ANALISIS DEL SECTOR

A. ASPECTOS GENERALES

Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y como pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quien pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada, para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Con miras al logro en general de los objetivos institucionales y en cumplimiento de sus funciones legales, la Alcaldía del Municipio de Fredonia, en aras de darle cumplimiento al Plan de Desarrollo *POR AMOR A FREDONIA*, **LÍNEA 4. Seguridad, paz y eficiencia administrativa,** en el mantenimiento de los edificios públicos – instituciones en las cuales se brindan el servicio de atención a la comunidad ante los diferentes programas y oficinas.

El proponente que resulte ganador del presente proceso de selección debe contar con la capacidad y la experiencia relacionada con el objeto contractual, de manera que ofrezca un servicio acorde con las debidas especificaciones y servicios que requiera la entidad y la población objeto.

Para la definición de estos se tendrán en cuenta:

1- Garantizar el cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas requeridas.

2. El proveedor deberá entregar de manera oportuna los elementos descritos en la ficha técnica en los términos establecidos por la Secretaría

3. Cumplir con el plazo de ejecución fijado.

5. Cumplir con las obligaciones establecidas de conformidad con la propuesta presentada por el Oferente.

5. Atender con diligencia y oportunidad los requerimientos, solicitudes y observaciones planteadas por el supervisor del contrato.

6. Informar oportunamente al supervisor del proceso, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.

7. Permitir al supervisor asignado por la entidad, realizar la inspección durante la ejecución del contrato.

8. Cumplir y presentar con la respectiva factura, la planilla de pago que acredite el último pago al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con los requerimientos de ley.

9. Todas aquellas obligaciones inherentes al proceso de mínima cuantía necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.

10. Aportar las garantías en caso de que se requieran y que sean establecidas para la ejecución del presente contrato.

Aspecto Regulatorio

El objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

El proceso de selección del contratista tiene como fundamento jurídico las normas aplicables a la Selección de Mínima Cuantía establecida en: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 del 2011, y el Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.1.5.1, teniendo en cuenta que el valor no excede del 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto.

Según el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad para adelantar procesos de contratación por la mínima cuantía elaborará un estudio previo.

Como factores de calificación de propuestas para la presente selección de mínima cuantía de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015, solo se tendrá en consideración el factor ***precio***

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contrato a celebrar es el COMPRA DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA, a la luz de lo establecido en el Decreto 1082 de 2015

Fundamento legal: Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Ley 2069 de 2020, Decreto 295 Manual de Contratación del 19 de septiembre de 2017.

B. ANALISIS DE LA DEMANDA

Identificación del proceso en estudio:

Objeto del contrato: COMPRA DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA.

Plazo de Ejecución: El suministro establecido en el contrato se deberá realizar desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de la presente vigencia o hasta agotar presupuesto debido a que es un contrato de tracto sucesivo y aleatorio.

Valor del Presupuesto: TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/L ($39.350.712)

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE LA ENTIDAD ESTATAL Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS

Para estimar el valor del presupuesto oficial se consultó la base de datos de los contratistas del Municipio de Fredonia en vigencias anteriores, hallándose procesos contractuales con objetos similares al presente, así mismo se solicitaron cotizaciones, a dos entidades, con el fin de determinar el valor de los elementos requeridos; así mismo en las bases de datos contractuales de varias vigencias, la administración municipal se halló antecedentes y el histórico de contratos con proveedores de diferentes suministros.

PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	CUANTÍA
CMC 016-2024	Selección por Mínima Cuantía	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA ATENDER MEJORAMIENTOS MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FREDONIA.	$ 36.387.299
MC017-2023	Selección por Mínima Cuantía	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA ATENDER MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, MEJORAMIENTOS MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FREDONIA	$ 32.400.000
MC026-2022	Selección por Mínima Cuantía	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA ATENDER MEJORAMIENTOS MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FREDONIA	$ 28.000.000

Por lo general, estos proveedores cuentan con la capacidad instalada que permite atender las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio y unos productos calificados, dada la competitividad del mercado.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Precios de mercado (Identificación de Proveedores)

La actividad a identificar, el suministro de materiales de ferretería en atención a los edificios públicos del municipio de Fredonia, Antioquia, se hace a solicitud de la entidad contratante, atendiendo principios de cumplimento, calidad y satisfacción de las necesidades. Por lo general, estos proveedores cuentan con la capacidad instalada que permite atender las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio calificado, dada la competitividad del mercado; por lo cual se tuvo en cuenta los valores de productos similares provistos por proveedores de procesos anteriores, las cuales sirvieron de base para la elaboración del presupuesto oficial y la estimación del valor del contrato, toda vez que atendiendo al principio de economía y corroborando su contenido, se observa que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas de los suministros y servicios necesarios para el cumplimiento de las actividades programadas.

El costo de los servicios incluye además del costo, los impuestos locales y nacionales a que haya lugar.

El futuro presupuesto de la entidad para esta contratación se obtuvo consultando precios y valores en las ferreterías de la jurisdicción y revisando el histórico de procesos con objetos y elementos similares llevados a cabo en la Administración Municipal en anteriores vigencias.

CONDICIONES TECNICAS

Nro.	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD
1	teja de barro (española) 40x17x16 cm	und	800
2	solera abarco 2"x4"x6 varas	und	1
3	tela asfáltica permofit (largo 20, ancho 1.2 espesor 1,2.. Rollo por 24 m2	rollo	20
4	tablilla ciprés de 8x1	m2	10
5	teja fibrocemento #6	und	15
6	amarras	und	200

7	ruana galvanizada c22 L=0,40m	m	15
9	tornillos galvanizados (juego)	caja	6
10	clavo común 1" caja x 500gr	caja	6
11	sika 1 - impermeabilizante integral, morteros-concetos	kg	12
12	cemento gris 50kg	bulto	52
10	cemento blanco 50 kg	bulto	12
11	Arena de Pega	m3	14
12	Arena de Revoque	m3	14
13	base tapa poros incoloro	galón	6
14	malla mosquitera	m	20
15	guarda escobas media caña	m	12
16	grano fino "1	bulto	6
17	grano negro	bulto	6
18	carnaza	kg	20
19	inmunizante madera incoloro	galón	6
20	Barniz brillante exterior a base de aceite, tipo pintuco-pintulux	galón	6
21	pintura anticorrosivo gris	caneca	6
22	pintura epoxi poliamida lavable	caneca	10
23	pintura base agua	caneca	32
24	pintura base aceite	galón	25
25	tiner	galón	10
26	estopa	kg	15
27	lija de agua 150	unidad	20
28	brocha profesional	unidad	5
29	lavamanos (kit completo con accesorios)	unidad	2
30	puerta metálica 1mx2,1m	unidad	2
31	lampara led panel 60x60	unidad	8
32	Cable eléctrico rojo # 8	m	24
33	Cable eléctrico blanco # 8	m	24
34	Cable eléctrico negro # 12	m	24
35	Cable eléctrico Blanco #12	m	24

Las recomendaciones establecidas de Colombia Compra Eficiente para realizar estudios de sector en procesos de contratación para la modalidad de selección de mínima cuantía, establece que “En los procesos de contratación de mínima cuantía, este debe ser proporcionado al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y los riesgos”.

Para realizar el estudio de mercado, se solicitaron cotizaciones locales, y en base a estas se establecen los precios para el objetivo de la presente contratación.

En la definición del valor aproximado de los suministros requeridos, se tuvo en cuenta además de los precios del mercado, los diferentes impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y/o municipales que afecten el valor del contrato.

El Municipio de Fredonia identificó los proveedores y costos relacionados, así mismo se tomaron en cuenta algunos de los valores de los precios unitarios suministrados por estos proveedores, se solicitaron cotizaciones, para adecuar las cantidades requeridas conforme las necesidades evidenciadas, los cuales presentaron variaciones en las cantidades, reflejadas en el valor total.

Nro.	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		PONDERADO	
				FERRETERIA FREDONIA S.A.S.		FERRETERIA CRISTIAN			
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	teja de barro (española) 40x17x16 cm	und	800	$ 3.600	$ 3.427.200	$ 3.650	$ 3.474.800	$ 3.625	$ 3.451.000
2	solera abarco 2"x4"x6 varas	und	1	$ 485.500	$ 577.745	$ 485.000	$ 577.150	$ 485.250	$ 577.448
3	tela asfaltica permofit (largo 20, ancho 1.2 espesor 1,2.. Rollo por 24 m2	rollo	20	$ 98.100	$ 2.334.780	$ 98.000	$ 2.332.400	$ 98.050	$ 2.333.590
4	tablilla ciprés de 8x1	m2	10	$ 38.200	$ 454.580	$ 37.500	$ 446.250	$ 37.850	$ 450.415
5	teja fibrocemento	und	15	$ 31.000	$ 553.350	$ 31.000	$ 553.350	$ 31.000	$ 553.350

	#6								
6	amarras	und	200	$ 900	$ 214.200	$ 900	$ 214.200	$ 900	$ 214.200
7	ruana galvanizada c22 L=0,40m	m	15	$ 86.000	$ 1.535.100	$ 84.100	$ 1.501.185	$ 85.050	$ 1.518.143
9	tornillos galvanizados (juego)	caja	6	$ 24.600	$ 175.644	$ 23.900	$ 170.646	$ 24.250	$ 173.145
10	clavo comun 1" caja x 500gr	caja	6	$ 6.200	$ 44.268	$ 7.000	$ 49.980	$ 6.600	$ 47.124
11	sika 1 - impermeabilizante integral, morteros-concetos	kg	12	$ 25.000	$ 357.000	$ 23.500	$ 335.580	$ 24.250	$ 346.290
12	cemento gris 50kg	bulto	52	$ 34.300	$ 2.122.484	$ 34.200	$ 2.116.296	$ 34.250	$ 2.119.390
10	cemento blanco 50 kg	bulto	12	$ 48.000	$ 685.440	$ 48.000	$ 685.440	$ 48.000	$ 685.440
11	Arena de Pega	m3	14	$ 102.000	$ 1.699.320	$ 102.500	$ 1.707.650	$ 102.250	$ 1.703.485
12	Arena de Revoque	m3	14	$ 112.900	$ 1.880.914	$ 114.000	$ 1.899.240	$ 113.450	$ 1.890.077
13	base tapa poros incoloro	galon	6	$ 35.500	$ 253.470	$ 37.000	$ 264.180	$ 36.250	$ 258.825
14	malla mosquitera	m	20	$ 6.150	$ 146.370	$ 6.500	$ 154.700	$ 6.325	$ 150.535

15	guarda escobas media caña	m	12	$ 17.100	$ 244.188	$ 17.000	$ 242.760	$ 17.050	$ 243.474
16	grano fino "1	bulto	6	$ 24.000	$ 171.360	$ 25.000	$ 178.500	$ 24.500	$ 174.930
17	grano negro	bulto	6	$ 24.000	$ 171.360	$ 24.000	$ 171.360	$ 24.000	$ 171.360
18	carnaza	kg	20	$ 1.300	$ 30.940	$ 1.100	$ 26.180	$ 1.200	$ 28.560
19	inmunizante madera incoloro	galon	6	$ 21.500	$ 153.510	$ 20.000	$ 142.800	$ 20.750	$ 148.155
20	Barniz brillante exterior a base de aceite, tipo pintuco-pintulux	galon	6	$ 75.700	$ 540.498	$ 76.000	$ 542.640	$ 75.850	$ 541.569
21	pintura anticorrosivo gris	caneca	6	$ 86.150	$ 615.111	$ 86.000	$ 614.040	$ 86.075	$ 614.576
22	pintura epoxipoliamida lavable	caneca	10	$ 220.100	$ 2.619.190	$ 217.500	$ 2.588.250	$ 218.800	$ 2.603.720
23	pintura base agua	caneca	32	$ 256.000	$ 9.748.480	$ 255.500	$ 9.729.440	$ 255.750	$ 9.738.960
24	pintura base aceite	galon	25	$ 150.000	$ 4.462.500	$ 148.000	$ 4.403.000	$ 149.000	$ 4.432.750
25	tiner	galon	10	$	$	$	$	$	$

				36.200	430.780	37.000	440.300	36.600	435.540
26	estopa	kg	15	$ 17.150	$ 306.128	$ 16.800	$ 299.880	$ 16.975	$ 303.004
27	lija de agua 150	unidad	20	$ 2.000	$ 47.600	$ 2.050	$ 48.790	$ 2.025	$ 48.195
28	brocha profesional	unidad	5	$ 20.500	$ 121.975	$ 22.000	$ 130.900	$ 21.250	$ 126.438
29	lavamanos (kit completo con accesorios)	unidad	2	$ 284.800	$ 677.824	$ 287.000	$ 683.060	$ 285.900	$ 680.442
30	puerta metalica 1mx2,1m	unidad	2	$ 686.000	$ 1.632.680	$ 690.000	$ 1.642.200	$ 688.000	$ 1.637.440
31	lampara led panel 60x60	unidad	8	$ 46.200	$ 439.824	$ 47.000	$ 447.440	$ 46.600	$ 443.632
32	Cable electrico rojo # 8	m	24	$ 6.200	$ 177.072	$ 6.500	$ 185.640	$ 6.350	$ 181.356
33	Cable electrico blanco # 8	m	24	$ 6.200	$ 177.072	$ 6.500	$ 185.640	$ 6.350	$ 181.356
34	Cable electrico negro # 12	m	24	$ 2.400	$ 68.544	$ 2.600	$ 74.256	$ 2.500	$ 71.400
35	Cable electrico Blanco #12	m	24	$ 2.400	$ 68.544	$ 2.600	$ 74.256	$ 2.500	$ 71.400
VALOR TOTAL				**$ 39.367.045**		**$ 39.334.379**		**$ 39.350.712**	

IMPUESTOS DEL CONTRATO: Los impuestos del contrato son: La siguiente tabla es meramente informativa, será responsabilidad exclusiva de los proponentes interesados, verificar los impuestos al contrato en la secretaria de Hacienda Municipal.

IMPUESTO	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
Estampilla Pro-Hospital	1% del valor total del contrato	1% del valor total del contrato
Estampilla Pro-Cultura	2 % del valor total del contrato	2 % del valor total del contrato
Estampilla Pro-Anciano	4% del valor total del contrato	4% del valor total del contrato
Estampilla para la justicia familiar	2 % del valor total del contrato	2 % del valor total del contrato
Industria y comercio	3.5% del valor total del contrato	3.5% del valor total del contrato
Tasa Pro/ Deporte	2.5% del valor total del contrato	2.5% del valor total del contrato

El servicio que pretende satisfacer las necesidades del objeto contractual y la Secretaría de Desarrollo Territorial, donde se considera parte del sector de compras y suministros, que requiere proponentes con experiencia, calidad, análisis de precios y proveedores, entre otros.

NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	Lucas Edilson Muñoz Moreno Secretario de Desarrollo Territorial
NO. DE CEDULA DEL SUPERVISOR	3.556.449
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	ORIGINAL FIRMADO

Proyectó: Catherine Posada Chavarría Apoyo profesional desarrollo Territorial	Revisó:	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno secretario Desarrollo Territorial