RV: Informes de Inspección // Predios Corantioquia // Vigencia 2023 - 2024

Gustavo Antonio Zapata Zapata <gzapata@corantioquia.gov.co>

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
DELIMA MARSH S.A.
Fecha: 26-sep-2023 11:15 AM Pág: 3
Anexos: 125 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2303-98/DELIMA MARSH S.A./190-CM2211-9
Radicado por: Alejandra Lorena Jaramillo Pineda
180-COE2309-40024
Favor citar este número al responder

Mar 26/09/2023 9:35

Para:Centro de Administracion de Documentos -CAD- CORANTIOQUIA <cad@corantioquia.gov.co>

3 archivos adjuntos (4 MB)

230712_CORANTIOQUIA_PREs Report Territorial Cartama VF.pdf; 230712_CORANTIOQUIA_PREs Report Territorial Hevexico VF.pdf; 230906_CORANTIOQUIA_PREs Report Territorial Citara.pdf;

Buenos días,

Favor radicar en carpeta del contrato 190CNT2303-98

Quedo atento

GUSTAVO ZAPATA ZAPATA
Profesional Universitario
GIT Recursos Físicos
Subdirección Administrativa y Financiera
gzapata@corantioquia.gov.co
Tel: 493 88 88 Ext 1135
Carrera 65 N° 44A-32 Medellin Antioquia
www.corantioquia.gov.co

CORANTIOQUIA

CON EL CORAZÓN

De: Franco, Sergio Alberto <Sergio.Franco@marsh.com>
Enviado el: viernes, 15 de septiembre de 2023 11:45 a. m.
Para: Gustavo Antonio Zapata Zapata <gzapata@corantioquia.gov.co>
CC: Carlos Alberto Velásquez López <cavelasquez@corantioquia.gov.co>; Franco, Juan Carlos <Juan.Franco2@marsh.com>
Asunto: Informes de Inspección // Predios Corantioquia // Vigencia 2023 - 2024

Buen día Gustavo

Dando cumplimiento al numeral 3 de las obligaciones del contratista, indicadas en el contrato de interventoría No. 190-CNT2303-98, firmado por Delima Marsh Los Corredores de Seguros S.A. nos permitimos adjuntar los informes de riesgos, a los tres predios que fueron solicitados por Corantioquia.

Cordial saludo,

Sergio Alberto Franco Cardona, Analista de Operaciones II
Carrera 43 A No. 5A – 113 Piso 11, Medellín, Colombia
(+57) 604 5011452 | (+57) 322 2634768

sergio.franco@marsh.com
www.marsh.com/co

*En el siguiente link podrá encontrar la información del Defensor del Consumidor Financiero de DeLima Marsh S. A.: **https://www.marsh.com/co/about/about-marsh/attention-to-financial-consumers.html***

Marsh

A business of Marsh McLennan

Síguenos en

****

Este mensaje de correo electrónico y cualquier archivo adjunto contiene información confidencial amparada por el secreto profesional, por lo tanto está exento de la obligación de divulgación de información bajo las leyes aplicables y está dirigido exclusivamente al destinatario original. Si recibe este mensaje por equivocación o si no es el destinatario original, cualquier divulgación, distribución, copia u otro uso o retención de esta comunicación o su contenido esta prohibido. Si recibe este mensaje por error, le agradeceremos responda inmediatamente al autor por correo electrónico para avisarle y borre el original y todas las copias de este correo y sus archivos adjuntos de su ordenador de manera permanente. Gracias.

****

This e-mail transmission and any attachments that accompany it may contain information that is privileged, confidential or otherwise exempt from disclosure under applicable law and is intended solely for the use of the individual(s) to whom it was intended to be addressed. If you have received this e-mail by mistake, or you are not the intended recipient, any disclosure, dissemination, distribution, copying or other use or retention of this communication or its substance is prohibited. If you have received this communication in error, please immediately reply to the author via e-mail that you received this message by mistake and also permanently delete the original and all copies of this e-mail and any attachments from your computer. Thank you.

****



“Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co, en donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales así como la forma de ejercerlos. Con mucho gusto atenderemos todas sus observaciones, consultas o reclamos en: protecciondedatos@corantioquia.gov.co”

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
DELIMA MARSH S.A.
Fecha: 26-sep-2023 11:15 AM Pág: 3
Anexos: 125 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2303-98/DELIMA MARSH S.A./190-CM2211-9
Radicado por: Alejandra Lorena Jaramillo Pineda
180-COE2309-40024
Favor citar este número al responder

Marsh

DeLima Marsh

Evaluación de Riesgos de Propiedad

Oficina Territorial Cartama

Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA

12 de julio de 2023

Contenidos

1. Objetivo y Alcance 1

2. Resumen Ejecutivo 3

3. Oportunidades de Mejora 4

4. Comentarios y Observaciones del Riesgo 12

- Estimación de Pérdidas 12
- Programas de gestión 17
- Construcción 21
- Ocupación y Procesos 21
- Protección Contra Incendios 25
- Seguridad 26
- Características de la instalación y exposiciones externas 27
- Observaciones Importantes 30

5. Fotografías del predio 32

Sección 1
Objetivo y Alcance

El informe está enfocado básicamente en el análisis de riesgos para seguros. El análisis llevado a cabo se basa en la información suministrada por los funcionarios de **CORANTIOQUIA – OFICINA TERRITORIAL CARTAMA** y, en consecuencia, **MARSH S.A.** no asume responsabilidad alguna por la exactitud de los datos, cálculos, u opiniones que con base en dicha información se entregan en este informe, ni por las pérdidas o daños ocasionados por o en relación con los mismos. Este informe no pretende identificar la totalidad de los riesgos existentes ni abarcar todas las eventualidades posibles.

Con las recomendaciones que se incluyen en el documento buscamos prestar una asesoría a nuestro cliente; sin embargo, las decisiones que se tomen con base en ellas y la responsabilidad derivada de su implementación radican únicamente en el mismo.

Este documento es confidencial y tiene fines informativos. El uso de logos tiene propósitos exclusivamente estéticos.

El informe realizado se basa en la información obtenida durante nuestra visita a las instalaciones de la sede inspeccionada el 12 de julio de 2023. El análisis y cálculos del informe están basados en la revisión de las características de Construcción, Ocupación, Protecciones y Exposiciones de la instalación. Durante esta visita analizamos los siguientes riesgos:

- Incendio.
- Descargas Atmosféricas (Rayo).
- Explosión.
- Inundación / Anegación / Daños por Agua.
- Granizo.
- Actos Mal Intencionados de Terceros – AMIT.
- Terremotos.
- Sustracción.
- Derrumbe / Falla Geológica.
- Rotura de Maquinaria.
- Equipo Electrónico.

La información obtenida fue a través del siguiente personal:

- Nancy Lucía Peláez Suárez – Auxiliar Administrativa.

El presente informe se refiere únicamente a las instalaciones de la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA DE CORANTIOQUIA localizada en la Carrera 3 # 5 – 28, en zona urbana del Municipio de Jericó (Antioquia), Colombia.

En nombre de Marsh S.A. agradecemos al personal del CORANTIOQUIA – OFICINA TERRITORIAL CARTAMA por su cooperación durante el desarrollo de esta inspección.

Resumen Ejecutivo

La Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA es un ente corporativo de carácter público creado por la Ley 99 de 1993 que inicio labores en 1995, encargada de administrar el patrimonio ambiental de su jurisdicción, enfocada al cumplimiento de los requisitos legales; la satisfacción de los actores del territorio; el mejoramiento continuo de los procesos; el fortalecimiento de la cultura organizacional y ambiental; la prevención de la contaminación y la protección del medio ambiente; la gestión de los riesgos laborales y el bienestar de los servidores públicos, contratistas, subcontratistas y visitantes; contribuyendo así al desarrollo sostenible. Se ocupa de la ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos sobre el medio ambiente y recursos naturales renovables, así como de dar cumplida y oportuna aplicación a las disposiciones legales vigentes sobre su disposición, manejo y aprovechamiento, conforme a las regulaciones, pautas y directrices expedidas por el Ministerio del Medio Ambiente de la Republica de Colombia.

La jurisdicción de CORANTIOQUIA alcanza 36000 Kms^2, está conformada por 80 municipios del centro de Antioquia que se distribuyen en 8 Oficinas Territoriales (Aburrá Sur, Aburrá Norte, Cartama, Citará, Hevéxicos, Panzenú, Tahamíes y Zenufaná) y la habitan 1450000 personas.

Este informé corresponde a la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA que ocupa un edificio propio de dos (2) niveles en altura con diseño colonial, construido en 2001 sobre un lote de 220 mts^2 conformando 400 mts^2 construidos. Por el año de construcción se estima que en teoría se diseñó con parámetros de sismoresitencia de NSR-98. De manera general, la construcción se considera en un 70% de características no combustibles y 30% de características combustible (madera).

En el predio inspeccionado no se ejecutan procesos de transformación de materia prima ni hay restaurante industrial para empleados.

La OFICINA TERRITORIAL CARTAMA atiende 11 municipios: Caramanta, Fredonia, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Valparaíso y Venecia.

Como protección contra incendios disponen de: Sistema de extinción manual con extintores portátiles con una cobertura del 100% y sistema de detección automático de incendio con detectores de humo fotoeléctricos con una cobertura del orden del 70%, con alarma local y monitoreo externo.

La seguridad física está compuesta por el cerramiento perimetral completo (muros externos de la edificación); un (1) puesto de vigilancia durante el horario de funcionamiento de la sede (diurno) contratado con Andiseg Ltda. con protocolos de acceso prestablecidos; y puertas y ventanas convencionales.

La seguridad electrónica está compuesta por un CCTV con cámaras en sitios estratégicos; y sistema de alarmas de intrusión de cobertura alta, con alarma local y monitoreo externo.

Se considera que los riesgos de mayor grado de vulnerabilidad de este escenario son Incendio, AMIT, HMACC, Terremoto y Movimientos en Masa (derrumbe).

Según se informó, no registran antecedentes siniestrales.

Sección 2
Oportunidades de Mejora

Las Recomendaciones de Mejora *"Opportunities for Improvement – OFI"* se plantean para mitigar los riesgos. Las recomendaciones buscan dar un valor añadido y gestionar la exposición al riesgo a la vez que son relevantes para conseguir sus objetivos.

OFI-2023-001		Extintores
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado 12-07-2023
Área	Predio en general	
Descripción	Recomendamos implementar las siguientes oportunidades de mejora en el tema de los extintores portátiles contra incendios de acuerdo a NFPA 10 *"Standard for Portable Fire Extinguishers"*:	

- Ajustar la señalización para optimizar su identificación rápida durante una emergencia. En cada sitio de extintor debe colocarse un letrero visible que indique el tipo de agente que emplea (agua, polvo químico seco, CO2, etc.) y los tipos de fuego en los que se puede emplear.

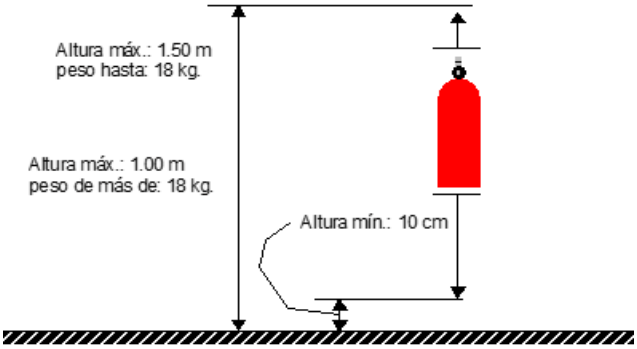


Extintores sin Señalizar y con Señalización no Visible

En caso de emergencia resulta esencial que los extintores se localicen rápidamente y se empleen cuando el fuego sea todavía pequeño y que se utilicen de acuerdo a la carga combustible presente en el área de cobertura.

- Revisar la ubicación de algunos extintores, deben estar entre un rango de 0,10 m del piso con respecto a la base del extintor, hasta 1,50 m o 1,00 m de altura con respecto a la parte más alta del extintor.

OFI-2023-001	Extintores





Extintor Ubicado por Fuera del Rango de Altura Recomendado

- Reemplazar el extintor de PQS/ABC del Punto de Atención al Ciudadano (PAC) por uno de Bióxido de Carbono (CO_2) que es un agente limpio. El PQS/ABC es efectivo para la mayoría de tipos de fuegos, pero no es el más óptimo para proteger áreas con equipos eléctricos/electrónicos porque tiene componentes que los corroen de tal forma que pudieran queda obsoletos.



Extintor de PQS/ABC en Oficina

OFI-2023-001	Extintores
	• Validar que el personal de empleados y contratistas in-house esté familiarizado con el uso de esta protección manual. • Realizar las auto-inspecciones, garantizar el óptimo estado de los extintores en todo momento. La importancia de los extintores, de su correcta selección y ubicación se ve exaltada si se tiene en cuenta que un incendio se extiende con relación a lo que se tarde en descubrirlo y atacarlo. Este medio de protección se considera básico para la lucha contra incendios, pero a la vez podría ser la diferencia entre un conato de incendio y un incendio declarado.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-002	Brigada de Emergencia		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	Según se informó, solo hay un (1) brigadista, por lo que recomendamos implementar una brigada de emergencia de Nivel I (primera respuesta y atención de emergencia). Para determinar el número de brigadistas, recomendamos tener en cuenta la Resolución 256 de 2.014 de la Unidad Administrativa Especial Dirección Nacional de Bomberos, dice en su numeral 5.2 textualmente lo siguiente "*Determinar el tamaño y organización de la brigada contraincendios, debe estar conformada mínimo por el 20% de la población laboral, garantizando una distribución uniforme de los brigadistas en los turnos de trabajo*". En la sede inspeccionada trabajan 27 personas entre empleados y contratistas in-house por lo que de acuerdo a la Resolución citada deberían tener teóricamente mínimo 5 brigadistas. Adicionalmente, se debe garantizar que los tiempos de reacción sean inmediatos, que se tenga respuesta a riesgos específicos determinados en el plan de emergencia, que tengan los equipos necesarios que le permita llevar a cabo sus funciones de acuerdo a su alcance (Nivel I) y que cuenten con un programa anual de capacitación y entrenamiento con secciones mínimo de 4 horas/mes enfatizando en los riesgos a los que está expuesto el predio.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-003	Plan de Emergencia		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	CORANTIOQUIA tiene un modelo corporativo de plan de emergencia para diseñar y aplicar en todas sus sedes, pero en la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA está diseñado pero no implementado y además no se actualiza desde 2016. Recomendamos actualizar en el menor tiempo posible al plan de emergencia existente, socializarlo e implementarlo teniendo en cuenta el modelo corporativo, la Norma NFPA 101 *"Life Safety Code"* y la asesoría de la ARL y una vez se haya hecho programar un simulacro de evacuación (se debe repetir mínimo una vez al año).		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-004	Sistema Automático de Detección de Incendios		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	El predio cuenta con un sistema de detección automático de incendios, para el cual entregamos las siguientes recomendaciones para optimizar su funcionamiento, basadas en la NFPA 72 *"National Fire Alarm and Signaling Code"*: • Por lo observado a simple vista se estima que la cobertura de esta protección es del orden del 70%, faltando en algunas Oficinas, Auditorio y Áreas Comunes, por lo que recomendamos proceder con el ajuste para tener una cobertura total. • Para mantener funcional el sistema de detección automático de incendio recomendamos disponer de un programa de mantenimiento preventivo diseñado y ejecutado de acuerdo a lo requerido por NFPA 72A "*Standard for the Installation Maintenance and Use of Local Protective Signaling Systems for Watchman Fire Alarm and Supervisory Service – Withdrawn*" y NFPA 72 H "*Guide for Testing Procedures for Local Auxiliary Remote Station and Proprietary Protective Signaling Systems*" que garantice la disponibilidad permanente de esta protección. Para cada uno de los elementos de este sistema se debe definir los componentes a inspeccionar, probar y mantener y su frecuencia (Diario, Semanal, Mensual, Trimestral, Semestral o Anual). Recomendamos realizar los ajustes anteriores a través de una firma especializada en protecciones contra incendio. Esta protección es fundamental para detectar un fuego incipiente y que la primera respuesta de línea con el brigadista de emergencias y/o los empleados y la respuesta de los bomberos públicos sea oportuna y optimizar los tiempos de evacuación.		

OFI-2023-004	Sistema Automático de Detección de Incendios
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-005	Humedades		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Costado occidental primer piso		
Descripción	En un sitio puntual del muro medianero del primer piso del costado occidental hay una humedad grande que está afectando áreas importantes como el Centro de Cableado, causada según se informó por filtraciones de agua del patio del vecino colindante (casa de vivienda) de la cual ya se ha hecho la reclamación, pero hasta el momento no ha habido solución definitiva a este problema.		



Humedad Muro Medianero Costado Occidental

Recomendamos realizar las gestiones que sean necesarias para lograr que el vecino realice una evaluación técnica inmediata a través de una empresa especializada para determinar que factor(es) están causando la filtración

OFI-2023-005	Humedades
	de agua en su predio y que implemente la(s) medida(s) de intervención definitiva(s) que se recomienden para prevenir daños mayores.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-006	Veladora		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Oficina primer piso		
Descripción	En una oficina del primer piso se observó una veladora de parafina encendida ubicada sobre una repisa de madera, y a pesar de que está sobre un plato de material incombustible se considera un factor de riesgo de incendio crítico en este tipo de escenarios.  Veladora Encendida Recomendamos establecer como política la prohibición de este tipo de elemento al interior del predio, así sea ocasionalmente, sensibilizar a los empleados sobre el riesgo de incendio que representa e intensificar los controles.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-007	Corte de Energía		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	En días no laborales o en la noche u horarios donde no hay personal en algunas áreas, pueden quedar encendidos equipos eléctricos y electrónicos por descuido u olvido de los empleados generando un grave		

OFI-2023-007	Corte de Energía
	riesgo de incendio por corto circuito o mal funcionamiento de estos equipos, que en su operación normal generan alta temperatura (Ej. computadores, impresoras, equipos de audio y video, aires acondicionado, entre otros). Tener como procedimiento realizar el corte de energía a los circuitos no indispensables durante horas y días no laborales es una excelente práctica para evitar los incendios por corto circuito en momentos que la sede pueda estar desatendida. Por circuitos no indispensables nos referimos a aquellos que no se requiere que estén permanentemente energizados para la operación del predio, diferente a aquellos que abastecen alarmas y equipos vitales. Recomendamos implementar esta práctica para disminuir el factor de riesgo de incendio al interior de la edificación.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-008	Trabajos en Caliente		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	Teniendo en cuenta que los trabajos en caliente son una de las causas principales de incendios en edificaciones en general, recomendamos para cuando eventualmente se deba realizar trabajos de este tipo (soldadura, corte, perforado y pulido) por mantenimiento locativo o uso de sopletes por impermeabilización de techos, diseñar un protocolo de seguridad que incluya permisos por escrito, a fin de que haya un responsable de verificar las medidas de seguridad correspondientes para antes, durante y al cierre del trabajo en caliente después de terminado. Se deben tener en cuenta todas las precauciones para realizar un trabajo en condiciones seguras, según la norma NFPA 51B *"Standard for Fire Prevention During Welding, Cutting, and Other Hot Work"*.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-009	Sistema de Apantallamiento		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	No se observó sistema de apantallamiento (pararrayos) contra descargas eléctricas atmosféricas (rayo). Para minimizar el riesgo de daños en los equipos con componentes eléctricos y electrónicos, daños por impactos directos en las estructuras, un incendio consecuencial y/o afectación de		

OFI-2023-009	Sistema de Apantallamiento
	personas por caída de rayos, se recomienda consultar con una firma especializada en este tipo de protecciones la necesidad o no de instalar un sistema de apantallamiento e implementar las recomendaciones.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-010	Autoinspecciones		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	12-07-2023
Área	Predio en general		
Descripción	Para prevenir un siniestro en este tipo de escenarios es muy importante realizar Inspecciones Planeadas (autoinspecciones) periódicas para identificar factores de riesgos como, por ejemplo: • Instalaciones hidráulicas, llaves de paso, controles de nivel de agua en sanitarios, entre otros, en mal estado. • Instalaciones eléctricas (condición de los cables, conexiones aisladas, estado de cajas de conexión, terminales, y otros.). Las instalaciones eléctricas deben ser inspeccionadas regularmente; se debe prestar atención a la renovación de aquellos aparatos o equipos eléctricos que, dada su utilización continuada, han llegado al final de su vida útil; el cableado debe permanecer debidamente canalizado; se deben evitar las conexiones provisionales y así mismo, mantener las terminales eléctricas como rosetas y cajas en buen estado, evitando cables pelados o conexiones provisionales que puedan generar cortos circuitos. • Prevención contra incendio: Control de fuentes de ignición (veladoras, carga combustible cerca de fuentes de calor, intervención inadecuada de instalaciones eléctrica, entre otros), orden y aseo, capacitación del personal, y otros. • Protección contra incendio: Tipo, localización y mantenimiento de los equipos portátiles de extinción y estado visual de las protecciones automáticas contra incendio. • Equipos o elementos expuestos a hurtos. • Estado de los sistemas de seguridad física. • Entre otros. Las inconformidades y resultados deben quedar registradas en formatos estandarizados, se deberán retroalimentar con los funcionarios respectivos, definir medidas de intervención y establecer un seguimiento formal a su implementación.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

Sección 3

Comentarios y Observaciones del Riesgo

Estimación de Pérdidas

Las estimaciones de pérdidas aquí presentadas se suponen razonables, basadas en la experiencia de este sector de actividad, sucesos postulados e información proporcionada por el cliente. El cálculo de pérdidas esperadas se basa en la revisión de la construcción del edificio, de las operaciones, de los sistemas de protección contra incendios, y las características de la protección contra incendios en el momento de la evaluación. Las estimaciones también se basan en el estado observado en el momento de la visita. Por su naturaleza, estas estimaciones contienen cierto elemento de subjetividad. Consecuentemente, las estimaciones no se pueden tomar como absolutas y podrían incluso verse superadas por cambios en las condiciones físicas de la instalación, o que el inicio y desarrollo de un siniestro fuera más grave del que se había previsto dentro de los límites de la estimación.

No se proporcionan valores del edificio ni de lucro cesante para esta instalación, por lo cual el alcance de este estimado es verificar la posible extensión de una conflagración en las instalaciones, teniendo en cuenta el escenario más adverso.

Valores*

Fecha de Valores:		**Moneda:**		
Valores de Daños a la Propiedad (PD)		**Valores de Tiempo de Recuperación (TE)** ***Periodo de Indemnización (12 meses)***		
A) EDIFICIOS	N.D.	Interrupción del Negocio (Ingresos Brutos o Utilidad Bruta)		N.D.
B) CONTENIDOS / EQUIPOS	N.D.			
C) EXISTENCIAS	N.D.			
Índice variable 5%	N.D.			
PD Total del Sitio		**TE Total del Sitio**	**$**	**-**
Valores totales asegurables (TIV) / Total de suma asegurada (TSI)				

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estos valores son proporcionados por el cliente a menos que se especifique lo contrario. A menos que se indique lo contrario, se supone que los valores de PD son Valores de costo de Reemplazo (RCV; Replacement Cost Values) y se considera que los números financieros corresponden a un año fiscal.

Estimación de pérdidas de Nivel [1 y2]

Definición Se reúnen en este escenario los niveles 1 y 2 de pérdidas considerando la configuración del predio, que no se cuenta con sistema de protección automático de extinción de incendios, que no se dispone de elementos con los cuales se pueda considerar una compartimentación efectiva y que en la actualidad no hay brigada de emergencia. La sede únicamente cuenta con extinción manual operativa de extintores con cobertura del 100% y sistema automático de detección de incendio operativo con cobertura del 70% aproximadamente.

Escenario Conflagración que se puede presentar en el Centro de Administración Documental (CAD) a causa de corto circuito en el sistema eléctrico, el cual genera chispa y llamas que caen directamente sobre los archivos (folios de papel embalados en cajas de cartón) y los encienden al ser carga combustible alta, de gran velocidad de propagación y alto poder calorífico.

Puntos de partida y detalles de este escenario:

Bajo este escenario hipotético de pérdidas por incendio, suponemos lo siguiente:

1. Se genera un incendio originado por una chispa producida por un corto circuito en las instalaciones eléctricas, la chispa alcanza el material combustible presente en el CAD (papelería).
2. La identificación del incendio se da mediante el sistema de detección temprana de incendios, el cual pone en alerta a los empleados.
3. El brigadista y los empleados más experimentados, propios o in-house, hacen uso de los extintores manuales.
4. El brigadista y los empleados coordinan el aviso al cuerpo de bomberos del municipio, mientras tanto se encargan principalmente de la evacuación de la sede.
5. El incendio es controlado por la pronta actuación del brigadista y de los empleados.
6. El cuerpo de bomberos llega 12 minutos luego de haber dado aviso de la emergencia. Se dedican principalmente a garantizar que el incendio esté controlado en su totalidad.
7. Asumimos que los bomberos logran controlar el incendio en su totalidad, sin embargo, se esperan afectaciones por las llamas, el humo y el agua en los contenidos del CAD y en las áreas adyacentes.

Estimación de pérdidas por daños a la propiedad

Daños a la Propiedad	Valor (COP)	% Daños	Daños a la Propiedad (COP)
Edificios	N.D.		
Contenidos	N.D.		
PD Total del Sitio			**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas por pérdida de beneficios

Interrupción del Negocio	Duración	Unidades de Duración	% Impactado	Pérdida por BI (N.D.*)
Tiempo de recuperación	0	Meses	15%	N.D.
Pérdida Total por Interrupción del Negocio				**N.D.**

Estimación de Pérdidas de Nivel 1 y 2	**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas de Nivel 3

Definición No funcionan los sistemas de protección, ni hay extinción manual.

Escenario Conflagración que se puede presentar en el Centro de Administración Documental (CAD) a causa de corto circuito en el sistema eléctrico, el cual genera chispa y llamas que caen directamente sobre los archivos (folios de papel embalados en cajas de cartón) y los encienden al ser carga combustible alta, de gran velocidad de propagación y alto poder calorífico.

Puntos de partida y detalles de este escenario:

Bajo este escenario hipotético de pérdidas por incendio, suponemos lo siguiente:

1. Se genera un incendio originado por una chispa producida por un corto circuito en las instalaciones eléctricas, la chispa alcanza el material combustible presente en el CAD (papelería).
2. Bajo este escenario hipotético el sistema de detección temprana de incendios se encuentra inhabilitado, por lo que la identificación del incendio se da por un empleado propio o in-house o un visitante.
3. Los equipos extintores portátiles operan adecuadamente, sin embargo, no son suficientes o el brigadista y los empleados no los operan correctamente y el incendio se sale de control.
4. El brigadista y los empleados coordinan el aviso al cuerpo de bomberos del municipio, mientras tanto se encargan principalmente de la evacuación de la sede.
5. La propagación, tanto vertical como horizontal, del incendio se da por la presencia de carga combustible alta (papelería, mobiliario y elementos de madera de la construcción), equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas, produciendo llamas y humos que alcanzan las áreas de la sede.
6. El cuerpo de bomberos llega a la instalación y se dedica principalmente a evitar que el incendio se propague a las edificaciones vecinas.

7. Asumimos que el incendio afecta la totalidad de la sede.

Estimación de pérdidas por daños a la propiedad

Daños a la Propiedad	Valor (COP)	% Daños	Daños a la Propiedad (COP)
Edificios	N.D.		
Contenidos	N.D.		
PD Total del Sitio			**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas por pérdida de beneficios

Interrupción del Negocio	Duración	Unidades de Duración	% Impactado	Pérdida por BI (N.D.*)
Tiempo de recuperación	12	Meses	100%	N.D.
Pérdida Total por Interrupción del Negocio				**N.D.**

Estimación de Pérdidas de Nivel 3	**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Definiciones aplicadas en las Estimaciones de Pérdidas:

Nivel	Definición y elaboración de la estimación de pérdidas
Nivel 1	Los sistemas principales de protección **están operativos**. Un evento de pérdidas en el que el daño se basa en la naturaleza de los peligros y los factores constructivos, y además: • Todos los sistemas de protección contra incendios están operativos y funcionando como se han diseñado. • Todos los equipos de actuación en caso de emergencia (brigadas de intervención o planes de emergencia) y los cuerpos profesionales de bomberos actúan como está previsto. • Se confía en los sistemas pasivos de compartimentación y sectores de incendio si están correctamente mantenidos según su diseño. • Las características constructivas funcionan como se han diseñado. Bajo circunstancias normales, el daño total quedaría confinado a un área relativamente pequeña. Si hay protecciones inadecuadas o factores inusuales (por ejemplo, daños por humos, derrame de líquido inflamado, etc.), la estimación de pérdidas puede ser mayor e incluso aproximarse al Nivel II.
Nivel 2	Los sistemas principales de protección **no están operativos**. Un evento de pérdidas nivel II es aquel que se produce cuando:

Nivel	Definición y elaboración de la estimación de pérdidas
	• El sistema de protección contra incendios de la zona con el mayor potencial de pérdidas DM/PB está desconectado o resulta inoperativo / ineficaz por la naturaleza del acontecimiento. Los sistemas de protección adyacentes se asumen operativos a no ser que queden inoperativos o ineficaces por un fallo estructural. Lo mismo aplica al uso de sistemas especiales de extinción. • Se puede tener en cuenta la actuación de equipos manuales de emergencia: • Una brigada de intervención entrenada para tratar con los peligros de la instalación que se está evaluando. • Puede llegar a la instalación en un tiempo razonable tras recibir el aviso para ser eficaz en la reducción o minimización de los daños. • Tiene actualizados los planes de emergencia de la instalación. • Se puede tener en cuenta los muros que resisten al fuego durante 3 horas si tienen un mínimo y adecuado mantenimiento (incluyendo las puertas cortafuegos y las penetraciones), si la carga combustible es entre ligera y normal, no se espera un fallo estructural, y la cubierta está homologada o aprobada como no combustible. • La construcción combustible de la cubierta (incluyendo montajes combustibles o paneles metálicos desconocidos) lleva a una pérdida estructural contigua. Los daños pueden quedar limitados a la zona donde está el sistema de protección desconectado y las zonas adyacentes, o puede extenderse hasta la separación más cercana o división constructiva correctamente diseñada y construida, en función de las condiciones de la instalación. En muchos casos, la dimensión de esta pérdida puede parecerse al valor estimado para el acontecimiento Nivel III.
Nivel 3	<u>No funcionan los sistemas de protección, ni hay extinción manual.</u> Un evento de pérdidas nivel III es aquel que se produce cuando: • Todos los sistemas de protección contra incendios en toda la instalación están desconectados. • No se tiene en cuenta las actuaciones manuales de emergencia. • El daño queda limitado sólo por una adecuada separación y/o un muro independiente resistente al fuego durante 4 horas o equivalente (tales equivalencias deben estar bien definidas y probadas). • La construcción combustible de la cubierta (incluyendo montajes combustibles o paneles metálicos desconocidos) lleva a una pérdida estructural contigua. El tamaño de esta pérdida puede acercarse al valor de los edificios de origen o a la instalación completa, dependiendo de la distribución en planta.

Programas de gestión

La visita realizada a las instalaciones y las entrevistas (no se les proporcionó el formato para diligenciar la información previa) nos lleva a la siguiente valoración del nivel de desarrollo de los programas de gestión implantados para la gestión del riesgo en el predio.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
Mantenimiento sistema protección contra incendios	Conocido	La sede no cuenta con red contra incendio. No se informó sobre la existencia de un programa de mantenimiento preventivo para el sistema de detección automático de incendios. La recarga y mantenimiento de los extintores se tiene contratado con la empresa especializada Impleseg S.A.S. que al momento de retirarlos deja extintores de repuesto en sitio. Los que se revisaron aleatoriamente tienen carga vigente, están operables y el agente extintor corresponde a la carga combustible del área protegida, excepto uno de PQS/ABC, aunque algunos presentan deficiencias en su ubicación. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, los elementos de los sistemas de protección contra incendios están en buen estado, no se observó deterioro evidente.
Procedimiento de aviso de desconexión	No desarrollado	Solo aplicaría para el sistema de detección automático de incendios y no hay protocolo formalizado.
Mantenimiento del edificio	Formalizado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo, correctivo y adecuaciones) de infraestructura con empresas especializadas manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo el estado de mantenimiento locativo es bueno, no se observaron grietas, fisuras ni hundimientos, pero sí un sitio puntual en el muro medianero del primer piso del costado occidental con humedad causada según se informó por una filtración de agua en el predio colindante (casa de familia). La tubería de la red de acueducto y de la red de alcantarillado está en PVC.
Mantenimiento de equipos	Implantado	Los únicos equipos de servicios auxiliares que hay son los aires acondicionados puntuales tipo minisplit, cuyo contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo y correctivo) se tiene con la empresa American Insap Ingeniería y

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		Servicios S.A.S. manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. El mantenimiento de los equipos de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) se tiene contratado con las empresas E-Global S.A. y Sertecopy S.A.S. y se maneja directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, los pocos equipos de servicios auxiliares y de TIC están funcionando y presentan un buen estado de mantenimiento.
Mantenimiento eléctrico	Optimizado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo, correctivo y adecuaciones) con empresas especializadas manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo las instalaciones eléctricas presentan un buen estado de mantenimiento. Las luminarias son tipo led y presentan a simple vista un buen estado de mantenimiento.
Planes de contingencia	No desarrollado	En el plan de emergencia diseñado se incluyen planes de contingencia para riesgos específicos, pero no están implementados ni actualizados. No hay plan de ayuda mutua.
Procedimiento de control de cambios	Optimizado	CORANTIOQUIA dispone de un Sistema de Gestión Integral (SGI) implementado bajo los componentes de Gestión de la Calidad (NTC-ISO 9001:2015) certificado por el Icontec, Gestión Ambiental (NTC-ISO 14001:2015) certificado por el Icontec, Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015), Planeación y Gestión (MIPG) y Control Interno (MECI), que contemplan como uno sus parámetros fundamentales la implementación de procedimientos de control de cambios documentados que aplica a todas sus sedes.
Gestión de contratistas	Optimizado	CORANTIOQUIA tiene un Manual de Contratista de estricto cumplimiento que aplica a todas sus sedes, como lo dispone el Artículo 2.2.1.2.5.3 del Decreto 1082 de 2015 donde se establece que las Entidades Estatales deben contar con este manual, el cual debe cumplir con los lineamientos que para el efecto señale Colombia Compra Eficiente (entidad descentralizada de la rama ejecutiva del orden nacional, con personería

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, adscrita al Departamento Nacional de Planeación – DNP que es el rector del Sistema de Compra Pública de Colombia).
Permiso de trabajos en caliente	Conocido	En condiciones normales no se ejecutan trabajos en caliente (soldadura, esmerilado, corte, perforación y flameo para impermeabilización), cuando eventualmente se requieren por mantenimiento se contratan con empresas calificadas directamente desde la Sede Central de la Entidad. Específicamente en la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA no hay protocolos de seguridad con permisos propios, se utilizan los permisos de los contratistas.
Procedimientos por emergencias	No desarrollado	CORANTIOQUIA tiene un modelo corporativo de plan de emergencia para diseñar y aplicar en todas sus sedes, pero en la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA está diseñado pero no implementado ni actualizado (la última se realizó en 2016). Según se informó, en agosto de 2.020 se programó un simulacro.
Orden y limpieza	Implantado	En las áreas visitadas las condiciones de orden y limpieza son buenas. El aseo de todas las sedes de CORANTIOQUIA se tiene contratado con la empresa Seiso S.A.S., que dispone en la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA de una (1) persona in-house que labora en turno diurno de lunes y viernes. Cuentan con PMIRS (Plan para el Manejo Integral de Residuos Sólidos), que incluye Respel (Residuos Peligrosos). La señalización de áreas es visible.
Autoinspecciones	No desarrollado	No se programan inspecciones de este tipo, pero los empleados propios y los in-house están permanentemente atentos a identificar factores de riesgo en la instalación y los escalan a la jefatura de la oficina territorial.
Control de fumadores	Implantado	Hay prohibición de fumar al interior del predio y por el nivel cultural de sus ocupantes se espera que esta disposición sea acatada. Se evidenció señalización de “Prohibido Fumar” ubicada en sitios estratégicos visibles.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
Riesgo de incendios provocados	Implantado	Nunca se ha presentado. El sindicatos al que pertenece una parte del personal de CORANTIOQUIA es activo, pero no presenta antecedentes beligerantes. Por ser CORANTIOQUIA una entidad de servicio a la comunidad el acceso al predio es libre, pero controlado en forma estricta en el puesto de vigilancia.
Valoración riesgo de seguridad incendios	Implantado	Este riesgo está incluido en el plan de emergencia que hay diseñado, pero no implementado ni actualizado, donde está evaluado bajo el modelo de gestión que tiene implementado CORANTIOQUIA que contempla escalas de cuantificación relativas por frecuencia y severidad.
Control de productos combustibles	Optimizado	No aplica porque no se manejan productos con estas características.
Espacios confinados	Optimizado	No aplica.
Concienciación de empleados	Formalizado	Según se informó, durante la inducción a empleados y contratistas se sensibiliza sobre los riesgos a lo que se está expuesto durante su permanencia en el predio y en la ejecución de su actividad y sobre las medidas de seguridad a adoptar, pero no se detalló en su frecuencia y alcance.
Programa de formación de empleados	Formalizado	CORANTIOQUIA cuenta con un programa de capacitación y entrenamiento que se desarrolla en varias fases durante el año y que cubre los riesgos identificados en el plan de emergencias y otros temas de seguridad relevantes, pero no se entregaron detalles.
Gestión de incidencias	Implantado	Se aplican todos los procedimientos que están consignados en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y los recomendados por la ARL Colmena.
Manipulación de productos peligrosos	Implantado	En esta sede no se manejan productos con estas características, excepto los de aseo y desinfección que son tóxicos, pero son cantidades mínimas de consumo almacenadas según la normatividad vigente y controladas por Técnica Administrativa.
Otros	Optimizado	*N/D.

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Se ha aplicado la siguiente escala para evaluar el nivel de desarrollo de los programas de gestión:

Nivel de desarrollo	Elaboración
Desconocido	No hay conciencia del peligro o se desconoce el riesgo o la necesidad de controles asociados.
No desarrollado	Acciones informales con procedimientos escasos o no sistemáticos.
Conocido	Hay establecidos programas y procedimientos. No se puede confirmar que sean totalmente conocidos.
Formalizado	Los programas y procedimientos se comunican a toda la organización. Entrenamiento en desarrollo.
Implantado	Implantados en la mayor parte o en todos los niveles organizativos. Se realizan entrenamientos y algunos ejercicios.
Optimizado	Totalmente implantado con adecuados programas de mantenimiento, pruebas, ejercicios y mejora continua.

Construcción

La OFICINA TERRITORIAL CARTAMA ocupa desde hace 22 años una edificación de dos (2) niveles en altura con diseño colonial, construida en 2001 sobre un lote de 220 m^2 conformando 400 m^2 construidos y con las siguientes características constructivas determinadas a simple vista: Cimentaciones estimadas en pilas o zapatas de ferro concreto vaciado; estructura porticada en ferro concreto; muros de cerramiento y de división en mampostería de ladrillo; cubierta en teja de barro soportada en estructura de madera; entrepiso en madera; y pisos con enchape en baldosa de gres. Por el año de construcción se estima que en teoría se diseñó con parámetros de sismoresitencia de NSR-98.

De manera general, la construcción se considera en un 70% de características no combustibles y 30% de características combustible (madera).

Nombre / Ocupación	No. De Pisos	Cubiertas y techo	Año de construcción	Área (m^2)
Oficina Territorial Cartama.	2	Teja de barro soportada en estructura de madera.	22	400

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Ocupación y Procesos

Ocupación

El layout de la sede inspeccionada es el siguiente:

Nombre / Ocupación	Ocupación
Piso 1:	Puesto del Vigilante, Recepción, Punto de Atención al Ciudadano (PAC), Bodega PAC, Puesto de Atención 4-72, Centro de Administración Documental (CAD), Oficina Jefatura, Oficinas, Centro de Cableado, Centro de Información Ambiental - CIA (Biblioteca), Cafetín, Cuarto Útil, Batería de Baños, Acopio de Basura y 2 Patios (1 interno y 1 externo).
Piso 2:	Oficinas Personal Técnico Operativo, Oficinas Personal Jurídico, Auditorio (capacidad para 40 personas), Cuarto Útil, Batería de Baños y Balcón.

En teoría, la edificación está formando una sola área de fuego.

Procesos

Los procesos que se ejecutan en la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA de CORANTIOQUIA son:

- Misionales: Planeación de Territorios Sostenibles; Atención al Ciudadano; Administración de los Recursos Naturales Renovables (ARNR); Participación, Diversidad Étnica y Cultura Ambiental; y Gestión de Territorios Sostenibles. Hay desplazamiento de técnicos a zonas rurales y urbanas de los 11 municipios que atienden (Caramanta, Fredonia, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Valparaíso y Venecia).
- Apoyo: Administrativos y Jurídicos.
- De Evaluación: Mejoramiento Continuo y Evaluación Independiente.
- Operativos: Mantenimiento, Aseo y Limpieza y Seguridad Física.

Personal / Horario

En esta sede laboran 23 personas propias (5 administrativos, 15 técnicos operativos y 3 abogados), 20 son servidores públicos y 3 contratadas por prestación de servicios; más 4 contratistas in-house que son uno (1) de aseo (Seiso S.A.S.), uno (1) de vigilancia (Andiseg Ltda.), uno (1) de manejo de correspondencia (4-72) y un (1) conductor.

Manejan un (1) turno de trabajo diurno de lunes a jueves de 7:30 am a 5:30 pm y viernes de 7:30 am a 4:30 pm. Esporádicamente laboran los sábados hasta el mediodía. No se programan vacaciones colectivas, son por tiempo cumplido, aunque en semana santa y fin de año salen algunos por 8 días. La persona de vigilancia labora en el mismo horario de la sede (diurno).

Instalaciones auxiliares / Infraestructura

Energía eléctrica

La energía se le compra a EPM S.A. E.S.P. y llega a través de una acometida pública a 110 V. a un (1) transformador de poste que atiende la sede y que pertenece a EPM y de allí a un

tablero de distribución propio. El mantenimiento de la red externa le corresponde a este proveedor.

No hay subestación eléctrica propia ni planta eléctrica de emergencia.

Por el año de construcción de la edificación (2001) las instalaciones eléctricas no se diseñaron bajo RETIE ya que esta norma solo empezó a regir a partir de 2005, pero se estima que se diseñaron bajo la normatividad vigente de la época. Las luminarias migraron a tecnología led. En ambos casos, a simple vista están en buen estado en todas sus áreas.

Respecto a las protecciones eléctricas, hay malla a tierra con una cobertura estimada del 100%. Hay red regulada de corriente soportada por un sistema de suministro ininterrumpido de energía eléctrica con una (1) UPS (*Uninterruptible Power Supply)* de la cual no se pudo determinar su capacidad. No hay pararrayos ni DPS (*Dispositivos de Protección contra Sobretensiones*).

Agua

El proveedor del servicio de agua potable para consumo y servicios es EPM S.A. E.S.P. a través del acueducto público.

No hay tanques para almacenamiento de agua potable, el que existe (recolector de aguas lluvias) está fuera de uso.

No se informó el consumo promedio de agua/mensual.

Aire Comprimido

No hay y no requieren.

Vapor

No hay y no requieren.

Refrigeración / Aire Acondicionado

El único equipo de refrigeración que hay es una (1) nevera convencional en el cafetín.

Se dispone de 7 unidades puntuales de aire acondicionado tipo minisplit. El mantenimiento preventivo es trimestral con American Insap Ingeniería y Servicios S.A.S. contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad.

Combustibles

No se manejan.

Gas

En el sector hay red de gas natural de EPM S.A. E.S.P., pero la sede no está conectada.

No se manejan gases industriales en pipetas.

Otros

Telecomunicaciones / Equipos electrónicos

La infraestructura de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) es: 1 Servidor físico, 26 computadores (25 de escritorio y 1 portátil), 2 impresoras multiuso, 2 UPS, reguladores de voltaje, 1 centro de cableado, 1 video beam y 2 TV Led. El mantenimiento de los equipos de Infraestructura de TIC se tiene contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad con la empresa E-Global S.A., excepto las impresoras que están con Sertecopy S.A.S.

Se realiza Back Up automático diario de la información que se genera en esta sede y se guarda copia en el data center de la Sede Central de la Entidad.

Los sistemas de control y procesamiento de datos van por fibra óptica provista por Tigo Une.

No hay planta telefónica.

Almacenamientos

Los almacenamientos de esta sede son mínimos, se limitan a:

Nombre, Ubicación	Producto almacenado	Tipo de estantería
Bodega CAP	Papelería embalada en cajas de cartón y elementos varios,.	Arrume sobre el piso.
Cuartos Útiles	Suministros de oficinas, insumos de aseo y elementos de baja, entre otros.	Arrume sobre el piso.
Centro de Administración Documental (CAD)	Folios de papel embalados en cajas de cartón.	Archivo metálico rodante.

El riesgo de estos almacenamientos es que representan una carga combustible alta, de rápida propagación y alto poder calorífico.

Los insumos de aseo no tienen características inflamables ni corrosivas, pero sí tóxicas. Vienen en presentaciones comerciales (envases de plástico de máximo 2 litros) y se manejan en cantidades mínimas de consumo.

Protección Contra Incendios

Rociadores Automáticos

El predio no cuenta con esta protección.

Área protegida	Tipo de sistema	Temp./ Factor K	Demanda hidráulica				
			Densidad / Área de cobertura	Caudal	Presión	Estándar de diseño aplicado	Evaluación

N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.

Suministro de agua contra incendios / rociadores

No aplica porque no hay sistema de rociadores automáticos de agua.

