



Anexo 1.

ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las Entidades Estatales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, razón por la cual el Centro de Formación Turística Gente de mar y servicios de la Regional San Andrés, adelanto el presente análisis del sector teniendo en cuenta lo dispuesto en el literal B de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente.

1. OBJETO

1.1 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.

1.2 Clasificación

Los bienes o servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran identificados en el clasificador de bienes y servicios en los códigos descritos a continuación, el cual se puede verificar en <https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios>:

ITEM	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
1	72000000	72100000	72102900	72102902	Servicios de paisajismo
2	70111700	701100000	70111700	70111703	Servicios de plantación o mantenimiento de jardines
3	72000000	72100000	72102100	72102103	Servicios de exterminación o fumigación

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



1.3 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO.

La prestación de servicios de mantenimiento de jardinería y piscinas en Colombia ha tenido una evolución, en la cual los clientes, más allá del suministro de personal, buscan un paquete integral que involucre recurso humano, insumos y maquinaria.

Las personas y las empresas no pierden el tiempo en minimizar costos, por eso toman la decisión de contratar una empresa prestadora de servicios donde brinde todas estas facilidades. Adicionalmente tiene un componente muy importante y es la reducción en el desgaste administrativo evitando el manejo de nómina, inducciones, capacitaciones, procesos de selección, indemnizaciones por despidos, adquisición de maquinaria y mantenimiento de la misma, desarrollo de programas especiales, supervisión, y en general todos los procesos que involucran el cumplimiento del servicio de mantenimiento de jardinería y piscinas en unidades residenciales. Hoy en día, dada la situación económica del país, muchas empresas reducen sus costos operativos pagando menos del salario mínimo, omitiendo los aportes patronales, evadiendo el pago parafiscal y retrasando el pago de sueldos a sus empleados, haciendo un inmenso daño al sistema de seguridad social del país y empeorando el nivel de vida de los colombianos. De igual manera existen unas leyes donde se exigen ciertas normas para el cumplimiento de un buen mantenimiento en ciertos sitios de estas casas campestres o unidades residenciales, las piscina de uso público, semipúblico y privada deben tener un programa de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de tratamiento utilizados, y en el mantenimiento de jardines o zonas verdes es al trabajo que se efectúa para que las plantas se mantengan saludables, sean lindas, los prados verdes y podados, controlar las plagas en las plantas, con esto hace que se cree una casa 25 armoniosa con un buen mantenimiento a los espacios verdes tomando en cuenta que no solo se está logrando belleza natural, sino también para obtener grandes beneficios.

Una de las principales fuentes teóricas para el estudio de viabilidad se centra en las 5 fuerzas de Michael Porter, quien, para él, las estrategias que desarrollan los negocios se deben enfocar en las organizaciones que operan en el mercado, a quien les denomina industrias; estas 5 fuerzas son llamadas: amenaza de nuevos competidores, poder de negociación con los proveedores, poder de negociación con los clientes, amenaza de productos sustitutos y rivalidad entre competidores. Según Chiavenato hablando sobre las fuerzas de Porter “las características de cada una de esas fuerzas ambientales explican porque las organizaciones adoptan una determinada estrategia”.

Utilizando la guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo al código estándar del producto o servicio de naciones unidas por Colombia compra eficiente, se tiene que el objeto contractual pertenece al SECTOR SERVICIOS. Servicios de mantenimiento

El gasto de las actividades ambientales se clasifica en dos grupos: protección ambiental y gestión de recursos. Las actividades de protección ambiental son aquellas cuya finalidad principal es la prevención, la reducción y la eliminación de la contaminación y otras formas de degradación del ambiente; mientras que las actividades de gestión de recursos tienen por finalidad principal preservar y mantener el stock de recursos naturales y en consecuencia, evitar su agotamiento.

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



A su vez, estas actividades ambientales son realizadas por diferentes agentes económicos los cuales se clasifican en: especializados, no especializados y por cuenta propia. Los especializados agrupan aquellos agentes que tienen como actividad principal la producción de bienes y servicios ambientales; los productores no especializados son aquellos que tienen como producción secundaria las actividades ambientales; y finalmente, los productores por cuenta propia, son aquellos que producen productos ambientales para su propio consumo y no para la venta.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El mercado local hay empresas de reconocida trayectoria o comerciantes, que ofrecen este tipo de servicios: algunos de los ejemplos a nivel departamental.

