| | | |
|---|---|---|
| Gobernación de Boyacá | FORMATO | VERSIÓN: 0 |
| | | CÓDIGO: A-AD-GC-F-020 |
| INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA | | FECHA: 24/Jul/2019 |

PERIODO REPORTE DEL : **13/06/2025 AL 08/09/2025**

CONTRATO No. **2020 de 2025**

REGISTRO BPyP No.: **2024 00415 0289**

FECHA INICIACIÓN: 11**/04/2025**

FECHA TERMINACIÓN: **31/12/2025**

CONTRATISTA: **CONGREGACIÓN DE HERMANAS DE CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN - RL/LUZ MARINA SOCHA GOMEZ**

INTERVENTOR: **AURA MARINA SALOMON AVENDAÑO**

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SOATA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.09324811 PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACION DEL MUNICIPIO DE SOATA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACION DE HERMANAS DE CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, PARA EL AÑO LECTIVO 2025

| REPORTE DEL CONTRATISTA | | | REPORTE DEL INTERVENTOR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | ACTIVIDADES PACTADAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES | | | OBSERVACIONES |
| | | | T | P | N | |
| 1 | Entregar al arrendatario, al momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio y poner a disposición los servicios públicos requeridos para el buen funcionamiento. | El Inmueble esta en optimas condiciones. | X | | | |
| 2 | Permitirle el uso y goce del inmueble objeto del presente contrato y para la destinación estipulada. | Permite el uso y coge del inmueble de acuerdo al contrato suscrito entre las partes. | X | | | |
| 3 | Entregar el inmueble en perfectas condiciones de uso, habitabilidad y con los servicios públicos domiciliarios al día. | El Inmueble esta en condiciones, para uso. | X | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito. | La actividades indicadas por el supervisor se cumplieron. | X | | | |
| 5 | Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos. | Se da cumplimiento. | X | | | |
| 6 | Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. | Se da cumplimiento. | X | | | |
| 7 | Conocer integramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato. | Se da cumplimiento. | X | | | |
| 8 | En el caso que la obra que se encuentra en ejecución para a INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOATA, sea entregada, se dará por terminado el contrato y se procederá a su liquidación de acuerdo al tiempo efectivamente causado. | Se da cumplimiento. | X | | | |
| 9 | Las demás que deriven de la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo a su naturaleza y que sean concertadas entre las partes. | Se da cumplimiento. | X | | | |

Gobernación de Boyacá
Contratación

**PUBLICADO**
MARILYN XIOMARA PACHECO BUENO
Fecha: 26/09/2025

Firma:

Nombre: **AURA MARINA SALOMON AVENDAÑO**
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

Firma:

Nombre: **CONGREGACION "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTISIMA VIRGEN – PROVINCIA DE BOGOTA. - RL/ LUZ MARINA SOCHA GOMEZ**
CONTRATISTA

T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas.

# ACTA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO FÍSICO DEL BIEN INMUEBLE

**FECHA:** 03 de septiembre 2025.

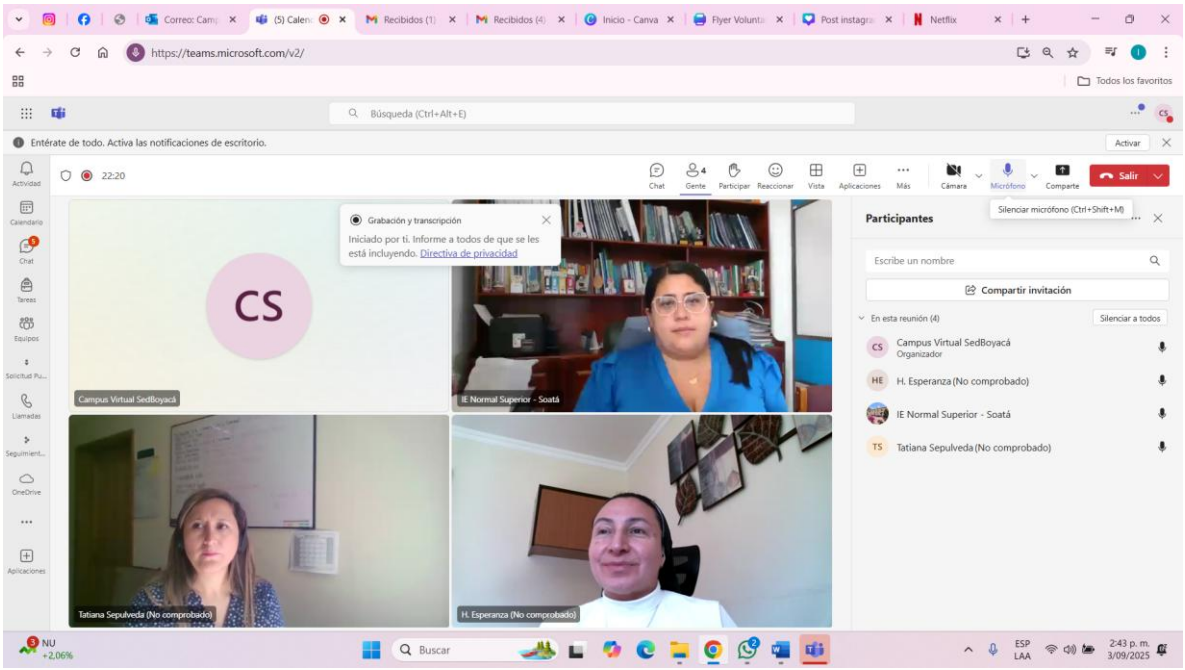
**QUIEN RECIBE LA VISITA:**

Arlen María Duarte García, Rectora Institución Educativa Escuela Normal Superior la Presentación

Emily Antonia Espinel Duarte - Auxiliar Administrativo Institución Educativa Escuela Normal Superior la Presentación

Sandra Tatiana Sepúlveda Bohórquez, auxiliar Administrativa del Economato de la Congregación

Esperanza Balaguera – Ecónoma provincial, congregación de hermanas de la caridad dominicas.




**PROCEDIMIENTO AL QUE HACE REFERENCIA LA INSPECCIÓN:** ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE Y ESPACIOS LIBRES UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SOATA, INSCRITO BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.09324811 PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA

PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOATA, DE PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE HERMANAS DE CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA SANTÍSIMA VIRGEN, PARA EL AÑO LECTIVO 2025.

**FECHA DE INICIO:** 11 de abril 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN** 31 de diciembre 2025.

**OBJETIVO/ PROPÓSITO DE LA VISITA:** Se llevó a cabo un conversatorio en el marco de la inspección y verificación del Contrato No. 2020 de 2025, cuyo objeto corresponde al arrendamiento del inmueble y espacios libres ubicados en el casco urbano del municipio de Soatá, con matrícula inmobiliaria No. 09324811, destinados a la prestación del servicio educativo de la Institución Educativa Escuela Normal Superior La Presentación. Durante el conversatorio, las partes intervinientes expusieron sus apreciaciones, resolvieron inquietudes y manifestaron conformidad frente a las condiciones del contrato para el año lectivo 2025.

**INFORME:**

1. **Estado físico:**

El arrendamiento de la planta física, incluye: 27 aulas de clase, 1 teatro, 1 biblioteca, 1 sala de seminarios, 3 laboratorios (Química, Física y Biología), 1 sala de Bilingüismo, 2 Salas de informática y nuevas tecnologías, 1 salón de danzas, 24 baños para hombres y mujeres, 1 oficina para Rectoría, 1 salón para sala de profesores, 1 sala de juntas, sala histórica, 1 salón oficina para pagaduría y secretaría, 1 cuarto pequeño para trajes de danzas, 1 salón pequeño para psicología, 1 cuarto de enfermería, 4 espacios pequeños para coordinación, instrumentos de la banda, archivo pedagógico, 5 patios para descanso de estudiantes, 1 casita pedagógica de muñecas, Sala de orientación y pastoral, Almacén de depósito de suministros, Cafetería de docentes, Cuarto de deporte

2. **Servicios públicos (gozan y el pago al día evidencia)**

Servicios públicos pagos al día, sin tener ningún inconveniente para el funcionamiento.

