INFORME 2 - ÁREA SOCIAL

PERIODO: 03 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 02 DE AGOSTO DE 2025

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, 11 de agosto de 2025

Señores
Consorcio Pavimentos Manizales
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 2505020628 MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE, COMUNAS 1 Y 2. LOTE 1.

ASUNTO: Aprobación de informe social mensual #2

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud, le comunico que desde el área social de la Interventoría se revisó y se aprobó el informe social mensual #1 con sus anexos, entregados por la profesional el día 06 de julio del presente año y que corresponde al periodo 03 de junio a 02 de agosto de 2025.

Atentamente,

Sandra Milena Osorio Arias
Profesional social
Roble Ingeniería S.A.S.
Interventoría

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.2
GESTION SOCIAL

PERIODO:

3 DE JULIO AL 2 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

CONTRATO No. 2505020628

PROFESIONAL SOCIAL
ELSA MILENA AGUIRRE LONDOÑO

INTERVENTORIA:
ROBLE INGENIERIA S.A.S

MANIZALES, AGOSTO DE 2024

Contenido

INTRODUCCION.....1
Reseña Histórica.....1
OBJETIVOS.....3

COMPONENTES DE ANALISIS

1. ATENCION A LA COMUNIDAD.....3
2. INFORMACION Y DIVULGACIÓN.....5
3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA.....7
4. CONTRATACION MANO DE OBRA.....9

CAPACITACIONES PERSONAL DE OBRA.....11

CONCLUSIONES.....12

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla Nro. Consolidado PQRS.....4

Tabla Nro.2 Indicadores del Proyecto.....5

Tabla Nro. 3 Indicadores Seguimiento Gestión Social proyecto Información y divulgación.....6

Tabla Nro. 4 Listado Actas de Vecindad.....7

Tabla Nro. 5 Consolidado Actas de vecindad, comerciales y entorno.....8

Tabla Nro. 6 Indicadores Proyecto Manejo de la Infraestructura.....9

Tabla Nro. 7 Indicadores Seguimiento Gestión Social Proyecto Manejo de la Infraestructura.....9

Tabla Nro. 8 Consolidado Generación de Empleo.....10

Tabla Nro. 9 Indicadores Proyecto Contratación Mano de Obra.....11

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

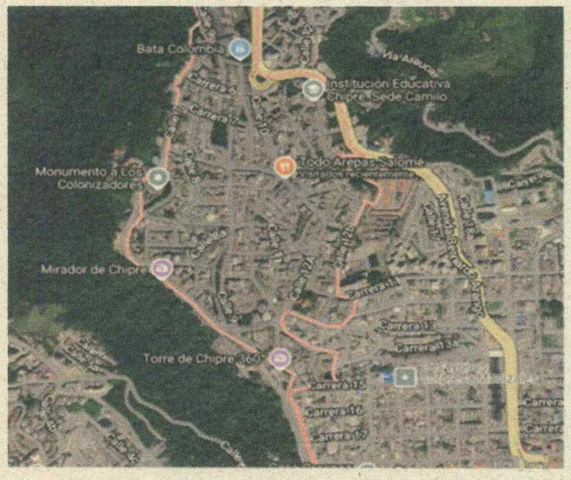
INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL

INTRODUCCION:

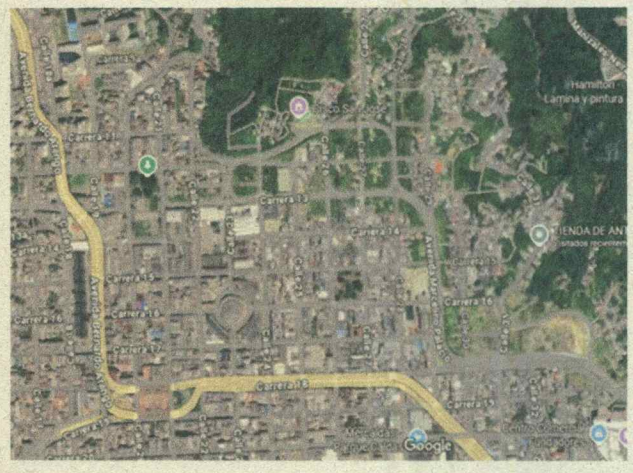
El presente informe, evidencia las actividades de gestión social realizadas por parte de la profesional social del contratista en el marco de la ejecución de obra y contemplada desde el plan de gestión social (PGS).

El presente proyecto se ubica en la comuna 1 Atardeceres y en la comuna 2 San José, en los cuales los barrios que las agrupan son de los más tradicionales en la ciudad de Manizales

Localización Comuna Atardeceres



Localización Comuna San José



Durante el desarrollo del presente proyecto se debe dar respuesta a es imprescindible contar con estrategias de atención a la comunidad que permita minimizar los impactos negativos que la ejecución del proyecto genera, a través de una comunicación clara, precisa y oportuna con los usuarios.

