## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.8144122 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 30/07/2025 4:26:39 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CTO DE OBRA ELECTRÓNICO NO. 065 DE 2025 |
| **Objeto del contrato** | Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato. |
| **Tipo de Contrato** | Obra |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☑Sí ☐No |
| **Duración del contrato** | 3 Meses |
| **¿Justificación de la asociación?** | ☑Interventoría ☐Intermediario |
| **Contrato(s) asociado(s)** | CTO DE INTERVENTORÍA ELECTRÓNICO NO. 066 DE 2025 |
| **Fecha de inicio de contrato** | 4 días de tiempo transcurrido *(22/09/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 5/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑Sí ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 6/12/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha fin de liquidación** | 6/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No * |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA**

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**GEMZA SAS**

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 901552735

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| GEMZA SAS | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *Alvaro Alfonso Maestre Cruz* ***Fecha de aprobación:*** *4/09/2025 10:51:46 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *Carlos ivan Garcia Restrepo* ***Fecha de aprobación:*** *4/09/2025 4:57:36 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_8144122_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | A definir |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Sí ☐No |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Sí ☑No |

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de**

**garantías?** ☑Sí ☐No

**Garantías por lotes, grupos o etapas** ☐Sí ☑No

**Seriedad de la oferta** ☑Sí ☐No

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta | | 10,00 | |

**Cumplimiento** ☑Sí ☐No

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Cumplimiento del contrato | | | |
| ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 22 días de tiempo transcurrido *(3/09/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 15/09/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Pago de salarios | | | |
| ☑% del valor del contrato | 5,00 | Fecha de vigencia (desde) | 22 días de tiempo transcurrido *(3/09/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 15/12/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Estabilidad y calidad de la obra | | | |
| ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 5/12/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 5/12/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | | | |
| ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 22 días de tiempo transcurrido *(3/09/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 15/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

**Responsabilidad civil extra contractual** ☑Sí ☐No

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑No. de SMMLV | 200 | | |

**Fecha límite para entrega de garantías:** 22 días de tiempo transcurrido *(3/09/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 4 días de tiempo transcurrido *(22/09/2025 6:37:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.17957302 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 343.982.153,45 COP | SEGUROS DEL ESTADO | 26/09/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| CO1.WRT.17582247 | Seriedad de la oferta | - | 9.566.340,20 COP | - | 30/10/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☑Sí ☐No

**¿Pago de anticipos?** ☐Sí ☑No

**Plan de pagos:**

| Pago | % de facturación prevista | Valor total previsto | Fecha prevista de emisión |
|---|---|---|---|
| ☐ Pago 001 | 50 | 45.601.656,50 | - |
| ☐ Pago 002 | 40 | 36.481.325,20 | - |
| ☐ Pago 003 | 10 | 9.120.331,30 | - |

Total: 100%

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.8144122
**Proveedor** GEMZA SAS
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Calle 5 # 7 – 25
**Ubicación** CO-BOY-15842 - Umbita
**País** COLOMBIA
**Departamento** Boyacá
**Municipio** Umbita
**Dirección** Calle 5 # 7 – 25
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | AV. CALLE 26 No. 51-50 | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

| 1 | CO1.PCCNTR.8144122 |
|---|---|

| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|

| | | | | | | | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 95.663.402,00 | 91.203.313,00 |
| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
| 1 | 72101507 | Adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita Boyacá | 1,00 | UN | 95.663.402,00 | 91.203.313,00 | 95.663.402,00 | 91.203.313,00 |

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| CLAUSULADO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO NO. 065 DE 2025.pdf | CLAUSULADO ADICIONAL CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO NO. 065 DE 2025.pdf | (detalle) |

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | Carlos ivan Garcia Rest | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1058844726 | Guardar y notificar |
| Supervisor | | Tipo de documento | | Número de documento | | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | Carlos ivan Garcia Rest | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1058844726 | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | Carlos ivan Garcia Restrepo | 21 días de tiempo transcurrido *(4/09/2025 4:57:36 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Carlos ivan Garcia Restrepo |
| Ordenador del Gasto | Carlos ivan Garcia Restrepo | 21 días de tiempo transcurrido *(4/09/2025 4:57:36 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Carlos ivan Garcia Restrepo |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto**: Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☑Sí ☐No * | 91.203.313 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Total** | | 91.203.313 |

**Validación Código BPIN**

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 202300000000084 | 2025 | Validado |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF**: ☑Sí ☐No

**Código de autorización**:

**Código unidad/subunidad ejecutora**: 28-02-00

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 26125 | CDP | Generado | 95.663.402 COP | 95.663.402 COP | 28-02-00 | Validado | Editar |

**Saldo de CDP**: 95.663.402 COP
**Saldo de vigencias futuras**: 0 COP
**Saldo total a comprometer**: 95.663.402 COP
**Última consulta a SIIF**: Consulta Exitosa
**Fecha de consulta SIIF**: 20/06/2025 10:04 AM

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 60225 | Presupuestal (CDP) | 5/09/2025 12:00 AM | Generado | 91.203.313 COP | 91.203.313 COP | - | C-2899-1000-21-53105B-2899016-02 | SIIF Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP**: 91.203.313 COP
**Saldo de compromisos AVF**: 0 COP
**Saldo total comprometido**: 91.203.313 COP
**Última consulta a SIIF**: Consulta Exitosa
**Fecha de consulta SIIF**: 26/09/2025 8:26 AM