K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.
N.I.T.: 901450685-3
Régimen Común

INFORME FINAL DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.8144146

OBJETO

CONTRATAR LA INSTALACIÓN DE REJAS DE SEGURIDAD, PELÍCULA ADHESIVA MICROPERFORADA, LIMPIEZA DE FACHADA Y OTROS DETALLES ELÉCTRICOS Y DE MUROS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR



CO1.PCCNTR.8144146

12 de septiembre 2025
MEDELLÍN CUNDINAMARCA

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	CO1.PCCNTR.8144146
INFORME	FINAL
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	CONTRATAR LA INSTALACIÓN DE REJAS DE SEGURIDAD, PELÍCULA ADHESIVA MICROPERFORADA, LIMPIEZA DE FACHADA Y OTROS DETALLES ELÉCTRICOS Y DE MUROS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR.
VALOR DEL CONTRATO	$ 17.131.698,35
VALOR DE ADICCIÓN	$ 2,395,249.32
VALOR TOTAL	$ 19,526,947.67
LOCALIZACIÓN	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur Carrera 48 No. 24 - 46
FECHA DE INICIO	05 de agosto 2025
FECHA DE EJECUCIÓN	05 de septiembre 2025
SOLICITUD DE PRORROGA	05 días calendario
FECHA DE EJECUCIÓN FINAL	10 de septiembre 2025
SUPERVISOR	JHONSON MARTINEZ MONTOYA
INTERVENTOR	N/A

K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.
N.I.T.: 901450685-3
Régimen Común

PRESUPUESTO

FORMATO OFERTA ECONÓMICA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**SUBTOTAL**	**VALOR CAPÍTULO**
1	**PRELIMINARES**					**$ 120,000.00**
1.3	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m²	10.00	$ 12,000.00	$ 120,000.00	
2	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 8,733,000.00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA MICROPERFORADA CON LOGOS INSTITUCIONALES	m²	51.00	$ 32,000.00	$ 1,632,000.00	
2.2	REJA TIPO BANCO	m²	45.00	$ 155,600.00	$ 7,002,000.00	
2.3	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	Und	1.00	$ 99,000.00	$ 99,000.00	
3	**MUROS**					**$ 998,000.00**
3.1	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	10.00	$ 99,800.00	$ 998,000.00	
4	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 160,000.00**
4.1	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²	5.00	$ 32,000.00	$ 160,000.00	
5	**FACHADAS**					**$ 2,338,300.00**
5.1	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	70.00	$ 25,690.00	$ 1,798,300.00	
5.2	LAVADO DE FACHADA	m²	45.00	$ 12,000.00	$ 540,000.00	
6	**RED ELÉCTRICA**					**$ 834,000.00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	Und	15.00	$ 55,600.00	$ 834,000.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 13,183,300.00**
	ADMINISTRACIÓN				**$ 0.23**	**$ 3,032,159.00**

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

	IMPREVISTOS	$ 0.01	$ 131,833.00
	UTILIDAD	$ 0.05	$ 659,165.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0.19	$ 125,241.35
VALOR TOTAL OBRA			$ 17,131,698.35

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.
N.I.T.: 901450685-3
Régimen Común

BALANCE FINAL

CONTRACTUAL				RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**					**$ 120,000.00**
1.3	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m^2	$ 12,000.00	10.00	$ 120,000.00	
2	**CARPINTERIA METALICA**					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA MICROPERFORADA CON LOGOS INSTITUCIONALES	m^2	$ 32,000.00	0.00	$ -	**$ 7,567,800.00**
2.2	REJA TIPO BANCO	m^2	$ 155,600.00	48.00	$ 7,468,800.00	
2.3	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	Und	$ 99,000.00	1.00	$ 99,000.00	
3	**MUROS**					**$ 998,000.00**
3.1	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	$ 99,800.00	10.00	$ 998,000.00	
4	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 160,000.00**
4.1	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m^2	$ 32,000.00	5.00	$ 160,000.00	
5	**FACHADAS**	Und				**$ 2,872,550.00**
5.1	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	$ 25,690.00	95.00	$ 2,440,550.00	
5.2	LAVADO DE FACHADA	m^2	$ 12,000.00	36.00	$ 432,000.00	
6	**RED ELÉCTRICA**					**$ -**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	Und	$ 55,600.00	0.00	$ -	
	NO PREVISTOS					**$ 3,308,158.40**
NP1	LIMPIEZA DE CUBIERTA, COMEDOR, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL	m^2	$ 15,380.00	72.00	$ 1,107,360.00	
NP2	SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES, CUBIERTA CAFETERÍA	m	$ 30,513.00	6.00	$ 183,078.00	
NP3	LIMPIEZA DE CANAL, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL	m	$ 13,031.00	12.20	$ 158,978.20	
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE 3 PULGADAS EN TUBERÍA PVC-S, INCLUYE, ACCESORIOS Y CORTE DE TUBERÍA METÁLICA	m	$ 30,895.00	3.00	$ 92,685.00	
NP5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA FIJACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA	m	$ 27,809.00	15.60	$ 433,820.40	
NP6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANAL PLUVIAL, ZONA COMEDOR	Und	$ 29,800.00	1.00	$ 29,800.00	

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA SANDBLASS	m2	$ 33,000.00	23.74	$ 783,288.00	
NP8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANAL PLUVIAL SECCIÓN DE JUNTAS	und	$ 145,000.00	1.00	$ 145,000.00	
NP9	LIMPIEZA DE REJILLA PLUVIAL EN CONCRETO PREFABRICADO, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL	m	$ 13,031.00	4.80	$ 62,548.80	
NP10	CONEXIÓN DE CANAL A BANGATE DE 6" DESCOLGADA, INCLUYE YEE 6X4, SEMICODO, SOLDADURA Y TUBERIA DE 4"	UND	$ 311,600.00	1.00	$ 311,600.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 15,026,508.40**
	ADMINISTRACIÓN					$ 3,456,096.93
	IMPREVISTOS					$ 150,265.08
	UTILIDAD					$ 751,325.42
	IVA SOBRE UTILIDAD					$ 142,751.83
	COSTO TOTAL OBRA					$ 19,526,947.67
	VALOR TOTAL OBRA					**$ 19,526,947.67**

ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA.

1.3. DESMONTE DE MURO EN DRYWALL.

Cantidad

unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada
m^2	10	10

Localización

Fachada de comedor.

Causa

Daño por humedad, afectación de canal pluvial.

Registro fotográfico

Antes


11 ago 2025 14:56:42
6,2271N 75,5750W ±2,00m
20 - 115 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1560.0msnm
Velocidad:1.5km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

Durante


11 ago 2025 15:30:27
6,2272N 75,5749W ±9,10m
24- 104 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1561.8msnm
Velocidad:0.1km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

2.2. REJA TIPO BANCO

Cantidad

unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada
m^2	45	48

Con el fin de adecuar el diseño, solicitado por la entidad, el consumo de material y mano de obra e cuadrilla soldador, se aumentó en 3 m^2, como acuerdo.

Localización

Fachada de comedor.

Causa

Ingreso forzado, zona de ingreso para robos anteriormente, alta inseguridad en la zona

Registro fotográfico

Antes




11 ago 2025 14:56:42
6,2271N 75,5750W ±2,00m
20 - 115 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1560.0msnm
Velocidad:1.5km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

Durante


16 ago 2025 16:07:21
6,2273N 75,5746W ±8,10m
24-96 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1466.5msnm
Velocidad:0.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES


16 ago 2025 16:15:20
6,2274N 75,5748W ±8,10m
24-56 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1558.7msnm
Velocidad:0.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES





Después





Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

2.2. CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA

Cantidad

unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada
UND	1	1

Localización

Puerta principal del ordenador de gasto publico

Causa

Durante la instalación de la puerta en vidrio templado 10 mm, omitieron la apertura de los orificios para la cerradura, dado que la puerta es corrediza, no es posible una cerradura sobre el vidrio, si no en el perfil inferior con empotramiento al piso.

Registro fotográfico

Antes



Durante





Después



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



3.1 MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad

Cantidad

unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada
m^2	10	10

La cara interna del muro se instaló DRYWALL, y en la exterior que se encuentra expuesta a la intemperie se recomendó super board 4 mm, con estuco plástico para las juntas.

Localización

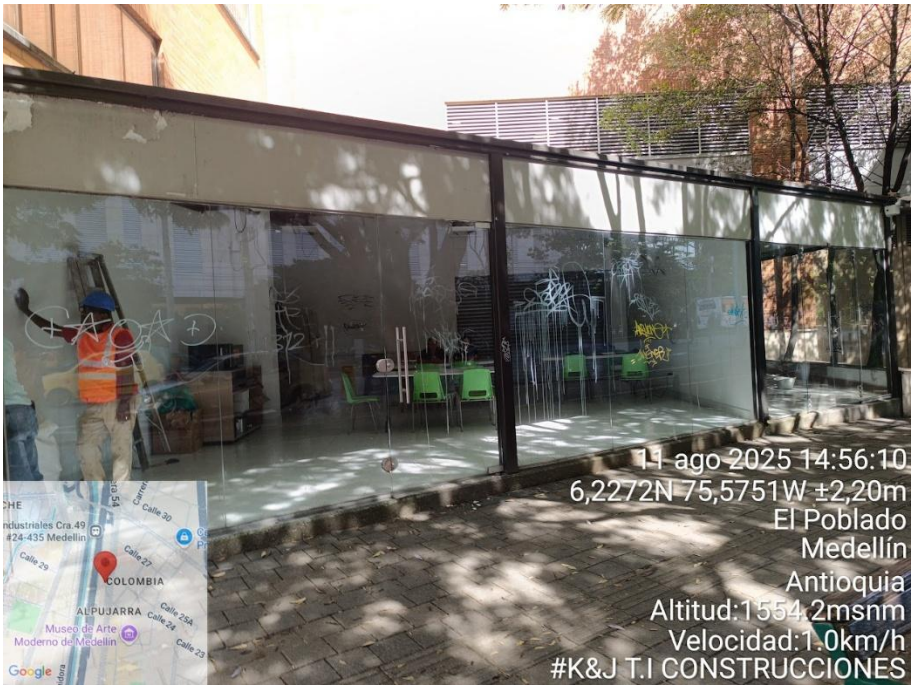
Fachada de comedor.

Causa

Área desmontada.

Registro fotográfico

Antes





Después

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



4.1 PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye filos y dilataciones

Cantidad

unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada
m^2	5	5

La cara interna dell muro se instalo DRYWALL, y en la exterior que se encuentra expuesta a la intemperie se recomendó super board 4 mm, con estuco plástico para las juntas.

