## INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 7 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 13 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro | SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto | SUPERVISOR: Jullhember Campo Gutierrez

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 3.00% | 4.03% |
| Valor básico de la Obra | $ 48 051 040.47 | $ 64 462 390.96 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 0.00% | 0.00% |
| Valor básico de la Obra | - | - |

### CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 |
| Contrato No. | 2194 DE 2025 |
| Valor Inicial: | $ 1 600 977 654 |
| Valor Actualizado: | $ 1 600 977 654 |
| Plazo Inicial: | Tres (3) meses |
| Plazo Actualizado: | Tres (3) meses |
| Fecha de Iniciación: | 27 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 26 de noviembre de 2025 |

### CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS |
| Contrato No. | 2445 DE 2025 |
| Valor Inicial: | $ 170 277 601 |
| Valor Actualizado: | $ 170 277 602 |
| Plazo Inicial: | Tres (3) meses y quince (15) días calendario |
| Plazo Actualizado: | Tres (3) meses y quince (15) días calendario |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

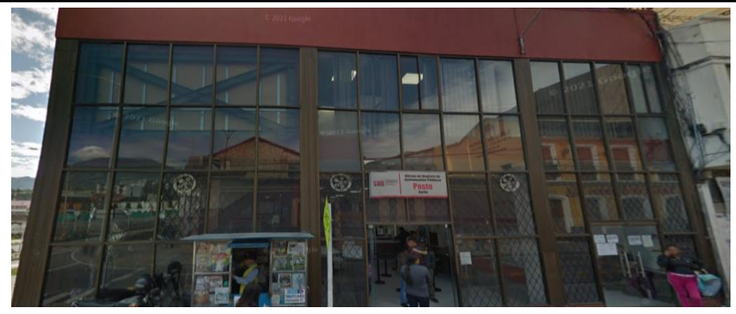
### IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



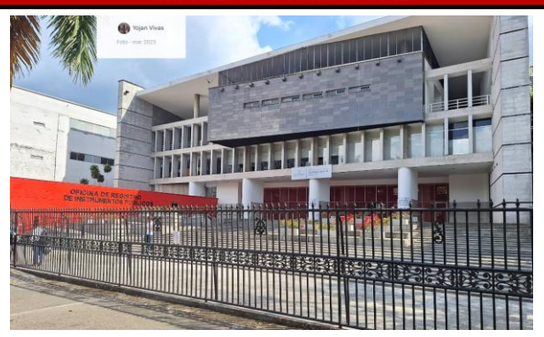
### IMAGEN OFICINA: SILVIA




### IMAGEN OFICINA: PASTO




### IMAGEN OFICINA: CALI



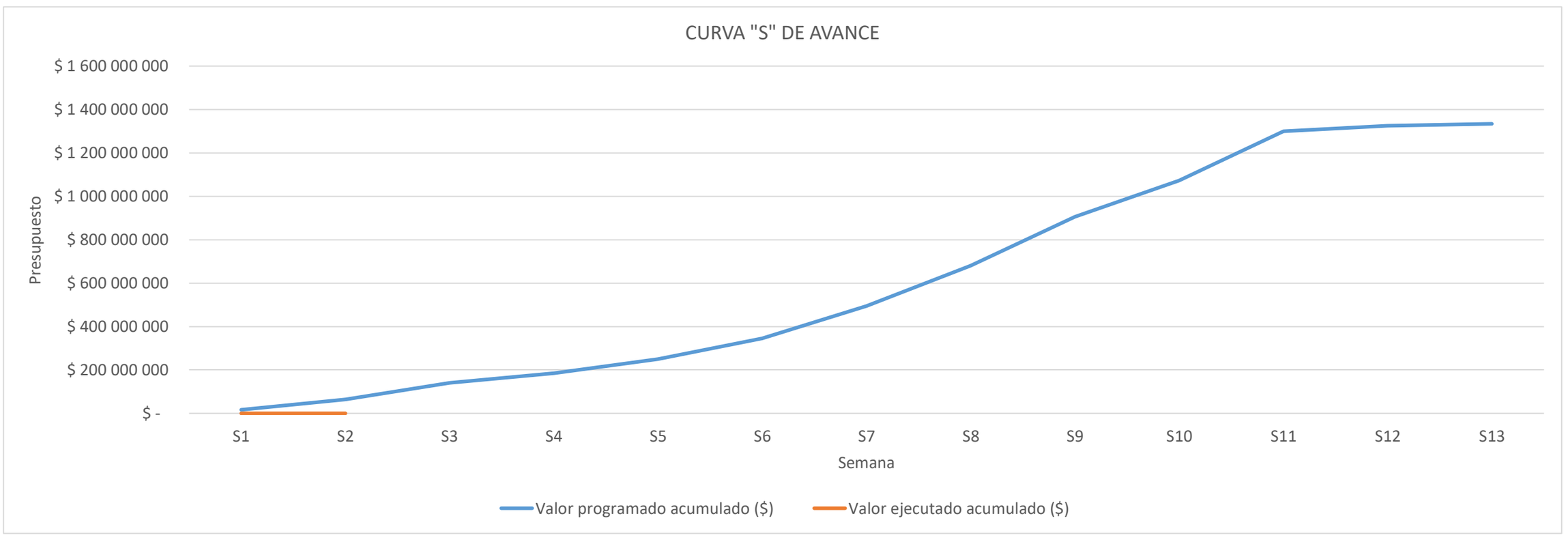
### IMAGEN OFICINA: PALMIRA



### IMAGEN OFICINA: BUGA



### AVANCE




### INDICADORES

| SANTANDER DE QUILICHAO | | SILVIA | | PASTO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Obra programada (%) | 1.60% | Obra programada (%) | 3.83% | Obra programada (%) | 0.00% |
| Obra Física Ejecutada (%) | 0.00% | Obra Física Ejecutada (%) | 0.00% | Obra Física Ejecutada (%) | 0.00% |
| Avance financiero $ | - | Avance financiero $ | - | Avance financiero $ | - |
| **CALI** | | **PALMIRA** | | **BUGA** | |
| Obra programada (%) | 0.75% | Obra programada (%) | 1.11% | Obra programada (%) | 4.38% |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | | 0.00% | Obra Física Ejecutada (%) | | 0.00% | Obra Física Ejecutada (%) | | 0.00% |
| Avance financiero | $ | - | Avance financiero | $ | - | Avance financiero | $ | - |

**IMAGENES AVANCE**

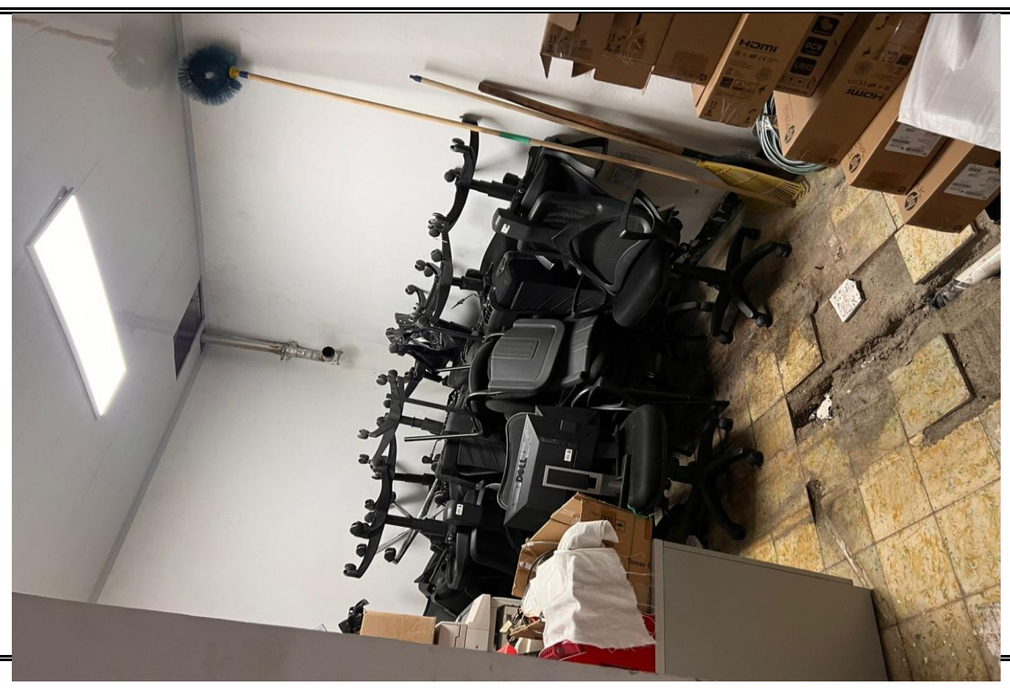




Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Santander de Quilichao

Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Santander de Quilichao





Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Buga

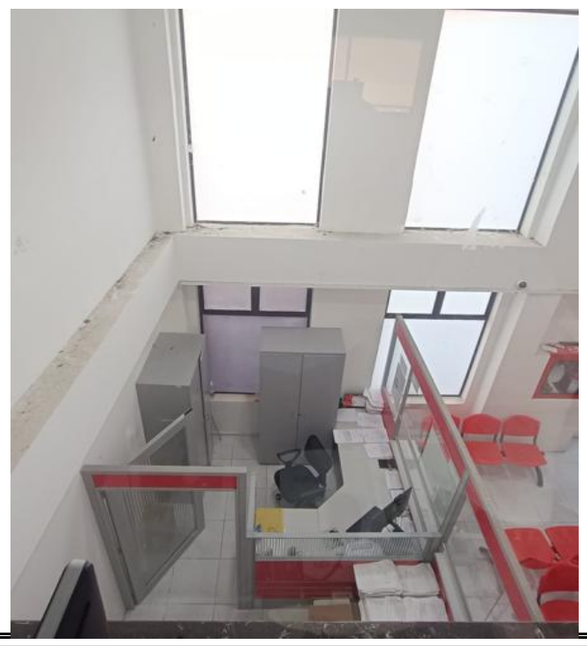
Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Buga



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Cali



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Cali



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Palmira



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Palmira




Comentario: bloqueo de la vía Cali - Popayán, en el sector La Agustina, razón por la cual no fue posible realizar visita a la sede de la ORIP de Silvia - Cauca.



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Cali

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |
|---|---|
| En el periodo objeto del presente informe se llevaron a cabo actividades de reconocimiento en cada una de las oficinas de registro público a intervenir. Los principales objetivos de dichas visitas fueron:<br><br>Realizar un primer balance de obra y la rectificación de medidas.<br>Levantar las actas de visita y definir los compromisos correspondientes.<br>Proyectar el cronograma de trabajo y establecer las respectivas logísticas.<br><br>Las sedes visitadas en la primera semana de ejecuciòn fueron: Santander de Quilichao, Buga, Cali y Palmira | Firma _____<br>Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO**<br>Matrícula No.: A68092006-91514205 |