CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO
NIT 901962378-4

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO

GUIAS PROYECT SAS
NIT 900797622-6

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 - PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

SEPTIEMBRE 13 DEL 2025		**VALOR DEL CONTRATO :**	**$ 699.596.272,00**	**ANTICIPO**	
CONTRATO DE OBRA: 287 DE 2025					

OBJETO DEL CONTRATO :REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA EN LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA EN EL EMBALSE EL GUAJARO Y EN LAS ESTRUCTURAS DE PROTECCION DE LOS MUROS DE CONTENCION DE LOS CORREGIMEINTOS DE AGUADA DE PABLO Y LA PEÑA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

CONTRATISTA : GUIAS PROYECT SAS	**SUPERVISOR : ARQ. WLADIMIR OROZCO LOZANO.**	**INTERVENTORIA : CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO**

			CONDICIONES CONTRACTUALES			**ACTA 01**		**ACTA 02**		**ACUMULADO**		**SALDO POR EJECUCION**	
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**			**CANT. ACUMULADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT. POR EJECUTAR**	**VALOR TOTAL**
1	**COMPUERTAS EL PORVENIR**												
1,1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**												
1,1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10	$ 468.000,00		$ -	10,00	$ 468.000,00	**0,00**	$ -
1,1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 94	$ 47.000	500	$ 47.000,00		$ -	500,00	$ 47.000,00	**0,00**	$ -
1,1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 144.800	$ 579.200	4	$ 579.200,00		$ -	4,00	$ 579.200,00	**0,00**	$ -
1,2	**EXCAVAVIONES Y LIMPIEZA**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1,2,1	Excavacion a maquina con retroexcavadora brazo largo en material comun. Sedimiento de la boca del canal. Lado canal del dique	M3	1700,00	$ 19.265	$ 32.750.500	1700	$ 32.750.500,00		$ -	1.700,00	$ 32.750.500,00	**0,00**	$ -
1,2,2	Disposicion final, retiro de material excavado de la bocatoma de las compuertas del lado del canal del dique (sedimento)	M3	1105,00	$ 22.450	$ 24.807.250	1105	$ 24.807.250,00		$ -	1.105,00	$ 24.807.250,00	**0,00**	$ -
1.3	**CONTAINER**				$ -	0	$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.3.1	Suministro e instalacion de cielo raso para el interior de cada container en pvc, inlcuye su estructura.	M2	28,5	$ 101.000	$ 2.880.520	29	$ 2.880.520,00		$ -	28,52	$ 2.880.520,00	**0,00**	$ -
1.3.2	Suministro e instalacion de piso vinilico similar al existente	M2	28,5	$ 109.000	$ 3.108.680	29	$ 3.108.680,00		$ -	28,52	$ 3.108.680,00	**0,00**	$ -
1.3.3	Mantenimiento ventanas y cambio de vidrios fisurados.	UND	4	$ 200.000	$ 800.000	4	$ 800.000,00		$ -	4,00	$ 800.000,00	**0,00**	$ -