Detalle de las bombas

No aplica porque no hay RCI.

Bomba	Fabricante	Tipo Motor	Tipo Bomba	Fuente de suministro	Caudal (gpm)	Presión (psi)	Velocidad (rpm)	Calificación de Prueba de Desempeño

N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.

Otros sistemas

	Descripción	Adecuado	Observación
Distancia al cuerpo de bomberos.	El cuerpo de bomberos con jurisdicción en el sector es el de Jericó ubicado a 0.6 Kms del predio.	Sí	Solo hay una estación en el municipio.
Tipo de cuerpo de bomberos	Voluntarios	Sí	Poseen infraestructura física, de equipos y carro de bomberos para prestar atención oportuna en este predio.
Tiempo de respuesta (minutos)	Entre 10 y 12 minutos.	Sí	Este tiempo es en condiciones normales de movilidad.
# de hidrantes disponibles	Dos (2).	Sí	A 40 y 65 mts de distancia del predio.
Tipo de suministro de hidrantes	Uno (1) de capacidad menor a 500 gpm (rojo) y uno (1) de 500 a 999 gpm (amarillo).	Sí	Según se informó, están operativos.

	Descripción	Adecuado	Observación
Suministro en sitio	0 (cero).	No	No hay red contra incendio ni hidrantes privados.
Bomba contra incendios	No hay.	No	No aplica porque no hay red contra incendio.
Cobertura de rociadores	0 (cero).	No	No cuentan con esta protección.
Alarmas contra incendio	0 (cero).	No	No cuentan con esta protección.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes protecciones contra incendio:

- Hay instalados 7 extintores (4 de Bióxido de Carbono de 15 libras, 1 de PQS/ABC de 10 libras y 2 de Agua a Presión 2.5 galones), cantidad que se considera suficiente de acuerdo a NFPA 10 *"Standard for Portable Fire Extinguishers"* considerando el área total construida y la carga combustible presente. Los que se revisaron aleatoriamente tienen carga vigente, están operables y el agente extintor corresponde a la carga combustible del área protegida, excepto uno de PQS/ABC, aunque algunos presentan deficiencias en su ubicación. No se observaron del tipo satelital (150 libras) que es lo típico en este tipo de escenarios. El mantenimiento de estos equipos se realiza de forma anual con la firma Impleseg S.A.S. contratado por la Sede Central de la Entidad.
- No hay brigada de emergencia, solo se cuenta con un brigadista capacitado que no se considera suficiente.
- El predio cuenta con sistema de detección automático de incendio con detectores de humo fotoeléctricos convencionales, aunque a simple vista su cobertura no es del 100%, con alarma local y monitoreo externo.

Seguridad

La seguridad física está compuesta por el cerramiento perimetral completo dado por los muros externos de la edificación; un (1) puesto de vigilancia durante el turno de funcionamiento de la sede (diurno) contratado con Andiseg Ltda., cubierto con un (1) guarda de seguridad dotado de arma de fogueo y celular, con protocolos para el acceso empleados, visitantes, contratistas y proveedores; y puertas y ventanas convencionales.

Los empleados se identifican con el carné institucional.

En cuanto la seguridad electrónica, se cuenta con CCTV conformado por cuatro (4) cámaras fijas IP ubicadas en sitios estratégicos internos, que considerando las características de la edificación, su área construida y la ubicación de las cámaras se estima que brinda una cobertura estándar, sin monitoreo presencial (en el centro de cableado hay un monitor para revisión ocasional) y grabación en DVR con back up de 20 días; y sistema de alarmas de

intrusión compuesto por sensores de movimiento infrarrojos y suiches de apertura electromagnéticos a simple vista con una cobertura alta, con alarma local y monitoreo externo.

La Estación de Policía de Jericó está a 0.4 Kms en ruta del predio inspeccionado con un tiempo de respuesta menor a 5 minutos en condiciones normales.

Características de la instalación y exposiciones externas

La OFICINA TERRITORIAL CARTAMA DE CORANTIOQUIA está localizada en localizada en la Carrera 3 # 5 – 28, en zona urbana del Municipio de Jericó (Antioquia), Colombia.

El sector es de ocupación residencial.

Jericó es un municipio ubicado en la Subregión Suroeste de Antioquia, a 105 Kms de la ciudad de Medellín, empotrada en una región montañosa de pendiente alta en el área de influencia de la falla geológica Cauca-Romeral que afecta a varios municipios de esta subregión, entre ellos Jericó, aunque en el edificio inspeccionado y circundantes a simple no se evidenció problemas de deslizamiento, desplazamiento de bloques del terreno o movimientos similares.

El suroeste antioqueño es reconocido por su actividad minera desmedida, pero según se pudo establecer en la zona cercana al predio inspeccionado no se ejecuta esta actividad.

Ubicación

Latitud	5.79288
Longitud	-75.78640
Altitud	2006 msnm

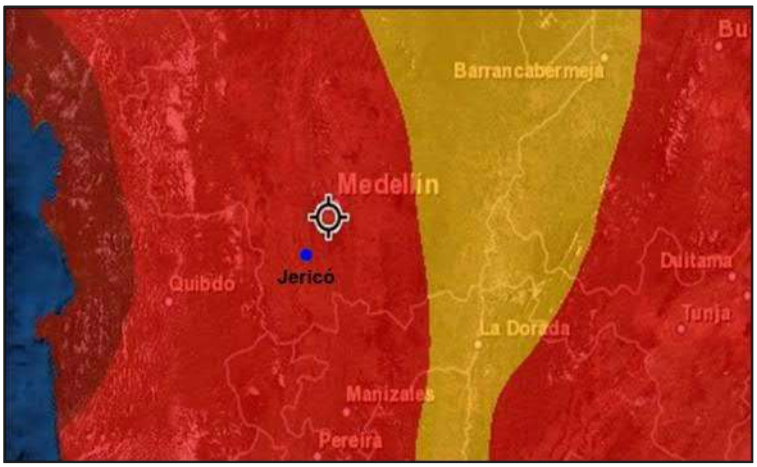
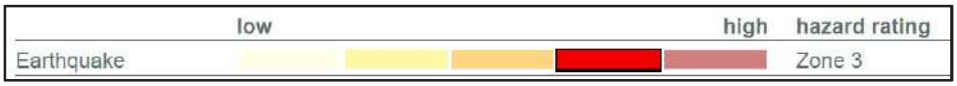
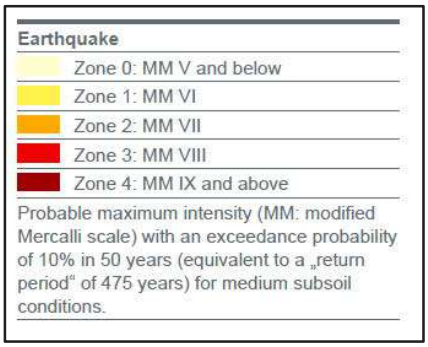
Riesgos colindantes

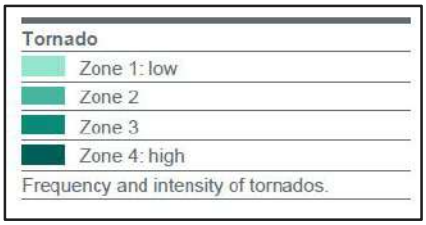
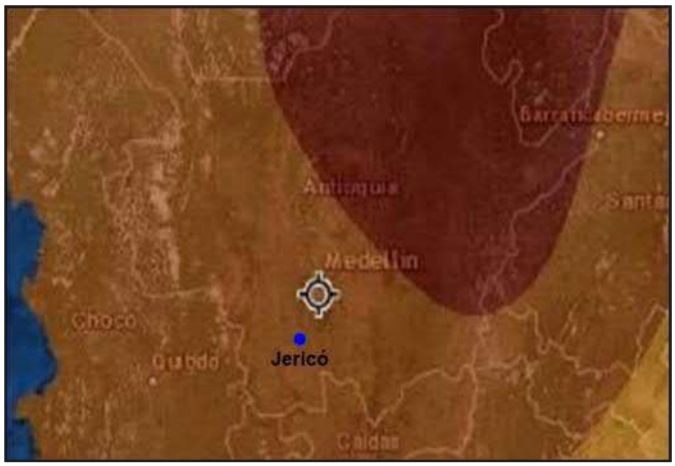
Norte	Casa de 1 piso (vivienda familiar).
Este	Carrera 3 (vía de tráfico bajo).
Sur	Curia Diócesis de Jericó (centro de religión católica).
Oeste	Casa de 1 piso (vivienda familiar).

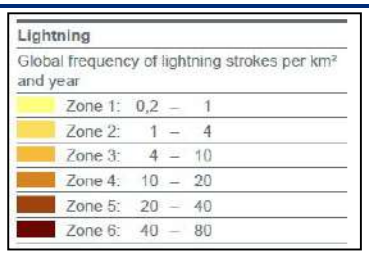
Estos linderos no le generan riesgo crítico adicional a la OFICINA TERRITORIAL CARTAMA.

Adicionalmente, se deben tener en cuenta los riesgos de AMIT (Actos Mal Intencionados de Terceros) y HMACC (Huelga, Motín, Asonada y Conmoción Civil) al que están expuestas las sedes de CORANTIOQUIA debido a que por su actividad misional hay decisiones y resoluciones donde la comunidad en general y en forma particular no estén de acuerdo y/o que se sientan afectadas, lo que hace que las instalaciones puedan ser blanco de actos vandálicos. Según se informó, no hay antecedentes.

Riesgos Naturales

Tipo	Comentarios
Zona de Inundación	De acuerdo al IDEAM, el comportamiento de las precipitaciones en la zona donde está ubicado el predio indica un promedio anual de 3177 mm/agua, donde los períodos lluviosos están comprendidos entre los meses de abril-mayo con precipitaciones entre 370 mm y 400 mm y octubre-noviembre con precipitaciones entre 350 mm y 370 mm. A pesar de lo descrito anteriormente, eventos como el fenómeno de La Niña ha cambiado el régimen climático en los últimos años, creando épocas de intensa lluvia aumentando el riesgo. En el municipio hay varias fuentes hídricas que han causado inundaciones severas en varios barrios, entre ellas la Valladales y la San Francisco, pero según la persona entrevistada no en el sector donde está la sede inspeccionada.
Zona de Terremoto	De acuerdo al aplicativo Nathan de Munich Re, Jericó se encuentra en una zona de riesgo sísmico medio-alto (Zona 3), lo cual significa que, en un periodo de 50 años, se puede presentar con una probabilidad de 10% un sismo de intensidad máxima probable de VIII en la escala modificada de Mercalli.    Como ya se mencionó, Jericó está en una área de influencia de la falla geológica Cauca-Romeral.

Tipo	Comentarios
	Por el año de construcción (2001), se estima que la edificación está diseñada en teoría bajo la norma NSR-98 de sismoresitencia. A simple vista presenta un adecuado estado de conservación de sus estructuras principales.
Granizo	Por las características climáticas de la región este fenómeno natural es de probabilidad moderada. La cubierta del techo (teja de barro) es a 2 aguas y presenta una vulnerabilidad mínima a este riesgo, se podrían presentar daños por taponamiento de bajantes, canoas y sifones y rotura de tejas.
Zona de Viento	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Jericó está ubicado en una zona de baja posibilidad de afectación por tornados, no obstante, no se descarta una afectación generada por vientos fuertes.   El 100% de la cubierta del techo es en teja de barro que por su peso presenta una exposición mínima a estos fenómenos naturales. No hay equipos de servicios auxiliares en la áreas abiertas expuestas.
Rayo	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Jericó está ubicado en Zona 5 (20-40 descargas por km2 por año) que se considera medio-alto. La edificación no cuenta con sistema de apantallamiento (pararrayos) y no se pudo determinar cómo es el sistema de protección contra descargas eléctricas atmosféricas del municipio. 

Tipo	Comentarios
	
Movimientos en Masa (Derrumbe)	Jericó está empotrada en una región montañosa de pendiente alta con el Cerro Las Nubes como su principal altura. El 05 de noviembre de 2019 se presentó un deslizamiento de tierra gigantesco en este cerro causado por la ola invernal y aguas subterráneas que dejó más de 8 mil personas damnificadas y más de 25 predios afectados. Según la persona entrevistada, la tierra, lodo, rocas y material vegetal llegó hasta tres (3) cuadras de la sede inspeccionada. Después de esta tragedia, la alcaldía y autoridades departamentales y nacionales han realizado estudios con el objetivo es diagnosticar cuál es la obra de mitigación definitiva para contrarrestar la inestabilidad de esta zona, pero al parecer aún no se ha ejecutado. Según información de la prensa nacional consultadas por internet, existe un riesgo latente de que este riesgo se vuelva a presentar. El Cerro Las Nubes y los riachuelos que bajan de la montaña, son monitoreados de manera permanente por la alcaldía.

Observaciones Importantes

	Observaciones
1.	El estado de mantenimiento locativo del predio es bueno, no se observaron grietas, fisuras ni hundimientos, pero sí un sitio puntual en el muro medianero del primer piso del costado occidental con humedad causada según se informó por una filtración de agua en el predio colindante (casa de familia). Es importante resaltar que durante la visita se hizo una inspección visual rápida (no profunda). Se debe destacar que esta inspección no implicó mover cielorrasos, por lo que es simplemente una primera impresión.
2.	Se considera que los riesgos de mayor grado de vulnerabilidad de este escenario son Incendio, AMIT, HMACC, Terremoto y Movimientos en Masa (derrumbe).
3.	Las protecciones contra incendio con que cuenta el predio son las típicas que se implementan en Colombia para escenarios de estas características, pero no las óptimas.
4.	Las protecciones de seguridad física se consideran adecuadas de acuerdo a las características de la instalación y a los contenidos expuestos.
5.	Los pocos equipos de servicios auxiliares que hay están en aparente buen estado, según se informó son sometidos a mantenimiento preventivo y no le potencian riesgos críticos a la edificación y a sus contenidos.

Observaciones	
6.	En este sede no hay equipos de alto valor, se estima que los más costosos son los del centro de cableado.
7.	Hay una caja fuerte no empotrada al interior de una oficina donde se guarda la caja menor (máximo $1000000).
8.	Para la operación de esta Oficina Territorial se dispone de 1 camioneta y 3 motos.
9.	No se reportó historial siniestral en esta sede.

Sección 4

Fotografías del predio



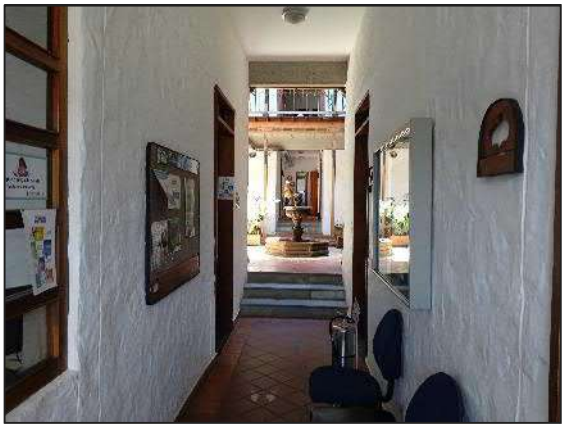
Vista Satelital del Predio



Panorámica del Edificio



Fachada del Edificio



Primer Piso



Punto de Atención al Ciudadano (PAC)



Bodega PAC



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Oficinas Centro de Administración Documental (CAD)



Oficina Jefatura



Centro de Información Ambiental - CIA (Biblioteca)



Centro de Información Ambiental - CIA (Biblioteca)



Patio Interno



Cubierta del Patio Interno



Tablero Eléctrico Principal - Centro de Cableado



Rack - Centro de Cableado



Monitor del CCTV - Centro de Cableado



UPS's - Centro de Cableado



Aire Acondicionado Tipo Minisplit



Impresora Multiusos



Cocineta



Batería de Baños



Entrepiso de Madera



Segundo Piso



Escalas Internas



Oficinas Personal Técnico Operativo



Oficinas Personal Jurídico



Auditorio



Beam Detector



Cuarto Útil



Cámara de Seguridad



Sensor de Movimiento Infrarrojo y Suiche de Apartura Electromagnético.



Sensor de Movimiento Infrarrojo



Panel de Control Sistema de Alarma Contra Intrusión



Detector de Humo



Detector de Humo



Señalización Ruta de Evacuación



Señalización de Prohibido Fumar



Cableado Eléctrico por Canastilla Visualmente en Buen Estado.



Cableado Eléctrico por Canaleta Visualmente en Buen Estado.



Lámparas Tipo Led Visualmente en Buen Estado



Transformador de Poste



Estructura Porticada de la Edificación con Vigas y Columnas en Ferro concreto.



Hidrante Público a 40 m.

DeLima Marsh S.A.
Avenida El Dorado 69B - 45 Piso 10
Bogotá D.C, Colombia.
www.marsh.com

Copyright © 2022 DeLima Marsh S.A. Todos los derechos reservados.

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
DELIMA MARSH S.A.
Fecha: 26-sep-2023 11:15 AM Pág: 3
Anexos: 125 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2303-98/DELIMA MARSH S.A./190-CM2211-9
Radicado por: Alejandra Lorena Jaramillo Pineda
180-COE2309-40024
Favor citar este número al responder

Marsh

DeLima Marsh

Evaluación de Riesgos de Propiedad

Oficina Territorial Hevéxicos

Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA

29 de junio de 2023

Contenidos

1. Objetivo y Alcance 1

2. Resumen Ejecutivo 3

3. Oportunidades de Mejora 4

4. Comentarios y Observaciones del Riesgo 12

- Estimación de Pérdidas 12
- Programas de gestión 16
- Construcción 21
- Ocupación y Procesos 22
- Protección Contra Incendios 25
- Seguridad 27
- Características de la instalación y exposiciones externas 27
- Observaciones Importantes 30

5. Fotografías del predio 32

Sección 1

Objetivo y Alcance

El informe está enfocado básicamente en el análisis de riesgos para seguros. El análisis llevado a cabo se basa en la información suministrada por los funcionarios de **CORANTIOQUIA – OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS** y, en consecuencia, **MARSH S.A.** no asume responsabilidad alguna por la exactitud de los datos, cálculos, u opiniones que con base en dicha información se entregan en este informe, ni por las pérdidas o daños ocasionados por o en relación con los mismos. Este informe no pretende identificar la totalidad de los riesgos existentes ni abarcar todas las eventualidades posibles.

Con las recomendaciones que se incluyen en el documento buscamos prestar una asesoría a nuestro cliente; sin embargo, las decisiones que se tomen con base en ellas y la responsabilidad derivada de su implementación radican únicamente en el mismo.

Este documento es confidencial y tiene fines informativos. El uso de logos tiene propósitos exclusivamente estéticos.

El informe realizado se basa en la información obtenida durante nuestra visita a las instalaciones de la sede inspeccionada el 29 de junio de 2023. El análisis y cálculos del informe están basados en la revisión de las características de Construcción, Ocupación, Protecciones y Exposiciones de la instalación. Durante esta visita analizamos los siguientes riesgos:

- Incendio.
- Descargas Atmosféricas (Rayo).
- Explosión.
- Inundación / Anegación / Daños por Agua.
- Granizo.
- Actos Mal Intencionados de Terceros – AMIT.
- Terremotos.
- Sustracción.
- Derrumbe / Falla Geológica.
- Rotura de Maquinaria.
- Equipo Electrónico.

La información obtenida fue a través del siguiente personal:

- Edith Yesenia García – Secretaria Ejecutiva.

El presente informe se refiere únicamente a las instalaciones de la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS DE CORANTIOQUIA localizada en el Barrio Buga, específicamente en la Calle 11 # 10 – 39, en zona urbana del Municipio de Santa Fe de Antioquia (Antioquia), Colombia.

En nombre de Marsh S.A. agradecemos al personal del CORANTIOQUIA – OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS por su cooperación durante el desarrollo de esta inspección.

Resumen Ejecutivo

La Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA es un ente corporativo de carácter público creado por la Ley 99 de 1993 que inicio labores en 1995, encargada de administrar el patrimonio ambiental de su jurisdicción, enfocada al cumplimiento de los requisitos legales; la satisfacción de los actores del territorio; el mejoramiento continuo de los procesos; el fortalecimiento de la cultura organizacional y ambiental; la prevención de la contaminación y la protección del medio ambiente; la gestión de los riesgos laborales y el bienestar de los servidores públicos, contratistas, subcontratistas y visitantes; contribuyendo así al desarrollo sostenible. Se ocupa de la ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos sobre el medio ambiente y recursos naturales renovables, así como de dar cumplida y oportuna aplicación a las disposiciones legales vigentes sobre su disposición, manejo y aprovechamiento, conforme a las regulaciones, pautas y directrices expedidas por el Ministerio del Medio Ambiente de la Republica de Colombia.

La jurisdicción de CORANTIOQUIA alcanza 36000 Kms^2, está conformada por 80 municipios del centro de Antioquia que se distribuyen en 8 Oficinas Territoriales (Aburrá Sur, Aburrá Norte, Cartama, Citará, Hevéxicos, Panzenú, Tahamíes y Zenufaná) y la habitan 1450000 personas.

Este informé corresponde a la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS que ocupa una casa antigua propia de un (1) nivel en altura considerada patrimonio histórico, construida hace más de 100 años sobre un lote de 350 mts^2 conformando 350 mts^2 construidos. Por el año de construcción la edificación no cumple con características de sismo-resistencia vigentes, y aunque ha sido sometida a varias reformas a través de los años no ha incluido refuerzo de sismo-resistencia. De manera general, la construcción se considera en un 80% de características no combustibles y 20% de características combustible (madera).

En el predio inspeccionado no se ejecutan procesos de transformación de materia prima ni hay restaurante industrial para empleados.

La OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS atiende 10 municipios: Anzá, Buriticá, Caicedo, Ebéjico, Liborina, Olaya, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia y Sopetrán.

Como protección contra incendios disponen de: Sistema de extinción manual con extintores portátiles con una cobertura del 100% y sistema de detección automático de incendio con detectores de humo fotoeléctricos con una cobertura del orden del 70%, con alarma local y monitoreo externo.

La seguridad física está compuesta por el cerramiento perimetral completo (muros externos de la edificación); un (1) puesto de vigilancia 24/7 (2 turnos de 12 horas) contratado con Andiseg Ltda. con protocolos de acceso prestablecidos; y puertas y ventanas convencionales.

La seguridad electrónica está compuesta por un CCTV con cámaras en sitios estratégicos; y sistema de alarmas de intrusión de cobertura alta, con alarma local y monitoreo externo.

Se considera que los riesgos de mayor grado de vulnerabilidad de este escenario son Incendio, AMIT, HMACC, Terremoto y Daños por Agua.

Según se informó, no registran antecedentes siniestrales.

Sección 2
Oportunidades de Mejora

Las Recomendaciones de Mejora *"Opportunities for Improvement – OFI"* se plantean para mitigar los riesgos. Las recomendaciones buscan dar un valor añadido y gestionar la exposición al riesgo a la vez que son relevantes para conseguir sus objetivos.

OFI-2023-001		Extintores
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado 29-06-2023
Área	Predio en general	
Descripción	Recomendamos implementar las siguientes oportunidades de mejora en el tema de los extintores portátiles contra incendios: • En un sitio puntual del auditorio se encontraron dos (2) extintores obstruidos por un TV y un puff.  Extintores Obstruidos En caso de emergencia resulta esencial que los extintores se localicen rápidamente y se empleen cuando el fuego sea todavía pequeño, por lo que recomendamos que todos los extintores estén despejados de objetos que impidan su rápido acceso a ellos, de acuerdo a NFPA 10 *"Standard for Portable Fire Extinguishers"*. • Validar que el personal de empleados y contratistas in-house esté familiarizado con el uso de esta protección manual. • Realizar las auto-inspecciones, garantizar el óptimo estado de los extintores en todo momento. La importancia de los extintores, de su correcta selección y ubicación se ve exaltada si se tiene en cuenta que un incendio se extiende con relación a lo que se tarde en descubrirlo y atacarlo. Este medio de protección se considera básico para la lucha contra incendios, pero a la vez podría ser la diferencia entre un conato de incendio y un incendio declarado.	
Respuesta cliente	Se analizará.	

OFI-2023-002	Brigada de Emergencia		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	29-06-2023
Área	Predio en general		
Descripción	La Brigada de Emergencia Nivel I (primera respuesta y atención de emergencia) está en proceso de conformación. Para determinar el número de brigadistas, recomendamos tener en cuenta la Resolución 256 de 2.014 de la Unidad Administrativa Especial Dirección Nacional de Bomberos, dice en su numeral 5.2 textualmente lo siguiente "*Determinar el tamaño y organización de la brigada contraincendios, debe estar conformada mínimo por el 20% de la población laboral, garantizando una distribución uniforme de los brigadistas en los turnos de trabajo*". En la sede inspeccionada trabajan 28 personas entre empleados y contratistas in-house por lo que de acuerdo a la Resolución citada deberían tener teóricamente mínimo 6 brigadistas. Adicionalmente, se debe garantizar que los tiempos de reacción sean inmediatos, que se tenga respuesta a riesgos específicos determinados en el plan de emergencia, que tengan los equipos necesarios que le permita llevar a cabo sus funciones de acuerdo a su alcance (Nivel I) y que cuenten con un programa anual de capacitación y entrenamiento con secciones mínimo de 4 horas/mes enfatizando en los riesgos a los que está expuesto el predio.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-003	Plan de Emergencia		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	29-06-2023
Área	Predio en general		
Descripción	CORANTIOQUIA tiene un modelo corporativo de plan de emergencia para diseñar y aplicar en todas sus sedes, pero en la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS está diseñado pero no implementado ni actualizado. Recomendamos actualizar en el menor tiempo posible al plan de emergencia existente, socializarlo e implementarlo teniendo en cuenta el modelo corporativo, la Norma NFPA 101 *"Life Safety Code"* y la asesoría de la ARL y una vez se haya hecho programar un simulacro de evacuación.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-004	Sistema Automático de Detección de Incendios		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	29-06-2023

OFI-2023-004	Sistema Automático de Detección de Incendios
Área	Predio en general
Descripción	El predio cuenta con un sistema de detección automático de incendios, para el cual entregamos las siguientes recomendaciones para optimizar su funcionamiento, basadas en la NFPA 72 *"National Fire Alarm and Signaling Code"*: • Por lo observado a simple vista se estima que la cobertura de esta protección es del orden del 70%, faltando en uno de los cuartos del Centro de Administración Documental (CAD), Oficina Jefatura, Oficina Secretaría y Facturación, Auditorio y Áreas Comunes, por lo que recomendamos proceder con el ajuste para tener una cobertura total.  Cuarto Centro de Administración Documental (CAD) sin Detector de Humo • Para mantener funcional el sistema de detección automático de incendio recomendamos diseñar un programa de mantenimiento preventivo diseñado y ejecutado de acuerdo a lo requerido por NFPA 72A "*Standard for the Installation Maintenance and Use of Local Protective Signaling Systems for Watchman Fire Alarm and Supervisory Service – Withdrawn*" y NFPA 72 H "*Guide for Testing Procedures for Local Auxiliary Remote Station and Proprietary Protective Signaling Systems*" que garantice la disponibilidad permanente de esta protección. Para cada uno de los elementos de este sistema se debe definir los componentes a inspeccionar, probar y mantener y su frecuencia (Diario, Semanal, Mensual, Trimestral, Semestral o Anual). Recomendamos realizar los ajustes anteriores a través de una firma especializada en protecciones contra incendio. Esta protección es fundamental para detectar un fuego incipiente y que la primera respuesta de línea con la brigada de emergencias que se está conformando y/o los empleados y la respuesta de los bomberos públicos sea oportuna y optimizar los tiempos de evacuación.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-005	Humedades
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 29-06-2023
Área	Costado Sur
Descripción	En un sitio puntual del muro medianero del costado sur hay una humedad grande causada según se informó por una fuga de agua en el predio colindante (restaurante-bar), de la cual ya se ha hecho la reclamación pero hasta el momento no ha habido solución definitiva a este problema.
Respuesta cliente	Se analizará.



Humedad Muro Medianero Costado Sur

Recomendamos realizar las gestiones que sean necesarias para lograr que el vecino realice una evaluación técnica inmediata a través de una empresa especializada para determinar que factor(es) están causando la fuga de agua en su predio y que implemente la(s) medida(s) de intervención definitiva(s) que se recomienden para prevenir daños mayores.

OFI-2023-006	Dique Tanque de Almacenamiento de ACPM
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 29-06-2023
Área	Planta Eléctrica de Emergencia
Descripción	La planta eléctrica de emergencia funciona con ACPM que se almacena en un (1) tanque metálico horizontal ubicado en la base del equipo y que se surte manualmente, para el cual entregamos las siguientes recomendaciones: • Para minimizar la probabilidad de incendio durante el transvase generado por la energía estática, se debe instalar un sistema de puesta a tierra (el tanque ya lo tiene, por lo que se debe conectar un cable de empalme entre este y el recipiente con el que se llena que debe ser metálico); ubicar en el área un aviso con los procedimientos de seguridad para el llenado del tanque y designar a un empleado (un brigadista una vez la brigada de emergencia este conformada) para que verifique su cumplimiento. • Construir alrededor de la cabina de insonorización donde está este equipo un dique de contención de derrames con la capacidad para contener el 110% del contenido del tanque. La falta de dique podría generar afectación al medio ambiente o propiciar la extensión de un incendio, dada la fuga de ACPM por cualquier eventualidad.
Respuesta cliente	Se analizará.



Planta Eléctrica de Emergencia con Tanque de ACPM incorporado sin Dique para Contener Derrames ni Señalización de Seguridad.

• Colocar en la cabina de insonorización de la planta eléctrica de emergencia la señalización de seguridad del ACPM de acuerdo con lo estipulado en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos – SGA.

OFI-2023-007	Corte de Energía
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 29-06-2023
Área	Predio en general
Descripción	En días no laborales o en la noche u horarios donde no hay personal en algunas áreas, pueden quedar encendidos equipos eléctricos y electrónicos por descuido u olvido de los empleados generando un grave riesgo de incendio por corto circuito o mal funcionamiento de estos equipos, que en su operación normal generan alta temperatura (Ej. computadores, impresoras, equipos de audio y video, aires acondicionado, entre otros). Tener como procedimiento realizar el corte de energía a los circuitos no indispensables durante horas y días no laborales es una excelente práctica para evitar los incendios por corto circuito en momentos que la sede pueda estar desatendida o solo con el guarda de seguridad. Por circuitos no indispensables nos referimos a aquellos que no se requiere que estén permanentemente energizados para la operación del predio, diferente a aquellos que abastecen alarmas y equipos vitales. Recomendamos implementar esta práctica para disminuir el factor de riesgo de incendio al interior de la edificación.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-008	Trabajos en Caliente
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 29-06-2023
Área	Predio en general
Descripción	Teniendo en cuenta que los trabajos en caliente son una de las causas principales de incendios en edificaciones en general, recomendamos para cuando eventualmente se deba realizar trabajos de este tipo (soldadura, corte, perforado y pulido) por mantenimiento locativo o uso de sopletes por impermeabilización de techos, diseñar un protocolo de seguridad que incluya permisos por escrito, a fin de que haya un responsable de verificar las medidas de seguridad correspondientes para antes, durante y al cierre del trabajo en caliente después de terminado. Se deben tener en cuenta todas las precauciones para realizar un trabajo en condiciones seguras, según la norma NFPA 51B *"Standard for Fire Prevention During Welding, Cutting, and Other Hot Work"*.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-009	Sistema de Apantallamiento
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 29-06-2023

OFI-2023-009	Sistema de Apantallamiento
Área	Predio en general
Descripción	No hay sistema de apantallamiento (pararrayos) contra descargas eléctricas atmosféricas (rayo). Para minimizar el riesgo de daños en los equipos con componentes eléctricos y electrónicos, daños por impactos directos en las estructuras, un incendio consecuencial y/o afectación de personas por caída de rayos, se recomienda consultar con una firma especializada en este tipo de protecciones la necesidad o no de instalar un sistema de apantallamiento e implementar las recomendaciones.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-010	Autoinspecciones		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	29-06-2023
Área	Predio en general		
Descripción	Para prevenir un siniestro en este tipo de escenarios es muy importante realizar Inspecciones Planeadas (autoinspecciones) periódicas para identificar factores de riesgos como, por ejemplo: • Instalaciones hidráulicas, llaves de paso, controles de nivel de agua en sanitarios, entre otros, en mal estado. • Instalaciones eléctricas (condición de los cables, conexiones aisladas, estado de cajas de conexión, terminales, y otros.). Las instalaciones eléctricas deben ser inspeccionadas regularmente; se debe prestar atención a la renovación de aquellos aparatos o equipos eléctricos que, dada su utilización continuada, han llegado al final de su vida útil; el cableado debe permanecer debidamente canalizado; se deben evitar las conexiones provisionales y así mismo, mantener las terminales eléctricas como rosetas y cajas en buen estado, evitando cables pelados o conexiones provisionales que puedan generar cortos circuitos. • Prevención contra incendio: Control de fuentes de ignición (veladoras, carga combustible cerca de fuentes de calor, intervención inadecuada de instalaciones eléctrica, entre otros), orden y aseo, capacitación del personal, y otros. • Protección contra incendio: Tipo, localización y mantenimiento de los equipos portátiles de extinción y estado visual de las protecciones automáticas contra incendio. • Equipos o elementos expuestos a hurtos. • Estado de los sistemas de seguridad física. • Entre otros. Las inconformidades y resultados deben quedar registradas en formatos estandarizados, se deberán retroalimentar con los funcionarios		

OFI-2023-010	Autoinspecciones
	respectivos, definir medidas de intervención y establecer un seguimiento formal a su implementación.
Respuesta cliente	Se analizará.

Sección 3

Comentarios y Observaciones del Riesgo

Estimación de Pérdidas

Las estimaciones de pérdidas aquí presentadas se suponen razonables, basadas en la experiencia de este sector de actividad, sucesos postulados e información proporcionada por el cliente. El cálculo de pérdidas esperadas se basa en la revisión de la construcción del edificio, de las operaciones, de los sistemas de protección contra incendios, y las características de la protección contra incendios en el momento de la evaluación. Las estimaciones también se basan en el estado observado en el momento de la visita. Por su naturaleza, estas estimaciones contienen cierto elemento de subjetividad. Consecuentemente, las estimaciones no se pueden tomar como absolutas y podrían incluso verse superadas por cambios en las condiciones físicas de la instalación, o que el inicio y desarrollo de un siniestro fuera más grave del que se había previsto dentro de los límites de la estimación.

No se proporcionan valores del edificio ni de lucro cesante para esta instalación, por lo cual el alcance de este estimado es verificar la posible extensión de una conflagración en las instalaciones, teniendo en cuenta el escenario más adverso.

Valores*

Fecha de Valores:		**Moneda:**		
Valores de Daños a la Propiedad (PD)		**Valores de Tiempo de Recuperación (TE)** ***Periodo de Indemnización (12 meses)***		
A) EDIFICIOS	N.D.	Interrupción del Negocio (Ingresos Brutos o Utilidad Bruta)		N.D.
B) CONTENIDOS / EQUIPOS	N.D.			
C) EXISTENCIAS	N.D.			
Índice variable 5%	N.D.			
PD Total del Sitio		**TE Total del Sitio**	**$**	**-**
Valores totales asegurables (TIV) / Total de suma asegurada (TSI)				

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estos valores son proporcionados por el cliente a menos que se especifique lo contrario. A menos que se indique lo contrario, se supone que los valores de PD son Valores de costo de Reemplazo (RCV; Replacement Cost Values) y se considera que los números financieros corresponden a un año fiscal.

Estimación de pérdidas de Nivel [1 y2]

Definición Se reúnen en este escenario los niveles 1 y 2 de pérdidas considerando la configuración del predio, que no se cuenta con sistema de protección automático de extinción de incendios, que no se dispone de elementos con los cuales se pueda considerar una compartimentación efectiva y que en la actualidad no hay brigada de emergencia. La sede únicamente cuenta con extinción manual operativa de extintores con cobertura del 100% y sistema automático de detección de incendio operativo con cobertura del 70% aproximadamente.

Escenario Conflagración que se puede presentar en el Centro de Administración Documental (CAD) a causa de corto circuito en el sistema eléctrico, el cual genera chispa y llamas que caen directamente sobre los archivos (folios de papel embalados en cajas de cartón) y los encienden al ser carga combustible alta, de gran velocidad de propagación y alto poder calorífico.

Puntos de partida y detalles de este escenario:

Bajo este escenario hipotético de pérdidas por incendio, suponemos lo siguiente:

1. Se genera un incendio originado por una chispa producida por un corto circuito en las instalaciones eléctricas, la chispa alcanza el material combustible presente en el CAD (papelería).
2. La identificación del incendio se da mediante el sistema de detección temprana de incendios, el cual pone en alerta a los empleados.
3. Los empleados más experimentados, propios o in-house, hacen uso de los extintores manuales.
4. Los empleados coordinan el aviso al cuerpo de bomberos del municipio, mientras tanto se encargan principalmente de la evacuación de la sede.
5. El incendio es controlado por la pronta actuación de los empleados.
6. El cuerpo de bomberos llega 15 minutos luego de haber dado aviso de la emergencia. Se dedican principalmente a garantizar que el incendio esté controlado en su totalidad.
7. Asumimos que los bomberos logran controlar el incendio en su totalidad, sin embargo, se esperan afectaciones por las llamas, el humo y el agua en los contenidos del CAD y en las áreas adyacentes.

Estimación de pérdidas por daños a la propiedad

Daños a la Propiedad	Valor (COP)	% Daños	Daños a la Propiedad (COP)
Edificios	N.D.		
Contenidos	N.D.		
PD Total del Sitio			**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas por pérdida de beneficios

Interrupción del Negocio	Duración	Unidades de Duración	% Impactado	Pérdida por BI (N.D.*)
Tiempo de recuperación	0	Meses	15%	N.D.
Pérdida Total por Interrupción del Negocio				**N.D.**

Estimación de Pérdidas de Nivel 1 y 2	**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas de Nivel 3

Definición No funcionan los sistemas de protección, ni hay extinción manual.

Escenario Conflagración que se puede presentar en el Centro de Administración Documental (CAD) a causa de corto circuito en el sistema eléctrico, el cual genera chispa y llamas que caen directamente sobre los archivos (folios de papel embalados en cajas de cartón) y los encienden al ser carga combustible alta, de gran velocidad de propagación y alto poder calorífico.

Puntos de partida y detalles de este escenario:

Bajo este escenario hipotético de pérdidas por incendio, suponemos lo siguiente:

1. Se genera un incendio originado por una chispa producida por un corto circuito en las instalaciones eléctricas, la chispa alcanza el material combustible presente en el CAD (papelería).
2. Bajo este escenario hipotético el sistema de detección temprana de incendios se encuentra inhabilitado, por lo que la identificación del incendio se da por un empleado propio o in-house o un visitante.
3. Los equipos extintores portátiles operan adecuadamente, sin embargo, no son suficientes o los empleados no los operan correctamente y el incendio se sale de control.
4. Los empleados coordinan el aviso al cuerpo de bomberos del municipio, mientras tanto se encargan principalmente de la evacuación de la sede.
5. La propagación, tanto vertical como horizontal, del incendio se da por la presencia de carga combustible alta (papelería, mobiliario y elementos de madera de la construcción), equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas y el tanque de almacenamiento de ACPM de la planta Diesel, produciendo llamas y humos que alcanzan las áreas de la sede.
6. El cuerpo de bomberos llega a la instalación y se dedica principalmente a evitar que el incendio se propague a las edificaciones vecinas.
7. Asumimos que el incendio afecta la totalidad de la sede.

Estimación de pérdidas por daños a la propiedad

Daños a la Propiedad	Valor (COP)	% Daños	Daños a la Propiedad (COP)
Edificios	N.D.		
Contenidos	N.D.		
PD Total del Sitio			**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas por pérdida de beneficios

Interrupción del Negocio	Duración	Unidades de Duración	% Impactado	Pérdida por BI (N.D.*)
Tiempo de recuperación	12	Meses	100%	N.D.
Pérdida Total por Interrupción del Negocio				**N.D.**

Estimación de Pérdidas de Nivel 3	**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Definiciones aplicadas en las Estimaciones de Pérdidas:

Nivel	Definición y elaboración de la estimación de pérdidas
Nivel 1	Los sistemas principales de protección **están operativos**. Un evento de pérdidas en el que el daño se basa en la naturaleza de los peligros y los factores constructivos, y además: • Todos los sistemas de protección contra incendios están operativos y funcionando como se han diseñado. • Todos los equipos de actuación en caso de emergencia (brigadas de intervención o planes de emergencia) y los cuerpos profesionales de bomberos actúan como está previsto. • Se confía en los sistemas pasivos de compartimentación y sectores de incendio si están correctamente mantenidos según su diseño. • Las características constructivas funcionan como se han diseñado. Bajo circunstancias normales, el daño total quedaría confinado a un área relativamente pequeña. Si hay protecciones inadecuadas o factores inusuales (por ejemplo, daños por humos, derrame de líquido inflamado, etc.), la estimación de pérdidas puede ser mayor e incluso aproximarse al Nivel II.
Nivel 2	Los sistemas principales de protección **no están operativos**. Un evento de pérdidas nivel II es aquel que se produce cuando: • El sistema de protección contra incendios de la zona con el mayor potencial de pérdidas DM/PB está desconectado o resulta inoperativo /

Nivel	Definición y elaboración de la estimación de pérdidas
	ineficaz por la naturaleza del acontecimiento. Los sistemas de protección adyacentes se asumen operativos a no ser que queden inoperativos o ineficaces por un fallo estructural. Lo mismo aplica al uso de sistemas especiales de extinción. • Se puede tener en cuenta la actuación de equipos manuales de emergencia: • Una brigada de intervención entrenada para tratar con los peligros de la instalación que se está evaluando. • Puede llegar a la instalación en un tiempo razonable tras recibir el aviso para ser eficaz en la reducción o minimización de los daños. • Tiene actualizados los planes de emergencia de la instalación. • Se puede tener en cuenta los muros que resisten al fuego durante 3 horas si tienen un mínimo y adecuado mantenimiento (incluyendo las puertas cortafuegos y las penetraciones), si la carga combustible es entre ligera y normal, no se espera un fallo estructural, y la cubierta está homologada o aprobada como no combustible. • La construcción combustible de la cubierta (incluyendo montajes combustibles o paneles metálicos desconocidos) lleva a una pérdida estructural contigua. Los daños pueden quedar limitados a la zona donde está el sistema de protección desconectado y las zonas adyacentes, o puede extenderse hasta la separación más cercana o división constructiva correctamente diseñada y construida, en función de las condiciones de la instalación. En muchos casos, la dimensión de esta pérdida puede parecerse al valor estimado para el acontecimiento Nivel III.
Nivel 3	No funcionan los sistemas de protección, ni hay extinción manual. Un evento de pérdidas nivel III es aquel que se produce cuando: • Todos los sistemas de protección contra incendios en toda la instalación están desconectados. • No se tiene en cuenta las actuaciones manuales de emergencia. • El daño queda limitado sólo por una adecuada separación y/o un muro independiente resistente al fuego durante 4 horas o equivalente (tales equivalencias deben estar bien definidas y probadas). • La construcción combustible de la cubierta (incluyendo montajes combustibles o paneles metálicos desconocidos) lleva a una pérdida estructural contigua. El tamaño de esta pérdida puede acercarse al valor de los edificios de origen o a la instalación completa, dependiendo de la distribución en planta.

