SECRETARIA ADMINISTRATIVA

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 001
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 019 DE 2025

FECHA DE ELABORACIÓN: 25 SEP 2025

SUPERVISORES: **YURY PAULIN HERNANDEZ RUA**
C.C 1.094.941.986 DE ARMENIA QUINDIO
DIRECTORA OPERATIVA DE ALMACEN
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

CONTRATISTA: ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S
NIT: 901.167.970-5

Representante Legal: **YURI JOHANNA HERNANDEZ CORREA**
C.C. 1.094.888.033 DE ARMENIA, QUINDÌO

OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y MANO DE OBRA A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"

RESUMEN DE ACTIVIDADES

En el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista prestó el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado instalados en los diferentes bienes inmuebles del Departamento del Quindío, por un valor de **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE ($18.210.000)** incluidos impuestos.

De igual forma, el contratista presentó dos (2) facturas, las cuales se relacionan a continuación:

FECHA	No. FACTURA	TOTAL
14-08-2025	FE 885	$ 3.330.000
14-08-2025	FE 886	$14.880.000

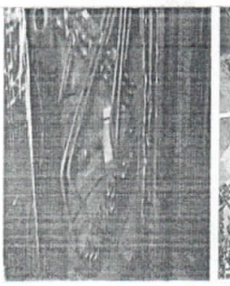
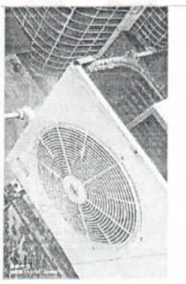
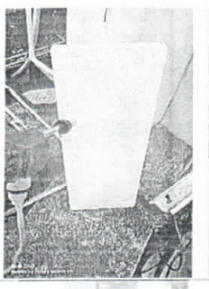
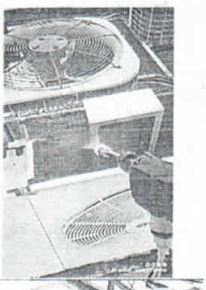
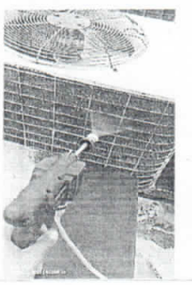
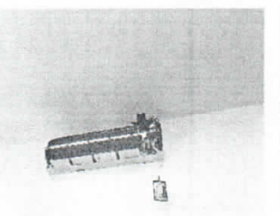
INFORME DE ACTIVIDADES

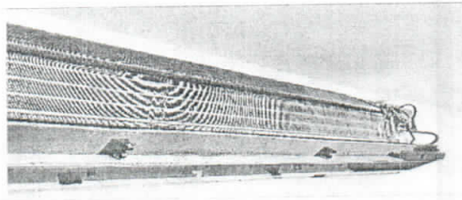
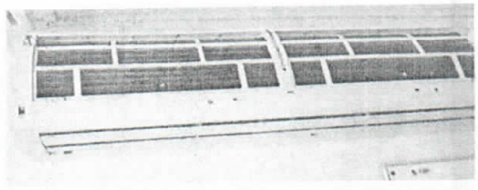
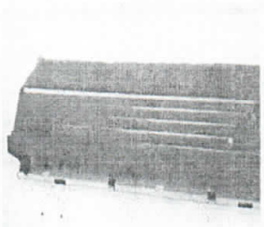
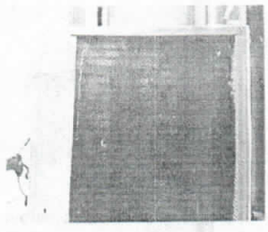
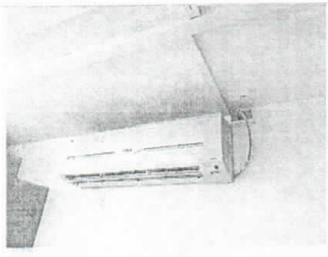
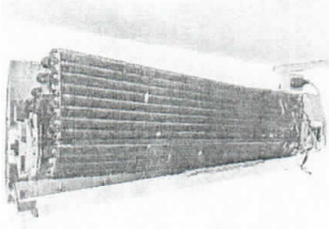
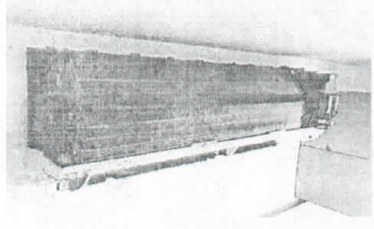
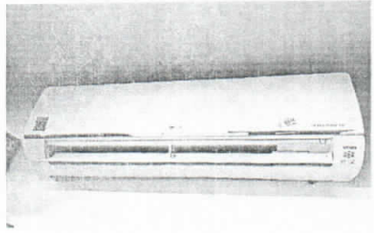
PERIODO DE ACTIVIDADES: DEL 02 DE JULIO AL 14 DE AGOSTO DE 2025.

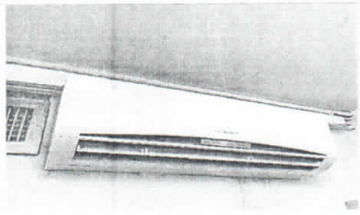
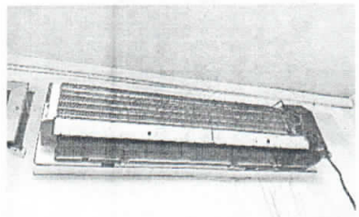
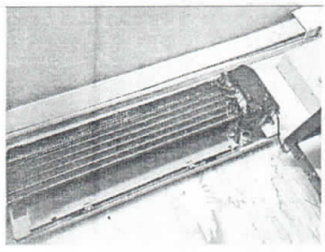
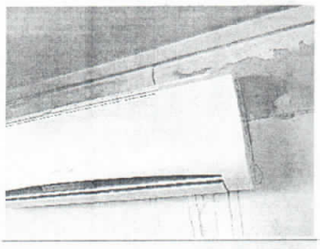
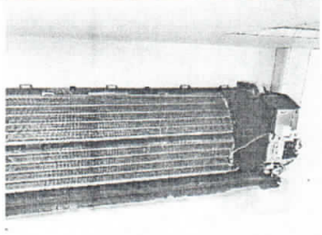
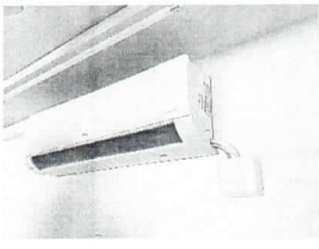
Obligación # 1.9.1. El contratista se compromete a realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de aires acondicionados de propiedad del Departamento del Quindío, instalados en el Centro Administrativo Departamental (CAD), Laboratorio de Salud Departamental del Quindío, Red

de Frío ubicado en el Hospital San Juan de Dios, Centro Cultural Metropolitano de Convenciones del Quindío, en Armenia, Quindío.

EJECUCIÓN: En cumplimiento de esta obligación, durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista prestó el servicio de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados instalados en el Centro Administrativo Departamental (CAD), Laboratorio de Salud Departamental del Quindío, Red de Frio ubicado en el Hospital San Juan de Dios, Centro Cultural Metropolitano de Convenciones del Quindío, de conformidad a las especificaciones técnicas de la entidad, así:

Orden de servicio: 8458 y 8459 **Ubicación:** Piso 19 **Cantidad:** 2 Equipo de Aire Acondicionado marca York de 5 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $70.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento. Se cambian filtros.	   
Orden de servicio: 8460 y 8461 **Ubicación:** Piso 19 **Cantidad:** 2 Equipo de Aire Acondicionado marca York de 4 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $70.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento.	  
Orden de servicio: 8462 **Ubicación:** Piso 19 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca York de 2. T.R **Valor Unitario:** $35.000	 

Valor Total: $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento.	
Orden de servicio: 8463 **Ubicación:** Piso 18 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca ConfortStar de 0.75 TR Valor unitario: $35.000 Valor Total: $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento.	  
Orden de servicio: 8399 **Ubicación:** Piso 15 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca HACEB mini Split 2.0 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento.	 
Orden de servicio: 8465 **Ubicación:** Piso 15 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG INVERTER de 12000 BTU **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 

Orden de servicio: 8466 **Ubicación:** Piso 15 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca ConfortStar de 0.75 TR **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8467 **Ubicación:** Piso 11 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca ConfortStar de 0.75 TR **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8468 **Ubicación:** Piso 12 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 18000 BTU **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento e hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8469 **Ubicación:** Piso 12 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 24000 BTU	

Valor unitario: $35.000

Valor Total: $35.000

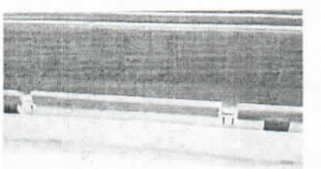
Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento



Orden de servicio: 8470

Ubicación: Piso 09

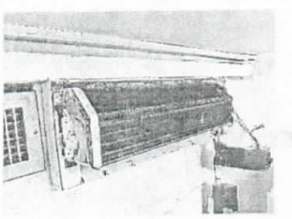
Cantidad: 1 Equipo de Aire Acondicionado marca ConfortStar de 0.75 TR



Valor unitario: $35.000

Valor Total: $35.000

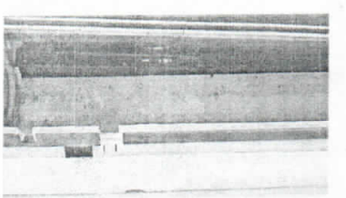
Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento



Orden de servicio: 8471

Ubicación: Piso 07

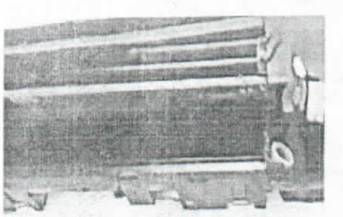
Cantidad: 1 Equipo de Aire Acondicionado marca ConfortStar de 0.75 TR



Valor unitario: $35.000

Valor Total: $35.000

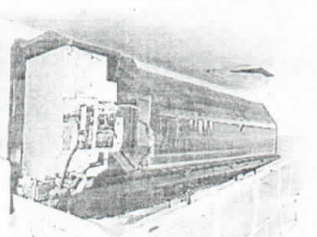
Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento



Orden de servicio: 8472

Ubicación: Piso 07

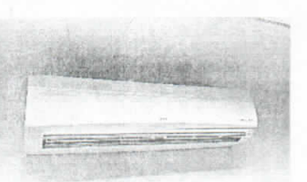
Cantidad: 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 12000 BTU

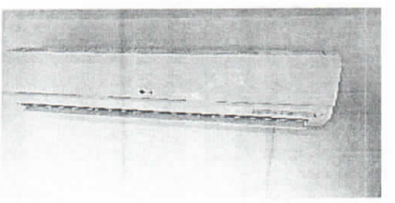
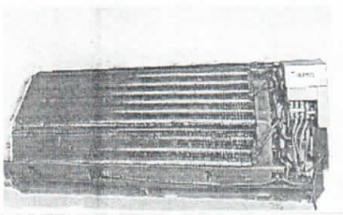
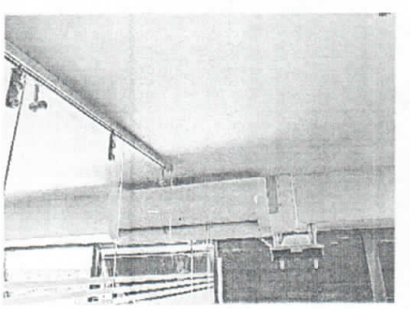
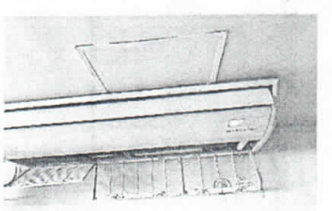
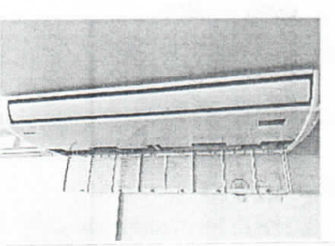
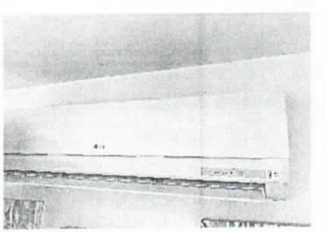
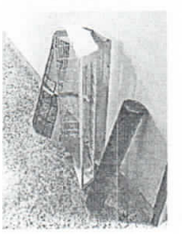


