Impreso el 20/08/2025 11:29:50 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación del espacio público en las comunas 3, 6, 10 Y 13 del Municipio de Palmira Palmira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000030315

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/07/2025 14:08:16

Identificador: 1530575

Formulador Ciudadano: Diego Fernando Saavedra Paz

Formulador Oficial : DEIBY ALEXANDRA CARDENAS LOPEZ

Impreso el 20/08/2025 11:29:50 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Liderazgo que Transforma" – (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

1 - Valle competitivo e innovador

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

12 - Elevando la competitividad

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Palmira Ejemplar - Palmira para Todos 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

4. Desarrollo Urbano Ejemplar

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Espacio público ejemplar

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia de espacios que generen cohesión e integración social en las comunas 3,6,10 y 13 del Municipio de Palmira.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el Municipio de Palmira además de las carencias físicas, existe un bajo uso y apropiación de los espacios públicos por parte de la comunidad. La degradación de estos lugares, sumada a la falta de mantenimiento y la percepción de inseguridad, ha desincentivado la participación ciudadana y el sentido de pertenencia, reduciendo las oportunidades de interacción social y debilitando el tejido comunitario.

Esta situación se agrava ante un acelerado crecimiento demográfico: Palmira supera los 330.000 habitantes (DANE, 2023), lo que ha desbordado la capacidad institucional para desarrollar y mantener espacios públicos de calidad. A nivel nacional, solo el 13,5% de los municipios cuentan con infraestructura urbana que cumple con estándares de accesibilidad (Ministerio de vivienda, 2022), mientras que, en el Valle del Cauca, el índice de Espacio Público Efectivo (EPE) se mantiene por debajo del mínimo recomendado de 15 m² por habitante, en el caso de Palmira alcanzando apenas 3,8 m² por habitante (Plan de Desarrollo Palmira 2020–2023).

Entre la problemática encontrada en el parque Bolívar se encuentra, deficiencia de la infraestructura ocasiona problemas de accesibilidad y seguridad. Los pisos, presentan un desgaste avanzado, con numerosas fisuras y leves desniveles, incrementando el riesgo de accidentes y afectando la estética del parque. No tiene áreas de descanso o esparcimiento y no cuenta con un mobiliario urbano adecuados como bancas, que permitan a la comunidad disfrutar del espacio. Los caminos y señalizaciones no están diseñados de forma óptima para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida, limitando la inclusión de todos los usuarios y hay una falta de integración paisajística, la distribución de las zonas verdes y espacios recreativos limitan la experiencia integral del parque y la integración social de los visitantes.

La zona del barrio Olímpico de Palmira presenta deficiencias en infraestructura peatonal, espacios públicos y conectividad

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Palmira dispone de 1.746.352 m² de espacio público construido. A la fecha se han intervenido 45.621 m² de espacio público brindando un enfoque cultural, social, ambiental y recreativo, promoviendo la participación ciudadana, en actividades físicas sociales y culturales, generando un enfoque integral que apunte a un estilo de vida saludable físico y mentalmente, además de una mayor cohesión e intercambio cultura de sus habitantes.

Con el presente proyecto se pretende realizar una intervención de 68.663,28 m2 de espacio público, si bien estas intervenciones representan un avance significativo en la consolidación de espacios públicos de calidad. Quedando 1.700.731 m2 que se encuentran construidos, los cuales no están proyectados con el enfoque, social, recreativo, ambiental y cultural proyectado por la administración en su Plan de Desarrollo ““Palmira ejemplar, Palmira para todos”.

