**PROCESO DE SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA No. IP-DT-ATL-002-2025**

**RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES A LA INVITACION PÚBLICA**

**OBJETO:**

**MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN SEDE DEL INVIAS EN LA TERRITORIAL ATLÁNTICO.**

**FECHA: 8 de septiembre de 2025**

**OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS A LA INVITACIÓN PÚBLICA:**

Desde el día 03 de septiembre del 2025 se publicó la Invitación Pública No. lP-DT-ATL-002 de 2025.

Durante el plazo señalado para presentar observaciones a la Invitación Pública, se presentó una observación a través de la plataforma SECOP II por parte de HABITAT SPACE S.A.S., quien solicita lo siguiente:



HABITAT SPACE S.A.S

Tu Visión Nuestra Realidad!

Sincelejo 4 de septiembre de 2025

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - INVIAS
Asunto: Observación al presupuesto oficial.

Asunto: Observación al Informe Preliminar de Evaluación Técnica – Proceso de Selección de Mínima Cuantía IP-DT-ATL-002-2025

A la atención de:
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS

Respetados señores:

En atención al proceso contractual en curso, nos permitimos poner en su conocimiento una inconsistencia identificada al revisar los documentos que hacen parte del mismo. En el formulario correspondiente al presupuesto oficial del proyecto se registra un valor que difiere del establecido en el pliego de condiciones, lo cual genera incertidumbre respecto al monto real que debe ser considerado por los proponentes en la elaboración de sus ofertas.

Imagen del monto del proceso según en el presupuesto oficial:

| | | |
|---|---|---|
| VALOR BASICO DE LAS OBRAS | $ | 32.992.319 |
| PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (NO MODIFICAR) | $ | - |
| VALOR IVA(19%) SOBRE LA UTILIDAD DE OBRA | $ | 241.098 |
| SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) | $ | 33.233.417,00 |
| VALOR TOTAL | $ | 33.233.417,00 |

Imagen del monto del proceso según la invitación pública:

| Objeto del proyecto | Plazo del contrato | Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA) | Lugar(es) de ejecución del contrato |
|---|---|---|---|
| "MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DONDE FUNCIONA EL INVIAS DT. ATLANTICO" | TRES (03) MES | $ 34.233.417 | Barranquilla, Dirección Territorial Atlántico - INVIAS Cra. 57 #75-42 piso 2 |

Dado que la concordancia entre los documentos contractuales es un aspecto fundamental para garantizar la transparencia y la igualdad de condiciones en el proceso de selección, resulta necesario que se precise cuál es el valor oficial del presupuesto del proyecto. Esta aclaración permitirá no solo la correcta estructuración de las propuestas, sino también la seguridad jurídica para todas las partes involucradas.

324 705 2429 | 315 403 5046 habitatspacearchitecture.com
Habitat Space S.A.S info@habitatspacearchitecture.com

HABITAT SPACE S.A.S

*Tu Visión Nuestra Realidad!*

Por lo anterior, de manera respetuosa solicitamos a esa entidad contratante que, a la mayor brevedad posible, se emita la aclaración correspondiente y se confirme el valor definitivo que debe considerarse como presupuesto oficial. Esta precisión contribuirá a evitar posibles interpretaciones erróneas y garantizará el desarrollo ordenado y objetivo del proceso.

Agradecemos de antemano la atención a la presente y quedamos atentos a la pronta respuesta.

Atentamente

YURAIS PAOLA MELENDEZ
Documento de identificación: 1.102.840.952
Dirección: CARRERA 15 NO. 14 barrio San Carlos
Correo electrónico Const.habitatspace@gmail.com
Firma del Representante legal:

**RESPUESTA DE INVIAS:**

Se acepta la observación y se publica en SECOP II el presupuesto oficial con las correcciones correspondientes, mediante adenda.

**POR EL INSTITUTO:**

**GLYDILBYS PEDRAZA FERNANDEZ**
**Prof. Esp. 19 - Abogada**
**Dirección Territorial Atlántico**

**EMANUEL ARREGOCÉS LARA**
**Prof. Univ 04 – Ingeniero Civil**
**Dirección Territorial Atlántico**