INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.5991982 DEL AÑO 2024

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final del mismo, de acuerdo con la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA VALLE DEL CAUCA
TIPO DE CONTRATO	Servicio
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.5991982
OBJETO	Mantenimiento y Servicio de Limpieza de Trampas de Grasa, pozo Sépticos Y Lagunas de Oxidación Incluidos Insumos, Accesorios, Repuestos y Demás Elementos Asociados al Mantenimiento, Con Disposición Final De Residuos Y Lodos En Sitio Autorizados. Vigencia 2024.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	23/02/2024
FECHA DE INICIO	28/2/2024
PLAZO INICIAL	240 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28/10/2024
CONTRATISTA	VITA CORPORACION
CC o NIT	901082292
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	LIZETH YURANI ALVARADO GONZALEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	1115083318
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA VALLE DEL CAUCA
VALOR INICIAL	$82.060.602
FORMA DE PAGO	Parcial
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	4224
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	53924
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$82.060,602
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	28/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA (Sí aplica)	N/A
VALOR TOTAL PAGADO	$82.060,602
VALOR TOTAL EJECUTADO	$82.060,602
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ABDUL SHETK GARCIA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Santiago Torres
MODIFICACIÓN NRO.	N/A

CDP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	N/A
CRP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
CESIÓN DE CONTRATO	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN	N/A
FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN	N/A

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 Obligaciones

En virtud de la suscripción del contrato CO1.PCCNTR.5991982, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	PRODUCTO O EVIDENCIA
a)Cumplir acabalidad elobjeto del contrato.	El contratista cumplió con el objeto pactado en el contrato	Se remite al informe de contratista
b)Mantener lospreciospresentados en la propuesta.	Se mantuvieron los precios de los mantenimientos realizados	Se remite al informe de contratista
c)Remitir en lasfechas estipuladas las facturas del servicio prestado.	El contratista realizo las facturas en el tiempo estipulado	Se remite al informe de contratista
d)Suministrartodos los servicios solicitados en la invitación y ofertadas en la propuesta	Se suministraron todos los servicios de la oferta	Se remite al informe de contratista
e)Conservar lasespecificacionestécnicas de losservicios ofrecidos, los cuales deben corresponder a los estándares de calidad exigidos por las normas vigentes.	Se realizo la conservación de las especificaciones técnicas	Se remite al informe de contratista
f)Cumplir en lasfechas y términosestipulados por laley con las obligaciones que como empleadores les corresponden	El contratista cumplió con las fechas estipuladas	Se remite al informe de contratista

g)Atender todoslos puntosdescritos tanto para condiciones esenciales como los requerimientos técnicos.	Se atendio todos los puntos descritos con mayor cabalidad	Se remite al informe de contratista

3. ASPECTOS LEGALES

3.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101436642		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	28/02/2024		
FECHA APROBACIÓN	29/02/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	28/02/2024	28/04/2025	$16.412.120,40
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	28/02/2024	28/02/2027	$8.206.060,20
Calidad del servicio	28/02/2024	28/04/2025	$41.030.301,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101436642		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	28/02/2024		
FECHA APROBACIÓN	29/02/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	28/02/2024	30/12/2024	260.000.000,00

3.2 Cumplimiento del objeto

Se dio cumplimiento a los señalado en el contrato, se recibe a satisfacción. No se presentaron procesos de imposición de multas o declaratoria de incumplimientos, se cumple con el objeto; Mantenimiento y Servicio de Limpieza de Trampas de Grasa, pozo Sépticos Y Lagunas de Oxidación Incluidos Insumos, Accesorios, Repuestos y Demás Elementos Asociados al Mantenimiento, Con Disposición Final De Residuos Y Lodos En Sitio Autorizados. Vigencia 2024.

3.3 Cumplimiento de los aspectos del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

De acuerdo con los anexos de verificación el personal conto con la dotación y uso de elementos de protección personal, pagos de seguridad social y los demás en cuenta el formato "GCCON-AN-001 Anexo de verificación criterios de contratación".

3.4 Multas y sanciones

De acuerdo con el informe final de supervisión suscrito por Abdul Shekt Garcia, durante la ejecución del contrato **NO** se presentaron multas y/o sanciones.

3.5 Certificado de pagos de seguridad social

Mediante certificación emitida el 23 de mayo del 2024 por parte del Representante Legal **LIZETH YURANI ALVARADO GONZALEZ** y el revisor fiscal **MARIA CORNELIA DURAN** se certificó que VITA CORPORACION, identificado con el NIT.**901082292**, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

3.6 Supervisión de la ejecución contractual

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 02/04/2024.

3.7 Liquidación del contrato

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció; La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 Pagos realizados

El 16 de abril y 18 de junio del 2024 se expidió el certificado de desembolsos 53924 del Contrato nro. CO1.PCCNTR.5991982 tal como a continuación se relaciona:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
107004624	**2024-04-16**	**$ 56.937.081,11**
107016124	**2024-04-16**	**$.603.377,06**
191369424	**2024-06-18**	**$.16.169.380,83**
191369624	**2024-06-18**	**$.203.490,00**

4.2 Estado financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial contrato	$82.060.602
Valor adición o disminución del contrato	$ 0,00
Valor de las reducciones	$ 0,00
Valor final del contrato	$82.060.602
Valor ejecutado	$82.060.602
Valor pagado	$82.060.602
Valor por pagar	$ 0,00
Valor a liberar	$ 0,00

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Elaborar la liquidación bilateral del contrato teniendo en cuenta que no existen saldos por liberar o a favor de las partes, y que las obligaciones fueron cumplidos a satisfacción.

Para constancia se firma en Buga a los 13 días de diciembre 2024.

ABDUL SHEKT GARCIA
Supervisor del contrato