Los cuatro componentes que articulan el plan de gestión social son:

- INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN / ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
- MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA / CONTRATACION DE MANO DE OBRA.

Es importante aclarar que la articulación de estos componentes permiten tener una efectiva atención a la comunidad, este tipo de intervenciones en su finalidad más intrínseca y como principal objetivo busca mejorar la calidad de vida de las personas a través del mejoramiento de este tipo de infraestructuras en lo relacionado con la movilidad ya sea vehicular o peatonal.

Se busca minimizar los impactos negativos de las obras y brindar atención inmediata ante cualquier PQR que pudiera llegar a presentarse, así mismo, la información y divulgación

constante de las actividades a realizar como de los avances de la obra constituyen una base fundamental durante la ejecución del proyecto, frente al manejo de la infraestructura, las actas de vecindad de inicio y de cierre de obra, permiten generar un clima de confianza entre la comunidad y la parte ejecutante del proyecto con el fin de garantizar la estabilidad o condiciones de los predios.

OBJETIVO.

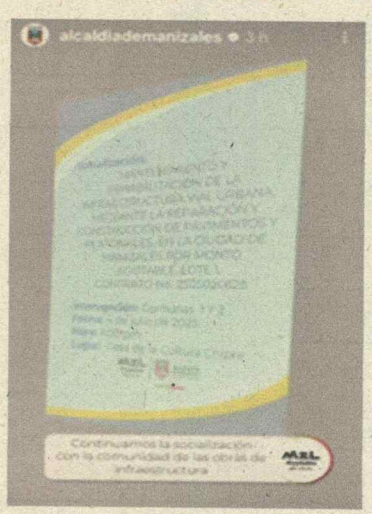
- Presentar informe de las actividades de área de Gestión Social ejecutadas por el proyecto en el periodo comprendido del 3 de julio al 2 de Agosto de 2025, con el fin de verificar las actividades realizadas, estrategias y compromisos alcanzados con la comunidad del AID.

COMPONENTES DE ANALISIS

1. INFORMACION Y DIVULGACION

OBJETIVO: Brindar información clara, veraz y oportuna a la comunidad en general donde se desarrolla el proyecto, a las entidades como: Juntas de Acción Comunal, Comités de Participación, entre otras; en el proyecto se contemplan encuentros organizados con la población, socializando información de interés a través de diferentes acciones.

Actividades Ejecutadas



- Se llevó a cabo la reunión de socialización de la obra, asistiendo principalmente los lideres de las Juntas de Acción Local (JAL) de las comunas atardeceres y San José, se realizó la presentación de los puntos hasta ahora autorizados para intervención en cada uno de los sectores, con el fin de dar claridad de los alcances de obra y se dejó claro que las obras que se señalan en gobierno en la calle, son diferentes a las que se realizan en este momento por parte de la secretaria de infraestructura.





Asi mismo se conto con la asistencia de la oficina de prensa de la alcaldia quienes a su vez a traves de sus redes evidenciaron parte de la reunion y estuvieron atentos a las explicaciones dadas frente a los trabajos por ejecutar.

- Se dieron las respectivas visitas puerta a puerta de socialización de inicio de obra en los siguientes puntos:

  - Cra 7C calle 12 B (Andén costado colegio)
  - Calle 10 con cra 7C sector colegio Marco Fidel Suarez.
  - Carrera 10 con calle 11 sector casa de la cultura barrio Chipre,
  - Iglesia Nuestra Señora del Rosario
  - Calle 12 con cra 7c. punto de Rancho Rojo,
  - Cra 8 con calle 8 (Restaurante las Montañeras)
  - Calle 34 con cra 19 Sierra Morena.
  - Carrera 8 con calle 9 barrio Chipre.
  - Calle 12 B # 8-06 Anden Calle Larga
  - Sector el jazmín
  - Sacatín (Villa pilar)

Es importante destacar que este primer acercamiento ha sido bien recibido por parte de las comunidades beneficiadas con las intervenciones, así mismo, se debe resaltar que se han identificado tuberías de acueducto y alcantarillado en malas condiciones, lo que ha permitido realizar las respectivas reposiciones por parte de la empresa de acueducto de la ciudad y darle un valor agregado a la ejecución de la obra y estabilidad de la misma.





Tabla Nro. 1 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de personas asistentes a cada una de las reuniones de socialización/Número de personas invitadas a cada una de las reuniones de socialización	(9/15)*100=60%
Número de socializaciones realizadas/ Número de socializaciones programadas (de inicio y avance) *100=%.	(60/60)*100=100%
Número de volantes entregadas/ Número de volantes requeridas*100=%	(0/0)*100=100%
Número de reuniones extraordinarias realizadas/ Número de extraordinarias programadas *100=%.	N.A.

2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.

Objetivo: Atender a la comunidad, recibir y dar respuesta oportuna a las solicitudes y quejas presentadas por la comunidad en general del área de influencia directa e indirecta del proyecto, con el fin de generar una comunicación asertiva con la población en general, evitando así posturas negativas frente al mismo y resaltando las labores a ejecutar.

Actividades Ejecutadas.

- Durante el presente periodo de informe en lo relacionado con la atención a la comunidad, se han presentado PQR de manera verbal y más que quejas o reclamaciones son solicitudes que han sido escaladas a la interventoría o la entidad contratante como ha sido el tema de las tuberías superficiales y en mal estado, anden en el tramo de calle larga y baches en la salida del colegio marco fidel Suarez y que no había sido contemplados inicialmente.

- así mismo, es importante destacar que debido a la intervención al lado de la Subestación Chipre de la CHEC, se les estuvo informando acerca de los tiempos de obra y la espera a la definición de nuevas lozas de concreto a intervenir, dando claridad que si llegara el momento de tener una emergencia por falta de energía en algún sector entre ellos la clínica Avidanti como lo manifestaron y que era su mayor preocupación, no habría dificultad en que accedieran a realizar las respectivas reparaciones.

- Dentro de otras atenciones realizadas, se recibe solicitud via telefónica por parte del presidente de la JAC, quien manifiesta que comunidad del sector de la casa de la cultura lo están llamando con la duda de que paso después de realizar la demolición y que no ven a nadie en obra, se le explican los hallazgos de las domiciliarias de alcantarillado las cuales están superficiales y se estaba a la espera por parte de la entidad contratante y de Aguas de Manizales de una respuesta para realizar la reposición de estas. Se realiza socialización a la comunidad de lo encontrado, y se pide disculpas por los retrasos.

- Se realizó atención a la comunidad en el tramo del colegio Marco Fidel Suarez donde se evidencio que los sardineles quedaron sin los respectivos bados o deprimidos para los accesos a los garajes, así mismo, el rector del colegio manifiesta la necesidad de dejarle más bajo el sardinel (costado derecho aguas abajo) ya que el acceso al parqueadero quedo muy alto y hay algunos vehículos que se golpean.

Semanalmente se ha realizado revision de la bandeja de entrada del correo dispuesto para la atención a la comunidad sin evidenciar comunicados, solicitudes, quejas o reclamos a través de este medio.

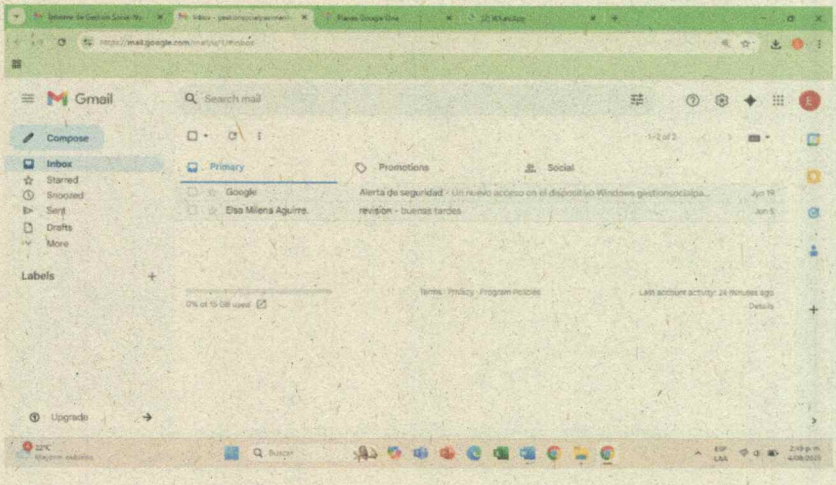


Tabla Nro. 3 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de PQR recibidas/Número de PQR cerradas*100=%	(2/2)*100=100%
Número de volantes entregadas/ Número de volantes requeridas*100=%	(0/0)*100=0%

3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO: Realizar el diligenciamiento de las actas de vecindad, entorno y de locales comerciales de inicio y de cierre de obra, con el fin de contar con un registro fotográfico y fílmico del estado físico de las edificaciones, lotes, predios y/o cerramientos que estén en el área de influencia directa del proyecto.