Localización

Comedor

Causa

Humedad y raíces de árbol

Registro fotográfico

Antes





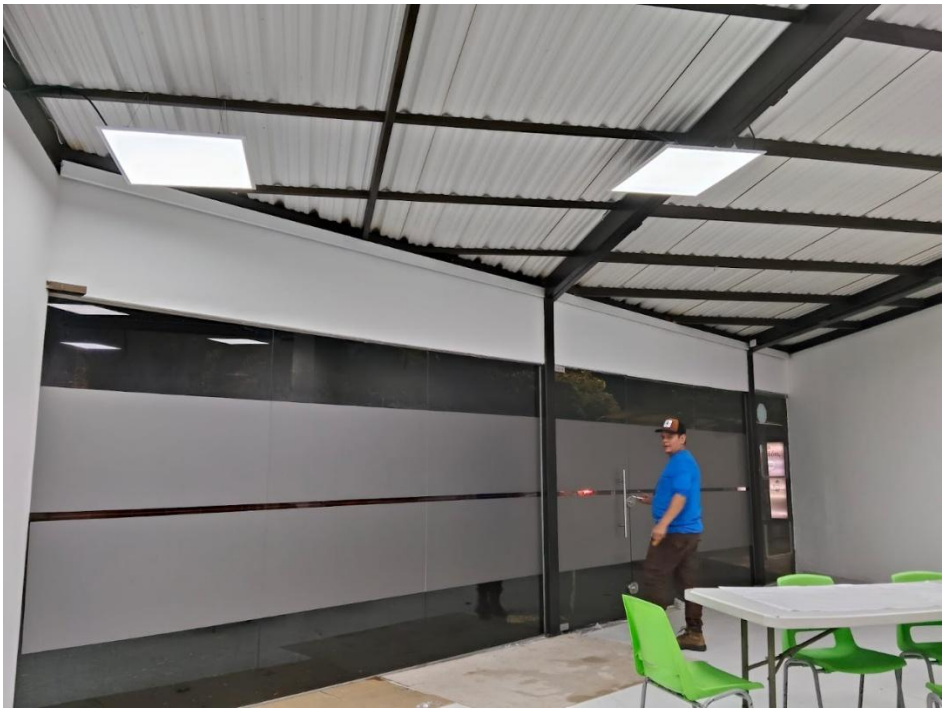
Durante



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Después





Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

5.1 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

Cantidad

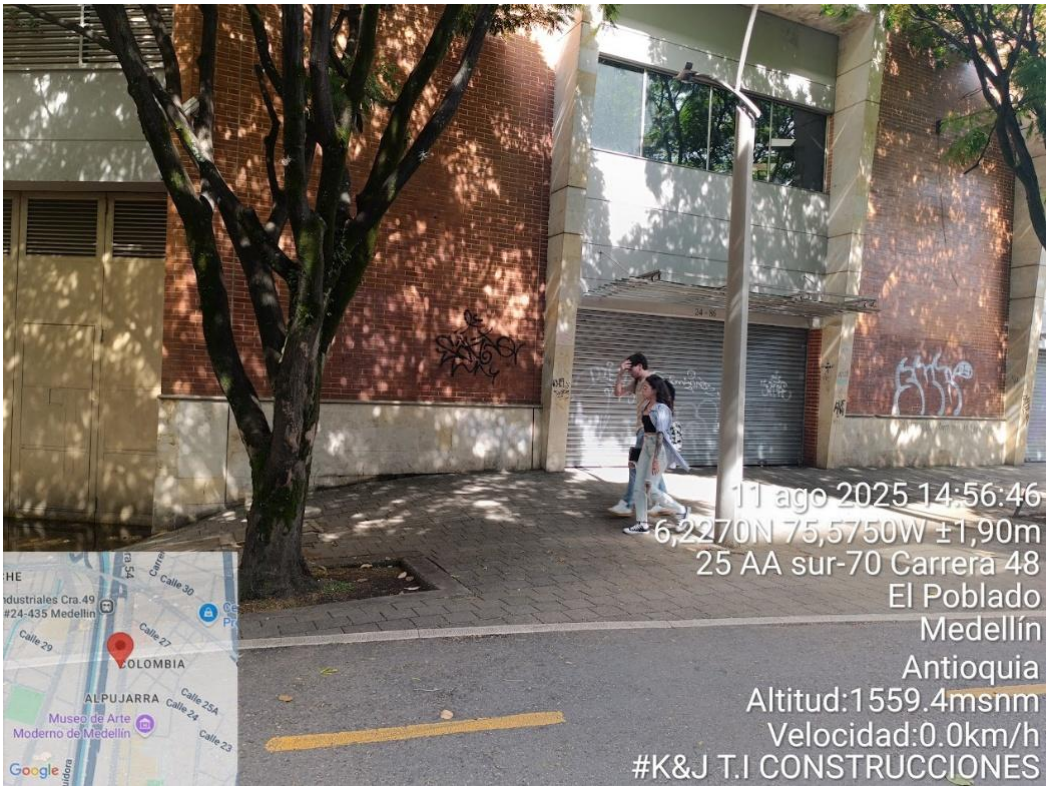
unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada
m^2	70	95

Se realizo la limpieza ladrillo y piedra muñeca presente, la cantidad inicial era solo de ladrillo, pero la entidad solicito realizar el lavado y aplicación de hidrófugo, sobre la piedra muñeca.

Localización
Fachada de la edificación.

Causa
Protestas sociales, baja iluminación e inseguridad en las calles, uso como punto de descanso de personal indigente.