Impreso el 20/08/2025 11:29:50 a. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la Infraestructura del espacio público.	**1.1** Insuficientes planes de mantenimiento
2. Insuficiente Infraestructura de espacio público que responda a las dinámicas sociales, recreativas, deportivas y culturales.	**2.2** inexistencia de escenarios deportivos y sociales

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Altos índices de inseguridad	**1.1** Aumento de robos y vandalismo
	1.2 Propician espacios para el consumo de sustancias psicoactivas
2. Reducción de la calidad de vida	**2.3** Aumento del estrés urbano
	2.4 Deterioro de la salud física y mental de la población.
3. Perdida de desarrollo turístico	**3.5** Disminución de la participación ciudadana en actividades culturales, sociales y deportivo
	3.6 Baja intercambio cultural de sus habitantes

Impreso el 20/08/2025 11:29:50 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Conductores de Vehículos **Posición:** Perjudicado **Intereses o Expectativas:** Los conductores pueden verse afectados durante la fase de construcción debido a la reducción temporal de carriles o cambios en el tráfico, lo que podría causar congestión y retrasos.	Presentan objeciones debido a la posible reducción en la movilidad en algunos sectores pueden intentar influir negativamente en el proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Propietarios de Negocios Locales **Posición:** Oponente **Intereses o Expectativas:** Los propietarios de negocios ubicados en áreas donde se realicen cambios importantes pueden oponerse al proyecto si perciben que las obras afectarán el acceso a sus locales o causarán una disminución	Presentan objeciones debido a la posible reducción en sus actividades e ingresos y pueden intentar influir negativamente en el proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Veedores Ciudadanos **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Que se cumpla lo proyectado por la administración, en bien de la comunidad.	Seguimiento, evaluación y veeduría en la ejecución de actividades planteadas en el proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Usuarios de los equipamientos (casetas comunal y colegios) **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios para el desarrollo de las actividades culturales y deportivas.	Apropiación de los espacios, para evitar el deterioro de estos.
Actor: Otro **Entidad:** Habitantes de la zona urbana y rural del Municipio de Palmira **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios de cohesión social, recreación y desarrollo cultural.	Participar en la socializaron de los proyectos y velar por que se cumplan con las necesidades actuales de la comunidad.

Actor: Municipal **Entidad:** PALMIRA - VALLE DEL CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Incrementar y mejorar la oferta de Espacio Público Colectivo y adecuado.	El Municipio de Palmira destinara recursos humanos, técnicos y financieros para la adecuación de la infraestructura del espacio público.
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio De Ambiente, Vivienda Y Desarrollo Territorial- Unidad Administrativa Especial Comisión D **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Gestión y regulación del Espacio Público a nivel Nacional	Mediante decretos y normativa que orienten al apropiado uso del Espacio Público por parte de las entidades territoriales.

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía de Palmira lidera y ejecuta el proyecto de mejoramiento del espacio público con el propósito de garantizar entornos urbanos accesibles, adecuados y funcionales, en concordancia con las normativas vigentes y las necesidades de la comunidad. Los habitantes del municipio son los principales beneficiarios, al acceder a espacios que promueven una mejor calidad de vida, inclusión social y seguridad.

Reconociendo la importancia de la participación ciudadana en el éxito del proyecto, el municipio ha establecido un plan de socialización estructurado, orientado a involucrar activamente a la comunidad en los procesos de diseño, ejecución y apropiación del espacio público. Esta estrategia busca asegurar que las intervenciones respondan a las expectativas locales y contribuyan de manera efectiva a la consolidación de un espacio público sostenible, inclusivo y coherente con el desarrollo urbano de Palmira.

El proyecto incluye un Plan de manejo de tránsito, el cual tiene entre sus funciones, alertar a la comunidad que hace uso vehicular, de las intervenciones que puedan afectar su movilidad en el transcurso de la ejecución del proyecto.

Una vez inicie el proyecto, los veedores y la comunidad podrán hacer seguimiento a la ejecución de las actividades que den cumplimiento a la ejecución del espacio público en los lugares a desarrollar.

Impreso el 20/08/2025 11:29:51 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

359.549

Fuente de la información

Proyección de Población de Palmira 2024 DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona Urbana y Rural del Municipio de Palmira

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

359.549

Fuente de la información

Proyección de Población de Palmira 2024 DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana en el Barrio Olímpico, Plaza de Bolívar y Zona Rural Corregimiento de Tablones y Ciudad del Campo	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia de espacios que generen cohesión e integración social en las comunas 3,6,10 y 13 del Municipio de Palmira.

