

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.2124 de 2025	
Nombre completo del contratista: JULIAN FERNANDO PRADO CORREA	
Documento de identificación: 1.144.126.937	
Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en las actividades del componente físico de los predios, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/sep/2025	Fecha de Terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: es hasta por la suma de QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 15.180.000)				
Adición No. N/A				
Prórroga No. N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 15.180.000	\$ 3.795.000	\$ 0	\$ 11.385.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1075400912 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1752052988 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 04/Septiembre/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Agosto 2025			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO


Concepto Supervisor: El contratista realizo las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 1

1. Realizar la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad vigente en el marco del proceso de actualización catastral de los siguientes radicado:

- Realizó la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados:

4000013410582 - 4000013414471 - 4000013413650 - 4000013413218 - 4000013413217 -
4000013415017 - 4000013410571 - 4000013408196 - 4000013410558 - 4000013402610 -
4000013412390 - 4000013413146 - 4000013412259 - 4000013412196 - 4000013413263 -
4000013411832 - 4000013411830 - 4000013411792 - 4000013411796 - 4000013411787 -
4000013411797 - 4000013411864 - 4000013411623 - 4000013410494 - 4000013410554 -
4000013408376 - 4000013414083 - 4000013408440 - 4000013409683 - 4000013409682 -
4000013409679 - 4000013401368 - 4000013409676 - 4000013409710 - 4000013410866 -
4000013404034 - 4000013413951 - 4000013410865 - 4000013404050 - 4000013413349 -
4000013413348 - 4000001341334 - 4000013413344 - 4000013392239 - 4000013413726 -
4000013413279 - 4000013413417 - 4000013413409 - 4000013409657 - 4000013410548 -
4000013413437 - 4000013413435 - 4000013409682 - 4000013413380 - 4000013413266 -
4000013401695 - 4000013412385 - 4000013413415 - 4000013414737 - 4000013414833 -
4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 - 4000013414724 -
4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
4000013415129 - 4000013448238 - 4000013413720 .

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 1:
https://drive.google.com/drive/folders/1AJUIAW3LWA68PGCNypoLeWhgor_h8Mak

2. Realizar actividades de reconocimiento predial siguiendo los lineamientos establecidos para actualización de información.

- Realizó las actividades de revisión de los predios, siguiendo los lineamientos establecidos para la actualización de la información de los predios de la ciudad de Cali con los siguientes radicados que aportan pruebas:

4000013411603 - 4000013411704 - 4000013410488 - 4000013410586 - 4000013403955 -
 4000013410546 - 4000013410566 - 4000013409057 - 4000013413568 - 4000013413332 -
 4000013413359 - 4000013413289 - 4000013413694 - 4000013413686 - 4000013413925 -
 4000013414833 - 4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 -
 4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
 4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
 4000013415129 - 4000013413720.


Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 1:
<https://drive.google.com/drive/folders/1hIGy9RWazg4ho8JAFmYvaOY7yQ-S9hKW>

3. Diligenciar los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido.

No se realizó esta actividad en esta cuota

4. Realizar las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro.

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados con pruebas:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4000013411603 - 4000013411704 - 4000013410488 - 4000013410586 - 4000013403955 -
4000013410546 - 4000013410566 - 4000013409057 - 4000013413568 - 4000013413332 -
4000013413359 - 4000013413289 - 4000013413694 - 4000013413686 - 4000013413925 -
4000013414833 - 4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 -
4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
4000013415129 - 4000013413720.


- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados SIN pruebas:

4000013410582 - 4000013414471 - 4000013413650 - 4000013413218 - 4000013413217 -
4000013415017 - 4000013410571 - 4000013408196 - 4000013410558 - 4000013402610 -
4000013412390 - 4000013413146 - 4000013412259 - 4000013412196 - 4000013413263 -
4000013411832 - 4000013411830 - 4000013411792 - 4000013411796 - 4000013411787 -
4000013411797 - 4000013411864 - 4000013411623 - 4000013410494 - 4000013410554 -
4000013408376 - 4000013414083 - 4000013408440 - 4000013409683 - 4000013409682 -
4000013409679 - 4000013401368 - 4000013409676 - 4000013409710 - 4000013410866 -
4000013404034 - 4000013413951 - 4000013410865 - 4000013404050 - 4000013413349 -
4000013413348 - 4000001341334 - 4000013413344 - 4000013392239 - 4000013413726 -
4000013413279 - 4000013413417 - 4000013413409 - 4000013409657 - 4000013410548 -
4000013413437 - 4000013413435 - 4000013409682 - 4000013413380 - 4000013413266 -
4000013401695 - 4000013412385 - 4000013413415 - 4000013414737 - 4000013414833 -
4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 - 4000013414724 -
4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
4000013415129 - 4000013448238 - 4000013413720.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 1:
<https://drive.google.com/drive/folders/1O8TjtXOkQ0Hi65M3ZFIQPPNvqf-PgF6>

5. Realizar los respectivos reportes de control y conformidad de calidad de la información física de acuerdo con los criterios establecidos.