Registro fotográfico
Antes



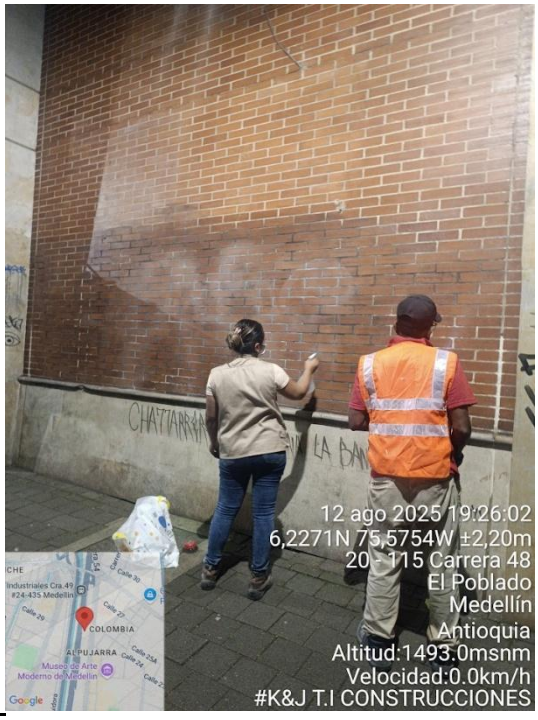

11 ago 2025 14:56:49
6,2270N 75,5750W ±1,90m
25 AA sur-70 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1559.4msnm
Velocidad:0.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES


11 ago 2025 14:57:08
6,2269N 75,5749W ±1,90m
25 AA sur-70 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1564.8msnm
Velocidad:2.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

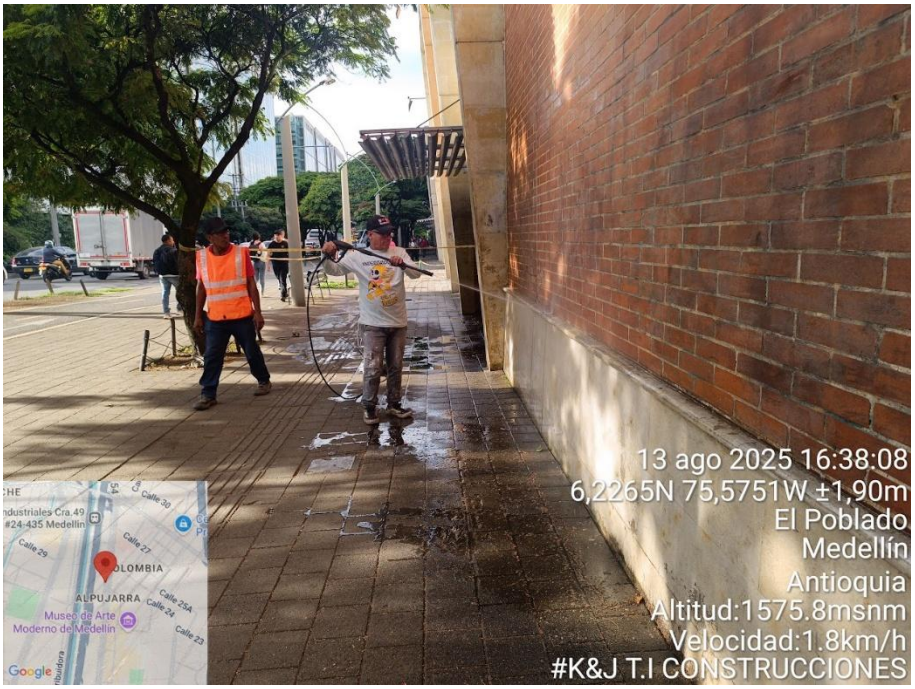

11 ago 2025 14:57:35
6,2268N 75,5751W ±3,60m
76 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1563.5msnm
Velocidad:0.3km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

Durante


12 ago 2025 19:25:40
6,2270N 75,5753W ±7,00m
24-86 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1513.4msnm
Velocidad:0.7km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES


12 ago 2025 19:26:02
6,2271N 75,5754W ±2,20m
20 - 115 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1493.0msnm
Velocidad:0.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES


12 ago 2025 19:26:39
6,2269N 75,5752W ±2,10m
25 AA sur-70 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1526.4msnm
Velocidad:0.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES


13 ago 2025 16:38:08
6,2265N 75,5751W ±1,90m
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1575.8msnm
Velocidad:1.8km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

Después







Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima





5.2 LAVADO DE FACHADA

Cantidad

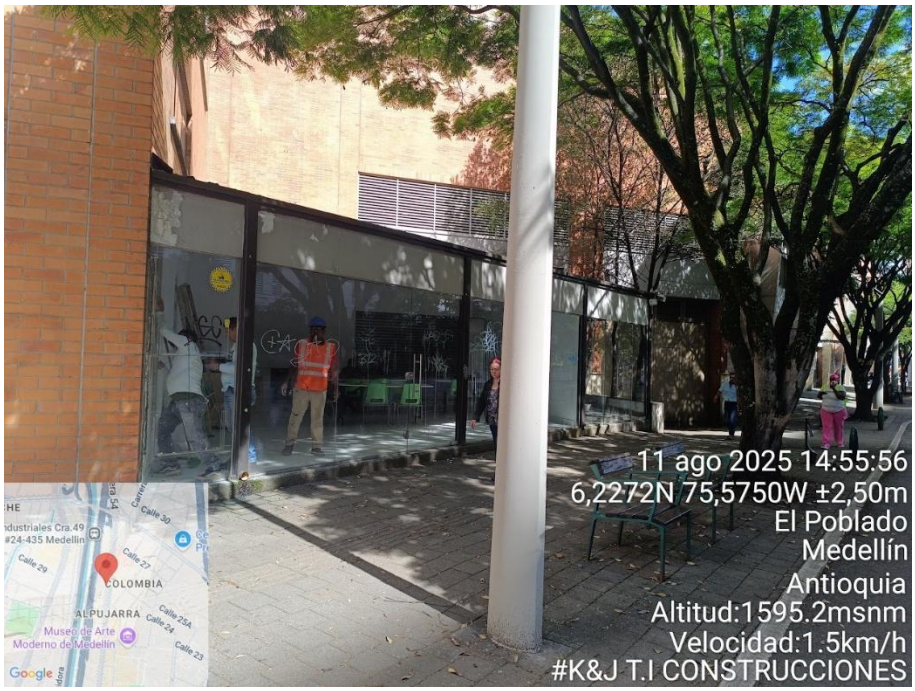
unidad	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada

m^2	45	45

Localización
Fachada de comedor

Causa
Grafitis por protestas sociales, baja iluminación e inseguridad en las calles, uso como punto de descanso de personal indigente.

