L & C OBRAS Y SERVICIOS
NIT 901.151.832-7
CARRERA 70 D 72 A 22 AP 301
Tel: (031) 3229475854
Bogotá - Colombia
lcobrasyservicios@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. A 23

Señores	COMPUTADORES PARA EDUCAR		
NIT	830.079.479-5	**Teléfono**	(601) 3137777 - Ext. 000
Dirección	Carrera 11 No. 71-73	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	18/09/2025, 10:49
Expedición	18/09/2025, 10:49
Vencimiento	03/10/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Acta de entrega parcial 2 del contrato No. 60-25	1.00	11,177,012.79	11,177,012.79

Total items: 1

Valor en Letras:
Trece millones trescientos mil seiscientos cuarenta y cinco pesos m/cte con veintidos cent.

Total Bruto	11,177,012.79
IVA 19%	2,123,632.43
Total a Pagar	13,300,645.22

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-10-03 por $ 13,300,645.22

Observaciones:
#$23-11-00;Contrato60-2025;amolano@cpe.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764097830025 aprobado en 20250829 prefijo A desde el número 21 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Régimen simple de tributación - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9 X MIL
CUFE: 16b83b5b424d33175ea51e28b428e0a1af9eb51b43a98ee18dadd64d950cbaa81d59e5319202cb122fea25f6ec093aca

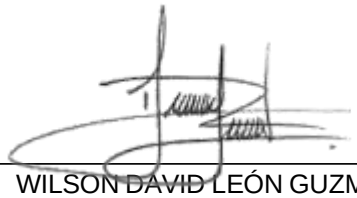
Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

WILSON DAVID LEÓN GUZMÁN identificado con cedula de ciudadanía No. 1.032.441.023 de Bogotá D.C. en mi condición de representante legal de L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S. identificada con NIT 901.151.832-7, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la expedición de la certificación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los (18) días del mes de septiembre de 2025.



WILSON DAVID LEÓN GUZMÁN

CONTRATANTE
COMPUTADORES PARA EDUCAR

CONTRATISTA
L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S.

CONTRATO
CONTRATO No. 60-25

OBJETO:

“PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIONES LOCATIVAS QUE SE REQUIERAN EN LAS SEDES DE COMPUTADORES PARA EDUCAR”

INFORME TÉCNICO 2

VERSIÓN 1

SEPTIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

La firma L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S. mediante la sesión del contrato 60-25, fue contratada por COMPUTADORES PARA EDUCAR, para realizar los mantenimientos, reparaciones y adecuaciones locativas que se requieran en las sedes de Computadores para Educar.

El presente documento contiene el informe técnico de obra correspondiente a las actividades realizadas por la firma L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S. durante las fechas del 19 de agosto al 15 de septiembre de 2025.

El documento presenta entre otros aspectos, información general del contrato de obra, incluyendo los datos técnicos más relevantes, seguidamente se hace una descripción de tipo legal, administrativo, técnico y financiero.

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2. OBJETIVOS 5
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO 6
3.1 Descripción del Proyecto 6
3.2 Localización 6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 7
4.1 Objeto del Contrato de Obra 7
4.2 Fecha de suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato. 7
4.3 Estado de las Pólizas 8
4.4 Recursos 9
5. REPORTE DE EJECUCIÓN 9
5.1 Resumen estado general del proyecto 10
5.1.1 Actividades Calle 72 y Bodega 10
5.2 Informe financiero y presupuestal del contrato de obra. 13
5.2.1 Avance actividades de obra 13
5.2.2 Facturación del contrato 13
5.2.3 Programa de obra. 13
5.3 Relación de Actas 13
5.4 Relación de correspondencia 14
5.5 Estado del Tiempo 15
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 15

LISTADO DE TABALAS

Tabla 1 Listado del Personal 9

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Dirección Ejecutiva Cra 11 No 71-73 6
Ilustración 2. Centro de Soluciones Tecnológicas – CST Calle 17a #69F-49 7
Ilustración 3. instalación de canaleta metálica 11
Ilustración 4. Instalación de interruptor 11
Ilustración 5. Instalación de toma eléctrica 11
Ilustración 6. Instalación pelicula 11
Ilustración 7. Instalación. Black out 11
Ilustración 8. Fabricación e instalación cortina nueva 11
Ilustración 9. instalación película sanblasting tipo frosted 12
Ilustración 10. Instalación pantallas en vidrio para división de escritorios 12
Ilustración 11. Ajuste de puerta principal 12
Ilustración 12. Mantenimiento cajoneras bodega 12
Ilustración 13. Cambio de rieles en cajonera 12
Ilustración 14. Ajuste cajoneras en bodega 12

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	COMPUTADORES PARA EDUCAR
CONTRATISTA:	L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S.
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIONES LOCATIVAS QUE SE REQUIERAN EN LAS SEDES DE COMPUTADORES PARA EDUCAR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($83.746.784,00) M/CTE
FECHA DE CONTRATO:	JUNIO 04 DE 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ANGELA MARÍA MOLANO VALENZUELA Supervisor
FECHA ACTA DE INICIO:	JUNIO 06 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS

2. OBJETIVOS

- Realizar las actividades de obra civil requeridas por la supervisión bajo estándares de calidad, cumpliendo con las normativas técnicas vigentes a nivel nacional.

