

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

<b>1. TIPO DE INFORME</b>	
<p>INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cuota Número 2</p>	<p>INFORME FINAL <input type="checkbox"/></p>
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>	
<p>Contrato No. 4147.010.26.1.791-2025</p>	
<p>Nombre completo del contratista: DORA MILENA COY CASTRO</p>	
<p>Documento de identificación: 66.999.818 DE CALI – VALLE DEL CAUCA</p>	
<p>Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN</p>	
<p>Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT</p>	
<p>Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados jurídico en los trámites y servicios de vivienda social de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, mediante la atención a usuarios, elaboración de conceptos, revisión de documentos, articulación interinstitucional y representación judicial y extrajudicial del organismo.</p>	
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>	
<p>Fecha de Inicio 11 / Agosto /2025</p>	<p>Fecha terminación 31 / Diciembre / 2025</p>
<p>Modificación(es) al contrato: N/A</p>	
<p>Suspensión: N/A</p>	
<p>Reanudación: N/A</p>	
<p>Cesión: N/A</p>	
<p>Terminación anticipada: N/A</p>	
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>	
<p>Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE. (\$37.625.000)</p>	
<p>Adición: N/A</p>	
<p>Prórroga: N/A</p>	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

<b>Información para Retención en la fuente:</b>				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>				X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>				X
<b>Información:</b>				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 37.625.000	\$ 7.525.000	\$ 7.525.000	\$ 22.575.000	
<b>Información del pago de seguridad social: N/A</b>				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 80234808 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1750843691 Operador: Enlace Operativa Fecha de Pago: 03 de septiembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre de 2025			
Observaciones al informe financiero y contable: N/A				
<b>5. INFORME TÉCNICO</b>				

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

Concepto del supervisor: De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, la contratista ejecutó a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

1. Brindar apoyo jurídico en la atención, orientación y acompañamiento a los usuarios en los trámites y servicios de vivienda social.


- La contratista brindó apoyo jurídico en la atención a la señora Elizabeth García Martínez, del barrio Omar Torrijos, el día 12 de septiembre de 2025, quien es residente en el barrio Omar Torrijos. Durante la atención, la usuaria manifestó su preocupación por la presunta falsificación de documentos ocurrida en años anteriores, situación que podría poner en riesgo el derecho de propiedad sobre su lote de terreno; sin embargo, se procedió a revisar toda la documentación aportada y se realizaron las respectivas consultas en los sistemas de información y se le aclaró la situación del predio de su propiedad.



Ver informe en el drive.

<https://drive.google.com/drive/folders/1QW1xQJsX9rTp7XXU1ut0FmiX62thm4gj?usp=sharelink>

2. Proyectar y/o revisar conceptos jurídicos que sean solicitados por el supervisor del contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- La contratista revisó concepto jurídico relacionado con la sentencia de la Acción Tutela de la señora Mariacelene Martínez, elaborado por el abogado Robinson Valencia.

Ver evidencia en el drive.

[https://drive.google.com/drive/folders/1HRAI3a\\_lee9wg0J32wToLvRSP3GHVcy8?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1HRAI3a_lee9wg0J32wToLvRSP3GHVcy8?usp=share_link)

3. Revisar las respuestas a las peticiones relacionadas con los trámites de vivienda de interés social.


- La contratista revisó las respuestas a las siguientes peticiones:

- AURA YECSELLY VALENCIA
- ERIKA VIVIANA SÁNCHEZ B. (3)
- ERIKA VIVIANA SÁNCHEZ B.
- ERIKA VIVIANA SÁNCHEZ BETANCOURT
- FENIX LUCUMI
- GLORIA ISABEL GARCIA CAMACHO
- JOSE WILSON CORTÉS PRADO
- JUANA DEL CARMEN VIVANCO VALVERDE
- LEONOR BUITRON
- MARIA FERNANDA CHACON
- MARTHA MOLINA BAUTISTA
- NURELBA GUERRERO
- RUTH HERNANDEZ
- SARA MOSQUERA TEJADA
- SOLANYI RUBIO QUINAYAS
- SOLANYI RUBIO QUINAYASCOBRO (1)
- YACKELINE ROSAS
- YOR MARY ROA LAMPREA

Ver evidencia en el drive.

[https://drive.google.com/drive/folders/1up65eWYMdnTy0S0EjsJPu9OW7-wKMC4q?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1up65eWYMdnTy0S0EjsJPu9OW7-wKMC4q?usp=share_link)



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5. Asistir a las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales del Organismo.