N°	NOMBRE
1	VIVERO ISLA BONITA
2	VIVERO EL BOSQUE S.A.I S.A.S
3	REPRESENTACIONES Y SERVICIOS JM S.A.
4	MELVIN BENT TORRES

ESTUDIO DE LA DEMANDA

El plantel educativo realizó consulta en el secop 2 revisando contrataciones al mantenimiento de zonas verdes, verificando que se realiza de acuerdo a la entidad y su presupuesto mediante diferentes modalidades de contratación



	COLOMBIA	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	CTO. 112 DE 2021	Prestar servicios profesionales de apoyo a la Dirección de Productividad y Competitividad en el análisis técnico de las solicitudes de declaratoria de zonas francas y sus modificaciones, así como el	Presentación de oferta	11 días de tiempo transcurrido (8/02/2021 11:23:01 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Detalle
	COLOMBIA	BANCO DE LA REPUBLICA	4300013709	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	Presentación de oferta	11 días de tiempo transcurrido (8/02/2021 9:49:02 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Detalle
	COLOMBIA	COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR	012-00-L-CATAM-GRUAL-2021	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	Presentación de oferta	13 días de tiempo transcurrido (9/02/2021 6:54:48 PM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	7 días de tiempo transcurrido (12/02/2021 3:46:40 PM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Detalle
	COLOMBIA	EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS	3037319	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES ROCERIA CORRECTIVA PARA LOS CAMPOS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DE DESARROLLO Y PRODUCCION LA CIRA INFANTAS DE ECOPETROL S.A., SUS AREAS DE INFLUENCIA Y SU	Presentación de oferta	14 días de tiempo transcurrido (9/02/2021 1:33:11 PM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Detalle
	COLOMBIA	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA (DANE)	EDP-128-2021	88005656_C_INTERNAL_2021_ZF_TH - Prestación de servicios profesionales para validar y realizar el procesamiento de la información de zonas francas a nivel nacional; adicionalmente revisar, analizar y	Presentación de oferta	16 días de tiempo transcurrido (3/02/2021 11:20:32 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Detalle
	COLOMBIA	MUNICIPIO DE MONTERIA	LP-SPM-002-2021	SERVICIOS DE PODA Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	Presentación de observaciones	16 días de tiempo transcurrido (2/02/2021 6:07:57 PM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	12 días para terminar (4/02/2021 8:00:00 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Detalle
	COLOMBIA	EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS	3037446	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES - ROCERIA RUTINARIA PARA LOS CAMPOS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DE DESARROLLO Y PRODUCCION LA CIRA INFANTAS DE ECOPETROL S.A., SUS AREAS DE INFLUENCIA Y SU	Presentación de oferta	17 días de tiempo transcurrido (2/02/2021 11:16:39 AM/UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Detalle

[Ver más](#) [Ver menos](#)

[Cambiar el estilo de capacitación](#)

ANALISIS FINANCIERO

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

Con respecto a la capacidad Financiera, nuestra entidad cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuesta correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Con respecto a la capacidad Financiera, nuestra entidad cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuesta correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Manual de la Modalidad de Mínima Cuantía expedido por Colombia Compra Eficiente, la entidad podrá exigir una capacidad financiera mínima en los procesos de contratación de mínima cuantía cuando paga antes de la entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios.

En el presente proceso contractual, la forma de pago es posterior a la prestación del servicio del contrato, es decir que no existe riesgo alguno desde el punto de vista financiero que pueda afectar la ejecución y cumplimiento del contrato, razón por la cual no se exigirá al contratista como requisito habilitante la capacidad financiera

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD
1	SAN ANDRES Y PROVIDENCIA		
1,1	MANTENIMIENTO GENERAL ZONAS JARDINES DEL CENTRO, FRENTE TERRENO SOUTH END, Y SUBSEDE PROVIDENCIA INCLUYE: Riego cuatro veces por mes e inspeccion de jardines. • Rocería de las zonas verdes internas y externas dos veces al mes. • Poda de palmas de coco existentes de aproximadamente 5M de altura cuando se requiera. • Poda de árboles existentes cuando se requiera. • Fertilización cuando se requiera. • Fumigación 1 vez al mes (control de plagas).	1	GL
1,2	PLANTA MANGLE PLATEADO	1	UND
1,3	PLANTA CORALITO	1	UND
1,4	PLANTA PENTA ROJAS	1	UND
1,5	PLANTA VERANERAS JUANITA Entrada parqueadero APE	1	UND
1,6	Suministro de materas redondas de aproximadamente de 55 cm diametro x 46cm altura. incluye la siembra con gel hidroretenedor.	1	UND
1,7	PLANTA DOLLAR AGLONEMA	1	UND
1,8	PLANTA LIMONCILLO SWINGLEA	1	UND
1,9	ARBOL MANGO(MAGIFERA INDICA)	1	UND
1,10	ARBOL AGUACATE (PERSEA AMERICANA)	1	UND
1,11	ARBOL BREAD FRUIT-FRUTA DE PAN (ARTOCARPUS ALTILIS)	1	UND
1,12	Rocería del terreno south end, incluye corte, rastrillada, poda cerca viva de limoncillo swinglea, agrupándolo en el mismo terreno (área terreno aprox. de 8.155 mts2).	1	GL
1,13	Retiro y transporte en volqueta (Aprox. 6mt3) el residuo vegetal para su dispocion final.	1	UND

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



CÓMO LA ENTIDAD EN EL PASADO HA ADQUIRIDO EL SERVICIO A CONTRATAR?

