

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>9</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0178 de 2025	
Nombre completo del contratista: CARLOS ANDRÉS CAMPIÑO LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.111.762.394 de Buenaventura	
Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$65.340.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 65.340.000	\$ 5.445.000	\$ 43.560.000	\$ 16.335.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7984554871 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1729644601 Operador: SOI Fecha de Pago: 27/agosto/2025 Periodo de pago de la seguridad social: agosto 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 9

1. Realizar actividades profesionales tendientes a mantener actualizado el inventario o censo de la propiedad inmueble obteniendo información descriptiva de ella en sus aspectos físicos.

- Revisó cálculo aritmético de trece (13) levantamientos técnicos digitalizados por dibujo asistido en programa AutoCAD formato dwg, correspondientes a los radicados No. 4000013402575 del 02/04/2025, 4000013403568 del 14/04/2025, 4000013405465 del 12/05/2025, 4000013392236 del 31/01/2025, 4000013397402 del 12/02/2025, 4000013397476 del 13/02/2025, 4000013404732 del 05/05/2025, 4000013412228 del 31/07/2025, 4000013401246 del 14/03/2025, 4000010807026 del 12/05/2022, 4000013409660 del 13/06/2025, 4000013404735 del 05/05/2025 y 4000013404495 del 29/04/2025.
-
- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 1

2. Elaborar informes técnicos con los criterios de calidad requeridos por la Subdirección de Catastro para adelantar las diferentes peticiones elevadas ante la Subdirección.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Realizó dos (2) informes técnicos en formato Excel correspondientes a los radicados No. (4000013401246 del 14/03/2025 y 4000010807026 del 12/05/2022.) de acuerdo a los criterios establecidos en el control de calidad.

- . Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 2

3. Realizar análisis técnicos que sirvan como insumo para dar alcance a las peticiones de los usuarios.

- Entregó dos (2) informes correspondientes a los radicados No. (4000013401246 del 14/03/2025 y 4000010807026 del 12/05/2022), para ser validados por el líder del proceso.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 3

4. Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Entregó trece (13) informes técnicos equivalente a trece (13) expediente, correspondiente a los radicados No. (4000013402575 del 02/04/2025, 4000013403568 del 14/04/2025, 4000013405465 del 12/05/2025, 4000013392236 del 31/01/2025, 4000013397402 del 12/02/2025, 4000013397476 del 13/02/2025, 4000013404732 del 05/05/2025, 4000013412228 del 31/07/2025, 4000013401246 del 14/03/2025, 4000010807026 del 12/05/2022, 4000013409660 del 13/06/2025, 4000013404735 del 05/05/2025 y 4000013404495 del 29/04/2025) para ser validados por el líder del proceso.
- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 4

5. Apoyar y mantener la conformación de los documentos generados en los expedientes que le sean asignados por la Subdirección de Catastro, conforme la normatividad vigente.

- No realizó labores para esta actividad, en esta cuota 9.

6. Realizar salidas a campo cuando sea requerido para adelantar los procesos relacionados con la Gestión Catastral.

- Realizó visita técnica a los predios identificado con los ID 132481, 132482, 132483, 634165, 626550, 626551, 626552, 634523, 125660, 125661, 125662, 125663, 125664, 132487, 132503, 132504, 132505, 132506, 132511, 132512, 125688, 125689, 125690, 125691, 125692, 125693, 125695, 132517, 132533, 132534, 132535, 132536, 132537, 132538, 132539 y 132540.
- <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Ver carpeta actividad 6

7. Actualizar permanentemente los documentos catastrales de acuerdo con los cambios que experimentó la propiedad inmueble dando cumplimiento a cada una de las etapas de la conservación catastral remitiendo lo pertinente al grupo de cartografía para su actualización.

- No realizó labores para esta actividad, en esta cuota 9.

8. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6, 9 y 12

9. Realizar el pre alistamiento de los trámites catastrales que requieran salidas a campo.

- Realizó asignación para realizar ruta de visita técnica a los predios identificados con los ID 132481, 132482, 132483, 634165, 626550, 626551, 626552, 634523, 125660, 125661, 125662, 125663, 125664, 132487, 132503, 132504, 132505, 132506, 132511, 132512, 125688, 125689, 125690, 125691, 125692, 125693, 125695, 132517, 132533, 132534, 132535, 132536, 132537, 132538, 132539 y 132540.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 9

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

10. Mantener en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- Aseguró medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes de mayo bajo estricta reserva.

11. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6, 9 y 12

12. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.

Realizó análisis del componente físico de los predios asignados para visita del barrio EL Piloto, identificados con los ID 132481, 132482, 132483, 634165, 626550, 626551, 626552, 634523, 125660, 125661, 125662, 125663, 125664, 132487, 132503, 132504, 132505, 132506, 132511, 132512, 125688, 125689, 125690, 125691, 125692, 125693, 125695, 132517, 132533, 132534, 132535, 132536, 132537, 132538, 132539 y 132540.

Asistió a reunión interdisciplinaria para la socialización de los predios objeto de la visita técnica.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Asistió a reunión de mitología con el fin, de definir cuál sería la ruta para determinar cómo se tomaría el año de construcción de los predios. Ver carpeta actividad 12 Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A Constancia de Paz y Salvo: N/A Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES  ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO Nombre y firma del Supervisor 
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 23 de septiembre de 2025