- La contratista asistió a reunión el 10 de septiembre de 2025, con la rectora de la Institución Educativa Carlos Holguín Mallarino sede central y sede El Retiro, cuyo tema fue el saneamiento de predios donde se encuentran ubicadas dichos colegios. En el caso de la sede central de la Institución Educativa Carlos Holguín Mallarino, la cesión debe realizarse directamente desde las firmas intervenidas, a través del Fondo Especial de Vivienda, como Agente especial administrador y liquidador.

Respecto a la sede ubicada en el Barrio Laureano Gómez, el procedimiento de cesión debe adelantarse por la dependencia de Ejidos adscrita a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en atención a la competencia administrativa que le asiste sobre este tipo de bienes.



Ver informe en el drive.

- La contratista asistió a reunión el día 9 de septiembre de 2025, a las 10:30 a. m., la cual fue programada para analizar la situación del Polideportivo Gabriela Mistral, ubicado en el barrio Alfonso Bonilla Aragón, dentro de los polígonos del folio de matrícula de mayor

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


extensión No. 370-120162, actualmente sujeto de estudio jurídico tras la culminación del estudio técnico.

Durante la reunión, los técnicos procedieron a la revisión de los proyectos urbanísticos, determinando que el Polideportivo está identificado como la zona A y no presenta referencias de cesión. Se estableció que el Polideportivo Gabriela Mistral, localizado en la Calle 95 con Carrera 28, Comuna 14, hace parte de las zonas destinadas al uso público en el Distrito de Santiago de Cali.



Ver informe en el drive.

- La contratista asistió a reunión el día 11 de septiembre de 2025, a las 09:30 a. m., la cual se llevó a cabo entre el equipo de intervenidas y el equipo de topografía de la SVSH, programada con el fin de determinar la ruta a seguir respecto a la situación del Polideportivo Gabriela Mistral. Se resalta la importancia de darle una pronta solución a la cesión a la Unidad de Bienes y Servicios del Distrito, de dicha zona verde, dado que los diseños del proyecto denominado Bulevar Figueroa, pasan por dicha área a ceder y la Directora del CALI 14, Jessica Perea, ha manifestado su interés en dicha cesión, dado que también cuenta con unos recursos que le fueron asignados para invertir en este. Se revisó conjuntamente el avance actual del estudio del folio de matrícula de mayor extensión 370-120162, y se aclararon algunas dudas que limitaban el avance del estudio, determinando que tomará el área restante arrojada por el código implementado por el equipo técnico.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002





Ver informes en el drive.


[https://drive.google.com/drive/folders/10rtSHWIDrwbnoV3yi usgN5-e7o\\_0poiA?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/10rtSHWIDrwbnoV3yi usgN5-e7o_0poiA?usp=share link)

6. Revisar los estudios de títulos desarrollados en el proceso de vivienda social.

- La contratista revisó la versión final del estudio de títulos del folio de matrícula 370-156077, al cual se le hicieron algunas modificaciones. Dicho estudio de títulos fue realizado por la Dra. Martha Lucía López, abogada contratista de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, correspondiente al Lote de terreno No. 12 de la manzana No. 27 – Barrio Comuneros I, Asociación Prodefensa Barrio de los Comuneros. (en liquidación), adjudicatario Fénix Lucumí.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SE DE PRESENTACIÓN, DEFENSA JUDICIAL Y MEDIACIÓN	ESTUDIO DE TÍTULOS JURÍDICO - TÉCNICO	VERSIÓN	
		FECHA DE ENTRADA	20dic/2023
ESTUDIO DE TÍTULOS Predio ubicado en la CL 55 A # 30 B - 32 antes denominado LOTE 12 MANZANA 27 del Barrio Los Comuneros I.			
IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL BIEN.			
MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-156077		
TIPO DE PREDIO	Urbano		
NOMBRE DEL PREDIO SEGÚN TÍTULOS	Lote de terreno No. 12 de la manzana No. 27 – Barrio Comuneros I. Asociación Prodefensa Barrio de los Comuneros. (en liquidación)		
MATRÍCULA MATRIZ	370-156077		
Ver evidencia en el drive. <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1yftSsZ8AMNRA3INsP-8AWf4RMB7WY7dy?usp=share_link">https://drive.google.com/drive/folders/1yftSsZ8AMNRA3INsP-8AWf4RMB7WY7dy?usp=share link</a>			
7. Llevar la representación judicial y extrajudicial del Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, y Fondo Especial de Vivienda, de conformidad con las directrices del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública de la Alcaldía de Santiago de Cali, por duración del contrato, en las acciones constitucionales, contencioso administrativo, jurisdiccional ordinaria, conciliaciones en la procuraduría y procesos policivos que se le asignen, y adelanten en el Distrito, de conformidad con la Ley 1801 de 2016, entendiéndose la representación judicial, como realizar la atención, contestación, comparecencia a audiencias y presentación de memoriales en las distintas etapas del proceso judicial, y realizar en general el seguimiento de los diferentes procesos asignados, con el fin de ejercer una defensa eficiente y oportuna a los intereses del Distrito.			
<ul style="list-style-type: none"> <li>La contratista llevó la representación judicial y extrajudicialmente al Distrito de Santiago de Cali – Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, y Fondo Especial de Vivienda, con</li> </ul>			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  SUPERVISIÓN  CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  SERVICIOS PROFESIONALES Y  APOYO A LA GESTIÓN PERSONA  NATURAL</b>	VERSIÓN	002