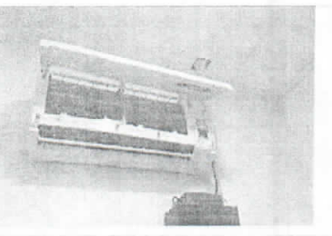
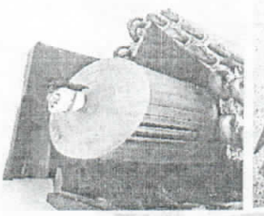
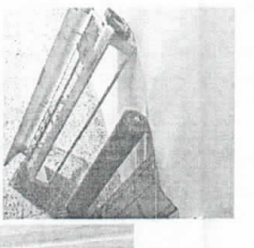
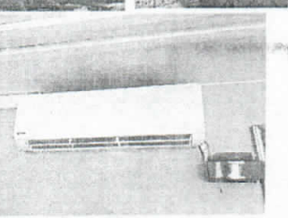
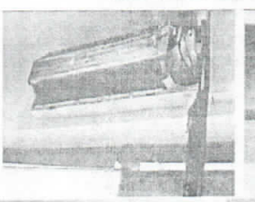
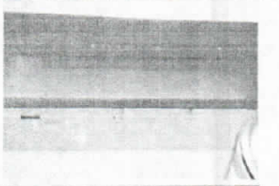
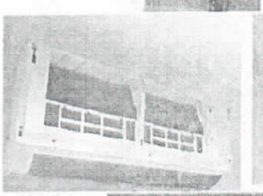
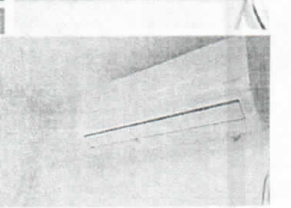
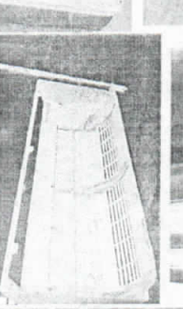
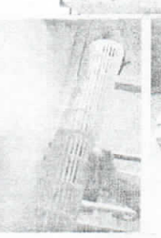
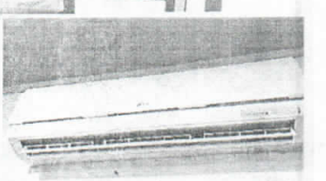
Valor unitario: $35.000

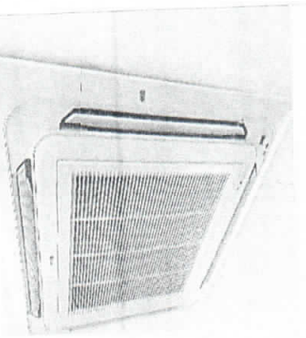
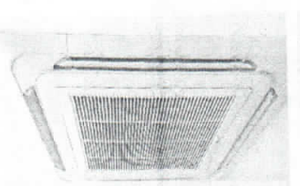
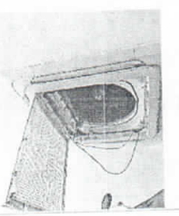
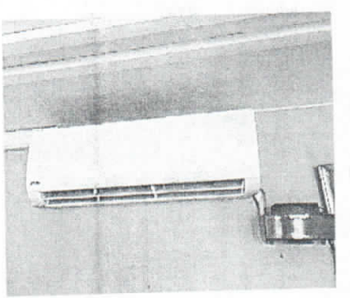
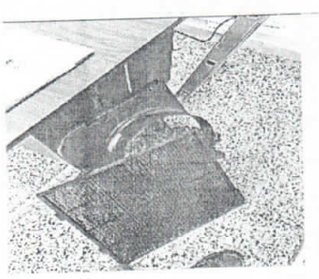
Valor Total: $35.000

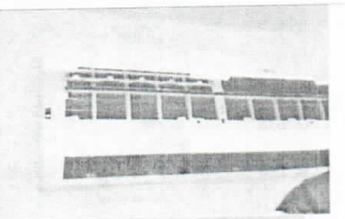
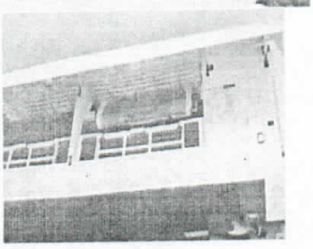
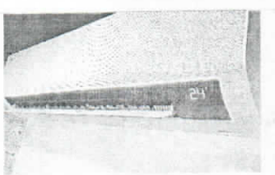
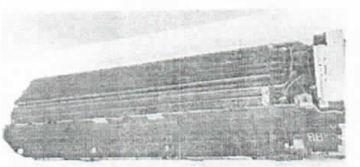
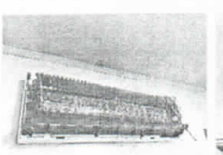
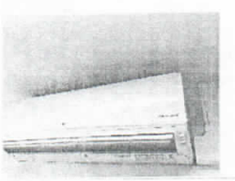
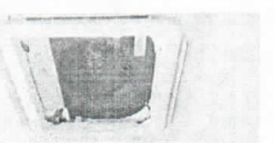
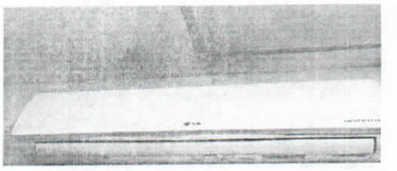
Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento

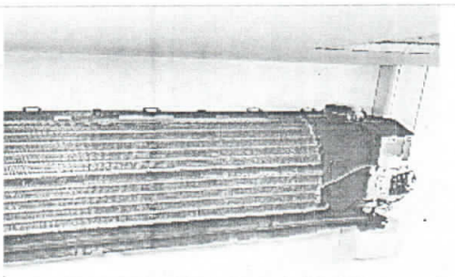
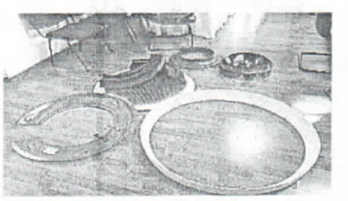
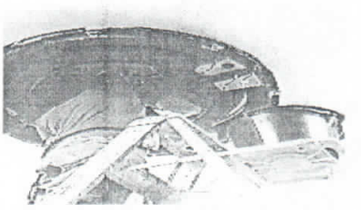
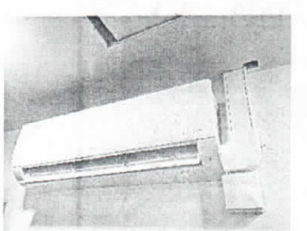
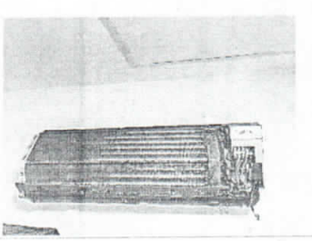
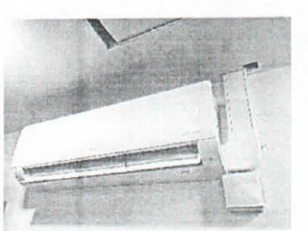
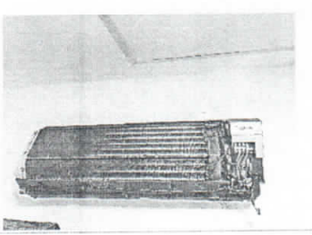


Orden de servicio: 8473 **Ubicación:** Piso 07 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 12000 BTU **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8474 **Ubicación:** Piso 06 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 24000 BTU **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	
Orden de servicio: 8475 **Ubicación:** Piso 04 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG De 5 T.R Inverter. **Valor unitario:** $42.000 **Valor Total:** $42.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8477 **Ubicación:** Piso 03 **Cantidad:** 3 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 1 T.R **Valor unitario:** $35.000	 

Valor Total: $105.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8478 **Ubicación:** Piso 03 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 1.5 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	  
Orden de servicio: 8479 8480 Y 8481 **Ubicación:** Piso 03 **Cantidad:** 11 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 9000 B.T.U **Valor unitario:** $30.000 **Valor Total:** $330.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	       

Orden de servicio: 8482 **Ubicación:** Piso 03 **Cantidad:** 2 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 5 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $70.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	  
Orden de servicio: 8483 **Ubicación:** Piso 06 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca de york 2T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	
Orden de servicio: 8484 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 5 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 

Orden de servicio: 8485 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 2 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 0.75 T.R **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $70.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8486 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 3 Equipo de Aire Acondicionado marca LG de 1.75 TR **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $105.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	   
Orden de servicio: 8487 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG 4.5 TR **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8488 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marcaConfortStar de 0.75 TR	

Valor unitario: $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	
Orden de servicio: 8489 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG 5 TR **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8490 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 24000 BTU **Valor unitario:** $50.000 **Valor Total:** $50.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 
Orden de servicio: 8491 **Ubicación:** Piso 01 **Cantidad:** 1 Equipo de Aire Acondicionado Mini Split pared de 12000 BTU **Valor unitario:** $35.000 **Valor Total:** $35.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	 

Orden de servicio: 8492

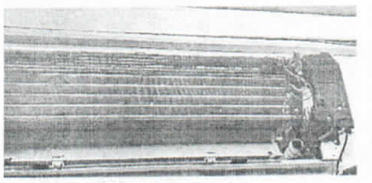
Ubicación: Sotano

Cantidad: 1 Equipo de Aire Acondicionado marca LG Mini Split 12000 V.T.U

Valor unitario: $35.000

Valor Total: $35.000

Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento







Orden de servicio: 8493

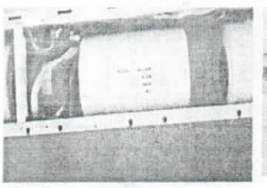
Ubicación: Salón Bolivar

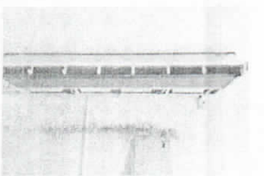
Cantidad: 4 Equipo de Aire Acondicionado Lennox de 5 T.R

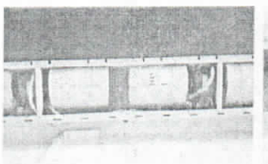
Valor unitario: $42.000

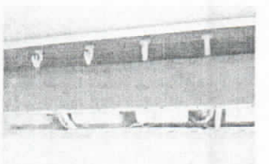
Valor Total: $168.000

Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento









Orden de servicio: 8494

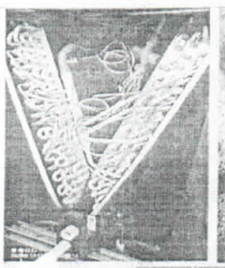
Ubicación: Sala Roberto Henao

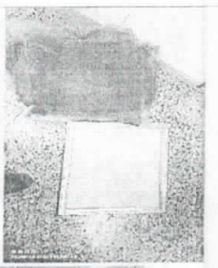
Cantidad: 2 Equipo de Aire Acondicionado marca Traeen de 5 TR

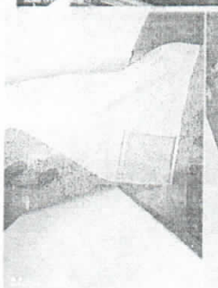
Valor unitario: $35.000

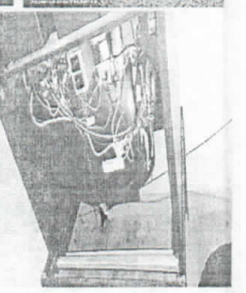
Valor Total: $70.000

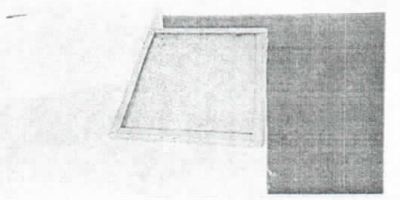
Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento











Orden de servicio: 8495 Y 8496

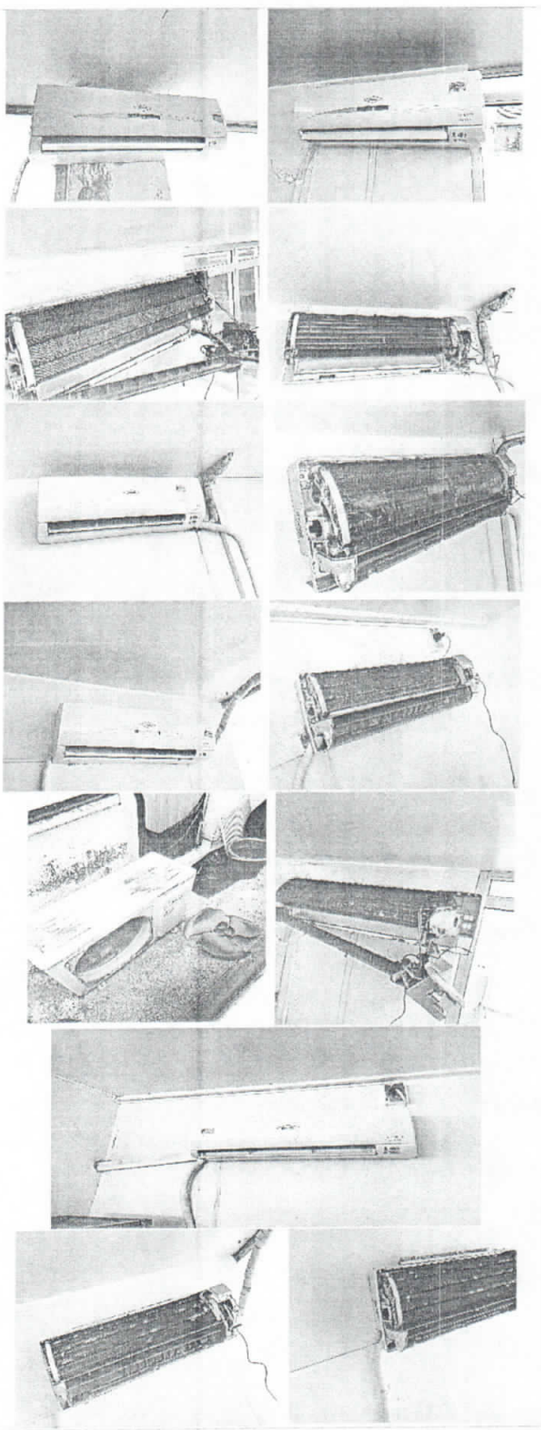
Ubicación: Laboratorio de Salud

Cantidad: 6 equipos de aire acondicionado marca HACEB mini Split 1.0 T.R

Valor unitario: $35.000

Valor Total: $210.000

Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento

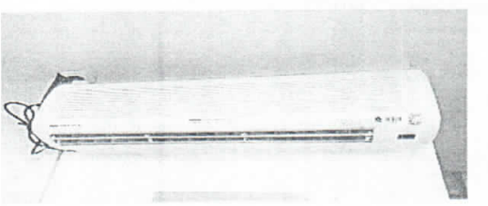


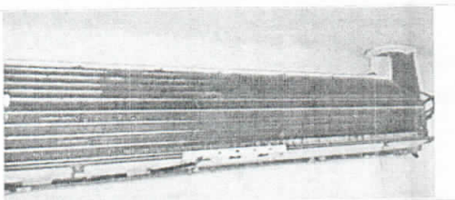
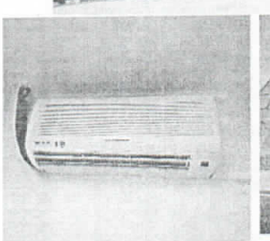
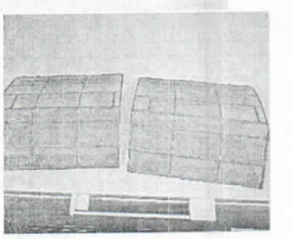
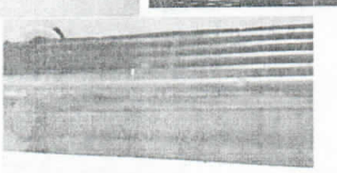
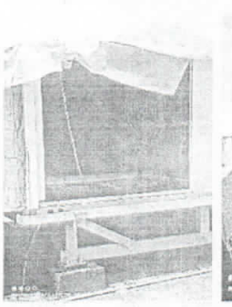
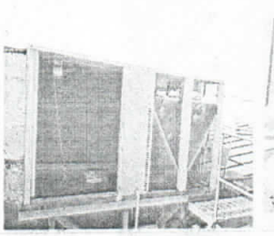
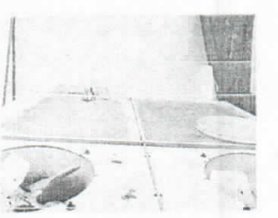
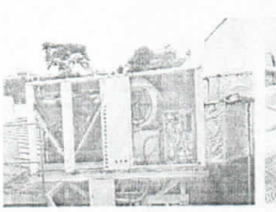
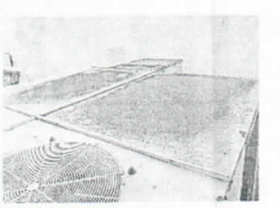
Orden de servicio: 8497

Ubicación: Red de frio ubicada en el Hospital San Juan de Dios por Consulta Externa

Cantidad: 2 Equipo de Aire marca Fresh mini Split 18000 V.T.U

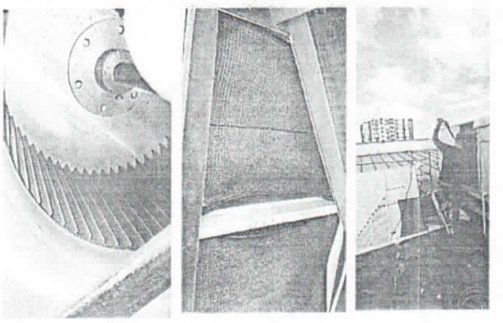
Valor unitario: $35.000



Valor Total: $70.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	   
Orden de servicio: 8498 **Ubicación:** Centro de Convenciones **Cantidad:** 5 equipos tipo paquete de 20 TR marca LG **Valor unitario:** $40.000 **Valor Total:** $200.000 **Nota:** Se hace limpieza general queda en funcionamiento	      
Orden de servicio: 8499 **Ubicación:** Centro de Convenciones **Cantidad:** 1 equipo tipo paquete de 30 TR marca LG **Valor unitario:** $40.000 **Valor Total:** $40.000	 

Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento





Orden de servicio: 8389-8390-8391-8392-8393-8394

Ubicación: Centro de Convenciones

Cantidad: 30 equipos mini Split de diferentes capacidades y marcas con total de 55 TR

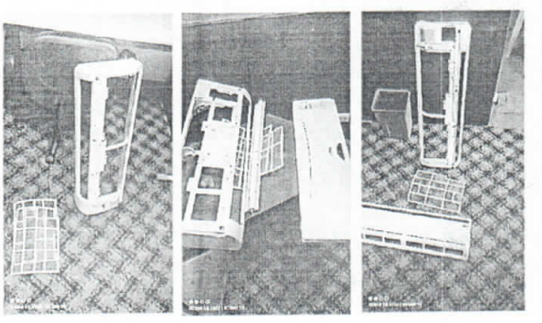
Valor unitario: $25.000

Valor Total: $750.000

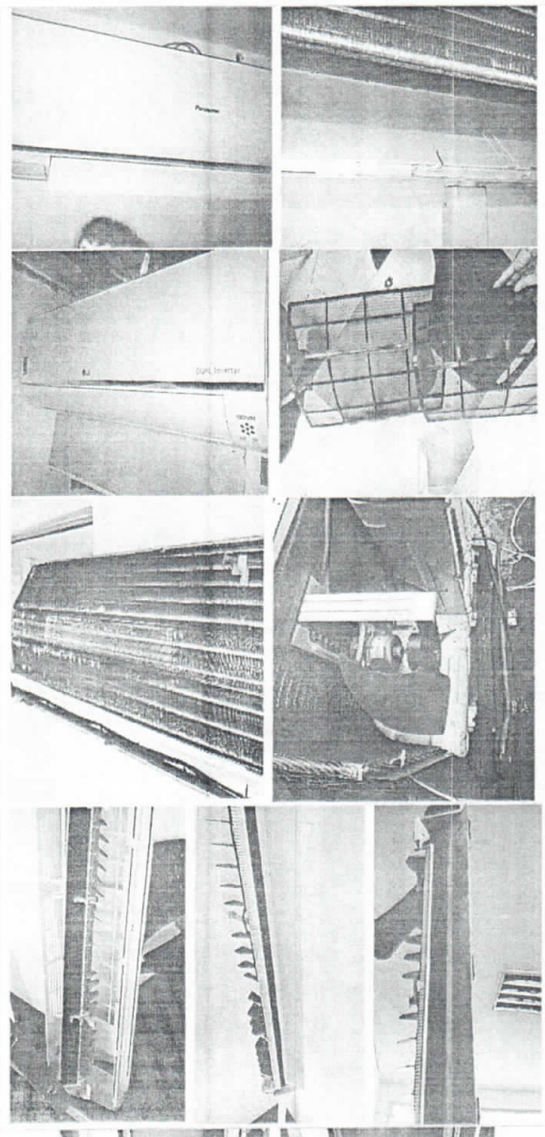
Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento



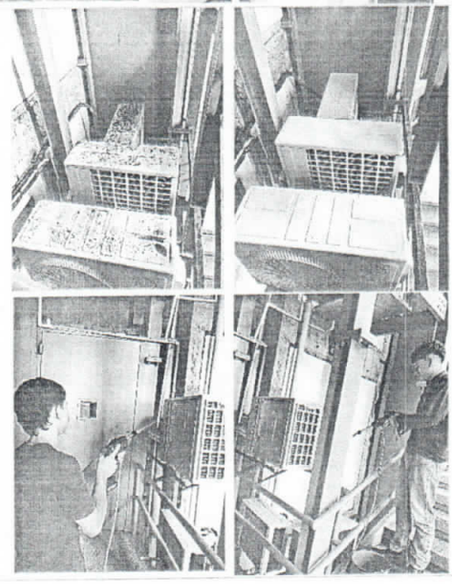


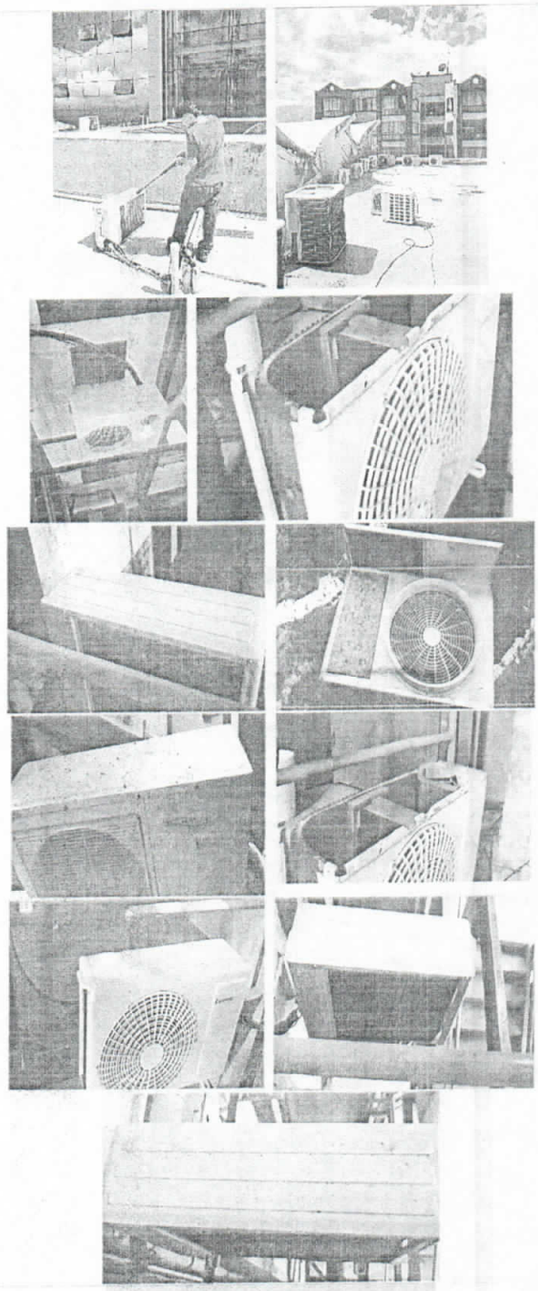






CONDENSADORAS GOBERNACION:





Orden de servicio: 8395

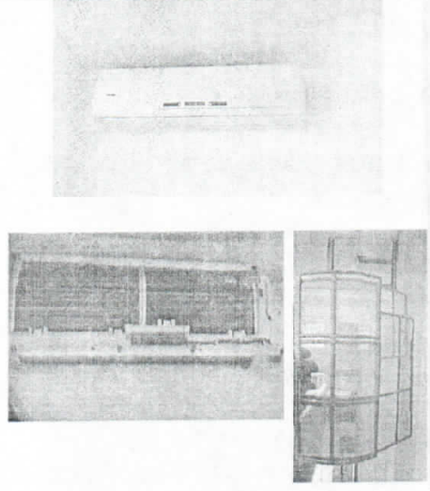
Ubicación: VIVELAB

Cantidad: 4 Equipo de aire acondicionado Westinghouse 12000 V.T.U

Valor unitario: $35.000

Valor Total: $140.000

Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento



Orden de servicio: 8396

Ubicación: VIVELAB

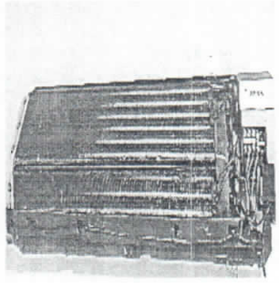
Cantidad: 1 Equipo de aire acondicionado Samsung 24000 V.T.U

Valor unitario: $35.000

Valor Total: $35.000

Nota: Se hace limpieza general queda en funcionamiento





Obligación # 1.9.2. El contratista se compromete a realizar el mantenimiento correctivo necesario de los sistemas de aires acondicionados ubicados en el Centro Administrativo Departamental (CAD), Laboratorio de Salud Departamental del Quindío, Red de Frío ubicado en el Hospital San Juan de Dios, Centro Cultural Metropolitano de Convenciones del Quindío, en Armenia, Quindío.