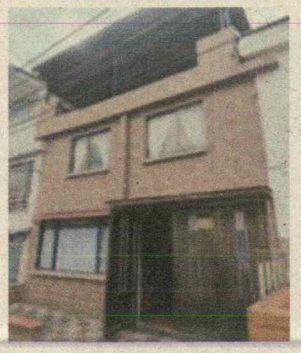
En lo relacionado con este componente todos los puntos de intervención cuentan con acta de entorno o actas y/o actas de Vecindad de acuerdo con las necesidades del tramo a intervenir, es importante aclarar que posibles tramos de intervención que cuentan con actas pero aun no inician obra, como es el caso de sierra morena, el Jazmín, Sacatin y la calle 8 con cra 8 (Chipre); por lo cual no se relacionan en el siguiente cuadro.

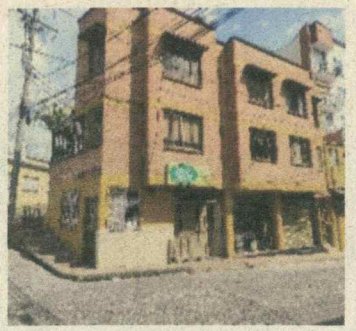
Actas de Vecindad por frente

ACTAS DE VECINDAD ALCAZARES						
No	Foto	Nombre	Dirección	Celular	Observaciones	Acta de Cierre
1		Jhon Edier Hernández	Calle 3A # 22-27	3137027870	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a satisfacción
2		Mateo Pinilla	Calle 3A # 22-21	3113327993	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción
3		Alejandra Soto	Calle 3A # 22-15	3114136933	Predio en buenas condiciones generales	

4		Luz Elena Soto	Cra 22 # 3ª-04	3146163911	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a satisfacción
ACTAS DE VECINDAD SECTOR COLEGIO MARCO FIDEL SUAREZ						
No	Foto	Nombre	Dirección	Celular	Observaciones	Acta de Cierre
5		Luz Adriana Giraldo	Cra 10 # 12B-53	3117170059	Predio en buenas condiciones generales, presenta humedad externa	Tramo en ejecución
6		Luz Elena Gaitán	Cra10 # 12B- 45	3147752933	Predio en buenas condiciones generales.	Tramo en ejecución
7		María Elena Echeverry	Cra 10 # 12B-43	3153445486	Predio en buenas condiciones generales.	Tramo en ejecución

8		María Eugenia Giraldo	Cra 10 # 12B- 39	3153445485	Predio en buenas condiciones generales	Tramo en ejecución
9		Mónica Villada	Calle 12B # 8-06	3145891565	La casa presenta alto deterioro en muros por humedad	Tramo en ejecución
ACTAS DE VECINDAD SECTOR CASA DE LA CULTURA						
No	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
10		Luis David Arias	Cra 10 # 11-48	3188108089	Predio en buenas condiciones generales	Tramo en ejecución
11		Mariana Giraldo	Cra 10 # 11-55	3146283550	Predio en buenas condiciones generales	Tramo en ejecución

12		Carlos Alberto Jiménez	Cra 10 # 11-49	3163183236	Predio en buenas condiciones generales	Tramo en ejecución
ACTAS DE VECINDAD SECTOR RANCHO ROJO						
No	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
13		Daniela Serna	Cra 7C # 12-11	3157404237	Predio que en fachada presenta deterioro por humedad y fisuras	Tramo en ejecución
14		Juan Sebastián Bermúdez	Calle 12 # 7b 95	3104323179	Predio en buenas condiciones Generales	Tramo en ejecución

15		Mónica Eliana Berrio	Calle 12 # 7C-02 # 7C-10	3155479521	Predio en buenas condiciones Generales	Tramo en ejecución
16		Leonardo Ortiz Parra	Calle 12 # 7B-85	3146175462	Predio en buenas condiciones Generales	Tramo en ejecución
17		Mónica Botero	Calle 12 # 7B-75 # 7B-77	3006777523	Predio en buenas condiciones Generales	Tramo en ejecución

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

ACTAS DE VECINDAD CRA 8 CON CALLE 9						
No	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
18		Ofelia Montoya	Calle 9 # 8-14	3156815507	Predio en regulares condiciones	Tramo en ejecución
19		Luz Elena Sepúlveda	Calle 9 # 8-26	3136857800	Predio en buenas condiciones generales	Tramo en ejecución
20			Calle 9 # 8-		Predio en buenas condiciones generale	Tramo en ejecución
21		Blanca Delia Rios Aguirre	Calle 9 # 8-15	3127838312	Predio en buenas condiciones generales	Tramo en ejecución