Programas de gestión

La visita realizada a las instalaciones y las entrevistas (no se les proporcionó el formato para diligenciar la información previa) nos lleva a la siguiente valoración del nivel de desarrollo de los programas de gestión implantados para la gestión del riesgo en el predio.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
Mantenimiento sistema protección contra incendios	Conocido	La sede no cuenta con red contra incendio. No se informó sobre la existencia de un programa de mantenimiento preventivo para el sistema de detección automático de incendios. La recarga y mantenimiento de los extintores se tiene contratado con la empresa especializada Impleseg S.A.S. que al momento de retirarlos deja extintores de repuesto en sitio. Los que se revisaron aleatoriamente están bien ubicados, con carga vigente, operables y el agente extintor corresponde a la carga combustible del área protegida, aunque dos (2) están obstruidos. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, los elementos de los sistemas de protección contra incendios están en buen estado, no se observó deterioro evidente.
Procedimiento de aviso de desconexión	No desarrollado	Solo aplicaría para el sistema de detección automático de incendios y no hay protocolo formalizado.
Mantenimiento del edificio	Formalizado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo, correctivo y adecuaciones) de infraestructura con empresas especializadas manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, a pesar de la edad de la casa (más de 100 años) el estado de mantenimiento locativo es bueno, no se observaron grietas, fisuras ni hundimientos, pero si un sitio puntual en el muro medianero del costado sur con humedad causada según se informó por una fuga de agua en el predio colindante (restaurante-bar). La tubería de la red de acueducto está en PVC y de la red de alcantarillado parte está en PVC y parte en a tenor.
Mantenimiento de equipos	Implantado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo y correctivo) con empresas especializadas, individual para cada equipo (planta eléctrica de emergencia y sistema de aires acondicionados), manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. El mantenimiento de los equipos de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) se tiene contratado con las empresas E-Global S.A.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		y Sertecopy S.A.S. y se maneja directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, los pocos equipos de servicios auxiliares y de TIC están funcionando y presentan un buen estado de mantenimiento, excepto dos impresoras que están malas.
Mantenimiento eléctrico	Optimizado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo, correctivo y adecuaciones) con empresas especializadas manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. Hace menos de 4 años se realizó una reforma del 100% de las instalaciones eléctricas bajo RETIE y de las luminarias bajo RETILAP (son 100% tipo led), por lo que a simple vista presentan un excelente estado de mantenimiento.
Planes de contingencia	No desarrollado	En el plan de emergencia diseñado se incluyen planes de contingencia para riesgos específicos, pero no están implementados. No hay plan de ayuda mutua.
Procedimiento de control de cambios	Optimizado	CORANTIOQUIA dispone de un Sistema de Gestión Integral (SGI) implementado bajo los componentes de Gestión de la Calidad (NTC-ISO 9001:2015) certificado por el Icontec, Gestión Ambiental (NTC-ISO 14001:2015) certificado por el Icontec, Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015), Planeación y Gestión (MIPG) y Control Interno (MECI), que contemplan como uno sus parámetros fundamentales la implementación de procedimientos de control de cambios documentados que aplica a todas sus sedes.
Gestión de contratistas	Optimizado	CORANTIOQUIA tiene un Manual de Contratista de estricto cumplimiento que aplica a todas sus sedes, como lo dispone el Artículo 2.2.1.2.5.3 del Decreto 1082 de 2015 donde se establece que las Entidades Estatales deben contar con este manual, el cual debe cumplir con los lineamientos que para el efecto señale Colombia Compra Eficiente (entidad descentralizada de la rama ejecutiva del orden nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, adscrita al Departamento Nacional de Planeación – DNP que

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		es el rector del Sistema de Compra Pública de Colombia).
Permiso de trabajos en caliente	Conocido	En condiciones normales no se ejecutan trabajos en caliente (soldadura, esmerilado, corte, perforación y flameo para impermeabilización), cuando eventualmente se requieren por mantenimiento se contratan con empresas calificadas directamente desde la Sede Central de la Entidad. Específicamente en la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS no hay protocolos de seguridad con permisos propios, se utilizan los permisos de los contratistas.
Procedimientos por emergencias	No desarrollado	CORANTIOQUIA tiene un modelo corporativo de plan de emergencia para diseñar y aplicar en todas sus sedes, pero en la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS está diseñado pero no implementado ni actualizado. Según se informó, en agosto de 2.022 se participó de un simulacro municipal.
Orden y limpieza	Implantado	En las áreas visitadas las condiciones de orden y limpieza son buenas, solo se observó un sitio puntual en el auditorio que se debe mejorar que son dos (2) extintores obstruidos por un TV y un puff. El aseo de todas las sedes de CORANTIOQUIA se tiene contratado con la empresa Seiso S.A.S., que dispone en la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS de una (1) persona in-house que labora en turno diurno de lunes y viernes. Cuentan con PMIRS (Plan para el Manejo Integral de Residuos Sólidos), que incluye Respel (Residuos Peligrosos). La señalización de áreas es visible.
Autoinspecciones	No desarrollado	No se programan inspecciones de este tipo, pero los empleados propios y los in-house están permanentemente atentos a identificar factores de riesgo en la instalación y los escalan a la jefatura de la oficina territorial.
Control de fumadores	Implantado	Hay prohibición de fumar al interior del predio y por el nivel cultural de sus ocupantes se espera que esta disposición sea acatada. Se evidenció señalización de “Prohibido Fumar” ubicada en sitios estratégicos visibles.
Riesgo de incendios provocados	Implantado	Nunca se ha presentado.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		El sindicatos al que pertenece una parte del personal de CORANTIOQUIA es activo, pero no presenta antecedentes beligerantes. Por ser CORANTIOQUIA una entidad de servicio a la comunidad el acceso al predio es libre, pero controlado en forma estricta en el puesto de vigilancia.
Valoración riesgo de seguridad incendios	Implantado	Este riesgo está incluido en el plan de emergencia que hay diseñado, pero no implementado, donde está evaluado bajo el modelo de gestión que tiene implementado CORANTIOQUIA que contempla escalas de cuantificación relativas por frecuencia y severidad.
Control de productos combustibles	Formalizado	La única sustancia con características inflamable que se tiene en esta sede es ACPM para la planta Diesel, almacenado en un tanque metálico horizontal de aproximadamente 50 galones de capacidad incorporado en la base del equipo. El control de esta sustancias lo hace la Técnica Administrativa.
Espacios confinados	Optimizado	No aplica.
Concienciación de empleados	Formalizado	Según se informó, durante la inducción a empleados y contratistas se sensibiliza sobre los riesgos a lo que se está expuesto durante su permanencia en el predio y en la ejecución de su actividad y sobre las medidas de seguridad a adoptar, pero no se detalló en su frecuencia y alcance.
Programa de formación de empleados	Formalizado	CORANTIOQUIA cuenta con un programa de capacitación y entrenamiento que se desarrolla en varias fases durante el año y que cubre los riesgos identificados en el plan de emergencias y otros temas de seguridad relevantes, pero no se entregaron detalles.
Gestión de incidencias	Implantado	Se aplican todos los procedimientos que están consignados en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y los recomendados por la ARL Colmena.
Manipulación de productos peligrosos	Implantado	En esta sede no se manejan productos con estas características, excepto los de aseo y desinfección que son tóxicos, pero son cantidades mínimas de consumo almacenadas según la normatividad vigente y controladas por Técnica Administrativa.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
Otros	Optimizado	*N/D.

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Se ha aplicado la siguiente escala para evaluar el nivel de desarrollo de los programas de gestión:

Nivel de desarrollo	Elaboración
Desconocido	No hay conciencia del peligro o se desconoce el riesgo o la necesidad de controles asociados.
No desarrollado	Acciones informales con procedimientos escasos o no sistemáticos.
Conocido	Hay establecidos programas y procedimientos. No se puede confirmar que sean totalmente conocidos.
Formalizado	Los programas y procedimientos se comunican a toda la organización. Entrenamiento en desarrollo.
Implantado	Implantados en la mayor parte o en todos los niveles organizativos. Se realizan entrenamientos y algunos ejercicios.
Optimizado	Totalmente implantado con adecuados programas de mantenimiento, pruebas, ejercicios y mejora continua.

Construcción

La OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS ocupa desde hace 12 años una casa antigua propia de un nivel en altura considerada patrimonio histórico del país, construida hace más de 100 años sobre un lote de 350 m^2 conformando 350 m^2 construidos y con las siguientes características constructivas determinadas a simple vista: Cimentaciones desconocidas; estructura mixta con sectores en tapia con vigas y columnas en madera en un alto porcentaje y un sector pequeño en mampostería reforzada; muros de cerramiento en tapia y muros de división en un 90% en tapia, en un 8% en mampostería de ladrillo y 2% en láminas de drywall; cubierta en teja de barro soportada en estructura de madera empañetada; y pisos con enchape en baldosa de gres.

Por el año de construcción la edificación no cumple con características de sismo-resistencia vigentes, y aunque ha sido sometida a varias reformas a través de los años no ha incluido refuerzo de sismo-resistencia.

De manera general, la construcción se considera en un 80% de características no combustibles y 20% de características combustible (madera).

La piscina está fuera de uso (nunca ha sido usada por la Entidad) y según se informó el proyecto es realizar una intervención arquitectónica para transformarla en una oficina ambiental, obviamente respectando los parámetros de patrimonio histórico.

Nombre / Ocupación	No. De Pisos	Cubiertas y techo	Año de construcción	Área (m^2)
Oficina Territorial Hevéxicos.	1	Teja de barro soportada en estructura de madera empañetada.	Más de 100 años.	350

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Ocupación y Procesos

Ocupación

El layout de la sede inspeccionada es el siguiente:

Nombre / Ocupación	Ocupación
Piso 1:	Puesto del Vigilante, Recepción, Punto de Atención al Ciudadano (PAC), Puesto de Atención 4-72, Centro de Administración Documental (CAD), Oficina Jefatura, Oficina Secretaría y Facturación, Oficinas Personal Técnico Operativo y Jurídico, Centro de Cableado, Cuarto Útil, Auditorio (capacidad para 25 personas), Centro de Información Ambiental - CIA (Biblioteca), Cafetín, Cuarto Útil, Batería de Baños, Área Planta Diesel, Acopio de Basura y Piscina (fuera de uso).

En teoría, la casa está formando una sola área de fuego.

Procesos

Los procesos que se ejecutan en la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS de CORANTIOQUIA son:

- Misionales: Planeación de Territorios Sostenibles; Atención al Ciudadano; Administración de los Recursos Naturales Renovables (ARNR); Participación, Diversidad Étnica y Cultura Ambiental; y Gestión de Territorios Sostenibles. Hay desplazamiento de técnicos a zonas rurales y urbanas de los 10 municipios que atienden (Anzá, Buriticá, Caicedo, Ebéjico, Liborina, Olaya, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia y Sopetrán).
- Apoyo: Administrativos y Jurídicos.
- De Evaluación: Mejoramiento Continuo y Evaluación Independiente.
- Operativos: Mantenimiento, Aseo y Limpieza y Seguridad Física.

Personal / Horario

En esta sede laboran 23 personas propias (7 administrativos, 13 técnicos operativos y 3 abogados) en un alto porcentaje servidores públicos y unas pocas contratadas por prestación

de servicios, más 5 contratistas in-house que son uno (1) de aseo (Seiso S.A.S.), dos (2) de vigilancia (Andiseg Ltda.), uno (1) de manejo de correspondencia (4-72) y un (1) conductor.

Manejan tres (3) turnos de trabajo escalonados diurnos de lunes a viernes: 6:30 am a 4:30 pm, 7:30 am a 5:30 pm y 8:30 am a 6:30 pm. Esporádicamente laboran los sábados hasta el mediodía. No se programan vacaciones colectivas, son por tiempo cumplido, aunque en semana santa y fin de año salen algunos por 8 días. El persona de vigilancia labora 24/7.

Instalaciones auxiliares / Infraestructura

Energía eléctrica

La energía se le compra a EPM S.A. E.S.P. y llega a través de una acometida pública a 110 V. El mantenimiento de la red externa le corresponde a este proveedor.

No hay subestación eléctrica propia.

Como contingencia se dispone de una (1) planta eléctrica de emergencia con las siguiente características:

Ítem	Fabricante	Año (Edad)	Potencia [kVA]	Cobertura	Autonomía (Horas)	Transferencia Automática
PE-1	Sokan	2013	29	100% de la sede	N.D.*	Si

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Se le realiza inspección y prueba quincenal puesta en vacío por 10 minutos y mantenimiento preventivo semestral bajo norma con la empresa American Insap Ingeniería y Servicios S.A.S. contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad.

De las instalaciones eléctricas originales de la casa ya no queda nada, ya que hace menos de 4 años se realizó una reforma del 100% bajo RETIE, que incluyo las luminarias bajo RETILAP (el 100% son tipo led), por lo que a simple vista están excelente estado en todas sus áreas.

Respecto a las protecciones eléctricas, en la reforma realizada se instaló malla a tierra con una cobertura estimada del 100%. Hay red regulada de corriente soportada por un sistema de suministro ininterrumpido de energía eléctrica con una (1) UPS (*Uninterruptible Power Supply)* de la cual no se pudo determinar su capacidad. No hay pararrayos ni DPS (*Dispositivos de Protección contra Sobretensiones*).

Agua

El proveedor del servicio de agua potable para consumo y servicios es EPM S.A. E.S.P. a través del acueducto público.

No hay tanques para almacenamiento de agua potable, el que existe está fuera de uso.

No se informó el consumo promedio de agua/mensual.

Aire Comprimido

No hay y no requieren.

Vapor

No hay y no requieren.

Refrigeración / Aire Acondicionado

Los únicos equipos de refrigeración que hay son una (1) nevera convencional y un (1) dispensador de agua en el cafetín y un (1) refrigerador horizontal.

Se dispone de 6 unidades puntuales de aire acondicionado tipo minisplit. El mantenimiento preventivo es trimestral con American Insap Ingeniería y Servicios S.A.S. contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad.

Combustibles

El combustible para la planta eléctrica de emergencia es ACPM que se almacena en un (1) tanque metálico horizontal de aproximadamente 50 galones de capacidad incorporado en la base del equipo y con puesta a tierra. Según el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos (SGA) esta sustancia se clasifica como H226 que corresponde a "*líquidos y vapores inflamables*".

Gas

En el sector hay red de gas natural de EPM S.A. E.S.P., pero la sede no está conectada.

No se manejan gases industriales en pipetas.

Otros

Telecomunicaciones / Equipos electrónicos

La infraestructura de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) es: 1 Servidor físico, 26 computadores (portátiles y de escritorio), 3 impresoras (en la actualidad 2 malas), 1 UPS, reguladores de voltaje, 1 centro de cableado, 1 video beam, 1 telón o pantalla eléctrica y 2 TV Led. El mantenimiento de los equipos de Infraestructura de TIC se tiene contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad con la empresa E-Global S.A., excepto las impresoras que están con Sertecopy S.A.S.

Se realiza Back Up automático diario de la información que se genera en esta sede y se guarda copia en el data center de la Sede Central de la Entidad.

Los sistemas de control y procesamiento de datos van por fibra óptica provista por Tigo Une.

No hay planta telefónica.

Almacenamientos

Los almacenamientos de esta sede son mínimos, se limitan a:

Nombre, Ubicación	Producto almacenado	Tipo de estantería
Cuarto Útil	Suministros de oficinas, archivo muerto y elementos de baja, entre otros.	Estantería metálica ligera de baja altura y en el piso.

Nombre, Ubicación	Producto almacenado	Tipo de estantería
Cuarto de Insumos	Elementos de Aseo (amonio cuaternario, vinagre blanco, desengrasante y jabón líquido).	Muro de mampostería.
Centro de Administración Documental (CAD)	Folios de papel embalados en cajas de cartón.	Archivo metálico rodante.

El riesgo de estos almacenamientos es que representan una carga combustible alta, de rápida propagación y alto poder calorífico, excepto en el cuarto de insumos donde los elementos de aseo no tienen características inflamables ni corrosivas, vienen en presentaciones comerciales (envases de plástico de máximo 2 litros) y se manejan entre 10 y 15 unidades.

Protección Contra Incendios

Rociadores Automáticos

El predio no cuenta con esta protección.

Área protegida	Tipo de sistema	Temp./ Factor K	Demanda hidráulica				
			Densidad / Área de cobertura	Caudal	Presión	Estándar de diseño aplicado	Evaluación

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Suministro de agua contra incendios / rociadores

No aplica porque no hay sistema de rociadores automáticos de agua.

Detalle de las bombas

No aplica porque no hay RCI.

Bomba	Fabricante	Tipo Motor	Tipo Bomba	Fuente de suministro	Caudal (gpm)	Presión (psi)	Velocidad (rpm)	Calificación de Prueba de Desempeño

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Otros sistemas

	Descripción	Adecuado	Observación
Distancia al cuerpo de bomberos.	El cuerpo de bomberos con jurisdicción en el sector es el de Santa Fe de Antioquia ubicado a 1.5 Kms del predio.	Sí	Solo hay una estación en el municipio.

	Descripción	Adecuado	Observación
Tipo de cuerpo de bomberos	Voluntarios	Sí	Poseen infraestructura física, de equipos y carro de bomberos para prestar atención oportuna en este predio.
Tiempo de respuesta (minutos)	Entre 10 y 15 minutos.	Sí	Este tiempo es en condiciones normales de movilidad.
# de hidrantes disponibles	Dos (2).	Sí	Está a 120 y 130 mts de distancia del predio.
Tipo de suministro de hidrantes	Capacidad menor a 500 gpm.	Sí	De acuerdo al color (rojo).
Suministro en sitio	0 (cero).	No	No hay red contra incendio ni hidrantes privados.
Bomba contra incendios	No hay.	No	No aplica porque no hay red contra incendio.
Cobertura de rociadores	0 (cero).	No	No cuentan con esta protección.
Alarmas contra incendio	0 (cero).	No	No cuentan con esta protección.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes protecciones contra incendio:

- Hay instalados 7 extintores (3 de Bióxido de Carbono de 15 libras, 2 de PQS/ABC de 10 libras y 2 de Agua a Presión 2.5 galones), cantidad que se considera suficiente de acuerdo a NFPA 10 *"Standard for Portable Fire Extinguishers"* considerando el área total construida y la carga combustible presente. Los que se revisaron aleatoriamente están bien ubicados, con carga vigente, operables y el agente extintor corresponde a la carga combustible del área protegida, aunque 2 están obstruidos. No se observaron del tipo satelital (150 libras) que es lo típico en este tipo de escenarios. El mantenimiento de estos equipos se realiza de forma anual con la firma Impleseg S.A.S. contratado por la Sede Central de la Entidad.

- La brigada de emergencia está en proceso de conformación (hace dos meses se inició la capacitación teórica en la Sede Central de la Entidad).

- El predio cuenta con sistema de detección automático de incendio con detectores de humo fotoeléctricos convencionales, aunque a simple vista su cobertura no es del 100%, con alarma local y monitoreo externo.

Seguridad

La seguridad física está compuesta por el cerramiento perimetral completo dado por los muros externos de la casa con concertinas en la parte suprior en los sectores más sensibles a intrusión; un (1) puesto de vigilancia 24/7 (2 turnos de 12 horas) contratado con Andiseg Ltda., cubierto con un (1) guarda de seguridad diurno (6:00 am a 6:00 pm) y uno (1) nocturno (6:00 pm a 6:00 am) dotados de arma de fogueo y celular, con protocolos para el acceso empleados, visitantes, contratistas y proveedores; y puertas y ventanas convencionales.

Los empleados se identifican con el carné institucional.

En cuanto la seguridad electrónica, se cuenta con CCTV conformado por cuatro (4) cámaras fijas IP ubicadas en sitios estratégicos internos, que considerando las características de la edificación, su área construida y la ubicación de las cámaras se estima que brinda una cobertura estándar, sin monitoreo presencial (en el centro de cableado hay un monitor para revisión ocasional) y grabación en DVR con back up de 20 días; y sistema de alarmas de intrusión compuesto por sensores de movimiento infrarrojos a simple vista con una cobertura alta y tres (3) botones de pánico inalámbrico manejados por el guarda de seguridad y 2 funcionarios, con alarma local y monitoreo externo.

La Estación de Policía de Santa Fe de Antioquia está a 0.45 Kms en ruta del predio inspeccionado con un tiempo de respuesta menor a 5 minutos en condiciones normales. Próximamente se trasladará a una sede nueva a 1 Km de distancia.

Características de la instalación y exposiciones externas

La OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS DE CORANTIOQUIA está localizada en el Barrio Buga, específicamente en la Calle 11 # 10 – 39, en zona urbana del Municipio de Santa Fe de Antioquia (Antioquia), Colombia.

El sector es de ocupación mixta (residencial y comercial).

Santa Fe de Antioquia es un municipio ubicado en la Subregión Occidente de Antioquia, a 44 Kms de la ciudad de Medellín, empotrada en una región de montaña media, pero el predio inspeccionado está en sector de pendiente baja sin riesgo aparente de deslizamiento.

Ubicación

Latitud	6.55802
Longitud	-75.82792
Altitud	572 msnm

Riesgos colindantes

Norte	Calle 11 (vía de tráfico bajo).
Este	Casa de 1 piso (Emisora Ondas del Tonusco).
Sur	Casa de 1 piso (Restaurante Bar Jardín del Edén).

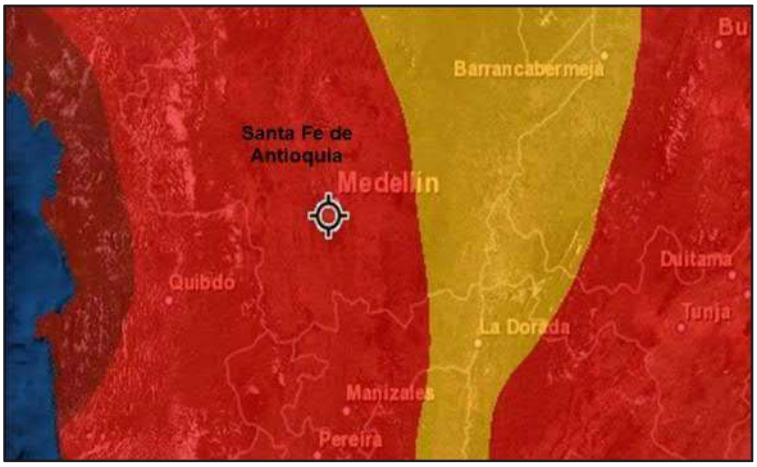
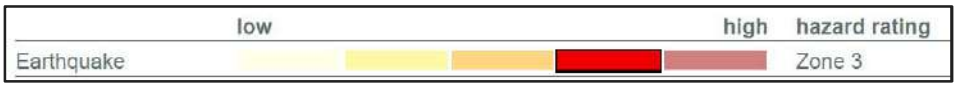
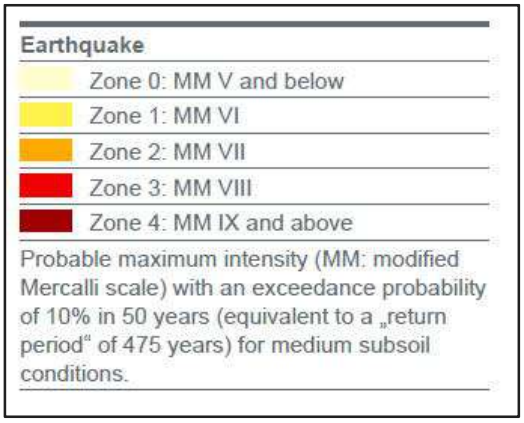
Oeste	Local Comercial (Herbalife) y Parqueadero Hotel Pueblito Viejo (público).

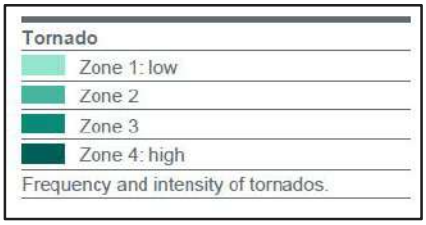
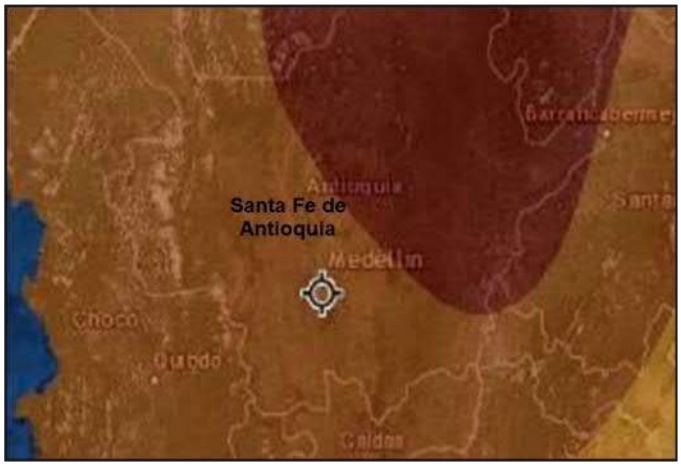
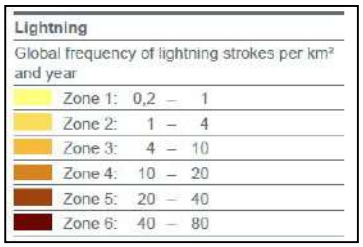
De estos linderos los que pueden generar riesgo adicional a la OFICINA TERRITORIAL HEVÉXICOS son la Emisora Ondas del Tonusco (AMIT) y el Restaurante Bar Jardín del Edén (Incendio/Explosión).

Adicionalmente, se deben tener en cuenta los riesgos de AMIT (Actos Mal Intencionados de Terceros) y HMACC (Huelga, Motín, Asonada y Conmoción Civil) al que están expuestas las sedes de CORANTIOQUIA debido a que por su actividad misional hay decisiones y resoluciones donde la comunidad en general y en forma particular no estén de acuerdo y/o que se sientan afectadas, lo que hace que las instalaciones puedan ser blanco de actos vandálicos. Según se informó, no hay antecedentes.

Riesgos Naturales

Tipo	Comentarios
Zona de Inundación	De acuerdo al IDEAM, el comportamiento de las precipitaciones en la zona donde está ubicado el predio indica un promedio anual de 2827 mm/agua, donde los períodos lluviosos están comprendidos entre los meses de abril-mayo con precipitaciones entre 380 mm y 400 mm y septiembre-octubre-noviembre con precipitaciones entre 320 mm y 340 mm. A pesar de lo descrito anteriormente, eventos como el fenómeno de La Niña ha cambiado el régimen climático en los últimos años, creando épocas de intensa lluvia aumentando el riesgo. Según se informó, en el entorno cercano del predio inspeccionado no hay fuentes de agua natural que le generen riesgo de inundación a la instalación y a sus contenidos. En la región hay 2 fuentes de agua de alto caudal que en los últimos años registran antecedentes de desbordamientos en los sectores de La Pintada, Santa Fe de Antioquia y otro municipios y veredas cercanas, pero por la distancia horizontal (retiro) y diferencia de cota el predio inspeccionado no se considera vulnerable a estas. La primera es el Río Cauca a una distancia de 2.6 Kms. y diferencia de cota superior a 15 mts. y la segunda es el Río Tonusco, que desemboca en el anterior, a una distancia de 0.75 Kms. y diferencia de cota superior a 10 mts. 

Tipo	Comentarios
Zona de Terremoto	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Santa Fe de Antioquia se encuentra en una zona de riesgo sísmico medio-alto (Zona 3), lo cual significa que, en un periodo de 50 años, se puede presentar con una probabilidad de 10% un sismo de intensidad máxima probable de VIII en la escala modificada de Mercalli.    Por el año de construcción (más de 100 años) la edificación no cumple con características de sismo-resistencia vigentes, y aunque ha sido sometida a varias reformas a través de los años no ha incluido refuerzo de sismo-resistencia. A simple vista presenta un adecuado estado de conservación de sus estructuras principales.
Granizo	Por las características climáticas de la región este fenómeno natural es de baja probabilidad, además la cubierta del techo (teja de barro) es a 2 y 4 aguas y presenta una vulnerabilidad mínima a este riesgo, se podrían presentar daños por taponamiento de bajantes, canoas y sifones y rotura de tejas.
Zona de Viento	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Santa Fe de Antioquia está ubicado en una zona de baja posibilidad de afectación por tornados, no obstante, no se descarta una afectación generada por vientos fuertes.

Tipo	Comentarios
	  El 100% de la cubierta del techo es en teja de barro que por su peso presenta una exposición mínima a estos fenómenos naturales. No hay equipos de servicios auxiliares en la áreas abiertas expuestas.
Rayo	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Santa Fe de Antioquia está ubicado en Zona 5 (20-40 descargas por km2 por año) que se considera medio-alto. La edificación no cuenta con sistema de apantallamiento (pararrayos) y no se pudo determinar cómo es el sistema de protección contra descargas eléctricas atmosféricas del municipio.   

Observaciones Importantes

Observaciones
1. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, a pesar de la edad de la construcción (más de 100 años) el estado de mantenimiento locativo del predio es bueno, no se observaron grietas, fisuras ni hundimientos, pero si un sitio puntual en el

Observaciones	
	muro medianero del costado sur con humedad causada según se informó por una fuga de agua en el predio colindante (restaurante-bar). Es importante resaltar que durante la visita se hizo una inspección visual rápida (no profunda). Se debe destacar que esta inspección no implicó mover cielorrasos, por lo que es simplemente una primera impresión.
2.	Se considera que los riesgos de mayor grado de vulnerabilidad de este escenario son Incendio, AMIT, HMACC, Terremoto y Daños por Agua.
3.	Las protecciones contra incendio con que cuenta el predio son las típicas que se implementan en Colombia para escenarios de estas características, pero no las óptimas.
4.	Las protecciones de seguridad física se consideran adecuadas de acuerdo a las características de la instalación y a los contenidos expuestos.
5.	Los pocos equipos de servicios auxiliares que hay están en aparente buen estado, según se informó son sometidos a mantenimiento preventivo bajo norma donde aplica y no le potencian riesgos críticos a la edificación y a sus contenidos.
6.	Se estima que el equipo de mayor valor en el predio es la planta eléctrica de emergencia.
7.	Hay un cuarto pequeño que se mantiene cerrado ubicado al interior de la Oficina Secretaría y Facturación hay una caja fuerte no empotrada donde se guarda la caja menor (entre $700000 y $1000000).
8.	Para la operación de esta Oficina Territorial se dispone de 1 camioneta y 4 motos.
9.	No se reportó historial siniestral en esta sede.

Sección 4

Fotografías del predio



Vista Satelital del Predio



Fachada de la Casa



Acceso al Predio



Puesto de Vigilancia y Recepción



Oficina Secretaría y Facturación



Caja Fuerte



Punto de Atención al Ciudadano (PAC) y Puesto de Atención 4-72.



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Oficinas Centro de Administración Documental (CAD)



Oficinas Personal Técnico Operativo y Jurídico



Oficina Jefatura



Centro de Información Ambiental - CIA (Biblioteca)



Auditorio



Video Beam y Telón o Pantalla Eléctrica



Cuarto Útil



Tableros Eléctricos - Centro de Cableado



Rack - Centro de Cableado



Monitor del CCTV - Centro de Cableado



UPS - Centro de Cableado



Aire Acondicionado Tipo Minisplit



Cocineta



Refrigerador Horizontal



Impresora Multiusos



Cuarto de Insumos



Planta Eléctrica de Emergencia



Puesta a Tierra - Planta Eléctrica de Emergencia



Piscina Fuera de Uso



Pasillo



Pasillo



Patio Interno



Extintores de PQS/ABC y Agua a Presión



Extintor de Bióxido de Carbono



Detector de Humo



Detector de Humo



Señalización Ruta de Evacuación



Señalización de Prohibido Fumar



Sensor de Movimiento Infrarrojo



Botón de Pánico Inalámbrico



Cámara de Seguridad



Muro de Cerramiento con Concertinas en la parte Superior



Cableado Eléctrico por Canastilla Visualmente en Excelente Estado.



Cableado Eléctrico por Tubería EMT Visualmente en Excelente Estado



Lámparas Tipo Led Visualmente en Excelente Estado.



Soporte de la Cubierta del Techo

DeLima Marsh S.A.
Avenida El Dorado 69B - 45 Piso 10
Bogotá D.C, Colombia.
www.marsh.com

Copyright © 2022 DeLima Marsh S.A. Todos los derechos reservados.

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
DELIMA MARSH S.A.
Fecha: 26-sep-2023 11:15 AM Pág: 3
Anexos: 125 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2303-98/DELIMA MARSH S.A./190-CM2211-9
Radicado por: Alejandra Lorena Jaramillo Pineda
180-COE2309-40024
Favor citar este número al responder

Marsh

DeLima Marsh

Evaluación de Riesgos de Propiedad

Oficina Territorial Citará

Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA

02 de agosto de 2023

Contenidos

1. Objetivo y Alcance 1

2. Resumen Ejecutivo 3

3. Oportunidades de Mejora 4

4. Comentarios y Observaciones del Riesgo 12

- Estimación de Pérdidas 12
- Programas de gestión 16
- Construcción 21
- Ocupación y Procesos 22
- Protección Contra Incendios 25
- Seguridad 26
- Características de la instalación y exposiciones externas 27
- Observaciones Importantes 30

5. Fotografías del predio 32

Sección 1

Objetivo y Alcance

El informe está enfocado básicamente en el análisis de riesgos para seguros. El análisis llevado a cabo se basa en la información suministrada por los funcionarios de **CORANTIOQUIA – OFICINA TERRITORIAL CITARÁ** y, en consecuencia, **DELIMA MARSH S.A.** no asume responsabilidad alguna por la exactitud de los datos, cálculos, u opiniones que con base en dicha información se entregan en este informe, ni por las pérdidas o daños ocasionados por o en relación con los mismos. Este informe no pretende identificar la totalidad de los riesgos existentes ni abarcar todas las eventualidades posibles.

Con las recomendaciones que se incluyen en el documento buscamos prestar una asesoría a nuestro cliente; sin embargo, las decisiones que se tomen con base en ellas y la responsabilidad derivada de su implementación radican únicamente en el mismo.

Este documento es confidencial y tiene fines informativos. El uso de logos tiene propósitos exclusivamente estéticos.

El informe realizado se basa en la información obtenida durante nuestra visita a las instalaciones de la sede inspeccionada el 02 de agosto de 2023. El análisis y cálculos del informe están basados en la revisión de las características de Construcción, Ocupación, Protecciones y Exposiciones de la instalación. Durante esta visita analizamos los siguientes riesgos:

- Incendio.
- Descargas Atmosféricas (Rayo).
- Explosión.
- Inundación / Anegación / Daños por Agua.
- Granizo.
- Actos Mal Intencionados de Terceros – AMIT.
- Terremotos.
- Sustracción.
- Derrumbe / Falla Geológica.
- Rotura de Maquinaria.
- Equipo Electrónico.

La información obtenida fue a través del siguiente personal:

- Carlos Correa – Auxiliar Administrativo.

El presente informe se refiere únicamente a las instalaciones de la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ DE CORANTIOQUIA localizada en la Carrera 50 # 51 – 39, en zona urbana del Municipio de Andes (Antioquia), Colombia.

En nombre de Marsh S.A. agradecemos al personal del CORANTIOQUIA – OFICINA TERRITORIAL CITARÁ por su cooperación durante el desarrollo de esta inspección.

Resumen Ejecutivo

La Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia – CORANTIOQUIA es un ente corporativo de carácter público creado por la Ley 99 de 1993 que inicio labores en 1995, encargada de administrar el patrimonio ambiental de su jurisdicción, enfocada al cumplimiento de los requisitos legales; la satisfacción de los actores del territorio; el mejoramiento continuo de los procesos; el fortalecimiento de la cultura organizacional y ambiental; la prevención de la contaminación y la protección del medio ambiente; la gestión de los riesgos laborales y el bienestar de los servidores públicos, contratistas, subcontratistas y visitantes; contribuyendo así al desarrollo sostenible. Se ocupa de la ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos sobre el medio ambiente y recursos naturales renovables, así como de dar cumplida y oportuna aplicación a las disposiciones legales vigentes sobre su disposición, manejo y aprovechamiento, conforme a las regulaciones, pautas y directrices expedidas por el Ministerio del Medio Ambiente de la Republica de Colombia.

La jurisdicción de CORANTIOQUIA alcanza 36000 Kms^2, conformada por 80 municipios del centro de Antioquia que se distribuyen en 8 Oficinas Territoriales (Aburrá Sur, Aburrá Norte, Cartama, Citará, Hevéxicos, Panzenú, Tahamíes y Zenufaná) y la habitan 1450000 personas.

Este informé corresponde a la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ que ocupa una casa propia de tres (3) niveles (1 sótano y 2 pisos en altura), construida hace unos 100 años sobre un lote de 240 mts^2 conformando 320 mts^2 construidos aproximadamente. Por el año de construcción la edificación no cumple con características de sismo-resistencia vigentes, y aunque ha sido sometida a varias reformas a través de los años, el último hace un año, no ha incluido refuerzo de sismo-resistencia. De manera general, la construcción se considera en un 90% de características no combustibles y 10% de características combustible (madera y PVC).

En el predio inspeccionado no se ejecutan procesos de transformación de materia prima ni hay restaurante industrial para empleados.

La OFICINA TERRITORIAL CITARÁ atiende 8 municipios: Betulia, Concordia, Salgar, Ciudad Bolívar, Betania, Hispania, Jardín y Andes.

Como protección contra incendios disponen de: Sistema de extinción manual con extintores portátiles con una cobertura del 100% y sistema de detección automático de incendio con detectores de humo fotoeléctricos con una cobertura del orden del 60%, con alarma local y monitoreo externo.

La seguridad física está compuesta por el cerramiento perimetral completo (muros externos de la edificación); un (1) puesto de vigilancia durante el horario de funcionamiento de la sede (diurno) contratado con Andiseg Ltda. con protocolos de acceso prestablecidos; y puertas y ventanas convencionales.

La seguridad electrónica está compuesta por un CCTV con cámaras en sitios estratégicos; y sistema de alarmas de intrusión de cobertura alta, con alarma local y monitoreo externo.

Se considera que los riesgos de mayor grado de vulnerabilidad de este escenario son Incendio, AMIT, HMACC y Terremoto.

Según se informó, solo registran un antecedente leve de anegación.

Sección 2
Oportunidades de Mejora

Las Recomendaciones de Mejora *"Opportunities for Improvement – OFI"* se plantean para mitigar los riesgos. Las recomendaciones buscan dar un valor añadido y gestionar la exposición al riesgo a la vez que son relevantes para conseguir sus objetivos.

OFI-2023-001	Instalaciones Eléctricas	
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado 02-08-2023
Área	Sótano	
Descripción	La deficiencia de las condiciones del sistema eléctrico al interior de predios es considerada en Colombia una de las principales causas de incendio tanto para el sector industrial como para el comercial y de servicios. Aproximadamente un tercio de los incendios causados por la electricidad se originan por el cableado. Las instalaciones eléctricas al interior de la sede inspeccionada se observaron en general en aparente buen estado, excepto en un sector del sótano donde se detectó un tramo de cableado eléctrico expuesto y mal empalmado y una caja de empalme sin tapa.	





OFI-2023-001	Instalaciones Eléctricas



Instalaciones Eléctricas Deficientes

Toda la instalación eléctrica del predio debe ser diseñada y mantenida siguiendo los lineamientos de la norma RETIE (Reglamento Técnico para Instalaciones Eléctricas). En las redes existentes, para garantizar un adecuado funcionamiento y disminuir el factor de riesgo, es necesario tener en cuenta los aspectos generales que a continuación se mencionan:

- Mantener entubados los cables eléctricos (excepto cableado con encauchetado de gran calibre y de protección especial).
- Realizar los empalmes de manera técnica como lo indica la norma RETIE.
- No almacenar cargas combustibles debajo, cerca ni a distancias inferiores a 80 cm. aproximadamente de las redes de distribución interna o elementos de la instalación como tomacorrientes o tableros.
- Señalizar con el pictograma de riesgo eléctrico los tableros y cuartos eléctricos.
- Monitorear constantemente el sistema eléctrico con el fin de evitar el uso de instalaciones eléctricas temporales o extensiones con cables eléctricos sin entubar y empalmes inadecuados que pueden entrar en contacto con cargas combustibles o generar corto circuitos que conlleven a un incendio.
- Retirar los cables eléctricos que no prestan ningún servicio (incluso aquellos que están desenergizados).
- Las cajas de interruptores y demás sistemas de protección eléctrica deben permanecer tapados; no deben ser obstaculizados con elemento ya que deben ser operados (apagados) rápidamente en caso de presentarse una emergencia con el fin de evitar un incendio que puede iniciarse o propagarse por el sistema eléctrico.

Para mitigar este riesgo se recomienda realizar inspecciones periódicas de las instalaciones eléctricas (ver OFI-2023-007) e inspecciones anuales:

- Completa inspección del cableado.
- Revisar la carga de amperaje en circuitos importantes. En caso de que sea excesiva, proveer circuitos adicionales para redistribuir el exceso de amperaje a otros circuitos que no están cargados a plena capacidad.

OFI-2023-001	Instalaciones Eléctricas
	• Brindar soporte y aislamiento a cables sueltos y conductos que no tengan la adecuada fijación. • Limpiar y pintar los conductos y las cajas corroídas. Revisar las condiciones protectoras que están conectadas a tierra, y los sistemas de cableado de bajo voltaje y los conductos o canastillas metálicas.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-002	Extintores		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	02-08-2023
Área	Predio en general		
Descripción	Recomendamos implementar las siguientes oportunidades de mejora en el tema de los extintores portátiles contra incendios de acuerdo a NFPA 10 *"Standard for Portable Fire Extinguishers"*: • Ajustar la señalización para optimizar su identificación rápida durante una emergencia. En cada sitio de extintor debe colocarse un letrero visible que indique el tipo de agente que emplea (agua, polvo químico seco, CO_2, etc.) y los tipos de fuego en los que se puede emplear.		

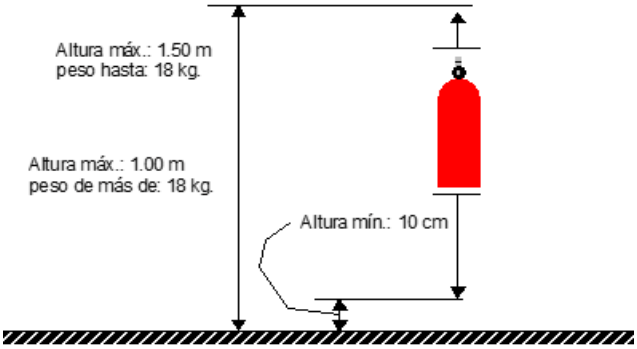



Extintores sin Señalizar

En caso de emergencia resulta esencial que los extintores se localicen rápidamente y se empleen cuando el fuego sea todavía pequeño y que se utilicen de acuerdo a la carga combustible presente en el área de cobertura.

• Revisar la ubicación de algunos extintores, deben estar entre un rango de 0,10 m del piso con respecto a la base del extintor, hasta 1,50 m o 1,00 m de altura con respecto a la parte más alta del extintor.

OFI-2023-002	Extintores



- Reemplazar el extintor de PQS/ABC de la Oficina Jurídica del piso 2 por uno de Bióxido de Carbono (CO_2) que es un agente limpio. El PQS/ABC es efectivo para la mayoría de tipos de fuegos, pero no es el más óptimo para proteger áreas con equipos eléctricos/electrónicos porque tiene componentes que los corroen de tal forma que pudieran queda obsoletos.



Extintor de PQS/ABC en Oficina

- Validar que el personal de empleados y contratistas in-house esté familiarizado con el uso de esta protección manual.
- Realizar las auto-inspecciones, garantizar el óptimo estado de los extintores en todo momento.

La importancia de los extintores, de su correcta selección y ubicación se ve exaltada si se tiene en cuenta que un incendio se extiende con relación a lo que se tarde en descubrirlo y atacarlo. Este medio de protección se considera básico para la lucha contra incendios, pero a la vez podría ser la diferencia entre un conato de incendio y un incendio declarado.

Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-003	Sistema Automático de Detección de Incendios		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	02-08-2023
Área	Predio en general		
Descripción	El predio cuenta con un sistema de detección automático de incendios, para el cual entregamos las siguientes recomendaciones para optimizar su funcionamiento, basadas en la NFPA 72 *"National Fire Alarm and Signaling Code"*: • Por lo observado a simple vista se estima que la cobertura de esta protección es del orden del 60%, faltando en algunas oficinas, auditorio, cuartos útiles y áreas comunes, por lo que recomendamos proceder con el ajuste para tener una cobertura total.  Área de Oficinas sin Detectores de Humo • Para mantener funcional el sistema de detección automático de incendio recomendamos disponer de un programa de mantenimiento preventivo diseñado y ejecutado de acuerdo a lo requerido por NFPA 72A "*Standard for the Installation Maintenance and Use of Local Protective Signaling Systems for Watchman Fire Alarm and Supervisory Service – Withdrawn*" y NFPA 72 H "*Guide for Testing Procedures for Local Auxiliary Remote Station and Proprietary Protective Signaling Systems*" que garantice la disponibilidad permanente de esta protección. Para cada uno de los elementos de este sistema se debe definir los componentes a inspeccionar, probar y mantener y su frecuencia (Diario, Semanal, Mensual, Trimestral, Semestral o Anual). Recomendamos realizar los ajustes anteriores a través de una firma especializada en protecciones contra incendio. Esta protección es fundamental para detectar un fuego incipiente y que la primera respuesta de línea con la brigada de emergencias y/o los empleados y la respuesta de los bomberos públicos sea oportuna y optimizar los tiempos de evacuación.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-004	Corte de Energía
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 02-08-2023
Área	Predio en general
Descripción	En días no laborales o en la noche u horarios donde no hay personal en algunas áreas, pueden quedar encendidos equipos eléctricos y electrónicos por descuido u olvido de los empleados generando un grave riesgo de incendio por corto circuito o mal funcionamiento de estos equipos, que en su operación normal generan alta temperatura (Ej. computadores, impresoras, equipos de audio y video, aires acondicionado, entre otros). Tener como procedimiento realizar el corte de energía a los circuitos no indispensables durante horas y días no laborales es una excelente práctica para evitar los incendios por corto circuito en momentos que la sede pueda estar desatendida. Por circuitos no indispensables nos referimos a aquellos que no se requiere que estén permanentemente energizados para la operación del predio, diferente a aquellos que abastecen alarmas y equipos vitales. Recomendamos implementar esta práctica para disminuir el factor de riesgo de incendio al interior de la edificación.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-005	Trabajos en Caliente
Estado	Abierta / Nueva — Fecha estado 02-08-2023
Área	Predio en general
Descripción	Teniendo en cuenta que los trabajos en caliente son una de las causas principales de incendios en edificaciones en general, recomendamos para cuando eventualmente se deba realizar trabajos de este tipo (soldadura, corte, perforado y pulido) por mantenimiento locativo o uso de sopletes por impermeabilización de techos, diseñar un protocolo de seguridad que incluya permisos por escrito, a fin de que haya un responsable de verificar las medidas de seguridad correspondientes para antes, durante y al cierre del trabajo en caliente después de terminado. Se deben tener en cuenta todas las precauciones para realizar un trabajo en condiciones seguras, según la norma NFPA 51B *"Standard for Fire Prevention During Welding, Cutting, and Other Hot Work"*.
Respuesta cliente	Se analizará.

OFI-2023-006	Sistema de Apantallamiento		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	02-08-2023
Área	Predio en general		
Descripción	No se observó sistema de apantallamiento (pararrayos) contra descargas eléctricas atmosféricas (rayo). Para minimizar el riesgo de daños en los equipos con componentes eléctricos y electrónicos, daños por impactos directos en las estructuras, un incendio consecuencial y/o afectación de personas por caída de rayos, se recomienda consultar con una firma especializada en este tipo de protecciones la necesidad o no de instalar un sistema de apantallamiento e implementar las recomendaciones.		
Respuesta cliente	Se analizará.		