EJECUCIÓN: En cumplimiento de esta obligación, durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista ha prestado el servicio de mantenimiento correctivo de los aires acondicionados instalados en el Centro Administrativo Departamental (CAD), Laboratorio de Salud Departamental del Quindío, Red de Frio ubicado en el Hospital San Juan de Dios, Centro Cultural Metropolitano de Convenciones del Quindío, de conformidad a las especificaciones técnicas de la entidad, así:

Orden de servicio: 7683

Ubicación: Piso 19

Cantidad: 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR

Valor unitario: $350.000

Valor Total: $350.000

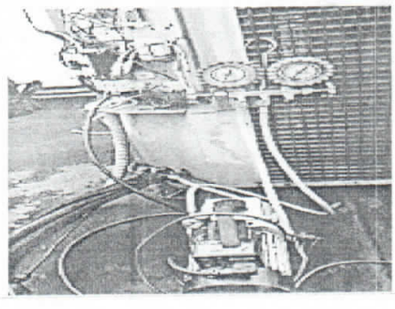
Nota: Reparación de bandeja de manejadora

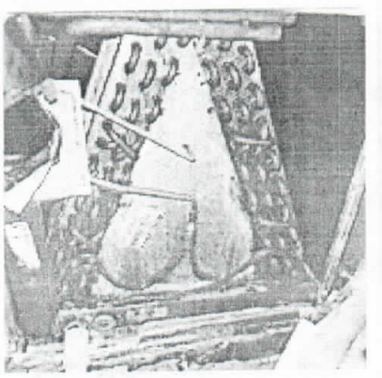
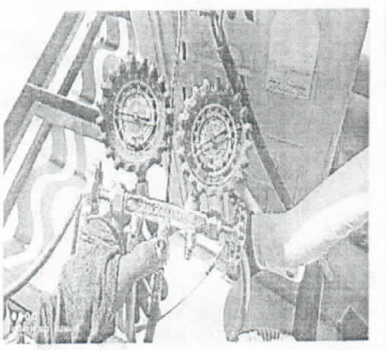
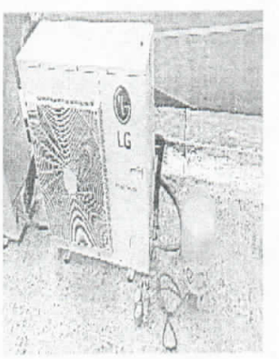


Orden de servicio: 7683

Ubicación: Piso 19

Cantidad: 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR



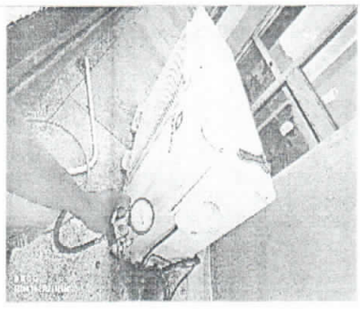
Valor unitario: $800.000 **Valor Total:** $800.000 **Nota:** Recarga de refrigerante	
Orden de servicio: 7684 **Ubicación:** Piso 4 **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR **Valor unitario:** $350.000 **Valor Total:** $350.000 **Nota:** Reparación de bandeja de manejadora	
Orden de servicio: 7684 **Ubicación:** Piso 4 **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR **Valor unitario:** $800.000 **Valor Total:** $800.000 **Nota:** Recarga de refrigerante	
Orden de servicio: 7685 **Ubicación:** Piso 3 **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR **Valor unitario:** $350.000 **Valor Total:** $350.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410 búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7686 **Ubicación:** Piso 3	

Cantidad: 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 1.TR

Valor unitario: $510.000

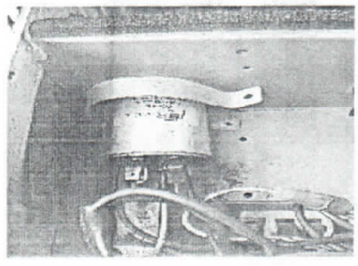
Valor Total: $510.000

Nota: Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410 búsqueda de fuga



Orden de servicio: 7686

Ubicación: Piso 3

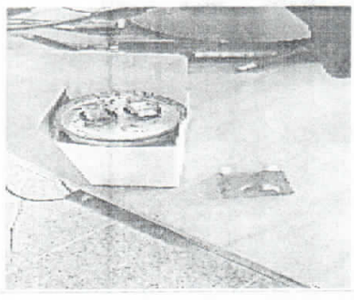


Cantidad: 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 1.TR

Valor unitario: $90.000

Valor Total: $90.000

Nota: Cambio de capacitor de arranque



Orden de servicio: 7687

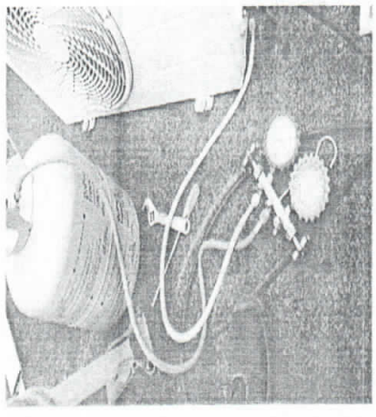
Ubicación: Piso 15

Cantidad: 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 VTU LG

Valor unitario: $650.000

Valor Total: $650.000

Nota: Motor Ventilador



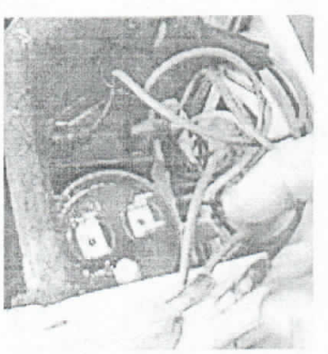
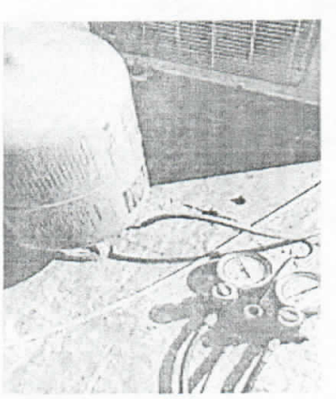
Orden de servicio: 7687

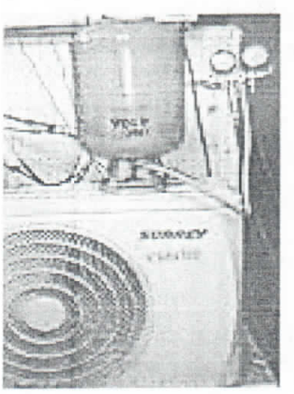
Ubicación: Piso 15

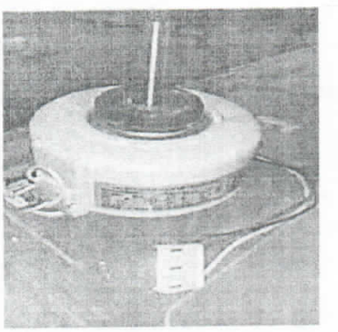
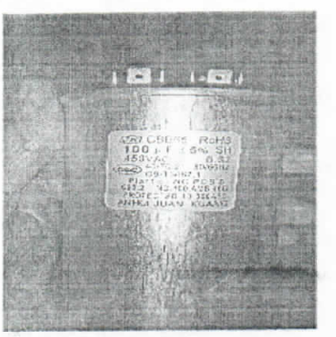
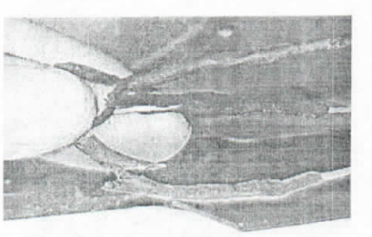
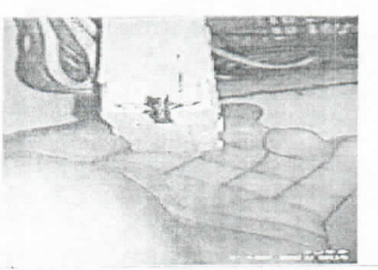
Cantidad: 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 VTU LG

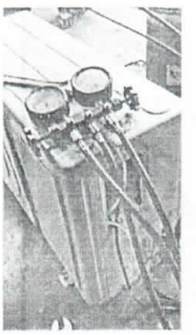
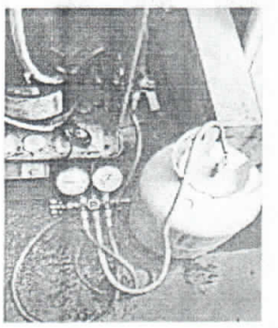
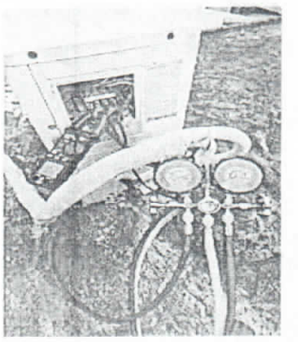
Valor unitario: $510.000

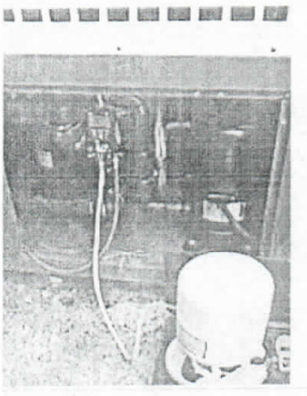


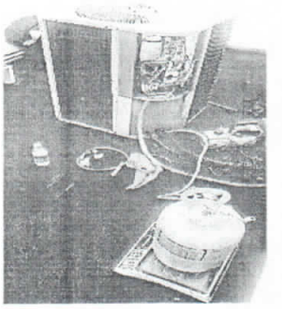
Valor Total: $510.000 **Nota:** Cambio de capacitor de arranque	
Orden de servicio: 7688 **Ubicación:** Piso 11 **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA CONFORTSTART 0.75 TR **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7689 **Ubicación:** Laboratorio **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR **Valor unitario:** $250.000 **Valor Total:** $250.000 **Nota:** Cambio de protector térmico	
Orden de servicio: 7689 **Ubicación:** Laboratorio **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR **Valor unitario:** $90.000 **Valor Total:** $90.000 **Nota:** Cambio de capacitor de arranque	
Orden de servicio: 7689	

Ubicación: Laboratorio **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR **Valor unitario:** $90.000 **Valor Total:** $90.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7690 **Ubicación:** Laboratorio **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7691 **Ubicación:** Red de Frio **Cantidad:** 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA FRESH MINI SPLIT 18000 V.T.U **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-22, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7692 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $650.000 **Valor Total:** $650.000	

Nota: Motor ventilador **Orden de servicio:** 7692 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $90.000 **Valor Total:** $90.000 **Nota:** Cambio de capacitor de 25 UF	 
Orden de servicio: 7693 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7694 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $600.000 **Valor Total:** $600.000 **Nota:** Reparación sistema eléctrico desde el tablero	 

Orden de servicio: 7695 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 9000 BTU **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-22, búsqueda de fuga.	
Orden de servicio: 7696 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga.	
Orden de servicio: 7697 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 7698 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $510.000 **Valor Total:** $510.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	

Orden de servicio: 7698 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $90.000 **Valor Total:** $90.000 **Nota:** Cambio de capacitor de arranque	
Orden de servicio: 7699 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 MINI SPLIT 12000 BTU **Valor unitario:** $650.000 **Valor Total:** $650.000 **Nota:** Moto ventilador	
Orden de servicio: 7700 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 TIPO PAQUETE #1 **Valor unitario:** $1.100.000 **Valor Total:** $1.100.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-22, búsqueda de fuga	
Orden de servicio: 8397 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 TIPO PAQUETE #2 **Valor unitario:** $1.100.000 **Valor Total:** $1.100.000	

Nota: Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga **Orden de servicio:** 8398 **Ubicación:** Centro de convenciones **Cantidad:** 1 TIPO PAQUETE #3 **Valor unitario:** $1.100.000 **Valor Total:** $1.100.000 **Nota:** Búsqueda de fuga y recarga de refrigerante R-410, búsqueda de fuga	

Obligación # 1.9.3. El contratista cubrirá a su cargo los gastos de transporte a los diferentes bienes inmuebles donde estén ubicados los equipos objeto de mantenimiento.

