SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 8 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 19 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro SEDE: Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR: Jullhember Campo Gutierrez

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.55%	10.36%
Valor básico de la Obra	$ 88 932 528.18	$ 165 819 901.14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contrato No.	2194 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1 600 977 654
Valor Actualizado:	$ 1 600 977 654
Plazo Inicial:	Tres (3) meses
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	27 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	26 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2445 DE 2025
Valor Inicial:	$ 170 277 601
Valor Actualizado:	$ 170 277 602
Plazo Inicial:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



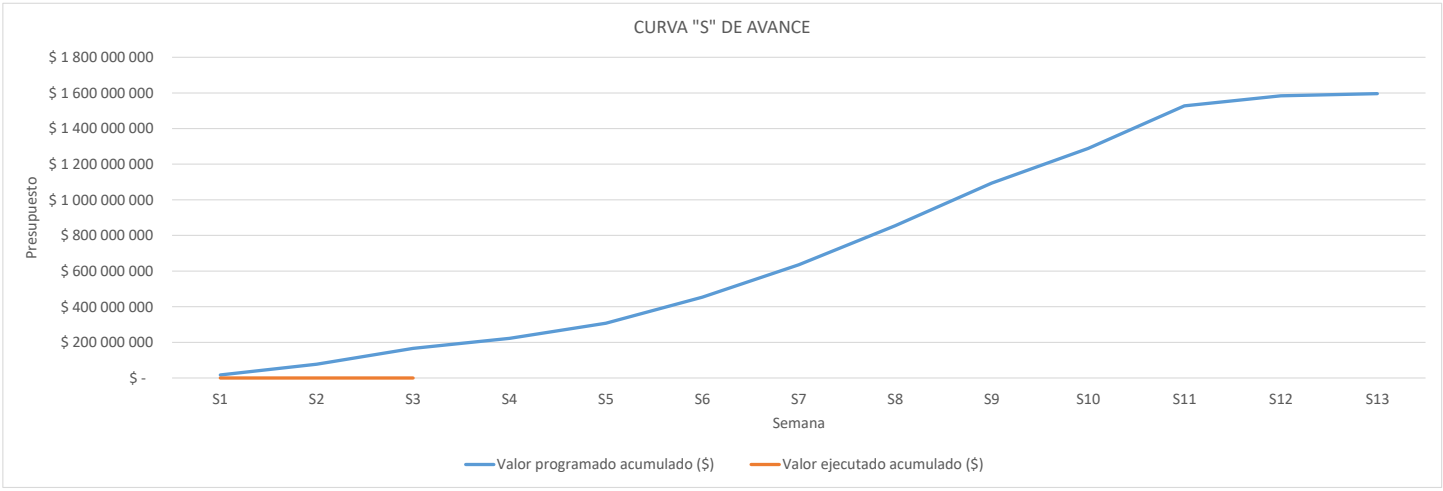
IMAGEN OFICINA: PALMIRA



IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE



INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	7.45%	Obra programada (%)	7.07%	Obra programada (%)	9.42%
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%
Avance financiero	$ -	Avance financiero	$ -	Avance financiero	$ -
CALI		**PALMIRA**		**BUGA**	
Obra programada (%)	7.54%	Obra programada (%)	1.83%	Obra programada (%)	7.33%

Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%
Avance financiero	$ -	Avance financiero	$ -	Avance financiero	$ -

IMAGENES AVANCE



Comentario: Comité realizado el 08 de septiembre de 2025 en la sede de la ORIP de Silvia - Cauca.



Comentario: Patio donde se proyecta cambio de cielo raso y cubierta Silvia



Comentario: Cuarto de planta electrica donde se proyecta realizar cambio de cubierta y de cielo raso - Silvia



Comentario: Zona de archivo donde se proyecta realizar cambio de cielo raso - Silvia



Comentario: Zona de patio donde se proyecta cambio cubierta y cielo raso - Silvia



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Pasto



Comentario: Visita inicial oficina de registros públicos Pasto



Comentario: Se realizó una reunión con parte del equipo de arquitectos de la junta de patrimino, con el fin de solicitar un concepto en referencia a la intervención a realizar en Buga.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
A la fecha de corte del presente informe semanal persisten vacíos en la información requerida al contratista de obra como requisito previo al inicio de actividades en todos los frentes de trabajo. La interventoría ha realizado reiteraciones al contratista solicitando la entrega oportuna de la documentación, con el fin de dar inicio a las actividades físicas del proyecto. El día viernes 12 de septiembre de 2025 se llevó a cabo el Comité de Seguimiento Técnico No. 1, en el cual se estableció como fecha máxima para la entrega de la documentación pendiente el día lunes 15 de septiembre de 2025. No obstante, se presentan las siguientes novedades por frente de trabajo: **Silvia**: Durante la presente semana no se desarrollaron actividades de obra. El día 8 de septiembre de 2025 se efectuó una visita de reconocimiento a la sede de la Oficina de Registro de Silvia – Cauca, en la cual se socializó con la Registradora el alcance del contrato, destacándose que la mayor parte de la intervención se concentra en la cubierta y el cielo raso. En esta reunión, la Registradora solicitó la instalación de puertas en vidrio en la entrada de oficinas y en el área de atención al público. Frente a dicha solicitud, se indicó que se elaboraría un balance de obra para evaluar su viabilidad, el cual será socializado una vez se disponga del mismo. El contratista se comprometió a remitir este balance a la interventoría el día viernes 12 de septiembre de 2025 para revisión. **Santander de Quilichao:** Durante la última semana no se ejecutaron actividades en obra. El contratista avanzó en la gestión de labores de carácter administrativo orientadas al cumplimiento de los compromisos contractuales y de los requerimientos formulados por la interventoría. Entre dichas gestiones se destacan: la elaboración del balance de obra, la grabación de un video del estado previo del inmueble, la suscripción de actas de vecindad, la formulación del plan de movilidad, entre otros aspectos necesarios para dar inicio a la fase de ejecución. **Pasto:** La visita de inicio de obra se realizó los días 9 y 10 de septiembre de 2025 en la ORIP sede Pasto. Durante la semana, el contratista avanzó en la elaboración del balance inicial de cantidades de obra a ejecutar, documento necesario para la posterior validación y aprobación del cronograma ajustado. Dicho cronograma deberá ser entregado por el contratista a más tardar el día 13 de septiembre de 2025, con el fin de contar con la revisión y aval de la interventoría externa, requisito previo para dar inicio a la ejecución de las actividades de obra. **Buga:** Durante la semana no fue posible iniciar actividades de obra, debido a la falta de documentación pendiente por parte del contratista y a la espera del concepto de la Junta de Patrimonio. Se prevé recibir la información requerida a inicios de la próxima semana, lo que permitirá coordinar el inicio de las labores en campo y efectuar la reprogramación del cronograma de ejecución. **Cali:** Se adelantaron revisiones relacionadas con el balance y el presupuesto del proyecto. No obstante, no fue posible dar inicio a las actividades de obra debido a la falta de documentación pendiente por parte del contratista. Se espera que dicha información sea entregada a comienzos de la próxima semana, lo que permitirá coordinar el inicio de las labores en campo y proceder con la reprogramación del cronograma de ejecución. **Palmira:** Durante la semana en referencia se realizaron revisiones relacionadas con el balance y el presupuesto del proyecto. Sin embargo, no fue posible iniciar actividades de obra debido a la documentación aún pendiente por parte del contratista. Se tiene previsto que dicha información sea entregada a inicios de la próxima semana, lo que permitirá coordinar el inicio de las labores en campo y llevar a cabo la reprogramación del cronograma de ejecución.	Firma _____ Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO** Matrícula No.: A68092006-91514205