Registro fotográfico
Antes







Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Durante





Después





Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

ÍTEMS NO PREVISTOS CRÍTICOS

Para la ejecución de los ítems 1.3, 2.2, 3.1 y 4.1, se realizaron trabajos adicionales no previstos en la zona de comedor, con la aprobación de la entidad debido a problemas detectados. El estado de la cubierta presentaba deficiencias por falta de mantenimiento preventivo y correctivo en elementos como las tejas, el canal y los bajantes; se evidenció que el tiempo sin mantenimiento impedía garantizar la durabilidad de los ítems contractuales, motivo por el cual la entidad autorizó su intervención. Esta información se ampliará posteriormente.

NP1. LIMPIEZA DE CUBIERTA, COMEDOR, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m^2	72

Localización
Cubierta de comedor

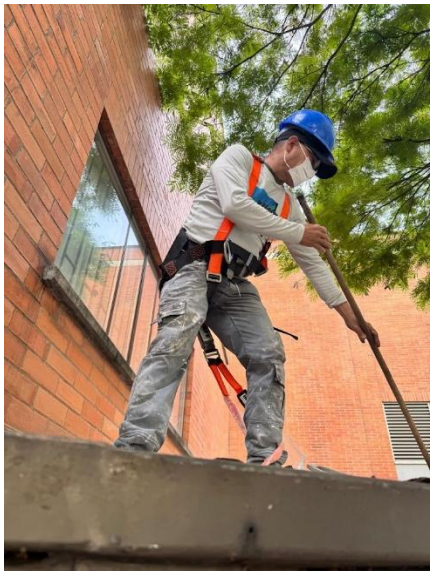
Causa
Acumulación de material vegetal (hojas y ramas), material particulado y basura arrogada desde la calle.

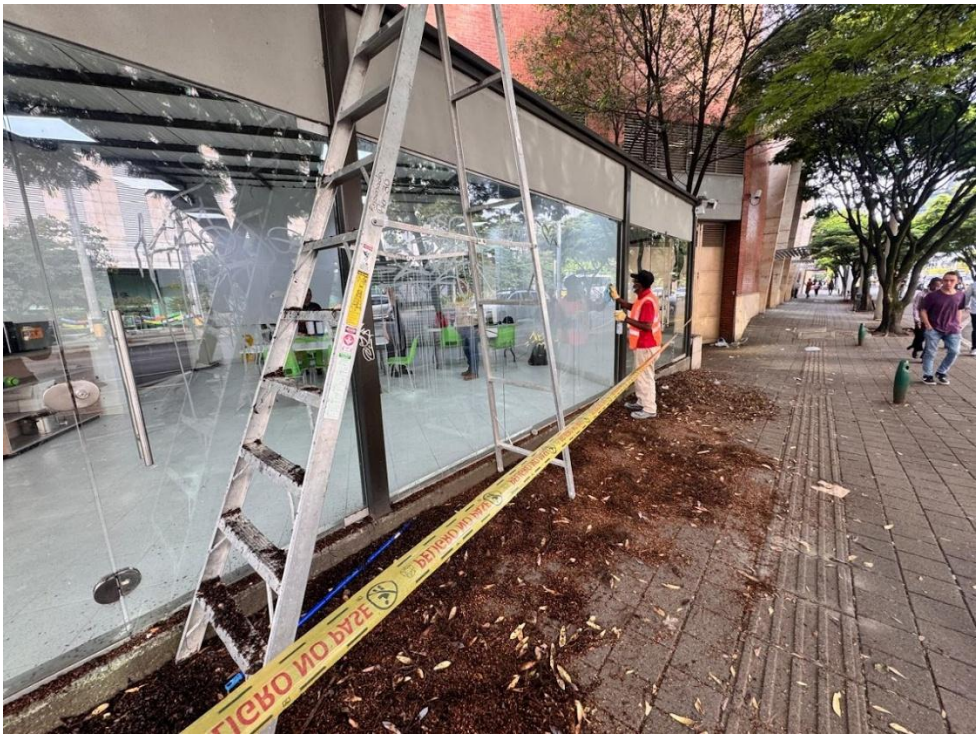
Registro fotográfico
Antes



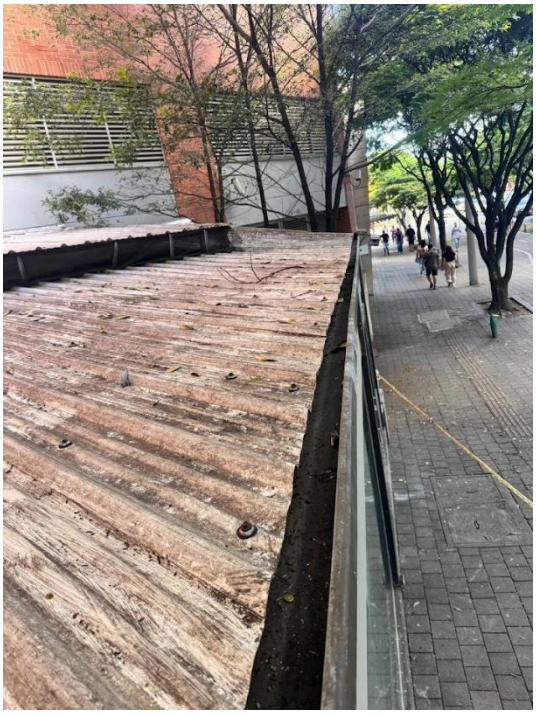
Durante







Después



NP2. SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES, CUBIERTA CAFETERÍA

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m^2	6

Localización

Cubierta de comedor

Causa

Acumulación de material vegetal (hojas y ramas), material particulado y basura arrogada desde la calle.

Registro fotográfico

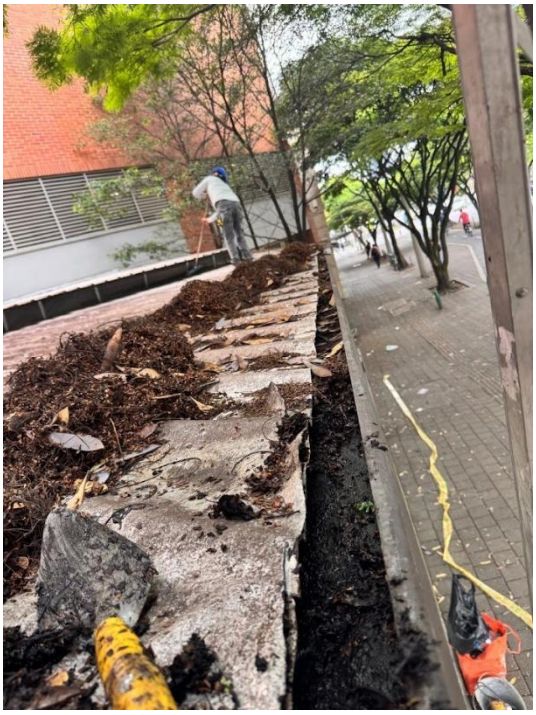
Antes



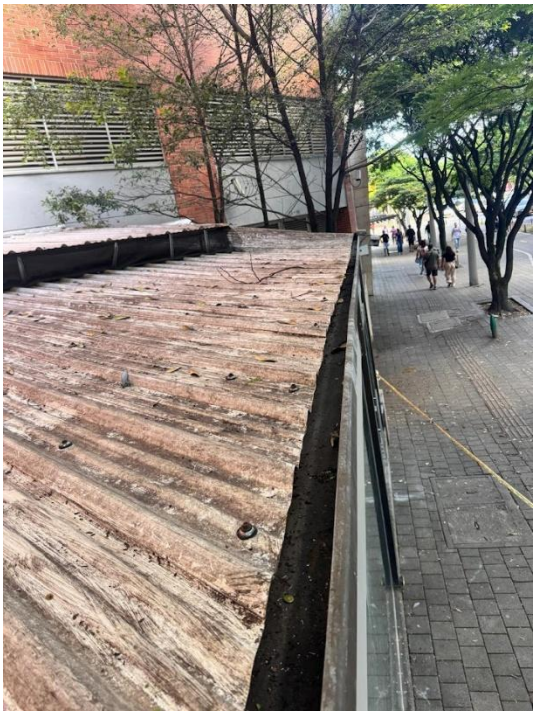




Durante



Después



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

NP3. LIMPIEZA DE CANAL, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m	12.20

Localización

Canal cubierta de comedor

Causa

Acumulación de material vegetal (hojas y ramas), material particulado y basura arrogada desde la calle.

Registro fotográfico

Antes



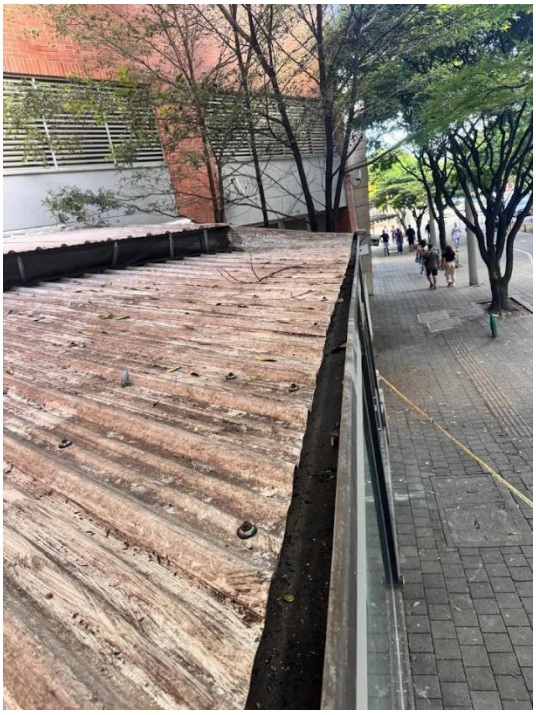



Durante



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

Después



NP4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE 3 PULGADAS EN TUBERÍA PVC-S, INCLUYE, ACCESORIOS Y CORTE DE TUBERÍA METÁLICA

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m	3

Localización

Canal de cubierta de comedor

Causa

La canal contaba con solo dos bajantes de 3”, lo cual no era suficiente debido a la acumulación del material vegetal y basura presente en la cubierta.

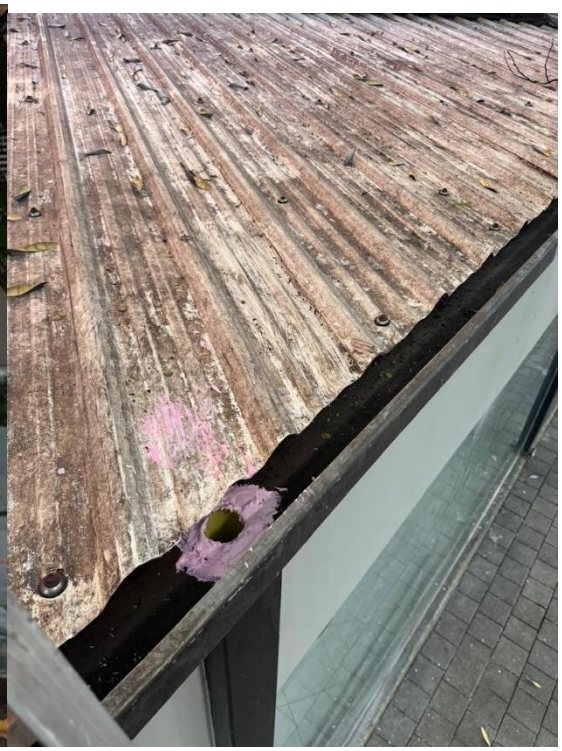
Registro fotográfico

Antes


11 ago 2025 14:56:09
6,2272N 75,5751W ±2,20m
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1555.1msnm
Velocidad:1.0km/h
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

Después


BAJANTE
NUEVA



NP5. ESTRUCTURA METÁLICA PARA FIJACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m	15.60

Localización

Fachada interna comedor parte superior

Causa

La reja bancaria requiere una estructura metálica superior como soporte. La estructura existente no está diseñada para fijar un elemento interno de este tipo.

Registro fotográfico

Antes



Durante





Después




17 ago 2025 4:02:57
6,2270N 75,5745W ±62,25m
24-106 Carrera 48
El Poblado
Medellín
Antioquia
Altitud:1507.1msnm
#K&J T.I CONSTRUCCIONES

NP6. MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANAL PLUVIAL, ZONA COMEDOR

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
Und	1

Localización
Canal de comedor

Causa
La canal, presenta una mala instalación de manto asfaltico, filtración en la tapa del mismo canal.

Registro fotográfico
Antes



Después



NP7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA SANDBLASS

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m^2	18.72

Localización

Fachada de comedor

Causa

Moderar el área visible en zonas de fechada, sin dañar la estética de esta.

Registro fotográfico

Antes





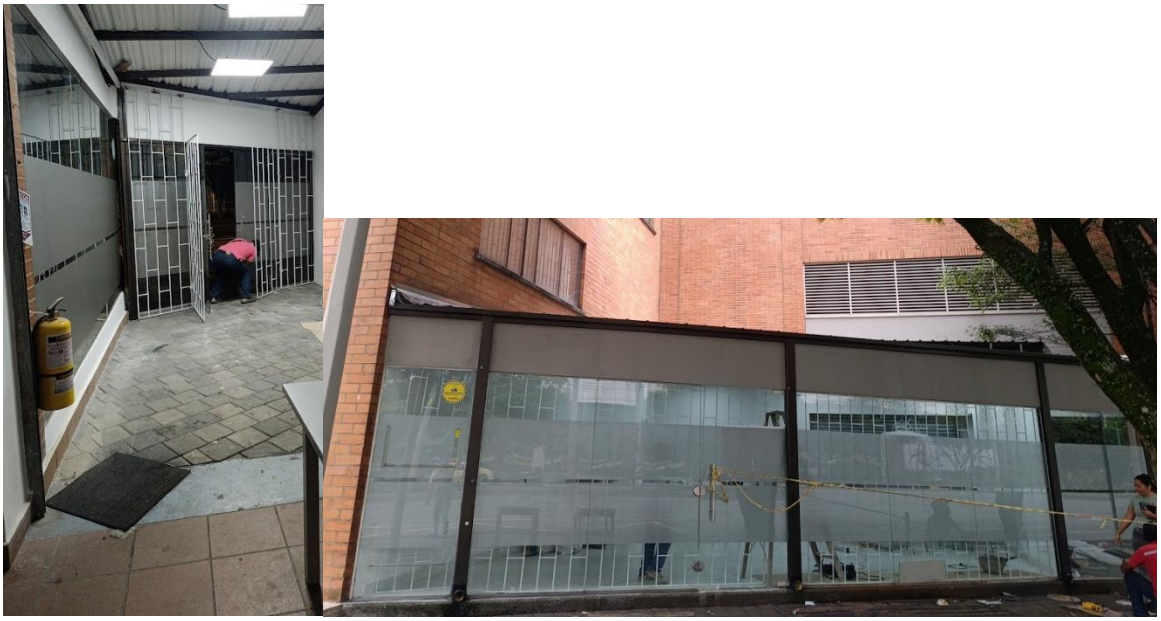
Durante



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima



Después



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima





NP8. MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANAL PLUVIAL SECCIÓN DE JUNTAS

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
und	1

Localización

Canal cubierta superior nororiente.

Causa

Mal proceso constructivo, los elementos no presentan un empalme adecuado para la conexión de dos canales de su configuración, el acceso solo se pude hacer de forma directa en la parte superior, se recomienda en un futuro suministrar una sección de 1.2 metros para adecuar un empalme adecuado.

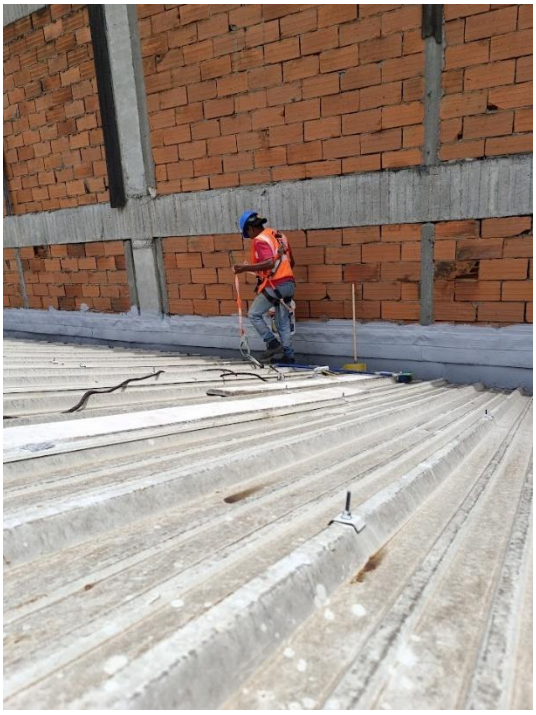
Registro fotográfico
Antes





Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima





Despues





Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

NP9. LIMPIEZA DE REJILLA PLUVIAL EN CONCRETO PREFABRICADO, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
m	4.8

Localización

Fachada principal, salida de emergencia

Causa

La altimetría de la edificación cuenta con una zona baja, casi -0.8 m de cota por debajo de la rasante de la vía principal.

Registro fotográfico

Antes





Durante





Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima





Después



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

NP10. CONEXIÓN DE CANAL A BAJANTE DE 6" DESCOLGADA, INCLUYE YEE 6X4, SEMICODO, SOLDADURA Y TUBERIA DE 4"

Cantidad

unidad	Cantidad ejecutada
Und	1

Localización

Colector pluvial central, zona de archivo

Causa

Se solicito por colapso del colector de

Registro fotográfico

Antes



Después



Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

RECOMENDACIONES

- Solicitar el corte de árboles en las materas de la fachada de comedor. No es adecuado para el poco espacio de la matera.



- Solicitar la poda de arboles para la ciudad de Medellín seria https://www.emvarias.com.co/emvarias.
- Durante la ejecución del contrato se evidencio que el área es usada para hurto en horas de la noche, si es posible mejor la iluminación.
- Sondeo de bajantes y limpieza de canales pluviales en cubierta superior.



CONTROL DE CALIDAD

Deposición de residuos (escombros): todo material como resultante de demolición, desperdicio de insumos, entre otros serán retirados de forma adecuado y transportados, por vehículos aptos para la tarea.

SEGURIDAD INDUSTRIAL

No se ha presentado ningún accidente. Se han utilizado las respectivas recomendaciones y normatividades de la ARL respectiva y la utilización de los EPP.



ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I.& CONSTRUCCIONES S.A.S

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Melgar, 11 de septiembre 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ciudad. Melgar Tolima

REFERENCIA: **CO1.PCCNTR.8144146**

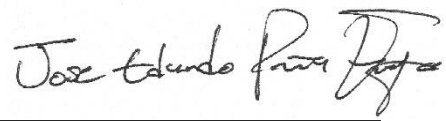
Asunto: Certificación de paz y salvo por concepto del pago de obligaciones al Sistema de Seguridad Social y aportes Parafiscales

El suscrito **JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA**, identificado con CC No 1.106.895.109 de Melgar, en calidad de Representante Legal de la sociedad **K&J TI CONSTRUCCIONES SAS**, identificada con NIT.901450685-3, hemos realizado el pago de los aportes por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere.

Lo anterior para cumplir lo establecido en el art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2015.

La presente se expide a los 11 días del mes de septiembre año 2025.

Atentamente,



JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1.106.895.109 DE MELGAR
DIRECCIÓN: CARRERA 11 N. 7B 126
TELÉFONO: 3125356383
CORREO ELECTRÓNICO: soporte.ticonstrucciones@gmail.com

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901450685	3	K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 11 A 7B - 126	MELGAR-TOLIMA	2451542	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1749763715	9491446773	E	2025/09/18	2025/09/03	NEQUI	0	$1,495,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1011094313	CARVAJAL ANGEL	X	X																25-14	4	$189,800	$30,400	EPS037	4	$189,800	$7,600	CCF48	4	$189,800	$7,600	14-11	4	$189,800	$1,000	4	$0	$0	Si	$46,600
2	CC	79991345	ESCOBAR GEOVANI	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPSC34	30	$1,423,500	$57,000	CCF48	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
3	CC	15032382	HERNANDEZ ANDULFO	X																		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF48	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0	Si	$121,500
4	CC	1129485566	LERMA JULIO		X																230301	2	$94,900	$15,200	ESSC07	2	$94,900	$3,800	CCF48	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$500	2	$0	$0	Si	$23,300
5	CC	1003070208	NARVAEZ OSNAIDER	X																	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$57,000	CCF48	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
6	CC	1010141494	OQUENDO MAURICIO	X																	230201	3	$142,350	$22,800	EPS017	3	$142,350	$5,700	CCF48	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$800	3	$0	$0	Si	$35,000
7	CC	18001260	SALAS AGUSTIN	X																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF48	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
8	CC	1100629324	SALGADO ALVARO	X																	230301	3	$142,350	$22,800	EPS037	3	$142,350	$5,700	CCF48	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$800	3	$0	$0	Si	$35,000
Total	**Afiliados(8)**																						$4,839,900	$774,600			$6,263,400	$250,800			$6,263,400	$250,800			$6,263,400	$33,100		$0	$0		$1,495,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901450685	3	K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 11 A 7B - 126	MELGAR-TOLIMA	2451542	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1749763715	9491446773	E	2025/09/18	2025/09/03	NEQUI	0	$1,495,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$774,600	$0	$0	$774,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$258,200	$0	$0	$258,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$265,800	$0	$0	$265,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$250,600	$0	$0	$250,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$33,100	$0	$0	$33,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$33,100	$0	$0	$33,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$250,800	$0	$0	$250,800
COMFATOLIMA	CCF48	800,211,025	1	8	$250,800	$0	$0	$250,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				8	$250,800	$0	$0	$250,800
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$57,000	$0	$0	$57,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$5,700	$0	$0	$5,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$3,800	$0	$0	$3,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$127,300	$0	$0	$127,300
TOTAL				**8**	**$1,495,600**	**$0**	**$0**	**$1,495,600**