CONSORCIO ESPACIOS BGA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 105 DE 2025

“ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”



INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL N°1

PERIODO:

11 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO ESPACIOS BGA

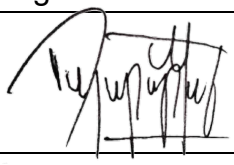
	ELABORÓ	**REVISÓ Y APROBÓ**
CARGO	Ingeniero Residente	Director de obra
NOMBRE	Ing. Sergio Alberto Marín Tirado	Ing. Diego Julián Pérez Parra
FIRMA		

Tabla de contenido

Introducción 3
1. Objetivos 3
1.1 Objetivo general 3
1.2 Objetivo Específicos 4
2. Alcance del contrato de obra N° 105 de 2025 4
3. Información general del contrato 5
4. Garantías 6
5. Relación de actas suscritas 7
6. Relación de personal vinculado 8
7. Relación de maquinaria y equipo 10
8. Actividades contratadas 11
2. Ejecución de obra 13
9. Registro fotográfico 24
Conclusiones 45
Anexo 46

Introducción

En el marco de la estrategia de presupuestos participativos del Municipio de Bucaramanga, la Alcaldía suscribió con el Consorcio Espacios Bga el Contrato de Obra N.° 105 de 2025, cuyo objeto consiste en la *“Adecuación de espacio público en el municipio de Bucaramanga, Santander”*. Este contrato contempla la intervención de 63 barrios pertenecientes a 17 comunas, lo que lo convierte en un proyecto de amplia cobertura e impacto directo en la calidad de vida de la comunidad.

Dada la magnitud y complejidad de las actividades previstas, se definió una estrategia de ejecución fundamentada en la apertura de frentes de trabajo simultáneos, cada uno dotado de personal técnico, profesional y operativo, así como de la maquinaria, equipos y materiales necesarios. Este esquema organizativo responde al objetivo de optimizar los tiempos de ejecución, mitigar las afectaciones a la ciudadanía y garantizar soluciones constructivas ajustadas a las particularidades de cada sector intervenido.

El presente documento corresponde al informe mensual de seguimiento del periodo comprendido entre el 11 de agosto al 19 de septiembre de 2025, primer mes de ejecución contractual. En él se consolidan las actividades desarrolladas, los avances alcanzados y las gestiones técnicas, administrativas y de control que permiten verificar el cumplimiento de los compromisos adquiridos. Asimismo, se presentan las observaciones y consideraciones que servirán de insumo para la toma de decisiones y la adecuada continuidad del proyecto.

1. Objetivos

1.1 Objetivo general

Realizar el seguimiento, control y verificación del Contrato de Obra N.° 105 de 2025 durante el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 19 de septiembre de 2025, con el fin de consolidar la información relacionada con el avance físico, administrativo,

financiero y técnico del proyecto, garantizando el cumplimiento de las actividades programadas y de las obligaciones contractuales.

1.2 Objetivo Específicos

- Registrar y consolidar las actividades ejecutadas en campo por parte del contratista, verificando su correspondencia con lo estipulado en el cronograma y en las especificaciones técnicas del contrato.
- Evaluar el desempeño de los frentes de trabajo implementados, en términos de eficiencia, disponibilidad de recursos y cumplimiento de los lineamientos técnicos.
- Supervisar los aspectos administrativos y financieros vinculados al proyecto, verificando la adecuada gestión documental y el soporte de los pagos asociados.
- Identificar las condiciones particulares de cada sector intervenido, así como las afectaciones o limitaciones presentadas, proponiendo las acciones necesarias para garantizar la continuidad de la ejecución.
- Emitir observaciones y recomendaciones técnicas orientadas a mejorar la planificación, coordinación y control de las actividades en los siguientes periodos contractuales.

2. Alcance del contrato de obra N° 105 de 2025

El Contrato de Obra N° 105 de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Bucaramanga y el Consorcio Espacios Bga, tiene como objeto la *“Adecuación de espacio público en el marco de la estrategia de presupuestos participativos del municipio de Bucaramanga, Santander”*.

El alcance contractual comprende la ejecución de actividades en 63 barrios distribuidos en 17 comunas del municipio, abarcando un conjunto integral de intervenciones que incluyen:

- Trabajos preliminares: localización y replanteo topográfico.
- Desmontes y demoliciones: retiro de estructuras metálicas, sumideros, sardinales,

bordillos, placas de piso y muros en mampostería, con disposición final de los materiales.

- Excavaciones y rellenos: descapote, excavaciones manuales y suministro/compactación de material granular.
- Concretos y estructuras: cimentaciones, construcción de espacios públicos, vías peatonales y vehiculares, placas en concreto, escaleras, graderías y acabados.
- Bordillos, sardineles y jardineras en concreto.
- Acero de refuerzo y estructuras metálicas: suministro de malla electrosoldada, barandas metálicas y mobiliario urbano en estructura metálica.
- Cajas y pozos de inspección: mantenimiento, reestructuración y realce de estructuras existentes, incluyendo redes de servicios.
- Oficios varios y aseo general.
- Planes de manejo ambiental y de tránsito: orientados a la mitigación de impactos durante la ejecución.
- Estudios y diseños complementarios necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

Adicionalmente, el contrato contempla los costos indirectos asociados a administración, utilidad y A.I.U., equivalentes al 42% del valor de las actividades directas.

3. Información general del contrato

A continuación, se relaciona la Tabla 1 con la información general del contrato de obra N° 105 de 2025.

Tabla 1. Información general del contrato

CONTRATO NO.:	105 DE 2025	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	11 DE JUNIO DE 2025	
OBJETO:	“ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
VALOR INICIAL:	DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON TRECE CENTAVOS ($16.317.394.434, 13)	
PLAZO INICIAL:	LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).	
ANTICIPO:	00%	$0.0
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIOS BGA	
NIT:	901.941.095-5	
REPRESENTANTE LEGAL	NARLY JOHANA SANCHEZ AYALA	
IDENTIFICACIÓN:	1.098.659.413	
FECHA DE INICIO:	11 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA DE TERMIACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025	

4. Garantías

En el marco del Contrato de Obra N.º 105 de 2025, suscrito el 11 de junio de 2025, se establecen y mantienen vigentes las pólizas de seguro exigidas para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual. A continuación, se presenta un resumen detallado de las coberturas, amparos y vigencias correspondientes a las pólizas de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual constituidas en desarrollo del contrato:

Aseguradora: **Seguros del Estado S.A.**

Tabla 2. Control de pólizas a partir de la suscripción del contrato de obra N° 105 de 2025

NÚMERO DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE (DÍA, MES, AÑO)	HASTA (DÍA, MES, AÑO)
11-44-101257836	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	30/06/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	11/06/2025	31/12/2028

	LABORALES		
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030
	CALIDAD DEL SERVICIO	11/06/2025	30/06/2026
11-40-101079415	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	11/06/2025	31/12/2025
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/06/2025	31/12/2025
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/06/2025	31/12/2025
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/06/2025	31/12/2025

Tabla 3. Control de pólizas a partir de la suscripción de acta de inicio del contrato de obra N° 105 de 2025

NÚMERO DE PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE (DÍA, MES, AÑO)	HASTA (DÍA, MES, AÑO)
11-44-101257836	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/08/2025	30/06/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/08/2025	31/12/2028
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS	
	CALIDAD DEL SERVICIO	11/08/2025	30/06/2026
11-40-101079415	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	11/08/2025	02/01/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/08/2025	02/01/2026
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/08/2025	02/01/2026
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/08/2025	02/01/2026

5. Relación de actas suscritas

A continuación, se presentan los actos administrativos suscritos hasta la fecha, precisando que, al momento de la emisión del presente informe, no se ha formalizado ningún acta de cobro parcial.

Tabla 4. Relación de actas

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
CONTRATO DE OBRA N° 105	11 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE INICIO	11 DE AGOSTO DE 2025

6. Relación de personal vinculado

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y del Plan de Gestión de Calidad, el proyecto dispone de personal vinculado idóneo y debidamente calificado para el desarrollo de las actividades constructivas. Este equipo humano se encuentra conformado por profesionales técnicos y personal operativo, seleccionados en función de su experiencia y competencias específicas para cada frente de trabajo.

El personal técnico tiene a su cargo la planeación, control, supervisión y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables, garantizando la correcta ejecución de las actividades programadas, la optimización de recursos y la calidad de los procesos constructivos. Por su parte, el personal operativo ejecuta de manera directa las actividades en campo, asegurando el orden, la seguridad industrial, la correcta utilización de los equipos y herramientas, y la calidad de los resultados conforme a los procedimientos aprobados.

Tabla 5. Relación del personal mínimo requerido

PERFIL	DEDICACIÓN	PERSONA	CEDULA	FECHA DE INGRESO
DIRECTOR DE OBRA	30%	DIEGO JULIAN PEREZ PARRA	1.098.743.876	11/08/2025
RESIDENTE DE OBRA	100%	SERGIO ALBERTO MARIN TIRADO	1.102.366.131	11/08/2025
		CHRISTIAN ANDRÉS PEDRAZA FLÓREZ	1.098.740.897	11/08/2025
		JORGE ALEXIS LÉBOLO SUÁREZ	1.096.210.998	11/08/2025
		RAFAEL ANTONIO BUENO RUEDA	1.098.630.523	11/08/2025
		JORDAN SAID PEREZ MERCADO	1.098.630.523	11/08/2025
		CRISTIAN ANDRES FLOREZ LOZADO	1.096.213.063	11/08/2025
		ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	79.954.920	11/08/2025
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	50%	JUAN MANUEL BELLO RODRÍGUEZ	7.315.286	11/08/2025

ESPECIALISTA EN URBANISMO	50%	EDDIE ALEXANDER RUIZ	13.865.098	11/08/2025
PROFESIONAL HSEQ	50%	LUZ STELLA MARQUEZ	63.528.090	11/08/2025
TECNOLOGO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL	100%	YURANY ANDREA FERREIRA	1.104.129.861	11/08/2025
		LEIDY KATHERIN PRADA PEDROZO	1.101.205.480	11/08/2025
		MARIA FERNANDA JIMENEZ	1.193.137.986	11/08/2025
		LAURA ALEJANDRA VINAZCO	11.098.712.414	11/08/2025
		CLAUDIA FLOREZ MATTOS	1.096.221.852	11/08/2025
		YURANY CAMILA MORALES ALVAREZ	1.096.247.488	11/08/2025
		EDWAR ANDRÉS RIVEROS VERGARA	1.090.416.890	11/08/2025

Tabla 6. Relación del personal operativo

APELLIDOS	NOMBRES	CARGO	OBS
PICO ROMERO	LUIS FELIPE	OFICIAL	N/A
RINCÓN LAGUNA	ESNEIDER	AYUDANTE	N/A
CERVANTES BENAVIDES	ALEXANDER	AYUDANTE	N/A
RINCÓN	MANUEL DE JESÚS	AYUDANTE	N/A
CAAMAÑO ZETUAN	URIEL	MAESTRO	N/A
ROJAS GONZÁLEZ	JUAN PABLO	AYUDANTE	N/A
RINCÓN MARTÍNEZ	DULIS	AYUDANTE	N/A
PARADA CHACÓN	FABIO STIGMAN	AYUDANTE	N/A
PALENCIA MORENO	JOSÉ ALFREDO	OFICIAL	N/A
CAAMAÑO MORATO	EULICES	OFICIAL	N/A
CAMPO DE LA ROSA	BRAYAN	AYUDANTE	N/A
RINCÓN LAGUNA	JUAN DAVID	AYUDANTE	N/A
JIMÉNEZ PABA	YEIDER DAVID	AYUDANTE	N/A
LEÓN NAVARRO	ABELARDO	OFICIAL	N/A
AISLANT DE LA ROSA	JOSÉ MIGUEL	AYUDANTE	N/A
NEGRETE POLO	RAMON ARTURO	OFICIAL	N/A
PEDRAZA BARRERA	CHRISTIAN ANDRÉS	ING RESIDENTE	N/A
FLOREZ PAREDES	CHRISTIAN GABRIEL	AYUDANTE	N/A
CABALLERO	YERSON RAUL	AYUDANTE	N/A
AMARIS MORA	LUIS EMILIO	AYUDANTE	N/A
ARENILLA PALOMINO	EUDES	AYUDANTE	N/A
MORA VIBANCO	ROYMER DE JESÚS	AYUDANTE	N/A
CORTES GÓMEZ	LUIS ALBERTO	OFICIAL	N/A
MARÍN RAMÍREZ	MARTIN EUSTAQUIO	MAESTRO	N/A
PÉREZ LEAL	RAFAEL ORLANDO	OFICIAL	N/A
ESPINOSA DIAZ	JOSÉ GABRIEL	AYUDANTE	N/A
CAÑIZARES LASSO	RAÚL	AYUDANTE	N/A
ROJAS MURIEL	ELKIN ENRIQUE	AYUDANTE	N/A
ORTIZ BUENO	LUIS ARMANDO	AYUDANTE	N/A
LEÓN CELIS	BRAYAN YESID	AYUDANTE	N/A
GÓMEZ CORTES	CARLOS HUMBERTO	AYUDANTE	N/A

GARCÍA APARICIO	DANILSON ALEXIS	AYUDANTE	N/A
MORA ARENILLA	YAIR	OFICIAL	N/A
ESPITIA MONTAÑEZ	ANDERSON	AYUDANTE	N/A
PINTO CHACÓN	EDO FABIAN	AYUDANTE	N/A
CURREA	ESAU ALFONSO	AYUDANTE	N/A
HERNÁNDEZ PAREDIS	JOSÉ LUIS	AYUDANTE	N/A
MORALES	IVÁN RENE	AYUDANTE	N/A
MARQUEZ GUTIERREZ	JUAN DIEGO	OFICIAL	N/A
CAICEDO AMAYA	LUIS EDUARDO	OFICIAL	N/A
GUERRERO ATENCIA	TILSO RAMON	OFICIAL	N/A
SAGUANES ATENCIA	YAMIT	MAESTRO	N/A
ARIAS	LUIS ALFREDO	AYUDANTE	N/A
VALENCIA JAIMES	RICARDO	AYUDANTE	N/A
RIVEROS VERGARA	EDWARD ANDRES	AUXI. HSE	N/A
MARIN TIRADO	SERGIO ALBERTO	ING. RESIDENTE	N/A
PATIÑO AMAYA	ELKIN GIOVANNY	AYUDANTE	N/A
MURILLO ARDILA	ELKIN JESUS	AYUDANTE	N/A
CHACON CARRILLO	YOINER	AYUDANTE	N/A
BOHORQUEZ GALVIS	ARLEY	AYUDANTE	N/A
BOTELLO MARQUEZ	JHON EDINSON	OFICIAL	N/A
CASTRO SANABRIA	LUIS CARLOS	AYUDANTE	N/A

7. Relación de maquinaria y equipo

En concordancia con los requerimientos contractuales y el cronograma de ejecución, el contratista dispone de los equipos, maquinaria y herramientas necesarias para el adecuado desarrollo de las actividades constructivas del proyecto. Estos recursos han sido asignados a cada frente de trabajo conforme a las necesidades operativas, permitiendo garantizar la continuidad de las labores y el cumplimiento de los plazos establecidos.

Así mismo, los equipos y maquinaria cuentan con sus respectivos programas de mantenimiento preventivo y correctivo, certificados de operatividad y personal calificado para su manejo, lo que asegura su óptimo desempeño y reduce los riesgos de interrupción en las actividades. La disponibilidad y operatividad de estos recursos se verifica de manera periódica, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los estándares de seguridad industrial establecidos para el proyecto.

Tabla 7. Equipos y maquinaria mínimos requeridos

	EQUIPO / MAQUINARIA
1	MEZCLADORA DE CONCRETO
2	PULIDORA
3	RANA DE COMPACTACIÓN
4	MARTILLO DEMOLEDOR
5	MINICARGADOR
6	VOLQUETA
7	PLANTA ELÉCTRICA
8	CAMIONETA (MOVILIZACIÓN)

8. Actividades contratadas

A continuación, se presenta la relación de actividades contratadas para la ejecución del proyecto, organizadas por capítulos técnicos y especificadas en cuanto a su descripción, unidad de medida, cantidad y valor unitario, conforme a los ítems establecidos en el presupuesto oficial. Estas actividades comprenden desde labores preliminares hasta la ejecución de estructuras en concreto, necesarias para el desarrollo integral de las obras.

Tabla 8. Relación de ítems contratados

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**ESP**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**
1		**Preliminares**			
1.1		**Mediciones**			
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	1,00	$ 8.504,00
1.2		**Desmontes**			
1.2.1	1.2.1	Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	m	1,00	$ 15.406,00
1.2.5	1.2.5	Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso	u	1,00	$ 127.597,00
1.2.6	1.2.6	Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso	u	1,00	$ 192.816,00
1.3		**Demoliciones**			
1.3.1	1.3.1	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 489.568,00
1.3.2	1.3.2	Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 743.965,00
1.3.3	1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,00	$ 529.818,00
1.3.4	1.3.4	Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 482.535,00
1.3.5	1.3.5	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,00	$ 46.229,00
1.4		**Excavaciones**			
1.4.1	1.4.1	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición	m3	1,00	$ 130.049,00

		final			
1.4.3	1.4.3	Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx: 60 cm, prof máx: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 166.233,00
1.5		**Rellenos**			
1.5.1	1.5.1	Suministro e instalación de base granular compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 400.897,00
2		**Concretos y estructuras de concreto**			
2.1		**Cimentaciones en concreto**			
2.1.1	2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio	m3	1,00	$ 900.129,00
2.2		**Estructuras de piso en concreto**			
2.2.1	2.2.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m2	1,00	$ 295.032,00
2.2.2	2.2.2	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	u	1,00	$ 833.656,00
2.2.3	2.2.3	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	u	1,00	$ 672.607,00
2.2.4	2.2.4	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 1.654.506,00
2.2.5	2.2.5	Franja de ajuste al predio	m	1,00	$ 29.834,00
2.2.7	2.2.7	Placa en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.15m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15 doble parrilla	m2	1,00	$ 400.164,00
2.2.8	2.2.8	Placa de piso en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.1m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15	m2	1,00	$ 304.932,00
2.3		**Estructuras de piso en concreto**			
2.3.1	2.3.1	Bordillo de confinamiento fundido en sitio de (30 x 10 cm) incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 118.987,00
2.3.3	2.3.3	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 120.703,00
3		**Acero y estructuras metálicas**			
3.1		**Acero de refuerzo**			
3.1.2	3.1.2	Malla electro soldada	m2	1,00	$ 23.417,00
3.2		**Barandas y pasamanos**			
3.2.1	3.2.1	Baranda de protección Metálica 2 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	1,00	$ 378.437,00
5		**Cajas y pozos de inspección**			
5.1		**Mantenimiento y/o reestructuración de cajas y pozos de inspección**			
5.1.2	5.1.2	Realce de 0.2 m de caja electrica -sanitaria-telefonica de mamposteria incluye pañete. Dimenciones de la caja desde 0.4 x0.4 metros hasta 0.80 x 0.80 metros	u	1,00	$ 266.495,00
5.1.3	5.1.3	Realce pozos EMPAS	u	1,00	$ 468.417,00
6		**Mobiliario urbano**			
6.1		**Mobiliario en estructura metálica**			
6.1.2	6.1.2	Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)	u	1,00	$ 665.972,00
6.1.3	6.1.3	Suministro e instalación de dispositivo comercial	u	1,00	$ 41.073.502,00
8		**Oficios varios**			
8.1		**Aseo y limpieza**			
8.1.1	8.1.1	Aseo y limpieza general	m2	1,00	$ 4.634,00
9		**Control de impactos**			
9.1		**Planes de manejo ambiental y de tránsito**			
9.1.1	9.1.1	Plan de Manejo Ambiental	u	1,00	$ 15.202.118,56
9.1.2	9.1.2	Plan de Manejo de Tránsito	u	1,00	$ 13.170.495,00
10		**Estudios y diseños**			

10.1.1	10.1.1	Complementación y Ajuste a Estudios Diseños	u	1,00	$ 96.351.099,15
TOTAL COSTO DIRECTO					
Administración 37%					
Utilidad 5%					
Costos Indirectos (AIU 42%)					

2. Ejecución de obra

En el marco del presente contrato, cuyo alcance inicial comprende la intervención de 63 barrios agrupados en 17 comunas, se ha venido avanzando de manera progresiva en la ejecución de las actividades técnicas previstas, cumpliendo con los cronogramas establecidos. Estas acciones se han desarrollado en los siguientes barrios: San Alonso, Provenza, Tejar, Esperanza III, Morrorico, La Pedregosa, Malpaso, Esperanza I, Asturias 2, La Libertad, Candado, Los Pinos, Villa Helena, San Martín, Mutualidad, San Cristóbal, Alfonso López, Transición V, Modelo, García Rovira, San Francisco, Igsabelar, Transición I, San Pedro, Bolarquí, Viveros de Provenza, Barrio Conucos, Chorreras de Don Juan y Mercedes.

Las intervenciones realizadas en estos sectores han comprendido la planificación y ejecución de actividades técnicas tales como levantamientos topográficos, inspecciones preliminares, toma de muestras, registro fotográfico, identificación de redes e infraestructura existente y demás labores necesarias para el diagnóstico y caracterización de cada área intervenida. A continuación, se describen en detalle las actividades técnicas realizadas en los barrios mencionados.

1. Preliminares.

1.1 Mediciones.

1.1.1 Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m².

Se realizaron trabajos topográficos de localización y replanteo empleando equipos como estación total, GPS diferencial y niveles automáticos, con el fin de marcar en campo los ejes de diseño, linderos, cotas y referencias de altura. Estos parámetros garantizan la adecuada implantación de las estructuras proyectadas y su correspondencia con los planos aprobados.

1.2 Desmontes.

1.2.1 Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro.

Se retiraron las barandas metálicas existentes mediante corte en puntos de soldadura o desatornillado de pernos de anclaje, empleando esmeriles y herramientas manuales. Una vez separadas, las piezas fueron cargadas en volquetas y trasladadas a sitio autorizado. La operación se ejecutó bajo medidas de seguridad, evitando riesgos de caída de material o afectación de zonas adyacentes.

1.2.5 Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso.

Consistió en la extracción cuidadosa de señales ancladas en cimentación de concreto, su traslado al nuevo punto de ubicación y reinstalación siguiendo las especificaciones del Manual de Señalización Vial. La nueva cimentación se construyó en concreto de 3000 psi, con un empotramiento mínimo de 40 cm y asegurando la altura reglamentaria de 2.20 m desde el nivel de piso terminado.

1.2.6 Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso.

Se desmontaron basureras fijadas en concreto, realizando corte controlado de la base y extracción manual. Posteriormente se efectuó excavación en el nuevo punto, instalación de anclajes y fundida de concreto para la fijación. Se verificó la alineación y la accesibilidad, respetando distancias mínimas de paso de 0.60 m libres según norma de espacio público.

1.3 Demoliciones. 1.3.1 Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final.

El procedimiento contempló la rotura de sardineles mediante martillo neumático, separación del concreto fragmentado y cargue en volquetas para disposición en botadero autorizado. Se empleó humedecimiento constante para mitigar polvo y se señalizó el área de trabajo.

1.3.2 Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final.

Se procedió a la desconexión de redes hidráulicas y a la demolición de estructuras de captación con martillo eléctrico. Los residuos fueron acopiados, cargados y transportados, asegurando no afectar conexiones adyacentes.

1.3.3 Demolición de placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final.

La demolición aplicó a pisos de concreto, rampas, adoquines y losas. Se utilizó compresor diésel con martillo neumático para fragmentar el material, retirándolo manual y mecánicamente. Se dispuso el material en escombrera, controlando emisiones y polvo mediante riego constante.

1.3.4 Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final.

Se ejecutaron roturas de elementos de concreto no estructurales o accesorios, con procedimientos similares: corte, fragmentación, retiro manual y disposición final.

1.3.5 Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final.

Consistió en la demolición manual de muros no estructurales de 15 cm de espesor, cuidando la estabilidad de edificaciones contiguas. Se retiraron acabados, se fragmentaron los muros con combo y cincel, y se cargaron los escombros en volquetas.

1.4 Excavaciones.

1.4.1 Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final.

Se retiró la capa vegetal del terreno en espesores de 20 a 30 cm, utilizando herramientas manuales. El material se transportó en carretillas y volquetas hasta sitio de disposición, dejando la superficie apta para posteriores cimentaciones.

1.4.3 Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máximo: 60 cm, profundidad máxima: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final.

Se realizaron excavaciones en seco, empleando pala y pica, con perfiles verticales y ancho

uniforme. El material se retiró y dispuso en botadero autorizado, garantizando la estabilidad de taludes con pendiente máxima de 1H:1V.

1.5 Rellenos.

1.5.1 Suministro e instalación de base granular, compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final.

Se aplicó material granular clasificado, extendido en capas de 20 cm y compactado con ranas y saltarines hasta alcanzar densidad del 95% Proctor Modificado. El humedecimiento se realizó con regaderas manuales, controlando la humedad óptima.

2 Concretos y estructuras de concreto.

2.1 Cimentaciones en concreto.

2.1.1 Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio.

Se fundió una capa de 5 cm de espesor de concreto de baja resistencia, extendida sobre el terreno previamente nivelado y compactado, sirviendo como base para cimentaciones estructurales.

2.2 Estructuras de piso en concreto.

2.2.1 Construcción de espacio público según MEPB, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final.

Se conformaron andenes y zonas duras con concreto de 3000 psi, extendido y vibrado, respetando los acabados y pendientes normativas del Manual de Espacio Público de Bucaramanga.

2.2.2 Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB.

Incluyó rampas con pendiente máxima del 8% para accesibilidad universal, superficie con acabado rugoso y bordes achaflanados para seguridad del peatón.

2.2.3 Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB.

Ejecutadas con mayor espesor y refuerzo de malla, soportando tránsito vehicular liviano y pesado. Las pendientes se ajustaron a la conexión entre vía y andén.

2.2.4 Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio, acabado con llana de madera.

Se realizó la excavación, conformación de contrahuellas y huellas, colocación de formaletas y vaciado de concreto, con acabado en madera para superficie antideslizante.

2.2.5 Franja de ajuste al predio.

Se construyó franja lineal en concreto, sirviendo como transición entre espacio público y límite predial, garantizando continuidad de nivel.

2.2.7 Placa en concreto de 3000 PSI mezclado in situ, espesor de 0.15 m, reforzada con malla electrosoldada No. 7 doble parrilla.

Se fundió una placa de 15 cm de espesor con refuerzo superior e inferior, vibrada y curada, diseñada para soportar cargas de tránsito peatonal y vehicular ligero.

2.2.8 Placa en concreto de 3000 PSI mezclado in situ, espesor de 0.1 m, reforzada con malla electrosoldada No. 7.

Se ejecutó placa de 10 cm de espesor para tránsito peatonal, con refuerzo de malla, curado húmedo de 7 días y control de juntas de dilatación.

2.3 Estructuras de piso en concreto. 2.3.1 Bordillo de confinamiento fundido en sitio de 30x10 cm.

Se construyeron bordillos lineales, vaciados en formaleta metálica, con acabado afinado y continuidad para delimitar áreas de tráfico.

2.3.3 Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m.

Se instalaron unidades prefabricadas sobre cama de mortero, con juntas selladas, garantizando alineación y nivel según diseño.

3 Acero y estructuras metálicas.

3.1 Acero de refuerzo.

3.1.2 Malla electrosoldada.

Se suministró y colocó malla No. 7 con traslape mínimo de 30 cm, fijada con alambre recocido, utilizada en refuerzo de placas y losas.

3.2 Barandas y pasamanos.

3.2.1 Baranda de protección metálica con tubos de 2".

Se fabricaron barandas con dos tubos horizontales de 2” y verticales cada 2 m, soldados y anclados al piso con platinas metálicas, aplicando recubrimiento anticorrosivo.

5 Cajas y pozos de inspección.
5.1 Mantenimiento y/o reestructuración.
5.1.2 Realce de 0.2 m de caja eléctrica, sanitaria o telefónica de mampostería, incluye pañete.

Se ejecutó sobrelevación de la caja en ladrillo macizo, aplicada capa de pañete de mortero y ajuste a nivel del piso terminado.

5.1.3 Realce de pozos EMPAS.

Consistió en elevar el brocal de pozos de inspección, colocando anillos prefabricados y tapa de hierro fundido, hasta nivelar con la rasante de acabado.

6 Mobiliario urbano. 6.1 Mobiliario en estructura metálica. 6.1.2 Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, incluye cimentación.

Se instalaron bolardos cilíndricos en acero, anclados en fundaciones de concreto, alineados para restringir paso vehicular y proteger al peatón.

6.1.3 Suministro e instalación de dispositivo comercial.

Se montaron estructuras metálicas de gran porte para uso comercial, cimentadas en concreto armado y fijadas con pernos de anclaje.

8 Oficios varios. 8.1 Aseo y limpieza. 8.1.1 Aseo y limpieza general.

Se realizó limpieza final de áreas intervenidas mediante barrido manual, retiro de escombros, lavado de superficies y transporte de residuos a disposición autorizada, garantizando entrega de la obra en condiciones óptimas.

9 Control de impactos. 9.1 Planes de manejo ambiental y de tránsito. 9.1.1 Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Se formuló e implementó el Plan de Manejo Ambiental, el cual estableció medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos generados por la obra. Incluyó el control de emisiones atmosféricas mediante humectación de áreas de trabajo, gestión adecuada de escombros y residuos con clasificación en la fuente, disposición en escombreras autorizadas y entrega a gestores ambientales certificados. Se controlaron niveles de ruido con horarios de trabajo definidos y mantenimiento preventivo de equipos. Se establecieron protocolos de seguridad ambiental, señalización en áreas de riesgo y capacitación al personal en buenas prácticas de manejo de recursos. También se implementaron medidas para la protección de zonas verdes y del recurso hídrico, evitando vertimientos no autorizados.

9.1.2 Plan de Manejo de Tránsito (PMT).

Se diseñó y ejecutó el Plan de Manejo de Tránsito con el fin de garantizar la movilidad segura de peatones y vehículos durante la intervención. El PMT incluyó la instalación de señalización preventiva vertical y horizontal, barreras plásticas tipo New Jersey, vallas metálicas y cintas de demarcación para delimitar zonas de trabajo. Se implementaron desvíos y cierres parciales programados de acuerdo con los flujos de tráfico, coordinados con la autoridad de tránsito local.

Se habilitaron pasos peatonales provisionales con rampas accesibles, garantizando continuidad de movilidad a personas con discapacidad. Se contó con personal de apoyo vial (paleteros) en puntos críticos, asegurando la correcta gestión del tránsito en horas pico. El plan fue ajustado conforme avanzaron las etapas constructivas, minimizando las afectaciones a la comunidad y manteniendo la seguridad vial.

A continuación, se presenta un consolidado de las cantidades ejecutadas para el presente período de estudio.

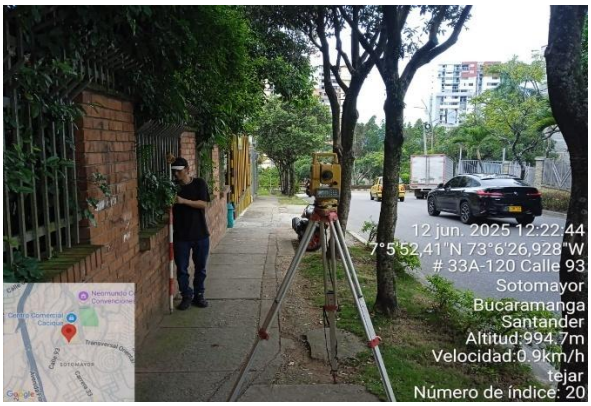
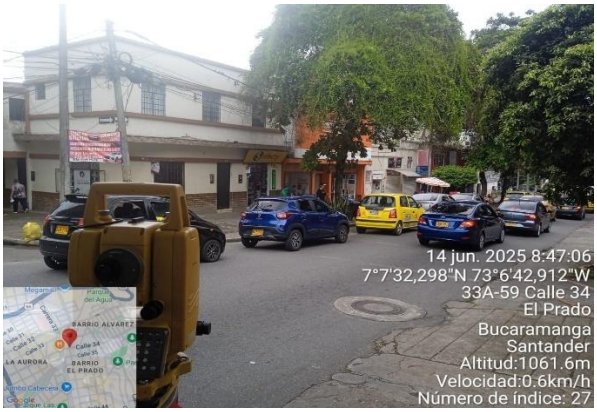
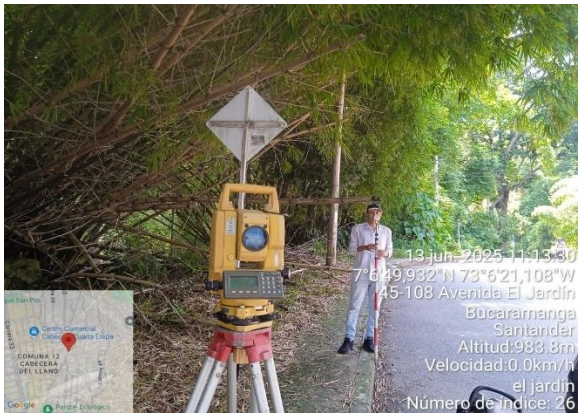
Tabla 9. Cantidades ejecutadas

CONDICIONES ORIGINALES						CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	**ESP**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
1		**Preliminares**					**$ 1.648.364.090,54**
1.1		**Mediciones**					
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	1,00	$ 8.504,00	23.466,16	$ 199.556.262,91
1.2		**Desmontes**					
1.2.1	1.2.1	Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	m	1,00	$ 15.406,00	0,00	$ 0,00
1.2.5	1.2.5	Desmonte, reubicación e instalación de señal de tránsito empotrada a piso	u	1,00	$ 127.597,00	28,00	$ 3.572.716,00
1.2.6	1.2.6	Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso	u	1,00	$ 192.816,00	0,00	$ 0,00
1.3		**Demoliciones**					
1.3.1	1.3.1	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 489.568,00	264,39	$ 129.436.638,74
1.3.2	1.3.2	Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 743.965,00	3,60	$ 2.678.274,00
1.3.3	1.3.3	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	1,00	$ 529.818,00	786,93	$ 416.928.894,61
1.3.4	1.3.4	Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 482.535,00	71,61	$ 34.553.366,28
1.3.5	1.3.5	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	1,00	$ 46.229,00	64,17	$ 2.966.514,93
1.4		**Excavaciones**					
1.4.1	1.4.1	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 130.049,00	1.469,22	$ 191.070.212,04
1.4.3	1.4.3	Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx: 60 cm, prof máx: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,00	$ 166.233,00	709,07	$ 117.870.766,82
1.5		**Rellenos**					
1.5.1	1.5.1	Suministro e instalación de base granular compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 400.897,00	1.371,25	$ 549.730.444,22

2		**Concretos y estructuras de concreto**					**$ 3.216.575.191,03**
2.1		**Cimentaciones en concreto**					
2.1.1	2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio	m3	1,00	$ 900.129,00	178,03	$ 160.248.165,61
2.2		**Estructuras de piso en concreto**					
2.2.1	2.2.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m2	1,00	$ 295.032,00	7.380,25	$ 2.177.410.764,74
2.2.2	2.2.2	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	u	1,00	$ 833.656,00	61,00	$ 50.853.016,00
2.2.3	2.2.3	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	u	1,00	$ 672.607,00	47,00	$ 31.612.529,00
2.2.4	2.2.4	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m3	1,00	$ 1.654.506,00	67,49	$ 111.662.510,67
2.2.5	2.2.5	Franja de ajuste al predio	m	1,00	$ 29.834,00	3.197,41	$ 95.391.380,77
2.2.7	2.2.7	Placa en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.15m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15 doble parrilla	m2	1,00	$ 400.164,00	0,00	$ 0,00
2.2.8	2.2.8	Placa de piso en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.1m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15	m2	1,00	$ 304.932,00	352,61	$ 107.520.852,79
2.3		**Estructuras de piso en concreto**					
2.3.1	2.3.1	Bordillo de confinamiento fundido en sitio de (30 x 10 cm) incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 118.987,00	953,09	$ 113.405.319,83
2.3.3	2.3.3	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final	m	1,00	$ 120.703,00	3.052,71	$ 368.470.651,62
3		**Acero y estructuras metálicas**					**$ 13.493.952,58**
3.1		**Acero de refuerzo**					
3.1.2	3.1.2	Malla electro soldada	m2	1,00	$ 23.417,00	576,25	$ 13.493.952,58
3.2		**Barandas y pasamanos**					
3.2.1	3.2.1	Baranda de protección Metálica 2 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	1,00	$ 378.437,00	0,00	$ 0,00
5		**Cajas y pozos de inspección**					**$ 144.876.946,00**
5.1		**Mantenimiento y/o reestructuración de cajas y pozos de inspección**					
5.1.2	5.1.2	Realce de 0.2 m de caja electrica -sanitaria-telefonica de mamposteria incluye pañete. Dimenciones de la	u	1,00	$ 266.495,00	512,00	$ 136.445.440,00

		caja desde 0.4 x0.4 metros hasta 0.80 x 0.80 metros					
5.1.3	5.1.3	Realce pozos EMPAS	u	1,00	$ 468.417,00	18,00	$ 8.431.506,00
6		**Mobiliario urbano**					**$ 39.958.320,00**
6.1		**Mobiliario en estructura metálica**					
6.1.2	6.1.2	Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)	u	1,00	$ 665.972,00	60,00	$ 39.958.320,00
6.1.3	6.1.3	Suministro e instalación de dispositivo comercial	u	1,00	$ 41.073.502,00	0,00	$ 0,00
8		**Oficios varios**					**$ 36.399.542,39**
8.1		**Aseo y limpieza**					
8.1.1	8.1.1	Aseo y limpieza general	m2	1,00	$ 4.634,00	7.854,89	$ 36.399.542,39
9		**Control de impactos**					**$ 822.805.793,24**
9.1		**Planes de manejo ambiental y de tránsito**					
9.1.1	9.1.1	Plan de Manejo Ambiental	u	1,00	$ 15.202.118,56	29,00	$ 440.861.438,24
9.1.2	9.1.2	Plan de Manejo de Tránsito	u	1,00	$ 13.170.495,00	29,00	$ 381.944.355,00
10		**Estudios y diseños**					**$ 0,00**
10.1.1	10.1.1	Complementación y Ajuste a Estudios Diseños	u	1,00	$ 96.351.099,15	0,00	$ 0,00
TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 4.170.756.222,38**
Administración 37%							$ 1.543.179.802,28
Utilidad 5%							$ 208.537.811,12
Costos Indirectos (AIU 42%)							**$ 1.751.717.613,40**
VALOR TOTAL CONTRATO							**$ 5.922.473.835,78**

9. Registro fotográfico

1.1.1 Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	
	
	
	

1.2.5. Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final





1.3.1. Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final






236B




CASE



1.3.2. Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final





1.3.3. Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)








CASE
SR200B





1.3.4. Demoliciones varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final





1.3.5. Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final





1.4.1. Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final









1.4.3. Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx: 60 cm, prof máx: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final









1.5.1. Suministro e instalación de base granular compactación mecánica, extendido, nivelación y humedecido manual, incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final









2.1.1. Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio





2.2.1. Construcción de espacio público según MEPB incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final













2.2.2. Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB









2.2.3. Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB





2.2.4. Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final



2.2.8. Placa de piso en concreto de 3000 PSI mezclado In Situ espesor de 0.1m reforzada con malla electrosoldada No. 7 de 0.15x0.15

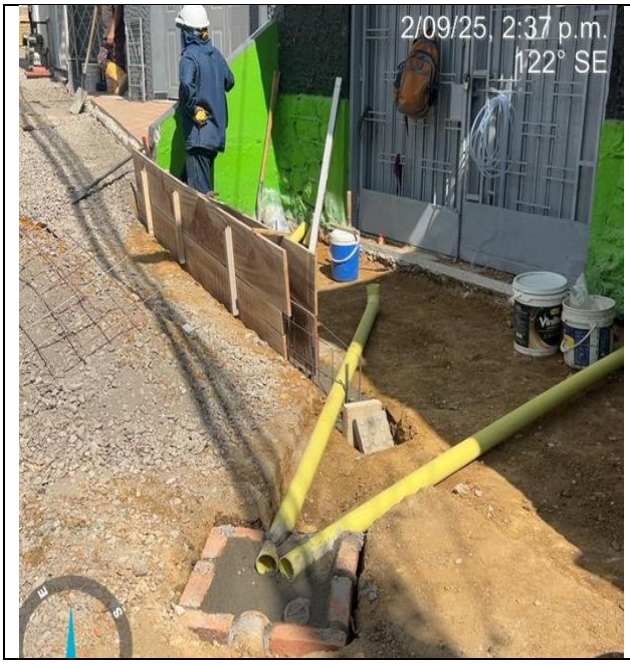




2.3.1. Bordillo de confinamiento fundido en sitio de (30 x 10 cm) incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final





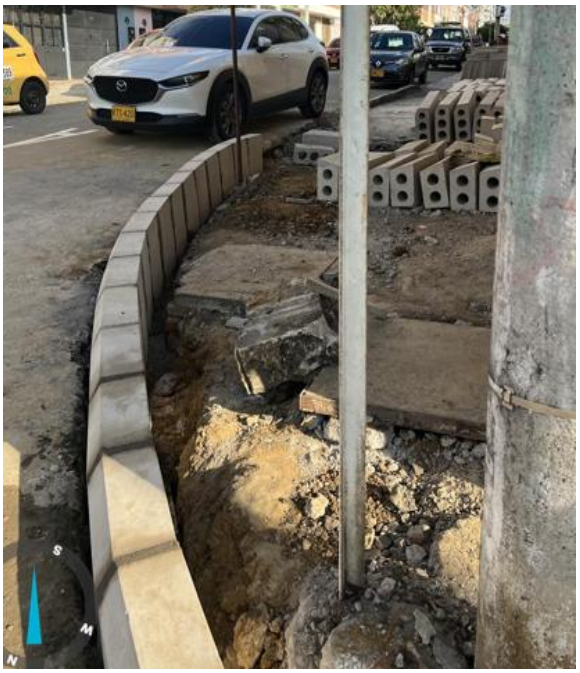




2.3.3. Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m incluye trasiego de material hasta el punto de instalación final









3.1.2. Malla electro soldada





5.1.2. Realce de 0.2 m de caja electrica -sanitaria-telefonica de mamposteria incluye pañete. Dimenciones de la caja desde 0.4 x0.4 metros hasta 0.80 x 0.80 metros









5.1.3. Realce pozos EMPAS



6.1.2. Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)



8.1.1. Aseo y limpieza general





9.1.1. Plan de Manejo Ambiental





9.1.2. Plan de Manejo de Tránsito






INICIO
DE
OBRA


INICIO
DE
OBRA

Conclusiones

1. Durante el periodo comprendido entre el 11 de agosto y el 19 de septiembre se evidenció un avance significativo en las actividades programadas, cumpliendo con los lineamientos establecidos en el cronograma y en las especificaciones técnicas del contrato.
2. El personal técnico y operativo vinculado al proyecto ha desempeñado sus funciones de acuerdo con las competencias requeridas, garantizando la calidad de los procesos constructivos, el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y el adecuado control de los frentes de trabajo.
3. Los equipos, maquinaria y herramientas asignadas al proyecto se mantuvieron disponibles y operativas, con sus respectivos programas de mantenimiento preventivo y correctivo, lo que permitió la continuidad de las labores y la optimización de los tiempos de ejecución.
4. Se llevaron a cabo verificaciones periódicas por parte de la Interventoría, constatando la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el uso adecuado de los recursos asignados.
5. Se recomienda continuar con el seguimiento detallado de las actividades constructivas, reforzando el control de calidad y seguridad, así como mantener la disponibilidad del personal y la maquinaria necesaria para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato.

Anexo

1. Planillas de seguridad social
2. Sábana
3. Memorias de cantidades
4. Informe A&SST
5. Informe Social