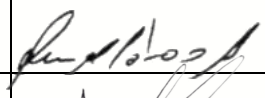
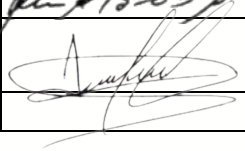
**PLAN DE MEJORAMIENTO**

| Problema Identificado | Compromiso (Actividad a realizar) | Responsable | Fecha de verificación cumplimiento |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

**Observaciones:**

Durante el conversatorio realizado en el marco de la inspección y verificación del Contrato No. 2020 de 2025, las partes coincidieron en que el inmueble objeto de arrendamiento se encuentra en condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo. No se presentaron novedades de carácter técnico o jurídico que impidan la ejecución del contrato. Sin embargo, se recomendó continuar con el seguimiento periódico al estado de las instalaciones con el fin de garantizar su óptimo funcionamiento durante el año lectivo 2025.

En constancia se firma en el mes de septiembre 2025 en el Municipio de Soata Boyacá.

| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Arlen María Duarte García | Rectora | Institución Educativa Escuela Normal Superior la Presentación |  |
| Luz Marina Socha Gómez | Representante Legal | Congregación de Hermanas de Caridad Dominicas de la Presentación de la Santísima Virgen |  |
| Aura Marina Salomón | Supervisora | Secretaria de Educación |  |
| Luz Yeraldin González Beltrán | Profesional/Contratista | Secretaria de Educación |  |
| | | | |

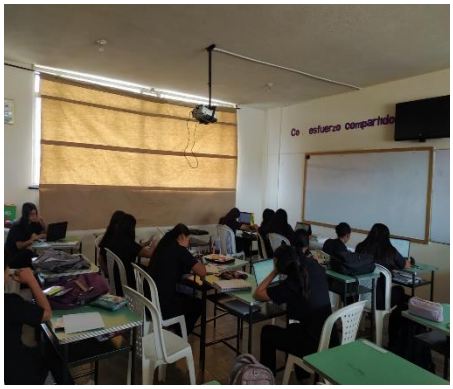
Proyecto: Luz Yeraldin González Beltrán/ Profesional/Contratista
Reviso: Aura Marina Salomón/ Supervisora
Aprobó: Aura Marina Salomón/ Supervisora

**IINFORME FOTOGRAFICO DEL ESTADO FÍSICO BIEN INMUEBLE**
**ARRIENDO PLANTA FÍSICA**
**ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA PRESENTACIÓN SOATÁ**

**Septiembre 05 de 2025**

De acuerdo con la solicitud que hace Gestión de Bienes, Servicios y Sistemas de Información Institucionales de la Secretaría de Educación de Boyacá, en el acta de inspección y verificación del estado físico del bien inmueble de la Escuela Normal Superior la Presentación del municipio de Soatá dada el 5 de Septiembre de 2025, enviamos evidencia fotográfica así:

**Aulas de Clase**







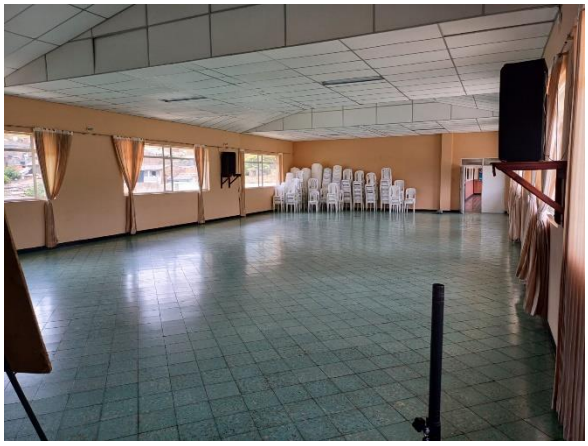






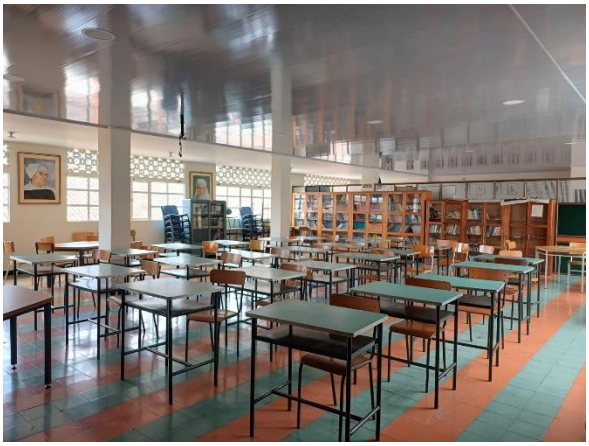
## Teatro





## Biblioteca



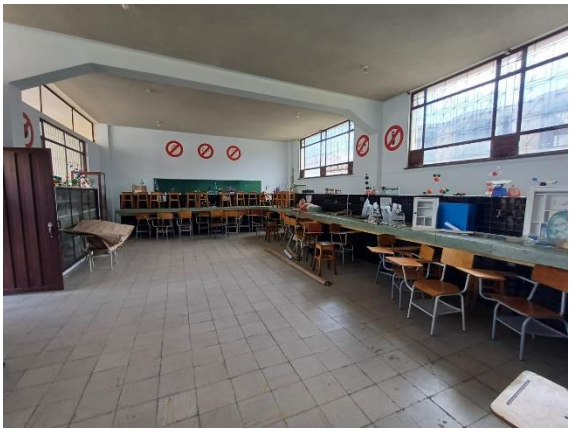


## Sala de Seminarios





## Laboratorios (Química, Física y Biología)





## Salas de informática y nuevas tecnologías





## Salón de danzas



**Baños para hombres y mujeres**













**Oficina para Rectoría**



**Sala de profesores**



**Sala de juntas**

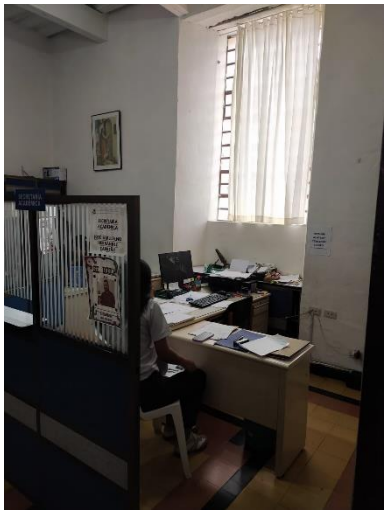


**Sala histórica**





**Salón oficina para pagaduría y secretaría**



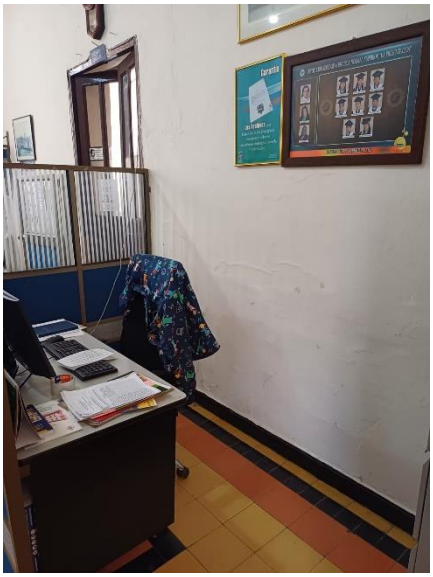


**Cuarto de enfermería**




**Espacios pequeños para coordinación**







**Instrumentos de la banda**



**Patios para descanso de estudiantes**











**Casita pedagógica de muñecas**





**Sala de orientación y pastoral**



**Almacén de depósito de suministros**



**Cafetería de docentes**



En constancia Firman;

**Hna. Arlen María Duarte García.**
Rectora
Escuela Normal Superior la Presentación

**Jose Guillermo Hernández Carreño.**
Auxiliar Administrativo
Escuela Normal Superior la Presentación