- Brindar apoyo técnico para los diagnósticos, recomendaciones, observaciones y logística que conduzcan a la eficiencia de los recursos para con las actividades de mantenimiento, reparación y adecuaciones locativas que se requieran en las sedes de Computadores para Educar.

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

3.1 Descripción del Proyecto

El proyecto tiene como finalidad brindar los servicios mantenimiento, reparación y adecuaciones locativas en las sedes de Computadores para Educar.

3.2 Localización

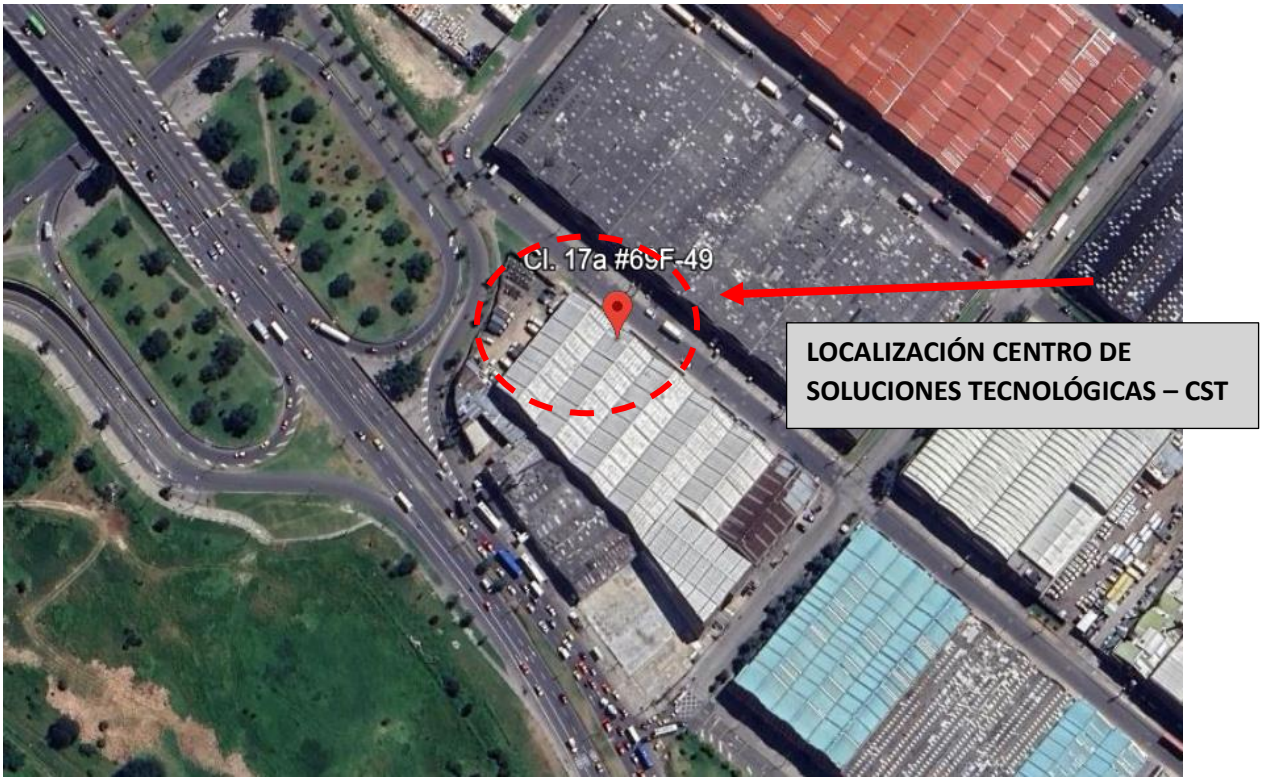
El proyecto para el presente periodo se desarrolló en la Dirección Ejecutiva, Carrera 11 No.71-73, Edificio Davivienda, Piso 10 y Centro de Soluciones Tecnológicas – CST - Calle 17 A No. 69 F 49, Barrio Montevideo de la ciudad de Bogotá D.C.

