| | | |
|---|---|---|
| | **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** | Código: GDM-F-03 |
| | PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL | Versión: 01 |
| | | Fecha: 28/05/2025 |
| | FORMATO HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL | Página **1** de **1** |

| **CONTROL DE DILIGENCIAMIENTO** | **Hoja No.** | **De** |
|---|---|---|
| | | |

| **IDENTIFICACIÓN** | |
|---|---|
| **Código y nombre de la unidad administrativa** | 1100 - Secretaria de planeación |
| **Código y nombre de la oficina productora** | 1102 – Dirección de planeación socioeconómica |
| **Código y nombre de la serie documental** | 1102-07 Proyectos |
| **Código y nombre de la subserie documental** | 1102-70.01 Proyectos de inversión municipal |
| **Nombre del expediente** | Proyectos de inversión municipal BPIN-2023-50001-0012 CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LAS FAMILIAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META. |

**CONTENIDO**

| Ítem | Fecha de incorporación al expediente (AAAA-MM-DD) | Fecha del documento (AAAA-MM-DD) | Tipo documental (Descripción) | Folios | Funcionario que ingresa el documento (Nombres y Apellidos) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 2025-09-12 | 2025-08-28 | Solicitud adición o prorroga (informe supervisor) | 3674-3698 | Enerrida fula | |
| 58 | 2025-09-12 | 2025-08-14 | Entrega modificatoria 1, adición 1 y prorroga 3 | 3699-3757 | Enerrida fula | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| **RESPONSABLES** | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaborado por** | | **Responsable del área u oficina productora** | |
| **Nombres y apellidos:** | Eneried Fula | **Nombres y apellidos:** | **Daniel Eduardo Quevedo Agudelo** |
| **Cargo:** | CPS | **Cargo:** | **Director de planeación socioeconómica** |
| **Firma:** | | **Firma:** | |
| **Fecha de cierre del expediente (AAAA-MM-DD)** | | | |

Municipio de Villavicencio

**Proceso Gestión de la Contratación**
**VERIFICACION DOCUMENTAL SOLICITUD DE ADICION O PRORROGA DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA**

| DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL INTERVENTOR O SUPERVISOR | SI | NO | N.A. |
|---|---|---|---|
| Informe del Interventor o Supervisor sustentando la novedad del adicional y/o prorroga, relacionando avance financiero, físico del contrato y certificando cumplimiento de pago de protección social (o parafiscales si aplica) a la fecha de la solicitud. | ✓ | | |
| Acta de Solicitud de Adición o Prorroga (1010-F-GCT-115) | ✓ | | |
| Acta de Modificación (1010-F-GCT-82) | ✓ | | |
| Memoria de Calculo (1010-F-GCT-70) | | | ✓ |
| Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos (1010-F-GCT-106) | | | ✓ |
| Análisis de Precios Unitarios (1010-F-GCT-105) | | | ✓ |
| Reprogramación de obra ajustada firmada por las partes | | | ✓ |
| Localización general y específica en planimetría. | | | ✓ |
| Diseños arquitectónicos o civiles, firmados por el profesional responsable. (planimetría y medio magnético CD) | | | ✓ |
| Detalles constructivos, firmados por el profesional responsable. (medio magnético CD ) | | | ✓ |
| Cronograma de actividades, firmado por el profesional que elabora el presupuesto. | | | ✓ |
| **DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL CONTRATISTA** | | | |
| Informe del contratista informando el estado actual del contrato. | | | ✓ |
| **DOCUMENTOS BASICOS DEL PROCESO** | | | |
| Certificación del Banco de Programas y Proyectos. (si se requiere) | | | |
| Formato FSE01 / Formato Ficha de Seguimiento, Evaluación, Programación y Ejecución por Fuente de Financiamiento, debe traer el componente a ejecutar. (si se requiere) | | | |
| Certificado Plan de Compras. | | | |
| Estudios Previos. (medio magnético CD) | | | |
| Solicitud CDP | | | |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal. | | | |
| Solicitud de inicio de proceso contractual. | | | |
| **Numero de folios: Documentos deben estar foliados en lápiz en la esquina inferior derecha** | | | |

Observaciones: _____

Revisado Oficina de Contratación: _____

| | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO | Código: GCT-F-27 |
|---|---|---|
| | PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN | Versión: V1 |
| | | Fecha: 29/04/2025 |
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISOR | Página 1 de 24 |

Villavicencio, 28/08/2025

Doctor(a):
**ALBA AURORA COLINA**
Jefe oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

**Ref.: CONTRATO No. 1514 DE 2024, No. DEL PROCESO EN SECOP CM-001-2024**
**PERIODO 07 de mayo de 2025 al 15 de agosto de 2025.**
**INFORME MODIFICACION N°01, ADICION No 01 Y PRORROGA No 05**

**OBJETIVO DEL INFORME**: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP) | 1514 de 2024<br>31/07/2024<br>CM-001-2024 |
| PUBLICADO EN (Marque con X) | SECOP I _____ Ó SECOP II ____X____ |
| CLASE DE CONTRATO: | INTERVENTORÍA |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA: | UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA GUATIQUIA<br>R/L. JHORYI ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS<br>C.C. 1.122.647.659 |
| No. DE IDENTIFICACIÓN | NIT.: 901.854.265-8 |
| OBJETO: | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente) | MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN<br>CC 40188939<br>DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE<br>CC 1121838448<br>MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN<br>CC 40188939 |
| FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente) | 07/02/2025<br>16/01/2025<br>07/10/2024 |
| NOMBRE DEL APOYO A SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente) | JHON HARVEY DUQUE GIRALDO<br>CC 1.121.826.598 |
| NUMERO CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y FECHA DE INICIO. | 1533 DE 2024<br>12 DE DICIEMBRE DE 2024 |

| CONDICIONES INICIALES | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO (letras y número): | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($267.754.069,00) | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | SEIS (06) MESES | | |
| FECHA DE INICIO: | 20/12/2024 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 19/06/2025 | | |
| **MODIFICACIONES:** | | | |
| CESIÓN: | N. A. | FECHA: | DIA/MES/AÑO |
| VALOR DE ADICIÓN: | N. A. | FECHA: | DIA/MES/AÑO |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN) | N. A. | | |
| FECHA DE MODIFICACION No 1 | 7/05/2025 MODIFICACION A CANTIDADES DE OBRA SIN CAMBIO DE VALOR | | |
| PRORROGA No 1 | 30 DIAS | FECHA: | 19/06/2025 |
| PRORROGA No 2 | 30 DIAS | FECHA: | 19/07/2025 |
| PRORROGA No 3 | 20 DIAS | FECHA: | 08/08/2025 |
| TOTAL, PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS) | 8 MESES 20 DIAS | | |
| SUSPENSIONES | FECHA: N. A. | | |
| REINICIOS: | N. A. | FECHA: | DIA/MES/AÑO |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: | 08/09/2024 | | |

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 07/02/2025, notificada con fecha 12/02/2025, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO del **07 de Mayo de 2025 al 15 de agosto de 2025.**de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 67.19%:

   **ALCANCE DEL CONTRATO**
   Esta interventoría desarrollara los siguientes componentes:

5677

| ITEM | CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS | | | | | | MODIFICACIÓN (+) | | | MODIFICACIÓN (-) | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CARGO | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS | VALOR/ TOTAL | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL |
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 9.542.501,10 | $ 17.176.502,00 | | | | | | | 1,00 | 30,00% | 6,00 | $ 17.176.502,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 4.202.854,15 | $ 25.217.125,00 | | | | | | | 1,00 | 100,00% | 6,00 | $ 25.217.125,00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | | | | | | | 1,00 | 25,00% | 6,00 | $ 9.204.742,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | | | | | | | 1,00 | 25,00% | 6,00 | $ 9.204.742,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | | | | | | | 1,00 | 20,00% | 6,00 | $ 7.363.794,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 2.998.291,01 | $ 17.989.746,00 | | | | | | | 1,00 | 100,00% | 6,00 | $ 17.989.746,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PERSONAL PROFESIONAL ADICIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1 | | | $ 9.542.501,10 | $ - | 1,00 | 30,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 8.598.251,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1 | | | $ 4.202.854,15 | $ - | 1,00 | 100,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 12.608.562,00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 25,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 25,00% | 3,00 | $ 4.602.371,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 25,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 25,00% | 3,00 | $ 4.602.371,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 20,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 20,00% | 3,00 | $ 3.681.897,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | | | $ 2.998.291,01 | $ - | 1,00 | 100,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 8.994.873,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | PERSONAL TECNICO | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 6,00 | $ 2.048.413,00 | $ 6.145.239,00 | 1,00 | 50% | 1,00 | | | | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 7.169.446,00 |
| | CADENERO | 1 | 50% | 6,00 | $ 1.272.333,00 | $ 3.816.999,00 | 1,00 | 50% | 1,00 | | | | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 4.453.186,00 |
| C | PERSONAL AUXILIAR | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A+B+C | SUBTOTAL PERSONAL | | | | | $ 92.436.933 | | | | | | | | | | $ 140.857.588,00 |
| D | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | 2,20 | | | | | | | | | | 2,20 |
| E | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B+C) * D | | | | | $ 203.361.365,00 | | | | | | | | | | $ 309.886.894,00 |

| ITEM | COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | MODIFICACION (+) | | | MODIFICACION (-) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR TOTAL |
| | | TOPOGRAFIA | MES | 1 | 50,00% | 6,00 | $ 2.781.999,00 | $ 8.345.997,00 | 1 | 50,00% | 1,00 | | | | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 8.736.997,00 |
| | | LABORATORIO | MES | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 7.398.687,00 | $ 13.296.037,00 | 1 | 30,00% | 1,00 | | | | 1,00 | 30,00% | 7,00 | $ 15.512.043,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | | $ 21.642.034,00 | | | | | | | | | | $ 25.249.040,00 |
| G | TOTAL COSTOS(E+F) | | | | | | | $ 225.003.419,00 | | | | | | | | | | $ 335.135.734,00 |
| H | IVA SOBRE (G) (19) % | | | | | | | 42.750.650,00 | | | | | | | | | | 63.675.789,00 |
| | VALOR TOTAL (G+H) | | | | | | | $ 267.754.069,00 | | | | | | | | | | $ 398.811.523,00 |

| CUADRO RESUMEN | |
|---|---|
| VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN: | $267.754.069,00 |
| VALOR ADICIONAL | $131.057.454,00 |
| VALOR TOTAL | $398.811.523,00 |
| VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS: | $398.811.523,00 |

3628

## PÓLIZAS DE GARANTÍA ÚNICA:

**CONDICIONES CON LA FIRMA DEL CONTRATO**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 10-05-2024 | 10-03-2025 | $ 268.359.750,20 |
| PAGO PRESTACIONES SOCIALES | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 10-05-2024 | 10-11-2027 | $ 134.179.875,10 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 10-11-2024 | 10-11-2029 | $ 805.079.250,60 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100083624 | 10-05-2024 | 10-11-2024 | $ 390.000.000,00 |

FECHA APROBACION: 28-08-2024

**MODIFICACIONES CON ACTA INICIAL**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 20-12-2024 | 19-10-2025 | $ 268.359.750,20 |
| PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 20-12-2024 | 19-06-2028 | $ 134.179.875,10 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 19-06-2025 | 19-06-2030 | $ 805.079.250,60 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100083624 | 10-05-2024 | 19-06-2025 | $ 390.000.000,00 |

FECHA APROBACION: 12-05-2025

**PROORROGA N°01**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 29-05-2025 | 29-11-2025 | $ 268.359.750,20 |
| PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 29-05-2025 | 29-07-2028 | $ 134.179.875,10 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 19-06-2025 | 19-06-2030 | $ 805.079.250,60 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100083624 | 10-05-2024 | 29-07-2025 | $ 390.000.000,00 |

FECHA APROBACION: 12-05-2025

**PROORROGA N°02**

56279

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 18-07-2025 | 19-12-2025 | $ 268.359.750,20 |
| PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 18-07-2025 | 19-08-2028 | $ 134.179.875,10 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100331524 | 19-07-2025 | 19-07-2030 | $ 805.079.250,60 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | NB-100083624 | 10-05-2024 | 29-07-2025 | $ 390.000.000,00 |
| FECHA APROBACION: 11-08-2025 | | | | | |

**NOTA:** Las pólizas han sido actualizadas y cargadas en la plataforma SECOP II, pero fueron rechazadas por un error de la aseguradora.

### 7.1 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO DE INFORM

| CORRESPONDENCIA ENVIADA | | | |
|---|---|---|---|
| No | FECHA | DESTINATARIO | ASUNTO |
| 1 | 3-06-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | SOLICITUD AVANCE DEL MES DE MAYO 2025 AVALADO POR LA INTERVENTORIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA 813 DE 2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 1514 DE 2024. |
| 2 | 6-06-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | DOCUMENTACION TECNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL PARA ADICION DEL PROYECTO BPIN 2023500010012. |
| 3 | 12-06-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | SOLICITUD INFORMACION Y CONVOCATORIA COMITÉ TECNICO-ADMINISTRATIVO. |
| 4 | 12-06-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | VENCIMIENTO DE PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA. |
| 5 | 3-07-2025 | U.T. INTERVENTORIA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS | APREMIO POR NO ENTREGAINFORMES DE GESTION DE INTERVENTORIA DEL MES DE ABRIL Y MAYO DEL 2025 CON SU RESPECTIVA SEGURIDAD SOCIAL. |
| 6 | 10-06-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | AVANCE DE OBRA MES DE JUNIO 2025, INCUMPLIMIENTO A LA PLATAFORMA GESPROY. |
| 7 | 10-06-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | DOCUMENTACION FORMATO EXCEL PARA REVISION Y FIRMA POR PARTE DE INTERVENTORIA PLATAFORMA GESPROY. |
| 8 | 12-07-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | CONVOCATORIA MESA DE TRABAJO, TRAMITES ADMINISTRATIVOS CONTRATO DE OBRA 813 DE 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 1514 DE 2024. |
| 9 | 17-07-2025 | U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA R/L ALEXIS HERNÁNDEZ PIÑEROS | RESPUESTA SUBSANACION APROVACION DE CAMBIO RESIDENTE DE INTERVENTORIA. |

**AVANCE DEL PROYECTO:**

Avance a 15 de agosto de 2025

| PROYECTADO | EJECUTADO |
|---|---|
| 96.72% | 66.71% |

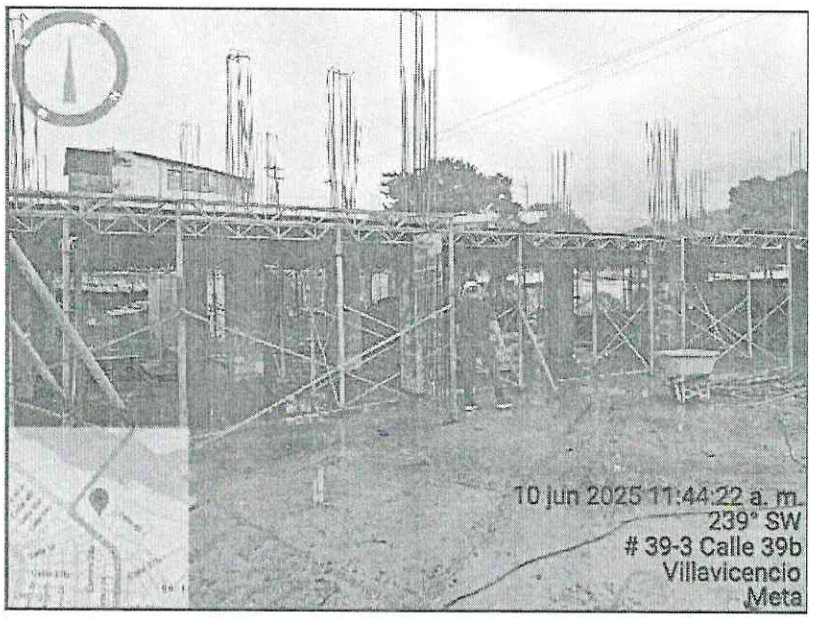
**NOTA:** Se observa un atraso en el avance debido a que no se han podido realizar ciertas actividades hasta que sea aprobada la modificación N°01. Este cuadro es actualizado por la programación según prorroga N°04

**REGISTRO FOTOGRÁFICO:**




10 jun 2025 11:41:47 a. m.
125° SE
# 24B-24 Calle 39
Villavicencio
Meta


84° E
# 39-40 Carrera 24c
Villavicencio
Meta





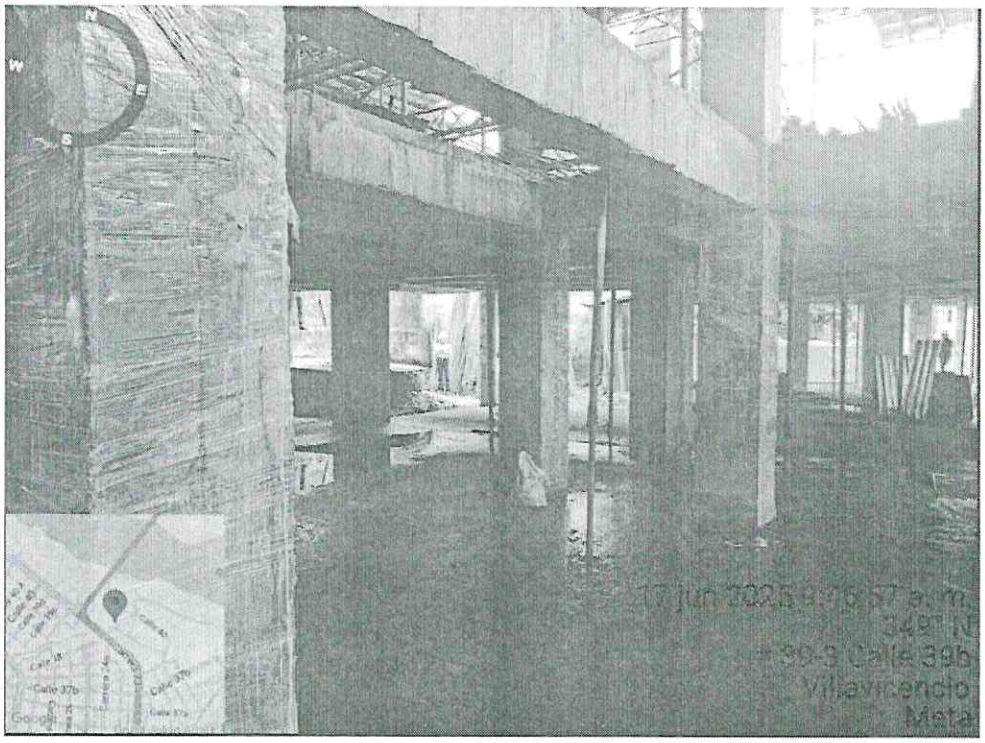


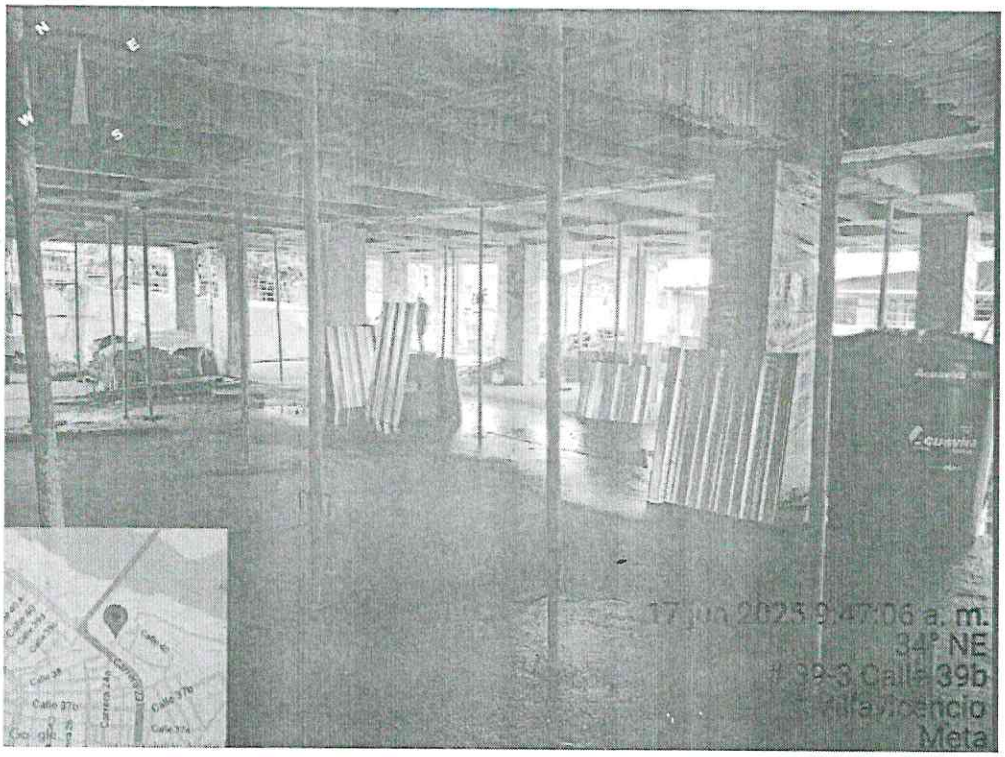
- **Visita Técnica10 de junio del 2025:** armado de estructuras para vigas y placa de entrepiso nivel +3-00.


17 jun 2025 10:58:55 a. m.
102° E
# 39A-52 Calle 39b
Villavicencio
Meta


17 jun 2025 9:47:23 a. m.
# 39A-27 Carrera 2
Villavicencio
Meta


17 jun 2025 9:34:58 a. m.
291° W
# 39-3 Calle 39b
Villavicencio
Meta

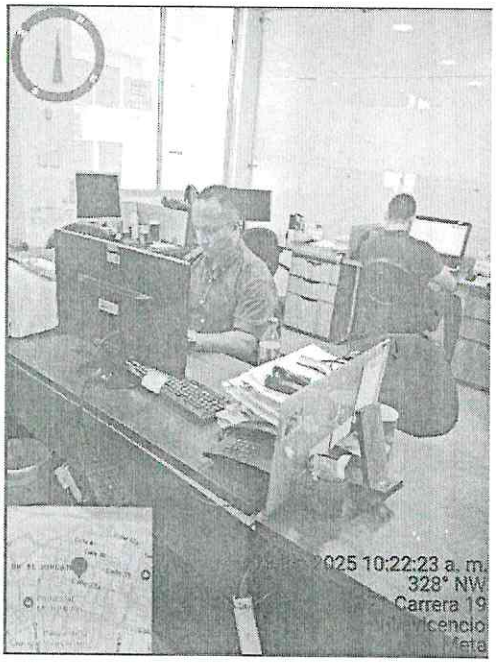

Meta



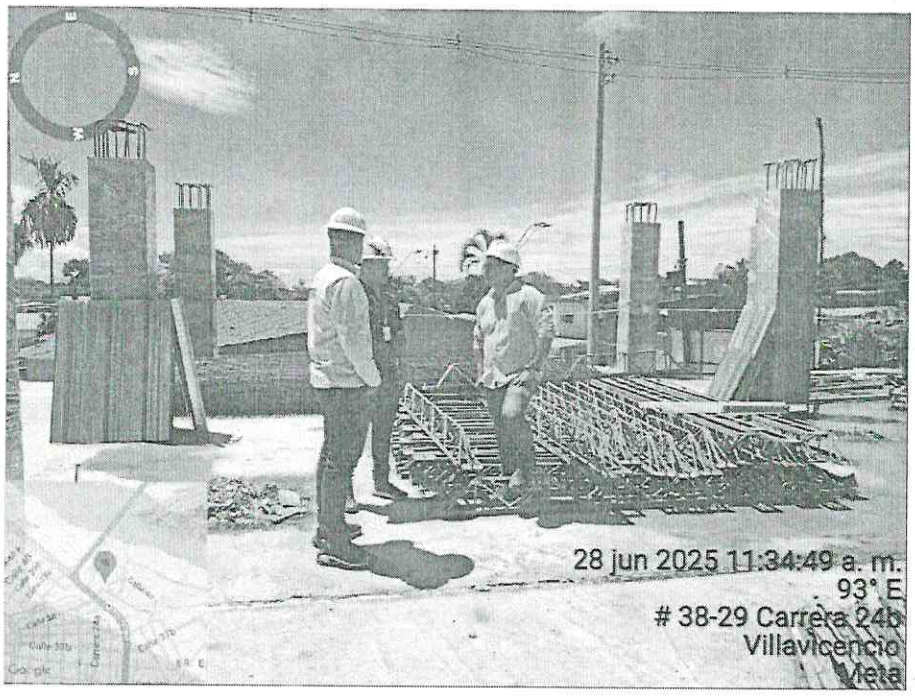


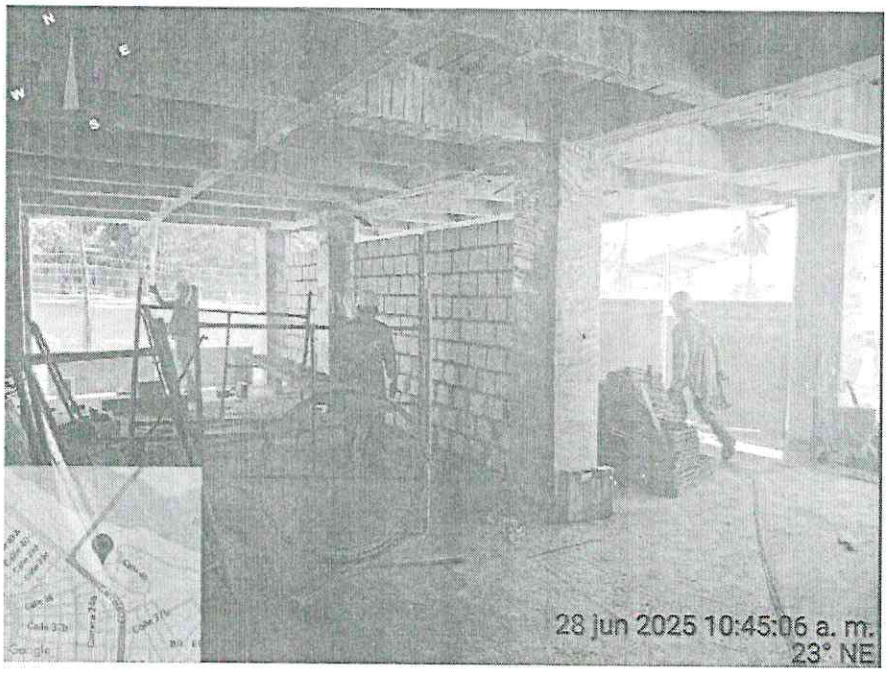

- **visita técnica 17 de junio 2025:** en la obra el día de hoy con la arquitecta MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN cargo del supervisor: profesional especializado – secretaria de infraestructura

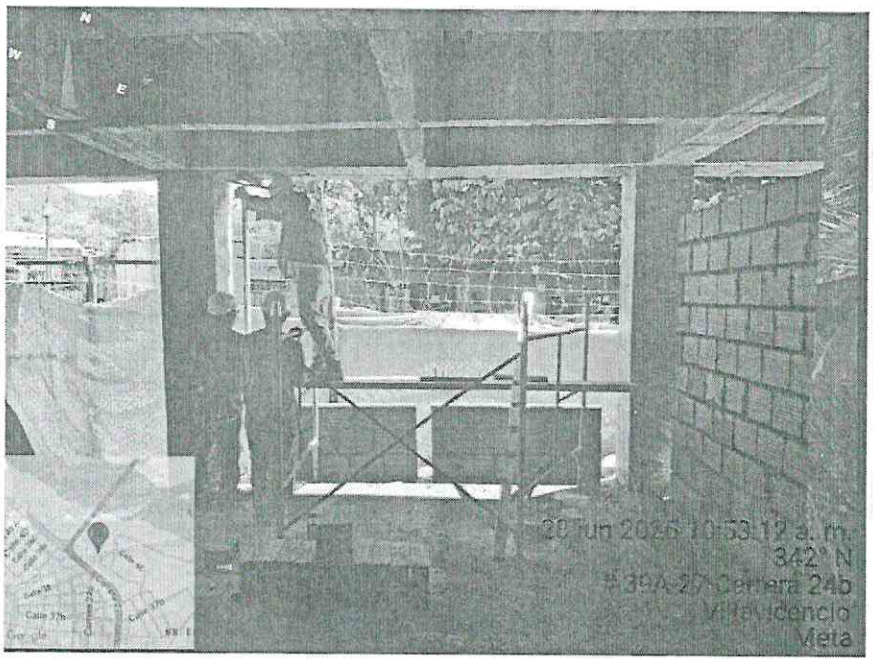
a interventoría para mirar su proceso en el desarrollo de la obra.

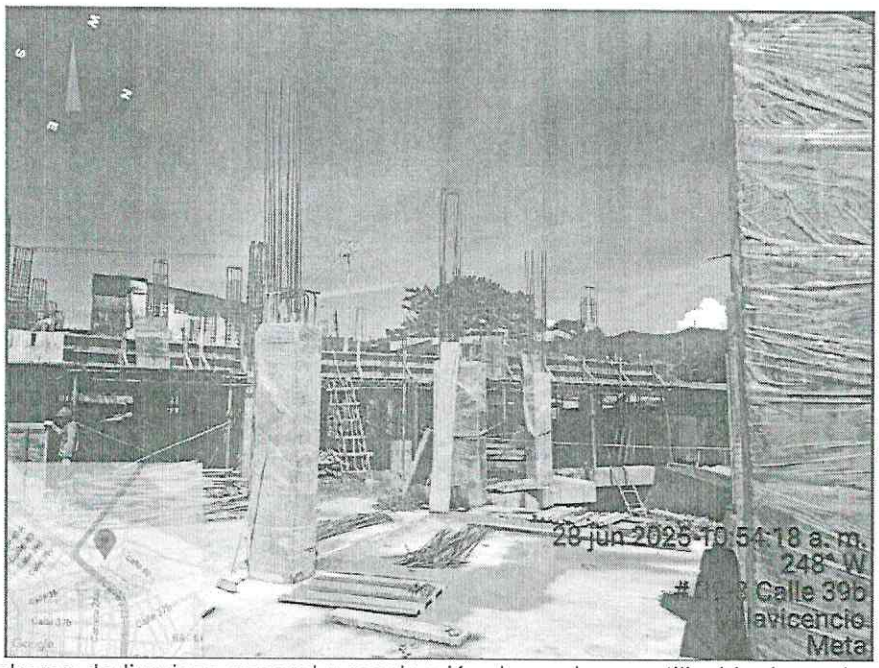



- **Trabajo técnico 19 junio de 2025:** con la arquitecta MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN cargo del supervisor: profesional especializado – secretaria de infraestructura a interventoría.

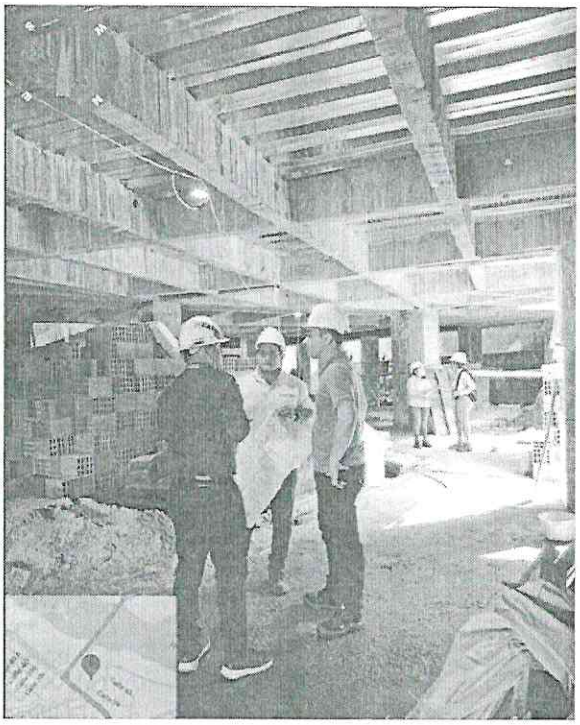


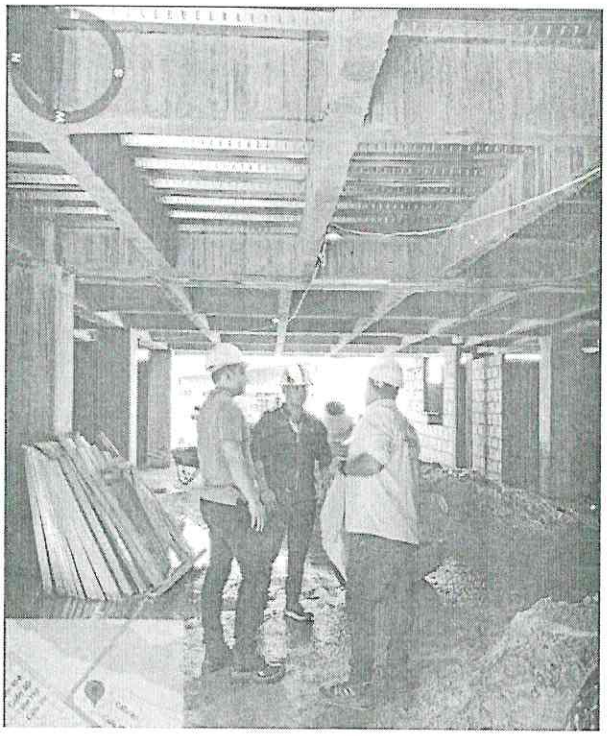

28 jun 2025 10:45:06 a. m.
23° NE

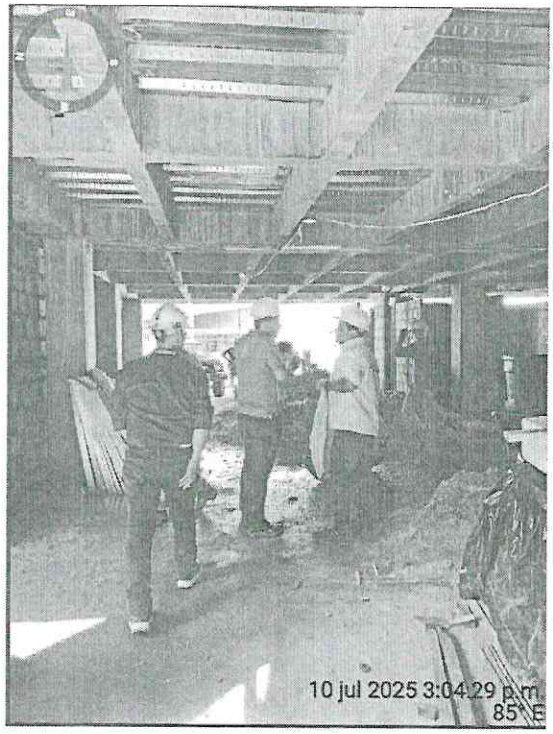

342° N
Villavicencio
Meta




Se realizaron labores de limpieza general y recolección de madera reutilizable, la cual será destinada a procesos de formaleteado.



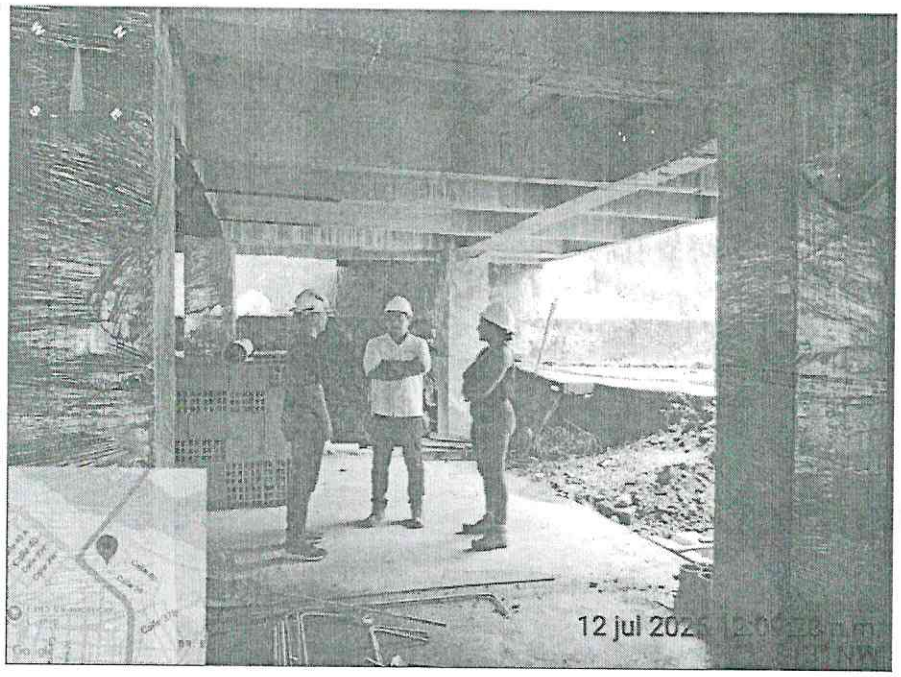



10 jul 2025 3:04:29 p.m.

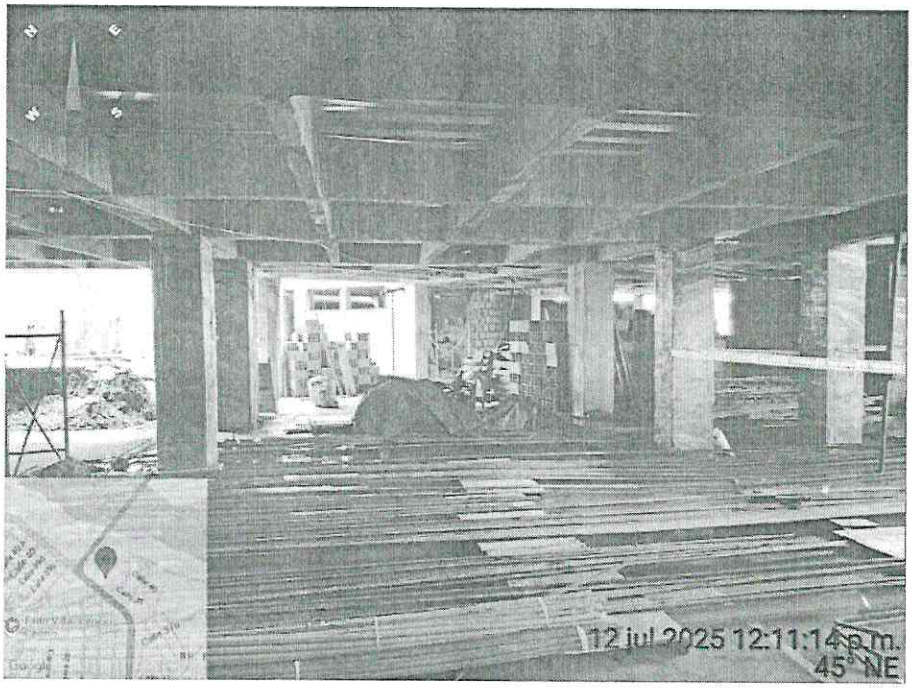
3690




**Visita técnica 10 de julio del 2025:** con la Arq Melby Dayana acebedo Duran y el Director de obra de la secretaria de infraestructura.






**Visita técnica 12 de julio del 2025**: a obra con la ingeniera Vivían Lorena Angulo romero de la secretaria de gestión social y participación ciudadana, para verificación de avances de obra.

### 3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

| RANGO DE CALIFICACIÓN | |
|---|---|
| **EXCELENTE** | El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios. |
| **BUENA** | El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios. |
| **REGULAR** | El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo. |
| **NO CUMPLE** | El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo. |

| EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA | CALIFICACIÓN |
|---|---|
| **CUMPLIMIENTO** (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos) | NO CUMPLE |
| **CALIDAD** (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales) | REGULAR |
| **COMUNICACIÓN** (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato) | BUENA |
| **EVALUACIÓN GENERAL** (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado) | REGULAR |

**4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

Presenta planillas de pago del mes de mayo y junio de 2025

- DIRECTOR DE OBRA - **DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487906583 |
| Valor pagado en SALUD | 755.000 | 355.900 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 1,054,000 | 455.600 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

- RESIDENTE DE OBRA - **JHON FITRGERALD PINZÓN LEÓN**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |

| | | |
|---|---|---|
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.681.141 | 1.681.141 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487609517 |
| Valor pagado en SALUD | 267.100 | 178.300 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 341.900 | 228.100 |
| Valor pagado en ARL | 117.100 | 117.100 |

- PROFESIONAL SST - **LUZ KARINA CHAMORRO BRAVO**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487609517 |
| Valor pagado en SALUD | 200.000 | 200.000 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 256.000 | 256.000 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

- PROFESIONAL ESPECIALISTA (HIDRAULICO) -**WILSON ALEXANDER G RIVEROS**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487906583 |
| Valor pagado en SALUD | 610.300 | 610.300 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 781.300 | 781.300 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

PROFESIONAL ESPECIALISTA (ELECTRICISTA) - **RAFAEL EDUARDO UMBARILLA GUERRERO**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9488540996 | 9487906583 |
| Valor pagado en SALUD | 178.000 | 178.000 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 227.800 | 227.800 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

- PROFESIONAL ESPECIALISTA (IMGENIERA AMBENTAL) - **GISELA PATRICIA PIÑEROS ROJAS**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487906583 |
| Valor pagado en SALUD | 208.200 | 212.500 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 266.400 | 272.000 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

- PROFESIONAL (TOPOGRAFO) - **DAVID MAURICIO BUSTOS BARRAGAN**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487906583 |
| Valor pagado en SALUD | 285.500 | 178.500 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 364.200 | 228.400 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

- PROFESIONAL (CADENERO) - **DANIEL FERNANDO ZAPATAS ROJAS**

| **Mes de Cotizado** | MAYO-2025 | JUNIO- 2025 |
|---|---|---|
| Fecha de Pago | 01/07/2025 | 01/07/2025 |
| IBC (Ingreso Base de Cotización) | 1.423.500 | 1.423.500 |
| Número de Planilla | 9487609517 | 9487906583 |
| Valor pagado en SALUD | 57.000 | 57.000 |
| Valor pagado en PENSIÓN | 227.800 | 227.800 |
| Valor pagado en ARL | 99.100 | 99.100 |

**5. CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

**6. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

| Sistema de Gestión aplicable | Requisito | Cumplió / No Cumplió |
|---|---|---|
| Calidad | Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales. | Cumplió |
| Seguridad y Salud en el Trabajo | Participó de las actividades programadas en SST. | Cumplió |
| | Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad. | Cumplió |
| | En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios. | No Cumplió |
| Documental | La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad. | Cumplió |
| Seguridad y Privacidad de la Información | Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones. | Cumplió |
| | Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual. | Cumplió |
| Medio Ambiente | El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes. | Cumplió |

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

| CONCEPTO | VALOR | AMORTIZACIÓN | FECHA | % |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO | 0 | | | |
| PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME | NA | NA | NA | |
| SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR | $267.754.069,00 | | $267.754.069,00 | 100% |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $267.754.069,00 | | 20/11/2024 al 19/06/2025 | 100% |

8. **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:**

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el **PERIODO** comprendido entre el **07 de Mayo de 2025 al 15 de agosto de 2025.**el contratista cumplió parcialmente las actividades

objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral por pagos extemporáneos.

### 1.1 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N.° 01 ADICIONAL N.° 01 PRORROGA N.° 05

El contrato de interventoría, cuyo objeto es garantizar la supervisión administrativa, técnica, financiera, contable, jurídica y ambiental de los proyectos y recursos municipales, ha evidenciado la necesidad de una **adición y prórroga** debido a ajustes indispensables en el diseño y la construcción de los **Centros de Desarrollo Infantil (CDI)**.

En la revisión efectuada, se identificó que la concepción inicial del proyecto no cumplía integralmente con la **Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia**, la **NTC 6199** sobre infraestructura educativa para educación inicial, y demás normas técnicas aplicables (RETIE, RETILAP, requisitos del Cuerpo de Bomberos y de la empresa Llanogas).

**Principales ajustes y optimizaciones identificados:**

1. **Seguridad estructural y funcional**
   - Sustitución de ventanería por vidrio de seguridad.
   - Colocación de pisos de alta resistencia y barandas con mayores condiciones de protección.
   - Refuerzo mediante anclajes estructurales.
   - Aplicación de pinturas de alta asepsia para garantizar salubridad.
2. **Cumplimiento normativo de servicios**
   - Adecuación del sistema eléctrico conforme a **RETIE y RETILAP**.
   - Optimización de redes hidrosanitarias.
   - Mejora y adecuación de la red contra incendios, conforme a los lineamientos del Cuerpo de Bomberos.
   - Ajustes en la red de gas, en cumplimiento de las especificaciones de **Llanogas**.
3. **Ajustes de diseño y presupuesto**
   - Revisión, actualización y validación de planos, memorias de cálculo y presupuestos.
   - Ajuste de cantidades de obra para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del proyecto.

La interventoría, mediante el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, ha supervisado, revisado y ajustado los diseños originales, garantizando que las modificaciones se realicen bajo los parámetros normativos vigentes, asegurando **calidad, seguridad y funcionalidad** en beneficio de la población infantil usuaria de los CDI.

Por parte de la Interventoría UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA GUATIQUIA presenta solicitud con oficio radicado el 19 de agosto, bajo los siguientes argumentos:

De acuerdo a lo anterior, es necesario solicitar una MODIFICACION N°01, ADICION °01 Y PRORROGA N°05, para dar continuidad con el seguimiento, control y verificación de las actividades en ejecución del contrato de obra 813 de 2024, al CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1514 DE 2024, esto con el fin de cumplir con el objeto del mismo. Así mismo el interventor manifiesta mantendrá el equipo profesional y técnico para la vigilancia de las actividades y obligaciones por ejecutar, reportando; y teniendo en cuenta que en la ley 1474 de 2011 la cual expresa lo siguiente:

Reciba de nuestra parte un respetuoso y cordial saludo, el motivo de la presente es con el fin de solicitar MODIFICACION N°01, ADICION °01 Y PRORROGA N°05, dada las situaciones expuestas Con base en la Modificación de Obra N.° 01, se considera indispensable y oportuno adicionar en recursos y prorrogar en tiempo por tres (03) meses el Contrato de Interventoría N.° 1514 de 2024. Esto permitirá que la interventoría cumpla cabalmente con su función de control sobre las nuevas actividades y la extensión del plazo de obra, asegurando la calidad y correcta ejecución del Centro de Desarrollo Infantil del barrio Brisas del Guatiquía

***CAPÍTULO VII - DISPOSICIONES PARA PREVENIR Y COMBATIR LA CORRUPCIÓN EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA - ARTÍCULO 83. Supervisión e interventoría contractual.*** *Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos.*

*La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría. Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor. El contrato de Interventoría será supervisado directamente por la entidad estatal.*

***PARÁGRAFO 1.*** *En adición a la obligación de contar con interventoría, teniendo en cuenta la capacidad de la entidad para asumir o no la respectiva supervisión en los contratos de obra a que se refiere el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, se pronunciarán sobre la necesidad de contar con interventoría.*

***PARÁGRAFO 2.*** *El Gobierno Nacional reglamentará la materia.*
***ARTÍCULO 85. Continuidad de la interventoría.*** *Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.*
***PARÁGRAFO.*** *Para la ejecución de los contratos de interventoría es obligatoria la constitución y aprobación de la garantía de cumplimiento hasta por el mismo término de la garantía de estabilidad del contrato principal; el Gobierno Nacional regulará la materia. En este evento podrá darse aplicación al artículo 7 de la Ley 1150, en cuanto a la posibilidad de que la garantía pueda ser dividida teniendo en cuenta las etapas o riesgos relativos a la ejecución del respectivo contrato.*

De acuerdo con la solicitud de MODIFICACION N°01, ADICION °01 Y PRORROGA N°05 presentada al contrato de obra No. 813 de 2024, conforme a la solicitud presentada por parte de la UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA GUATIQUIA para MODIFICACION N°01, ADICION °01 Y PRORROGA N°04 por el mismo tiempo el contrato de interventoría No. 1514 de 2024, la presente supervisión considera viable la solicitud, por lo que avala la solicitud de MODIFICACION N°01, ADICION °01 Y PRORROGA N°05

**ANEXOS:**
Informe del contratista
Acta de solicitud de Prorroga

NOMBRE DEL SUPERVISOR: MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN
CARGO DEL SUPERVISOR: PROFESIONAL ESPECIALIZADO – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3133722127

Proyecto: JHON HARVEY DUQUE GIRALDO
CC 1.121.926.598
CPS 1538 DE 2024 – APOYO SUPERVISIÓN

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

3699

Villavicencio, 14 de agosto de 2025 OF-60-2024

Arquitecta
MELBY DAYÁN ACEBEDO DURAN
**SUPERVISORA CONTRATO No. 1514/2024**
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Calle 37A No. 19C-26, Barrio Jordán Paraíso
Ciudad

INFRAESTRUCTURA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha 14 AGO 2025 Hora 2:53
Radicado No. 3582
No. Folios 1 completa
Recibido por:

**REFERENCIA:** Contrato de interventoria 1514 de 2024. Que tiene por objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

**ASUNTO:** Modificación 1, adicional 1, y prorroga 3.

Reciba un respetuoso y cordial Saludo,

La presente con el fin de allegar los documentos correspondientes al acta de modificación Nº 01, solicitud de adición N.º 01, Y prorroga N.º 03, al contrato de interventoría de la referencia, con todos sus anexos, para su revisión y correspondiente aprobación.

Cordialmente,

**UT. INTERVENTORIA GUATIQUIA**
**NIT. 901.854.265-8**
**R/L. ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**

*Cra 12 No. 31e – 07 CONJ. PONTEVEDRA CASA C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

**ADICIÓN** ☑ **PRÓRROGA** ☑

**GRADO DE RESPONSABILIDAD**

1) Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición Nº01 y prórroga N°.05, interventor y supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico ejecutado de la obra
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la fecha
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado
- Valor anticipo por amortizar
- Condiciónes técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El secretario o jefe del sector solicitante y el Supervisor de Contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar conforme con la adición o prórroga, previa aprobación.

**A. ANTECEDENTES**

**CONTRATO No.** 1514 (Número de contrato) DE 2024 (Año de suscripción)

**NÚMERO DEL PROCESO EN SECOP CM-001-2024**

(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

**OBJETO DEL CONTRATO:**
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** SEIS (6) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 20 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2024 (Año)

**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO** 19 (Día) **DE** JUNIO (Mes) **DE** 2025 (Año)

**PRORROGAS**

| CONTRATO ADICIONAL No. | TIEMPO (DIAS CALENDARIO) |
|---|---|
| PRORROGA Nº01 | TREINTA (30) DIAS |
| PRORROGA Nº02 | TREINTA (30) DIAS |
| PRORROGA Nº03 | VEINTE (20) DIAS |
| PRORROGA Nº04 | VEINTE (20) DIAS |

**SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION**

| ACTAS No. | TIEMPO (DIAS CALENDARIO) |
|---|---|
| N/A | N/A |
| | |

**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO** 28 (Día) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 267,754,069.00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

**VALOR ADICIONES**

| CONTRATO ADICIONAL No. | VALOR (S) |
|---|---|
| N/A | N/A |

**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** $ 267,754,069.00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

**CONTRATISTA** UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

**INTERVENTOR**
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

**SUPERVISOR DELEGADO** ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

**SECRETARIO O JEFE SECTOR SOLICITANTE** DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL SECRETARIA DE GESTION SOCIAL, PARTICIPACION CIUDADANA E INCLUCION
(Escriba el nombre del secretario )

**B. OBJETO**

El presente documento tiene por objeto solicitar al Municipio de Villavicencio, una prorroga al contrato anteriormente citado de TRES (03) MESES y una adicion de recursos de $ 131,057,454.00

**NUEVO PLAZO DE EJECUCION SEGÚN SOLICITUD** TRES (03) MESES
(Indique el tiempo según plazo solicitado)

**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** 28 DE DICIEMBRE DE 2025
(Indique la nueva fecha de terminación del contrato según solicitud)

**NUEVO VALOR SEGÚN SOLICITUD** $ 131,057,454.00
(Indique el nuevo valor del contrato según solicitud)

**C. ESTADO FISICO**

Hasta el 31 (Dia de corte) del mes AGOSTO 2025 el contrato presentaba un avance fisico ejecutado del 67.19% contra un avance fisico programado del 97.92%

**D. ESTADO FINANCIERO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor actual del contrato | $ 267.754.069 | Valor anticipo | $ - |
| Valor facturado a la fecha | $ - | Valor anticipo amortizado | $ - |
| Valor por facturar | $ 267.754.069,0 | Valor anticipo por amortizar | $ - |

**E. CAUSALES DE LA SOLICITUD**

Teniendo en cuenta que, se requiere modificacion para incluir actividades no previstas, ademas se hace necesario una adicion en valor por $1.318.918.644 y una prorroga en tiempo por TRES (03) meses al contrato de obra No 813 de 2024, cuyo obejto es CONSTRUCCION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, con la finalidad de cumplir con la ejecucion de todas las actividades y la entrega de un proyecto funcional de calidad. De acuerdo a las obligaciones de la interventoria incluidas en la minuta de contrato de interventoría son las de realizar la interventoria administrativa, técnica, financiera, contable, jurídica y ambiental del proyecto en mención y de los recursos destinados por el Municipio para ello, supervisar, revisar, ajustar y/o modificar los diseños u otros documentos técnicos entregados previamente por el municipio para el desarrollo del proyecto y emitir cuando sea el caso, concepto técnico a la Administración sobre la conveniencia de modificar o adicionar el contrato, una vez realizadas todas estas actividades se observa la necesidad del acompañamiento que debe tener la ejecución de obra por parte de la interventoría, garantizando la paridad en los tiempos de ejecucion, seguimiento, control y vigilancia, por lo cual se requiere una adicion en valor de $131.057.454 y una prórroga N° 05 por tres (03) meses, tiempo en el cual se ejecutara la obra y se entregara en optimas condiciones y para uso de la comunidad del barrio brisas del guatiquia.

Firma
**JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**
R.L. UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA
INTERVENTOR

**COMENTARIOS DE LA INTERVENTORIA ACERCA DE LA SOLICITUD**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los _____ DE _____ DE _____

Firma
**JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**
R.L. UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA
Interventor

Firma
**DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL**
SECRETARIA DE GESTION SOCIAL, PARTICIPACION CIUDADANA E INCLUCION

Firma
**ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN**
Supervisor

3702

| CONTRATO No. : 1514 DE 2024 | VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 267.754.069,00 | VALOR ACTAS PARCIALES | FECHA DE INICIO CONTRATO |
|---|---|---|---|
| OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" | $267,754,069.00 | $ - | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| | VALOR ANTICIPO: | VALOR AMORTIZADO PARCIALES | TIEMPO DE EJECUCION |
| | $- | $ - | NUEVE (09) MESES, DIEZ (10) DIAS |
| CONTRATISTA: | VALOR ADICIONAL: | PORCENTAJE DE LA PRESENTE ACTA: | FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA: |
| R/L | $131,057,454.00 | 0% | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| INTERVENTOR : | VALOR ANTICIPO ADICIONAL | VALOR PRESENTE ACTA: | FECHA DE LA PRESENTE ACTA: |
| UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659 | $ - | $ 398,811,523.00 | |
| SUPERVISOR: | VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: | PORCENTAJE DE EJECUCION: | PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO: |
| ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA | $267,754,069.00 | 0% | 37.19% |
| SECRETARIO DE DESPACHO | ACTA MODIFICATORIA No 01 Y ADICION No 01 | | ESTADO: EN EJECUCION |
| DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL SECRETARIA DE GESTION SOCIAL, PARTICIPACION CIUDADANA E INCLUCION | | | |

En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los _____ ( ) días del mes de _____ del año **2025**, se reunieron: **ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS** como Representante legal de la Interventoria contratada UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA, **ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN** supervisor delegado y **DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL** secretaria de gestión social, participación ciudadana e inclusión para dejar constancia de la presente **Acta Modificatoria No. 01 Y ADICION No 01,** para lo cual se hace necesario realizar el siguiente análisis:

| ÍTEM | CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS | | | | | | MODIFICACIÓN (+) | | | MODIFICACIÓN (-) | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CARGO | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS | VALOR/ TOTAL | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL |
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTERVENTORÍA | 1 | 30.00% | 6.00 | $ 9,542,501.10 | $ 17,176,502.00 | | | | | | | 1.00 | 30.00% | 6.00 | $ 17,176,502.00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORÍA | 1 | 100.00% | 6.00 | $ 4,202,854.15 | $ 25,217,125.00 | | | | | | | 1.00 | 100.00% | 6.00 | $ 25,217,125.00 |
| | INGENIERO ELÉCTRICO | 1 | 20.00% | 6.00 | $ 6,136,494.98 | $ 7,363,794.00 | | | | | | | 1.00 | 25.00% | 6.00 | $ 9,204,742.00 |
| | ESPECIALISTA HIDRÁULICO | 1 | 20.00% | 6.00 | $ 6,136,494.98 | $ 7,363,794.00 | | | | | | | 1.00 | 25.00% | 6.00 | $ 9,204,742.00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | 20.00% | 6.00 | $ 6,136,494.98 | $ 7,363,794.00 | | | | | | | 1.00 | 20.00% | 6.00 | $ 7,363,794.00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | 100.00% | 6.00 | $ 2,998,291.01 | $ 17,989,746.00 | | | | | | | 1.00 | 100.00% | 6.00 | $ 17,989,746.00 |
| | PERSONAL PROFESIONAL ADICIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1 | | | $ 9,542,501.10 | $ - | 1.00 | 30.00% | 3.00 | | | | 1.00 | 30.00% | 3.00 | $ 8,588,251.00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1 | | | $ 4,202,854.15 | $ - | 1.00 | 100.00% | 3.00 | | | | 1.00 | 100.00% | 3.00 | $ 12,608,562.00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1 | | | $ 6,136,494.98 | $ - | 1.00 | 25.00% | 3.00 | | | | 1.00 | 25.00% | 3.00 | $ 4,602,371.00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | | | $ 6,136,494.98 | $ - | 1.00 | 25.00% | 3.00 | | | | 1.00 | 25.00% | 3.00 | $ 4,602,371.00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | | | $ 6,136,494.98 | $ - | 1.00 | 20.00% | 3.00 | | | | 1.00 | 20.00% | 3.00 | $ 3,681,897.00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | | | $ 2,998,291.01 | $ - | 1.00 | 100.00% | 3.00 | | | | 1.00 | 100.00% | 3.00 | $ 8,994,873.00 |
| B | PERSONAL TECNICO | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 6.00 | $ 2,048,413.00 | $ 6,145,239.00 | 1.00 | 50% | 1.00 | | | | 1.00 | 50.00% | 7.00 | $ 7,169,446.00 |
| | CADENERO | 1 | 50% | 6.00 | $ 1,272,333.00 | $ 3,816,999.00 | 1.00 | 50% | 1.00 | | | | 1.00 | 50.00% | 7.00 | $ 4,453,166.00 |
| C | PERSONAL AUXILIAR | | | | | | | | | | | | | | | |
| A+B+C | SUBTOTAL PERSONAL | | | | | $ 92,436,993 | | | | | | | | | | $ 140,857,588.00 |
| D | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | 2.20 | | | | | | | | | | 2.20 |
| E | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B+C) * D | | | | | $ 203,361,385.00 | | | | | | | | | | $ 309,886,694.00 |

| CONTRATO No. : 1514 DE 2024 | VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 267.754.069,00 | VALOR ACTAS PARCIALES | FECHA DE INICIO CONTRATO |
|---|---|---|---|
| OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" | $267,754,069.00 | $ - | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| | VALOR ANTICIPO: | VALOR AMORTIZADO PARCIALES | TIEMPO DE EJECUCION |
| | $- | $ - | NUEVE (09) MESES, DIEZ (10) DIAS |
| CONTRATISTA: | VALOR ADICIONAL: | PORCENTAJE DE LA PRESENTE ACTA: | FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA: |
| R/L | $131,057,454.00 | 0% | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| INTERVENTOR : | VALOR ANTICIPO ADICIONAL | VALOR PRESENTE ACTA: | FECHA DE LA PRESENTE ACTA: |
| UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659 | $ - | $ 398,811,523.00 | |
| SUPERVISOR: | VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: | PORCENTAJE DE EJECUCION: | PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO: |
| ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA | $267,754,069.00 | 0% | 37.19% |
| SECRETARIO DE DESPACHO | ACTA MODIFICATORIA No 01 Y ADICION No 01 | | ESTADO: EN EJECUCION |
| DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL SECRETARIA DE GESTION SOCIAL, PARTICIPACION CIUDADANA E INCLUCION | | | |

En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los _____ ( ) días del mes de _____ del año **2025**, se reunieron: **ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS** como Representante legal de la Interventoria contratada UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA, **ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN** supervisor delegado y **DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL** secretaria de gestión social, participación ciudadana e inclusión para dejar constancia de la presente **Acta Modificatoria No. 01 Y ADICION No 01,** para lo cual se hace necesario realizar el siguiente análisis:

| | | COSTOS DIRECTOS | | | | | | | MODIFICACION (+) | | | MODIFICACION (-) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | TIPO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR TOTAL |
| | | TOPOGRAFIA | MES | 1 | 50.00% | 6.00 | $ 2,781,999.00 | $ 8,345,997.00 | 1 | 50.00% | 1.00 | | | | 1.00 | 50.00% | 7.00 | $ 9,736,997.00 |
| | | LABORATORIO | MES | 1 | 30.00% | 6.00 | $ 7,386,687.00 | $ 13,296,037.00 | 1 | 30.00% | 1.00 | | | | 1.00 | 30.00% | 7.00 | $ 15,512,043.00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | $ 21,642,034.00 | | | | | | | | | | $ 25,249,040.00 |
| G | | TOTAL COSTOS(E+F) | | | | | | $ 225,003,419.00 | | | | | | | | | | $ 335,135,734.00 |
| H | | IVA SOBRE (G) (19) % | | | | | | 42,750,650.00 | | | | | | | | | | 63,675,789.00 |
| | | VALOR TOTAL (G+H) | | | | | | $ 267,754,069.00 | | | | | | | | | | $ 398,811,523.00 |

| CUADRO RESUMEN | |
|---|---|
| VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN: | $267,754,069.00 |
| VALOR ADICIONAL | $131,057,454.00 |
| VALOR TOTAL | $398,811,523.00 |
| VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS: | $398,811,523.00 |

**LA PRESENTE ACTA MODIFICATORIA SE FIRMA A LOS _____ ( ) DIAS DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025**

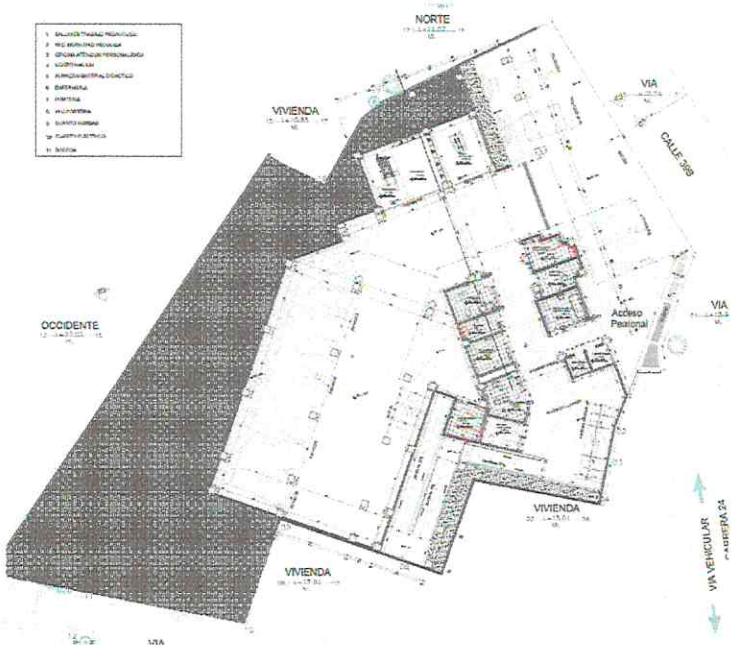
**DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL**
SECRETARIA DE GESTION SOCIAL, PARTICIPACION CIUDADANA E INCLUCION

**ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**
R.L. UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA
INTERVENTORIA

**ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN**
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA

3804

# *INFORME DE INTERVENTORÍA MODIFICACIÓN N. 01, ADICIÓN N.° 01 Y PRORROGA N.º 05*




**CONTRATO N.º:**
**1514 DE 2024**

**OBJETO:**
**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."**

**INTERVENTORIA:**
**UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659**

***AGOSTO 2025***



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

# 1. INTERVENTORIA

## 1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

### 1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

#### 1.1.1.1 FICHA TECNICA DE LA INTERVENTORIA

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO** | |
| Entidad Contratante: | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO |
| Interventor: | UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659 |
| Supervisión: | MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN<br>SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1514 DE 2024 |
| Objeto del Contrato: | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" |
| Contrato No: | 1514 DE 2024 |
| Valor del Contrato: | $ 267.754.069,00 |
| Valor del Anticipo: | SIN ANTICIPO |
| Fecha de inicio: | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| Fecha de terminación inicial: | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| Fecha de prorroga N°01: | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo prorroga N.° 01: | TREINTA (30) DIAS |
| Fecha de prorroga N°02: | 18 DE JULIO DE 2025 |
| Plazo prorroga N.° 02: | TREINTA (30) DÍAS |
| Fecha de terminación | 19 DE AGOSTO DE 2025 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| Fecha de prorroga Nº03: | 19 DE AGOSTO DE 2025 |
| Plazo prorroga N.º 03: | VEINTE (20) DÍAS |
| Fecha de prorroga Nº04: | 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Plazo prorroga N.º 04: | VEINTE (20) DÍAS |
| Nueva fecha de terminación | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **INFORMACIÓN FINANCIERA** | |
| Acta parcial 1 | $0.00 |
| Acta parcial 2 | $0.00 |
| Acumulado | 0.00 % $0.00 |
| Anticipo | 0.00 % $0.00 |
| Anticipo desembolsado: | 0.00 % $0.00 |
| Fecha de desembolso | N/A |
| Amortización Acta parcial 1 | $0.00 |
| Amortización Acta parcial 2 | $0.00 |
| Pendiente por amortizar | $0.00 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.1.1.2 GARANTÍA UNICA

**CONDICIONES CON LA FIRMA DEL CONTRATO**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 31-07-2024 | 31-05-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 31-07-2024 | 31-01-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 31-07-2024 | 31-07-2029 | $ 26.775.406,90 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 31-07-2024 | 31-01-2025 | $ 260.000.000,00 |

**MODIFICACIONES CON ACTA INICIAL**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-10-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 21-06-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 26.775.406,90 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 22-06-2025 | $ 260.000.000,00 |

**MODIFICACIONES CON PRORROGA N.° 01**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-11-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-07-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 26.775.406,90 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 22-07-2025 | $ 260.000.000,00 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

**MODIFICACIONES CON PRORROGA N.° 02**

| GARANTIAS | NOMBRE DE ASEGURADORA | No POLIZA | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-08-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-01-2030 | $ 26.775.406,90 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 22-08-2025 | $ 260.000.000,00 |

## 1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO

La administración municipal con base en la localización de niños y niñas de O á ·5 años en lista de espera del ICBF y la mayor incidencia de pobreza multidimensional y vulnerabilidad social ve factible ubicar la construcción de un CDI en el barrio Brisas del Guatiquia para ofertar nuevos cupos de atención integral para la comuna tres. Por lo cual se genera un certificado viabilidad técnica del proyecto por parte del grupo técnico de infraestructura inmobiliaria del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), en donde por medio del oficio con fecha del 09 de agosto del 2023 con radicado No. 202312230000207061, el ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar) La Dirección Administrativa del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria, otorga el CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE Y 10 AVAL DE CUMPLIMIENTO al proyecto arquitectónico para la "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN EL BARRIO BRISAS DEL GUATIQUÍA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META", para la atención de 110 niños, frente al cumplimiento arquitectónico y espacial con los lineamientos establecidos en la GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA "GIPI", versión 2 del 7 de septiembre de 2018. Se considera como una latente necesidad la construcción de un centro de desarrollo infantil CDI en el barrio guatiquia. Así pues, esta obra tendría un gran impacto sobre los habitantes de la comuna ,3 quienes serían los directamente beneficiados.

Por lo anterior el municipio de Villavicencio tiene la necesidad de llevar a cabo la presente contratación toda vez que dentro de sus competencias como ente territorial tiene a cargo realizar la "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

La presente contratación resulta oportuna toda vez que en el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS del MUNICIPIO está incluido el proyecto de inversión con el numero BPIN 2023-50001-0012, EJE ESTRATÉGICO: (5) CIUDAD GARANTE DE DERECHOS, PROGRAMA: (20) CIUDAD DIVERSA E INCLUSIVA., PRODUCTO ASOCIADO AL PROGRAMA: (289) CONSTRUIR Y MEJORAR CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICPIO DE VILLAVICENCIO INDICADOR PRODUCTO: NUMERO DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CONSTRUIDOS. LÍNEA BASE: O, META PRODUCTO 2020-2023: 2

### 1.1.3 ALCANCE

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-014-2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 -Formulario de Presupuesto Oficial.
El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

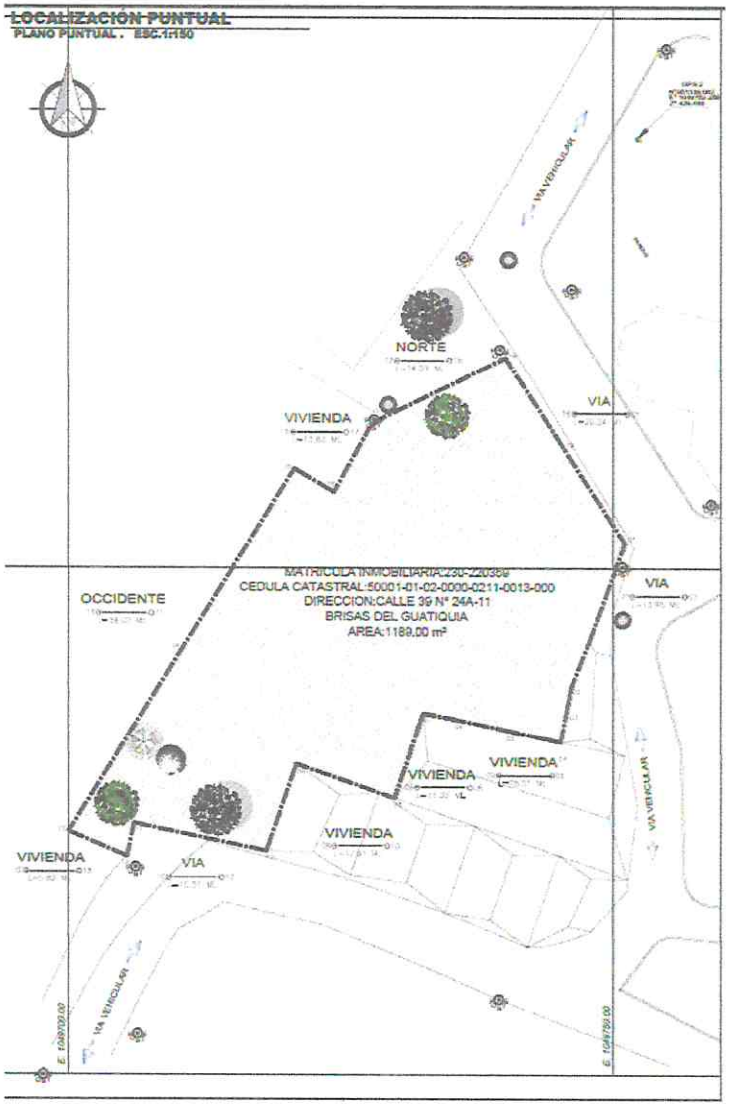


*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA

El lugar de ejecución del presente contrato de Obra, en el área urbana del municipio de Villavicencio en la comuna No. 03, en la Calle 39ª -24ª-11 del Barrio Brisas del Guatiquia, con conexión de acceso del corredor vial de la carrera 23 de la avenida del llano y la vía Restrepo, las coordenadas geográficas entregados son:

- **LATITUD: 4 °09'20.4"N**
- **LONGITUD: 73°37'46.0"W**






*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| PROGRAMADO / FINANCIERO | AVANCE EJECUTADO |
|---|---|
| 0.00% | 67.19% |

### 1.2.5 CUADRO CONTROL FINANCIERO

| CONCEPTO | PERIODO | VALOR BRUTO | AMORTIZ ANTICIPO | VALOR NETO | % EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO | N/A | | | | |
| ADICIÓN | N/A | | | | |
| PARCIAL 1 | N/A | | | | |
| SALDO A FAVOR CONTRATISTA | N/A | | | | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | 20-DIC-2024 AL 19-JULIO-2025 | $ 267.754.069,00 | $ 0,00 | $ 267.754.069,00 | 100,00% |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.3 CUADRO CONDICIONES ACTUALIZADAS

| ITEM | CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS | | | | | | MODIFICACIÓN (+) | | | MODIFICACIÓN (-) | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CARGO | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS | VALOR/ TOTAL | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL |
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 9.542.501,10 | $ 17.176.502,00 | | | | | | | 1,00 | 30,00% | 6,00 | $ 17.176.502,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 4.202.854,15 | $ 25.217.125,00 | | | | | | | 1,00 | 100,00% | 6,00 | $ 25.217.125,00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | | | | | | | 1,00 | 25,00% | 6,00 | $ 9.204.742,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | | | | | | | 1,00 | 25,00% | 6,00 | $ 9.204.742,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | | | | | | | 1,00 | 20,00% | 6,00 | $ 7.363.794,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 2.998.291,01 | $ 17.989.746,00 | | | | | | | 1,00 | 100,00% | 6,00 | $ 17.989.746,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PERSONAL PROFESIONAL ADICIONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1 | | | $ 9.542.501,10 | $ - | 1,00 | 30,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 8.588.251,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1 | | | $ 4.202.854,15 | $ - | 1,00 | 100,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 12.608.562,00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 25,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 25,00% | 3,00 | $ 4.602.371,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 25,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 25,00% | 3,00 | $ 4.602.371,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 20,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 20,00% | 3,00 | $ 3.681.897,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | | | $ 2.998.291,01 | $ - | 1,00 | 100,00% | 3,00 | | | | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 8.994.873,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | PERSONAL TECNICO | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 6,00 | $ 2.048.413,00 | $ 6.145.239,00 | 1,00 | 50% | 1,00 | | | | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 7.169.446,00 |
| | CADENERO | 1 | 50% | 6,00 | $ 1.272.333,00 | $ 3.816.999,00 | 1,00 | 50% | 1,00 | | | | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 4.453.166,00 |
| C | PERSONAL AUXILIAR | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A+B+C | SUBTOTAL PERSONAL | | | | | $ 92.436.993 | | | | | | | | | | $ 140.857.588,00 |
| D | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | 2,20 | | | | | | | | | | 2,20 |
| E | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B+C) * D | | | | | $ 203.361.385,00 | | | | | | | | | | $ 309.886.694,00 |

| ITEM | COSTOS DIRECTOS TIPO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MODIFICACION (+) CANTIDAD | MODIFICACION (+) INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | MODIFICACION (+) TIEMPO | MODIFICACION (-) CANTIDAD | MODIFICACION (-) INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | MODIFICACION (-) TIEMPO | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TOPOGRAFIA | MES | 1 | 50,00% | 6,00 | $ 2.781.999,00 | $ 8.345.997,00 | 1 | 50,00% | 1,00 | | | | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 9.736.997,00 |
| | | LABORATORIO | MES | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 7.386.687,00 | $ 13.296.037,00 | 1 | 30,00% | 1,00 | | | | 1,00 | 30,00% | 7,00 | $ 15.512.043,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | | $ 21.642.034,00 | | | | | | | | | | $ 25.249.040,00 |
| G | TOTAL COSTOS(E+F) | | | | | | | $ 225.003.419,00 | | | | | | | | | | $ 335.135.734,00 |
| H | IVA SOBRE (G) (19) % | | | | | | | 42.750.650,00 | | | | | | | | | | 63.675.789,00 |
| | VALOR TOTAL (G+H) | | | | | | | $ 267.754.069,00 | | | | | | | | | | $ 398.811.523,00 |

| CUADRO RESUMEN | |
|---|---|
| VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN: | $267.754.069,00 |
| VALOR ADICIONAL | $131.057.454,00 |
| VALOR TOTAL | $398.811.523,00 |
| VALOR CONDICIONES ACTUALIZADAS: | $398.811.523,00 |



Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4
ayaglobal...@gmail.com
Tel. 3...468 ...142504717
Villavicencio - Meta

## 1.4 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N.° 01 ADICIONAL N.° 01 PRORROGA N.° 05

### 1.4.1 JUSTIFICACION TECNICA

El contrato de interventoría, con el objeto de "realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, jurídica y ambiental de los proyectos en mención y de los recursos destinados por el Municipio", ha identificado la necesidad de una modificación, adición y prórroga debido a una serie de ajustes y optimizaciones esenciales para la correcta y segura construcción de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI).

Dichas obligaciones de interventoría han permitido identificar que el proyecto, en su concepción inicial, no cumplía plenamente con la normativa vigente, específicamente la **Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia** y la **Norma Técnica Colombiana NTC 6199** para infraestructura educativa de educación inicial, así como otros requisitos técnicos de seguridad y servicios públicos.

Las actividades que se han modificado o adicionado, y que justifican la continuidad de la interventoría, incluyen:

- **Seguridad Estructural y Funcional:**
  - Instalación de ventanería con vidrios de seguridad.
  - Uso de pisos de alta resistencia y barandas de mayor seguridad.
  - Anclaje de estructuras para garantizar la estabilidad.
  - Aplicación de pinturas de alta asepsia para cumplir con estándares de salubridad.
- **Cumplimiento Normativo de Servicios:**
  - Adecuación del sistema eléctrico para cumplir con los requisitos del **RETIE** y **RETILAP**.
  - Optimización de las redes hidrosanitarias.
  - Mejoras en la red contra incendios para cumplir con los requisitos exigidos por el **Cuerpo de Bomberos**.
  - Ajustes en la red de gas para cumplir con la normativa de la empresa de servicios públicos **Llanogas**.
- **Ajustes al Diseño y Presupuesto:**
  - Revisión y ajuste de planos, memorias de cálculo y presupuestos para todas las actividades modificadas y no previstas.
  - Ajuste en las cantidades de obra para asegurar la correcta ejecución del proyecto.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

La interventoría, en el ejercicio de sus funciones, ha sido responsable de supervisar, revisar, ajustar y/o modificar los estudios y diseños originales para garantizar que el proyecto cumpla con toda la normativa vigente y los más altos estándares de calidad y seguridad para los usuarios finales, que son los niños de primera infancia.

**Justificación de la Prórroga y Adición Económica**

Para poder ejecutar la modificación n.º 01, adición n.º 01 y prórroga n.º 05 del contrato principal de obra, es imprescindible que la interventoría continúe su labor de supervisión con el mismo nivel de dedicación y profesionalismo. La prórroga de **tres (03) meses** se solicita para que el equipo de interventoría pueda supervisar adecuadamente la ejecución de las actividades adicionales y modificadas.

La adición en valor de **$131.057.454,00** se justifica por la necesidad de mantener el siguiente equipo de profesionales en la obra durante el período de prórroga, con las siguientes dedicaciones:

- Un (1) DIRECTOR INTERVENTORÍA (dedicación 30,00%)
- Un (1) RESIDENTE INTERVENTORÍA (dedicación 100,00%)
- Un (1) INGENIERO ELÉCTRICO (dedicación 25,00%)
- Un (1) ESPECIALISTA HIDRÁULICO (dedicación 25,00%)
- Un (1) INGENIERO AMBIENTAL (dedicación 20,00%)
- Un (1) PROFESIONAL SST (dedicación 100,00%)
- Un (1) TOPÓGRAFO (dedicación 50,00%)
- Un (1) CADENERO (dedicación 50,00%)

Adicionalmente, se justifica un aumento en la dedicación de dos profesionales clave debido a la naturaleza de los trabajos finales:

**Ingeniero Eléctrico:** El aumento de la dedicación del 20% al 25% es una medida estratégica fundamental para mitigar riesgos, garantizar la seguridad y asegurar la calidad de los sistemas eléctricos del proyecto. Este incremento no es meramente administrativo, sino que responde a una necesidad técnica del proyecto, dado que el estado de avance de las actividades de obra, intensifican los trabajos del capítulo eléctrico, en consecuencia, este aumento se considera necesario para una supervisión más rigurosa y detallada de los trabajos.

Los sistemas eléctricos son el nervio del proyecto. Su correcta ejecución impacta directamente en la operatividad, la seguridad de los usuarios y la integridad de la infraestructura. La supervisión de las siguientes áreas exige una presencia y atención más profunda:



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

- **Conexiones a la red de suministro:** Es un punto crítico que requiere una revisión exhaustiva para evitar fallas, sobrecargas o interrupciones de servicio. Un error en esta etapa puede generar problemas en todo el sistema.
- **Instalación de tableros:** La configuración y el cableado de los tableros eléctricos deben ser impecables para prevenir cortocircuitos o fallos que pongan en riesgo la vida útil de los equipos.
- **Luminarias y equipos eléctricos:** La correcta instalación y el equilibrio de carga son esenciales para asegurar la eficiencia energética y el rendimiento óptimo del proyecto.

## Garantía de Cumplimiento Normativo: RETIE y RETILAP

Las normativas **RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas)** y **RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público)** son de cumplimiento obligatorio y tienen como objetivo principal la seguridad de las personas y la preservación del medio ambiente.

Un aumento en la dedicación del 5% no resulta excesivo financieramente, con relación al contrato inicial de interventoría, en respuesta si nos garantiza un mejor acompañamiento, en el entendido que, según el estado de avance de obra las actividades del capítulo eléctrico, ahora es cuando más se intensifica su ejecución, lo que hace necesario realizar las siguientes acciones de forma más eficiente y completa:

- **Inspecciones de campo más frecuentes:** Superar la limitación de tiempo para realizar verificaciones exhaustivas de materiales y procedimientos.
- **Revisión detallada de protocolos y planos:** Asegurar que cada fase de la instalación se alinee estrictamente con los requisitos técnicos y de seguridad exigidos por la normativa.
- **Emisión de certificaciones:** Validar con total seguridad el cumplimiento de las exigencias técnicas, lo que reduce el riesgo de multas, sanciones o rechazos por parte de las entidades reguladoras.

Una supervisión más intensa permite detectar y corregir desviaciones en etapas tempranas, evitando que problemas menores se conviertan en fallas costosas. El 5% adicional de dedicación se traduce en un enfoque proactivo, no reactivo, que minimiza la probabilidad de retrabajos, sobrecostos y retrasos en el cronograma.

Este aumento es una inversión en la seguridad operativa, la calidad y la viabilidad a largo plazo del proyecto. La dedicación al 25% es el umbral necesario para que el Ingeniero Eléctrico



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

pueda ejercer una supervisión integral que proteja la inversión y garantice un sistema eléctrico confiable y seguro.

**Especialista Hidráulico**: El aumento de la dedicación del 20% al 25% es una medida fundamental para elevar la calidad, seguridad y confiabilidad de los sistemas hidráulicos y de protección contra incendios del proyecto. Este incremento del 5% en la dedicación del profesional no es representativo con respecto al contrato inicial de interventoría, no obstante, es necesario resaltar que según el estado de avance del contrato de obra es el momento preciso en el cual se intensifican la ejecución de actividades del capítulo de red contra incendios e instalaciones hidrosanitarias, por tanto es importante pasar de una supervisión superficial a una metodología proactiva e integral que mitiga los riesgos críticos y garantiza la funcionalidad a largo plazo.

La red contra incendios no es un sistema opcional; es una infraestructura de **seguridad vital**. Un error en su diseño o instalación puede tener consecuencias catastróficas. El aumento de dedicación permite al especialista:

- **Verificación minuciosa:** Dedicar el tiempo necesario para inspeccionar cada etapa de la instalación de la red contra incendios, desde la tubería principal hasta la ubicación y calibración de los rociadores y gabinetes.
- **Garantía de presión y caudal:** Realice pruebas hidrostáticas y de flujo más rigurosas para asegurar que el sistema cumpla con los estándares de presión y caudal necesarios para una respuesta efectiva en caso de emergencia.
- **Cumplimiento de las exigencias de los Bomberos:** La aprobación del Cuerpo de Bomberos es un requisito ineludible. Una mayor dedicación asegura una revisión exhaustiva de los planos y la ejecución, alineando el sistema con sus estrictas normativas y facilitando el proceso de certificación.

**Optimización y Eficiencia de la Red Hidrosanitaria**

La red hidrosanitaria abarca los sistemas de suministro de agua potable y manejo de aguas residuales. Una dedicación insuficiente puede llevar a problemas comunes pero costosos como fugas, baja presión o drenajes lentos. El 25% de dedicación permite al especialista:

- **Selección y optimización de accesorios:** Invertir más tiempo en la revisión de la calidad de los materiales y accesorios (válvulas, bombas, etc.), eligiendo aquellos que ofrezcan mayor durabilidad y eficiencia, lo que reduce los costos de mantenimiento futuros.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

- **Análisis del rendimiento:** Monitorear y ajustar el rendimiento del sistema para asegurar una distribución de agua eficiente y un manejo de residuos adecuado, previniendo así problemas operativos y daños estructurales.

Este aumento es una inversión estratégica en la seguridad y la funcionalidad del proyecto. El 5% adicional permite al Especialista Hidráulico pasar de un rol de verificación a uno de garantía de calidad y cumplimiento normativo, protegiendo la inversión, asegurando la vida útil de los sistemas y, lo más importante, salvaguardando la seguridad de los usuarios finales del presente proyecto.

**Conclusión**

La solicitud de modificación N.º 02, adición N.º 01 y prórroga N.º 05 está plenamente justificada para garantizar que la obra se termine de acuerdo con la normativa técnica y de seguridad aplicable. La continuidad de la interventoría es crucial para la correcta revisión y control del proyecto, asegurando que el contratista ejecute las obras con los estándares de calidad y seguridad exigidos, protegiendo así los intereses del Municipio y garantizando un entorno seguro y adecuado para los niños de primera infancia

### 1.4.2 JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.

En atención a la **Modificación de Obra N.º 02** del Contrato N.º 813 de 2024, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN EL BARRIO BRISAS DEL GUATIQUÍA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META", se ha evidenciado la necesidad imperante de ajustar el contrato de interventoría para garantizar la supervisión y control adecuados de las nuevas actividades del proyecto Antecedentes y Causales

La modificación del contrato de obra se origina a partir de las siguientes circunstancias:

- **Omisión en el Presupuesto Inicial:** Se identificó que el presupuesto original no incluía cantidades de obra que, si bien estaban contempladas en los diseños iniciales, no se habían considerado en la valoración económica.
- **Adición de Obra Significativa:** Como resultado de lo anterior, se hizo indispensable una adición del 49% al contrato de obra, lo que implica una cantidad considerable de actividades adicionales no previstas en el alcance inicial.
- **Prórroga del Contrato de Obra:** Para poder ejecutar estas actividades adicionales, se ha establecido una prórroga de tres (03) meses para el contrato de construcción.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

Estos hallazgos fueron debidamente documentados y reportados en los informes preliminares tanto de la obra como de la interventoría, demostrando que la modificación es una necesidad técnica y administrativa para la correcta finalización del proyecto.

**Justificación de la Interventoría**

El objeto del Contrato N.º 1514 de 2024 es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA" de la construcción del CDI. En este contexto, la adición significativa de actividades y la prórroga en el plazo del contrato de obra impactan directamente las responsabilidades de la interventoría, haciendo inviable su finalización en el tiempo originalmente estipulado.

Para garantizar el correcto desarrollo del proyecto y salvaguardar los intereses del Municipio de Villavicencio, es crucial que la interventoría continúe su labor de **seguimiento, control y vigilancia** durante toda la fase de ejecución de las actividades adicionales. De no ser así, el proyecto quedaría sin la supervisión necesaria, incrementando los riesgos de incumplimiento técnico, financiero y legal.

**Conclusión**

Con base en la **Modificación de Obra N.º 01**, se considera indispensable y oportuno **adicionar en recursos y prorrogar en tiempo por tres (03) meses** el Contrato de Interventoría N.º 1514 de 2024. Esto permitirá que la interventoría cumpla cabalmente con su función de control sobre las nuevas actividades y la extensión del plazo de obra, asegurando la calidad y correcta ejecución del Centro de Desarrollo Infantil del barrio Brisas del Guatiquía

### 1.4.3. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA.

El contrato de interventoria 1514 de 2024 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" cuyo valor inicial corresponde a doscientos sesenta y siete millones setecientos cincuenta y cuatro mil sesenta y nueve pesos M/CTE. ($267.754.069,00), con un plazo de ejecución inicial de seis (06) meses y dos prorrogas por un tiempo un mes cada una.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| ÍTEM | CONDICIONES ORIGINALES O ACTUALIZADAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CARGO | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS | VALOR/ TOTAL |
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | |
| | DIRECTOR INTERVENTORÍA | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 9.542.501,10 | $ 17.176.502,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORÍA | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 4.202.854,15 | $ 25.217.125,00 |
| | INGENIERO ELÉCTRICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRÁULICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 2.998.291,01 | $ 17.989.746,00 |

| ÍTEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CARGO | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL |
| | PERSONAL PROFESIONAL ADICIONAL | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 8.588.251,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 12.608.562,00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1,00 | 25,00% | 3,00 | $ 4.602.371,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1,00 | 25,00% | 3,00 | $ 4.602.371,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1,00 | 20,00% | 3,00 | $ 3.681.897,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 8.994.873,00 |

Valor adicional del contrato: ciento treinta y un millones cincuenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro pesos M/CTE ($131.057.454)

Valor total del contrato: trecientos noventa y ocho millones ochocientos once mil quinientos veintitrés M/CTE. ($398.811.523)

En virtud de lo expuesto, se solicita la aprobación de esta adición al contrato de interventoría por un valor de ciento treinta y un millones cincuenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro pesos M/CTE ($131.057.454) y la ampliación del plazo contractual en tres (03) meses, con el fin de garantizar la correcta ejecución y supervisión de las obras adicionales.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

De conformidad con lo establecido en la ley 80 de 1993, decreto 1150 del 2007 y por el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y demás decretos reglamentarios; las normas civiles, comerciales y demás que rijan la materia y a lo que disponga los contratos y a lo dispuesto en el manual de interventoría y supervisión, el objetivo de la interventoría en el contrato de obra 813 de 2024 es proteger la moralidad administrativa, con el fin de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y tutelar la transparencia de la actividad contractual.
Dentro de las Obligaciones generales del contratista:

11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.

Y dentro de las obligaciones específicas del contratista:

31. Si se requiere de realizar ajustes a los diseños o diseños nuevos a los presentados por la entidad el contratista de obra deberá realizarlos a su costo debidamente avalados por profesionales competentes y deberá remitirlos a la interventoría y la entidad para su validación y aprobación.

32. Será obligación del contratista, verificar los planos, diseños y las cantidades de obra antes de iniciar cada trabajo en particular. Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el interventor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones antes y después de adelantada la obra, el costo de ésta será por cuenta del contratista. Cualquier omisión o error en los planos y/o diseños, no podrá ser excusa del incumplimiento del objeto contractual; pues el contratista se obliga a ejecutar las labores necesarias para el correcto desarrollo y funcionamiento de las obras, atendiendo las normas vigentes de diseño y construcción.

La interventoría, cumple con sus obligaciones, es viable jurídicamente y se ve la necesidad de generar la ADICIÓN N.º 01 Y PRORROGA N.º 05.

### 4.1.5. JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL

El objeto del Contrato de Interventoría N.° 1514 de 2024 incluye la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica de la construcción del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Brisas del Guatiquía. En lo que respecta a la gestión ambiental, se considera indispensable mantener un seguimiento riguroso al **Plan de Manejo Ambiental (PMA)** desde la perspectiva de la interventoría.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

Las modificaciones al contrato de obra corresponden principalmente a mayores cantidades de obra y no a cambios trascendentales que requieran licencias ambientales adicionales o una reformulación del PMA. Sin embargo, la adición de recursos y la extensión del plazo de obra implican que se ejecutarán más actividades constructivas y durante un período más prolongado.

Por lo tanto, es de vital importancia:

- **Garantizar el cumplimiento ambiental:** Acompañar, controlar y vigilar que todas las nuevas actividades y la ejecución prolongada de la obra se realicen en estricto apego a las obligaciones ambientales establecidas en el contrato inicial.
- **Mitigar riesgos:** Identificar y mitigar cualquier nuevo riesgo ambiental que pueda surgir durante la ejecución de las cantidades de obra adicionales, como la gestión de residuos, el control de la calidad del aire o la disposición de excedentes.
- **Evitar sanciones:** Proteger a la entidad contratante de posibles multas, sanciones o suspensiones de la obra que pudieran ser impuestas por la autoridad ambiental, derivadas de un incumplimiento en el PMA.

En conclusión, la adición y prórroga del contrato de interventoría, incluyendo la parte ambiental, es una medida necesaria para asegurar la funcionalidad y el éxito del proyecto, salvaguardando los intereses del municipio y garantizando una ejecución responsable y sostenible.

## NORMATIVA

- **GUÍA OPERATIVA DEL SERVICIO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**
  **3.1.5. Componente Ambientes Educativos y Protectores**

- NTC 4595: Esta norma establece los requisitos para la infraestructura y ambientes escolares, incluyendo aspectos como dimensiones, iluminación, ventilación y seguridad
- **NTC 6705:** Se enfoca en la elaboración de planes de infraestructura escolar, proporcionando directrices para la planificación y estructuración de proyectos de inversión en infraestructura física educativa
- **NTC 6199:** Trata sobre el planeamiento y diseño de ambientes para la educación inicial, con un enfoque en la atención integral.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

- Se hace necesario que la interventoría continue su función de seguimiento, revisión y control de la obra, garantizando la paridad en los tiempos de ejecución.
- Es muy importante que la interventoría solicite una ADICIÓN Nº01 Y PRORROGA Nº05.
- Las actividades que se deben realizar por parte de la interventoría son para poder dar a la comunidad un proyecto optimizado y que cumpla las funciones para que se construyo y supla las necesidades de la comunidad del barrio brisas del guatiquia.
- Las modificaciones fueron analizadas, revisadas y avaladas por los ingenieros especialistas por parte de la interventoría, en las áreas hidráulica, electrica y estructural.
- El tiempo que se solicita como prorroga Nº04 para la interventoría es de ***tres (03) meses.***
- El valor para solicitar para adición en valor Nº01 para la interventoría es de ***$131.057.454,00***.
- Se recalca que se debe continuar con el personal propuesto por parte de la interventoría tanto en cantidad como en dedicación, para ejercer revisión y control para la ejecución de la obra.

**Aprobación del Informe:**

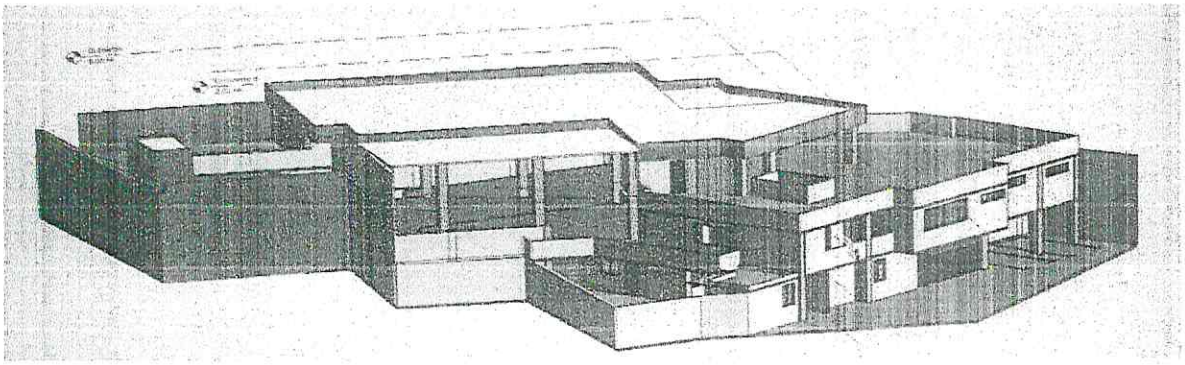
| Elaboró: | Aprobó: |
|---|---|
| **DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMÚDEZ**<br>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA<br>Director de la Interventoría | **ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**<br>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA<br>Representante Legal |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

# *INFORME DE INTERVENTORÍA MODIFICACIÓN No 02*

# *DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS*



***CONTRATO N°:*** *1514 DE 2024*

***OBJETO:*** *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."*

***INTERVENTORÍA:*** *UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659*

*JULIO 2025*

## OBJETO PRESENTE INFORME

El presente informe tiene por objeto analizar la información entregada por el contratista, avalar y aprobar los ajustes al diseño arquitectónico al contrato 813 de 2025, esto debido a que se hacen necesarios ajustes para que el proyecto sea funcional, estos influyen en el diseño arquitectónico.

## JUSTIFICACION

Al realizar el análisis de la modificación, se observa que se optimizan los diseños iniciales, generando una mejora a los espacios y la funcionalidad, cumpliendo con la normatividad vigente para los centros de desarrollo infantil, perfeccionando el diseño estético del proyecto.

## ADICIONAL N°01 Y PROROGA N°03

La presente modificación n°02 genera un adicional en valor y prorroga en tiempo, para poder ejecutar las actividades nuevas y/o existentes que se incrementaron, estas actividades se realizan en capítulos como preliminares, concretos y aceros, mampostería, pañetes y vidrios, acabados de piso, cubierta, carpintería metálica, juegos infantiles y adecuación de zonas verdes

3727

## ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

Se realizo la revisión de la información entregada por el contratista, análisis de precios unitarios, memorias de cálculo, presupuesto de obra y planos, se presentaron las siguientes modificaciones:

- **ACABADOS**

Se incluyen nuevas especificaciones con materiales diferentes a los iniciales para áreas ajustadas.

- **MOBILIARIO FIJO**

Se incluyen nuevas especificaciones al mobiliario fijo para mayor funcionalidad y seguridad para adultos y niños, en elementos como barandas, casilleros etc.

- **FUNCIONALIDAD**

Las modificaciones se dan por necesidad de dar soluciones arquitectónicas teniendo en cuenta principios de funcionalidad y estética, ya que el proyecto se creó para la atención principalmente de niños.

- **NORMATIVIDAD**

Existe una Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia y se complementa con diversos lineamientos y normas técnicas expedidas por entidades como el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Ministerio de Educación Nacional, incluyendo la Norma Técnica Colombiana NTC 6199 que establece los requisitos para la infraestructura educativa para la educación inicial.

- **PLANOS ARQUITECTÓNICOS**

  - PLANTAS Y CORTES ARQUITECTÓNICOS

Se incluyen áreas nuevas, se reubican ventanas, puertas y muros. En los cortes se observan los cambios de alturas y niveles, y los ajustes a las fachadas.

  - DETALLES CONSTRUCTIVOS

Se detallan las modificaciones a cielo rasos, pisos, enchapes, carpintería metálica, mampostería y mobiliario fijo.

  - CUBIERTA

Se detallan las modificaciones para los sentidos de caída de agua, pendientes.

## CRITERIOS DE APROBACIÓN

- **CUMPLIMIENTO NORMATIVO**

Se verifico que la modificación n°02 cumpla con la normatividad vigente para la construcción de centros de desarrollo infantil y se complementa con diversos lineamientos y normas técnicas expedidas por entidades como el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Ministerio de Educación Nacional, incluyendo la Norma Técnica Colombiana NTC 6199 que establece los requisitos para la infraestructura educativa para la educación inicial.

- **FUNCIONALIDAD Y CIRCULACIÓN:**

Se verifico que las áreas permitan la circulación, distribución proporcional y uso adecuado para cada área.

3729

- **INTEGRACIÓN ESTÉTICA**

Se verifico que en la modificación n°02 exista una armonía entre la estructura y el diseño arquitectónico, y no se generen irregularidades estéticas.

- **VIABILIDAD CONSTRUCTIVA**

Se analizó que existiera un equilibrio entre la parte técnica y la parte presupuestal, y de esta manera se ejecute el proyecto teniendo en cuenta tiempos y recursos necesarios.

- **VENTILACIÓN, ILUMINACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

se tuvo en cuenta la iluminación y ventilación natural, teniendo en cuenta el clima presente en la zona de ejecución del proyecto, de esta manera tener un ahorro en el consumo de energía.

3730

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
80.222.800
NUMERO

GUERRERO UMBARILA
APELLIDOS

RAFAEL EDUARDO
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-ENE-1983
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | B+ G.S. RH | M SEXO

26-ENE-2001 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500117-42137732-M-0080222800-20050927 0460405269A 02 200719293

3731

## MATRICULA PROFESIONAL

Consejo Profesional
Nacional de Ingenierías
Eléctrica, Mecánica
y Profesiones Afines



Titular RAFAEL EDUARDO
GUERRERO UMBARILA

D.I. 80.222.800

Ingeniero ELECTRICISTA

Matricula CN205-63992 Resol. C.P.N. 38/2009

3732

Consejo Profesional
Nacional de Ingenierías
Eléctrica, Mecánica
y Profesiones Afines

Referencia: .

**EL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍAS ELÉCTRICA, MECÁNICA Y PROFESIONESAFINES, EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO POR LA LEY 51 DE 1986 Y EL DECRETO 1873 DE 1996**

## HACE CONSTAR QUE:

1. El Ingeniero **Rafael Eduardo GUERRERO UMBARILA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **80222800** de **Bogotá, D. C. (Bogotá, D. C.)**, se encuentra registrado ante el Consejo Profesional Nacional de Ingenierías Eléctrica, Mecánica y Profesiones Afines, como Ingeniero **ELECTRICISTA** con Matrícula No. **CN205-63992** expedida por el Consejo Profesional Seccional de **CUNDINAMARCA** mediante resolución No. **CN-10 de 2009** el día **11** de **Junio** de **2009** y confirmada por el Consejo Profesional Nacional según Resolución No. **CPN-38 de 2009**.

2. La matrícula profesional No. **CN205-63992**, del citado ingeniero se encuentra Vigente y no se registran Sanciones a la fecha.

Esta constancia se expide por solicitud del interesado. La vigencia de la presente certificación es de Seis (6) meses a partir de la fecha de expedición.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los Nueve (9) días del mes de Julio de Dos Mil Veinticinco (2025)

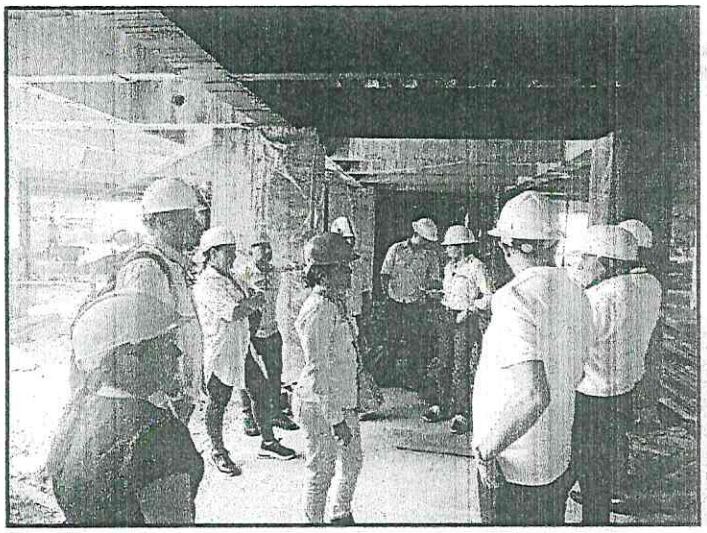
**Consejo Profesional Nacional de Ingenierías Eléctrica, Mecánica y Profesiones Afines**
Código de Validación:**999901892696. Vence el 09-Enero-2026**
Entre a www.consejoprofesional.org.co y a la opción 'Validar Certificado' para verificar su validez

**MARCO ANTONIO GOMEZ ALBORNOZ**
**Secretario Ejecutivo**

3733

# *INFORME HIDRAULICO DE INTERVENTORIA*
# *ACTA DE MODIFICACION No 2*

## CONTRATO N°:
**1514 DE 2024**



## OBJETO:
**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."**

## INTERVENTORIA:

UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659

**WILSON A. GONZALEZ RIVEROS**
**ING CIVIL ESP HIDRAULICO**

***AGOSTO 2025***



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## CONTRATO DE INTERVENTORIA

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | |
| Entidad Contratante: | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO |
| Interventor: | UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659 |
| Supervisión: | MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1514 DE 2024 |
| Objeto del Contrato: | "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META." |
| Contrato No: | 813 DE 2024 |
| Contratista de la obra: | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS NIT.: 901.352.057-8 |
| Representante Legal: | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ C.C 40.441.590 |
| Valor del Contrato: | $ 2.683.597.502,00 |
| Valor del Anticipo: | SIN ANTICIPO |
| Fecha de inicio: | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| Fecha parcial N°01 | 22 de abril de 2025 |
| Fecha de parcial N°02 | 29 de mayo de 2025 |
| Fecha modificación N°01 | 7 de mayo de 2025 |
| Fecha de terminación inicial: | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| Fecha de prorroga N°01: | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo prorroga N°01: | TREINTA (30) DIAS |
| Fecha de prorroga N°02: | 18 DE JULIO DE 2025 |
| Plazo prorroga N°02: | TREINTA (30) DIAS |
| Fecha de terminación final: | 19 DE AGOSTO DE 2025 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
ayaglobalsoluciones@gmail.com
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 2. INTRODUCCION

Mediante el contrato de interventoría No 1514 de 2024 le fue adjudicada al CONSORCIO INTERESCENARIOS identificado con NIT: 901.854.265-8, la ""INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META". Se desarrolla el acompañamiento seguimiento y control de las actividades constructivas propias del contrato de obra, pare el presente informe se muestra la verificación de las actividades hidrosanitarias de la interventoría en el proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" de igual manera se dará a conocer la descripción y las observaciones surgidas en el seguimiento realizado por esta interventoría en el periodo AGOSTO de 2025.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 3. GENERALIDADES

La administración municipal con base en la localización de niños y niñas de 0 á 5 años en lista de espera del ICBF y la mayor incidencia de pobreza multidimensional y vulnerabilidad social ve factible ubicar la construcción de un CDI en el barrio Brisas del Guatiquia para ofertar nuevos cupos de atención integral para la comuna tres. Por lo cual se genera un certificado viabilidad técnica del proyecto por parte del grupo técnico de infraestructura inmobiliaria del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), en donde por medio del oficio con fecha del 09 de agosto del 2023 con radicado No. 20231223000020706l, el ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar) La Dirección Administrativa del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria, otorga el CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE Y 10 AVAL DE CUMPLIMIENTO al proyecto arquitectónico para la "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN EL BARRIO BRISAS DEL GUATIQUÍA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META", para la atención de 110 niños, frente al cumplimiento arquitectónico y espacial con los lineamientos establecidos en la GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA "GIPI", versión 2 del 7 de septiembre de 2018. Se considera como una latente necesidad la construcción de un centro de desarrollo infantil CDI en el barrio guatiquia. Así pues, esta obra tendría un gran impacto sobre los habitantes de la comuna ,3 quienes serían los directamente beneficiados.

Por lo anterior el municipio de Villavicencio tiene la necesidad de llevar a cabo la presente contratación toda vez que dentro de sus competencias como ente territorial tiene a cargo realizar la "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

La presente contratación resulta oportuna toda vez que en el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS del MUNICIPIO está incluido el proyecto de inversión con el numero BPIN 2023-50001-0012, EJE ESTRATÉGICO: (5) CIUDAD GARANTE DE DERECHOS, PROGRAMA: (20) CIUDAD DIVERSA E INCLUSIVA., PRODUCTO ASOCIADO AL PROGRAMA: (289) CONSTRUIR Y MEJORAR CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICPIO DE VILLAVICENCIO INDICADOR PRODUCTO: NUMERO DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CONSTRUIDOS. LÍNEA BASE: O, META PRODUCTO 2020-2023: 2



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 4. LOCALIZACIÓN

El lugar de ejecución del presente contrato de Obra, en el área urbana del municipio de Villavicencio en la comuna No. 03, en la Calle 39ª -24ª-11 del Barrio Brisas del Guatiquia, con conexión de acceso del corredor vial de la carrera 23 de la avenida del llano y la vía Restrepo, las coordenadas geográficas entregados son:

| | | |
|---|---|---|
| **Coordenadas** | 4°09'20"N | 73°37'46"W |
| **Elevación** | 434.39m | |



ILUSTRACION CDI

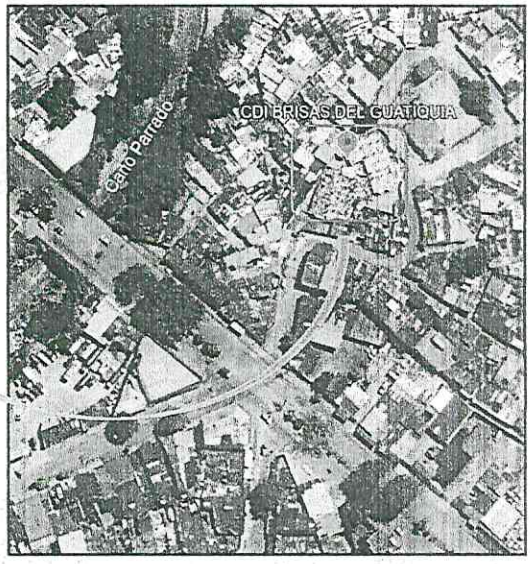



Ilustración 1 . Ubicación zona del proyecto
Fuente. Google Earth



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 5. OBJETIVOS

- **OBJETIVO GENERAL**

El objetivo de este informe es llevar a cabo la verificación y revisión de los ajustes del diseño de las redes hidrosanitarias para las instalaciones que componen el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN EL BARRIO BRISAS DEL GUATIQUÍA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META"

- **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Realizar seguimiento a los procesos constructivos de la red hidrosanitaria, redes de suministro de agua potable, recolección de aguas residuales y recolección de aguas pluviales.

- Controlar los procesos constructivos en cuanto a procedimientos y la utilización de materiales que cumplan con los estándares de calidad, y especificaciones técnicas de diseño.

- Realizar una estimación preliminar del sistema general y los equipos requeridos para determinar los espacios necesarios y sus rutas dentro de las áreas técnicas de la construcción.

- Construir el diseño integral de las redes de suministro de agua potable, recolección de aguas residuales y recolección de aguas pluviales, en armonía con las especificaciones arquitectónicas, los requisitos operativos, las regulaciones pertinentes y los términos del contrato junto con sus anexos técnicos.

- Evaluar e identificar la implantación del sistema RCI

- Identificar las conexiones disponibles para realizar las conexiones respectivas.

- desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-014-2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

- ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 -Formulario de Presupuesto Oficial.

- Asumir de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 -Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 6. NORMATIVIDAD APLICABLE

- Resolución 0330 – M Resolución 0330 – Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio "Por la cual se adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 024 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009".
- Ley 400 del Congreso de la Republica sobre el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 mediante Decreto 1400 del 7 de junio de 1984, la primera actualización corresponde al Reglamento NSR-98, por medio del Decreto 33 del 9 de enero de 1998 y la segunda actualización, correspondiente al Reglamento NSR-10, se expidió por medio del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010 y ha sido modificado por medio del Decreto 2525 del 13 de julio de 2010, el Decreto 0092 del 17 de enero de 2011, el Decreto 0340 del 13 de febrero de 2012, Decreto 0945 del 05 de junio de 2017 y el Decreto 2113 del 25 de noviembre de 2019.

- NTC 1500 – Código colombiano de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- NTC 813.- Agua, Agua potable.
- NP-004 "Medidores domiciliarios de agua potable fría"-EAB.
- NT-001 "Medidores de agua potable, definiciones y clasificación"- EAB.
- NS-009 "Instalación de acometidas de acueducto, diámetros entre DN 25 (1") y DN 150 (6").
- NP-006 "Cajillas para medidores en nicho" -EAB.
- NS-068 "Conexiones domiciliarias domésticas y no domesticas"-EAB.
- NS-009 "Instalación de acometidas de acueducto, diámetros entre DN 25 (1") y DN 150 (6").
- NS-068 "Conexiones domiciliarias domésticas y no domesticas"-EAB.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
ayaglobalsoluciones@gmail.com
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 7. AVANCE EJECUCION DE INTERVENTORIA ACTA D EMODIFICACION No 2

Se proyecta acta de modificación de cantidades, la cual esta vinculada a los cambios a nivel arquitectónico y en atención a la necesidad del proyecto en ejecución, es importante mencionara que desde la parte hidráulica los cambios han surtido la respectiva evaluación y consideración técnica por parte del profesional hidráulico.

Las condiciones contractuales son modificadas de tal forma que se atiendan todas las necesidades como se registra en acta de modificación adjunta al informe de modificación de interventoría.

La valoración desde campo, se hace de manera concertada con el contratista de tal forma que cantidades y dimensionamientos sean razonables a las actualizaciones de los diseños, así como la verificación de materiales y cantidades acordes a la necesidad.

- **CONDICIONES CONTRACTUALES**

| CANT. | CARGO / OFICIO | COSTO PERSONAL | | PARTICIPACION (MES) | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | |
| 6 | DIRECTOR INTEVENTORIA | $ 9,542,501.10 | | 30.00% | $ 17,176,502.00 |
| 6 | RESIDENTE INTERVENTORIA | $ 4,202,854.15 | | 100.00% | $ 25,217,125.00 |
| 6 | INGENIERO ELECTRICO | $ 6,136,494.98 | | 20.00% | $ 7,363,794.00 |
| 6 | ESPECIALISTA HIDRAULICO | $ 6,136,494.98 | | 20.00% | $ 7,363,794.00 |
| 6 | INGENIERO AMBIENTAL | $ 6,136,494.98 | | 20.00% | $ 7,363,794.00 |
| 6 | PROFESIONAL SST | $ 2,998,291.01 | | 100.00% | $ 17,989,746.00 |
| PERSONAL TECNICO | | | | | |
| 6 | TOPOGRAFO | $ 2,048,413.00 | | 50.00% | $ 6,145,239.00 |
| 6 | CADENERO | $ 1,272,333.00 | | 50.00% | $ 3,816,999.00 |
| | | | | | |
| SUBTOTAL COSTOS PERSONAL | | | | | $ 92,436,993.00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | 220.00% |
| SUBTOTAL | | | | | **$ 203,361,385.00** |

| CANT. | CONCEPTO | UNIDAD | COSTO | UTILIZACION | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | |
| COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA | | | | | |
| 6 | TOPOGRAFIA | MES | $ 2,781,999.00 | 50.00% | $ 8,345,997.00 |
| 6 | LABORATORIO | MES | $ 7,386,687.00 | 30.00% | $ 13,296,037.00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS | | | | | **$ 21,642,034.00** |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | *$ 225,003,419.00* |
| | | | | IVA | *$ 42,750,650.00* |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO MAS IVA** | **$ 267,754,069.00** |

Ilustración 2. propuesta económica
Fuente: U.T. I. G.

## 8. AVANCE EJECUCION DE OBRA

En espera de la aprobación del acta de modificación No 2, se realiza cese de actividades constructivas de tipo hidráulico e hidrosanitario y RCI toda vez que hay actividades por aprobar que son predecesoras



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

de las actividades contractuales iniciales, vale enunciar que el acta de modificación cuenta con la revisión del componente hidráulico en cuanto a la necesidad técnica de los ítem no previstos contemplados que son complemento a las redes y que suman al buen desempeño del sistema al momento de iniciar su funcionamiento.

Entre tantas redes sanitarias de suministra RCI y de Gas sufren cambios que van direccionados al fortalecimiento operacional y de funcionamiento de todas las áreas adscritas a la edificación.

Es importante mencionar que lo hasta el momento construido atiende a las condiciones actualizadas según acta de modificación No 1 y que fueron debidamente evaluadas en campo para su preaprobación, de allí que se pudo evidenciar también la necesidad de considera nuevos ítems que son complemento para el cumplimiento del objeto contractual y social del proyecto.

De lo anterior se enuncian las actividades que a la fecha han sido verificadas y viabilizadas técnicamente en cuanto al componente hidráulico: CAP 11, CAP 10, CAP 9 Y CAP 8. Del P.O.

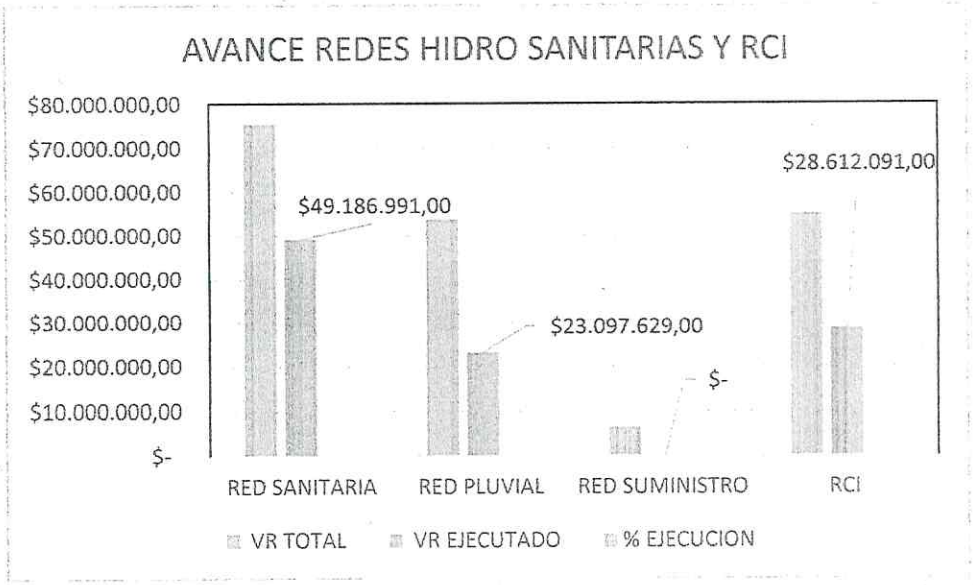



Ilustración 7. Grafica de Avance sistemas
Fuente: U.T. I. G.

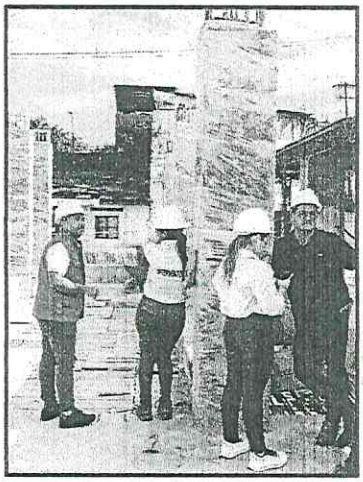
## 9. CALIDAD DE LOS MATERIALES

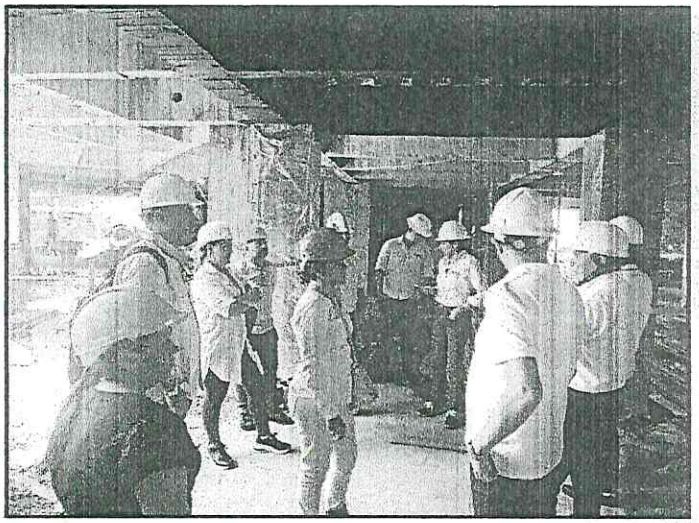
Se registra verificación de los lotes de tubería a instalar, para la evaluación del registro de calidad de la tubería, al igual que cumpla con la normatividad vigente.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO







*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES

- se realiza verificación de las actividades ya realizadas en el marco del contrato según proyección de cantidades.

- Luego de visita se puede observar buen estado de las redes accesorios y demás ya instalados en cumplimiento de las especificaciones constructivas se solicita considerar las actividades complementarias en cap 8 cap 9 cap 10 y cap 11. Para cumplimiento de la normatividade vigente

- La inclusión del asa actividades registradas en acta de modificación No 2 son inidispensabel para el buen desempeño de las redes ya mencionadas. El trabajo desde la el área hidráulica a sido hacer el acompañamiento permiten y de allí estas actividades que se deben considerar de tal forma que se optimice el sistema.

Se realizó El presente informe se presenta con destino según el interesado en el mes de junio de 2025.

**Aprobación del Informe modificación No 2**

| Elaboró: | Aprobó: |
|---|---|
| **WILSON GONZALEZ RIVEROS**<br>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA<br>ESPECIALISTA HIDRAULICO | **JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**<br>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA<br>Representante Legal |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

3744

## 12. MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Villavicencio agosto de 2025

Señores
**ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

REFERENCIA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

ASUNTO: Memorial de responsabilidad del Informe y seguimiento HIDRAULICO

Cordial saludo,

Yo WILSON GONZALEZ RIVEROS responsable del Acompañamiento, seguimiento y control Hidráulico identificado con cedula de ciudadanía No 86.066.292 de Villavicencio, en mi calidad de INGENIERO CIVIL especialista en RECURSOS HIDIRCOS y matrícula profesional No. 252021 15057 CND certifico que realicé el seguimiento y control a las actividades de evaluación y proyección en el marco del informe de modificación No 2 así como la verificación de cumplimiento de las especificaciones de diseño y constructivas correspondiente al proyecto de la referencia bajo los parámetros técnicos exigidos por la norma NSR 10 y demás nombradas en el cuerpo del informe del presente mes.

Declaro que asumo la responsabilidad en la competencia hidráulica frente al alcance del proyecto de interventoría, además de exonerar de responsabilidad alguna a quien realice el reconociendo final de obra, siempre y cuando el constructor se ciña a lo especificado en planos y memorias. Se anexa para fines pertinentes la copia de la matrícula profesional.

Atentamente,

WILSON GONZALEZ RIVEROS
INGENIERO CIVIL SP. RECUSRSO HIDRICOS.
Matrícula profesional No.: 252021 150 57 CND



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

MATRICULA PROFESIONAL






*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

3746

## CONCLUSIONES

- Las modificaciones arquitectónicas son coherentes y estéticas, siendo coherentes con la optimización que se quería.
- Las modificaciones cumplen con la normatividad vigente para la construcción de centros de desarrollo infantil.
- Se cumplió con el objetivo, el cual era que las áreas sean funcionales para la actividad que en el proyecto va a cumplir.
- Se optimizo el proyecto, para así poderlo dar a servicio de la comunidad.

**DAVID LEONARDO RODRÍGUEZ BERMÚDEZ**
M.P. 25202-125987 CND
Ingeniero civil

3747

Villavicencio, 04 de julio de 2025

**SEÑORES:**
**UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA GUATIQUIA**
REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS
L.C.

**REFERENCIA:** CONTRATO DE OBRA 813 DE 2024, CUYO OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."

**ASUNTO:** MEMORIA DE RESPONSABILIDAD MODIFICACIÓN N° 02 DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS

Yo DAVID LEONARDO RODRÍGUEZ BERMÚDEZ; Ingeniero Civil, con Matricula Profesional M.P. 25202-125987 CND, acreditada por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA Y SUS PROFESIONALES AUXILIARES COLOMBIA. Me responsabilizo como Ingeniero civil de la MODIFICACIÓN N.° 02, en cuanto a los DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, del proyecto al cual hago referencia.

Atentamente,

DAVID LEONARDO RODRÍGUEZ BERMÚDEZ
M.P. 25202-125987 CND
Ingeniero civil

-3748

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.172.871

RODRIGUEZ BERMUDEZ
APELLIDOS

DAVID LEONARDO ANDRES
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-ABR-1977

TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

27-AGO-1995 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-5200100-00191051-M-0007172871-20091020 0017507144A 1 6760033213

3249



REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA

MATRICULA PROFESIONAL ING.
25202125987CND
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 13/12/2005
DAVID LEONARDO ANDRES
RODRIGUEZ BERMUDEZ
C.C. 7172871
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

PRESIDENTE DEL CONSEJO



REPUBLICA DE COLOMBIA
FUERZAS MILITARES
Tarjeta de Identidad Militar

7172871
RODRIGUEZ BERMUDEZ
DAVID LEONARDO ANDRE

PERTENECE AL EJERCITO DE:
1A. LINEA 31 DIC 2007
2A. LINEA 31 DIC 2017
3A. LINEA 31 DIC 2027
PROFESION ING. CIVIL
13 DIC 2005

3750

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-3741465

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que DAVID LEONARDO ANDRES RODRIGUEZ BERMUDEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 7172871, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-125987 desde el 13 de Diciembre de 2005, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 448.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

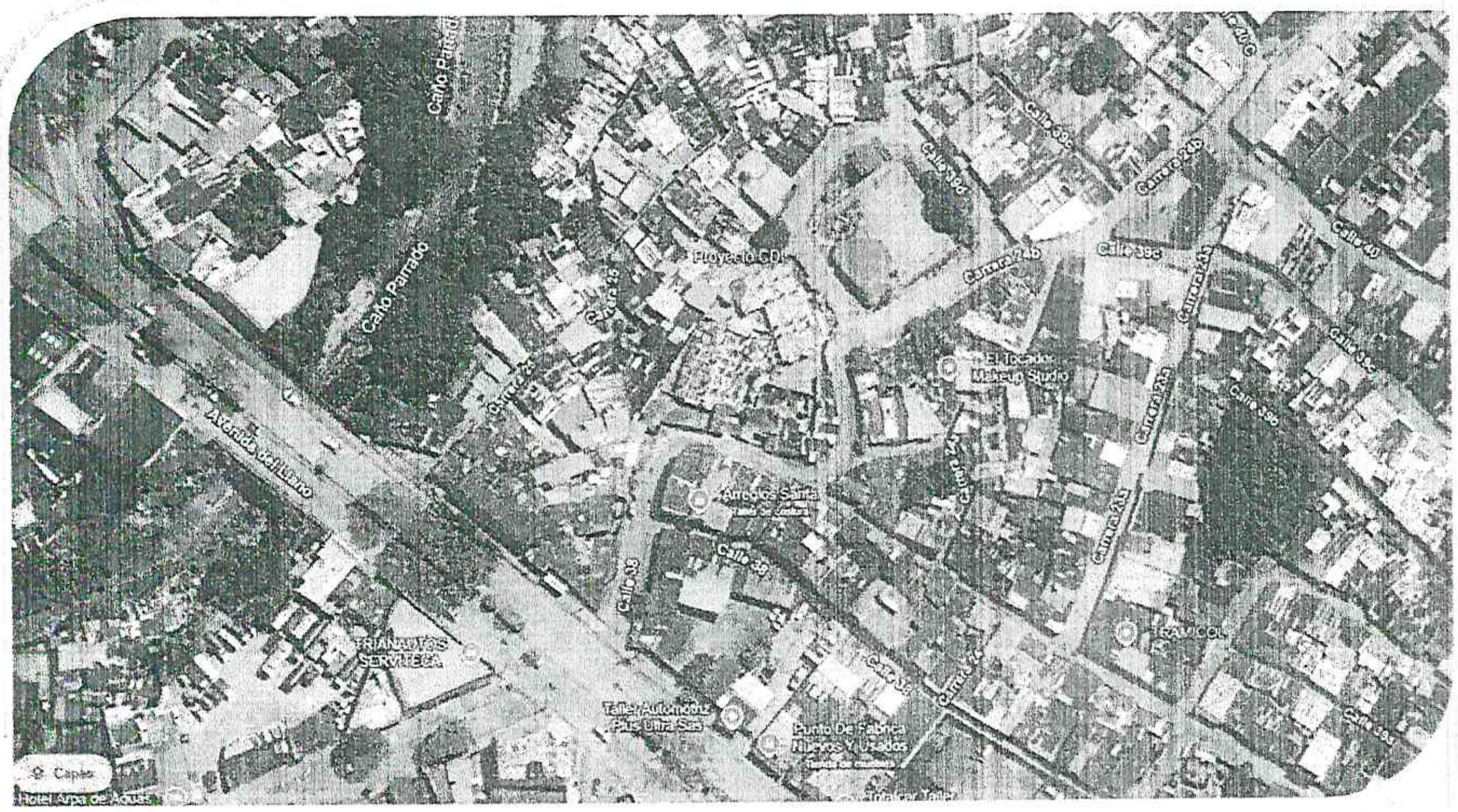
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de Julio del año dos mil veinticinco (2025).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

# *INFORME DE DISEÑOS ELECTRICOS DE INTERVENTORIA MODIFICACION N°02*




***CONTRATO N°: 1514 DE 2024***

***OBJETO:***

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."

***INTERVENTORIA:***

UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659

***JULIO 2025***

3752

## OBJETIVO

El presente informe tiene por objeto analizar la información entregada por el contratista, avalar y aprobar los ajustes al diseño eléctrico al contrato 813 de 2024, esto debido a que se hacen necesarios ajustes para que el proyecto cumpla con la normatividad vigente, para las redes de baja y media tensión, acometidas, estructuras, y equipos.

## JUSTIFICACION

Al realizar el análisis de la modificación, se observa que se modifican los diseños iniciales, esto debido a que la normatividad se actualiza constantemente y los proyectos deben modificarse y de esta manera cumplir con la normatividad vigente, de esta manera algunos elementos se deben cambiar y de esta manera garantiza el cumplimiento de las normas.

## ADICIONAL N°01 Y PROROGA N°03

La presente modificación n°02 genera un adicional en valor y prorroga en tiempo, para poder ejecutar las actividades nuevas y/o existentes que se incrementaron, estas actividades se realizan en el capítulo instalaciones eléctricas y en las certificaciones retie y retilap, y el trámite de solicitud de factibilidad técnica emsa.

3753

## ALCANCE DE LA MODIFICACION

Se realizo la revisión de la información entregada por el contratista, análisis de precios unitarios, memorias de cálculo, presupuesto de obra y planos, se presentaron las siguientes modificaciones:

- **DIAGRAMAS UNIFILARES ACTUALIZADOS**

Se incluyeron nuevas cargas para el transformados, transferencia, tableros de distribución y protecciones.

- **ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES**

Al modificar las áreas, se debían reubicar puntos eléctricos, elementos a instalar y equipos.

- **RED DE BAJA TENSIÓN (FUERZA)**

Debido a que se debe cumplir con el RETIE, se debieron ajustar calibres de conductores, tipos de canalizaciones, rutas de cableado y protecciones para las nuevas cargas.

- **PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO (SI APLICA)**

Debido a que se debe cumplir con el RETIE y además se debían proteger áreas nuevas, se debió ajustar el sistema de puesta a tierra.

- **MEMORIAS DE CÁLCULO JUSTIFICATIVAS:**

  - **CÁLCULO DE CARGAS**

  Se calcularon nuevas demandas de potencia total del proyecto.

### ➢ CÁLCULO DE CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO

Se calcularon los niveles de cortocircuito en los puntos críticos de la red para el correcto dimensionamiento de las protecciones.

### ➢ CÁLCULO Y SELECCIÓN DE PROTECCIONES

Se calcularon todos los elementos que hacen parte de la protección de la red eléctrica.

### ➢ CÁLCULO DE ILUMINACIÓN

Debido a que se debe cumplir con el RETILAP, además se deben tener en cuenta las nuevas áreas, se verificaron los niveles de iluminación.

- **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS**

Se verificaron las especificaciones detalladas de los equipos, materiales y demás elementos a instalar.

## CRITERIOS DE APROBACION

- **CUMPLIMIENTO NORMATIVO**

Se verifico que la modificación N°02, cumpla con el RETIE, RETILAP y la normatividad vigente en cuanto a instalaciones eléctricas.

- **SEGURIDAD**

Se verifico que las instalaciones eléctricas sean seguras tanto para usuarios como para personal que laborara en el CDI.

- **FUNCIONALIDAD Y CONFIABILIDAD**

Se verifico que la red eléctrica garantice el suministro continuo y adecuado para las necesidades del proyecto.

- **EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Se verifico que la red eléctrica sea eficiente y minimice el consumo de energía

- **VIABILIDAD CONSTRUCTIVA**

Se analizó que existiera un equilibrio entre la parte técnica y la parte presupuestal, y de esta manera se ejecute el proyecto teniendo en cuenta tiempos y recursos necesarios.

3756

## CONCLUSIONES

- Las modificaciones eléctricas son coherentes, y se ajustan con la optimización que se requería.
- Las modificaciones cumplen con la normatividad RETIE, RETILAP y demás normatividad vigente para la construcción de centros de desarrollo infantil.
- Se verifico que la red eléctrica sea segura, funcional y eficiente.
- Se optimizo el proyecto, para así poderlo dar a servicio de la comunidad.

**RAFAEL EDUARDO GUERRERO UMBARILA**
M.P. CNE 205-63992
INGENIERO ELECTRISISTA

3757.

Villavicencio, 04 de julio de 2025

**SEÑORES:**
**UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA**
REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS
L.C.

**REFERENCIA:** CONTRATO DE OBRA 813 DE 2024, CUYO OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."

**ASUNTO:** MEMORIA DE RESPONSABILIDAD MODIFICACION N°02 DISEÑOS ARQUITECTONICOS

Yo RAFAEL EDUARDO GUERRERO UMBARILA; INGENIERO ELECTRISISTA, con Matricula Profesional CNE 205-63992 acreditada por el CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERIA. Me responsabilizo como INGENIERO ELECTRISITA de la MODIFICACIÓN N°02, en cuanto a los DISEÑOS ELECTRICOS, del proyecto al cual hago referencia.

Atentamente,

**RAFAEL EDUARDO GUERRERO UMBARILA**
M.P. CNE 205-63992
INGENIERO ELECTRICISTA