EJECUCIÓN: Durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista asumió los gastos de transporte a los diferentes inmuebles donde se encuentra instalado los equipos de aire acondicionado.

Obligación # 1.9.4. Realizar los mantenimientos preventivos requeridos específicamente a las siguientes unidades, como se determina a continuación:

UNIDAD EVAPORADORA
Limpieza exterior de la unidad
Ajuste de tornillos ensamble
Toma de lectura voltaje y amperaje
Revisión lubricación de rodamientos
Revisión y limpieza contactos bimetálico
Revisión instalaciones eléctricas
Verificación funcionamiento protecciones
Limpieza de filtros
Toma de temperaturas
Toma de R.P.M. del ventilador y moto generador

UNIDAD CONDENSADORA
Limpieza exterior de la unidad
Toma de lectura de amperaje motor
Comprobación ajuste de controles

COMPRENSOR
Verificación de consumo motor ventiladores
Determinar temperatura ambiente
Comprobar ajuste de controles
Limpieza exterior de comprensor y controles
Toma de lectura de voltaje y amperaje de fases

Lecturas de presión de succión y descarga
Verificar el nivel y presión de aceite.

CIRCUITOS DE REFRIGERACION
Revisar carga de refrigerante
Comprobar hermeticidad
Verificación de la no- existencia de humedad
Comprobar operación de válvula solenoide
Chequeo estado de aislamiento
Revisión de válvulas de paso y servicio
Revisión de no existencia de fugas

ELEMENTOS DE CONTROL
Operación y calibración de termostato
Verificación operación termostatos de bulbo
Operación válvula de expansión
Revisión de posibles oxidaciones
Revisión de elementos anti vibratorios
Comprobación ajuste dispositivos protección
Comprobación funcionamiento válvula de expansión
Revisión y limpieza de drenajes
Pintura de partes oxidadas
Prueba controles de baja y alta presión
Ajuste controles eléctricos
Prueba de válvula de succión y descarga
Cambio o limpieza de filtro secador
Cambio dispositivos protección interruptor
Comprobación de estado de soportes
Limpieza de tuberías
Limpieza contactos termostatos

EJECUCIÓN: Durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista realizó los mantenimientos bajo las condiciones y parámetros indicados.

Obligación # 1.9.5. contar con personal capacitado, con disponibilidad de tiempo las veinticuatro (24) horas al día y los siete (7) días a la semana, durante el término de ejecucion del contrato que se suscriba, el cual estará a cargo del contratista por todo concepto: salarios prestaciones sociales, indemnizaciones y/o cualquier concepto inherente a una relación laboral.

EJECUCIÓN: Durante el periodo reportado del 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista dispuso de la totalidad del personal, según las condiciones estipuladas en la presente obligación.

Obligación # 1.9.6. Para el caso de solución de fallas deberá tener un tiempo de respuesta por parte del contratista no mayor a cuatro (4) horas, esto se debe a que pueden estar comprometidos, procesos críticos de la Administración Departamental.

EJECUCIÓN: Durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista dio cumplimiento en la solución de fallas presentadas en los equipos de aire acondicionado de manera oportuna, según lo señalado en la obligación.

Obligación # 1.9.7. El contratista deberá presentar al supervisor los informes detallados con las actividades realizadas a los aires acondicionados, durante los mantenimientos y visitas solicitadas.

EJECUCIÓN: dando cumplimiento a esta obligación, durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista presenta el respectivo informe de actividades, el cual fue revisado por parte de la Directora Operativa de Almacén, en calidad de supervisora.

Obligación # 1.9.8. El contratista manifestará expresamente en su oferta que los elementos o repuestos que resulten defectuosos serán reemplazados dentro de los tres (03) días calendario siguientes a la solicitud escrita efectuada por el supervisor del contrato.

EJECUCIÓN: Durante el periodo reportado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, no se ha tenido que requerir el cumplimiento de esta obligación, toda vez que los elementos entregados por el contratista, han cumplido con las características, especificaciones técnicas y las condiciones de calidad solicitadas por el Departamento del Quindío.

Obligación # 1.9.9. El contratista deberá presentar informe completo de mantenimiento preventivo o correctivo con registro fotográfico, al momento de presentar la cuenta de cobro o factura.

EJECUCIÓN: Durante el periodo informado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista presento al supervisor del contrato, informe detallado con registro fotográfico de los mantenimientos preventivos y correctivos a los diferentes aires acondicionados instalados en los diferentes bienes inmuebles del Departamento del Quindío.

Obligación # 1.9.10. Garantizar la calidad del servicio y responder por ella de conformidad con el articulo 5, Numeral 4 de la Ley 80 de 1993.

EJECUCIÓN: Durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista cumplió con la calidad del servicio de conformidad con lo estipulado en la presente obligación.

Obligación # 1.9.11. Responder por cualquier daño o perjuicio que por su culpa o la de su personal cause el aire acondicionado o a terceras personas, comprometiéndose a repararlo en forma inmediata; La Entidad procederá a corregirlo en la forma que estime conveniente, pero su costo y el de las posibles indemnizaciones surgidas se descontaran de los pagos pendientes al CONTRATISTA.

EJECUCIÓN: Para el periodo reportado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, no se registraron daños a terceros ni reclamaciones relacionadas con la ejecucion del contrato.

Obligación # 1.9.12. dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable al objeto del contrato y a las acciones y lineamientos establecidos en la ejecucion del contrato, sin costo adicional para la Entidad, realizar la adopción del Plan de Gestión Ambiental de la Entidad mediante el uso racional del agua y la energía, así como manejar adecuadamente los materiales, residuos sólidos y desechos que se manipulen en ejercicio de las actividades derivadas de la ejecucion del contrato con el Departamento del Quindío.

EJECUCIÓN: Durante el periodo informado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista cumplió la normatividad aplicable al objeto del contrato, según certificación aportada por el contratista certificado de gestión ambiental de residuos peligrosos de conformidad con lo señalado en la obligación.

Obligación # 1.9.13. Garantizar que la (s) área (s), al finalizar las actividades propias del contrato, quede totalmente limpia de sustancias, elementos peligrosos y residuos especiales.

EJECUCIÓN: Durante el periodo informado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista dejó los lugares limpios de sustancias y residuos peligrosos, al finalizar las actividades de mantenimiento preventivos y correctivos en los equipos de aire acondicionado, según lo establecido en la obligación.

Obligación # 1.9.14. Realizar las rutinas de mantenimientos preventivos estipuladas en las especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento de los equipos, durante la ejecucion del contrato previa identificación por parte de quien ejercerá control, vigilancia y seguimiento del contrato.

EJECUCIÓN: Durante el periodo informado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista realizó las rutinas de mantenimientos preventivos estipuladas en las especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento de los equipos, previa identificación de la Directora Operativa de Almacén, en calidad de supervisora.

Obligación # 1.9.15. Realizar los mantenimientos correctivos que se requieran, durante la ejecucion del contrato de conformidad a los requerimientos solicitados por el supervisor.

EJECUCIÓN: Durante el periodo informado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista realizó los mantenimientos correctivos que se requirieron por parte de la Directora Operativa de Almacén, en calidad de supervisora.

Obligación # 1.9.16. En razón al requerimiento expuesto en el apartado de NOTAS del numeral 3.2.4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de la invitación publica, el contratista deberá acreditar certificación de trabajo en alturas vigentes al menos de uno (1) de los técnicos aportados, expedido por

autoridad competente de conformidad con la Resolución 4272 del 2021, expedida por el Ministerio de trabajo, ya que la actividad de mantenimiento a una de las plantas eléctricas se realizará a más de 1.50 metros.

EJECUCIÓN: Durante el periodo ejecutado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista acreditó el certificado de trabajo en alturas de uno de los técnicos cuyo nombre es VICTOR ALEXANDER BELTRAN VELEZ identificado con cedula de ciudadanía No 9.735.033 expedido por la Corporación Salud Ocupacional HSEQ, dando cumplimiento a la Resolución 4272 de Diciembre 27 de 2021 del Ministerio del Trabajo.

Obligación # 1.9.17. En razón al requerimiento expuesto en el apartado de NOTAS del numeral 3.2.4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO de la invitación publica, el contratista deberá presentar todos los documentos por medio de los cuales soporte la idoneidad y la experiencia requerida por parte de la entidad, entiéndase forma de acreditación como diploma y/o certificado (s) y/o acta que valida tanto el perfil requerido como la experiencia en el área.

EJECUCIÓN: Durante el periodo ejecutado entre el 02 de julio al 14 de agosto de 2025, el contratista presentó los documentos que soportan la idoneidad y la experiencia requerida por parte de la entidad Gobernación del Quindío.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será desde la suscripción del acta de inicio hasta el día **QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** o hasta agotar los recursos del presupuesto, **lo primero que ocurra,** en todo caso sin exceder la vigencia fiscal 2025.

VALOR: El valor total del Contrato asciende a la suma de **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. ($27.397.000),** incluido IVA y todos los gastos, impuestos, ganancias, imprevistos, deducciones, y retenciones que legalmente se generen con el presente contrato. El valor del contrato será el del presupuesto oficial, y la ejecucion del contrato se realiza a **monto agotable en lo que respecta al mantenimiento correctivo,** por lo cual los recursos se podrán o no agotar, dependiendo esto de los servicios que se requieran conforme las necesidades que se presenten durante la ejecucion, se aclara que puede no requerirse ningún servicio correctivo durante la ejecucion.

Ahora bien, respecto al mantenimiento preventivo este se pagara por el número de mantenimientos conforme la especificación técnica y el valor ofertado para cada mantenimiento preventivo.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS
1	Equipo de Aire acondiciona do marca LG de 5 T.R.		2	1	$ 29.412	$ 58.824
2	Equipo de Aire Acondiciona do marca		2	1	$ 29.412	$ 58.824

	York de 4 T.R.	PISO 19				
3	Equipo de Aire Acondiciona do marca York de 2 T.R.		1	1	$ 29.412	$ 29.412
4	Equipo de Aire Acondiciona do marca Confortstart de 0,75 T.R	PISO 18	1	1	$ 29.412	$ 29.412
5	Equipo de Aire Acondiciona do marca HACEB mini Split 2.0 T.R.	PISO 15	1	1	$ 29.412	$ 29.412
6	Equipo de Aire Acondiciona do marca LG mini Split 12.000 VTU INVERTER	PISO 15	1	1	$ 29.412	$ 29.412
7	Equipo de Aire Acondiciona do Marca ConfortStar 0,75 T.R		1	1	$ 29.412	$ 29.412
8	Equipo de Aire Acondiciona do marca ConfortStar 0,75 T.R	PISO 11	1	1	$ 29.412	$ 29.412
9	Equipo de aire acondiciona do Mini Split pared de 18.000 BTU		1	1	$ 29.412	$ 29.412
10	Equipo de aire acondiciona do Mini Split pared de 24.000 BTU	PISO 12	1	1	$ 29.412	$ 29.412
11	Equipo de aire acondiciona do marca ConfortStar de 0,75 T.R	PISO 9	1	1	$ 29.412	$ 29.412
12	Equipo de aire acondiciona do marca ConfortStar de 0,75	PISO 7	1	1	$ 29.412	$ 29.412
13	Equipo de aire acondiciona		2	1	$ 29.412	$ 58.824

	do Mini Split pared de 12.000 BTU					
14	Equipo de aire acondiciona do Mini Split pared de 24.000 BTU	PISO 6	1	1	$ 29.412	$ 29.412
15	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 5T.R inverter	PISO 4	1	1	$ 35.294	$ 35.294
16	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 1 T.R		3	1	$ 29.412	$ 88.239
17	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 1.5 T.R		1	1	$ 29.412	$ 29.412
18	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 9000 V.T.U	PISO 3	11	1	$ 25.210	$ 277.310
19	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 5 T.R		2	1	$ 29.412	$ 58.824
20	Equipo de aire acondiciona do marca York 2 T.R.	PISO 6	1	1	$ 29.412	$ 29.412
21	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 5 T.R		1	1	$ 29.412	$ 29.412
22	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 0.75 T.R		2	1	$ 29.412	$ 58.824
23	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 1.75 T.R		3	1	$ 29.412	$ 88.239
24	Equipo de aire acondiciona do marca LG de 4.5 T.R		1	1	$ 29.412	$ 29.412
25	Equipo de aire acondiciona do marca	PISO 1	1	1	$ 29.412	$ 29.412

	ConfortStar de 0.75 T.R					
26	Equipo de aire acondicionado marca LG 5 T.R.		1	1	$ 29.412	$ 29.412
27	Equipo de aire acondicionado mini Split pared de 24.000 BTU		1	1	$ 42.016	$ 42.016
28	Equipo de aire acondicionado mini Split pared de 12.000 BTU		1	1	$ 29.411	$ 29.411
29	Equipo de aire acondicionado marca LG mini Split 12.000 VTU	SOTANO	1	1	$ 29.412	$ 29.412
30	Equipo de aire acondicionado Lennox de 5 T.R	SALON BOLIVAR	4	1	$ 35.294	$ 141.176
31	Equipo de aire acondicionado marca traeen de 5 T.R	SALA ROBERTO HENAO	2	1	$ 29.412	$ 58.824
32	Equipo de aire acondicionado marca Haceb mini Split 1.0 T.R	LABORATORIO DE SALUD	6	1	$ 29.412	$ 176.472
33	Equipo de aire acondicionado marca fresh mini Split 18000 V.T.U	RED DE FRIO	2	1	$ 29.412	$ 58.824
34	Equipo tipo paquete de 20 T.R. marca LG		5	1	$ 33.613	$ 168.065
35	Equipo paquete de 30 T.R marca LG	CENTRO DE CONVENCIONES	1	1	$ 33.613	$ 33.613
36	Equipo mini Split de diferentes capacidades y marcas con total de 55 T.R		30	1	$ 21.008	$ 630.240
37	Equipo de aire		4	1	$ 29.412	$ 117.648

	acondiciona do Westinghous e 12000 VT.U	VIVELAB				
3 8	Equipo de aire acondiciona do San... 24000 V.T.U		1	1	$ 29.412	$ 29.412
TOTAL						$3.330.000

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	CANTIDAD DE EQUIPOS	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTOS	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS
1	ARREGLO DE BANDEJA MANEJADORA EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 TR	PISO 19	1	$ 294.118	$ 294.118
2	RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 TR		1	$ 672.868	$ 672.868
3	REPARACION DE BANDEJA/ROTA EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 LG	PISO 4	1	$ 294.118	$ 294.118
4	RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 TR		1	$ 672.868	$ 672.868
5	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 1.TR	PISO 3	1	$ 428.572	$ 428.572
6	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 1.TR		1	$ 428.572	$ 428.572
7	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 1.TR		1	$ 75.630	$ 75.630
8	MOTOR VENTILADOR EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 BTU	PISO 15	1	$ 546.219	$ 546.219
9	BUSQUEDA DE FUGA, RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 428.571	$ 428.571
10	BUSQUEDA DE FUGA, RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA CONFORTSTAR 0.75 TR	PISO 11	1	$ 428.571	$ 428.571

11	CAMBIO DE PROTECTOR TERMICO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR	LABORATORIO	1	$210.086	$210.086
12	CAMBIO DE CAPACITOR EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR		1	$ 75.631	$ 75.631
13	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR		1	$ 428.572	$ 428.572
14	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR		1	$ 428.572	$ 428.572
15	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA FRESH MINI SPLIT 18000 VTU	RED DE FRIO	1	$ 428.572	$ 428.572
16	MOTOR VENTILADOR MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 546.218	$ 546.218
17	CAPACITOR DE 25 UF MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 75.631	$ 75.631
18	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU	CENTRO DE CONVENCIONES	1	$ 428.572	$ 428.572
19	NO TIENE ENERGIA/REPARACION SISTEMA ELECTRICA DESDE EL TABLERO MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 504.201	$ 504.201
20	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 9000 BTU		1	$ 428.571	$ 428.571
21	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 428.571	$ 428.571
22	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 428.571	$ 428.571
23	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 428.571	$ 428.571
24	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 75.631	$ 75.631
25	MOTOR VENTILADOR MINI SPLIT 12000 BTU		1	$ 546.219	$ 546.219

26	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE PAQUETE #1		1	$ 924.369	$ 924.369
27	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE PAQUETE #2		1	$ 924.369	$ 924.369
28	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE PAQUETE #3		1	$ 924.369	$ 924.369
		TOTAL			$14.880.000

FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará el valor del contrato mediante **PAGOS PARCIALES** de acuerdo a las actividades real y efectivamente entregadas previa presentación del respectivo informe y cuenta de cobro de los mantenimientos preventivos y correctivos realizados, acompañada de la certificación donde conste el cumplimiento del contrato a satisfacción por parte del supervisor, junto con la certificación que acredite el pago por parte del contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensiones e ICBF), cuando haya lugar. No obstante, la forma de pago prevista, esta queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual Mensualizado de Caja PAC.

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4330 del 24 de junio de 2025.

R.P. No.	SECRETARIA	RUBRO	VALOR TOTAL
4330 del 24 junio/2025	ADMINISTRATIVA	0304 - 2.1.2.02.02.008 - 20	$ 27.397.000

Los pagos a efectuarse con la presente Acta de supervisión se distribuyen así:

R.P. No.	SECRETARIA	RUBRO	VALOR TOTAL	SALDO
4330 del 24 junio/2025	ADMINISTRATIVA	0304 - 2.1.2.02.02.008 - 20	$ 27.397.000	$ 9.187.000
TOTAL, ACTA No. 001			$ 27.397.000	**$ 9.187.000**

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato de prestación de servicios se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión y ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Aporte Salud	Aporte Pensión	Aporte ARL
9489101935	JULIO	$ 182.000	$ 727.600	$ 316.600
9490396244	AGOSTO	$ 182.000	$ 727.600	$ 316.600

PERIODO A PAGAR: DEL 02 DE JULIO AL 14 DE AGOSTO DE 2025.

VALOR A PAGAR: DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE ($18.210.000)

Por el Registro Presupuestal 4330 del 24 de junio de 2025 (Secretaria Administrativa), la suma de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE ($18.210.000) **una vez pagada la presente acta de supervisión quedara un saldo de NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($9.187.000).**

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
001	$ 27.397.000	$ 18.210.000	$ 9.187.000

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

NOMBRE DEL BANCO	TIPO DE CUENTA	NO. DE CUENTA	TITULAR DE LA CUENTA
BANCOLOMBIA S.A.	CUENTA DE AHORROS	06992641205	ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS

(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

YURY PAULIN HERNANDEZ RUA
DIRECTORA OPERATIVA DE ALMACÉN
SUPERVISORA

YURI JOHANNA HERNANDEZ CORREA
CONTRATISTA
Representante Legal ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S

Elaboró: Viviana Menjura Dávila - Profesional Contratista - Dirección Operativa de Almacén
Revisó: Santiago Cifuentes Cortes - Profesional Contratista - Dirección Operativa de Almacén

Factura Electrónica de Venta FE 885

ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.

901167970 - 5

No Somos Grandes Contribuyentes

Responsable de IVA

No Autorretenedor Impuesto de Renta - Retenedor en la Fuente por Renta

Autorización Numeración de Facturación: 18764068208638 de 01/04/2024

Vigente hasta 01/04/2026 - Prefijo: FE de la factura 634 a la 5000

Act. Económica 4322

CUFE bf82be0b60c8a8c92f618b160ff658970bde903c4136e9565f6f0a3d64a7f216edc265df070eabcf09dfac749f01fd42

EPARTAMENTO DEL QUINDIO

IT 890001639 - 1

irección: CALLE 20 No 13 22

iudad: Armenia, Quindio, Colombia

eléfono: (57606) 7417700

endedor: Yury Hernandez

Fecha Factura: 14/08/2025 04:55:48

Fecha Expedición: 14/08/2025 16:56:00

Forma de Pago: Contado

Fecha Vcto.: 14/08/2025

Medio de Pago: Acuerdo mutuo

ro.	Ítem (Código)	Descripción Ítem (Código)	UM	Cant.	Vlr. Unitario	IVA %	IVA (Unitario)	ICO	Vlr. Total
	GOB.-1	Equipo de Aire acondicionado marca LG de 5 T.R. PISO 19	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28		58,824.00
	GOB-2	Equipo de Aire Acondicionado marca York de 4 T.R. PISO 19 PISO 19	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28		58,824.00
	GOB-3	Equipo de Aire Acondicionado marca York de 2 T.R. PISO 19 PISO 19	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
	GOB-4	Equipo de Aire Acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R. PISO 18	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
	GOB-5	Equipo de Aire Acondicionado marca HACEB mini Split 2.0 T.R. PISO 15	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
	GOB-6	Equipo de Aire Acondicionado marca LG mini split 12.000 VTU INVERTER PISO 15	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
	GOB-7	Equipo de Aire Acondicionado Marca Confortstar 0,75 T.R. PISO 15	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
	GOB-8	Equipo de Aire Acondicionado marca Confortstar 0,75 T.R. PISO 11	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
	GOB.-9	Equipo de aire acondicionado Mini Split pared de 18.000 BTU PISO 12	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
0	GOB.-10	Equipo de aire acondicionado Mini Split pared de 24.000 BTU PISO 12	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
1	GOB.-11	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R PISO 9	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
2	GOB.-12	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R PISO 7	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
3	GOB.-13	Equipo de aire acondicionado Mini Split pared de 12.000 BTU PISO 7	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28		58,824.00
4	GOB.-14	Equipo de aire acondicionado Mini Split pared de 24.000 BTU PISO 6	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28		29,412.00
5	GOB.-15	Equipo de aire acondicionado marcca LG de 5 T.R inverter PISO 4	UNID	1.00	35,294.00	19.00	6,705.86		35,294.00
6	GOB.-16	Equipo de aire acondicionado marca LG	UNID	3.00	29,413.00	19.00	5,588.47		88,239.00

Factura Electrónica de Venta FE 885
ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.
901167970 - 5
No Somos Grandes Contribuyentes
Responsable de IVA
No Autorretenedor Impuesto de Renta - Retenedor en la Fuente por Renta
Autorización Numeración de Facturación: 18764068208638 de 01/04/2024
Vigente hasta 01/04/2026 - Prefijo: FE de la factura 634 a la 5000
Act. Económica 4322

CUFE bf82be0b60c8a8c92f618b160ff658970bde903c4136e9565f6f0a3d64a7f216edc265df070eabcf09dfac749f01fd42

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
NIT 890001639 - 1
Dirección: CALLE 20 No 13 22
Ciudad: Armenia, Quindio, Colombia
Teléfono: (57606) 7417700
Vendedor: Yury Hernandez

Fecha Factura: 14/08/2025 04:55:48
Fecha Expedición: 14/08/2025 16:56:00
Forma de Pago: Contado
Fecha Vcto.: 14/08/2025
Medio de Pago: Acuerdo mutuo

		de 1 T.R PISO 3						
17	GOB.-17	Equipo de aire acondicionado marca LG de 1.5 T.R	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
18	GOB.-18	Equipo de aire acondicionado marca LG de 9000 V.T.U	UNID	11.00	25,210.00	19.00	4,789.90	277,310.00
19	GOB.-19	Equipo de aire acondicionado marca LG de 5 T.R	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28	58,824.00
20	GOB.-20	Equipo de aire acondicionado marca de york 2 T.R PISO 6	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
21	GOB.-21	Equipo de aire acondicionado marca LG de 5 T.R PISO 1	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
22	GOB.-22	Equipo de aire acondicionado marca LG de 0.75 T.R PISO 1	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28	58,824.00
23	GOB.-23	Equipo de aire acondicionado marca LG de 1.75 T.R PISO 1	UNID	3.00	29,413.00	19.00	5,588.47	88,239.00
24	GOB.-24	Equipo de aire acondicionado marca LG de 4.5. T.R PISO 1	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
25	GOB.-25	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R PISO 1	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
26	GOB.-26	Equipo de aire acondicionado marca LG 5 T.R. PISO 1	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
27	GOB.-27	Equipo de aire acondicionado Mini Split pared de 24.000 BTU PISO 1	UNID	1.00	42,016.00	19.00	7,983.04	42,016.00
28	GOB.-28	Equipo de aire acondicionado Mini Split pared de 12.000 BTU PISO 1	UNID	1.00	29,411.00	19.00	5,588.09	29,411.00
29	GOB.-29	Equipo de aire acondicionado marca LG mini split 12.000 VTU SOTANO	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00
30	GOB.-30	Equipo de aire acondicionado lennox de 5 T.R SALON BOLIVAR	UNID	4.00	35,294.00	19.00	6,705.86	141,176.00
31	GOB.-31	Equipo de aire acondicionado marca traeen de 5 T.R SALA ROBERTO HENAO	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28	58,824.00
32	GOB.-32	Equipos de aire acondicionado marca HACEB mini split 1.0 T.R LABORATORIO DE SALUD	UNID	6.00	29,412.00	19.00	5,588.28	176,472.00
33	GOB.-33	Equipo de aires acondicionado marca fresh mini split 18000 V.T.U RED DE FRIO	UNID	2.00	29,412.00	19.00	5,588.28	58,824.00

Factura Electrónica de Venta FE 885

ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.

901167970 - 5

No Somos Grandes Contribuyentes

Responsable de IVA

No Autorretenedor Impuesto de Renta - Retenedor en la Fuente por Renta

Autorización Numeración de Facturación: 18764068208638 de 01/04/2024

Vigente hasta 01/04/2026 - Prefijo: FE de la factura 634 a la 5000

Act. Económica 4322

CUFE bf82be0b60c8a8c92f618b160ff658970bde903c4136e9565f6f0a3d64a7f216edc265df070eabcf09dfac749f01fd42

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

NIT 890001639 - 1

Dirección: CALLE 20 No 13 22

Ciudad: Armenia, Quindio, Colombia

Teléfono: (57606) 7417700

Vendedor: Yury Hernandez

Fecha Factura: 14/08/2025 04:55:48

Fecha Expedición: 14/08/2025 16:56:00

Forma de Pago: Contado

Fecha Vcto.: 14/08/2025

Medio de Pago: Acuerdo mutuo

4	GOB.-34	Equipo tipo paquete de 20 T.R marga LG CENTRO CONVENCIONES	UNID	5.00	33,613.00	19.00	6,386.47	168,065.00
5	GOB.-35	Equipo tipo paquete de 30 T.R marga LG CENTRO CONVENCIONES	UNID	1.00	33,613.00	19.00	6,386.47	33,613.00
6	GOB.-36	equipo mini split de diferentes capacidades y marcas con total de 55 T.R CENTRO CONVENCIONES	UNID	30.00	21,008.00	19.00	3,991.52	630,240.00
7	GOB.-37	Equipo de aire acondicionado westinghause 12000 VT.U VIVELAB	UNID	4.00	29,412.00	19.00	5,588.28	117,648.00
8	GOB.-38	Equipo de aire acondicionado San.. 24000 V.T.U VIVELAB	UNID	1.00	29,412.00	19.00	5,588.28	29,412.00

Observaciones:

PRIMERA RUTINA DE MANTENIMIENTOS CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Nro 019-2025

Subtotal	2,798,319.00
Descuentos	0.00
IVA	531,680.61
ICO	0.00
Ajustes	0.39
Total COP	**3,330,000.00**
Saldo Pendiente	**3,330,000.00**

Total Nro. Líneas: 38

Vlr. Total: TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL (PESOS COLOMBIANOS)

AVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 06992641205, ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO istriairesdelquindio@gmail.com

ESTABLECIMIENTO DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS

Barrio Villa del cafe MZ D casa 8 Tel (57606) 3217236363

Armenia, Quindio, Colombia

www.distriairesdelquindio.com

distriairesdelquindio@gmail.com

-ORIGINAL-

Impresa por LOGGRO, un software de Loggro S.A.S. NIT. 901361537-1 www.loggro.com

Proveedor Tecnológico Loggro S.A.S. NIT 901361537-1

El emisor de esta factura es responsable por la totalidad de los datos contenidos en ella.

Factura Electrónica de Venta FE 886

ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.

901167970 - 5

No Somos Grandes Contribuyentes

Responsable de IVA

No Autorretenedor Impuesto de Renta - Retenedor en la Fuente por Renta

Autorización Numeración de Facturación: 18764068208638 de 01/04/2024

Vigente hasta 01/04/2026 - Prefijo: FE de la factura 634 a la 5000

Act. Económica 4322

CUFE aee963d991efa14c80e1434758f03bef0edb77e61f495f388471f95e28fd66b4e3ed8623b24ab6a35eff843039d0d5bf

EPARTAMENTO DEL QUINDIO

IT 890001639 - 1

irección: CALLE 20 No 13 22

iudad: Armenia, Quindio, Colombia

eléfono: (57606) 7417700

endedor: Yury Hernandez

Fecha Factura: 14/08/2025 07:18:52

Fecha Expedición: 14/08/2025 19:18:57

Forma de Pago: Contado

Fecha Vcto.: 14/08/2025

Medio de Pago: Acuerdo mutuo

ro.	Ítem (Código)	Descripción Ítem (Código)	UM	Cant.	Vlr. Unitario	IVA %	IVA (Unitario)	ICO	Vlr. Total
	GOB-CORR 1	ARREGLO DE BANDEJA MANEJADORA EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR PISO 19	UNID	1.00	294,118.00	19.00	55,882.42		294,118.00
	GOB-CORR 1-1	RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR PISO 19	UNID	1.00	672,268.00	19.00	127,730.92		672,268.00
	GOB-CORR 2	REPARACION DE BANDEJA/ROTA EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 LG PISO 4 CAPILLA	UNID	1.00	294,118.00	19.00	55,882.42		294,118.00
	GOB-CORR 2-1	RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 LG PISO 4 CAPILLA	UNID	1.00	672,268.00	19.00	127,730.92		672,268.00
	GOB-CORR 3	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICINONADO 1.TR PISO 3	UNID	1.00	428,572.00	19.00	81,428.68		428,572.00
	GOB-CORR 4	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICINONADO 1.TR PISO 3	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49		428,571.00
	GOB-CORR 4-4	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE EQUIPO AIRE ACONDICINONADO 1.TR PISO 3	UNID	1.00	75,630.00	19.00	14,369.70		75,630.00
	GOB-CORR 5	MOTOR VENTILADOR EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 BTU PISO 15	UNID	1.00	546,219.00	19.00	103,781.61		546,219.00
	GOB-CORR 5-1	BUSQUEDA DE FUGA, RECRAGA DE REFIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 BTU PISO 15	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49		428,571.00
0	GOB-CORR 6	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICINONADO MARCA CONFORTSTART 0,75 TR PISO 11	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49		428,571.00
1	GOB-CORR 7	CAMBIO DE PROTECTOR TERMICO Equipos de aire acondicionado marca HACEB mini split 1.0 T.R LABORATORIO	UNID	1.00	210,086.00	19.00	39,916.34		210,086.00
2	GOB-CORR 7-2	CAMBIO DE CAPACITOR Equipos de aire acondicionado marca HACEB mini split 1.0 T.R LABORATORIO	UNID	1.00	75,631.00	19.00	14,369.89		75,631.00

Factura Electrónica de Venta FE 886
ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.
901167970 - 5
No Somos Grandes Contribuyentes
Responsable de IVA
No Autorretenedor Impuesto de Renta - Retenedor en la Fuente por Renta
Autorización Numeración de Facturación: 18764068208638 de 01/04/2024
Vigente hasta 01/04/2026 - Prefijo: FE de la factura 634 a la 5000
Act. Económica 4322

CUFE aee963d991efa14c80e1434758f03bef0edb77e61f495f388471f95e28fd66b4e3ed8623b24ab6a35eff843039d0d5bf

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
NIT 890001639 - 1
Dirección: CALLE 20 No 13 22
Ciudad: Armenia, Quindio, Colombia
Teléfono: (57606) 7417700
Vendedor: Yury Hernandez

Fecha Factura: 14/08/2025 07:18:52
Fecha Expedición: 14/08/2025 19:18:57
Forma de Pago: Contado
Fecha Vcto.: 14/08/2025
Medio de Pago: Acuerdo mutuo

13	GOB-CORR 7-3	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE Equipos de aire acondicionado marca HACEB mini split 1.0 T.R LABORATORIO	UNID	1.00	428,572.00	19.00	81,428.68	428,572.00
14	GOB-CORR 8	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE Equipos de aire acondicionado marca HACEB mini split 1.0 T.R LABORATORIO	UNID	1.00	428,572.00	19.00	81,428.68	428,572.00
15	GOB-CORR.9	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE Equipo de aires acondicionado marca fresh mini split 18000 V.T.U RED DE FRIO	UNID	1.00	428,572.00	19.00	81,428.68	428,572.00
16	GOB-CORR 9	MOTOR VENTILADOR MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO CONVENCIONES	UNID	1.00	546,218.00	19.00	103,781.42	546,218.00
17	GOB-CORR 9-1	CAPACITOR DE 25 UF MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO CONVENCIONES	UNID	1.00	75,631.00	19.00	14,369.89	75,631.00
18	GOB-CORR 11	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO CONVENCIONES	UNID	1.00	428,572.00	19.00	81,428.68	428,572.00
19	GOB-CORR 12	NO TIENE ENERGIA /REPARACION SISTEMA ELECTRICA DESDE EL TABLERO MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	504,201.00	19.00	95,798.19	504,201.00
20	GOB-CORR 13	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 9000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49	428,571.00
21	GOB-CORR 14	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49	428,571.00
22	GOB-CORR 14	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49	428,571.00
23	GOB-CORR 16	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	428,571.00	19.00	81,428.49	428,571.00
24	GOB-CORR 16-1	CAMBIODE CAPACITOR DE ARRANQUE MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	75,631.00	19.00	14,369.89	75,631.00

Factura Electrónica de Venta FE 886
ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S.
901167970 - 5
No Somos Grandes Contribuyentes
Responsable de IVA
No Autorretenedor Impuesto de Renta - Retenedor en la Fuente por Renta
Autorización Numeración de Facturación: 18764068208638 de 01/04/2024
Vigente hasta 01/04/2026 - Prefijo: FE de la factura 634 a la 5000
Act. Económica 4322

CUFE aee963d991efa14c80e1434758f03bef0edb77e61f495f388471f95e28fd66b4e3ed8623b24ab6a35eff843039d0d5bf

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
NIT 890001639 - 1
Dirección: CALLE 20 No 13 22
Ciudad: Armenia, Quindio, Colombia
Teléfono: (57606) 7417700
Vendedor: Yury Hernandez

Fecha Factura: 14/08/2025 07:18:52
Fecha Expedición: 14/08/2025 19:18:57
Forma de Pago: Contado
Fecha Vcto.: 14/08/2025
Medio de Pago: Acuerdo mutuo

5	GOB-CORR 17	MOTOR VENTILADOR MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	546,219.00	19.00	103,781.61	546,219.00
6	GOB-CORR 18	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE PAQUETE # 1 CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	924,369.00	19.00	175,630.11	924,369.00
7	GOB-CORR 19	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE PAQUETE # 2 CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	924,369.00	19.00	175,630.11	924,369.00
8	GOB-CORR 20	BUSQUEDA DE FUGA Y RECARGA DE REFRIGERANTE PAQUETE # 3 CENTRO DE CONVENCIONES	UNID	1.00	924,369.00	19.00	175,630.11	924,369.00

Observaciones:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Nro 019-2025

Subtotal	12,504,202.00
Descuentos	0.00
IVA	2,375,798.38
ICO	0.00
Ajustes	-0.38
Total COP	**14,880,000.00**
Saldo Pendiente	**14,880,000.00**

Total Nro. Líneas: 28

Vlr. Total: CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL (PESOS COLOMBIANOS)

AVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 06992641205, ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO istriairesdelquindio@gmail.com

ESTABLECIMIENTO DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS
Barrio Villa del cafe MZ D casa 8 Tel (57606) 3217236363
Armenia, Quindio, Colombia

www.distriairesdelquindio.com
distriairesdelquindio@gmail.com

-ORIGINAL-

Impresa por LOGGRO, un software de Loggro S.A.S. NIT. 901361537-1 www.loggro.com
Proveedor Tecnológico Loggro S.A.S. NIT 901361537-1
El emisor de esta factura es responsable por la totalidad de los datos contenidos en ella.

Armenia Quindío, 14 de Agosto de 2025

Asunto: RECIBIDO A SATISFACCIÓN

YURY PAULIN HERNÁNDEZ RÚA, Directora Operativa de Almacén de la Secretaría Administrativa del Departamento del Quindío, actuando como supervisora del contrato de Prestación de servicios 019 de 2025, cuyo objeto es: *"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y MANO DE OBRA A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"*, suscrito con el contratista ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S NIT.901.167.970-5 representado legalmente por la señora YURI JOHANNA HERNANDEZ CORREA identificada con C.C 1.094.888.033 de Armenia, Quindío, me permito informar que los elementos registrados en las Facturas Electrónicas de Venta No. FE885 y FE886 del 14 de Agosto de 2025, corresponden al mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos nuevos y mano de obra de los equipos de aire acondicionado durante el periodo comprendido entre el 02 de Julio al 14 de Agosto de 2025, los cuales fueron recibidos a satisfacción.

Así mismo, es pertinente manifestar que el señor MIGUEL EDUARDO VILLEGAS VILLEGAS, Auxiliar de Servicios Generales adscrito a la Secretaría Administrativa del Centro Administrativo Departamental, acompañó el proceso de mantenimiento preventivo y/o correctivo de las plantas eléctricas ubicadas en los diferentes inmuebles de la entidad.

Atentamente,

YURY PAULIN HERNÁNDEZ RÚA
Directora Operativa de Almacén
Secretaría Administrativa
Departamento del Quindío
Supervisora

MIGUEL EDUARDO VILLEGAS VILLEGAS
Auxiliar de Servicios Generales
Secretaría Administrativa
Departamento del Quindío

GOBERNACION DEL QUINDIO

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

ALMACEN GENERAL

COMPROBANTE DE ENTRADA DE CONSUMO

Entrada por compra (Contrato)

Fecha: 25 de septiembre de 2025 **No. 161**

ESTADO: Sin Legalizar **FECHA:** 25/09/2025

Responsable: ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO S.A.S **Nit:** 901167970

U. Ejecutora: SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Contrato 019 25/06/2025 **Factura** FE886 14/08/2025

Comentarios: ENTRADA POR SOLICITUD DE LA DIRECTORA OPERATIVA DE ALMACEN YURY PAULIN HERNANDEZ RUA COMO SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 019 CUYO OBJETO ES PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y MANO DE OBRA A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LOS DIFERENTES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Cat.	Elem.	R.I.	Nombre	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Total
1512	3111	1	RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5TR PISO 19	Unidad	1.00	672,268.00	672.268,00
	3111	2	RECARGA DE REFRIGERANTE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA YOR 5 LG PISO 4 CAPILLA	Unidad	1.00	672,268.00	672.268,00
	3111	3	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO 1 TR PISO 3	Unidad	1.00	75,630.00	75.630,00
	3111	4	MOTOR VENTILADOR EQUIPO AIRE ACONDICIONADO MARCA LG MINI SPLIT 12000 BTU PISO 15	Unidad	1.00	546,219.00	546.219,00
	3111	5	CAMBIO DE PROTECTOR TERMICO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 T.R LABORATORIO	Unidad	1.00	210,086.00	210.086,00
	3111	6	CAMBIO DE CAPACITOR EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA HACEB MINI SPLIT 1.0 TR LABORATORIO	Unidad	1.00	75,631.00	75.631,00
	3111	7	MOTOR VENTILADOR MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	Unidad	1.00	546,218.00	546.218,00
	3111	8	CAPACITOR DE 25 UF MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	Unidad	1.00	75,631.00	75.631,00
	3111	9	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	Unidad	1.00	75,631.00	75.631,00
	3111	10	MOTOR VENTILADOR MINI SPLIT 12000 BTU CENTRO DE CONVENCIONES	Unidad	1.00	546,219.00	546.219,00

TOTAL ENTRADA **3.495.801,00**

PARAMETRIZACION CONTABLE

Cuenta	Descripción	Vlr. Debito	Vlr. Credito

GOBERNACION DEL QUINDIO

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

ALMACEN GENERAL

COMPROBANTE DE ENTRADA DE CONSUMO

Entrada por compra (Contrato)

Fecha: 25 de septiembre de 2025 **No. 161**

ESTADO: Sin Legalizar **FECHA:** 25/09/2025

YURY PAULIN HERNÁNDEZ RÚA
Directora Almacen

OPERADOR DEL SISTEMA

DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO

Nº 8458

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 2 julio - 2025

CLIENTE				SERVICIO			
NOMBRE	Gobernación	TELÉFONO:			PREVENTIVO X	GARANTÍA	HORA
DIRECCIÓN		CELULAR			CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:
					OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

EQUIPO		TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. ____	Equipo aire acondicionado	5 TR	LG			Piso 19
2	No. ____						
3	No. ____						
4	No. ____						
5	No. ____						

LECTURAS		EQ.	[°C]	x
TEMPERATURAS (°C)	SUMINISTRO	1	6,2	
		2		
		3		
		4		
		5		
	RETORNO	1		
		2	22	
		3		
		4		
		5		

PRESIONES		EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
DESCARGA		1		
		2		
		3		
		4		
		5		

MOTOR UMA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	0.7			
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	220			
		2				
		3				
		4				
		5				

MOTOR UCA		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	2,1			
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	220			
		2				
		3				
		4				
		5				

COMPRESOR		EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]		1	2.0			
		2				
		3				
		4				
		5				
VOLTAJE [V]		1	220			
		2				
		3				
		4				
		5				

	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE COREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES
Se hace mantenimiento preventivo.

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor A. Beltrán	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Miguel Villegas
CARGO:	Supervisor	CARGO:	AU x Sa General
TEL.:	3218584164	TEL.:	

DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO

Nº 8459

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 2 Julio 2025

CLIENTE				SERVICIO			
NOMBRE	Gobernación	TELÉFONO:		PREVENTIVO	X	GARANTÍA	HORA
DIRECCIÓN		CELULAR		CORRECTIVO		EMERGENCIA	INICIO:
				OCASIONAL		VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No. ____	Equipo aire acondicionado	5 TR	LG			piso 19
2	No. ____						
3	No. ____						
4	No. ____						
5	No. ____						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C)

	EQ.	[°C]	x
SUMINISTRO	1	6,2	
	2		
	3		
	4		
	5		
RETORNO	1	22	
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES

	EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
DESCARGA	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

MOTOR UMA

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	0,8			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2,4			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	1,9			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE COREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

se hace mantenimiento preventivo.

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor A. Beltrán	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Miguel V. Vegas
CARGO:	Supervisor	CARGO:	Aux Serv Gen
TEL.:	3218584154	TEL.:	

DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO

Nº 8460

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 2 Julio 2025

CLIENTE				SERVICIO			
NOMBRE	Gobernación	TELÉFONO:			PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
DIRECCIÓN		CELULAR			CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:
					OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No.	Equipo aire acondicionado	4 TR	York	BRCS4860		Piso 19
2	No.						
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C)

	EQ.	[°C]	x
SUMINISTRO	1	16,6	
	2		
	3		
	4		
	5		
RETORNO	1	22	
	2		
	3		
	4		
	5		

PRESIONES

	EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
DESCARGA	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

MOTOR UMA

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	6,8			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2,4			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2,9			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE COREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se hace mantenimiento preventivo. Tiene bandeja rota, se filtra el agua, necesita refrigerante R-22

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor A. Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Miguel Villegas
CARGO:	Supervisor	CARGO:	Aux Ser Gene
TEL.:	3148584154	TEL.:	

DISTRIAIRES DEL QUINDÍO

INFORME DE EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO

Nº 8461

EQUIPO: Aire Acondicionado FECHA: 2 julio 2025

CLIENTE				SERVICIO	PREVENTIVO	GARANTÍA	HORA
NOMBRE	Gobernación	TELÉFONO:			CORRECTIVO	EMERGENCIA	INICIO:
DIRECCIÓN		CELULAR			OCASIONAL	VISITA	SALIDA:

	EQUIPO	TIPO DE EQUIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE	ZONA DE OPERACIÓN
1	No.	Equipo aire acondicionado	4 T.R	York	BRCS04B0		piso 19
2	No.						
3	No.						
4	No.						
5	No.						

LECTURAS

TEMPERATURAS (°C)		EQ.	[°C]	x
SUMINISTRO		1	6,2	
		2		
		3		
		4		
		5		
RETORNO		1	22	
		2		
		3		
		4		
		5		

PRESIONES

	EQ.	[PSI]	x
SUCCIÓN	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
DESCARGA	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

MOTOR UMA

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	6,8			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

MOTOR UCA

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	2,9			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

COMPRESOR

	EQ.	L1	L2	L3	x
AMPERAJE [A]	1	1,4			
	2				
	3				
	4				
	5				
VOLTAJE [V]	1	220			
	2				
	3				
	4				
	5				

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO		BUENO (1) O MALO (X) 1	2	3	4	5	OBSERVACIONES
REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO	LAVADO Y REVISIÓN GENERAL INTERNA Y EXTERNA DEL EQUIPO. ESTADO Y AJUSTE DE FIJACIONES, ANCLAJES, BASES Y PINTURA. LIMPIEZA GENERAL DEL CUARTO.						
	VERIFICACIÓN DEL TRABAJO SUAVE: EQUIPO LIBRE DE RUIDO Y VIBRACIÓN INTERNA O EXTERNA, NIVELES DE CALENTAMIENTO DE MOTORES Y COMPRESOR.						
	REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONTACTORES, BREAKERS, CABLEADO Y TERMINALES. APLICAR CRC (SI REQUIERE) Y REMOVER SULFATACIÓN.						
	REVISIÓN Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE CONTROL: CABLEADO, CONEXIONES Y TARJETAS ELECTRÓNICAS. OPERACIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO Y CONTROL REMOTO.						
	LAVADO Y LIMPIEZA DE: FILTROS DE AIRE (REQUIERE CAMBIO), SERPENTINES (REQUIERE PEINAR Y DESINCRUSTAR) Y BANDEJAS DE DRENAJE.						
UMA/FAN	REVISIÓN DEL MOTOR Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTO O BUJES, CHUMACERAS, ROTOR Y PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	LIMPIEZA Y BALANCEO DEL BLOWER, REVISIÓN DEL ALINEAMIENTO DEL EJE Y EL ACOPLE, ESTADO DE LAS POLEAS Y AJUSTE DE LA TENSIÓN DE COREAS O BANDAS.						
UCA	REVISIÓN DEL MOTOR ELÉCTRICO Y DE LAS PROTECCIONES TÉRMICAS. ESTADO DE RODAMIENTOS O BUJES, ROTOR O PRISIONEROS. LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE REJILLAS PROTECTORAS DE LOS VENTILADORES. LIMPIEZA Y AJUSTE DEL VENTILADOR Y LAS ASPAS (BALANCEO). REVISIÓN DE ALINEAMIENTO DEL EJE Y ACOPLE.						
COMPRESOR	REVISIÓN Y OPERACIÓN DEL COMPRESOR. REALIZAR PRUEBAS DE DISPARO DEL INTERRUPTOR BIMETÁLICO O DEL PROTECTOR TÉRMICO (SI APLICA)						
	REVISIÓN DE VÁLVULAS DE PASO (SI REQUIERE) RECOGIENDO REFRIGERANTE EN EL CONDENSADOR PARA VERIFICAR VARIACIONES EN LA PRESIÓN DE SUCCIÓN.						
TUBERÍA	VERIFICAR OPERACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO Y SERVICIO, VÁLVULAS DE EXPANSIÓN, FILTROS SECADORES, EXAMINAR CARGA DE REFRIGERANTE (SI SE REQUIERE)						
	VISUALIZAR TUBERÍA: DETECTAR FUGAS DE REFRIGERANTE Y ESTADO DE AISLAMIENTO. VER MIRILLA DE LÍQUIDO (SI TIENE), DESCARGAR HUMEDAD / GASES NO CONDENSABLES.						

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se hace mantenimiento preventivo.

NOMBRE DEL TÉCNICO:	Victor Beltran	NOMBRE DE QUIEN RECIBE:	Miguel Villegas
CARGO:	Supervisor	CARGO:	Aux Serv Gen.
TEL.:		TEL.:	

CELULAR : 321 8584154 - 321 723 6363