Ilustración 1. Dirección Ejecutiva Cra 11 No 71-73



Fuente: Google Earth

Ilustración 2. Centro de Soluciones Tecnológicas – CST Calle 17a #69F-49



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

La obra contó con las siguientes actividades:

- Arme y/o desarme de puestos de oficina
- Divisiones para escritorio.
- Desmonte canaleta metálica y/o plástica. incluye puntos eléctricos y datos
- Ajuste y mantenimiento de cajoneras

4.1 Objeto del Contrato de Obra

“PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIONES LOCATIVAS QUE SE REQUIERAN EN LAS SEDES DE COMPUTADORES PARA EDUCAR”

4.2 Fecha de suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato.

El contrato No. 60-25, tiene fecha de contrato del 04 de junio de 2025, las actividades del contrato comenzaron el 06 de junio de 2025 una vez se aceptaron las pólizas del mismo. De conformidad con el pliego de condiciones, el plazo del contrato es hasta el 31 de diciembre de 2025, o hasta el agotamiento de los recursos.

4.3 Estado de las Pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas que cobijan el presente contrato de obra.

Aseguradora:			**SEGUROS MUNDIAL S.A.**
Tipo de Póliza:			**SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADE ESTATAL.**
Póliza No.:			NB-100387807 ANEXO 0
Fecha de Expedición:			**03-06-2025**
Tipo de Certificación:			
Tomador::			L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S.
Beneficiario:			COMPUTADORES PARA EDUCAR
Vigencia: **Desde**: 03-06-2024			**Hasta**: 31-12-2028
Valor Asegurado:			$ 29.311.374,40
Observación:			• Objeto del Seguro: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato No. 60-25, cuyo objeto es prestación de servicios de mantenimiento, reparación y adecuaciones locativas que se requieran en las sedes de computadores para educar.
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	03-06-2025	01-07-2026	8.374.678,40
Prestaciones Sociales	03-06-2025	31-12-2028	4.187.339,20
Calidad del Servicio	03-06-2025	01-07-2026	8.374.678,40
Calidad de los Elementos	03-06-2025	01-07-2026	8.374.678,40

Aseguradora:			**SEGUROS MUNDIAL S.A.**
Tipo de Póliza:			**DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACOINTRACTUAL**
Póliza No.:			NB-100100931 ANEXO 0
Fecha de Expedición:			**03-06-2025**
Tipo de Certificación:			
Tomador::			L&C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S.
Beneficiario:			TERCEROS AFECTADOS
Vigencia: **Desde**: 03-06-2025			**Hasta**: 31-12-2025
Valor Asegurado:			$ 284.700.000,oo

Observación:	• Objeto del Seguro: Se ampara la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros imputable al contratista durante la ejecución del contrato No. 60-2025, cuyo objeto es contrato de prestación de servicios No 60-25, referente a la prestación de servicios de mantenimiento, reparación y adecuaciones locativas que se requieran en las sedes de computadores para educar.

AMPAROS	DEDUCIBLE	SUMA ASEGURADA
Predios Labores y Operaciones	10.00% del Valor de La Perdida – Mínimo: 1.00 SMMLV	284.700.000,oo
Patronal	10.00% del Valor de La Perdida – Mínimo: 1.00 SMMLV	284.700.000,oo
Contratistas y Subcontratistas	10.00% del Valor de La Perdida – Mínimo: 1.00 SMMLV	284.700.000,oo
Vehículos propios y no propios	10.00% del Valor de La Perdida – Mínimo: 1.00 SMMLV	284.700.000,oo

4.4 Recursos

Los siguientes son los recursos humanos, maquinaria y de equipos suministrados durante el presente periodo para dar cumplimiento al contrato.

Tabla 1 Listado del Personal

Nombre	Cargo
Yonatan Yesid Motta Peñuela	Coordinador
Víctor Hugo Diaz Forero	Operario Residente

5. REPORTE DE EJECUCIÓN

Para el reporte de ejecución me permito mencionar las actividades realizadas en la Bodega y las actividades realizadas en la calle 72:

- **Actividades Bodega (Montevideo).**

  Se realiza el mantenimiento preventivo de cajoneras y se hace el cambio de las correderas y cerraduras que se encuentran en peor estado, el diagnostico se remitió en el balance el día 08 de septiembre de 2025, bajo el comunicado No. **L&C-60-25-CPE-018-2025,** el cual fue aprobado mediante reunión llevada a cabo el día 9 de septiembre de 2025.

- **Actividades Calle 72**

Se realiza el suministro y la instalación de cortina nueva, también se realiza la instalación de divisiones de vidrio para escritorio, donde se hizo necesario para su correcta instalación, el desmonte de la canaleta existente y posterior monte de la misma, se remitió balance el día 08 de septiembre de 2025, bajo el comunicado No. **L&C-60-25-CPE-018-2025,** el cual fue aprobado mediante reunión llevada a cabo el día 9 de septiembre de 2025, durante el presente periodo surgió la rotura de un vidrio en división de oficina lo que se considera emergencia debido al riesgo de lesiones para el personal, por lo que, se realizó el cambio del mismo utilizando material que se tenían en inventario.