A continuación, se relacionan cuatro (4) contratos celebrados por la entidad y con los cuales se han adquirido servicios similares al relacionado en el objeto del presente estudio del sector

MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.

Año	Entidad	Objeto	Plazo de ejecución	No. de CTO	Valor
2014	SENA – Regional San Andrés	MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.	El plazo de ejecución era de 3 meses y 15 días.	784-2014	\$ 25.508.300
2022	SENA – Regional San Andrés	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.	El plazo de ejecución fue hasta el 31 de diciembre de 2022	CO1.PCCNT R.2674931	\$ 21.103.200
2023	SENA – Regional San Andrés	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS.	El plazo de ejecución fue hasta el 31 de diciembre de 2023	CO1.PCCNT R.5277237	\$ 30.178.800

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



ANALISIS HISTORICO DEL SERVICIO DE CONTRATACION

Teniendo en cuenta la información estadística de consumo histórico obtenida y generada en virtud de los contratos relacionados anteriormente y otros factores relacionados, se analiza la necesidad de la Regional San Andrés. Para la determinación del valor del presupuesto oficial estimado para el presente proceso se tomó en cuenta el presupuesto asignado a la Regional para la vigencia 2024, contrataciones anteriores y otros factores que inciden en el servicio para CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA, ROCERÍA, FUMIGACIÓN, PODA Y ARREGLOS DE ÁRBOLES DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS. Para el 2025 el presupuesto asignado es de SESENTA MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 60.200.000) M/CTE. EXENTO DE IVA, suma esta que será tomada en cuenta como presupuesto oficial para el inicio del presente proceso de selección.

Análisis de la oferta costos y/o precios promedio del mercado

Para la estimación del presupuesto oficial en el presente proceso se realizó un estudio del mercado en el mes de agosto de 2025, donde la Regional San Andrés del SENA, una vez estableció las especificaciones técnicas y condiciones del objeto a contratar, convocó públicamente a través de la página web SENA y plataforma SECOP II, link <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.40031786&isFromPublicArea=True&isModal=False> a todos los interesados en participar en el estudio de mercado con el alcance de la necesidad registrada por el SENA, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, también por medio de correos electrónico se solicitó a dos proveedores locales, recibiendo dos (2) cotizaciones con las condiciones técnicas necesarias para el mantenimiento con las cuales se efectuó el siguiente cuadro comparativo de precios.

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	VALOR UNIT. 1	VALOR UNIT. 2	VALOR TOTAL
1	SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
1,1	MANTENIMIENTO GENERAL ZONAS JARDINES DEL CENTRO, FRENTE TERRENO SOUTH END, Y SUBSEDE PROVIDENCIA INCLUYE: Riego cuatro veces por mes e inspeccion de jardines. • Rocería de las zonas verdes internas y externas dos veces al mes. • Poda de palmas de coco existentes de aproximadamente 5M de altura cuando se requiera. • Poda de árboles existentes cuando se requiera. • Fertilización cuando se requiera. • Fumigación 1 vez al mes (control de plagas).	1	GL	\$ 2.000.000	\$ 2.500.000	\$ 2.250.000
1,2	PLANTA MANGLE PLATEADO	1	UND	\$ 80.000	\$ 90.000	\$ 85.000
1,3	PLANTA CORALITO	1	UND	\$ 80.000	\$ 90.000	\$ 85.000
1,4	PLANTA PENTA ROJAS	1	UND	\$ 80.000	\$ 90.000	\$ 85.000

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



1,5	PLANTA VERANERAS JUANITA Entrada parqueadero APE	1	UND	\$ 80.000	\$ 90.000	\$ 85.000
1,6	Suministro de materas redondas de aproximadamente de 55 cm diametro x 46cm altura. incluye la siembra con gel hidroretenedor.	1	UND	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 120.000
1,7	PLANTA DOLLAR AGLONEMA	1	UND	\$ 80.000	\$ 90.000	\$85.000
1,8	PLANTA LIMONCILLO SWINGLEA	1	UND	\$ 80.000	\$ 90.000	\$ 85.000
1,9	ARBOL MANGO(MAGIFERA INDICA)	1	UND	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 110.000
1,10	ARBOL AGUACATE (PERSEA AMERICANA)	1	UND	\$ 100.000	\$ 120.000	\$ 110.000
1,11	ARBOL BREAD FRUIT-FRUTA DE PAN (ARTOCARPUS ALTILIS)	1	UND	\$ 100.00	\$ 120.000	\$ 110.00
1,12	Rocería del terreno south end, incluye corte, rastrillada, poda cerca viva de limoncillo swinglea, agrupándolo en el mismo terreno (área terreno aprox. de 8.155 mts2).	1	GL	\$ 4.000.000	\$ 4.200.000	\$ 4.100.000
1,13	Retiro y transporte en volqueta (Aprox. 6mt3) el residuo vegetal para su disposcion final.	1	UND	\$ 1.000.000	\$ 1.500.000	\$ 1.250.000

El salario mínimo al igual que el subsidio de transporte, relacionados anteriormente se deben tener en cuenta dentro de este estudio, dado que es un indicador de la capacidad productiva de un país.

Para calcular el valor del salario mínimo, se tienen en cuenta algunas variables económicas, donde definitivamente la principal variable es la inflación del año inmediatamente anterior. Generalmente el salario mínimo, se toma por parte de los empresarios y el gobierno como la base para el incremento de los salarios de los demás trabajadores que no devenguen este valor.

Para el presente proceso es fundamental involucrar el valor del salario mínimo legal vigente por sus efectos en la estructuración del presupuesto de cada uno de los elementos que lo integran (Salarios, prestaciones, tasas y contribuciones y otros).

En cuanto al producto interno Bruto El PIB, Es un indicador de mucha importancia debido a que permite evaluar el desempeño económico de un país. Se define como PIB el valor total de los bienes y servicios producidos en un país durante un cierto periodo de tiempo (generalmente un trimestre o un año); es decir, el total de lo que se produce con los recursos que se han utilizado en la economía, valorando cada bien final o servicio al precio que se maneja comúnmente en el mercado. Para el cálculo del PIB sólo se tiene en cuenta la producción que se realiza en el país, dentro de las fronteras geográficas de la nación, sin importar si esta producción fue realizada por personas o empresas nacionales o extranjeras.

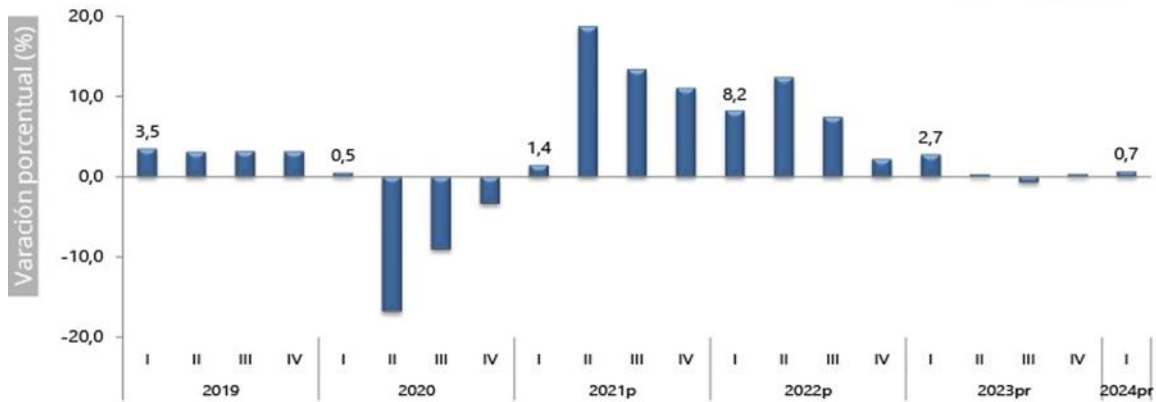
Durante el primer trimestre 2024 tenemos el siguiente comportamiento

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



(PIB) Producto Interno Bruto - enfoque de la producción

Tasa de crecimiento anual en volumen¹ (2019-I - 2024^{pr}- I)



¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
^ppreliminar - ^{pr}provisional

Fuente: DANE

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500



- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

NELSON MARTINEZ OSPINO
Director Regional /subdirector de Centro (E)

VoBo: Ezeca Brant - Coordinador Grupo Apoyo Administrativo Mixto. 

Proyectó: Higinio Archbold - Profesional Apoyo Contratación 

Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios
Ave.Francisco Newball, San Andres islas. - PBX 57 601 5461500