

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 15 de septiembre de 2025 Al: 21 de septiembre de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 26 Días
ENTIDAD CONTRATANTE Superintendencia de notariado y registro SEDE Santander de Quilichao, Silvia, Buga, Cali, Palmira y Pasto SUPERVISOR Alvaro Lozano Lopera

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN No. 3

SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)		2.66%		4.57%		Obra Física Ejecutada (%)	
Valor básico de la Obra		\$ 32 115 340.02		\$ 73 160 334.46		0.00%	
						0.00%	

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO ADECUACIONES 2025
Contrato No. 2194 DE 2025
Valor Inicial: \$ 1 600 977 654
Valor Actualizado: \$ 1 600 977 654
Plazo Inicial: Tres (3) meses
Plazo Actualizado: Tres (3) meses
Fecha de Iniciación: 27 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento: 26 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Contrato No. 2445 DE 2025
Valor Inicial: \$ 170 277 601
Valor Actualizado: \$ 170 277 602
Plazo Inicial: Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Plazo Actualizado: Tres (3) meses y quince (15) días calendario
Fecha de Iniciación: 25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento: 10 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA: SANTANDER DE QUILICHAO



IMAGEN OFICINA: SILVIA



IMAGEN OFICINA: PASTO



IMAGEN OFICINA: CALI



IMAGEN OFICINA: PALMIRA

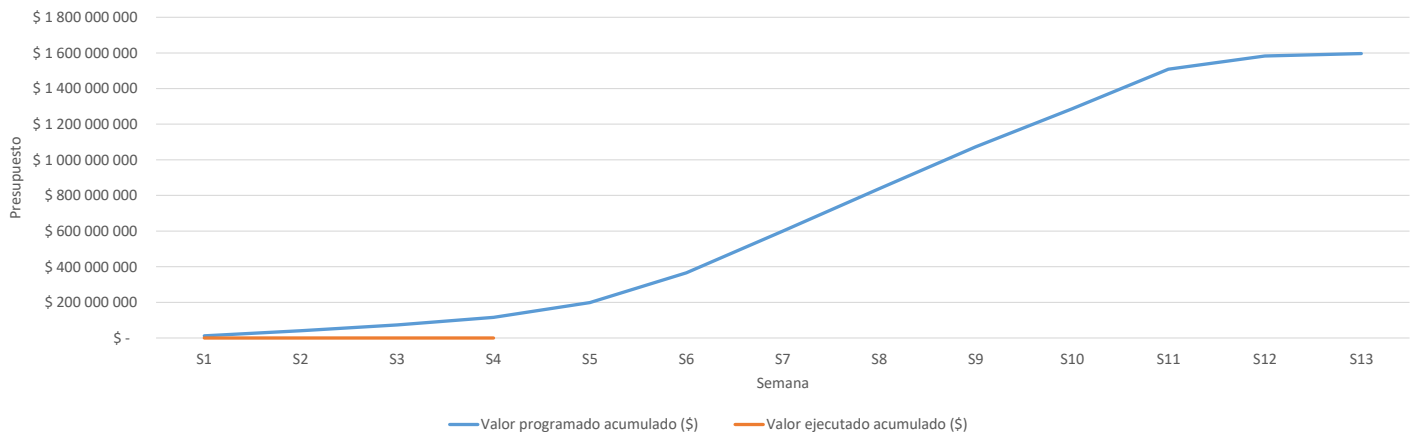


IMAGEN OFICINA: BUGA



AVANCE

CURVA "S" DE AVANCE



INDICADORES

SANTANDER DE QUILICHAO		SILVIA		PASTO	
Obra programada (%)	12.82%	Obra programada (%)	10.62%	Obra programada (%)	14.45%
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%
Avance financiero	\$ -	Avance financiero	\$ -	Avance financiero	\$ -
CALI		PALMIRA		BUGA	

Obra programada (%)	0.63%	Obra programada (%)	0.24%	Obra programada (%)	10.07%
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%
Avance financiero	\$ -	Avance financiero	\$ -	Avance financiero	\$ -

IMAGENES AVANCE

N.A.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

A la fecha, esta interventoría ha venido realizando las entregas de los documentos requeridos al contratista para dar inicio a las labores en campo. Sin embargo, debido a que el contratista no ha cumplido con lo establecido en el pliego de condiciones, no ha sido posible dar inicio a las actividades.

En la semana posterior al Comité No. 1, se recibió por parte del contratista la siguiente documentación en atención a los requerimientos formulados:

15/09/2025: Entrega de APU's de todos los frentes de trabajo; actas de vecindad (funcionales, aunque se solicitó la entrega de las restantes); documentación SG-SST (acta de nombramiento del comité de convivencia, acta de nombramiento de vigía SST, formatos de entrega de dotación, matriz de peligros); exámenes ocupacionales del personal administrativo; plan de manejo de tránsito; balances y cronogramas ajustados de las sedes ORIP Santander de Quilichao, Silvia, Pasto y Cali; y videos de visitas a las sedes ORIP Palmira, Silvia y Pasto.

16/09/2025: Definición de los parámetros técnicos del ítem de fachada panel HOOK sede ORIP Pasto; balances y cronogramas ajustados de las sedes ORIP Buga y Palmira; e informes semanales de todas las sedes.

17/09/2025: Incorporación de ítems no previstos en la sede ORIP Silvia.

18/09/2025: Respuestas a los oficios 029 (Instalación teja ecológica sede ORIP Buga), 034 (Observaciones al informe semanal sede ORIP Pasto) y 024 (Información del personal administrativo y técnico de las sedes ORIP Pasto y Cali).

19/09/2025: Respuesta al oficio 033 (Ajuste al cronograma y balance de la sede ORIP Pasto).

20/09/2025: Compilado de informes semanales de todas las sedes ORIP.

El día **19 de septiembre de 2025** se llevó a cabo el Comité de Seguimiento Técnico No. 2, en el cual se establecieron compromisos dirigidos al contratista.

No obstante, persisten las siguientes novedades por frente de trabajo:

General: Se solicita allegar los APU's de ítems no previstos con sus respectivos acuerdos, cargar en SECOP los documentos de PMT y certificaciones de los planes, así como remitir los informes semanales corregidos.

Silvia: Entregar acta de vecindad complementaria a más tardar el 23 de septiembre de 2025.

Santander de Quilichao: Entregar acta de vecindad complementaria a más tardar el 23 de septiembre de 2025.

Pasto: Entregar acta de vecindad complementaria a más tardar el 22 de septiembre de 2025 e iniciar el ingreso de personal a obra.

Buga: Entregar acta de vecindad complementaria a más tardar el 22 de septiembre de 2025.

Cali: Entregar acta de vecindad complementaria a más tardar el 22 de septiembre de 2025 e iniciar el ingreso de personal a obra.

Palmira: Entregar acta de vecindad complementaria a más tardar el 22 de septiembre de 2025.

Firma

Nombre : **JUAN CARLOS JAIMES ACERO**

Matrícula No.: A68092006-91514205