5.1 Resumen estado general del proyecto

5.1.1 Actividades Calle 72 y Bodega

- Actividades iniciales aprobadas en la **Revisión balance**, del 8 de septiembre de 2025, las memorias pueden ser revisadas en el Anexo 1. Memoria Actividades.

	ACTIVIDADES							MODIFICACIONES			CANTIDADES REALES	
NO.	ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	IVA	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	+/-	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	(Cambio) Instalación canaleta metálica	ML	1	19%	$ 62.794,00	$ 11.931,00	$ 74.725,00	+	5	$ 373.625,00	6,00	$ 448.350,00
	Instalación de cableado eléctrico	ML	1	19%	$ 19.422,00	$ 3.690,00	$ 23.112,00	+	54	$ 1.248.048,00	55,00	$ 1.271.160,00
	Instalación Interruptor	UND	1	19%	$ 22.956,00	$ 4.362,00	$ 27.318,00	=	0	$ -	1,00	$ 27.318,00
	Instalación toma eléctrica	UND	1	19%	$ 26.630,00	$ 5.060,00	$ 31.690,00	+	4	$ 126.760,00	5,00	$ 158.450,00
	Arme y/o desarme escritorio oficina	UND	1	19%	$ 64.654,00	$ 12.284,00	$ 76.938,00	+	3	$ 230.814,00	4,00	$ 307.752,00
	Instalación de sistema seguridad muebles archivadores	UND	1	19%	$ 55.352,00	$ 10.517,00	$ 65.869,00	+	15	$ 988.035,00	16,00	$ 1.053.904,00
	Instalación vidrios interiores	M2	1	19%	$ 30.383,00	$ 5.773,00	$ 36.156,00	+	4	$ 136.579,29	4,78	$ 172.735,29
	Instalación rieles cajonera sencillo. mueble archivador	UND	1	19%	$ 27.930,00	$ 5.307,00	$ 33.237,00	+	85	$ 2.825.145,00	86,00	$ 2.858.382,00
	Arreglo puntos de datos (no certificado)	UND	1	19%	$ 85.014,00	$ 16.153,00	$ 101.167,00	+	1	$ 101.167,00	2,00	$ 202.334,00
	Desmonte canaleta metálica y/o plástica. incluye puntos eléctricos y datos	ML	1	19%	$ 20.707,00	$ 3.934,00	$ 24.641,00	+	23	$ 554.422,50	23,50	$ 579.063,50
	Instalación película adhesiva y/o vinilo	M2	1	19%	$ 33.576,00	$ 6.379,00	$ 39.955,00	+	8	$ 303.446,24	8,59	$ 343.401,24
	Ajuste y mantenimiento de Cajoneras de escritorio	UND	1	19%	$ 30.377,00	$ 5.772,00	$ 36.149,00	+	29	$ 1.048.321,00	30,00	$ 1.084.470,00
	MATERIALES. SUMINISTROS Y ELEMENTOS REQUERIDOS											
	ALAMBRE CU No. 12.	ML	1	19%	$ 2.455,00	$ 466,00	$ 2.921,00	+	14	$ 40.894,00	15,00	$ 43.815,00
	CABLE UTP CAT 6	ML	1	19%	$ 5.398,00	$ 1.026,00	$ 6.424,00	+	4	$ 25.696,00	5,00	$ 32.120,00
	CANALETA PLÁSTICA BLANCO 13X7 MM. CON ADHESIVO DE ALTO PODER. (2 MTS DE LARGO)	UND	1	19%	$ 14.610,00	$ 2.776,00	$ 17.386,00	+	2	$ 34.772,00	3,00	$ 52.158,00
	CHAPA REDONDA ARCHIVADOR	UND	1	19%	$ 19.062,00	$ 3.622,00	$ 22.684,00	+	15	$ 340.260,00	16,00	$ 362.944,00
	CINTA AISLANTE NEGRA 33 + 3M	UND	1	19%	$ 20.166,00	$ 3.832,00	$ 23.998,00	=	0	$ -	1,00	$ 23.998,00
	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1	19%	$ 16.882,00	$ 3.208,00	$ 20.090,00	=	0	$ -	1,00	$ 20.090,00
	TROQUELES PARA CANALETA	UND	1	19%	$ 16.810,00	$ 3.194,00	$ 20.004,00	=	0	$ -	1,00	$ 20.004,00
	RIEL CAJONERA SENCILLO	UND	1	19%	$ 19.770,00	$ 3.756,00	$ 23.526,00	+	85	$ 1.999.710,00	86,00	$ 2.023.236,00
	PELÍCULA EN VINILO	M2	1	19%	$ 34.898,00	$ 6.631,00	$ 41.529,00	+	8	$ 315.400,30	8,59	$ 356.929,30
	CORTINAS ROLLER BLACK OUT	M2	1	19%	$ 180.436,00	$ 34.283,00	$ 214.719,00	+	1	$ 125.395,90	1,58	$ 340.114,90
	MATERIALES, SUMINISTROS Y ELEMENTOS NO PREVISTOS											
MNP-02	Jack categoría 6	UND	0	19%	$ 19.500,00	$ 3.705,00	$ 23.205,00	+	2	$ 46.410,00	2,00	$ 46.410,00
MNP-03	Faceplate datos - 1 puerto Rj45	UND	0	19%	$ 16.900,00	$ 3.211,00	$ 20.111,00	+	1	$ 20.111,00	1,00	$ 20.111,00
MNP-12	División para escritorio en pantalla de vidrio templado	UND	0	19%	$ 110.878,00	$ 21.067,00	$ 131.945,00	+	11	$ 1.451.395,00	11,00	$ 1.451.395,00
TOTAL ACTIVIDADES					**$ 4.615.460,00**	**$ 876.935,00**	**$ 5.492.395,00**					**$ 8.507.320,03**
TOTAL MATERIALES, SUMINISTROS Y ELEMENTOS					**$ 10.157.871,00**	**$ 1.929.999,00**	**$ 12.087.870,00**					**$ 4.793.325,19**
TOTAL ACTIVIDADES + MATERIALES, SUMINISTROS Y ELEMENTOS					**$ 14.773.331,00**	**$ 2.806.934,00**	**$ 17.580.265,00**					**$ 13.300.645,22**

- Registro Fotográfico



Ilustración 3. instalación de canaleta metálica



Ilustración 4. Instalación de interruptor



Ilustración 5. Instalación de toma eléctrica

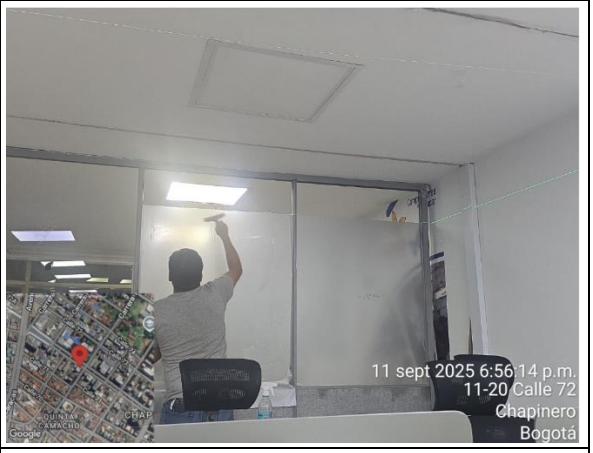


Ilustración 6. Instalación pelicula

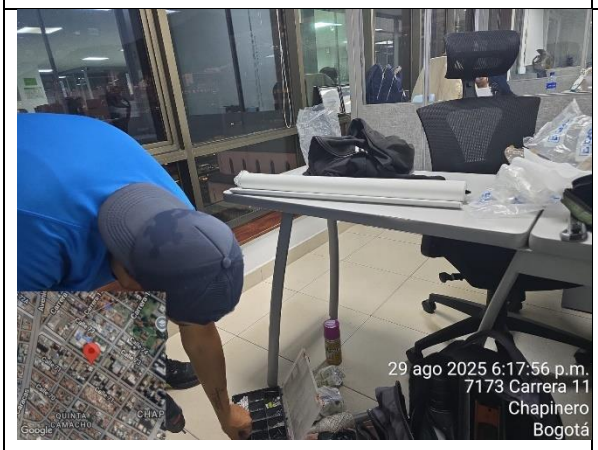


Ilustración 7. Instalación. Black out

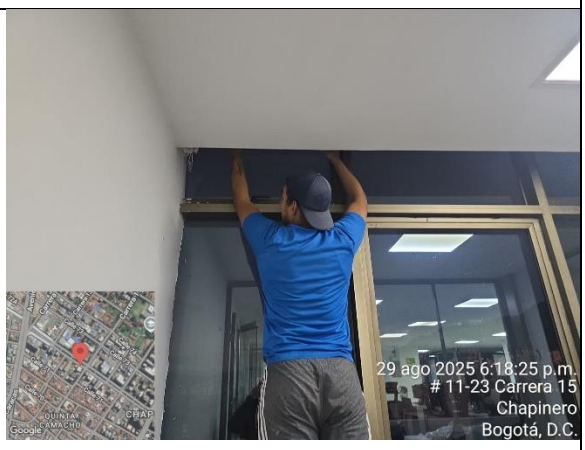


Ilustración 8. Fabricación e instalación cortina nueva



Ilustración 9. instalación película sanblasting tipo frosted



Ilustración 10. Instalación pantallas en vidrio para división de escritorios



Ilustración 11. Ajuste de puerta principal



Ilustración 12. Mantenimiento cajoneras bodega

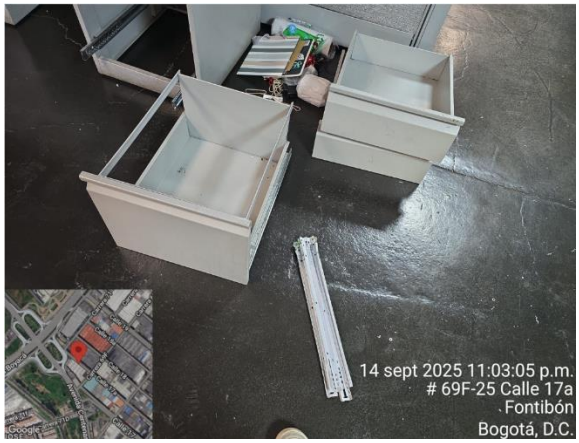


Ilustración 13. Cambio de rieles en cajonera



Ilustración 14. Ajuste cajoneras en bodega

5.2 Informe financiero y presupuestal del contrato de obra.

5.2.1 Avance actividades de obra

A continuación, se presenta la relación del porcentaje acumulado y el porcentaje de avance calculados para el presente periodo de acuerdo al acta parcial de obra.

PERIODO:	ACTAS DE OBRA	% DE AVANCE ACUMULADO	VR BRUTO CORRESPONDIENTE	% DE AVANCE EN EL PERIODO
06 de JUN a 18 de AGO-2025	ACTA PARCIAL No. 1	76,03	$ 63.669.696,65	76,03
19 de AGO a 17 de SEP-2025	ACTA PARCIAL No. 2	91,91	$ 13.300.645,22	15,88

Del cuadro anterior se verifica que, el (%) de avance de actividades de obra para el presente periodo corresponde al: 15.88% equivalente a un costo bruto de $ 13.300.645,22 y a su vez que la obra se encuentra ejecutada en un 91,91%.

5.2.2 Facturación del contrato

	ACTA No.1	ACTA No.2	TOTAL ACUMULADO
TOTAL OBRA IVA INCLUIDO	**63.669.696,65**	**13.300.645,22**	**76.970.341,87**
VALOR TOTAL A PAGAR	**63.669.696,65**	**13.300.645,22**	**76.970.341,87**

La facturación para el mes de septiembre de 2025, asciende a la suma de $13.300.645,87, contra acta parcial.

5.2.3 Programa de obra.

N/A

5.3 Relación de Actas

No se registraron actas en el presente periodo.

