zúñiga González, identificada con cedula de ciudadanía No.1107.084.468, donde solicito la revisión de la postulación del subsidio RECUPERANDO TU CASA.
- Revisó y ajusto oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541470500017021, dirigido a Marly Juliana Muñoz Guerrero, referente a los métodos de inclusión, adjudicación de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- vivienda y actas de entrega en el corredor del río aguacatal.
- Revisó y ajustó oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541610500051834, dirigido a Víctor Eduardo Bonilla Salazar Inspector de Policía Comuna 15 B/El Valle, referente a la asignación subsidio de arrendamiento PROCESO POLICIVO No.6749-2023 Art.77.
 - Revisó y ajustó oficio de respuesta de radicado Orfeo No.202541720100006704, dirigido a Mabel Lorena Lara Dinás – Secretaria de Despacho, Secretaria de Turismo.
 - Revisó y ajustó oficio de respuesta a requerimientos de desistimiento a recursos de reposición recuperado tu casa, a través de correo electrónico del día 18 de septiembre
3. Proyectar y revisar actos administrativos referentes a los proyectos que generan la oferta habitacional.
- Realizó proyecto de actualización de notificación de manera personal por medios electrónicos, de los actos administrativos expedidos por el Fondo Especial de Vivienda.
 - Realizó revisión y ajuste a la Resolución No.4244.09.10.268 – 2025 del 03 de septiembre de 2025, 'POR LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.017-2024 DEL 28 DE FEBRERO DE 2024 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES'.
 - Realizó revisión y ajuste a la Resolución No.4244.09.10.296 – 2025 del 18 de septiembre de 2025, 'POR LA CUAL SE RESUELVE UNOS RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTOS CONTRA LA RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.9.10.233-2025 DEL 25 DE AGOSTO DE 2025'.
4. Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.
- Asistió va reunión de Comité Directivo de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, el día lunes 1, 8 y 15 de septiembre de 2025, en el despacho de 08:00 am a 12:00.
5. Realizar apoyo a la supervisión desde el rol profesional de los contratos o convenios que



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

VERSIÓN

002

sea designado por su supervisor.

• Apoyó en la supervisión de los siguientes contratistas:

- Valentina Montoya Esteban
- Gloria Magdaly Cano
- Hernán Camilo Quintero Jiménez
- Ronald Steven Montenegro Martínez
- Michelle Vélez Bedoya

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22 de septiembre del 2025