Tabla Nro. 4 Relación de Actas de Vecindad

COMUNA 1 ATARDECERES		
ACTAS DE VECINDAD		ACTAS DE ENTORNO
Barrio Alcázares	4	Sector Villa Pilar: Calle 11 con cra 6 (ed. Compostela)
Barrio Chipre Sector Colegio Marco Fidel Suarez	4	Sector Chipre: Cra 7c Calle 12B (Calle Larga)
Barrio Chipre Sector Casa de la Cultura	4	Sector Iglesia de Chipre
Barrio Chipre Sector Rancho Rojo	5	Sector Chipre Calle 8 con Cra 8
Barrio Chipre Calle 9 Con Cra 8	4	Sector Alcázares
Calle 12B Cra 8	1	
COMUNA 2 SAN JOSE		
ACTAS DE VECINDAD		ACTAS DE ENTORNO
		Sector La pelusa: Calle 30 entre cras 16 y 18
		Sector La Avanzada: calle 28 Cra 12

Tabla 5 Indicadores del Proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de actas de vecindad inicio realizadas / Número total de predios identificados en el área de influencia directa *100%=%	22/22*100=100%
Número de actas de cierre realizadas / Número de actas de inicio realizadas *100%=%	2/22*100=9%
Número de actas de vecindad de entorno realizadas/ Número de actas de entorno proyectadas*100%=%	7/7*100=100%
Número de actas de entorno de inicio / Número de actas de entorno de cierre realizadas *100%=%	7/6*100=86%

4. CONTRATACION MANO DE OBRA

Objetivo: Promover la generación de empleo especialmente de mano de obra no calificada, en el área de influencia directa en el desarrollo de la obra civil y por ende aumentar la generación de ingresos al núcleo familiar cercano a la zona de intervención.

En lo relacionado a este componente, se han presentado dificultades con el personal MONC puesto que debido a la oferta de empleo que tiene la ciudad es una población muy flotante lo que ha generado algunos retrasos en obra.

Así mismo, se aclara que por la diferencia de contextos en los que se están ejecutando las actividades de mantenimiento vial y peatonales el mayor número de empleados son de la comuna 2.

Al revisar el tema de contratación en el siguiente cuadro de personal se relaciona las personas en obra y con 3 mujeres vinculadas como reguladoras de transito.

Tabla 6 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de personas de MONC del área de influencia/Número total de personas de MONC del proyecto*100%=%	7/11*100=63%
Número de capacitaciones realizadas/Número de capacitaciones programas *100%=%	2/6*100=33%

Durante el presente mes no fue posible realizar capacitaciones al personal debido al numero de puntos de intervención y las actividades de vaciado.

El personal se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Tabla Nro. 8 Consolidado Generación de Empleo. Fuente: Propia.

Personal de obra	
Calificado	1 Director de obra 1 Ingeniero residente del contratista 1 Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo 1 Profesional en Gestión Social 1 Ingeniero Ambiental 1 Jefe de Personal 1 Inspector de Obra 1 Maestros de Obra 4 Reguladores de transito
No Calificado	5 oficiales 11 ayudantes

Dentro de este apartado, es evidente observar como el número de trabajadores está directamente relacionado con el avance de obra al igual que la utilización de maquinaria que agiliza algunas labores, se destaca el respeto, y amabilidad del personal con la comunidad aledaña a las obras.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

CONCLUSIONES

- Durante el periodo de informe se continúa dando cumplimiento en la ejecución de las actividades de gestión social, con la implementación de las estrategias en los cuatro proyectos propuestos en el Plan de Gestión social.

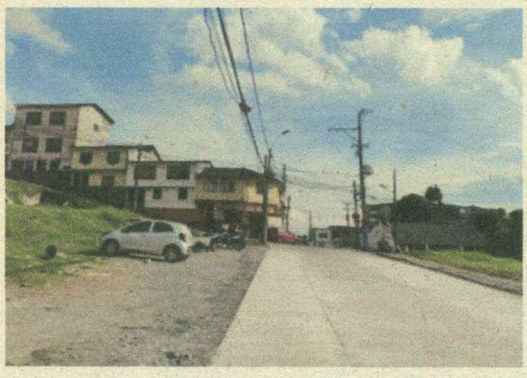
- Las socializaciones previas al inicio de obra han permitido tener la comunidad informada, facilita la actividad de actas de vecindad y posterior a esto genera un ambiente de confianza y empatía con la comunidad lo que redunda en un bajo porcentaje de PQR por motivos constructivos de obra

- La gran mayoría de las actividades han generado un impacto positivo en las comunidades, manifestando agrado con los trabajos a ejecutar.

- Se cumplió con el porcentaje requerido del 67% del personal de obra contratado correspondiente a la mano de obra no calificada del AID, y con la vinculación de mujeres por cada 10 hombres, dando un cumplimiento a la ley.

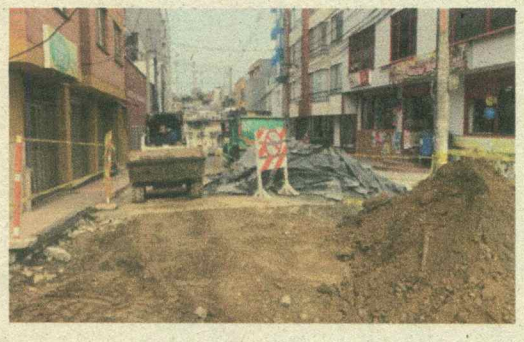
ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

REGISTRO FOTOGRÀFICO	
	
Culminación de obra Villa Pilar	Culminación de obra Iglesia Chipre.
	
culminación de obra sector la Pelusa	Culminación de obra barrio Alcázares
	
Culminando obras Colegio Marco Fidel Suarez	Calle 12 B sector Chipre

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

	
Avance de obra Casa de la cultura	Avance de obra Calle 9 cra 8 c
	
Avance de obra Punto Rancho Rojo	Cierre de obra La Avanzada

NOTA: COMO SOPORTE DE LAS ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL SE ANEXA EN FORMA DIGITAL LOS SIGUIENTES ARCHIVOS:

- Registro de Reunión de Socialización
- Registro de Socialización Puerta a Puerta
- Actas de Vecindad y entorno
- Anexos

Elaborado por:



Elsa Milena Aguirre L
T.P.. DF 0524
Profesional social.

CONSORCIO
PAVIMENTOS
MANIZALES

ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA:	DIA		MES 07.	AÑO 2025	
MUNICIPIO:	Manizales.	BARRIO:	Calle 8 Kra 8. Chipre		
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio Chipre.		ZONA URBANA X.	ZONA RURAL	
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES	INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes	B.	Se observan Andenes en buenas condiciones generales, Presentan el desgaste normal.
Separador vial	N.A	N.A.
Bahias	N.A	No Aplica
Parque publico	N.A	No Aplica.
Zonas verdes	N.A	No Aplica.
Escaleras y/o escalinatas	N.A	No Aplica.
Canchas		
Sumideros		Existe un sumidero Antes de. iniciar la intervención. o Finalizando la calle Antes.
Instituciones	NA	No Aplica.
Otro		

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o fílmico)

4. FIRMAS

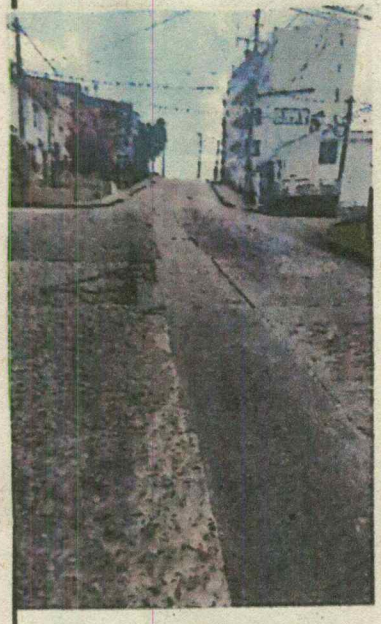
Representante Espacio Público o Líder comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio A.	Nombre: Eloa M. Aguirre
C.C.	C.C. 24.347.112	C.C. 30395630

Powered by CamScanner

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO













ACTA DE ENTORNO

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FECHA:	DIA		MES	07	AÑO	2023	
MUNICIPIO:	Manizales.		BARRIO:	Chipre.			
CORREGIMIENTO-VEREDA:	Barrio Chipre.			ZONA URBANA [X]	ZONA RURAL [ ]		
OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.						
CONTRATISTA :	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES			INTERVENTORIA:	ROBLE INGENIERIA SAS		

1. FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO PUBLICO O PRIVADO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	ESTADO	OBSERVACIONES
Andenes	R	El objeto de intervención es preciso/ el anden
Separador vial	N.A.	No Aplica.
Bahias	N.A.	No Aplica.-
Parque publico		
Zonas verdes	B	Zona Verde alrededor de la Iglesia
Escaleras y/o escalinatas	R	a los costados de la iglesia hay Escaleras.
Canchas	N.A	
Sumideros	N.A	
Instituciones		La intervención se realizara en la iglesia de chipre.
Otro		

2. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO PUBLICO ANTES DE INTERVENIR")

3. ANEXOS

Fotografías (archivo fotografico o fílmico)

4. FIRMAS

Representante Espacio Público o Líder comunitario	Representante de la Interventoría	Profesional Area Social (Contratista)
Nombre:	Nombre: Sandra Milena Osorio A.	Nombre: Elsa M. Agudelo
C.C.	C.C. 24.347.112	C.C. 30315.630

Powered by CamScanner

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO







	CIERRE
	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

REGISTRO FOTOGRAFICO







Powered by CamScanner

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

REUNION DE SOCIALIZACIÓN

REUNION

DE

SOCIALIZACIÓN

Powered by CamScanner

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FORMATO SOCIALIZACIÓN

Objeto del contrato de obra	**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.**
Contratista de Obra	**CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES**
Contratista de Interventoría	**ROBLE INGENIERIA SAS**

Fecha 4 Julio /2025 **Hora** 4:00 pm

Lugar de reunión Casa de la Cultura Atardeceres - Reunión de socialización A la Comunidad

N°	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
1	Sandra Milena Osorio	Interventoría Social	3113403409	24.347.112	
	Francisco Parra	JAL Atardeceres	3105134575	10254925	
	Torcuato Gil A.	Chipre	3117484946	10210271	
	Claudia Elena Muñoz Ruiz	JAL San José	3128348376	30309076	Claudia Elena M. R.
	Jean Carlos Ramirez G.	R.L Contratista	3006630506	1.102.832.298	
	Claudia P. Noreña	JAL Chipre	3009867337	30326774	CPNOR
	Maria Carmenza Garcia P	Villapilar	3214463992	30290348	Maria C. G. P.
	Mario Mª Patiño	Chipre	3105300114	30218816	
	Hector F. Rivera	JAL- San José	3243816966	30538573 13	
	WILSON OBANDO	INTERVENTORIA	3128316788	75085903	
	Dario Gonzalez G.	Interventoría	3137141213	10246922	
	Cecilia Alzate Arbeláez	Atardeceres	3163183233	40537113 8	
	Luis David Arias C.	Chipre Casa de Cultura	3188108089	75085.742	
	Valentina Londoño Z.	Pleno Alcaldía	3045951188	1053817273	Valentina LZ
Profesional Social Interventoría				**profesional Social contratista**	

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES	**GESTION SOCIAL** **ACTA DE REUNIÓN**
Nro.	**Nro. Contrato:** 2505020628.
FECHA: 4/07/2025 | **HORA:**	
ASUNTO: Socialización a la Comunidad del Proyecto.	
CONTRATISTA: Consorcio Pavimentos Manizales	**DURACION DEL CONTRATO:**
SECTOR INTERVENIDO: Comunas 1 y 2	

DESARROLLO

Siendo las 4:10 pm se inicia con la reunion a cargo de la profesional Social quien da los agradecimientos por la asistencia y procede a presentar el equipo tecnico y Social del contratista y la interventoria. a traves de una presentacion se inicia con las actividades que debe desarrollar la profesional en obra cada vez que se inician trabajos en un punto.

Seguidamente se le da la Palabra al representante legal de Consorcio el ing. Jean Carlo Romero quien Explica cada uno de los puntos a intervenir hasta ahora en cada una de las comunas se Explica asi mismo como es un contrato de Monto Agotable.

La Comunidad Expresa complacencia por el inicio de obras ya que en ambas comunas requieren urgente Varias intervenciones.

Es importante dar claridad frente a las obras que se estan ejecutando simultaneamente en las comunas, especificamente en chipre con la construccion del Boleuar, intervenciones en parques y este que todo es rehabilitacion de infraestructura Vial y Peatonales, siendo esta ultima desde la secretaria de infraestructura y que no tiene nada que Ver con las obras que se ejecutan y son solicitadas en el Gobierno en la calle.

los ediles manifiestan que la zona de chipre tiene Varios Puntos con alto deterioro y se les Explica que las intervenciones deben ser autorizadas desde la alcaldia y sus alcances de acuerdo al presupuesto existente.

Powered by CamSc

COMPROMISOS
Compartir la presentación y listado de los puntos a intervenir. Para los ediles de cada una de las comunas. Vía WhatsApp.
Responsable: Elsa Milena Agame L.

Sandra Milena Osorio A.

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

CONTRATO No. 2505020628

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FORMATO SOCIALIZACIÓN

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.
Contratista de Obra	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Contratista de Interventoría	ROBLE INGENIERIA SAS
Fecha 1 julio 2025.	Hora
Lugar de reunión Visitas Puerta a Puerta.	

N°	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Mario Antonio Londoño V	Chipre	3183933494	1053833330	
	MANUEL RODRIGUEZ R	CHIPRE	3003117198	19106733	
	Juan Carlos Vitola Uribe	CHIPRE	3026500750	8.730.310	
	Daniel Mavulanda G	Chipre	3192560423	1053314205	
	Amparo RIDO	CHIPRE	3207480404	24317644	
-	Fredie Duque G	Chipre - Cambia	3114121490	10.272.931	
w.-	Mirian E Cubek T.	CHIPRE Campoleo	2153485486	20292409	

Sandra Milena Osorio A.

Profesional Social Interventoría

profesional Social contratista

Powered by CamSca

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

2505020628

FORMATO ASISTENCIA

Objeto del contrato de obra	Mantenimiento y Rehabilitación de la infraestructura Vial urbana, mediante reparación y construcción de Pavimentos y Peatonales en la ciudad de Manizales
Contratista de Obra	Consorcio Pavimentos Manizales
Contratista de Interventoría	
Fecha 11 julio /2025. – 14-15. julio	Hora
Lugar de reunión Socialización inicio de obra. Puerta a puerta	

N°	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	M Esperanza Mejía	Chipre		25100517	M. Esperanza M.
	Carlos Alberto Alvis	Chipre	3163162236	10518113	
	Nora Elena Castro C	Chipre	3104258125	30306805	Nora Castro
	Mariana Giraldo	Chipre	3146183550	3055751572	MFG
	Jhoiz David Arias C.	Chipre	3189108999	75'085.744	
	Pablo M Pino B.	Chipre.	3026452911	10245569.	
	SANDRA SIERRA	CHIPRE	3169819337	51890663	Sierra
	Alfredo Camacho B	CHIPRE	321-3035243	17.176.064	
	Leonardo Ortiz	Chipre	3146175412	15'912 273	
	Hanna Sofia Olarte	Restaurante Chi	3114036911	1141115066	
	Tatiana Sofia Valencia	Chipre.	3156815507	1053846211	Tatiana Sofia V. de
	Ariel Torres.	Chipre.	3235137845	10265241	
	Mauricio Cardona C	Chipre	3234913815	1053179	
	NATALY VILLADA R.	Chipre	3228242127	1002566294	NATALY VILLADA R.

Profesional Social Interventoría — profesional Social contratista

Powered by CamScanner

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FORMATO SOCIALIZACIÓN

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.
Contratista de Obra	CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES
Contratista de Interventoría	ROBLE INGENIERIA SAS
Fecha 16 / Julio 2025.	Hora
Lugar de reunión	Visita de Socialización Puerta a Puerta. Sierra Morena

Nº	NOMBRE	VEREDA, BARRIO,	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Edwin Felipe Alarcon	Sierra Morena.	3104834543	1.053815314	Felipe Alarcon Navarro
	Alfredo Arboleda	Sierra Morena	321-719 0753	596.7773	
	Reinelio Navarez	Sirrra Morena	3214559095O	18178767	Reinel Navarez

Sandra Milena Osorio Arias
Profesional Social Interventoría

Felipe M. Agudelo C.
profesional Social contratista

Powered by CamSca

CONTRATO No.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

FORMATO ASISTENCIA

Objeto del contrato de obra	**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.**
Contratista de Obra	**CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES**
Contratista de Interventoría	**ROBLE INGENIERIA SAS**

Fecha _____ **Hora** _____

Lugar de reunión Socialización. Puerta a Puerta Barrio el Jazmin y Sacatin

Nº	NOMBRE	DIRECCION	TELÉFONO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA
	Giovanny Mauricio	Calle 26 Karrera 77B03	3176249535	75080086	
	Luz Mary Vargas	Calle 26 Karrera 77, 102	3137797637	30277745	
	Diana Carolina Villa	Clle 26 "B" 10,59	3135779662	1053794875	
	Arturo Pinilla.	Cll 26 # 10-94.	3136360590	4.325 678	
	Lucero Grisales.	Cll 26 # 10-17.	3203136843	30.275985	
	Ana Castaño.	Cll 26 # 10-30.	3146666470	30286793	No esta Firmar
	Maria Helena Valencia.	Cll 26 # 10-25.	3158114628	24326700.	
	Jhon Hailer Patiño	Cll 26 # 10-09	3134702409	75103939	
	Cll Diana R. Rodriguez	Cll 26 # 10-80	3246179908	30400646	
	Luz Amparo Gutierrez.	Cll 9 # 4-31.	3117028647	Sacatin.	
	Jhon Patricio Giraldo.	Cll 9A # 334 Norte	3129462568	sacatin	
	Luis Alberto Lopez.	Cll 9 # 4-55	3125120967	Sacatin.	
	Carolina Londoño	Cll 9A # 4-29.	3243126504	Sacatin	

Profesional Social Interventoría | **profesional Social contratista**

Powered by CamScanner