Objetivo general – Propósito

Modernizar de manera integral los espacios públicos en las comunas 3,6,10 y 13 del municipio de Palmira

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Metros cuadrados con enfoque de espacio público modernizados.	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 68.663,28 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Medición periódica de los índices de resultado del Plan de Desarrollo.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la Infraestructura del espacio público.	Revitalizar la infraestructura del espacio público en las comunas 3,6,10.
Causa indirecta 1.1 Insuficientes planes de mantenimiento	Desarrollar planes de sostenibilidad para el espacio público
Causa directa 2 Insuficiente Infraestructura de espacio público que responda a las dinámicas sociales, recreativas, deportivas y culturales.	Desarrollar infraestructura de espacio públicos para la actividad física, el comercio y la contemplación en la comuna 13.
Causa indirecta 2.1 inexistencia de escenarios deportivos y sociales	Generar escenarios que permitan una mayor participación ciudadana en actividades culturales, sociales y deportivas

Impreso el 20/08/2025 11:29:51 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

400202000 Espacio público adecuado - Metros cuadrados

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Mejoramiento, ampliación y/o mantenimiento de los elementos constitutivos y complementarios del espacio público contenidos en el Decreto 1504 de 1998.

Descripción de la Demanda

Espacio publico requerido por la comunidad

Descripción de la Oferta

Espacio publico adecuado por la administración municipal

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	217.100,00	-217.100,00
2021	0,00	217.100,00	-217.100,00
2022	1.521,00	217.100,00	-215.579,00
2023	7.397,00	140.305,00	-132.908,00
2024	0,00	140.305,00	-140.305,00
2025	4.002,70	140.305,00	-136.302,30
2026	4.529,46	36.367,00	-31.837,54
2027	4.276,81	17.432,00	-13.155,19
2028	3.527,92	17.432,00	-13.904,08

Impreso el 20/08/2025 11:29:51 a. m.

Bien o servicio

400201900 Espacio público construido- Metros cuadrados

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Construcción de obras de infraestructura que intervienen los elementos constitutivos y complementarios del espacio público contenidos en el Decreto 1504 de 1998.

Descripción de la Demanda

Espacio público requerido según el Decreto 1504 de 1998 (15 m2 *359.549= 5.393.235)

Descripción de la Oferta

M2 de espacio público construido (público y privado)

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	5.393.235,00	-5.393.235,00
2021	0,00	5.393.235,00	-5.393.235,00
2022	0,00	5.393.235,00	-5.393.235,00
2023	1.393,00	3.693.897,00	-3.692.504,00
2024	45.621,00	3.692.504,00	-3.646.883,00
2025	37.193,30	3.738.125,00	-3.700.931,70
2026	52.843,74	3.775.318,00	-3.722.474,26
2027	69.856,54	3.828.162,00	-3.758.305,46
2028	84.626,46	3.898.019,00	-3.813.392,54

Impreso el 20/08/2025 11:29:51 a. m.

Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Las intervenciones están orientadas a recuperar, ampliar y construir espacio público funcional, seguro, accesible y sostenible, como componente clave del entorno urbano de Palmira, fortaleciendo la cohesión social, la movilidad peatonal y la calidad de vida de la ciudadanía. Con este proyecto se va ha realizar la adecuación del boulevard del barrio Olímpico, boulevard del Ciudad del Campo, adecuación del parque Bolivar y la construcción del centro deportivo de Tablones

Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	1. Boulevard Parque del Barrio Olímpico: Zona Urbana, Comuna 3. El primer parque se ubica entre la Carrera 37 y la Carrera 36a, entre la Calle 24 y la Calle 25b; El segundo parque se sitúa entre la Carrera 36 y la Carrera 35a, entre la Calle 24 y la Calle 25c. 2. Boulevard Plaza de Bolívar: zona urbana, exactamente en las Carreras 29 y 30, Calles 30 y 31, en el centro de la ciudad, Palmira - Valle del Cauca 3. Boulevard Ciudad del Campo: zona rural, al occidente del Municipio de Palmira, específicamente en el centro poblado menor Juanchito, perteneciente a la Comuna.10. 4. Boulevard Tabones: la Comuna 13, Zona Rural del Municipio de Palmira, Aledaño a la vía 34VL01, Corregimiento de Tablones Palmira