1.3.4	Suminstro e instalacion de cerraduras para puertas de los container	UND	2	$ 90.000	$ 180.000	2	$ 180.000,00		$ -	2,00	$ 180.000,00	**0,00**	$ -
1.3.5	Suministro e instalacion de acometida para el fluido electrico de cada uno de los container	UND	1,0	$ 2.500.000	$ 2.500.000	1	$ 2.500.000,00		$ -	1,00	$ 2.500.000,00	**0,00**	$ -
1.3.6	Suministro e instalcion de lamparas redondas	UND	4,0	$ 70.000	$ 280.000	4	$ 280.000,00		$ -	4,00	$ 280.000,00	**0,00**	$ -
1.3.7	Pintura interna en esmalte para mayor durabilidad	M2	75,5	$ 41.000	$ 3.094.680	75	$ 3.094.680,00		$ -	75,48	$ 3.094.680,00	**0,00**	$ -
1.3.8	Impermeabilizacion con manto asfaltico para techo de los container	M2	14,3	$ 80.000	$ 1.140.800	14	$ 1.140.800,00		$ -	14,26	$ 1.140.800,00	**0,00**	$ -
1.3.9	Pintura externa container	M2	75,0	$ 41.000	$ 3.075.000	75	$ 3.075.000,00		$ -	75,00	$ 3.075.000,00	**0,00**	$ -
1.3.10	Mantenimeinto escaleras de acceso al segundo container, incluye pintura y previo tratamiento de la misma	UND	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1	$ 1.500.000,00		$ -	1,00	$ 1.500.000,00	**0,00**	$ -
1.3.11	Suministro e instalacion de abanicos	UND	4,00	$ 280.000	$ 1.120.000	0	$ -		$ -	-	$ -	**4,00**	$ 1.120.000,00
1.4	**OBRAS CIVILES**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.4.1	Estuco plastico para exterior sobre muros	M2	250,00	$ 23.300	$ 5.825.000	250	$ 5.825.000,00		$ -	250,00	$ 5.825.000,00	**0,00**	$ -
1.4.2	Pintura esmalte sobre barandas y tubos, conservar color similar al existente	ML	156,0	$ 32.140	$ 5.013.840	156	$ 5.013.840,00		$ -	156,00	$ 5.013.840,00	**0,00**	$ -
1.4.3	Pintura esmalte sobre muros tipo 1 color azul.	M2	677,2	$ 54.400	$ 36.839.680	677	$ 36.839.680,00		$ -	677,20	$ 36.839.680,00	**0,00**	$ -
1.4.4	Pintura esmalte sobre tubos de cerramiento color similar al existente	ML	154,6	$ 32.140	$ 4.967.385	155	$ 4.967.385,30		$ -	154,55	$ 4.967.385,30	**0,00**	$ -
1.4.5	Pintura para porton existente	M2	30,0	$ 54.400	$ 1.632.000	30	$ 1.632.000,00		$ -	30,00	$ 1.632.000,00	**0,00**	$ -
1.4.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de las rejillas de proteccion ubicadas en el interior de la infraestructura de las compuertas	ML	26,0	$ 46.800	$ 1.216.800	26	$ 1.216.800,00		$ -	26,00	$ 1.216.800,00	**0,00**	$ -
1.4.7	Pisa techo en block y concreto de 3.000 psi	ML	35,0	$ 68.600	$ 2.401.000	35	$ 2.401.000,00		$ -	35,00	$ 2.401.000,00	**0,00**	$ -
1.5	**COMPUERTAS**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.5.1	Mantenimiento compuertas (Ajustes, cambio de sellos, nivelacion, reemplazo de elementos defectuosos en laminas y tubos, resoldada de laminas, revision de pivotes, tornilleria y accesorios.)	UND	4,0	$ 9.800.000	$ 39.200.000		$ -	4	$ 39.200.000,00	4,00	$ 39.200.000,00	**0,00**	$ -
1.5.2	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motorreductores grandes, incluye guayas nuevas.	UND	4,0	$ 4.850.000	$ 19.400.000	4	$ 19.400.000,00		$ -	4,00	$ 19.400.000,00	**0,00**	$ -
1.5.3	Pintura en esmalte anticorrosiva para compuertas, incluye tratamiento previo a la actividad.	UND	4,0	$ 2.400.000	$ 9.600.000		$ -	4	$ 9.600.000,00	4,00	$ 9.600.000,00	**0,00**	$ -
1.5.4	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motorreductores transmisores pequeños.	UND	3,0	$ 2.000.000	$ 6.000.000		$ -	2	$ 4.000.000,00	2,00	$ 4.000.000,00	**1,00**	$ 2.000.000,00
1.6	**SISTEMA ELECTRICO**				$ -	0	$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.6.1	Mantenimiento correctivo reparacion a la planta electrica que maneja todo el sistema de las compuertas El Porvenir	UND	1,0	$ 4.900.000	$ 4.900.000	1	$ 4.900.000,00		$ -	1,00	$ 4.900.000,00	**0,00**	$ -
1.6.2	Mantenimiento tablero que maneja todo el sistema de elevacion de las compuertas. Incluye organización y revision del cableado.	UND	1,0	$ 3.200.000	$ 3.200.000	1	$ 3.200.000,00		$ -	1,00	$ 3.200.000,00	**0,00**	$ -
1.7	**ILUMINACION PERIMETRAL**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.7.1	Suministro e instalacion de sistema de iluminacion para la infraestructura de las compuertas El Porvenir. Incluye revision de cableado desde el reflector hasta el tablero electrico principal	UND	2,0	$ 1.755.000	$ 3.510.000	2	$ 3.510.000,00		$ -	2,00	$ 3.510.000,00	**0,00**	$ -
1.8	**SISTEMA DE VIGILACIA Y PROTECCION**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.8.1	Mantenimiento del sistema de proteccion perimetral concertina y	ML	10	$ 39.000	$ 390.000	10	$ 390.000,00		$ -	10,00	$ 390.000,00	**0,00**	$ -
1.9	**LIMPIEZA GENERAL**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1.9.1	Limpieza general y retiro de sobrantes	M3	35,0	$ 32.000	$ 1.120.000		$ -		$ -	-	$ -	**35,00**	$ 1.120.000,00
2	**COMPUERTAS VILLAROSA**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2.1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2.1.1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10	$ 468.000,00		$ -	10,00	$ 468.000,00	**0,00**	$ -
2.1.2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 94	$ 47.000	500	$ 47.000,00		$ -	500,00	$ 47.000,00	**0,00**	$ -
2.1.3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 144.800	$ 579.200	4	$ 579.200,00		$ -	4,00	$ 579.200,00	**0,00**	$ -
2.2	**EXCAVACION Y LIMPIEZA**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2.2.1	Excavacion a maquina con retroexcavadora brazo largo en material comun. Sedimiento de la boca del canal. Lado canal del dique	M3	1800,4	$ 19.265	$ 34.684.531	1800	$ 34.684.531,36		$ -	1.800,39	$ 34.684.531,36	**0,00**	$ -

CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO
NIT 901962378-4

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO

GUIAS PROYECT SAS
NIT 900797622-6

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 - PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

SEPTIEMBRE 13 DEL 2025		**VALOR DEL CONTRATO :**	**$**	**699.596.272,00**	**ANTICIPO**
CONTRATO DE OBRA: 287 DE 2025					

OBJETO DEL CONTRATO :REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA EN LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA EN EL EMBALSE EL GUAJARO Y EN LAS ESTRUCTURAS DE PROTECCION DE LOS MUROS DE CONTENCION DE LOS CORREGIMEINTOS DE AGUADA DE PABLO Y LA PEÑA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

CONTRATISTA : GUIAS PROYECT SAS	**SUPERVISOR : ARQ. WLADIMIR OROZCO LOZANO.**	**INTERVENTORIA : CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO**

CONDICIONES CONTRACTUALES						**ACTA 01**		**ACTA 02**		**ACUMULADO**		**SALDO POR EJECUCION**	
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**			**CANT. ACUMULADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT. POR EJECUTAR**	**VALOR TOTAL**
2,3	**Construcción de dique provisional (Lado Embalse El Guajado)**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2,3,1	Relleno con Material de sitio para cierre de dique provisional	M3	490	$ 40.006	$ 19.602.940	490	$ 19.602.940,00		$ -	490,00	$ 19.602.940,00	**0,00**	$ -
2,3,2	Suministro y llenado de sacos Big Bag, Resistencia 1,5 TN para cierre	UND	50,0	$ 78.000	$ 3.900.000	50	$ 3.900.000,00		$ -	50,00	$ 3.900.000,00	**0,00**	$ -
2,3,3	Suministro y llenado de sacos pequeños. Resistencia 50 kg para cierre	UND	1000,0	$ 5.000	$ 5.000.000	1000	$ 5.000.000,00		$ -	1.000,00	$ 5.000.000,00	**0,00**	$ -
2,3,4	Suministro e instalación de maderos para armar trinchera para cierre	UND	100,0	$ 25.000	$ 2.500.000	100	$ 2.500.000,00		$ -	100,00	$ 2.500.000,00	**0,00**	$ -
2,3,5	Retiro de dique provisional .	M3	490,00	$ 30.956	$ 15.168.440	490	$ 15.168.440,00		$ -	490,00	$ 15.168.440,00	**0,00**	$ -
2,4	**OBRAS CIVILES**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2,4,1	Pintura esmalte sobre muros tipo 1 color azul.	M2	309,85	$ 54.400	$ 16.855.827	310	$ 16.855.826,86		$ -	309,85	$ 16.855.826,86	**0,00**	$ -
2,4,2	Pintura esmalte sobre reja existente	M2	5,0	$ 54.400	$ 272.000	5	$ 272.000,00		$ -	5,00	$ 272.000,00	**0,00**	$ -
2,4,3	Impermeabilizacion con manto asfaltico para el techo de la infraestructura	M2	32,8	$ 80.000	$ 2.623.089	33	$ 2.623.089,27		$ -	32,79	$ 2.623.089,27	**0,00**	$ -
2,5	**COMPUERTAS**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2,5,1	Mantenimiento preventivo y correctivo de cada una de las compuertas, cambio de cauchos de sellamiento, reemplazar tubos defectuosos, gratear, aplicar pintura similar a la existente	UND	6,0	$ 4.600.000	$ 27.600.000	6	$ 27.600.000,00		$ -	6,00	$ 27.600.000,00	**0,00**	$ -
2,5,2	Adecuacion y mantenimiento del sistema de levantamiento de compuertas (ubicado dentro de la caseta de operación). Incluye mantenimeinto y ajustes al diferencial	GL	1,0	$ 4.400.000	$ 4.400.000	1	$ 4.400.000,00		$ -	1,00	$ 4.400.000,00	**0,00**	$ -
2,6	**LIMPIEZA GENERAL**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2,6,1	Limpieza general	UND	35,0	$ 32.000	$ 1.120.000	35	$ 1.120.000,00		$ -	35,00	$ 1.120.000,00	**0,00**	$ -
3	**MANTENIMEEINTO BARANDAS Y LIMPIEZA EN AGUDAS DE PLABLO Y LA PEÑA**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
3.1	LIMPIEZA MUROS DE CONTENCIÓN Y AGUAS VIVAS				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
3,1,1	Jornales de limpieza de bocacalles, retiro de maleza, retiro de plantas macrófitas y basura según necesidades, ubicada frente al muro de contención del corregimiento La Peña.	JORNALES	220,0	$ 79.499	$ 17.489.780		$ -		$ -	-	$ -	**220,00**	$ 17.489.780,00
3,1,2	Jornales de limpieza , retiro de maleza, retiro de plantas macrófitas y basura según necesidades, ubicada frente al muro de contención del corregimiento de Aguadas de Pablo.	JORNALES	160,0	$ 79.499	$ 12.719.840		$ -		$ -	-	$ -	**160,00**	$ 12.719.840,00
3,1,3	Transporte de material a sitio de disposición, limpieza muro de contención del corregimiento La Peña.	M3	100,0	$ 22.450	$ 2.245.000		$ -		$ -	-	$ -	**100,00**	$ 2.245.000,00
3,1,4	Transporte de material a sitio de disposición, limpieza muro de contención del corregimiento de Aguadas de Pablo.	M3	80,0	$ 22.450	$ 1.796.000		$ -		$ -	-	$ -	**80,00**	$ 1.796.000,00
3,1,5	Limpieza de corrientes de aguas vivas "El pozo de agua grande"	JORNALES	80,0	$ 79.499	$ 6.359.920		$ -		$ -	-	$ -	**80,00**	$ 6.359.920,00
3,1,6	Limpieza de corrientes de aguas vivas "Rebovero"	JORNALES	80,0	$ 79.499	$ 6.359.920		$ -		$ -	-	$ -	**80,00**	$ 6.359.920,00
3,1,7	Limpieza de corrientes de aguas vivas "Agua ciega"	JORNALES	80,0	$ 79.499	$ 6.359.920		$ -		$ -	-	$ -	**80,00**	$ 6.359.920,00
3,1,8	Limpieza de corrientes de aguas vivas "El obispo"	JORNALES	80,0	$ 79.499	$ 6.359.920		$ -		$ -	-	$ -	**80,00**	$ 6.359.920,00
3.2	**MANTENIMIENTO MURO DE CONTENCIÓN CORREGIMIENTO DE LA PEÑA**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
3,2,1	Mantenimiento de barandas. Incluye preparación de la superficie (Gratar, lijar, aplicación de anticorrosivo epoxico y aplicación de pintura tipo 1 epoxica del color similar al existente. El ML incluye un paral (1.0 m de alto) y 4 lineas de tubo de 1" 1/4 incluyendo el pasamanos	ML	1550,0	$ 55.000	$ 85.250.000		$ -	1000	$ 55.000.000,00	1.000,00	$ 55.000.000,00	**550,00**	$ 30.250.000,00
3,2,2	Cambio platinas de hierro (Parales de barandas) en mal estado, material 4" x 1/4	UND	30,0	$ 230.000	$ 6.900.000		$ -	30	$ 6.900.000,00	30,00	$ 6.900.000,00	**0,00**	$ -
3.3	**MANTENIMIENTO MURO DE CONTENCIÓN CORREGIMIENTO DE AGUADAS DE PABLO**				$ -		$ -		$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
3,3,1	Mantenimiento de barandas. Incluye preparación de la superficie (Gratar, lijar, aplicación de anticorrosivo epoxico y aplicación de pintura tipo 1 epoxica del color similar al existente. El ML incluye un paral (1.0 m de alto) y 4 lineas de tubo de 1" 1/4 incluyendo el pasamanos	ML	441,1	$ 55.000	$ 24.262.316	441	$ 24.262.315,66		$ -	441,13	$ 24.262.315,66	**0,00**	$ -
3,3,2	Cambio de platinas (Parales de barandas) en mal estado, material 4" x 1/4	UND	16,0	$ 230.000	$ 3.680.000				$ -	-	$ -	**16,00**	$ 3.680.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 538.150.978,46**		**$ 325.590.678,46**		**$ 114.700.000,00**		**$ 440.290.678,46**		**$ 97.860.300,00**
				ADMINISTRACION	**20%**	**$ 107.630.195,69**		**$ 65.118.135,69**	$ 22.940.000		**$ 88.058.135,69**		**$ 19.572.060,00**
				IMPREVISTO	**5%**	**$ 26.907.548,92**		**$ 16.279.533,92**	$ 5.735.000		**$ 22.014.533,92**		**$ 4.893.015,00**
				UTILIDAD	**5%**	**$ 26.907.548,92**		**$ 16.279.533,92**	$ 5.735.000		**$ 22.014.533,92**		**$ 4.893.015,00**
				IVA SOBRE UTILIDAD									
				COSTO TOTAL		**699.596.272,00**		**$ 423.267.882,00**	**$ 149.110.000,00**		**$ 572.377.882,00**		**$ 127.218.390,00**
				AMORTIZACION ANTICIPO (50 % DE LA FACTURACION)									
				VALOR FINAL A FACTURAR				**$ 423.267.882,00**	**$ 149.110.000,00**		**$ 572.377.882,00**		**$ 127.218.390,00**
				PORCENTAJE DE AVANCE				**60,50%**	**21,31%**		**81,82%**		**18,18%**

VALOR EN LETRAS : CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS

GUILLERMO ARIZA JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL GUILAS PROYECT SAS
GUIAS PROYECT SAS
CONTRATISTA

JAIRO DAVID GRANADOS LEON
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO MARTINICA ATLANTICO
INTERVENTORIA