10.2. INFORME SOCIAL

INFORME 1 - ÁREA SOCIAL

PERIODO: 03 DE JUNIO DE 2025 HASTA EL 02 DE JULIO DE 2025

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, 11 de julio de 2025

Señores
Consorcio Pavimentos Manizales
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 2505020628 MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE, COMUNAS 1 Y 2. LOTE 1.

ASUNTO: Aprobación de informe social mensual #1

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud, le comunico que desde el área social de la Interventoría se revisó y se aprobó el informe social mensual #1 con sus anexos, entregados por la profesional el día 06 de julio del presente año y que corresponde al periodo 03 de junio a 02 de julio de 2025.

Atentamente,

Sandra Milena Osorio Arias
Profesional social
Roble Ingeniería S.A.S.
Interventoría

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.1

GESTION SOCIAL

PERIODO:

3 DE JUNIO AL 2 DE JULIO DE 2025

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

CONTRATO No. 2505020628

PROFESIONAL SOCIAL

ELSA MILENA AGUIRRE LONDOÑO

INTERVENTORIA:

ROBLE INGENIERIA S.A.S

MANIZALES, JULIO DE 2024

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

Contenido

INTRODUCCION.....1

Reseña Histórica.....1

OBJETIVOS.....3

COMPONENTES DE ANALISIS

1. ATENCION A LA COMUNIDAD.....3

2. INFORMACION Y DIVULGACIÓN.....5

3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA.....7

4. CONTRATACION MANO DE OBRA.....9

CAPACITACIONES PERSONAL DE OBRA.....11

CONCLUSIONES..... 12

Índice de tablas

Tabla Nro. 1 Consolidado PQRS.....4

Tabla Nro.2 Indicadores del Proyecto.....5

Tabla Nro. 3 Indicadores Seguimiento Gestión Social proyecto Información y divulgación.....6

Tabla Nro. 4 Listado Actas de Vecindad.....7

Tabla Nro. 5 Consolidado Actas de vecindad, comerciales y entorno.....8

Tabla Nro. 6 Indicadores Proyecto Manejo de la Infraestructura.....9

Tabla Nro. 7 Indicadores Seguimiento Gestión Social Proyecto Manejo de la Infraestructura.....9

Tabla Nro. 8 Consolidado Generación de Empleo.....10

Tabla Nro. 9 Indicadores Proyecto Contratación Mano de Obra.....11

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL

INTRODUCCION:

El presente informe, evidencia las actividades de gestión social realizadas por parte de la profesional social del contratista en el marco de la ejecución de obra y contemplada desde el plan de gestión social (PGS). -

El presente proyecto se ubica en la comuna 1 Atardeceres y en la comuna 2 San José, sectores tradicionales en la ciudad de Manizales que cuentan con años de historia en sus calles, uno de los barrios más emblemáticos de la comuna atardeceres es el Barrio Chipre, un espacio tradicional en la ciudad por su historia, al ser uno de los puntos al que llegaron los primeros colonizadores, a través de la vereda la Linda, además que su relieve permite observar los atardeceres y la planicie hacia los municipios de Chinchiná, palestina y veredas cercanas a la ciudad.

Localización Comuna Atardeceres



Reseña Histórica:

Sobre la ruta de colonizadores está Chipre, barrio de estrato 4 ubicado sobre el cerro escarpado de la comuna 1 de Manizales, apacible mirador, propicio para apreciar los tonos verdes de las veredas, contemplar sobre la Cordillera Occidental la majestuosa silueta de los cerros Tatamá y Caramanta, esperar el ocaso con sus arreboles, y luego descubrir los poblados sembrados en el cañón del Cauca por las luces que los anuncian. Los colonizadores venidos del norte, tomaron el camino que salía de Neira, bajaba al río Guacaica, ascendía por la Cuchilla del Salado o pasaba por las minas de sal de El Guineo, para subir por La Linda, continuar hasta el Alto de Chipre y descender a Manizales, un poblado que se funda en 1849, luego de un lustro en el que más de 300 colonizadores del oriente y sur antioqueño, habían ocupado los territorios vecinos.

En 1937 la SMP (1912) propuso al Concejo de Manizales, rebanar la cuchilla de Chipre y allanar los montículos para duplicar el área de la aldea, con lo cual se produce la fundación del barrio cuando se expande Chipre Nuevo (1938) urbanizado con vivienda popular. Más adelante se da la construcción de la Avenida 12 de Octubre hasta el Lago de Aranguito y la construcción de Bellas Artes (1948-1950), como parte del Plan de Obras del Centenario de la ciudad. Esta etapa culmina con la construcción de la Plaza de Occidente, hoy Parque Olaya Herrera, obra que con la anterior asumió la SMP de Manizales, a la que se suma el Templo de Nuestra Señora del Rosario, construido entre 1948 a 1952 e impulsado por el Padre Esteban Arango González, una réplica a escala de la Catedral de Manizales incendiada

en 1926. Fuente: * Gonzalo Duque Escobar, Profesor Universidad Nacional de Colombia. http://galeon.com/cts-economia [Ref. La Patria, Manizales, 2012/09/17]

Localización Comuna San José



El barrio San José, que da nombre a esta comuna es uno de los barrios más antiguos de la ciudad, y fue el eje del sector donde nacieron los barrios Avanzada, Colon, Olivares, Sierra Morena, Asís, Camino del medio, Galán, Las Delicias, Estrada, Maizal, Holanda, Jazmín, San Ignacio, san Vicente, el tachuelo, Balvanera, y Galerías.

La zona de San José está siendo intervenida para proporcionar un espacio urbano que incluya diversos usos, como instalaciones públicas, viviendas sociales nuevas y espacios abiertos. La reconstrucción de esta área les brindará a los residentes más oportunidades de empleo, mejores servicios y una mejor calidad de vida. Se busca que la renovación urbana adquiera una nueva fuerza que mejorará el entorno habitacional en forma significativa, pues serán cubiertas las carencias y deficiencias de esta población que aún no encuentra renovada su calidad de vida. El entorno propuesto mejorará los aspectos físicos, sociales, económicos, organizativos y ambientales de manera cooperativa con los grupos y asociaciones que permanecen en la zona, incluyendo la transformación de la Galería Plaza de Mercado.

Con el desarrollo del presente proyecto es imprescindible contar con estrategias de atención a la comunidad que permita minimizar los impactos negativos que la ejecución del proyecto genera, a través de una comunicación clara, precisa y oportuna con los usuarios.

Los cuatro componentes que articulan el plan de gestión social son:

- INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN / ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
- MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA / CONTRATACION DE MANO DE OBRA.

Es importante aclarar que la atención a la comunidad es un eje transversal y que se da durante toda la obra en aras de minimizar los PQR que pudieran llegara presentarse, así mismo, la información y divulgación constante de las actividades a realizar como de los avances de la obra constituyen un pilar importante durante la ejecución del proyecto, frente al manejo de la infraestructura, las actas de vecindad de inicio y de cierre de obra permiten generar un clima de confianza entre la comunidad y la parte ejecutante del proyecto con el fin de garantizar las mismas condiciones de los predios.

OBJETIVO.

- Presentar informe de las actividades de área de Gestión Social ejecutadas por el proyecto en el periodo comprendido del 3 de junio al 2 de julio de 2025, con el fin de verificar las actividades realizadas.

COMPONENTES DE ANALISIS

1. INFORMACION Y DIVULGACION

OBJETIVO: Brindar información clara, veraz y oportuna a la comunidad en general donde se desarrolla el proyecto, a las entidades como: Juntas de Acción Comunal, Comités de Participación, entre otras; en el proyecto se contemplan encuentros organizados con la población, socializando información de interés a través de diferentes acciones.

Actividades Ejecutadas

Durante este periodo de ejecución de obra, se realizó socialización puerta a puerta en los diferentes tramos de intervención con el fin de dar a conocer los trabajos a ejecutar, tiempos de ejecución de obra y brindar la información relacionada con el área de gestión social y la actividad de Actas de vecindad.

Así mismo, se ha tenido contacto con la oficina de prensa de la alcaldía a quien se le ha informado de los inicios en los diferentes frentes y avances de estos.

Se realiza volante y se convoca la comunidad para la reunión de socialización programada para el 4 de julio de 2025 a las 4:00 pm en la casa de la cultura de la comuna atardeceres.







Tabla Nro. 1 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de personas asistentes a cada una de las reuniones de socialización/Número de personas invitadas a cada una de las reuniones de socialización	(0/0)*100=0%
Número de socializaciones realizadas/ Número de socializaciones programadas (de inicio y avance) *100=%.	(21/21)*100=100%
Número de volantes entregadas/ Número de volantes requeridas*100=%	(0/0)*100=100%
Número de reuniones extraordinarias realizadas/ Número de extraordinarias programadas *100=%.	N.A.

2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.

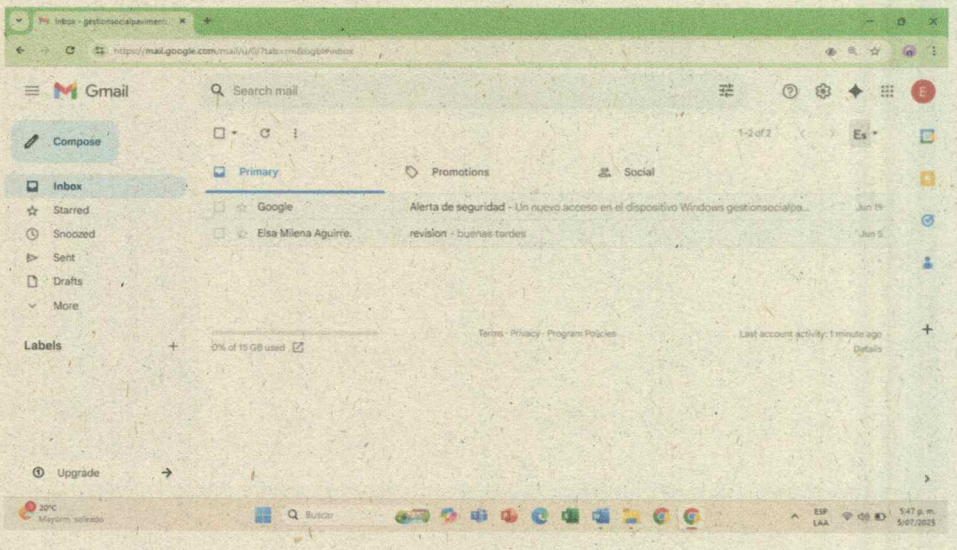
Objetivo: Atender a la comunidad, recibir y dar respuesta oportuna a las solicitudes y quejas presentadas por la comunidad en general del área de influencia directa e indirecta del proyecto, con el fin de generar una comunicación asertiva con la población en general, evitando así posturas negativas frente al mismo y resaltando las labores a ejecutar.

Actividades Ejecutadas.

En lo relacionado con la atención a la comunidad se planteó instalar buzón de sugerencias en los sectores donde la intervención este rodeada de viviendas, los tramos a los que se les ha dado inicio se ha revisado el tema con la profesional de la interventoría y no se ha visto la necesidad de este, se ha suministrado el teléfono de la profesional al momento de las socializaciones con el fin de que se comuniquen ante cualquier eventualidad.

Así mismo, se creó el email: gestionsocialpavimentosmzles25@gmail.com dirección que es suministrada a la comunidad en las visitas al momento de socializar la intervención, diligenciar actas de vecindad y en la reunión de socialización con los líderes de cada comuna.

Hasta ahora no se ha presentado ningún requerimiento a través de este medio.



Es importante destacar que el componente se ejecuta de manera transversal durante la ejecución de la obra, y el tener una comunicación constante con la comunidad del área de influencia directa minimizando la generación de PQRS.

A continuación, se relacionan los PQR presentados por la comunidad durante este periodo:

Tabla No. 2 Consolidado PQRS

N°	1
Fecha Recibido	5 de Junio
Quien Solicita	Orlando Salazar
Número de Contacto	3115598301
Asunto	El señor hace presencia en el tramo de intervención con unas escrituras, manifestando que el trazado de la vía pasa por su predio, situación que se comunica la interventoría para que escalen la situación a la entidad contratante.
Respuesta	Después de realizar consulta en el SIG de la alcaldía municipal. La orden es que se debe continuar con el trazado inicial y no modificarlo como se había planteado dentro de las posibilidades, decisión que se le informó al señor Orlando para que él realice las gestiones necesarias ante la alcaldía, ya que es una situación que se sale de las competencias por parte del contratista de obra.
Estado de tramite	Cerrado
Fecha de Respuesta	7 de junio de 2025
Radicado Directo o Indirecto	Directo

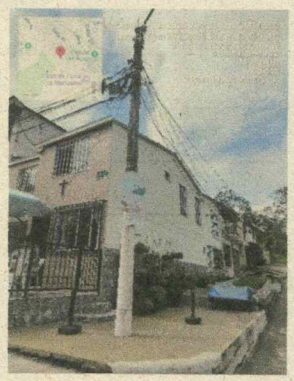
N°	2
Fecha Recibido	7 de junio de 2025
Quien Solicita	José Libardo Moreno
Número de Contacto	3117470936
Asunto	El día sábado 7 de Junio en horas de la mañana se presenta un incidente en el local comercial –Agro miel ubicado en el Edificio Torre Luna sobre la avenida Bernardo Arango # 12-20 a una distancia aproximada de 25 metros respecto a la finalización de la obra, el señor José Libardo Moreno informa que un vehículo al pasar frente al local, lanza una piedra, ocasionando que un vidrio que hace parte de la fachada se quebrara, el vidrio es de seguridad y se fragmenta, ocasionando un desajuste en la puerta lo que impide que pueda cerrar correctamente.
Respuesta	Desde el mismo momento se atiende el requerimiento del señor Libardo, el expresa que la reposición del vidrio la van a realizar a través de la aseguradora que tiene el edificio en su póliza de riesgos, pero solicita al contratista apoyo en el pago de la celaduría en la que debe incurrir hasta la instalación del nuevo vidrio, y que tiene un costo de $ 70.000 pesos noche, debido a las dificultades con la puerta para cerrar el Local. Dinero que será pagado por el contratista hasta el 12 de junio.
Estado de tramite	Cerrado
Fecha de Respuesta	7 de junio de 2025
Radicado Directo o Indirecto	Directo

Tabla Nro. 3 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de PQR recibidas/Número de PQR cerradas*100=%	(2/2)*100=100%
Número de volantes entregadas/ Número de volantes requeridas*100=%	(0/0)*100=0%

3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO: Realizar el diligenciamiento de las actas de vecindad, entorno y de locales comerciales de inicio y de cierre de obra, con el fin de contar con un registro fotográfico y fílmico del estado físico de las edificaciones, lotes, predios y/o cerramientos que estén en el área de influencia directa del proyecto.