5.4 Relación de correspondencia

ENVIADA	RECIBIDA
- L&C-60-25-CPE-001-2025 Polizas de Cuplimiento y Responsabilidad Civil - L&C-60-25-CPE-002-2025 Solicitud Inclusión Item no previsto - L&C-60-25-CPE-003-2025 Balance adecuación sala de lactancia (Bodega) - L&C-60-25-CPE-004-2025 Balance adecuaciónes salas de lactancia - L&C-60-25-CPE-005-2025 Balance adecuaciónes puestos de trabajo - L&C-60-25-CPE-006-2025 Balances ajustados salas de lactancia - L&C-60-25-CPE-007-2025 Balance ajustado adecuación puestos de trabajo - L&C-60-25-CPE-008-2025 Item mesa de juntas - L&C-60-25-CPE-009-2025 Balance adecuación puestos de trabajo y oficinas - L&C-60-25-CPE-010-2025 Balance definitivo adecuación puestos de trabajo. - L&C-60-25-CPE-011-2025 Cronograma Salas de Lactancia - L&C-60-25-CPE-012-2025 Cronograma Adecuación Puestos de Trabajo - L&C-60-25-CPE-013-2025 Balance mantenimientos bodega y calle 72 - L&C-60-25-CPE-014-2025 Solicitud ingreso vehiculos y personal	-Correo de aceptación de pólizas (04/06/2025) - Contrato de Adecuaciones Locativas CPE Compromisos y Remisiones (24/06/2025) - Solicitud de aclaración Replanteo arquitectónico, diseño de redistribución del espacio y de mobiliario (27/06/2025) -Propuesta Arquitectónica 1 (09/07/2025) -Aprobación Mesa de juntas (14/07/2025) -Propuesta Arquitectónica 2 (15/07/2025) -Solicitud de levantamiento de nuevas actividades (16/07/2025) -Solicitud de planillas de seguridad correspondientes para inicio de actividades (21/07/2025) -Solicitud de inclusión de vidrios que separan los espacios y eliminación de la oficina adicional en el balance para inicio de actividades (22/07/2025) -Socialización cronograma de las adecuaciones locativas cl 72 (24/07/2025) -Horarios y recomendaciones para actividades programadas e ingreso de elementos (25/07/2025) -Avances actividades de los arreglos locativos cl 72 (01/08/2025) -Seguimiento a las actividades locativas (04/08/2025)

- L&C-60-25-CPE-015-2025 Solicitud ingreso vehiculo y personal movimiento vidrios - L&C-60-25-CPE-016-2025 Balance actividades en ejecución pendientes por cobrar. -L&C-60-25-CPE-018-2025 Balance actividades en ejecución pendientes por cobrar. -L&C-60-25-CPE-019-2025 Solicitud adición -L&C-60-25-CPE-020-2025 Solicitud ingreso vehículos y personal -L&C-60-25-CPE-021-2025 Solicitud ingreso vehículos y personal	-Viabilidad del switch Tenda TEG1024D – Solución tempora (04/08/2025) -Socialización actividades pendientes por cobrar (09/09/2025) -Presentación y recomendaciones generales (09/09/2025) -Balance Actividades en ejecución (11/09/2025)

5.5 Estado del Tiempo

Para el presente evento no se presentaron lluvias que afectaran el normal desarrollo del proyecto.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contrato en general, al 17 de septiembre de 2025 se encuentra en un 91,91% acumulado de avance financiero.

Anexo 1. Memoria Adecuaciones (Calle 72) y Mantenimientos Cajoneras (Bodega Montevideo).

ACTIVIDADES

ITEM		(Cambio) Instalación canaleta metálica				Unidad	ML
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4		1,00				1,00	
TRASLADO INTERRUPTOR		2,00				2,00	
CABLES SUELTOS FRENTE A DIRECCIÓN		3,00				3,00	
Total Cantidad						**6,00**	

ITEM		Instalación de cableado eléctrico				Unidad	ML
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4		5,00				5,00	
TRASLADO INTERRUPTOR		30,00				30,00	
CONEXIÓN TOMA CORRIENTE QUEMADA		20,00				20,00	
Total Cantidad						**55,00**	

ITEM		Instalación Interruptor				Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
TRASLADO INTERRUPTOR					1,00	1,00	
Total Cantidad						**1,00**	

ITEM		Instalación toma eléctrica				Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4					4,00	4,00	
TOMA CORRIENTE QUEMADA					1,00	1,00	
Total Cantidad						**5,00**	

ITEM		Arme y/o desarme escritorio oficina					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
ESCRITORIO VIGILANCIA					1,00	1,00		
ESCRITORIOS OFICINA 4					2,00	2,00		
ESCRITORIO UBICADO EN FUTURA SALA DE LACTANCIA					1,00	1,00		
Total Cantidad						**4,00**		

ITEM		Instalación de sistema seguridad muebles archivadores					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
BODEGA					16,00	16,00		
Total Cantidad						**16,00**		

ITEM		Instalación vidrios interiores					Unidad	M2
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
CAMBIO VIDRIO ROTO CLL 72			0,75	2,37		1,78		
INSTALACIÓN TABLERO EN VIDRIO BODEGA			2,50	1,20		3,00		
Total Cantidad						**4,78**		

ITEM		Instalación rieles cajonera sencillo. mueble archivador					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
BODEGA					86,00	86,00		
Total Cantidad						**86,00**		

ITEM		Arreglo puntos de datos (no certificado)					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4					2,00	2,00		
Total Cantidad						**2,00**		

ITEM		Desmonte canaleta metálica y/o plástica. incluye puntos eléctricos y datos					Unidad	ML
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
PUESTOS DEL M58 AL M61		1,50			4,00	6,00		
PUESTOS DEL M53 AL M57		1,50			4,00	6,00		
PUESTOS DEL M40 AL M49		1,50			5,00	7,50		
PUESTOS DEL M36 AL M39		1,50			2,00	3,00		
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4		1,00			1,00	1,00		
Total Cantidad						**23,50**		

ITEM		LLAVE DE PRESIÓN AUTOMÁTICA PARA ORINAL					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TABLEROS OFICINAS		3,50		0,98		3,43		
		0,53		1,03		0,55		
		1,00		1,35		1,35		
		0,58		1,37		0,79		
		1,33		1,34		1,78		
PANTALLAS DIVISIONES DE ESCRITORIOS		0,58		0,40		0,23		
		1,15		0,40	9,00	0,46		
Total Cantidad						**8,59**		

ITEM		Ajuste y mantenimiento de Cajoneras de escritorio					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
BODEGA					30,00	30,00		
Total Cantidad						**30,00**		

MATERIALES. SUMINISTROS Y ELEMENTOS REQUERIDOS

ITEM		ALAMBRE CU No. 12.					Unidad	ML
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4		5,00			3,00	15,00		
Total Cantidad						**15,00**		

ITEM		CABLE UTP CAT 6					Unidad	ML
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4		5,00				5,00		
Total Cantidad						**5,00**		

ITEM		CANALETA PLÁSTICA BLANCO 13X7 MM. CON ADHESIVO DE ALTO PODER. (2 MTS DE LARGO)					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TRASLADO INTERRUPTOR					1,00	1,00		
CABLES SUELTOS FRENTE A DIRECCIÓN					2,00	2,00		
Total Cantidad						**3,00**		

ITEM		CHAPA REDONDA ARCHIVADOR					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
BODEGA TERCER NIVEL					16,00	16,00		
Total Cantidad						**16,00**		

ITEM		CINTA AISLANTE NEGRA 33 + 3M					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
DERIVACIONES E INSTALACIONES DE CABLE					1,00	1,00		
Total Cantidad						**1,00**		

ITEM		INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TRASLADO INTERRUPTOR					1,00	1,00		
Total Cantidad						1,00		

ITEM		TROQUELES PARA CANALETA					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
DERIVACION OFICINA 4					1,00	1,00		
Total Cantidad						1,00		

ITEM		RIEL CAJONERA SENCILLO					Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
BODEGA					86,00	86,00		
Total Cantidad						86,00		

ITEM		PELÍCULA EN VINILO					Unidad	M2
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema	
		Largo	Ancho	Alto				
TABLEROS OFICINAS		3,50		0,98		3,43		
		0,53		1,03		0,55		
		1,00		1,35		1,35		
		0,58		1,37		0,79		
		1,33		1,34		1,78		
PANTALLAS DIVISIONES DE ESCRITORIOS		0,58		0,40		0,23		
		1,15		0,40	9,00	0,46		
Total Cantidad						8,59		

ITEM		CORTINAS ROLLER BLACK OUT				Unidad	M2
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
CORTINA NUEVA OFICINA 5		2,20		0,72		1,58	
Total Cantidad						1,58	

MATERIALES. SUMINISTROS Y ELEMENTOS REQUERIDOS

ITEM		Jack categoría 6				Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
TRASLADO TOMAS DE OFICINA 5 A 4					1,00	1,00	
PUNTO DERIVADO EN OFICINA 4					1,00	1,00	
Total Cantidad						2,00	

ITEM	MNP-03	Faceplate datos - 1 puerto Rj45				Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
PUNTO DERIVADO EN OFICINA 4					1,00	1,00	
Total Cantidad						1,00	

ITEM	MNP-12	División para escritorio en pantalla de vidrio templado				Unidad	UND
Localización		Dimensiones			Cantidad	Total	Esquema
		Largo	Ancho	Alto			
PUESTOS DEL M50 AL M57					3,00	3,00	
PUESTOS DEL M40 AL M49					3,00	3,00	
PUESTOS DEL M36 AL M39					1,00	1,00	
DE M7 AL M21					1,00	1,00	
DE M58 AL M61					3,00	3,00	
Total Cantidad						11,00	

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

L & C OBRAS Y SERVICIOS SAS Identificado con NI 9011518327

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina TITAN, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:	21004274970
Fecha de apertura:	2 de Febrero de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a Señores, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Jueves, 18 de Septiembre de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:20/08/2025

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 901151832	L & C OBRAS Y SERVICIOS S.A.S

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: KR 70D 72A 22 AP 301 Teléfonos: 3229475854

Dirección electrónica: david_leon_ing@outlook.com Ciudad: BOGOTÁ DC Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Fecha de Inscripción: NO REGISTRA Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: NO REGISTRA Fecha desde: NO

Matrícula Mercantil: NO Fecha inicio de Actividades: 02/02/2018 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado de la construcción

Actividad 2: 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Actividad 3: 71101 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Actividad 4:

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
21/07/2020	C.C.	1032441023	WILSON DAVID LEON GUZMAN	REPRESENTANTE LEGAL

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14987035322

(415)7707212489984(8020) 000001498703532 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 5 1 8 3 2	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
L & C OBRAS Y SERVICIOS SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CARRERA 70 D 72 A 22 AP 301

42. Correo electrónico LCOBRASYSERVICIOS@HOTMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 2 9 4 7 5 8 5 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 8 0 2 0 6	7 1 1 2	2 0 1 8 0 2 0 2		4 9 2 3	4 3 2 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	7	4	8	5	2	5	5															

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LEON GUZMAN WILSON DAVID

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14987035322

(415)7707212489984(8020) **000001498703532 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 5 1 8 3 2	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 8 0 2 0 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 8 0 2 0 5	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 2 9 1 4 0 2 6	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 8 0 2 0 2	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 8 0 2 0 5		-
2	1 0 1	2 0 2 4 0 2 2 9		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14987035322

(415)7707212489984(8020) **000001498703532 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 5 1 8 3 2	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 9 0 9 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 3 2 4 4 1 0 2 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LEON	GUZMAN	WILSON	DAVID

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 9 0 9 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 1 9 0 6 1 8 0 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
NAVARRETE	VACA	ANGIE	ALEXANDRA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14987035322

(415)7707212489984(8020) **000001498703532 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 5 1 8 3 2	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 8 8 2 4 8 5 9	5	1 8 2 9 3 6

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
GUTIERREZ	TORO	DEYMER	LUIS

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 1 0 2

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO