INFORME EJECUTIVO DE OBRA

INFORME FINAL

“CONTRATO DE OBRA No. MS-MC-037-2025”

CUYO OBJETO ES: “MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN SEDE EL ESPINAL DEL MUNICIPIO DE SACHICA.”

PERIODO DEL 25 DE JULIO DE 2025 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

IMOES S.A.S

MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
REPRESENTANTE LEGAL
TUNJA- BOYACÁ, SEPTIEMBRE 2025

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS**
1	24/09/2025	Remisión inicial IMOES S.A.S, R/L. María Fernanda Moreno Triana para Revisión y comentarios.

ELABORACIÓN María Fernanda Moreno Triana	**REVISIÓN** María Fernanda Moreno Triana	**APROBACIÓN** Supervisión
María Fernanda Moreno Triana **Residente de Obra**	María Fernanda Moreno Triana **Representante Legal.** **IMOES S.A.S.**	Robinson German Nova Jerez

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN. 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 5
1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.3. ASPECTOS FINANCIEROS 8
2.4. PERSONAL DEL PROYECTO: 8
2.4.1. Personal Autorizado por el Cliente 8
2.4.2. Personal del Contratista. 9

LISTA DE ANEXOS

1. APROBACIÓN POLIZAS
2. DOCUMENTOS CONTRACTUALES

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Sáchica es una entidad descentralizada territorialmente, dotada de autonomía fiscal y administrativa, que tiene como función prestar los servicios que determine la ley, construir las obras que demanden el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y las que por virtud de la constitución y la ley le sean asignadas.

Conforme a lo anterior, y dando aplicación al Artículo 315 de la Constitución Política, es obligación del Alcalde Municipal dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, así como dar cumplimiento a su plan de gobierno mediante la ejecución de planes, programas y proyectos que materialicen las metas propuestas dentro del plan de desarrollo vigente.

El Municipio de Sáchica a través de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas en cumplimiento de lo estipulado en la Ley 80 de 1993 dio inicio al proceso de contratación mediante Invitación Pública No. MS-MC-037-2025.

Posteriormente se aceptó la propuesta presentada por la empresa **IMOES S.A.S**, representada legalmente por **MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA**. Y con esto se perfección el Contrato de Obra No. MS-MC-037-2025 cuyo objeto es "**MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN SEDE EL ESPINAL DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA".**

Para efectos de Supervisión y control de contrato designó al ingeniero ROBINSON GERMAN NOVA JEREZ, quien ejerce el cargo de Secretario de Planeación y Obras Públicas.

El contenido del informe hace parte de las obligaciones generales del contratista y soportan el cobro del acta de liquidación, describiendo las actividades contratadas, que a la fecha se ejecutaron a satisfacción por parte del contratista IMOES S.A.S. (Nit 900.518.247-1) con el Municipio de Sáchica - Boyacá.

Las obras adelantadas corresponden al periodo de tiempo comprendido entre 25 de Julio de 2025 y el 24 de Septiembre de 2025. Correspondiente a aproximadamente el 100% del plazo convenido.

Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción ofrecidos en el proceso de contratación y en los términos de condiciones del proceso de contratación adelantado.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Sáchica es un municipio colombiano, ubicado en la provincia de Ricaurte, del Departamento de Boyacá. El territorio del municipio se halla sobre el altiplano cundiboyacense y dista 32 km de Tunja, la capital del departamento. Cuenta con un área total de 62,4 km² y su temperatura media oscila entre 15 y 20 °C.

El presente proyecto se desarrolló en la Institución Educativa Nueva Generación Sede El Espinal.

Figura 1. Localización del Municipio dentro del Departamento



Fuente: Propia

Figura 2. Panorámica satelital de la Institución Educativa Sede El Espinal.



Fuente: Google Earth Pro

Coordenadas del proyecto:

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el presente contrato se realizaron adecuaciones de pintura exterior así como el mejoramiento del sistema séptico de la Institución Educativa Nueva Generación Sede El Espinal,

Las obras programadas se efectuarán en cumplimiento a los lineamientos técnicos definidos por la Entidad Contratante Alcaldía Municipal de Sáchica – Boyacá.

En cumplimiento a la necesidad y los documentos técnicos, se desarrolló el Contrato de Obra No. **MS-MC-037-2025** cuyo objeto es el "**MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN SEDE EL ESPINAL DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA**", este proyecto tiene como finalidad realizar adecuaciones eficientes en la red de acueducto en varios tramos del perímetro urbano.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

Tabla 1. Información General del Contrato.

CONTRATO	**No. MS-MC-037-2025**
OBJETO CONTRATO:	**"MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN SEDE EL ESPINAL DEL MUNICIPIO DE SÁCHICA"**
VALOR DEL CONTRATO:	**TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 33.076.248,38)**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	0 %
PLAZO DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
FECHA DE INICIO:	25 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL:	24 DE SEPTIEMBRE 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SÁCHICA NIT: 800.019.846-1
% DE AVANCE DEL PROYECTO	100.00 %
VALOR EJECUTADO A LA FECHA:	**TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 33.076.248,38)**
VALOR EJECUTADO PERIODO ACTUAL:	**TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 33.076.248,38)**
SALDO NO EJECUTADO – A LIBERAR:	**($ 0.000,00)**
CONTRATISTA:	**IMOES S.A.S** NIT: 900.518.247-1 R/L: MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA

2.2. ASPECTOS CONTRACTUALES – ACTAS SUSCRITAS

- Inicio del contrato con fecha del 25 de Julio del 2025.
- Modificatorio No. 01 del 15 de Septiembre de 2025.
- Acta Técnica de Mayores y menores cantidades No. 01 del 25 de Agosto de 2025.
- Acta Técnica de Fijación de Precios Unitarios No Previstos No. 01 del 25 de Agosto de 2025.
- Acta Final y Recibido a Satisfacción del 24 de Septiembre de 2025.

2.3. ASPECTOS FINANCIEROS

- El contrato MS-MC-037-2025, No conto con anticipo para su ejecución.

Tabla 2. Aspectos Financieros del Contrato

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO DURANTE LE PERIODO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR
$ 33.076.248,38	$ 33.076.248,38	$ 0.000,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	**FECHA**	**VALOR**
ACTA DE PAGO FINAL (100%)	**24/09/2025**	$ 33.076.248,38
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS		**$ 33.076.248,38**

2.4. PERSONAL DEL PROYECTO:

Durante el período del presente informe, cada una de las entidades contó con un equipo de personas que se relaciona a continuación:

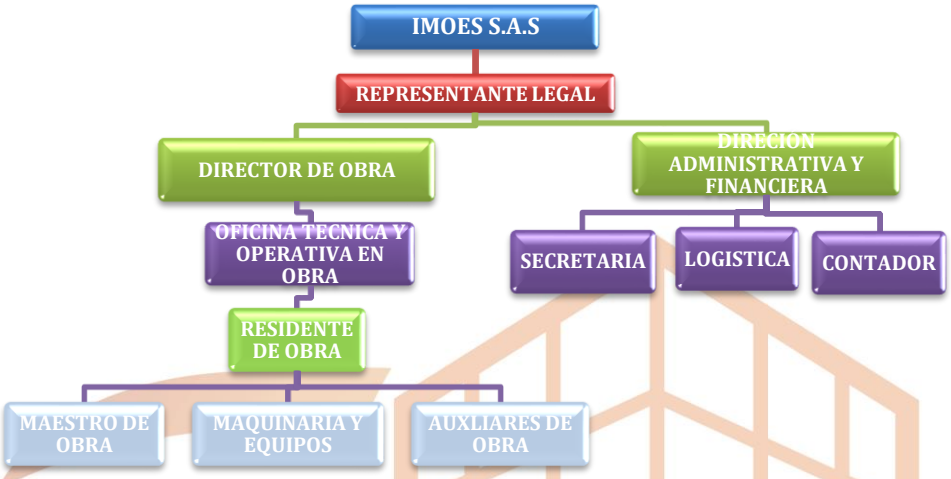
2.4.1. Personal Autorizado por el Cliente

Personal de la Alcaldía de Sáchica.
(Supervisión del contrato)

CARGO	NOMBRE
Supervisor Contrato de Obra	Ing. Robinson German Nova Jerez

2.4.2. Personal del Contratista.

ORGANIGRAMA DE OBRA



Personal de contrato de obra MS-MC-037-2025.

Tabla 3.1 Personal Contractual Contratista de Obra

N.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
1	MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA	1.049.609.995	Residente de Obra
2	NÉSTOR FARFÁN	1.002.698.065	Ingeniero Auxiliar
3	PEDRO VELANDIA ABRIL	1.049.643.685	Ingeniero Auxiliar

Tabla 3.2 Personal Operativo

I) Personal de obra Mes Agosto 2025

N.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
1	FRANK SEBASTIÁN RAMIREZ SÁNCHEZ	1.002.414.381	AUXILIAR DE OBRA
2	GUSTAVO RAFAEL DÍAZ MARTINEZ	77.102.064	AUXILIAR DE OBRA
3	RODRIGO VARGAS LOPEZ	4.238.886	AUXILIAR DE OBRA
4	ELBER ANTONIO MOLINA RODRIGUEZ	1.049.625.247	AUXILIAR DE OBRA
5	NANCY YADIRA MARTINEZ SOTELO	1.054.091.759	AUXILIAR DE OBRA

3.4. MAQUINARIA Y EQUIPO APROBADO CONTRACTUAL.

Tabla 4. Maquinaria Contratista de Obra

TIPO	IDENTIFICACIÓN
Mezcladora de concreto	2 Bultos MOTOR DIESEL 10HP
Vibrador de Concreto	MOTOR A GASOLINA 6.5 HP
Una volqueta	PLACA TLP - 351
Compactador tipo rana	MOTOR Diesel 10 HP
Taladro Demoledor Rompepavimento Eléctrico > = a 27 KG.	Eléctrico

Ver Anexo 2.

3. ACTIVIDADES.

3.1. Actividades y Cantidades de Obra a ejecutar.

Tabla 5. Actividades y Cantidades de Obra a ejecutar Según Modificatorio de Cantidades No. 01

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNIT INC AIU 30%	CANT	VALOR
1	**PINTURA**				
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	$ 14.627,00	-	-
2	**POZO SEPTICO**				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 79.783,00	28,10	2.241.822,52
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4	ML	$ 52.975,00	10,00	529.750,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	$ 96.415,00	36,00	3.470.940,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	$ 17.702,00	3,00	53.106,00
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	$ 53.160,00		
2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	$ 566.779,00	1,00	566.779,00
2,7	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M.	M2	$ 275.027,00	6,76	1.859.182,52
2,7	CONCRETO SIMPLE DE 21 Mpa. (3000 PSI)	M3	$ 719.473,00		
	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	$ 10.292,00	55,33	569.435,78
2,7	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	$ 115.276,00		

2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO PLÁSTICO ANAEROBIO DE 5000 L. INCLUYE TUBERÍA, TANQUE, TRAMPA DE GRASAS, FILTRO ANAEROBIO Y DEMÁS ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	UND	$ 16.701.154,00	1,00	16.701.154,00
2,8	CAMPO DE INFILTRACION POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 5000 LTS TUBERIA DRENAJE D=4"	ML	$ 133.780,00	12,00	1.605.360,00
3	**ITEMS NO PREVISTOS**				
3,1	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	$ 35.041,70	19,80	693.825,66
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	$ 26.802,27	89,54	2.399.999,66
3,3	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	$ 168.010,41	4,06	682.206,27
3,4	RELLENO CON MATERIAL SELECCIÓNADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	$ 41.265,03	24,47	1.009.672,73
3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	$ 41.006,76	16,90	693.014,24
VALOR TOTAL					**33.076.248,38**

3.2. Control de Programación.

Tabla 6. Avance Acumulado a la fecha de corte en %.

FECHA DE CORTE	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
24/09/2025	100,00 %	100,00 %

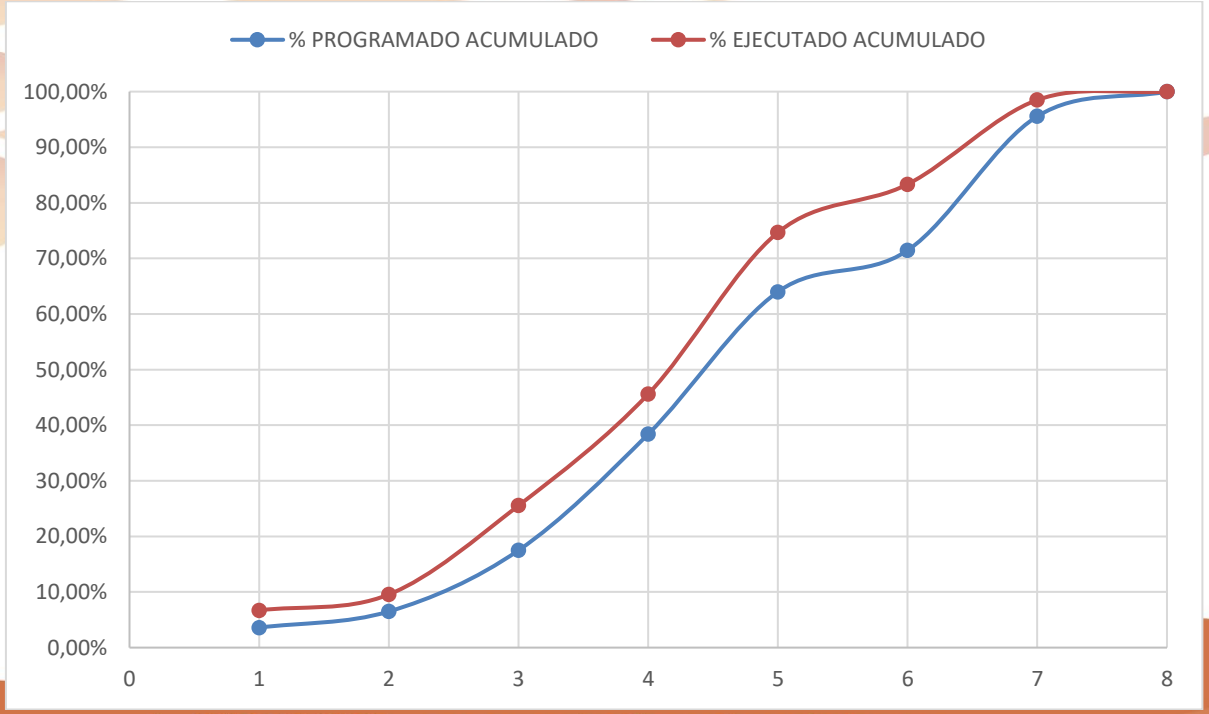
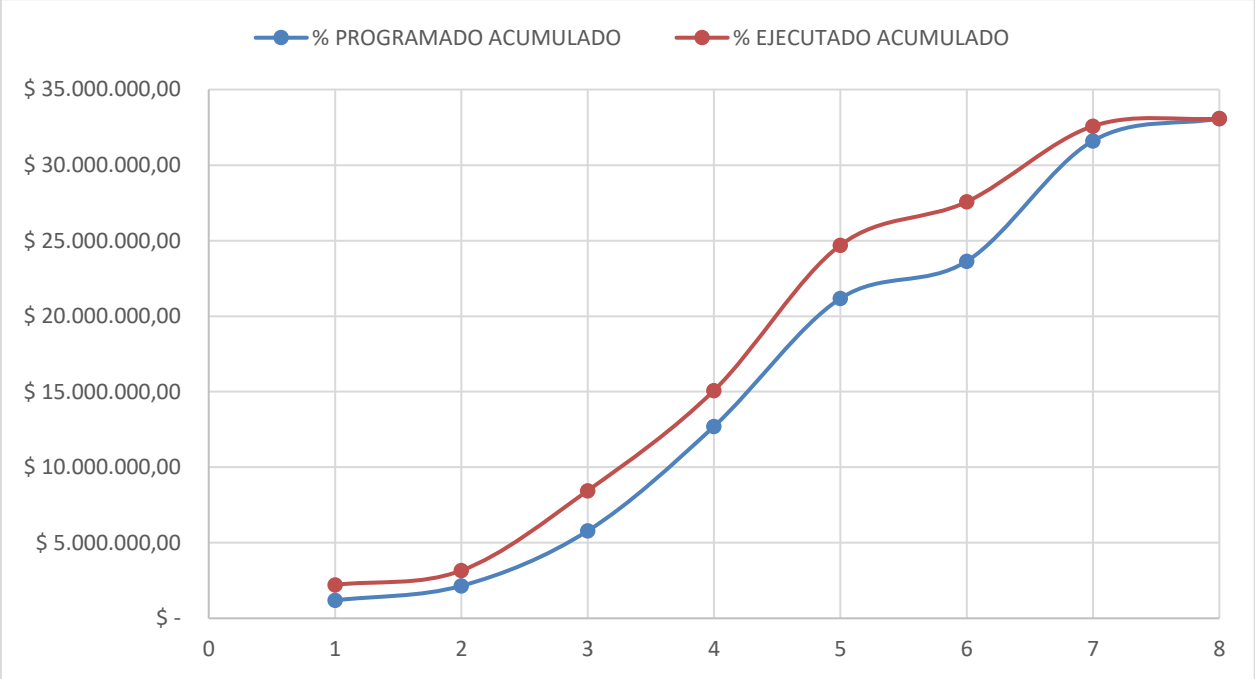


Tabla 7. Avance Acumulado a la fecha de corte en $.

FECHA DE CORTE	$PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
24/09/2025	$ 33.076.248,38	$ 33.076.248,38



En resumen, la obra se adelantó de acuerdo a la programación de obra vigente el cual relaciona un % programado del 100,00 % y a la fecha se presenta un avance acumulado del 100,00 %.

3.3. Actividades desarrolladas a la Fecha.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNIT INC AIU 30%	CANT	VALOR
1	**PINTURA**				
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	$ 14.627,00	-	-
2	**POZO SEPTICO**				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 79.783,00	28,10	2.241.822,52
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4	ML	$ 52.975,00	10,00	529.750,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	$ 96.415,00	36,00	3.470.940,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	$ 17.702,00	3,00	53.106,00

2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	$ 53.160,00		
2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	$ 566.779,00	1,00	566.779,00
2,7	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M.	M2	$ 275.027,00	6,76	1.859.182,52
2,7	CONCRETO SIMPLE DE 21 Mpa. (3000 PSI)	M3	$ 719.473,00		
	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	$ 10.292,00	55,33	569.435,78
2,7	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	$ 115.276,00		
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO PLÁSTICO ANAEROBIO DE 5000 L. INCLUYE TUBERÍA, TANQUE, TRAMPA DE GRASAS, FILTRO ANAEROBIO Y DEMÁS ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	UND	$ 16.701.154,00	1,00	16.701.154,00
2,8	CAMPO DE INFILTRACION POZO SEPTICO PLASTICO ANAEROBICO DE 5000 LTS TUBERIA DRENAJE D=4"	ML	$ 133.780,00	12,00	1.605.360,00
3	**ITEMS NO PREVISTOS**				
3,1	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	$ 35.041,70	19,80	693.825,66
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	$ 26.802,27	89,54	2.399.999,66
3,3	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	$ 168.010,41	4,06	682.206,27
3,4	RELLENO CON MATERIAL SELECCIÓNADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	$ 41.265,03	24,47	1.009.672,73
3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	$ 41.006,76	16,90	693.014,24
VALOR TOTAL					**33.076.248,38**

3.4. Registro Fotográfico.

Dentro de los anexos al informe de obra se anexa el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el contrato durante el presente periodo. **Ver Anexo No. 3.**

3.5. Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas recomendaciones, aprobación y conclusiones.

Se anexan los certificados de calidad de las tuberías, materiales granulares, utilizados en obra. **Ver Anexo.**

3.6. Control de Correspondencia.

Anexo al presente informe se relaciona la correspondencia recibida y enviada por parte del contratista de obra para el periodo del presente informe. **Ver Anexo.**

3.7. Reporte de Multas y Sanciones.

Durante la ejecución del contrato no se realizaron solicitudes de multas y sanciones para el Contratista.

3.8. Componente Ambiental – SST - Social.

Teniendo en cuenta que el presente proyecto no contempla actividades de PMA, PAGA, PGIO, SOCIAL o similares, no se realiza formulación ni seguimiento a los mismos.

3.9. Componente PMT.

Para la ejecución del presente contrato no se contempló implementación del PMT.

3.10. RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se resumen las pólizas actualizadas, las cuales fueron debidamente aprobadas por el Municipio de Sáchica en la Plataforma Secop II. **Ver Anexo No. 1.**

Tabla 10. Relación Pólizas Vigentes Contrato de Obra

PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DEL AMPARO		MONTO DEL AMPARO	OBSERVACIONES
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No BY-100054706 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/07/2025	22/01/2026	$3.307.624,84	
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/07/2025	22/09/2028	$3.307.624,84	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/09/2025	24/09/2030	$9.922.874,51	
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS No BY-100008589 Anexo 0	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18/07/2025	22/09/2025	$ 284.700.000.00	

Nota: Las presentes pólizas fueron actualizadas según Acta Final Y Recibido A Satisfacción de fecha 24 de Septiembre de 2025.

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por HECTOR DAVID AMADO SIERRA 25-07-2025 12:58

Identificación de la garantía CO1.WRT.17524286

Referencia de la garantía

Estado Aceptada

Justificación
- [x] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [x] Cumplimiento - Pago de salarios
- [x] Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- [ ] Responsabilidad civil extracontractual

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA

Número de póliza BY-100054706 ANEXO 0

Tomador IMOES SAS

Beneficiario MUNICIPIO DE SÁCHICA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	3.307.624,84 pesos	18/07/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	3.307.624,84 pesos	09/02/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	9.922.874,51 pesos	22/09/2030 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por HECTOR DAVID AMADO SIERRA 25-07-2025 12:58

Id de la garantía CO1.WRT.17525402

Referencia de la garantía RESP CONTRATO CIVIL

Estado Aceptada

Justificación
- [ ] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [ ] Cumplimiento - Pago de salarios
- [ ] Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- [x] Responsabilidad civil extracontractual

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA

Número de póliza BY-100008589 ANEXO 0

Tomador IMOES SAS

Beneficiario MUNICIPIO DE SÁCHICA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extracontractual	284.700.000,00 pesos	21 días para terminar *(22/09/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

5. RECOMENDACIONES.

- Se recomienda realizar los mantenimientos periódicos, de acuerdo a lo mencionado en el Manual de Mantenimiento.

- Se debe concientizar a los funcionarios y estudiantes de la Institución Educativa Nueva Generación Sede El Espinal sobre el buen uso de las obras construidas que son para el beneficio y el desarrollo de la comunidad, por lo cual se sugiere y/o recomienda a la Alcaldía de Sáchica realizar capacitaciones y/o divulgación del manual de mantenimiento a fin de tengan total conocimiento del procedimiento y requisitos para dar la correcta estabilidad a la obra y las salvedades correspondientes.

6. CONCLUSIONES.

- Se ejecutó el contrato de obra de acuerdo al objeto y alcance definidos en el mismo.

- Para el acta de liquidación se tiene un pago correspondiente a un valor de **TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 33.076.248,38).**

- Para generar un óptimo funcionamiento de las obras adelantadas se deja el Manual de mantenimiento y conservación de obra construida, en donde se especifica las actividades y recomendaciones para llevar a cabo los trabajos de limpieza y retiro de elementos que puedan llegar a generar un mal funcionamiento del sistema de tratamiento.

- La obra se ejecutó de acuerdo a la programación de obra vigente, generando un avance acumulado del **100.00 %,** y el cumplimiento en el alcance priorizado por la administración municipal de Sáchica.

- El Contratista de Obra realizo los pagos de seguridad social correspondientes al personal requerido durante el tiempo de ejecución del contrato.

IMOES S.A.S
R.L. MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
CONTRATO DE OBRA No. MS-MC-037-2025