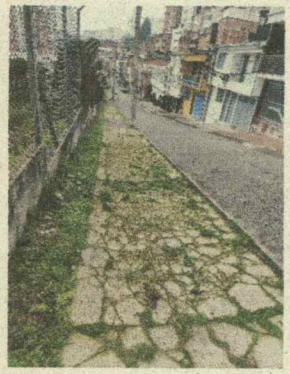



Tabla Nro. 4 Relación de Actas de Vecindad

ACTAS DE VECINDAD	ACTAS DE ENTONO
Calle 12 Cra 7B-95 Chipre	Sector Villa Pilar: Calle 11 con cra 6 (ed. Compostela)
Calle 3ª # 22-27 Alcázares	Sector La pelusa: Calle 30 entre cras 16 y 18
Calle 3ª # 22-21 Alcázares	Sector La Avanzada: calle 28 Cra 12
Calle 3ª # 22-45 Alcázares	Sector Chipre: Cra 7c Calle 12B
Carrera 22 # 3ª-04 Alcázares	

Tabla 5 Indicadores del Proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de actas de vecindad inicio realizadas / Número total de predios identificados en el área de influencia directa *100%=%	5/5*100=100%
Número de actas de cierre realizadas / Número de actas de inicio realizadas *100%=%	0/0*100=0%
Número de actas de vecindad de entorno realizadas/ Número de actas de entorno proyectadas*100%=%	4/4*100=100%
Número de actas de entorno de inicio / Número de actas de entorno de cierre realizadas *100%=%	0/0*100=0%

4. CONTRATACION MANO DE OBRA

Objetivo: Promover la generación de empleo especialmente de mano de obra no calificada, en el área de influencia directa en el desarrollo de la obra civil y por ende aumentar la generación de ingresos al núcleo familiar cercano a la zona de intervención.

Dentro de este apartado, se observa el incremento de las cuadrillas de trabajo y debido a los diferentes puntos de intervención que se tienen, el # de trabajadores está directamente relacionado con el avance de obra al igual que la utilización de maquinaria que agiliza algunas labores

Tabla 6 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de personas de MONC del área de influencia/Número total de personas de MONC del proyecto*100%=%	12/18*100=67%
Número de capacitaciones realizadas/Número de capacitaciones programas *100%=%	2/6*100=33%

El personal se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Tabla Nro. 8 Consolidado Generación de Empleo. Fuente: Propia.

Personal de obra	
Calificado	1 director de obra. 1 residente Ingeniero Civil 1 residente SISO 1 profesional Social. 1 ing. Ambiental 1 jefe de Personal 1 inspector de Obra 2 maestros 3 reguladores de transito
No Calificado	4 oficiales 12 ayudantes

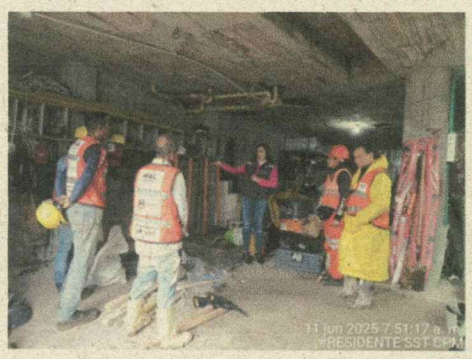
Dentro de este apartado, es evidente observar como el número de trabajadores está directamente relacionado con el avance de obra al igual que la utilización de maquinaria que agiliza algunas labores, situación que es percibida por la comunidad como un elemento importante desde el punto de vista comercial y de la mitigación de los impactos negativos que pueden generar las obras civiles en un entorno. Aunque se sigue en la consecución de personal para abrir mas frentes de trabajo ya que este ha sido una limitante.

CAPACITACIONES AL PERSONAL DE OBRA

El día 11 de junio del 2025, se realizó por parte de la profesional del área social del Consorcio Pavimentos Manizales, el primer encuentro con el personal de obra con el fin de presentarse y contarles algunas de las actividades que ella realiza en obra, así mismo sobre el trato hacia la comunidad y algunas recomendaciones.

El día 1 de julio inicio con la capacitación sobre el cuidado del agua como mínimo vital, esta se está realizando por puntos de trabajo y se inició en Compostela ya que en los notros puntos tenían actividades como vaciado y se debe buscar un espacio de actividades menos relevantes. Dicha charla contó con la asistencia de 5 trabajadores del proyecto.

A la fecha y de acuerdo con el personal de obra se cuenta con 25 hombres y 5 mujeres para un total de 30 personas activas en obra tanto administrativos como operativos.







CONCLUSIONES

- Durante el presente periodo se dio cumplimiento en la ejecución de las actividades de gestión social, con la implementación de las estrategias en los cuatro proyectos propuestos en el Plan de Gestión social.

- La gran mayoría de las actividades han generado un impacto positivo en las comunidades, manifestando agrado con los trabajos a ejecutar.

- Las socializaciones previas al inicio de obra han permitido tener la comunidad informada, lo que se reporta en no tener PQR por motivos constructivos de obra.

- El Consorcio Pavimentos Manizales; continúa en el proceso de recolección de documentos que evidencien cumplimiento a los porcentajes de contratación de mano de obra no calificada del AID.

- Se cumplió con el porcentaje requerido del 67% del personal de obra contratado correspondiente a la mano de obra no calificada del AID, y con la vinculación de mujeres por cada 10 hombres, dando un cumplimiento a la ley.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

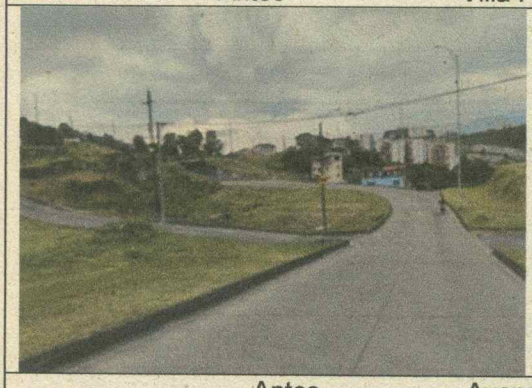
REGISTRO FOTOGRÀFICO



Antes Villa Pilar



avance de obra



Antes Avanzada



Avance de obra



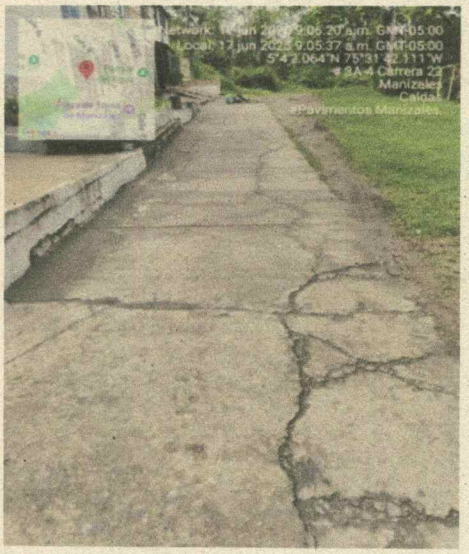
Antes La pelusa



Avance de obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES





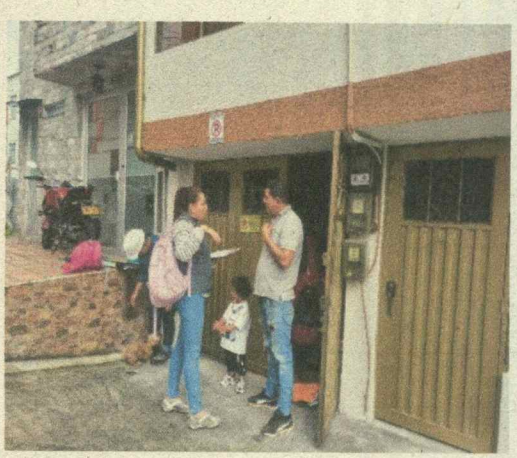
Antes Alcazares Avance de obra





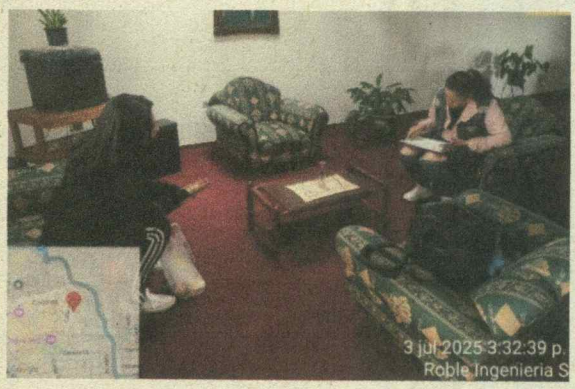
Seguimiento a PQR por daño en vidrio



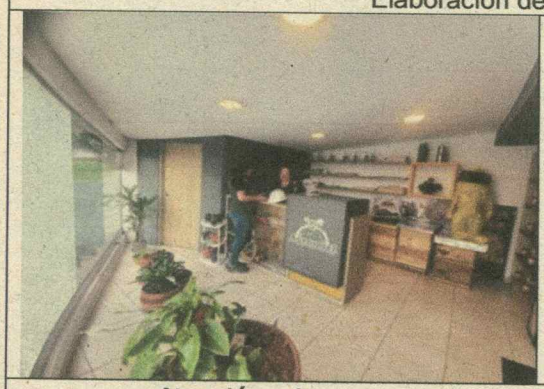


Socializaciones puerta a puerta a la comunidad





Elaboración de Actas de Vecindad



Atención a la comunidad



Reunión de pares

NOTA: COMO SOPORTE DE LAS ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL SE ANEXA EN FORMA DIGITAL LOS SIGUIENTES ARCHIVOS:

- Actas de Vecindad y entorno
- Registro de socialización y de capacitación
- Registro de PQRS

Elaborado por:



Elsa Milena Aguirre L
T.P.. DF 0524
Profesional social.

CONSORCIO
PAVIMENTOS
MANIZALES

ACTAS DE ENTORNO

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA:	DIA	2	MES	06	AÑO	2025.	
MUNICIPIO:	Manizales.		BARRIO:	Villa Pilar.			
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio				ZONA URBANA		ZONA RURAL
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.						
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES			INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes		No Aplica
Separador vial		No Aplica.
Bahias		No Aplica.
Parque publico		No Aplica.
Zonas verdes		
Escaleras y/o escalinatas		Cerca a donde se desarrollara la intervencion se ubican 2 Escaleras con Pasamanos.
Canchas		No Aplica.
Sumideros		No Aplica.
Instituciones		No Aplica
Otro		El desarrollo del sector es de tipo comercial y residencial principal.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Se realizara la construcción de un tramo de via que hoy en dia esta en tierra, con material de rio (Piedras) para facilitar la conexion de la Parte Posterior del Edificio Compostela. con la Avenida. Bernardo Arango.

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. FIRMAS

Representante Espacio Público o Lider comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio Arias	Nombre: Elsa M. Aguirre
C.C.	C.C. 24.347.112	C.C. 30395.630.

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA: DIA	2	MES	06	AÑO	2025.
MUNICIPIO:	Manizales.	BARRIO:	Villa Pilar.		
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio			ZONA URBANA	ZONA RURAL
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.				
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES	INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes		No Aplica.
Separador vial		No Aplica.
Bahias		No Aplica.
Parque publico		No Aplica.
Zonas verdes		
Escaleras y/o escalinatas		Cerca a donde se desarrollara la intervencion se ubican 2 Escaleras con Pasamanos.
Canchas		No Aplica.
Sumideros		No Aplica.
Instituciones		No Aplica
Otro		El desarrollo del sector es de tipo comercial y residencial principal.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Se realizara la construcción de un tramo de via que hoy en dia esta en tierra, con material de rio (piedras) para facilitar la conexion de la Parte Posterior del edificio Compostela. con la Avenida. Bernardo Arango..

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. FIRMAS

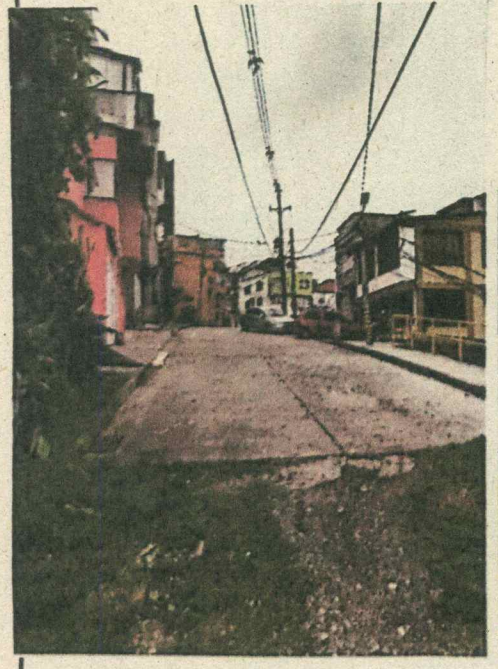
Representante Espacio Público o Lider comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio Arcos	Nombre: Eloa M. Aguirre
C.C.	C.C. 24-347-112	C.C. 30.395.630.

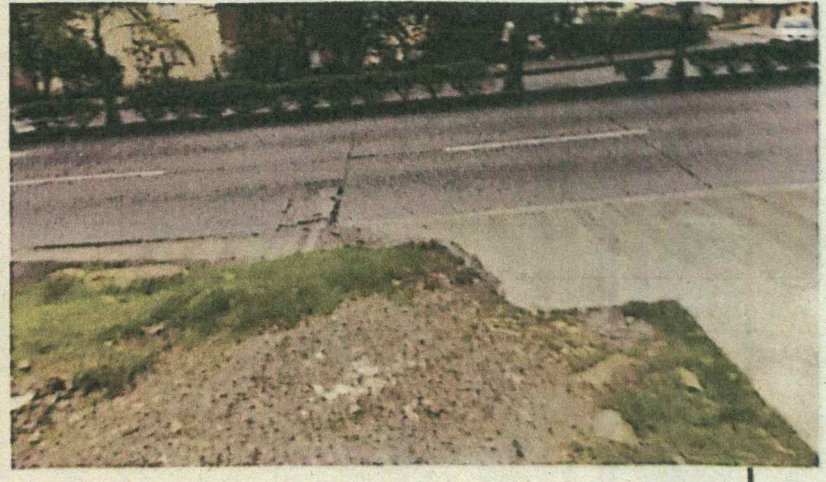
Powered by CamScanner

	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO







Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA: DIA	6	MES	06	AÑO	2025
MUNICIPIO:	Manizales.	BARRIO:	Chipre.		
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio		ZONA URBANA [ ]	ZONA RURAL [ ]	
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1				
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES	INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TECNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes	M.	Fisurado - desnivel -
Separador vial		No Aplica
Bahias		No Aplica.
Parque publico		No Aplica
Zonas verdes		No Aplica
Escaleras y/o escalinatas		No Aplica
Canchas	B.	cancha sintetica en la Inst. Educativa.
Sumideros	B	2 Sum. dobles.
Instituciones	B	Institución Educativa Marco Fidel Suarez.
Otro		

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

Acta para Reposición de Anden. contiguo a la Inst. Ducción.

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. FIRMAS

Representante Espacio Público o Lider comunitario	Representante de la Interventoria	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio Arias	Nombre:
C.C.	C.C. 24.347.112	C.C.

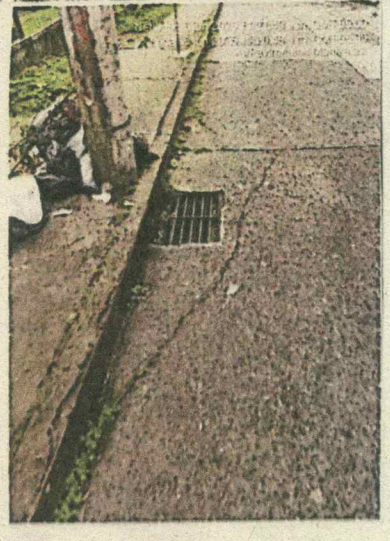
Powered by CamScanner

	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO







Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA:	DIA 17	MES 06	AÑO 2025.		
MUNICIPIO:	Manizales.	BARRIO:	Alcazares.		
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio		ZONA URBANA [X]	ZONA RURAL [ ]	
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.				
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES	INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes		-Correspondiente al paso Peatonal de las viviendas.
Separador vial	\	NO Aplica
Bahias		Espacio en Zona Verde
Parque publico		Cancha -
Zonas verdes		-Ecoparque los Alcazares.
Escaleras y/o escalinatas		NO Aplica.
Canchas		Multifuncional.
Sumideros		En L.
Instituciones		
Otro		

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o fílmico)

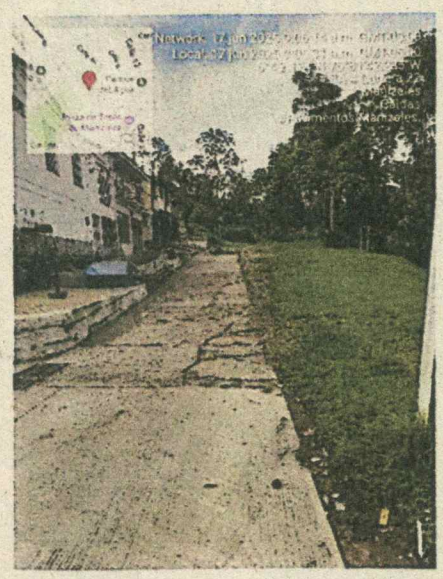
4. FIRMAS

Representante Espacio Público o Lider comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Área Social (Contratista)
Nombre:	Nombre:	Nombre: Elsa M. Agudelo.
C.C.	C.C.	C.C. 30.395.630.

Powered by CamScanner

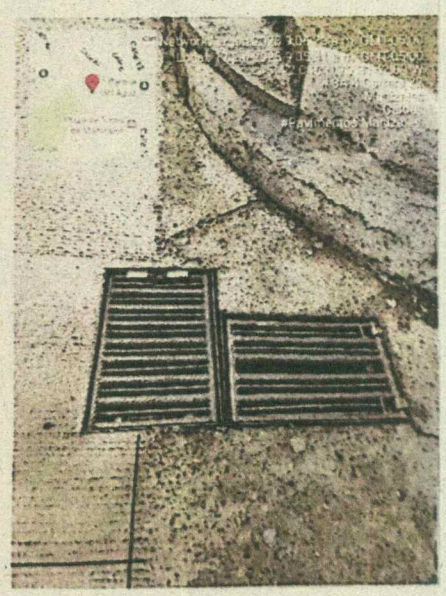
	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO









Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA:	DIA	2	MES	06	AÑO	2025.	
MUNICIPIO:	Manizales		BARRIO:	Sector La Peluza.			
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio			ZONA URBANA	X	ZONA RURAL	
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.						
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES		INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS			

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes	Mala	Intermitente en un lado de la via y el existente esta en muy malas condiciones
Separador vial		No Aplica.
Bahias		Existe un espacio a cada lado de la via que es utilizado para parquear vehiculos diariamente en el dia y la noche
Parque publico	Si	Mobiliario para hacer ejercicio.
Zonas verdes		Lotes y espacios que tienen pasto pero no son categorizados como zonas Verdes
Escaleras y/o escalinatas		No Aplica
Canchas	Si	cancha multifuncional en concreto, con cerramiento a unos 200 mts. Aprox
Sumideros		No cuenta con Sumideros.
Instituciones	Si. Bueno	Las instituciones mas cercana son el colegio instituto Manizales - CAT Galán y el Centro de desarrollo infantil La Dulzura.
Otro		

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o fílmico)

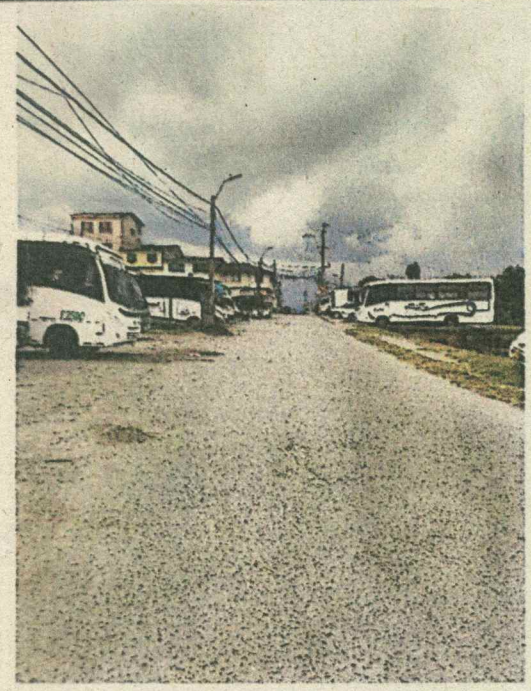
4. FIRMAS

Representante Espacio Público o Líder comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio Arias	Nombre: Gloria M. Aguirre
C.C.	C.C. 24.347.112	C.C. 30315630

Powered by CamScanner

	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO







Powered by CamScanner

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA:	DIA	2.	MES	6.	AÑO	2025	
MUNICIPIO:	Manizales		BARRIO:				
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio La Avanzada			ZONA URBANA	X	ZONA RURAL	
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.						
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES			INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes	R.	Cuenta con un tramo de Anden en el lado izquierdo en el sentido de la Via.
Separador vial		NO cuenta con Separador es una Via con dos carriles y andinel a cada lado.
Bahias		No Aplica.
Parque publico		NO Aplica
Zonas verdes		Cuenta con unos espacios a los lados de la via en Pasto probablemente de las Viviendas Demolidas.
Escaleras y/o escalinatas		No Aplica.
Canchas		No Aplica.
Sumideros		Cuenta con 4 sumideros.
Instituciones		Estación de Policia Distrito No. 1.
Otro		

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o fílmico)

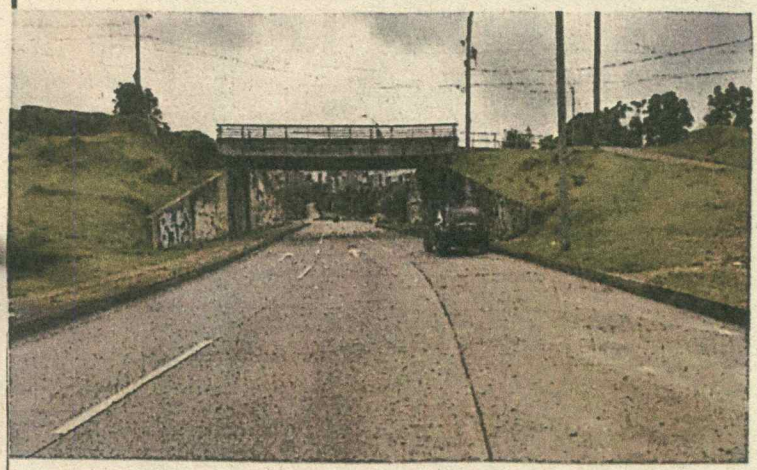
4. FIRMAS

Representante Espacio Público o Líder comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio Arcos	Nombre: Eloa M Aguirre
C.C.	C.C. 24.347.112	C.C. 30.395.608

Powered by CamScanner

	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO







Powered by CamScanner

CONSORCIO
PAVIMENTOS
MANIZALES

ACTAS DE VECINDAD

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 17-06-2025. Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Jhon Edier Hernandez
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Jhon Edier Hernandez.
Dirección Cll 3A #92-23 - Alcazares.
Teléfono 3137027870 - No. de pisos 2
Long. del frente (mts) 6 mts.
Matrícula Inmobiliaria No. N. Aplica
Cédula catastral N. Aplica.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas			
6, Televisión cable			
7, Otros	X		Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ___
Cuantos 1
El garaje se usa como comercio SI ___ NO X

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966068 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 17-06-2025 Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: - Material - Bloque.	GRIETAS Y FISURAS: Externas.
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA: T. fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No Aplica.
PISOS: Ceramica en buen Estado	DESPLAZAMIENTOS: No se observan
FACHADA: Graniptas - carp. Metalicas	OTRO: Cuál? Humedad en Pared Sala entablamiento pared.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se Observa rampa de Acceso en granito y baldosa con fisuras y Piezas partidas
- Vidrio Puerta garaje parte inferior roto.
- Se observan Predio en terminos generales en buen estado.

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE			
C.C ó NIT			

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969898 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

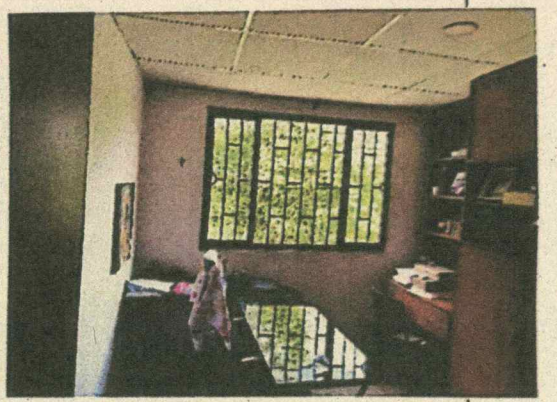
FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

Hoja____ de ____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT		C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato el suscrito autoriza a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar en intranet/o personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 17-06-2025 · Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Mateo Pinilla.
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? _____
Nombre del Propietario Janeth.
Dirección Calle 3A # 23-21 Alcazares
Teléfono 3113377993. No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula Inmobiliaria No. No aplica.
Cédula catastral No aplica.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas			
6. Televisión cable			
7. Otros	X		Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos 1
El garaje se usa como comercio SI NO X

FIRMA	NOMBRE	C.C ó NIT
Mateo Pinilla	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	
	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	Elga Milena Arenas 30.395.630
	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento (presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968088 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Bloque.	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras en fachada
MUROS: Revocados y pintados	
CUBIERTA: Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: N. A.
PISOS: N. A	DESPLAZAMIENTOS: N. A.
FACHADA: Revocada pintada. Se observa Humedad en parte baja y algunas fisuras Pequeñas.	OTRO: Cuál? Humedad.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se observa Rampa de Acceso Garaje en granito. y Inclinada. vidrio puesta Garaje vota
- Los residentes Manifiestan que no es necesario el registro fotografico interno.

FIRMA	Mateo Pinilla	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT		Elsa Hilena Arenas 30.395.630

FIRMA _____ NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los lineamos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

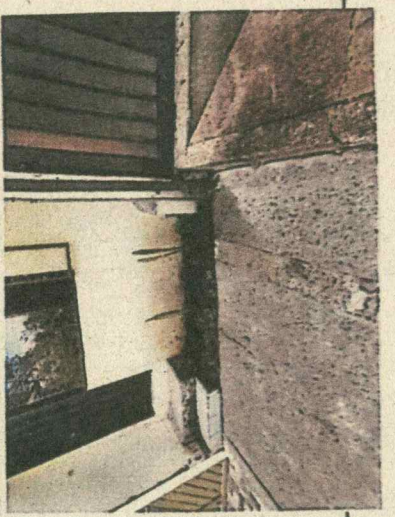
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Mateo Pinilla.	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	Elsa María Agudelo 30.393.630	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy adelante a la Alcaldía de Manizales para procesar, mantener, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968369 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 17-06-2025 Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Alejandra Soto
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Alejandra Soto.
Dirección Cll 3A # 22-15.
Teléfono 3114136932. No. de pisos ___
Long. del frente (mts) ___
Matrícula Inmobiliaria No. ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor Intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE Alejandra Soto.
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Elsa Helena Agudelo
C.C ó NIT 30.393.630
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proteger, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como dueño de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018002098098 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Bloque.	GRIETAS Y FISURAS:	No se observan.
MUROS:	Revocados y Pintados.		
CUBIERTA:	Teja sin cemento	HUNDIMIENTO PISO:	No se observan.
PISOS:	Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS:	No se observan.
FACHADA:	Ceramica - pergola - cerr. Metalica.	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un predio en buen estado

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	Elsa Milena Aguirre. 30.395.630	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los lineamientos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969925 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

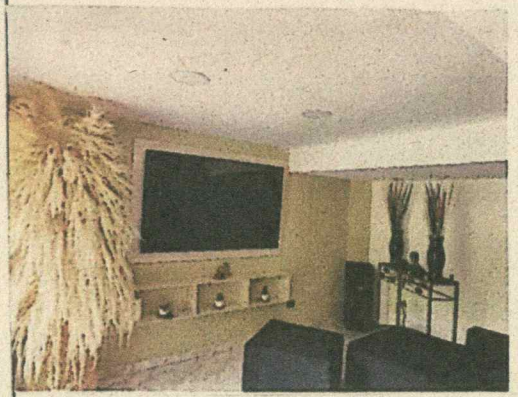
GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

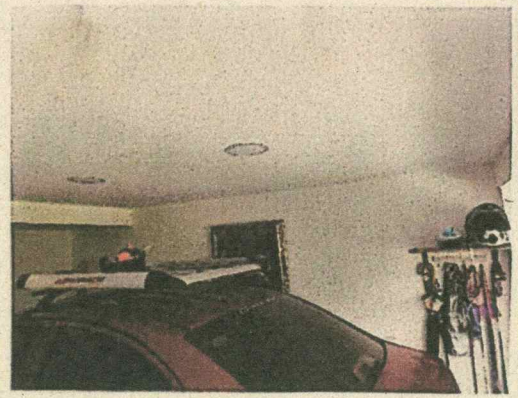
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

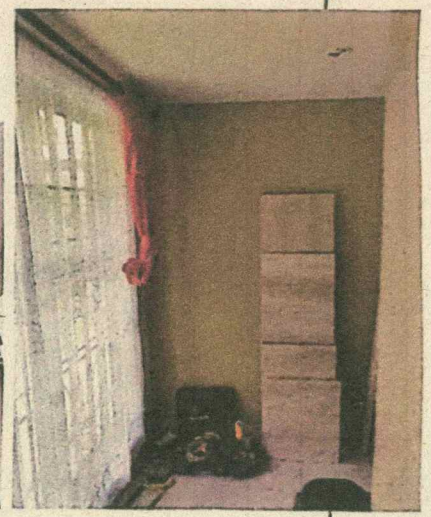
FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30.395.630	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar el información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000964585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1-FORMATO ACTA DE VECINDAD DE INICIO (1)

3de3

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: 17-06-2025 Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Luz Elena Soto.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Luz Elena Soto.
Dirección Cra 22 #3A04
Teléfono 3146163997 No. de pisos 2
Long. del frente (mts) N.A.
Matrícula inmobiliaria No. N.A.
Cédula catastral _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	Conexión pero sin gas
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Luz Helena Soto
C.C ó NIT 30293544

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Elsa Milena Aguirre.
C.C ó NIT 30.395.680

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE _____
C.C ó NIT _____

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para preservar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000965069 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS: Fisuras en Fachada.- Antes
MUROS: Revocados y Pintados.	
CUBIERTA:- Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observa.
FACHADA: Granitlast - carp. Aluminio - Antejardin.- reja. Zocalo ceramica.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Se observa un Predio en buenas condiciones Generales, se deja en cides la evidencia de la fisura en fachada

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	30'293.541	C.C ó NIT	30-395.630'	C.C ó NIT	

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-P/H-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

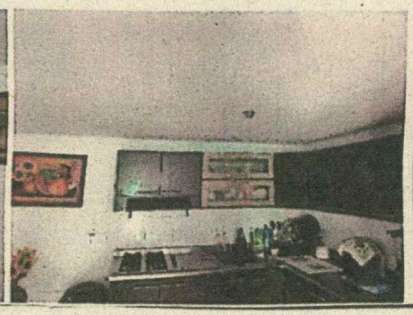
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

Hoja___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA			
NOMBRE	Olga Helena Soto O	Olga Helena Agudelo	
C.C ó NIT	30293541	30.395.630	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCI-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 5-06-2025. Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Juan Sebastian Bermudez.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Juan Sebastian Bermudez
Dirección Calle 12 # 9B 98
Teléfono 3104323179 No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable	X		
7, Otros			Cuál? internet.

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial	X	6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos 1
El garaje se usa como comercio SI X NO

FIRMA		REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	
NOMBRE			
C.C ó NIT			
FIRMA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	Edgar Alberto Aguirre		
C.C ó NIT	30.305.630		
FIRMA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA	
NOMBRE	Sandra Milena Osorio		
C.C ó NIT	24.347.112		

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para preservar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVM-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Material.	GRIETAS Y FISURAS: No se observan.
MUROS: - Material.	
CUBIERTA: Teja de Fibrocemento.	HUNDIMIENTO PISO: No se observa.
PISOS: Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS: No se observan
FACHADA: Granuplas con Ventanales y Carp. Metalica. - Acceso Granito.	OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se observa en Fachada enlobamiento de Pintura
- Puerta garage Con Vidrios en buen estado.
- Garage - Piso y muros en Bien estado = Pergola en Vidrio.
- El Predio se observa en muy buenas condiciones.

FIRMA			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		30.395.630.	24.347.112
		Eva Milena Aguirre	Sandra Milena Osorio A.

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966669 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

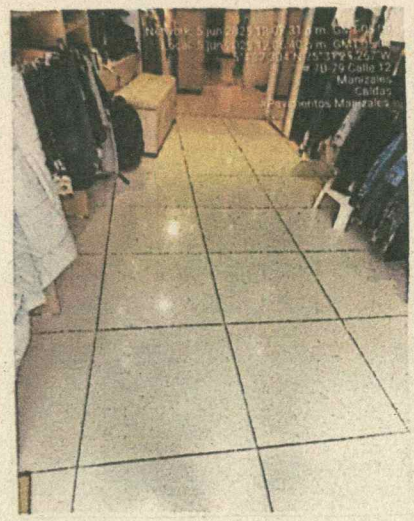
GCV-PM-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

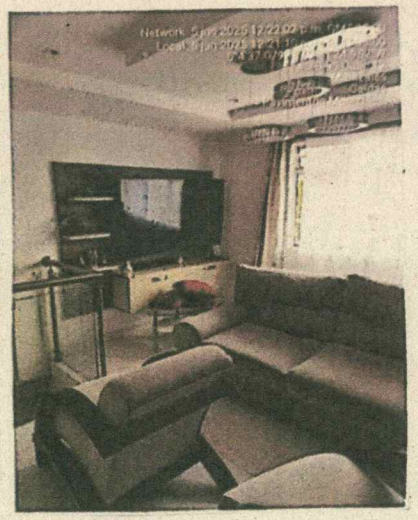
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

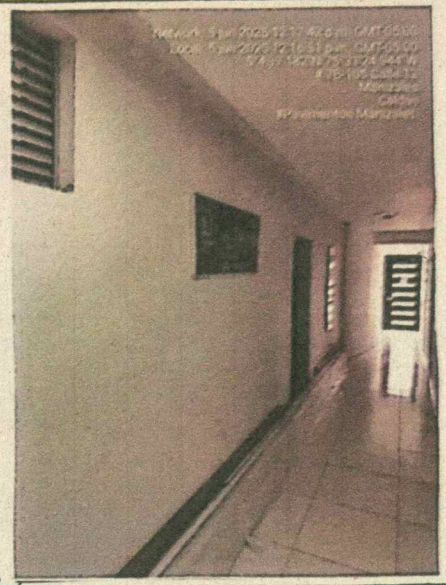
Hoja ___ de ___

FECHA: _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE		Elba Milena Aguirre	Sandra Milena Osorio A
C.C ó NIT		30-395.830	24.347.112

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968580 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PAVIMENTOS
MANIZALES

CAPACITACIONES PERSONAL DE OBRA

CAPACITACIONES PERSONAL DE OBRA

Powered by CamScanner

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FORMATO ASISTENCIA

Objeto del contrato de obra	**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.**
Contratista de Obra	**CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES**
Contratista de Interventoría	**ROBLE INGENIERIA SAS**
Fecha 11 Junio / 2025.	**Hora**
Lugar de reunión Avanzada y Villa pilar.	

N°	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Jaen Hd. Gomez	C 11 5a N 31 C 68	102 3 T-	d	
	Johana Zamanda.	Calle 15 # 14-31 la palma	3105967564.	d 1 [illegible] 567.	
	Jose Alberto Arenas	Calle 25 #32-45 rincon	3242847048	10261427.	
	Heriberto Morales	Calle 23 # 27-63 san [illegible]	3233736096	10543569 73	
	Orlando Orozco Valencia	CRA 20 CLL 20 - 1931	3112168778	15904973	
	Darwin Robles	Calle 16 b - 32 - 21	3206271084	58780 57	
	Luis Fernando. A.A	Vago Andes	3148547441	7.102 76 877	
	D [illegible]	La Floresta	3022591013	9751 6436	
	Ma Alejandra franco G.	Samaria	3232475225	1053792 840	

Sandra Milena Osorio A.

Profesional Social Interventoría | **profesional Social contratista**

Powered by CamScanner

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

250502062B.

TEMA: CUIDADO DEL AGUA

FORMATO ASISTENCIA

Objeto del contrato de obra	Mantenimiento y Rehabilitacion de la Infraestructura Vial urbana, Mediante la reparacion y construccion de Pavimentos y Pasadores; en la ciudad de Manizales por monto Agotable. Lote 2.
Contratista de Obra	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES.
Contratista de Interventoría	ROBLE INGENIERIA.
Fecha 27-06-2025	**Hora**
Lugar de reunión	

Nº	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Victor manuel l.	Galan		1002575852	Victor manuel.
	Jose Juan (-) Juan	la americ(-)		1053860834	Jose Juan
	Fernanda P. A	Nevado	3148541741	702 76877	Fernanda. P. A
	Johan Stiven Lopez R	Avanzada	3223248668	1055755074	Johan Stiven
	Javier Mauricio Ramirez	Estambul	317.8142448	10.281.396	

Profesional Social Interventoría | **profesional Social contratista**

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PAVIMENTOS
MANIZALES

PQR

FORMATO DE PQRS

N°	1
Fecha Recibido	5 de Junio de 2025
Quien solicita	Orlando Salazar
Número de Contacto.	3115598301
Asunto	El señor hace presencia en el tramo de intervención con unas escrituras manifestando que el trazado de la vía pasa por el lindero de su predio, situación que se comunica a la interventoría para que escalen la situación a la entidad contratante.
Respuesta	Después de realizar consulta en el SIG de la alcaldía Municipal, la orden es que se debe continuar con el trazado inicial y no modificarlo como se había planteado dentro de las posibilidades, decisión que se le informa al señor Orlando para que él realice las gestiones necesarias ante la alcaldía ya que es una situación que se sale de las competencias por parte del contratista de obra.
Estado de tramite	CERRADO
Fecha de respuesta	7 de Junio / 2025
Radicado Directo o Indirecto.	Directo
Firma del peticionario	

Elsa Milena Aguirre L.
Profesional Gestión Social

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

FORMATO DE PQRS

MISIÓN PAVIMENTOS MANIZALES

Nº	2
Fecha Recibido	7 de Junio de 2025
Quien solicita	Jose Libardo
Número de Contacto.	3117470936
Asunto	El día sábado en horas de la mañana informan del local Agro miel el cual se encuentra a unos ..... metros del área de intervención de la obra, que una piedra le pego a uno de los vidrios y lo quebró, situación que al conocerse se visita a los propietarios con el fin de saber de primera mano la situación, pero realmente es confusa ya que se desconoce el vehículo que genero el daño y al estar a una distancia considerable pudo haber sido un carro cualquiera diferente de la obra y constantemente se está realizando limpieza de la vía para evitar este tipo de situaciones y generar mayores incomodidades a la comunidad.
Respuesta	-Se llego al acuerdo con el ingeniero de asumir el pago de lo celebrado (valor 70.000 diarios) hasta el dia jueves 12 de Junio, el dia dia 14 de junio la aseguradora vetiva vidrio y pone madera. mientras llega el vidrio de seguridad.
Estado de tramite	Cerrado.
Fecha de respuesta	Sabado 7 de Junio
Radicado Directo o Indirecto.	Directo
Firma del peticionario	*José Libardo Moreno Londoño cc. 16.347.921

Elsa Milena Aguirre L.
Profesional Gestión Social

Powered by CamScanner

CONSORCIO
PAVIMENTOS
MANIZALES

SOCIALIZACIONES

CONTRATO No.

2505020628

FORMATO SOCIALIZACION

Objeto del contrato de obra	**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.**
Contratista de Obra	**CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES**
Contratista de Interventoría	**ROBLE INGENIERIA SAS**
Fecha 4 de junio/2025.	**Hora**
Lugar de reunión Visita de Socialización Puerta a Puerta	

N°	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Alba Lucia Ramirez	Cll 11 # 6-35.	3017 63337	— o —	Alba L. Ramirez
	Estefania Restrepo.	Cll 11 # 6-33	3009904426	— o —	Estefania
	Gabriel Garcia.	Cll 11 # 6-45 apto 101	3054340127	— o —	
	Sonia Sanchez.	Cll 11 # 6-45. p. 202	3012132654	— o —	
	Hector Fabio Duque.	Cll 11 # 6-10.	3105034095	— o —	
	NANCY MUÑOZ	CRA 5 N° 10-36	3143698006		
	Wohemy Vega	Cll 11 # 6-19.	3128921916	— o —	
	Gloria Deisy Hurtado	Ed Torre Luna.	3157725405	— o —	Gloria Deisy H.

Sandra Milena Osorio Arias
Profesional Social Interventoría

Elsa M. Agudelo L.
profesional Social contratista

Powered by CamScanner

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

250502062 8

FORMATO ASISTENCIA

Objeto del contrato de obra	**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.**
Contratista de Obra	**CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES**
Contratista de Interventoría	**ROBLE INGENIERIA SAS**
Fecha 17 Junio / 2025.	**Hora**
Lugar de reunión Socialización Puerta a Puerta	

N°	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Jhon David Castaño	La Peluca.	3024948896	16.075 337.	
	Maria del Carmen Acevedo	Alcazares.	3108385136	30405358	
	Juan Esteban Hernandez	Alcazares	3137023870	1053704 956	
	Mateo Pinilla	Alcazares	3113327993	1000932441	Mateo Pinilla
	Alejandra Soto	Alcazares.	3114136933	1053865337	
	Fernanda Cuartas.	Alcazares.	3115022897	35199166	

Sandra Milena Osorio A.

Profesional Social Interventoría

profesional Social contratista

Powered by CamScanner

CONTRATO No. 2505020628

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FORMATO SOCIALIZACIÓN

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.
Contratista de Obra	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Contratista de Interventoría	ROBLE INGENIERIA SAS
Fecha 1 /VIII/ 2025.	Hora
Lugar de reunión Visitas Puerta a Puerta.	

Nº	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Nora Antonia londoño V	Chipre	3183933494	1053833330	
	MANUEL RODRIGUEZ R	CHIPRE	3003 117198	19106733	
	Juan Carlos Vitola Uribe	CHIPRE	3026500750	8.730.310	
	Daniel Mavulanda C	Chipre	3192360133	1053314205	
	Amparo PINO	Chipre	3207480484	24317644	
-	Fidolie Duque G	Chipre - Campohermoso	3114121490	10.272.931	
-	Mirna E Cubillos	CHIPRE Campohermoso	3153148486	20291407	

Profesional Social Interventoría

profesional Social contratista

Powered by CamScanner