

|                                                                                                                     |                                                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>Gobernación de<br>Cundinamarca | GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA              | Código: E-GCCP-FR-022           |
|                                                                                                                     |                                                   | Versión: 09                     |
|                                                                                                                     | CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS PRECONTRACTUALES | Fecha aprobación:<br>31/07/2025 |

Bogotá, 3 de septiembre de 2025

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO: **GOB-S-CR-2025-0067714**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Radicado interno:                                               | 707                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| No. Radicado mercurio o Códor:                                      | GOB-S-CR-2025-0060061                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de Revisión:                                                  | Septiembre 3 de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dependencia solicitante:                                            | Secretaria de Bienestar Verde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Modalidad:                                                          | Contratacion Directa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de contrato:                                                   | Convenio Interadministrativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Objeto:                                                             | “AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE BIENESTAR VERDE Y EL MUNICIPIO DE PARATEBUENO, PARA GENERAR ACCIONES QUE CONLLEVEN A LA CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN ORIENTADAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE Y RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS AFECTADOS POR EVENTOS CLIMÁTICOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PARATEBUENO EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO “GOBERNANDO MÁS QUE UN PLAN” 2024-2028”. |
| Plazo de ejecución:                                                 | CUATRO (4) MESES SIN EXCEDER EL 31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor presupuesto oficial:                                          | \$181.500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aportes departamento:                                               | \$166.500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aporte municipio o cooperantes (Si aplica)                          | \$15.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verificación del proceso en el Plan Anual de Adquisiciones SECOP 2: | El proceso se encuentra inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| No. CDP:                                                            | 7100066976 del 10.07.2025, Se adjunta también CDP del Municipio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor CDP:                                                          | \$166.500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fuente de Recursos:                                                 | Ingreso Corriente de Libre Destinación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vigencia Futura:                                                    | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Proyecto:                                                           | 2024/004250170 - RESTAURACIÓN DE 2.000 HECTÁREAS EN ZONAS AFECTADAS POR EVENTOS CLIMÁTICOS EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| No. Concepto precontractual:                                        | 4129 del 04.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Abogado responsable de la revisión de la SJ/DC:                     | Libia Mojica Silva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Se emite concepto sobre los documentos puestos a revisión, previa aclaración de que la Dirección de Contratación no participó en la elaboración ni aprobación de los documentos expedidos en la

GOB-S-CR-2025-0067714

|                                                                                                                      |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  <b>Gobernación de Cundinamarca</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA</b>              | <b>Código: E-GCCP-FR-022</b>        |
|                                                                                                                      |                                                          | <b>Versión: 09</b>                  |
|                                                                                                                      | <b>CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS PRECONTRACTUALES</b> | <b>Fecha aprobación: 31/07/2025</b> |

etapa pre-contractual allegados en el expediente del proceso por parte de la dependencia solicitante, quien los radicó en medio magnético a través de Mercurio o Cóndor.

De acuerdo a lo anterior, la Dirección de Contratación emite el presente concepto contractual de la revisión realizada al proceso antes identificado, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES/CONTEXTO

Se requiere generar actividades de mitigación y recuperación de las áreas afectadas por eventos naturales como remociones en masa generadas por sismos. La intervención de estas áreas con soluciones basadas en la naturaleza como lo es la siembra especies forrajeras y forestales con características idóneas para la disminución de los impactos generados por los procesos de erosión permite la recuperación de estas áreas afectadas, lo que constituye un paso fundamental para la restauración de terrenos degradados, la conservación de los ecosistemas y la protección de los recursos hídricos.

Este convenio contribuirá a la recuperación de áreas afectadas por eventos climáticos en las diferentes veredas del municipio y al cumplimiento de la meta 27 Plan Departamental de Desarrollo 2024-2028: “Restauración de 2000 hectáreas en zonas afectadas por eventos climáticos en el Departamento de Cundinamarca.

A través de este convenio, se prevé realizar la recuperación de áreas afectadas por remociones en masa, deslizamientos y/o erosión hídrica en la zona rural del municipio de Paratebueno Cundinamarca con el fin de promover la restauración de los ecosistemas y la conservación del medio ambiente en la región.

Se justifica la celebración del convenio interadministrativo, ya que se alinea con las estrategias orientadas al cumplimiento de las metas sectoriales del Plan Departamental de Desarrollo 2024-2028 y con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) para 2030. A través de estas acciones, se busca avanzar hacia una Cundinamarca más inclusiva y sostenible, promoviendo la protección del medio ambiente y el bienestar de las generaciones presentes y futuras.

|     |                                                                                                          |                              |            | PRECIOS ICCU |               |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|---------------|------------------|
| No. | Descripción                                                                                              |                              | U.M.       | Cantid<br>ad | Vr Unitario   | Vr Total         |
| 1   | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) |                              | m3         | 600,00       | \$ 21.200,00  | \$ 12.720.000,00 |
| 2   | CONCRETOS f'c =3500 psi (bases)                                                                          |                              | m3         | 27           | \$ 773.504,00 | \$ 20.884.608,00 |
| 3   | Gavión malla PVC calibre 13                                                                              |                              | m3         | 240,00       | \$ 328.706,00 | \$ 78.889.440,00 |
| 4   | Suministro e instalación de geotextil nt 2500                                                            |                              | m2         | 360,00       | \$ 12.282,00  | \$ 4.421.520,00  |
| 5   | Empradizacion con bio manto natural (360 m2)                                                             | biomanto natural             | m2         | 360          | \$ 12.000,00  | \$ 4.320.000,00  |
|     |                                                                                                          | Ganchos tipo U para biomanto | unida<br>d | 121          | \$ 1.900,00   | \$ 229.900,00    |
|     |                                                                                                          | Instalacion biomanto         | Global     | 1            | \$ 350.000,00 | \$ 350.000,00    |

|                                                                                                                      |                                                          |  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  <b>Gobernación de Cundinamarca</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA</b>              |  | <b>Código: E-GCCP-FR-022</b>        |
|                                                                                                                      |                                                          |  | <b>Versión: 09</b>                  |
|                                                                                                                      | <b>CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS PRECONTRACTUALES</b> |  | <b>Fecha aprobación: 31/07/2025</b> |

|  |                                                                                           |                                                                           |                   |      |               |                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|---------------|-------------------|
|  |                                                                                           | esquejes pasto vetiver a raíz desnuda mínimo 30 cm                        | unida d           | 2150 | \$ 2.330,00   | \$ 5.009.500,00   |
|  |                                                                                           | chusquines guadua mínimo 30 cm                                            | unida d           | 46   | \$ 7.305,00   | \$ 336.030,00     |
|  |                                                                                           | cal dolomita                                                              | Bulto de 50 kilos | 3    | \$ 54.000,00  | \$ 162.000,00     |
|  |                                                                                           | Fertilizante edáfico de síntesis química                                  | Bulto de 50 kilos | 1    | \$ 205.500,00 | \$ 205.500,00     |
|  |                                                                                           | Humus solido lombricompost                                                | Bulto de 40 kilos | 4    | \$ 105.900,00 | \$ 423.600,00     |
|  |                                                                                           | Jornal ahoyado, siembra de guadua y pasto vetiver y aplicación de insumos | Jornal            | 15   | \$ 105.000,00 | \$ 1.575.000,00   |
|  | REVEGETALIZACIÓN AREAS AFECTADAS POR REMOCIÓN EN MASA, EROSIÓN HÍDRICA Y/O DESLIZAMIENTOS | esquejes pasto vetiver a raíz desnuda mínimo 30 cm                        | unida d           | 3241 | \$ 2.330,00   | \$ 7.551.530,00   |
|  |                                                                                           | chusquines guadua mínimo 30 cm                                            | unida d           | 140  | \$ 7.305,00   | \$ 1.022.700,00   |
|  |                                                                                           | cal dolomita                                                              | Bulto de 50 kilos | 4    | \$ 54.000,00  | \$ 216.000,00     |
|  |                                                                                           | Fertilizante edáfico de síntesis química                                  | Bulto de 50 kilos | 4    | \$ 205.500,00 | \$ 822.000,00     |
|  |                                                                                           | Humus solido lombricompost                                                | Bulto de 40 kilos | 2    | \$ 105.900,00 | \$ 211.800,00     |
|  |                                                                                           | Jornal ahoyado, siembra de guadua y pasto vetiver y aplicación de insumos | Jornal            | 19   | \$ 105.000,00 | \$ 1.995.000,00   |
|  | Costos directos                                                                           |                                                                           |                   |      |               | \$ 129.527.098,00 |
|  | AIU (Convenio) 31%                                                                        |                                                                           |                   |      |               | \$ 40.153.400,38  |
|  | Costos indirectos                                                                         |                                                                           |                   |      |               | \$ 169.680.498,38 |
|  | TOTAL                                                                                     |                                                                           |                   |      |               | \$ 181.499.528,38 |

|                                                                                                                          |                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>Gobernación de<br/>Cundinamarca</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA<br/>PÚBLICA</b>              | <b>Código: E-GCCP-FR-022</b>            |
|                                                                                                                          |                                                              | <b>Versión: 09</b>                      |
|                                                                                                                          | <b>CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS<br/>PRECONTRACTUALES</b> | <b>Fecha aprobación:<br/>31/07/2025</b> |

**OBJETO:**

“AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA -SECRETARÍA DE BIENESTAR VERDE Y EL MUNICIPIO DE PARATEBUENO, PARA GENERAR ACCIONES QUE CONLLEVEN A LA CONSERVACIÓN, PROTECCIÓN Y RESTAURACION ORIENTADAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE Y RECUPERACION DE ECOSISTEMAS AFECTADOS POR EVENTOS CLIMATICOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PARATEBUENO EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO “GOBERNANDO MÁS QUE UN PLAN” 2024-2028”.

**FORMA DE PAGO:**

El Departamento de Cundinamarca – Secretaría de Bienestar Verde, realizará el desembolso a la cuenta bancaria del convenio de la siguiente manera:

1. Un único desembolso del 100% del valor total de su aporte en efectivo, es decir CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$166.500.000).

**ALCANCE DEL OBJETO**

El alcance del presente convenio refiere a la recuperación de áreas afectadas por remoción en masa y/o erosión hídrica en la zona rural del municipio de Paratebueno mediante la siembra de pasto vetiver y guadua, especies con características específicas y adecuadas para realizar esta intervención requerida para la recuperación de estas áreas.

Las cantidades establecidas son aproximadas y están sujetas a su aumento o disminución, teniendo en cuenta la incidencia de los factores topográficos, climáticos, hidrológicos, biológicos, entre otros.

**1.1.1. Condiciones Técnicas Exigidas.**

- a) Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km): retiro de material rocoso, arenoso y arcilloso que se desprendió en las áreas afectadas por deslizamientos.
- b. CONCRETOS f’c =3500 psi (bases): material necesario para la construcción de gaviones de 1.5 metros de ancho por 5 metros de alto distribuidos en cinco escalones o terrazas y el largo estará dado por las áreas afectadas a intervenir.
- c. Gavión malla PVC: malla de triple torsión, hexagonal, de 50x70 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,00 mm de diámetro.
- d. Suministro e instalación de geotextil nt 1800 (estabilización, filtro y separación): membrana sintética no tejida 100% de polipropileno, permeable que sirve para proteger las membranas de PVC/TPO Sikaplan y Sarnafil cuando se usan para impermeabilizar cubiertas expuestas, terrazas, cubiertas verdes y obras civiles como gaviones o terracedos en áreas afectadas por erosión hídrica y/o deslizamientos.
- e. Empradización con biomanto natural: La empradización con biomanto natural es una técnica que busca estabilizar taludes y restaurar áreas degradadas mediante la siembra de vegetación como pasto vetiver y guadua y el uso de materiales orgánicos biodegradables, promover el crecimiento de las plantas. Esta técnica es sostenible y ayuda a controlar la erosión, mejorar la calidad del suelo y recuperar ecosistemas.

|                                                                                                                      |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  <b>Gobernación de Cundinamarca</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA</b>              | <b>Código: E-GCCP-FR-022</b>        |
|                                                                                                                      |                                                          | <b>Versión: 09</b>                  |
|                                                                                                                      | <b>CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS PRECONTRACTUALES</b> | <b>Fecha aprobación: 31/07/2025</b> |

- f. Revegetalización de áreas afectadas por remoción en masa: esta realizara mediante la siembra de esquejes de pasto vetiver, chusquines de guadua especies con características biológicas para la mitigación y control de procesos de remociones en masa.

ANEXOS

De conformidad con el Decreto 161 de 2024, *la Secretaría o Unidad* adjunto lo siguiente:  
*(Se debe dejar la modalidad que aplica y eliminar las demás)*

| DOCUMENTO                                                                                                                             | ADJUNTA<br><i>(Se debe escribir la palabra “Se adjunta”)</i> | NO ADJUNTA<br><i>(Se debe escribir la palabra “No se adjunta”)</i> | NO APLICA<br><i>(Se debe escribir la palabra “No aplica”)</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>C. CONTRATACIÓN DIRECTA</b>                                                                                                        |                                                              |                                                                    |                                                               |
| Solicitud de concepto y concepto precontractual (Planeación departamental).                                                           |                                                              |                                                                    |                                                               |
| Certificado de disponibilidad presupuestal CDP.                                                                                       |                                                              |                                                                    |                                                               |
| Evidencia de la inclusión del proceso en el plan anual de adquisiciones PAA.                                                          |                                                              |                                                                    |                                                               |
| Estudio previo de necesidad, oportunidad y conveniencia que incluye el análisis del sector según el formato establecido en ISOLUCION. | ADJUNTO                                                      |                                                                    |                                                               |
| Documentos del contratista.                                                                                                           |                                                              |                                                                    |                                                               |
| Proyecto de acto administrativo de Justificación de la contratación directa.                                                          | ADJUNTO                                                      |                                                                    |                                                               |
| Proyecto de Clausulado.                                                                                                               | ADJUNTO                                                      |                                                                    |                                                               |
| En caso de invocar la causal de proveedor exclusivo, los documentos que prueban tal condición.                                        |                                                              |                                                                    |                                                               |
| Autorización expresa del Gobernador (Art. 2 Decreto 092 del 2017)                                                                     |                                                              |                                                                    |                                                               |

OBSERVACIONES

- Unificar las garantías a exigir ya que unas son las de los estudios previos y otras las de la minuta.
- Dar aplicación al Artículo 2.2.1.2.1.4.1. del Decreto 1082 de 2015.
- Deberá la entidad revisar el plazo, pues a hoy ya no estaríamos hablando de 4 meses, siempre respetando el principio de anualidad.
- Es importante que se aclare que los precios para las intervenciones de obra que se realicen no deben superar los precios del ICUC.

RECOMENDACIONES

- Dar cumplimiento a las Circulares 017, 032 de 2024 emanadas de este Despacho y/o Secretaría Jurídica.  
“En la minuta de clausulado se debe incluir la obligación de que el representante legal de la persona jurídica conveniente y/o quien haga sus veces se compromete a implementar y ejecutar las políticas anti soborno, antifraude, y el sistema de autocontrol y gestión del y de proliferación de armas de destrucción masiva (SAGRILAFt). Esto

|                                                                                                                          |                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  <b>Gobernación de<br/>Cundinamarca</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA<br/>PÚBLICA</b>              | <b>Código: E-GCCP-FR-022</b>            |
|                                                                                                                          |                                                              | <b>Versión: 09</b>                      |
|                                                                                                                          | <b>CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS<br/>PRECONTRACTUALES</b> | <b>Fecha aprobación:<br/>31/07/2025</b> |

para dar cumplimiento a lo enunciado en la circular 032 del 23 de agosto de 2024 respecto de lo planteado en CONPES 4042 DEL 2021.”

2. La entidad deberá crear el expediente digital de conformidad con los lineamientos del Decreto Departamental No 162 de 2024.

**CONCLUSIÓN**

Existe la VIABILIDAD JURIDICA para adelantar el proceso por CONTRATACION DIRECTA, de conformidad con la Ley 1150 de 2007.

**DEBER DE VERIFICACIÓN A OBSERVACIONES**

Mediante Decreto Departamental 161 de 2024 se adopta el “MANUAL DE GESTIÓN CONTRACTUAL, SISTEMA DE COMPRA PÚBLICA, SUPERVISIÓN, CONTROL Y PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”, el cual establece en su CAPÍTULO I. numeral 7.2.:

*“(…) El funcionario que tramité un proceso de selección de contratista, con desconocimiento de las observaciones planteadas por el Comité de Contratos o por la Dirección de Contratación, asumirá las responsabilidades de índole penal, fiscal y disciplinario que puedan derivarse de su actuación. (…)”.*

**ALCANCE DE LA REVISIÓN**

La revisión adelantada por los Abogados de la Dirección de Contratación, se circunscribe a aspectos jurídico–contractuales y es eminentemente documental, se realiza con base en los soportes allegados con el expediente contractual en cada caso, razón por la cual el Ordenador del Gasto y los funcionarios encargados de su realización, recopilación y presentación son exclusivamente responsables de su fuente y contenido.

De igual forma, una vez efectuada la devolución del expediente contractual con las observaciones advertidas por la Dirección de Contratación, será responsabilidad de la dependencia de origen complementar, ajustar o modificar los documentos puestos a consideración, de acuerdo con las observaciones anotadas en el concepto precontractual.

La Dirección de Contratación llama la atención para que en futuros procesos se tomen en consideración las observaciones presentadas para subsanarlas previamente al envío de nuevos procesos.

Finalmente debe considerarse que el documento oficial que contiene las observaciones emitidas por la Dirección de Contratación, será el presente concepto precontractual, documento que será publicado en el micro sitio de la Secretaria Jurídica y una copia deberá reposar en el expediente contractual; cuando se traten de procesos precontractuales de competencia del Comité de

GOB-S-CR-2025-0067714

|                                                                                                                          |                                                              |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  <b>Gobernación de<br/>Cundinamarca</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA<br/>PÚBLICA</b>              | <b>Código: E-GCCP-FR-022</b>                                      |
|                                                                                                                          | <b>CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROCESOS<br/>PRECONTRACTUALES</b> | <b>Versión: 09</b><br><br><b>Fecha aprobación:<br/>31/07/2025</b> |

Contratos el concepto hará parte integral del Acta de Sesión del Comité de Contratos, que deberá ser publicada en el micro sitio y en el expediente contractual.

Cordialmente,



**DIANA JULIETH TELLEZ BAREÑO**  
DIRECTOR OPERATIVO  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

DIANA JULIETH TELLEZ BAREÑO  
**DIRECTORA**  
**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**



Elaboró: *(Libia Mojica Silva- Profesional Especializado)*