- Realizó los respectivos reportes de control y conformidad de calidad de la información

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


física y/o digital de acuerdo con los criterios establecidos suministrados por el departamento de GESTION DOCUMENTAL de los siguientes radicados CON PRUEBAS:

4000013411603 - 4000013411704 - 4000013410488 - 4000013410586 - 4000013403955 -
4000013410546 - 4000013410566 - 4000013409057 - 4000013413568 - 4000013413332 -
4000013413359 - 4000013413289 - 4000013413694 - 4000013413686 - 4000013413925 -
4000013414833 - 4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 -
4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
4000013415129 - 4000013413720.

- Realizó los respectivos reportes de control y conformidad de calidad de la información física y/o digital de acuerdo con los criterios establecidos suministrados por el departamento de GESTION DOCUMENTAL de los siguientes radicados SIN PRUEBAS:

4000013410582 - 4000013414471 - 4000013413650 - 4000013413218 - 4000013413217 -
4000013415017 - 4000013410571 - 4000013408196 - 4000013410558 - 4000013402610 -
4000013412390 - 4000013413146 - 4000013412259 - 4000013412196 - 4000013413263 -
4000013411832 - 4000013411830 - 4000013411792 - 4000013411796 - 4000013411787 -
4000013411797 - 4000013411864 - 4000013411623 - 4000013410494 - 4000013410554 -
4000013408376 - 4000013414083 - 4000013408440 - 4000013409683 - 4000013409682 -
4000013409679 - 4000013401368 - 4000013409676 - 4000013409710 - 4000013410866 -
4000013404034 - 4000013413951 - 4000013410865 - 4000013404050 - 4000013413349 -
4000013413348 - 4000001341334 - 4000013413344 - 4000013392239 - 4000013413726 -
4000013413279 - 4000013413417 - 4000013413409 - 4000013409657 - 4000013410548 -
4000013413437 - 4000013413435 - 4000013409682 - 4000013413380 - 4000013413266 -
4000013401695 - 4000013412385 - 4000013413415 - 4000013414737 - 4000013414833 -
4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 - 4000013414724 -
4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
4000013415129 - 4000013448238 - 4000013413720.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 1:
https://drive.google.com/drive/folders/13OSFZEXdgCLK-CvOVETVLXJ_Mq9bgnQ0

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

6. Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos por la Subdirección de Catastro.

- Realizó y dio alcance a la documentación aportada por los usuarios, realizando análisis físico técnico para validez si requiere visita o no por parte de los reconocedores encontrando diferencias de DESTINO, AREAS, USO con los siguientes radicados:

4000013411603 - 4000013411704 - 4000013410488 - 4000013410586 - 4000013403955 -
4000013410546 - 4000013410566 - 4000013409057 - 4000013413568 - 4000013413332 -
4000013413359 - 4000013413289 - 4000013413694 - 4000013413686 - 4000013413925 -
4000013414833 - 4000013410566 - 400001341332 - 4000013414809 - 4000013414524 -
4000013414539 - 4000013414477 - 4000013415060 - 4000013415073 - 4000013415072 -
4000013415063 - 4000013414475 - 4000013414744 - 4000013414744 - 4000013415125 -
4000013415129 - 4000013413720.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 1:
<https://drive.google.com/drive/folders/1gcqklkcwEZUfU4gD5S2CAuHm0ZocgCu9>


7. Guardar estricta reserva y confidencialidad de la información que conozca en desarrollo del contrato y no utilizarla para fines diferentes al objeto contractual.

- Cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles.

8. Cumplir con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.

- Cumplió con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.

9. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- Elaboró y presentó informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

10. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual

- Realizó el análisis de carpetas digitales de la información suministrada por parte del departamento de GESTION DOCUMENTAL para la confirmación o No de los aportes de pruebas con los siguientes radicados:

4000013405445 - 4000013401543 - 4000013401604 - 4000013405390 - 4000013401698 -
4000013404732 - 4000013404735 - 4000013397202 - 4000013397209 - 4000013403608 -
4000013399758 - 4000013403470 - 4000013400917 - 4000013391852 - 4000013413393 -
4000013413296 - 4000013404134 - 4000013411067 - 4000013404743 - 4000013391517 -
4000013391713 - 4000013397201 - 4000013397204 - 4000013397211 - 4000013391653 -
4000013397392 - 4000013391861 - 4000013397257 - 4000013408570 - 4000013408723 -
4000013397118 - 4000013402639 - 4000013403182 - 4000013405449 - 4000013397210 -
4000013406969 - 4000013403954 - 4000013410645 - 4000013401441 - 4000013404402 -
4000013400915 - 4000013391563 - 4000013410827 - 4000013408505 - 4000013412362 -
4000013408576 - 4000013408565 - 4000013408520 - 4000013409240 - 4000013409233 -
4000013391718 - 4000013402653 - 4000013397207 - 4000013392116 - 4000013392122 -

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4000013404703 - 4000013399727 - 4000013397979 - 4000013411490 - 4000013413381 - 4000013402053 - 4000013410485 - 4000013392123 - 4000013399798 - 4000013401699.

Revisar evidencia en el siguiente link Carpeta Julian Fernando Prado Correa – Cuota 1: <https://drive.google.com/drive/folders/1-yRlpl7EWNKlj97qm7gl6ToWJkjasK87>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

2. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO
Nombre y firma del Supervisor

MU

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Septiembre 2025