OFI-2023-007	Autoinspecciones		
Estado	Abierta / Nueva	Fecha estado	02-08-2023
Área	Predio en general		
Descripción	Para prevenir un siniestro en este tipo de escenarios es muy importante realizar Inspecciones Planeadas (autoinspecciones) periódicas para identificar factores de riesgos como, por ejemplo: • Instalaciones hidráulicas, llaves de paso, controles de nivel de agua en sanitarios, entre otros, en mal estado. • Instalaciones eléctricas (condición de los cables, conexiones aisladas, estado de cajas de conexión, terminales, y otros.). Las instalaciones eléctricas deben ser inspeccionadas regularmente; se debe prestar atención a la renovación de aquellos aparatos o equipos eléctricos que, dada su utilización continuada, han llegado al final de su vida útil; el cableado debe permanecer debidamente canalizado; se deben evitar las conexiones provisionales y así mismo, mantener las terminales eléctricas como rosetas y cajas en buen estado, evitando cables pelados o conexiones provisionales que puedan generar cortos circuitos. • Prevención contra incendio: Control de fuentes de ignición (veladoras, carga combustible cerca de fuentes de calor, intervención inadecuada de instalaciones eléctrica, entre otros), orden y aseo, capacitación del personal, y otros. • Protección contra incendio: Tipo, localización y mantenimiento de los equipos portátiles de extinción y estado visual de las protecciones automáticas contra incendio. • Equipos o elementos expuestos a hurtos. • Estado de los sistemas de seguridad física. • Entre otros.		

OFI-2023-007	Autoinspecciones
	Las inconformidades y resultados deben quedar registradas en formatos estandarizados, se deberán retroalimentar con los funcionarios respectivos, definir medidas de intervención y establecer un seguimiento formal a su implementación.
Respuesta cliente	Se analizará.

Sección 3

Comentarios y Observaciones del Riesgo

Estimación de Pérdidas

Las estimaciones de pérdidas aquí presentadas se suponen razonables, basadas en la experiencia de este sector de actividad, sucesos postulados e información proporcionada por el cliente. El cálculo de pérdidas esperadas se basa en la revisión de la construcción del edificio, de las operaciones, de los sistemas de protección contra incendios, y las características de la protección contra incendios en el momento de la evaluación. Las estimaciones también se basan en el estado observado en el momento de la visita. Por su naturaleza, estas estimaciones contienen cierto elemento de subjetividad. Consecuentemente, las estimaciones no se pueden tomar como absolutas y podrían incluso verse superadas por cambios en las condiciones físicas de la instalación, o que el inicio y desarrollo de un siniestro fuera más grave del que se había previsto dentro de los límites de la estimación.

No se proporcionan valores del edificio ni de lucro cesante para esta instalación, por lo cual el alcance de este estimado es verificar la posible extensión de una conflagración en las instalaciones, teniendo en cuenta el escenario más adverso.

Valores*

Fecha de Valores:		**Moneda:**		
Valores de Daños a la Propiedad (PD)		**Valores de Tiempo de Recuperación (TE)** ***Periodo de Indemnización (12 meses)***		
A) EDIFICIOS	N.D.	Interrupción del Negocio (Ingresos Brutos o Utilidad Bruta)		N.D.
B) CONTENIDOS / EQUIPOS	N.D.			
C) EXISTENCIAS	N.D.			
Índice variable 5%	N.D.			
PD Total del Sitio		**TE Total del Sitio**	**$**	**-**
Valores totales asegurables (TIV) / Total de suma asegurada (TSI)				

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estos valores son proporcionados por el cliente a menos que se especifique lo contrario. A menos que se indique lo contrario, se supone que los valores de PD son Valores de costo de Reemplazo (RCV; Replacement Cost Values) y se considera que los números financieros corresponden a un año fiscal.

Estimación de pérdidas de Nivel [1 y2]

Definición Se reúnen en este escenario los niveles 1 y 2 de pérdidas considerando la configuración del predio, que no se cuenta con sistema de protección automático de extinción de incendios y que no se dispone de elementos con los cuales se pueda considerar una compartimentación efectiva. La sede únicamente cuenta con extinción manual operativa de extintores con cobertura del 100%, sistema automático de detección de incendio operativo con cobertura del orden del 60% y Brigada de Emergencia Incipiente.

Escenario Conflagración que se puede presentar en el Centro de Administración Documental (CAD) a causa de corto circuito en el sistema eléctrico, el cual genera chispa y llamas que caen directamente sobre los archivos (folios de papel embalados en cajas de cartón) y los encienden al ser carga combustible alta, de gran velocidad de propagación y alto poder calorífico.

Puntos de partida y detalles de este escenario:

Bajo este escenario hipotético de pérdidas por incendio, suponemos lo siguiente:

1. Se genera un incendio originado por una chispa producida por un corto circuito en las instalaciones eléctricas, la chispa alcanza el material combustible presente en el CAD (papelería).
2. La identificación del incendio se da mediante el sistema de detección temprana de incendios, el cual pone en alerta a los empleados y a la brigada de emergencia.
3. Los brigadistas y los empleados más experimentados, propios o in-house, hacen uso de los extintores manuales.
4. Los brigadistas y los empleados coordinan el aviso al cuerpo de bomberos del municipio, mientras tanto se encargan principalmente de la evacuación de la sede.
5. El incendio es controlado por la pronta actuación de los brigadistas y de los empleados.
6. El cuerpo de bomberos llega 20 minutos luego de haber dado aviso de la emergencia. Se dedican principalmente a garantizar que el incendio esté controlado en su totalidad.
7. Asumimos que los bomberos logran controlar el incendio en su totalidad, sin embargo, se esperan afectaciones por las llamas, el humo y el agua en los contenidos del CAD y en las áreas adyacentes.

Estimación de pérdidas por daños a la propiedad

Daños a la Propiedad	Valor (COP)	% Daños	Daños a la Propiedad (COP)
Edificios	N.D.		
Contenidos	N.D.		
PD Total del Sitio			**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas por pérdida de beneficios

Interrupción del Negocio	Duración	Unidades de Duración	% Impactado	Pérdida por BI (N.D.*)
Tiempo de recuperación	0	Meses	15%	N.D.
Pérdida Total por Interrupción del Negocio				**N.D.**

Estimación de Pérdidas de Nivel 1 y 2	**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas de Nivel 3

Definición No funcionan los sistemas de protección, ni hay extinción manual.

Escenario Conflagración que se puede presentar en el Centro de Administración Documental (CAD) a causa de corto circuito en el sistema eléctrico, el cual genera chispa y llamas que caen directamente sobre los archivos (folios de papel embalados en cajas de cartón) y los encienden al ser carga combustible alta, de gran velocidad de propagación y alto poder calorífico.

Puntos de partida y detalles de este escenario:

Bajo este escenario hipotético de pérdidas por incendio, suponemos lo siguiente:

1. Se genera un incendio originado por una chispa producida por un corto circuito en las instalaciones eléctricas, la chispa alcanza el material combustible presente en el CAD (papelería).
2. Bajo este escenario hipotético el sistema de detección temprana de incendios se encuentra inhabilitado, por lo que la identificación del incendio se da por un brigadista, un empleado propio o in-house o un visitante.
3. Los equipos extintores portátiles operan adecuadamente, sin embargo, no son suficientes o los brigadistas y los empleados no los operan correctamente y el incendio se sale de control.
4. Los brigadistas y los empleados coordinan el aviso al cuerpo de bomberos del municipio, mientras tanto se encargan principalmente de la evacuación de la sede.
5. La propagación, tanto vertical como horizontal, del incendio se da por la presencia de carga combustible alta (papelería, mobiliario y elementos de madera y de PVC de la construcción), equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas, produciendo llamas y humos que alcanzan las áreas de la sede.
6. El cuerpo de bomberos llega a la instalación y se dedica principalmente a evitar que el incendio se propague a las edificaciones vecinas.
7. Asumimos que el incendio afecta la totalidad de la sede.

Estimación de pérdidas por daños a la propiedad

Daños a la Propiedad	Valor (COP)	% Daños	Daños a la Propiedad (COP)
Edificios	N.D.		
Contenidos	N.D.		
PD Total del Sitio			**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Estimación de pérdidas por pérdida de beneficios

Interrupción del Negocio	Duración	Unidades de Duración	% Impactado	Pérdida por BI (N.D.*)
Tiempo de recuperación	12	Meses	100%	N.D.
Pérdida Total por Interrupción del Negocio				**N.D.**

Estimación de Pérdidas de Nivel 3	**N.D.**

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Definiciones aplicadas en las Estimaciones de Pérdidas:

Nivel	Definición y elaboración de la estimación de pérdidas
Nivel 1	Los sistemas principales de protección **están operativos**. Un evento de pérdidas en el que el daño se basa en la naturaleza de los peligros y los factores constructivos, y además: • Todos los sistemas de protección contra incendios están operativos y funcionando como se han diseñado. • Todos los equipos de actuación en caso de emergencia (brigadas de intervención o planes de emergencia) y los cuerpos profesionales de bomberos actúan como está previsto. • Se confía en los sistemas pasivos de compartimentación y sectores de incendio si están correctamente mantenidos según su diseño. • Las características constructivas funcionan como se han diseñado. Bajo circunstancias normales, el daño total quedaría confinado a un área relativamente pequeña. Si hay protecciones inadecuadas o factores inusuales (por ejemplo, daños por humos, derrame de líquido inflamado, etc.), la estimación de pérdidas puede ser mayor e incluso aproximarse al Nivel II.
Nivel 2	Los sistemas principales de protección **no están operativos**. Un evento de pérdidas nivel II es aquel que se produce cuando: • El sistema de protección contra incendios de la zona con el mayor potencial de pérdidas DM/PB está desconectado o resulta inoperativo / ineficaz por la naturaleza del acontecimiento. Los sistemas de protección adyacentes se asumen operativos a no ser que queden inoperativos o

Nivel	Definición y elaboración de la estimación de pérdidas
	ineficaces por un fallo estructural. Lo mismo aplica al uso de sistemas especiales de extinción. • Se puede tener en cuenta la actuación de equipos manuales de emergencia: • Una brigada de intervención entrenada para tratar con los peligros de la instalación que se está evaluando. • Puede llegar a la instalación en un tiempo razonable tras recibir el aviso para ser eficaz en la reducción o minimización de los daños. • Tiene actualizados los planes de emergencia de la instalación. • Se puede tener en cuenta los muros que resisten al fuego durante 3 horas si tienen un mínimo y adecuado mantenimiento (incluyendo las puertas cortafuegos y las penetraciones), si la carga combustible es entre ligera y normal, no se espera un fallo estructural, y la cubierta está homologada o aprobada como no combustible. • La construcción combustible de la cubierta (incluyendo montajes combustibles o paneles metálicos desconocidos) lleva a una pérdida estructural contigua. Los daños pueden quedar limitados a la zona donde está el sistema de protección desconectado y las zonas adyacentes, o puede extenderse hasta la separación más cercana o división constructiva correctamente diseñada y construida, en función de las condiciones de la instalación. En muchos casos, la dimensión de esta pérdida puede parecerse al valor estimado para el acontecimiento Nivel III.
Nivel 3	No funcionan los sistemas de protección, ni hay extinción manual. Un evento de pérdidas nivel III es aquel que se produce cuando: • Todos los sistemas de protección contra incendios en toda la instalación están desconectados. • No se tiene en cuenta las actuaciones manuales de emergencia. • El daño queda limitado sólo por una adecuada separación y/o un muro independiente resistente al fuego durante 4 horas o equivalente (tales equivalencias deben estar bien definidas y probadas). • La construcción combustible de la cubierta (incluyendo montajes combustibles o paneles metálicos desconocidos) lleva a una pérdida estructural contigua. El tamaño de esta pérdida puede acercarse al valor de los edificios de origen o a la instalación completa, dependiendo de la distribución en planta.

Programas de gestión

La visita realizada a las instalaciones y las entrevistas (no se les proporcionó el formato para diligenciar la información previa) nos lleva a la siguiente valoración del nivel de desarrollo de los programas de gestión implantados para la gestión del riesgo en el predio.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
Mantenimiento sistema protección contra incendios	Conocido	La sede no cuenta con red contra incendio. No se informó sobre la existencia de un programa de mantenimiento preventivo para el sistema de detección automático de incendios. La recarga y mantenimiento de los extintores se tiene contratado con la empresa especializada Impleseg S.A.S. que al momento de retirarlos deja extintores de repuesto en sitio. Los que se revisaron aleatoriamente tienen carga vigente, están operables y el agente extintor corresponde a la carga combustible del área protegida, excepto uno de PQS/ABC, aunque algunos presentan deficiencias en su ubicación y señalización. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, los elementos de los sistemas de protección contra incendios están en buen estado, no se observó deterioro evidente.
Procedimiento de aviso de desconexión	No desarrollado	Solo aplicaría para el sistema de detección automático de incendios y no hay protocolo formalizado.
Mantenimiento del edificio	Optimizado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo, correctivo y adecuaciones) de infraestructura con empresas especializadas manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, a pesar de la edad de la casa (100 años aproximadamente) el estado de mantenimiento locativo es bueno, no se observaron grietas, fisuras, hundimientos ni humedades. La tubería de la red de acueducto y de la red de alcantarillado está en PVC. Hace un año se realizó una reforma locativa importante donde se intervino la fachada, el enchape del piso, la cubierta del techo, cielo falsos, pintura general y se construyó un muro de contención en bloque de concreto reforzado en el sótano y se colocaron llenos de materiales sólidos.
Mantenimiento de equipos	Implantado	Los únicos equipos de servicios auxiliares que hay son los aires acondicionados puntuales tipo minisplit, cuyo contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo y correctivo) se tiene

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		con la empresa American Insap Ingeniería y Servicios S.A.S. manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. El mantenimiento de los equipos de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) se tiene contratado con las empresas E-Global S.A. y Sertecopy S.A.S. y se maneja directamente desde la Sede Central de la Entidad. Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, los pocos equipos de servicios auxiliares y de TIC están funcionando y presentan un buen estado de mantenimiento.
Mantenimiento eléctrico	Formalizado	Contrato de mantenimiento para cada vigencia (preventivo, correctivo y adecuaciones) con empresas especializadas manejado directamente desde la Sede Central de la Entidad. Hace dos años se realizó una intervención completa de las instalaciones eléctricas y por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo presentan un buen estado de mantenimiento, excepto en un sector del sótano donde hay un tramo de cableado eléctrico expuesto y mal empalmado y una caja de empalme sin tapa. Las luminarias son tipo led instaladas hace un año y presentan a simple vista un buen estado de mantenimiento.
Planes de contingencia	Conocido	En el plan de emergencia diseñado e implementado se incluyen planes de contingencia para riesgos específicos, pero no se entregaron detalles. No hay plan de ayuda mutua.
Procedimiento de control de cambios	Optimizado	CORANTIOQUIA dispone de un Sistema de Gestión Integral (SGI) implementado bajo los componentes de Gestión de la Calidad (NTC-ISO 9001:2015) certificado por el Icontec, Gestión Ambiental (NTC-ISO 14001:2015) certificado por el Icontec, Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015), Planeación y Gestión (MIPG) y Control Interno (MECI), que contemplan como uno sus parámetros fundamentales la implementación de procedimientos de control de cambios documentados que aplica a todas sus sedes.

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
Gestión de contratistas	Optimizado	CORANTIOQUIA tiene un Manual de Contratista de estricto cumplimiento que aplica a todas sus sedes, como lo dispone el Artículo 2.2.1.2.5.3 del Decreto 1082 de 2015 donde se establece que las Entidades Estatales deben contar con este manual, el cual debe cumplir con los lineamientos que para el efecto señale Colombia Compra Eficiente (entidad descentralizada de la rama ejecutiva del orden nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, adscrita al Departamento Nacional de Planeación – DNP que es el rector del Sistema de Compra Pública de Colombia).
Permiso de trabajos en caliente	Conocido	En condiciones normales no se ejecutan trabajos en caliente (soldadura, esmerilado, corte, perforación y flameo para impermeabilización), cuando eventualmente se requieren por mantenimiento se contratan con empresas calificadas directamente desde la Sede Central de la Entidad. Específicamente en la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ no hay protocolos de seguridad con permisos propios, se utilizan los permisos de los contratistas.
Procedimientos por emergencias	Implantado	CORANTIOQUIA tiene un modelo corporativo de plan de emergencia para diseñar y aplicar en todas sus sedes y en la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ está diseñado, implementado y actualizado a 2022. Según se informó, en octubre de 2.022 se realizó el último simulacro.
Orden y limpieza	Implantado	En las áreas visitadas las condiciones de orden y limpieza son buenas. El aseo de todas las sedes de CORANTIOQUIA se tiene contratado con la empresa Seiso S.A.S., que dispone en la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ de una (1) persona in-house que labora en turno diurno de lunes y viernes. Cuentan con PMIRS (Plan para el Manejo Integral de Residuos Sólidos), que incluye Respel (Residuos Peligrosos). La señalización de áreas es visible.
Autoinspecciones	No desarrollado	No se programan inspecciones de este tipo, pero los empleados propios y los in-house están permanentemente atentos a identificar factores de

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		riesgo en la instalación y los escalan a la jefatura de la oficina territorial.
Control de fumadores	Formalizado	Hay prohibición de fumar al interior del predio y por el nivel cultural de sus ocupantes se espera que esta disposición sea acatada. No se evidenció señalización de “Prohibido Fumar”.
Riesgo de incendios provocados	Implantado	Nunca se ha presentado. El sindicatos al que pertenece una parte del personal de CORANTIOQUIA es activo, pero no presenta antecedentes beligerantes. Por ser CORANTIOQUIA una entidad de servicio a la comunidad el acceso al predio es libre, pero controlado en forma estricta en el puesto de vigilancia.
Valoración riesgo de seguridad incendios	Implantado	Este riesgo está incluido en el plan de emergencia que hay diseñado, implementado y actualizado a 2022, donde está evaluado bajo el modelo de gestión que tiene implementado CORANTIOQUIA que contempla escalas de cuantificación relativas por frecuencia y severidad.
Control de productos combustibles	Optimizado	No aplica porque no se manejan productos con estas características.
Espacios confinados	Optimizado	No aplica porque no hay espacios con estas características.
Concienciación de empleados	Formalizado	Según se informó, durante la inducción a empleados y contratistas se sensibiliza sobre los riesgos a lo que se está expuesto durante su permanencia en el predio y en la ejecución de su actividad y sobre las medidas de seguridad a adoptar, pero no se detalló en su frecuencia y alcance.
Programa de formación de empleados	Formalizado	CORANTIOQUIA cuenta con un programa de capacitación y entrenamiento que se desarrolla en varias fases durante el año y que cubre los riesgos identificados en el plan de emergencias y otros temas de seguridad relevantes, pero no se entregaron detalles.
Gestión de incidencias	Implantado	Se aplican todos los procedimientos que están consignados en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y los recomendados por la ARL Colmena.
Manipulación de productos peligrosos	Implantado	En esta sede no se manejan productos con estas características, excepto los de aseo y

Categoría del programa	Desarrollo	Comentarios
		desinfección que son tóxicos, pero son cantidades mínimas de consumo almacenadas según la normatividad vigente y controladas por Técnica Administrativa.
Otros	Optimizado	*N/D.

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Se ha aplicado la siguiente escala para evaluar el nivel de desarrollo de los programas de gestión:

Nivel de desarrollo	Elaboración
Desconocido	No hay conciencia del peligro o se desconoce el riesgo o la necesidad de controles asociados.
No desarrollado	Acciones informales con procedimientos escasos o no sistemáticos.
Conocido	Hay establecidos programas y procedimientos. No se puede confirmar que sean totalmente conocidos.
Formalizado	Los programas y procedimientos se comunican a toda la organización. Entrenamiento en desarrollo.
Implantado	Implantados en la mayor parte o en todos los niveles organizativos. Se realizan entrenamientos y algunos ejercicios.
Optimizado	Totalmente implantado con adecuados programas de mantenimiento, pruebas, ejercicios y mejora continua.

Construcción

La OFICINA TERRITORIAL CITARÁ ocupa desde hace 9 años una edificación de tres (3) niveles (1 sótano solo en la parte posterior de la casa y 2 pisos en altura, el segundo solo en la parte posterior de la casa), construida hace aproximadamente 100 años sobre un lote de 240 m^2 conformando 320 m^2 construidos y con las siguientes características constructivas entregadas por la persona entrevistada y validadas a simple vista: Cimentaciones desconocidas; estructura mixta en tapia pisada de 80 cms de espesor y vigas y columnas en ferro concreto; muros de cerramiento y de división en tapia pisada en alto porcentaje y en mampostería reforzada; cubierta en teja de barro soportada en estructura de madera con sectores empañetados; cielo falso con sectores en láminas de drywall y sectores en láminas de PVC; entrepisos en losa de ferro concreto; y pisos con enchape en cerámica con sectores pequeños en baldosa común.

De manera general, la construcción se considera en un 90% de características no combustibles y 10% de características combustible (madera y PVC).

Nombre / Ocupación	No. De Pisos	Cubiertas y techo	Año de construcción	Área (m²)
Oficina Territorial Citará.	3 Niveles (1 sótano y 2 pisos en altura).	Teja de barro soportada en estructura de madera.	Aproximadamente 100 años.	320

**N.D.: Información No Disponible / No Suministrada.*

Ocupación y Procesos

Ocupación

El layout de la sede inspeccionada es el siguiente:

Nombre / Ocupación	Ocupación
Sótano:	Centro de Cableado, Cuarto Útil y Acopio de Basura
Piso 1:	Puesto del Vigilante, Recepción, Punto de Atención al Ciudadano (PAC), Puesto de Atención 4-72, Auditorio (capacidad para 20 personas), Centro de Administración Documental (CAD), Oficinas Administrativas, Oficinas Personal Técnico Operativo, Oficinas Personal Jurídico, Cuartos Útiles, Cafetín y Batería de Baños.
Piso 2:	Oficina Jefatura, Oficinas Personal Jurídico y Balcón.

En teoría, la casa está formando una sola área de fuego.

Procesos

Los procesos que se ejecutan en la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ de CORANTIOQUIA son:

- Misionales: Planeación de Territorios Sostenibles; Atención al Ciudadano; Administración de los Recursos Naturales Renovables (ARNR); Participación, Diversidad Étnica y Cultura Ambiental; y Gestión de Territorios Sostenibles. Hay desplazamiento de técnicos a zonas rurales y urbanas de los 8 municipios que atienden (Betulia, Concordia, Salgar, Ciudad Bolívar, Betania, Hispania, Jardín y Andes).
- Apoyo: Administrativos y Jurídicos.
- De Evaluación: Mejoramiento Continuo y Evaluación Independiente.
- Operativos: Mantenimiento, Aseo y Limpieza y Seguridad Física.

Personal / Horario

En esta sede laboran 27 personas (10 administrativos, 13 técnicos operativos y 4 abogados), la mayoría propias (servidores públicos) y unos pocas contratadas por prestación de servicios, más 4 contratistas in-house que son uno (1) de aseo (Seiso S.A.S.), uno (1) de vigilancia (Andiseg Ltda.), uno (1) de manejo de correspondencia (4-72) y un (1) conductor.

Manejan un (1) turno de trabajo diurno de lunes a jueves de 7:30 am a 5:30 pm y viernes de 7:30 am a 4:30 pm. Esporádicamente laboran los sábados hasta el mediodía. No se programan vacaciones colectivas, son por tiempo cumplido, aunque en semana santa y fin de año salen algunos por 8 días. La persona de vigilancia labora en el mismo horario de la sede (diurno).

Instalaciones auxiliares / Infraestructura

Energía eléctrica

La energía se le compra a EPM S.A. E.S.P. y llega a través de una acometida pública a 110 V. a un (1) transformador de poste que atiende la sede y que pertenece a EPM y de allí a un tablero de distribución propio. El mantenimiento de la red externa le corresponde a este proveedor.

No hay subestación eléctrica propia ni planta eléctrica de emergencia.

De las instalaciones eléctricas originales de la casa ya no queda nada, ya que hace dos años se realizó una reforma del 100% bajo RETIE y hace un año se cambiaron las luminarias bajo RETILAP (el 100% son tipo led), por lo que a simple vista están buen estado, excepto en el sector del sótano descrito anteriormente.

Respecto a las protecciones eléctricas, en la reforma realizada se instaló malla a tierra con una cobertura estimada del 100%. Hay red regulada de corriente soportada por un sistema de suministro ininterrumpido de energía eléctrica con dos (2) UPS (*Uninterruptible Power Supply)* de las cuales no se pudo determinar su capacidad*.* No hay pararrayos ni DPS (*Dispositivos de Protección contra Sobretensiones*).

Agua

El proveedor del servicio de agua potable para consumo y servicios es la Empresa de Servicios Públicos de Andes S.A. E.S.P. a través del acueducto público.

No hay tanques para almacenamiento de agua potable, el que existe (plástico de 500 litros) está fuera de uso.

No se informó el consumo promedio de agua/mensual.

Aire Comprimido

No hay y no requieren.

Vapor

No hay y no requieren.

Refrigeración / Aire Acondicionado

Los únicos equipos de refrigeración son una (1) nevera convencional y un (1) dispensador de agua en el cafetín.

Se dispone de 3 unidades puntuales de aire acondicionado tipo minisplit. El mantenimiento preventivo es trimestral con American Insap Ingeniería y Servicios S.A.S. contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad.

Combustibles

No se manejan.

Gas

En el sector hay red de gas natural de EPM S.A. E.S.P., pero la sede no está conectada.

No se manejan gases industriales en pipetas.

Otros

Telecomunicaciones / Equipos electrónicos

La infraestructura de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) es: 1 Servidor físico, 28 computadores (en un alto porcentaje de escritorio y al día de la visita unos se estaban repotenciando y otros reemplazando por equipos nuevos), 2 impresoras multiuso, 2 UPS, reguladores de voltaje, 1 centro de cableado, 1 video beam y 1 TV Led. El mantenimiento de los equipos de Infraestructura de TIC se tiene contratado directamente desde la Sede Central de la Entidad con la empresa E-Global S.A., excepto las impresoras que están con Sertecopy S.A.S.

Se realiza Back Up automático diario de la información que se genera en esta sede y se guarda copia en el data center de la Sede Central de la Entidad.

Los sistemas de control y procesamiento de datos van por fibra óptica provista por Tigo Une.

No hay planta telefónica.

Almacenamientos

Los almacenamientos de esta sede son mínimos, se limitan a:

Nombre, Ubicación	Producto almacenado	Tipo de estantería
Cuarto Útil (sótano)	Almacenamiento de inservibles y elementos de baja.	No hay, se depositan sobre el piso.
Cuartos Útiles (piso 1)	Suministros de oficinas e insumos de aseo	No hay, se depositan sobre el piso.
Centro de Administración Documental (CAD)	Folios de papel embalados en cajas de cartón.	Archivo metálico rodante.

El riesgo de estos almacenamientos, especialmente los folios de papel embalados en cajas de cartón, es que representan una carga combustible alta, de rápida propagación y alto poder calorífico.

Los insumos de aseo no tienen características inflamables ni corrosivas, pero sí tóxicas. Vienen en presentaciones comerciales (envases de plástico de máximo 2 litros) y se manejan en cantidades mínimas de consumo.

Protección Contra Incendios

Rociadores Automáticos

El predio no cuenta con esta protección.

Suministro de agua contra incendios / rociadores

No aplica porque no hay sistema de rociadores automáticos de agua.

Detalle de las bombas

No aplica porque no hay RCI.

Otros sistemas

	Descripción	Adecuado	Observación
Distancia al cuerpo de bomberos.	El cuerpo de bomberos con jurisdicción en el sector es el de Andes ubicado a 4.2 Kms del predio.	No	Solo hay una estación en el municipio. Conocen la sede inspeccionada.
Tipo de cuerpo de bomberos	Voluntarios	Sí	Poseen infraestructura física, de equipos y carro de bomberos para prestar atención oportuna en este predio.
Tiempo de respuesta (minutos)	Entre 15 y 20 minutos.	No	Este tiempo es en condiciones normales de movilidad. En un escenario de este tipo un conato de incendio se desarrolla entre los 3 y 5 minutos.
# de hidrantes disponibles	0 (cero).	No	En el entorno cercano de la sede no se observaron.
Tipo de suministro de hidrantes	No hay.	No	No aplica porque no se observaron hidrante públicos.
Suministro en sitio	0 (cero).	No	No hay red contra incendio ni hidrantes privados.
Bomba contra incendios	No hay.	No	No aplica porque no hay red contra incendio.

	Descripción	Adecuado	Observación
Cobertura de rociadores	0 (cero).	No	No cuentan con esta protección.
Alarmas contra incendio	0 (cero).	No	No cuentan con esta protección.

Adicionalmente, se cuenta con las siguientes protecciones contra incendio:

- Hay instalados 7 extintores (4 de dióxido de carbono de 15 libras, 1 de PQS/ABC de 20 libras y 2 de Agua a Presión 2.5 galones), cantidad que se considera suficiente de acuerdo a NFPA 10 *"Standard for Portable Fire Extinguishers"* teniendo en cuenta el área total construida y la carga combustible presente. Los que se revisaron aleatoriamente tienen carga vigente, están operables y el agente extintor corresponde a la carga combustible del área protegida, excepto uno de PQS/ABC, aunque algunos presentan deficiencias en su ubicación y señalización. No se observaron del tipo satelital (150 libras) que es lo típico en este tipo de escenarios. El mantenimiento de estos equipos se realiza de forma anual con la firma Impleseg S.A.S. contratado por la Sede Central de la Entidad.

- Brigada de emergencia de nivel I (básica) de tipo preventivo y de coordinación de emergencias y evacuación, conformada por 7 personas, cantidad que se considera suficiente teniendo en cuenta la cantidad de empleados que permanecen en la sede y que solo se labora en un turno diurno. Realizan 3 capacitación teórica-práctica anuales en la Sede Central de la Entidad ubicada en la Ciudad de Medellín y ciclos periódicos en la sede inspeccionada. La dotación es básica de acuerdo a su nivel de actuación (cascos, brazalete, radio y chaleco).

- El predio cuenta con sistema de detección automático de incendio con detectores de humo fotoeléctricos convencionales, aunque a simple vista su cobertura no es del 100%, con alarma local y monitoreo externo.

Seguridad

La seguridad física está compuesta por el cerramiento perimetral completo dado por los muros externos de la edificación; un (1) puesto de vigilancia durante el turno de funcionamiento de la sede (diurno) contratado con Andiseg Ltda., cubierto con un (1) guarda de seguridad dotado de arma de fogueo y celular, con protocolos para el acceso empleados, visitantes, contratistas y proveedores; y puertas y ventanas convencionales.

Los empleados se identifican con el carné institucional.

En cuanto la seguridad electrónica, se cuenta con CCTV conformado por cuatro (4) cámaras fijas IP ubicadas en sitios estratégicos internos, que considerando las características de la edificación, su área construida y la ubicación de las cámaras se estima que brinda una cobertura estándar, sin monitoreo presencial (en el centro de cableado hay un monitor para revisión ocasional) y grabación en DVR con back up de 20 días; y sistema de alarmas de intrusión compuesto por sensores de movimiento infrarrojos y suiches de apertura electromagnéticos a simple vista con una cobertura alta, con alarma local y monitoreo externo.

La Estación de Policía de Andes está a 0.6 Kms en ruta del predio inspeccionado con un tiempo de respuesta menor a 5 minutos en condiciones normales.

Características de la instalación y exposiciones externas

La OFICINA TERRITORIAL CITARÁ DE CORANTIOQUIA está localizada en la Carrera 50 # 51 – 39, en zona urbana del Municipio de Andes (Antioquia), Colombia.

El sector es de ocupación mixto (residencial, comercial e institucional).

Andes es un municipio ubicado en la Subregión Suroeste de Antioquia, a 117 Kms de la ciudad de Medellín, empotrada en una región montañosa de pendiente moderada-alta, aunque el casco urbano está sobre una meseta, en el área de influencia de la falla geológica Cauca-Romeral que afecta a varios municipios de esta subregión, entre ellos el citado, aunque en la casa que ocupa la sede inspeccionada y circundantes a simple no se evidenció problemas de deslizamiento, desplazamiento de bloques del terreno o movimientos similares.

El suroeste antioqueño es reconocido por su actividad minera desmedida, pero según se pudo establecer en la zona cercana al predio inspeccionado no se ejecuta esta actividad.

Ubicación

Latitud	5.65719
Longitud	-75.87765
Altitud	1297 msnm

Riesgos colindantes

Norte	Casa de 2 pisos (piso 1 papelería, almacén y vivienda familiar y piso 2 vivienda familiar).
Este	Carrera 50 (vía de tráfico bajo).
Sur	Edificio de 6 pisos (piso 1 almacén de vestuario y pisos 2 al 6 apartamentos familiares).
Oeste	Casa de 2 pisos (vivienda familiar).

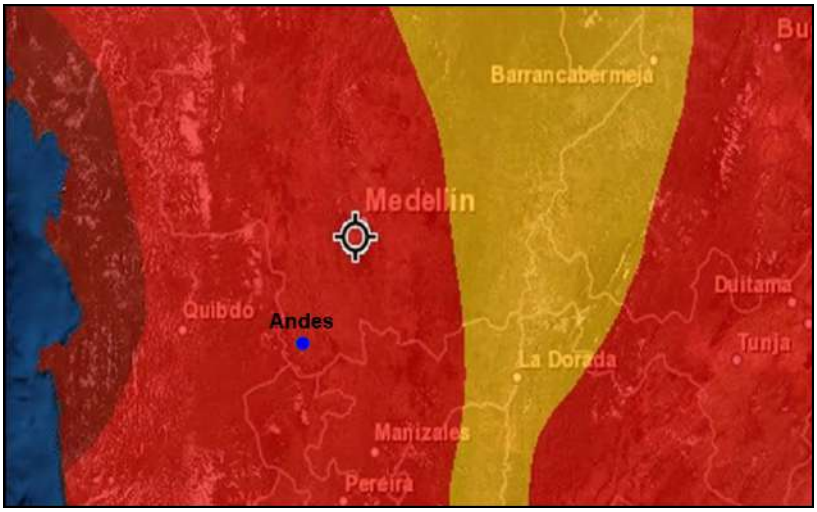
Estos linderos no le generan riesgo crítico adicional a la OFICINA TERRITORIAL CITARÁ.

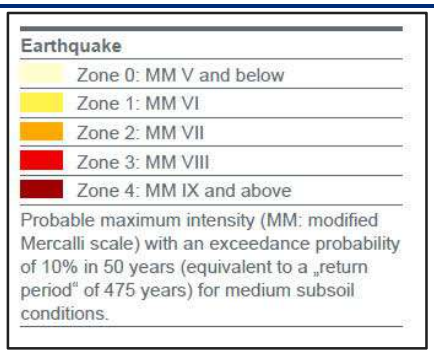
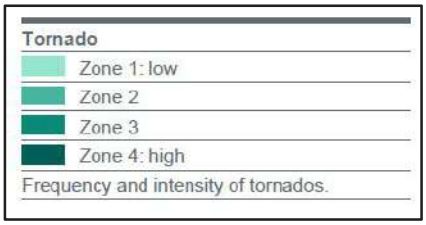
El Parque Principal del municipio, donde está la alcaldía y zona bancaria, está a 150 mts de la sede inspeccionada, la terminal de transportes y la plaza de mercado a 270 mts y la registraduría municipal a 40 mts, todos con edificaciones de por medio. Al frente de la sede está la Institución Educativa San Juan de Los Andes (primaria y secundaria).

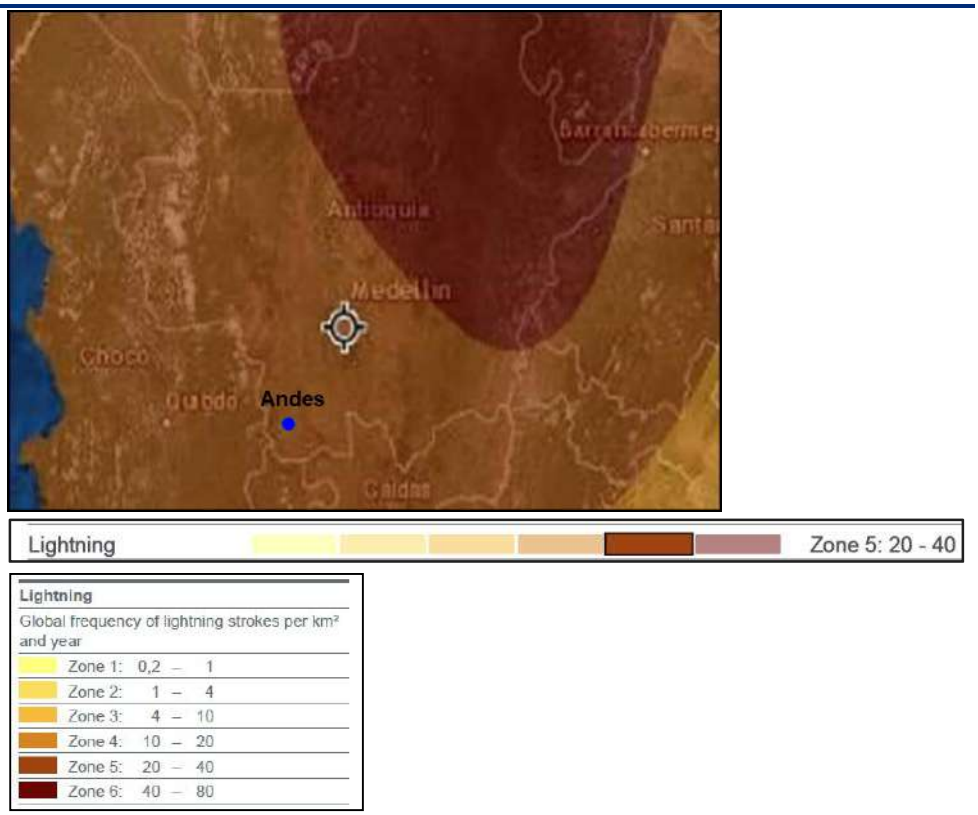
Adicionalmente, se deben tener en cuenta los riesgos de AMIT (Actos Mal Intencionados de Terceros) y HMACC (Huelga, Motín, Asonada y Conmoción Civil) al que están expuestas las sedes de CORANTIOQUIA debido a que por su actividad misional hay decisiones y

resoluciones donde la comunidad en general y en forma particular no estén de acuerdo y/o que se sientan afectadas, lo que hace que las instalaciones puedan ser blanco de actos vandálicos. Según se informó, no hay antecedentes.

Riesgos Naturales

Tipo	Comentarios
Zona de Inundación	De acuerdo al IDEAM, el comportamiento de las precipitaciones en la zona donde está ubicado el predio indica un promedio anual de 3820 mm/agua, donde los períodos lluviosos están comprendidos entre los meses de abril-mayo con precipitaciones entre 380 mm y 410 mm y octubre-noviembre con precipitaciones entre 390 mm y 420 mm. A pesar de lo descrito anteriormente, eventos como el fenómeno de La Niña ha cambiado el régimen climático en los últimos años, creando épocas de intensa lluvia aumentando el riesgo. En el municipio hay varias fuentes hídricas que han causado inundaciones en varios barrios, entre ellas el Río San Juan y la Quebrada La Chaparrala, ambas a más de 120 mts de retiro horizontal de la sede inspeccionada y diferencia de cota de más de 10 mts, por lo que no se evidencia exposición, y además según la persona entrevistada en el sector no se han presentado daños asociados a estos afluentes.
Zona de Terremoto	De acuerdo al aplicativo Nathan de Munich Re, Andes se encuentra en una zona de riesgo sísmico medio-alto (Zona 3), lo cual significa que, en un periodo de 50 años, se puede presentar con una probabilidad de 10% un sismo de intensidad máxima probable de VIII en la escala modificada de Mercalli. 

Tipo	Comentarios
	 Como ya se mencionó, Andes está en una área de influencia de la falla geológica Cauca-Romeral. Por el año de construcción (aproximadamente 100 años) la edificación no cumple con características de sismo-resistencia vigentes, y aunque ha sido sometida a varias reformas a través de los años no ha incluido refuerzo de sismo-resistencia. A simple vista presenta un adecuado estado de conservación de sus estructuras principales.
Granizo	Por las características climáticas de la región este fenómeno natural es de probabilidad moderada. La cubierta del techo (teja de barro) es a 2 aguas y presenta una vulnerabilidad mínima a este riesgo, se podrían presentar daños por taponamiento de bajantes, canoas y sifones y rotura de tejas.
Zona de Viento	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Andes está ubicado en una zona de baja posibilidad de afectación por tornados, no obstante, no se descarta una afectación generada por vientos fuertes.   El 100% de la cubierta del techo es en teja de barro que por su peso presenta una exposición mínima a estos fenómenos naturales. No hay equipos de servicios auxiliares en la áreas abiertas expuestas.
Rayo	De acuerdo al aplicativo *Nathan* de *Munich Re*, Andes está ubicado en Zona 5 (20-40 descargas por km2 por año) que se considera medio-alto. La edificación no cuenta con sistema de apantallamiento (pararrayos) y no se pudo determinar cómo es el sistema de protección contra descargas eléctricas atmosféricas del municipio.

Tipo	Comentarios
	
Movimientos en Masa (Derrumbe)	Andes se localiza en una meseta empotrada en una región montañosa de pendiente moderada-alta donde históricamente se han presentado derrumbes en algunos sectores rurales, pero no en el sector urbano donde se encuentra la sede inspeccionada. A simple vista en el entorno del predio no se evidenciaron factores que estén potenciando riesgo por este fenómeno natural.

Observaciones Importantes

	Observaciones
1.	Por lo observado a simple vista durante el recorrido de campo, a pesar de la edad de la construcción (aproximadamente 100 años) el estado de mantenimiento locativo del predio es bueno, no se observaron grietas, fisuras, hundimientos ni humedades. Es importante resaltar que durante la visita se hizo una inspección visual rápida (no profunda). Se debe destacar que esta inspección no implicó mover cielorrasos, por lo que es simplemente una primera impresión.
2.	Se considera que los riesgos de mayor grado de vulnerabilidad de este escenario son Incendio, AMIT, HMACC y Terremoto.
3.	Las protecciones contra incendio con que cuenta el predio son las típicas que se implementan en Colombia para escenarios de estas características, pero no las óptimas.

Observaciones	
4.	Las protecciones de seguridad física se consideran adecuadas de acuerdo a las características de la instalación y a los contenidos expuestos.
5.	Los pocos equipos de servicios auxiliares que hay están en aparente buen estado, según se informó son sometidos a mantenimiento preventivo y no le potencian riesgos críticos a la edificación y a sus contenidos.
6.	En este sede no hay equipos de alto valor, se estima que los más costosos son los del centro de cableado.
7.	Para la operación de esta Oficina Territorial se dispone de 1 camioneta y 3 motos (próximamente llegarán 2 más).
8.	No se reportó historial siniestral en esta sede, solo registran un antecedente de anegación hace 5 años en el sótano causado por la rotura de un bajante de agua sin daños significativos.

Sección 4

Fotografías del predio



Vista Satelital del Predio



Fachada de la Casa



Centro de Cableado - Sótano



Monitor del CCTV – Centro de Cableado



Cuarto Útil – Sótano



Muro de Contención Corte del Sótano



Tuberías de Agua de PVC



Primer Piso



Auditorio – Piso 1



Punto de Atención al Ciudadano (PAC) – Piso 1



Oficinas Administrativas – Piso 1



Oficina Personal Técnico Operativo – Piso 1



Oficina Jurídica – Piso 1



Centro de Administración Documental (CAD) – Piso 1



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Archivo Centro de Administración Documental (CAD)



Cocineta – Piso 1



Batería de Baños – Piso 1



Almacenamiento Insumos de Aseo



Escalas al Segundo Piso



Oficina Jurídica – Piso 2



Balcón – Piso 2



Computadores Nuevos para Instalar



Beam Detector



Impresora Multiusos



Minisplit



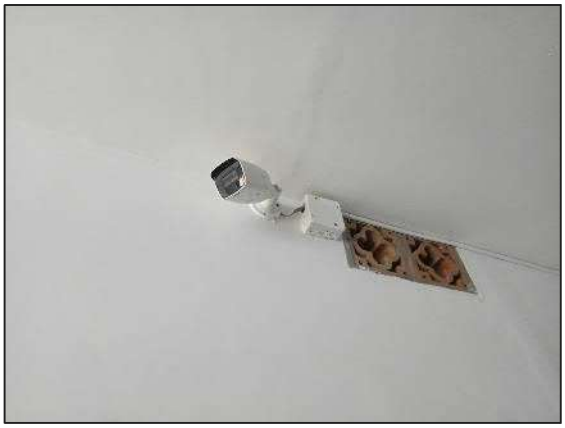
Extintor de CO_2, Botiquín de Primeros Auxilios y Camilla Rígida.



Detector de Humo – Archivo Centro de Administración Documental (CAD).



Detector de Humo – Centro de Cableado



Cámara de Seguridad Interna



Cámara de Seguridad Externa



Sensor de Movimiento Infrarrojo



Suiche de Apartura Electromagnético



Señalización Ruta de Evacuación



Cableado Eléctrico por Canastilla Visualmente en Buen Estado.



Cableado Eléctrico y de Datos por Canaleta Visualmente en Buen Estado.



Tableros Eléctricos Visualmente en Buen Estado



Cielo Falso en Láminas de PVC y Lámparas Led



Soporte de Madera de la Cubierta del Techo y Lámparas Led.

DeLima Marsh S.A.
Avenida El Dorado 69B - 45 Piso 10
Bogotá D.C, Colombia.
www.marsh.com

Copyright © 2023 DeLima Marsh S.A. Todos los derechos reservados.