apoyo jurídicamente en la defensa judicial en los procesos en los que funjo como apoderada en la representación judicial de los procesos de pertenencia que se le notifican a las diferentes firmas intervenidas, en los siguientes términos:

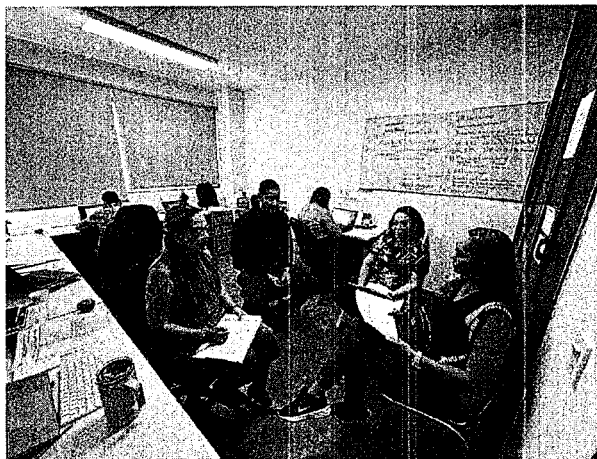
- Proceso: Verbal Declaración de Pertenencia  
Radicado: 7600131030011982039500  
Demandante: Luis Tomás García Rocha
- Proceso: Verbal Declaración de Pertenencia  
Radicado: 76001400301720240082200  
Demandante: Sara Valencia Cabezas


Ver evidencia en el drive.

[https://drive.google.com/drive/folders/1zZSE8VI9pbYlqIRpMrPrELddksLHTnAf?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1zZSE8VI9pbYlqIRpMrPrELddksLHTnAf?usp=share_link)

8. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato para su cabal cumplimiento.

- La contratista realizó presentación de avance de estudio de títulos del folio de Matrícula de mayor extensión 370-120162, a la señora MARIACELENE MARTÍNEZ ROCHA, accionante en Acción de Tutela, cuya sentencia ordenó contestarle de fondo, con lo cual ya se cumplió. Dicha actividad se llevó a cabo el día 09 de setiembre de 2025, a las 9:30 am.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Ver acta y asistencia en el drive.

[https://drive.google.com/drive/folders/1zFanTKp2\\_FxsCiSR\\_f6ABTP8HIDwclr?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/1zFanTKp2_FxsCiSR_f6ABTP8HIDwclr?usp=share_link)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

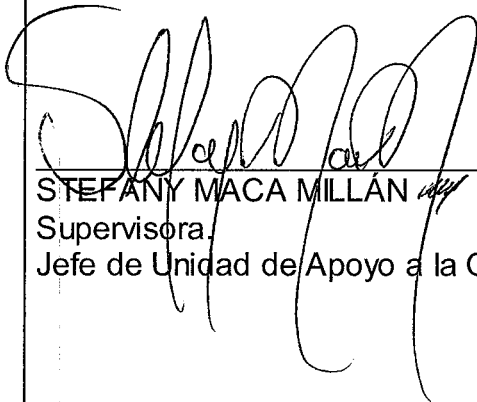
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES




---

STEFANY MACA MILLÁN  
Supervisora,  
Jefe de Unidad de Apoyo a la Gestión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 22 de septiembre de 2025