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 27.630.405.948,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 18.779.572.656,00

Revitalizar la infraestructura del espacio público en las comunas 3,6,10.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Complemento:** en el boulevard del barrio Olímpico, ciudad del Campo en Juanchito y parque Bolívar **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 53.829,0800 **Costo:** $ 18.779.572.656,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 359549 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 359549	**1.1.1** Realizar la obra civil para la adecuación de parque y bulevares, en las comunas 3, 6 y 10. **Costo:** $ 4.884.479.998,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Construir pisos en zonas duras para la adecuación del espacio en las comunas 3, 6 y 10. **Costo:** $ 10.668.928.584,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Construir redes húmedas para la adecuación del espacio público en las comunas 3, 6 y 10. **Costo:** $ 980.600.648,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Ejecutar el plan de manejo ambiental y plan de manejo de tránsito para la adecuación del espacio público en las comunas 3, 6 y 10. **Costo:** $ 761.983.446,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Realizar la interventorìa de obras de adecuación del espacio público en las comunas 3, 6 y 10. **Costo:** $ 1.483.579.980,00 **Etapa:** Inversión

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** $ 8.850.833.292,00

Desarrollar infraestructura de espacio públicos para la actividad física, el comercio y la contemplación en la comuna 13.

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Espacio publico construido **Complemento:** en la zona rural del municipio en el corregimiento de Tablones **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 14.834,2000 **Costo:** $ 8.850.833.292,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 5900 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 5900	**2.1.1** Realizar las obras civiles para la contrucciòn del Espacio Público de la Comuna 13. **Costo:** $ 3.039.981.597,00 **Etapa:** Inversión
	2.1.2 Construir los pisos para el Espacio Público de la Comuna 13. **Costo:** $ 2.485.942.024,00 **Etapa:** Inversión
	2.1.3 Construir la cancha de fútbol para el Espacio Público de la Comuna 13. **Costo:** $ 819.110.550,00 **Etapa:** Inversión
	2.1.4 Construir las redes hidrosanitarias, de alcantarillado y eléctricas para la construcción del espacio público de la Comuna 13. **Costo:** $ 1.440.528.217,00 **Etapa:** Inversión
	2.1.5 Implementar los planes de manejo ambiental y de tránsito para la construcción de Espacio Público de la comuna 13. **Costo:** $ 195.142.904,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 20/08/2025 11:29:51 a. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Espacio publico construido **Complemento:** en la zona rural del municipio en el corregimiento de Tablones **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 14.834,2000 **Costo:** $ 8.850.833.292,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 5900 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 5900	**2.1.6** Realizar la interventoría a las obras de construcción de Espacio Público de la Comuna 13. **Costo:** $ 870.128.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Actividad 1.1.1 Realizar la obra civil para la adecuación de parque y bulevares, en las comunas 3, 6 y 10.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$319.525.993,00
1	$4.564.954.005,00
Total	**$4.884.479.998,00**

Periodo	Total
0	$319.525.993,00
1	$4.564.954.005,00
Total	

Actividad 1.1.2 Construir pisos en zonas duras para la adecuación del espacio en las comunas 3, 6 y 10.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$728.867.920,00
1	$9.940.060.664,00
Total	**$10.668.928.584,00**

Periodo	Total
0	$728.867.920,00
1	$9.940.060.664,00
Total	

Actividad 1.1.3 Construir redes húmedas para la adecuación del espacio público en las comunas 3, 6 y 10.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$48.382.259,00
1	$932.218.389,00
Total	**$980.600.648,00**

Periodo	Total
0	$48.382.259,00
1	$932.218.389,00
Total	

Actividad 1.1.4 Ejecutar el plan de manejo ambiental y plan de manejo de tránsito para la adecuación del espacio público en las comunas 3, 6 y 10.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$82.685.070,00
1	$679.298.376,00
Total	**$761.983.446,00**

Periodo	Total
0	$82.685.070,00
1	$679.298.376,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar la interventorìa de obras de adecuación del espacio público en las comunas 3, 6 y 10.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$123.491.361,00
1	$1.360.088.619,00
Total	**$1.483.579.980,00**

Periodo	Total
0	$123.491.361,00
1	$1.360.088.619,00
Total	

Actividad 2.1.1 Realizar las obras civiles para la contrucciòn del Espacio Público de la Comuna 13.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$455.997.240,00
1	$2.583.984.357,00
Total	**$3.039.981.597,00**

Periodo	Total
0	$455.997.240,00
1	$2.583.984.357,00
Total	

Actividad 2.1.2 Construir los pisos para el Espacio Público de la Comuna 13.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$372.891.304,00
1	$2.113.050.720,00
Total	**$2.485.942.024,00**

Periodo	Total
0	$372.891.304,00
1	$2.113.050.720,00
Total	

Actividad 2.1.3 Construir la cancha de fútbol para el Espacio Público de la Comuna 13.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$122.866.582,00
1	$696.243.968,00
Total	**$819.110.550,00**

Periodo	Total
0	$122.866.582,00
1	$696.243.968,00
Total	

Actividad 2.1.4 Construir las redes hidrosanitarias, de alcantarillado y eléctricas para la construcción del espacio público de la Comuna 13.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$216.079.233,00
1	$1.224.448.984,00
Total	**$1.440.528.217,00**

Periodo	Total
0	$216.079.233,00
1	$1.224.448.984,00
Total	

Actividad 2.1.5 Implementar los planes de manejo ambiental y de tránsito para la construcción de Espacio Público de la comuna 13.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$29.271.436,00
1	$165.871.468,00
Total	**$195.142.904,00**

Periodo	Total
0	$29.271.436,00
1	$165.871.468,00
Total	

Actividad 2.1.6 Realizar la interventoría a las obras de construcción de Espacio Público de la Comuna 13.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$130.519.200,00
1	$739.608.800,00
Total	**$870.128.000,00**

Periodo	Total
0	$130.519.200,00
1	$739.608.800,00
Total	

Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Dificultades en la contratación de adecuada para las obras de adecuación del espacio publico	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Demoras en el inicio de los trabajos, incremento en los costos, incumplimiento de los plazos.	Establecer cláusulas contractuales claras que aseguren el cumplimiento de los plazos y la calidad.
	Operacionales	Obras que no se ajustan a las especificaciones técnicas de materiales y construcción.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Incremento de costos, prolongación de plazos de ejecución, reducción de la calidad de los espacios públicos	Seguimiento de Interventoría y supervisión a la ejecución de obra con el fin de identificar irregularidades a tiempo.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Resistencia de la comunidad del área de intervención, a los cambios propuestos en los espacios públicos.	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 3. Moderado	Conflictos sociales, retrasos en la ejecución del proyecto, necesidad de modificar los planes iniciales.	Socialización activa de los sectores a intervenir, con sus respectivos cronogramas
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar la obra civil para la adecuación de parque y bulevares, en las comunas 3, 6 y 10. Riesgo: Retrasos en la entrega de la obra.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento del cronograma, insatisfacción de la comunidad.	Establecer interventoría técnica, administrativa y económica para el seguimiento

Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

1. Reducción de índices de criminalidad: Con espacios bien iluminados, con mobiliario y diseños participativo se puede reducir la criminalidad en un promedio de 20% (robos, violencia, vandalismo).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: casos de hurto que se dieron en parques y sus alrededores (Número de personas que se evita, sean robadas por año).

Descripción Valor Unitario: valor en promedio de elementos más robados en Colombia, dinero en efectivo, teléfonos móviles, bicicleta y motos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	548,00	$4.000.000,00	$2.192.000.000,00
2	548,00	$4.400.000,00	$2.411.200.000,00

3. Mejora en los indicadores de salud pública: Aumento de 20% en la actividad física de la población usuaria.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de personas que asistirían a espacios públicos a realizar deporte, economizándose los costos de gimnasios

Descripción Valor Unitario: Ahorro por persona en gastos de salud

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3.000,00	$1.460.000,00	$4.380.000.000,00
2	3.000,00	$1.606.000,00	$4.818.000.000,00
3	3.000,00	$1.766.600,00	$5.299.800.000,00

2. Participación Ciudadana e integración social

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de personas que asisten a eventos culturales

Descripción Valor Unitario: ahorro al año por asistencia a eventos culturales en espacios públicos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	125.000,00	$60.000,00	$7.500.000.000,00
2	125.000,00	$66.000,00	$8.250.000.000,00
3	125.000,00	$72.000,00	$9.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$14.072.000.000,00	$14.072.000.000,00
2	$15.479.200.000,00	$15.479.200.000,00
3	$14.299.800.000,00	$14.299.800.000,00

Impreso el 20/08/2025 11:29:52 a. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.630.577.598,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-2.630.577.598,0
1	$11.257.600.000,0	$0,0	$0,0	$24.999.828.350,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-13.742.228.350,0
2	$12.383.360.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$12.383.360.000,0
3	$11.439.840.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$11.439.840.000,0

Impreso el 20/08/2025 11:29:52 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad					
$4.018.355.281,01	25,90 %	$1,16	$71.106,30	$25.566.199.937,45	$1.240.340.348,39

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$322.066,60
Espacio publico construido	$554.775,52

03 - Decisión

Alternativa

Generar Espacio público inclusivo, sostenible y de alto impacto social para la comunidad

04 - Alcance

Revitalizar la infraestructura del espacio público en las comunas 3,6,10. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) , en el boulevard del barrio Olímpico, ciudad del Campo en Juanchito y parque Bolívar, Medido a través de Metros cuadrados de espacio publico, Cantidad: 5,731. Desarrollar infraestructura de espacio públicos para la actividad física, el comercio y la contemplación en la comuna 13. Espacio publico construido, en la zona rural del municipio en el corregimiento de Tablones, Medido a través de Metros cuadrados de espacio publico, Cantidad: 2,225. con el fin de Modernizar de manera integral los espacios públicos en las comunas 3,6,10 y 13 del municipio de Palmira. metros cuadrados con enfoque de espacio público modernizados. Metros cuadrados, 68663.28.

Impreso el 20/08/2025 11:29:52 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Revitalizar la infraestructura del espacio público en las comunas 3,6,10.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 53.829,0800

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Estadísticas
-Informes Anuales
-Informes mensuales y trimestrales de avance de proyectos
- Actas e informes de avance de obras.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	5730,6100	1	48098,4700
		Total:	53829,0800

02 - Objetivo 2

2. Desarrollar infraestructura de espacio públicos para la actividad física, el comercio y la contemplación en la comuna 13.

Producto

2.1. Espacio publico construido

Indicador

2.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 14.834,2000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Estadísticas
-Informes Anuales
-Informes mensuales y trimestrales de avance de proyectos
- Actas e informes de avance de obras.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2225,1300	1	12609,0700
		Total:	14834,2000

Impreso el 20/08/2025 11:29:52 a. m.

Regionalización

Producto: Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Palmira			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	1.302.952.603,00	1.302.952.603,00	5730,6100	5730,6100	93.068
1	17.476.620.053,00	17.476.620.053,00	48098,4700	48098,4700	259.767

Producto: Espacio publico construido

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Palmira			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	1.327.624.995,00	1.327.624.995,00	2225,1300	2225,1300	1.357
1	7.523.208.297,00	7.523.208.297,00	12609,0700	12609,0700	4.950

Impreso el 20/08/2025 11:29:52 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor