RN INGENERIA SAS		ACTA MODIFICATORIA No 1					
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO INDUSTRIAL E INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA PRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE OACAÑA , NORTE DE SANTANDER, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS.			**FECHA ACTA MODIFICATORIA N°1**		25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
CONTRATO DE OBRA:	SVIV MINC 013 DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	28-jul-25	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. CONTROL DE PÓLIZAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN:	No. SVIV SAMC 001 DE 2025	**PLAZO INICIAL DE EJECUCION:**	2 MES	**COBERTURA**	**VLR. ASEGURADO**	**POLIZA N°**	**VIGENCIA**
CONTRATISTA:	RN INGENIERIA S.A.S.	**FECHA TERMINACION PROYECTADA:**	27-sep-25	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	$ 5.262.030,47	B-100065235	21/07/2025 - 21/01/2026
NIT:	900.830.873	**ADICION TIEMPO:**	6 DIAS	**PAGO DE SALARIOS**	$ 2.631.015,24	B-100065235	21/07/2025 - 21/09/2028
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 5.262.030,47	B-100065235	5 AÑOS FECHA TERMINACIÓN
				PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	56 - 40 - 101004363	21/07/2025 - 21/09/2025
SUPERVISOR:	CARMEN CHONA LEÓN Profesional Universitario area de vías	**VALOR INICIAL CONTRATO:**	$ 52.620.304,72	**PATRONAL**	$ 284.700.000,00	57 - 40 - 101004363	21/07/2025 - 21/09/2026
INTERVENTORIA:	NO APLICA	**VALOR ADICIONAL CONTRATO:**	$ 20.000.000,00	**CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA**	$ 284.700.000,00	58 - 40 - 101004363	21/07/2025 - 21/09/2027
OFICINA	OFICINA SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	**VALOR FINAL CONTRATO:**	$ 72.620.304,72	**VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS**	$ 284.700.001,00	59 - 40 - 101004363	21/07/2025 - 21/09/2028

En el municio de Ocaña - Norte de Santander, el día 25 de septiembre del 2025, se reunieron en la oficina de la Secretaria de Vias, Infraestructura y Vivienda, GUSTAVO CASTILLA VERGEL Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda, JOSE JULIAN ROJAS NUMA, rep. legal de RN INGENERIA, Contratista, CARMEN CHONA LEON, Supervisor, con el objeto de suscribir la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES del Contrato de Obra No. SVIV MINC 013 DE 2025.

		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**CANT.(+)**	**VR/PARC.**	**CANT.(-)**	**VR/PARC.**	**CANT.**	**VALOR**
	COLEGIO INDUSTRIAL										
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 3.351.411,25**						**$ 3.351.411,25**
1.1.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	23,7	$ 48.523,44	$ 1.150.005,53		$ 0,00		$ 0,00	23,70	$ 1.150.005,53
1.1.2	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m2	11,3	$ 91.925,40	$ 1.038.757,02		$ 0,00		$ 0,00	11,30	$ 1.038.757,02
1.1.3	DEMOLICIÓN DE LOSA EXISTENTE E= 10 CM	m2	84,8	$ 13.710,48	$ 1.162.648,70		$ 0,00		$ 0,00	84,80	$ 1.162.648,70
2.1	**CONCRETO REFORZADO**				**$ 10.737.919,92**						**$ 10.737.919,92**
2.1	LOSAS DE CONCRETO E:0,08 M, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	113	$ 68.910,24	$ 7.786.857,12		$ 0,00		$ 0,00	113,00	$ 7.786.857,12
2.2	BORDILLO CONFINAMIENTO 25X15	ml	56,5	$ 52.231,20	$ 2.951.062,80		$ 0,00		$ 0,00	56,50	$ 2.951.062,80
3.1	**INSTALACIÓN TUBERÍA HIDROSANITARIA INCLUYE ACCESORIOS**				**$ 486.170,16**						**$ 486.170,16**
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	7	$ 69.452,88	$ 486.170,16		$ 0,00		$ 0,00	7,00	$ 486.170,16
4.1	**MAMPOSTERÍA**				**$ 3.595.863,60**						**$ 3.595.863,60**
4.1.1	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	25	$ 19.740,00	$ 493.500,00		$ 0,00		$ 0,00	25,00	$ 493.500,00
4.1.2	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	162,7	$ 19.068,00	$ 3.102.363,60		$ 0,00		$ 0,00	162,70	$ 3.102.363,60
5.1	**CONTENEDORES DE RAÍZ**				**$ 1.550.911,27**						**$ 0,00**
5.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	1,006	$ 41.711,04	$ 41.961,31		$ 0,00	1,006	$ 41.961,31	0,00	$ 0,00
5.1.2	CONTENEDOR DE RAÍCES CON R=0,8 E= 0,15 Y H= 1M CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZOS	UND	1	$ 1.508.949,96	$ 1.508.949,96		$ 0,00	1	$ 1.508.949,96	0,00	$ 0,00
6.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 4.868.438,40**						**$ 5.488.257,60**
6.1.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CON TUBERA , PARALES EN PT (4X4) tubería TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL (2X1) CALIBRE 18 INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	und	1	$ 1.209.600,00	$ 1.209.600,00		$ 0,00	1	$ 1.209.600,00	0,00	$ 0,00
6.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2,5MM, INCLUYE TUBERÍA METÁLICA 2" Y ANGULO	ml	15	$ 243.922,56	$ 3.658.838,40	7,5	$ 1.829.419,20		$ 0,00	22,50	$ 5.488.257,60

COLEGIO PRESENTACIÓN											
6.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 15.886.442,88**						**$ 15.886.442,88**
6.1.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE tubería 3x3 CALIBRE 18 LONG 2M INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	und	16	$ 40.027,68	$ 640.442,88		$ 0,00		$ 0,00	16,00	$ 640.442,88
6.1.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA (H= 1,20) EN tubera 1x1 VERTICAL Y TRANSVERSAL DE 2X1 INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA, SEGÚN DISEÑOS	ml	66	$ 231.000,00	$ 15.246.000,00		$ 0,00		$ 0,00	66,00	$ 15.246.000,00
ITEM NO PREVISTOS											$ 9.550.725,75
NP1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CON TUBERIA CIRCULAR 2", AGULO DE 1"X 1" Y MALLA ESLABONADA	und		$ 974.500,00		1	$ 974.500,00		$ 0,00	1,00	$ 974.500,00
NP2	desmonte, reparacion e instalacion protector de ventana 1,9*3,05 mts tuberia cuadrada 3/4" con pintura anticorrosiva y esmalte	m2		$ 101.250,00		84,70	$ 8.576.225,75		$ 0,00	84,70	$ 8.576.225,75
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					**$ 40.477.157,48**				**VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO**		**$ 49.096.791,16**
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)					**$ 12.143.147,24**				**COSTO INDIRECTO (AIU 30%)**		**$ 14.729.037,35**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 9.714.517,79**				**ADMINISTRACIÓN**	**24%**	**$ 11.783.229,88**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 404.771,57**				**IMPREVISTOS**	**1%**	**$ 490.967,91**
UTILIDAD				**5%**	**$ 2.023.857,87**				**UTILIDAD**	**5%**	**$ 2.454.839,56**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 52.620.304,72**				**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**		**$ 63.825.828,51**
VALOR CONTRACTUAL DEL PROYECTO					**$ 52.620.304,72**				**VALOR ACTA MODIFICATORIA**		**$ 63.825.828,51**
									VALOR ADICIONAL AL CONTRATO		**$ 11.205.523,79**

RN INGENERIA
R/L. JOSE JULIAN ROJAS NUMA

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda

Carmen Chona L.

CARMEN CHONA LEON
PROFESIONAL AREA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR