INFORME DIAGNÓSTICO DE REVISIÓN DE PLANOS HIDROSANITARIOS EN OBRA.

OBRA ICA

KA S.A.S. Contratista

Contrato de obra No.GGC-122-2024- ICA BOGOTA.

Objeto: "ADECUACIÓN DE LAS REDES HIDROSANITARIAS PARA LAS SEDES DE LOS LABORATORIOS PRIORIZADOS CON BASE EN LOS RESULTADOS DE LA CONSULTORÍA ADELANTADA EN EL 2023 PRIMERA FASE"

1. . Objetivo de la Revisión

El objetivo de la revisión de los planos hidráulicos es verificar que los sistemas hidráulicos propuestos en el proyecto sean viables, funcionales y se ajusten a las condiciones de la obra. La revisión incluye la comparación de los planos con las instalaciones existentes, las normativas locales y los requerimientos técnicos.

2. . Metodología de Revisión

La revisión se ha realizado siguiendo los siguientes pasos:

- Análisis de los planos hidráulicos proporcionados por supervisión.
- Inspección de la obra para comparar las condiciones reales con los planos.
- Verificación de la correcta implementación de los sistemas hidráulicos en relación con las especificaciones del proyecto.

3. . Análisis de los Planos Hidrosanitarios.

A continuación, se detalla el análisis de los principales elementos del sistema hidráulico según los planos:

- Distribución de Tuberías:
  - Descripción del trazado de las tuberías en el plano.
  - Comparación con las instalaciones actuales en el sitio.
  - Identificación de posibles interferencias con otras instalaciones (eléctrica, estructuras, etc.).
  - observaciones para ajustes en el trazado si fuera necesario.
- Puntos de Entrada y Salida:
  - Verificación de las ubicaciones de las entradas de agua (red pública, pozo, cisterna, etc.).
  - Comprobación de los puntos de salida de aguas residuales y pluviales.
- Instalaciones Sanitarias:
  - Comprobación del diseño de los sistemas de alcantarillado y saneamiento.
  - Verificación de los materiales utilizados en las instalaciones sanitarias.

4. . Discrepancias Encontradas

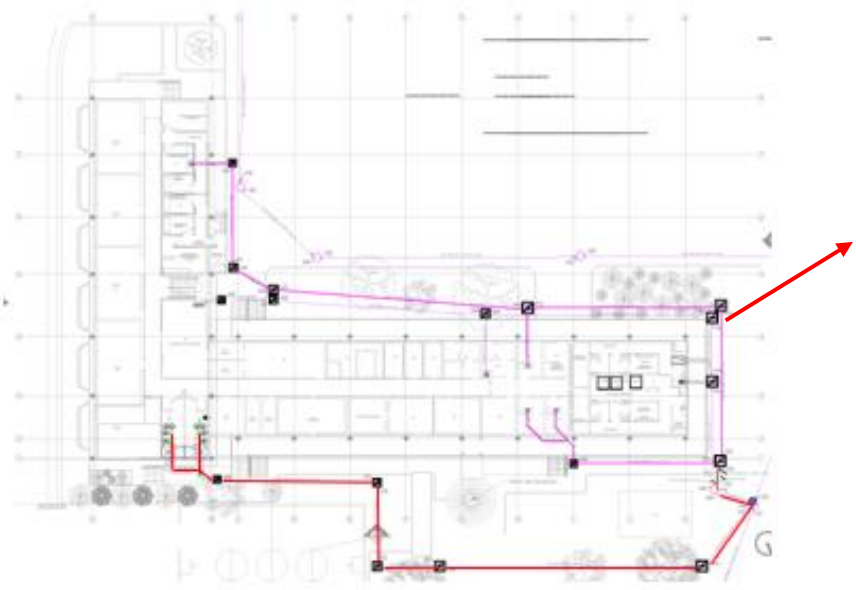
Durante la inspección de la obra, se identificaron algunas discrepancias o problemas con los planos hidráulicos:

- OBSERVACION 1:

  LOCALIZACIÓN: BLOQUE 3, UNIDADES DE AISLAMIENTO.



  Plano: HS-03 (RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y NO DOMESTICAS).





  INTERFERENCIA ENCONTRADA:

  Se propone la construcción de dos cajas de inspección con dimensiones de 1.00 x 1.00 metros, sin tener en cuenta que existe una construcción paralela a la unidad de aislamiento, la cual se encuentra a una distancia de tan solo 70 cm de la misma. Esta separación resulta

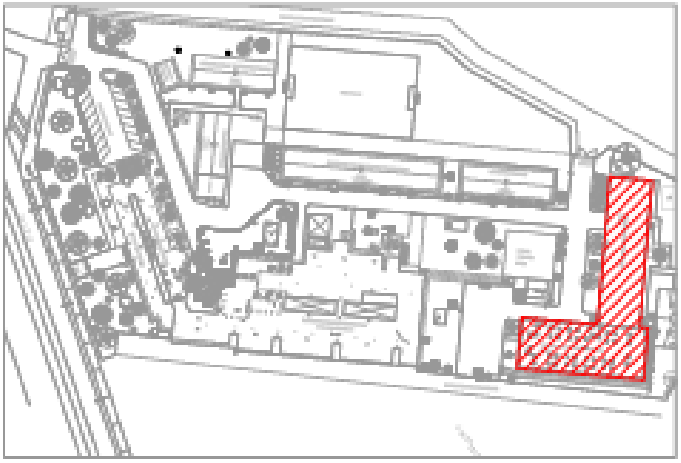
ser insuficiente para asegurar el espacio necesario para la instalación adecuada de las cajas de inspección. Además, dicha proximidad impide la correcta conexión de la red de la unidad de aislamiento, ya que no se dispone del espacio suficiente para realizar las conexiones al pozo existente.

RECOMENDACIÓN:

Se debe ajustar las dimensiones o reubicar las cajas de inspección y el tendido de la tubería para asegurar la conexión al pozo.

- OBSERVACION 2:

LOCALIZACIÓN: BLOQUE 3, UNIDADES DE AISLAMIENTO.



Plano: HS-03 (RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y NO DOMESTICAS).



INTERFERENCIA ENCONTRADA:

Se propone la construcción de una caja de inspección con dimensiones de 1.00 x 1.00 metros, una caja de aforo y un pozo que se conectan con tubería de 6”, sin tener en cuenta la presencia de dos árboles de grandes dimensiones con raíces extendidas en toda la zona.

Estas raíces representan un obstáculo significativo, ya que impiden la construcción de dichos elementos al interferir con el espacio necesario para su instalación.

RECOMENDACIÓN: se debe reubicar el tendido de la tubería, así como las cajas de inspección, la caja de aforo y el pozo, para garantizar un acceso adecuado y el correcto funcionamiento de los sistemas.

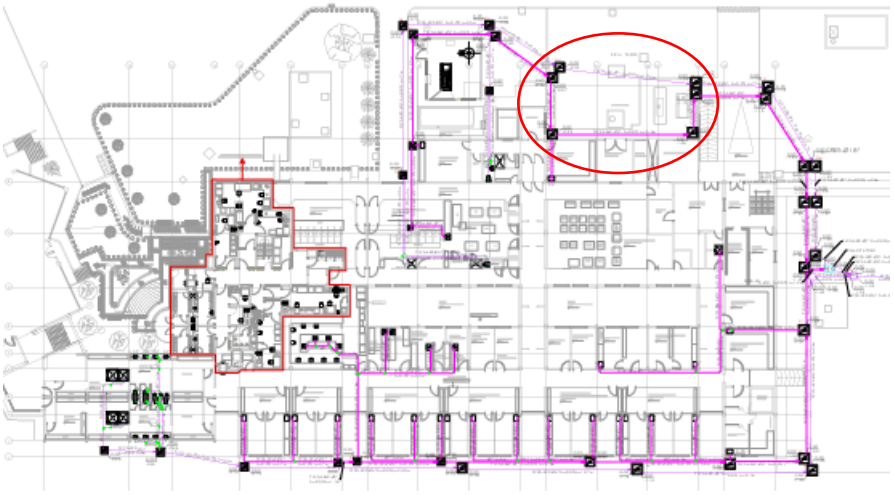
Esta modificación permitirá cumplir con las limitaciones del espacio evitando interferencias con los árboles adyacentes.

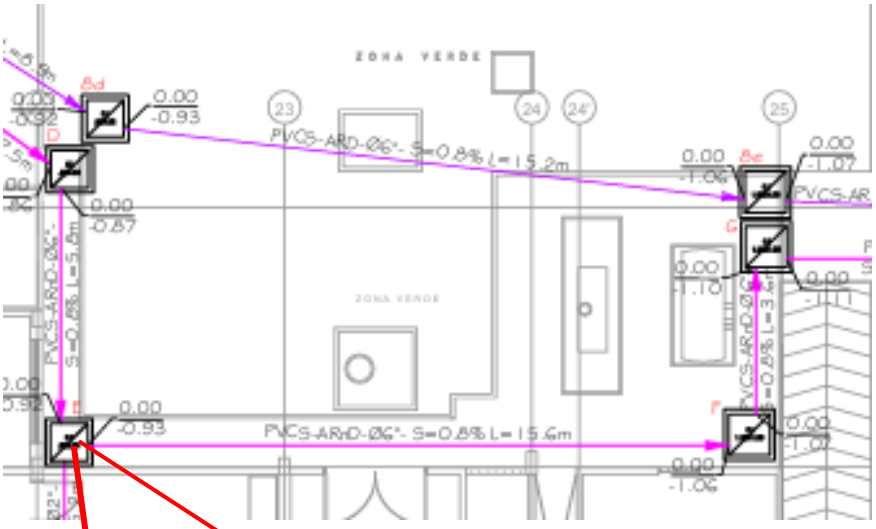
- OBSERVACION 3:

LOCALIZACIÓN: BLOQUE 1, LABORATORIO DE BIO SEGURIDAD.



Plano: HS-02 (RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y NO DOMESTICAS).









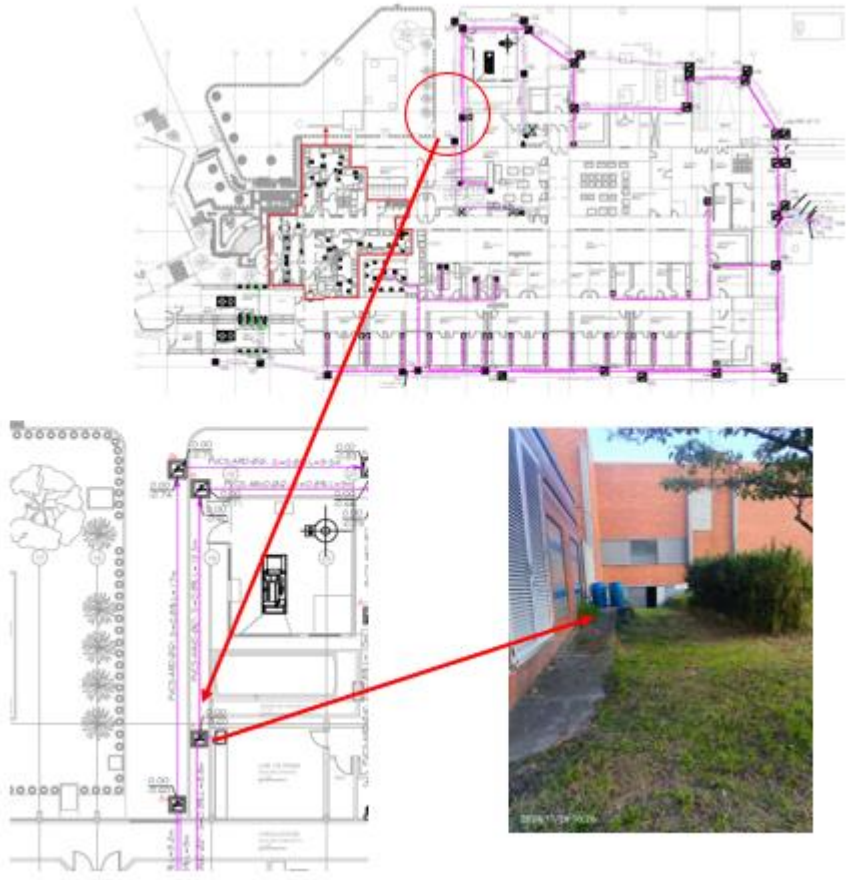
INTERFERENCIA ENCONTRADA:

Se propone la construcción de una caja de inspección de 0.90 x 0.90 metros en el área donde se encuentra el tanque de agua que abastece las calderas.

No obstante, en esta misma zona se localiza la puesta a tierra del edificio, lo cual constituye una interferencia importante, ya que impide la ubicación de las cajas propuestas en este lugar.

RECOMENDACIÓN: reubicar el tendido de la tubería, así como las cajas de inspección.

- OBSERVACION 4:

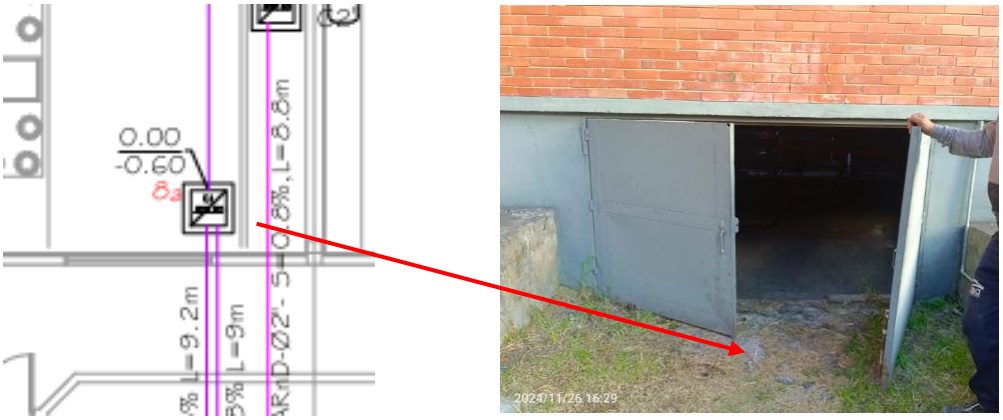


INTERFERENCIA ENCONTRADA:

Se plantea la construcción de una caja de inspección de dimensiones 0.60 x 0.60 metros, en un rampa de concreto que da acceso a la zona de calderas.

RECOMENDACIÓN: reubicar el tendido de la tubería, así como las cajas de inspección.

- OBSERVACION 5:



INTERFERENCIA ENCONTRADA:

Se plantea la construcción de una caja de inspección de dimensiones 0.60 x 0.60 metros, frente a la puerta de ingreso al sótano impidiendo el acceso al sótano.

RECOMENDACIÓN:

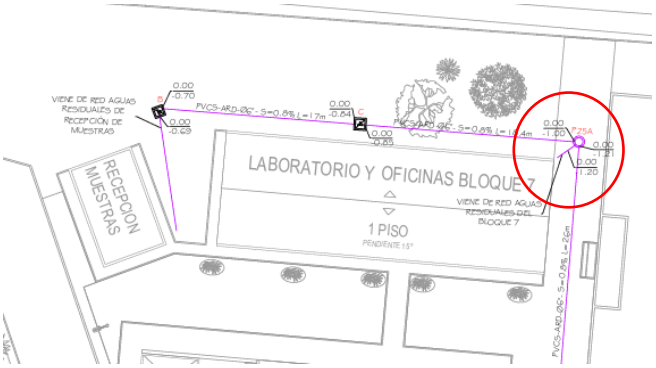
reubicar el tendido de la tubería, así como la caja de inspección.

- OBSERVACION 6:

Localización: BLOQUE 7,



Plano: HS-08 (RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y NO DOMESTICAS).



DISCREPANCIA EN PLANOS:

El pozo indicado en el plano no se encuentra ubicado en el lugar señalado.

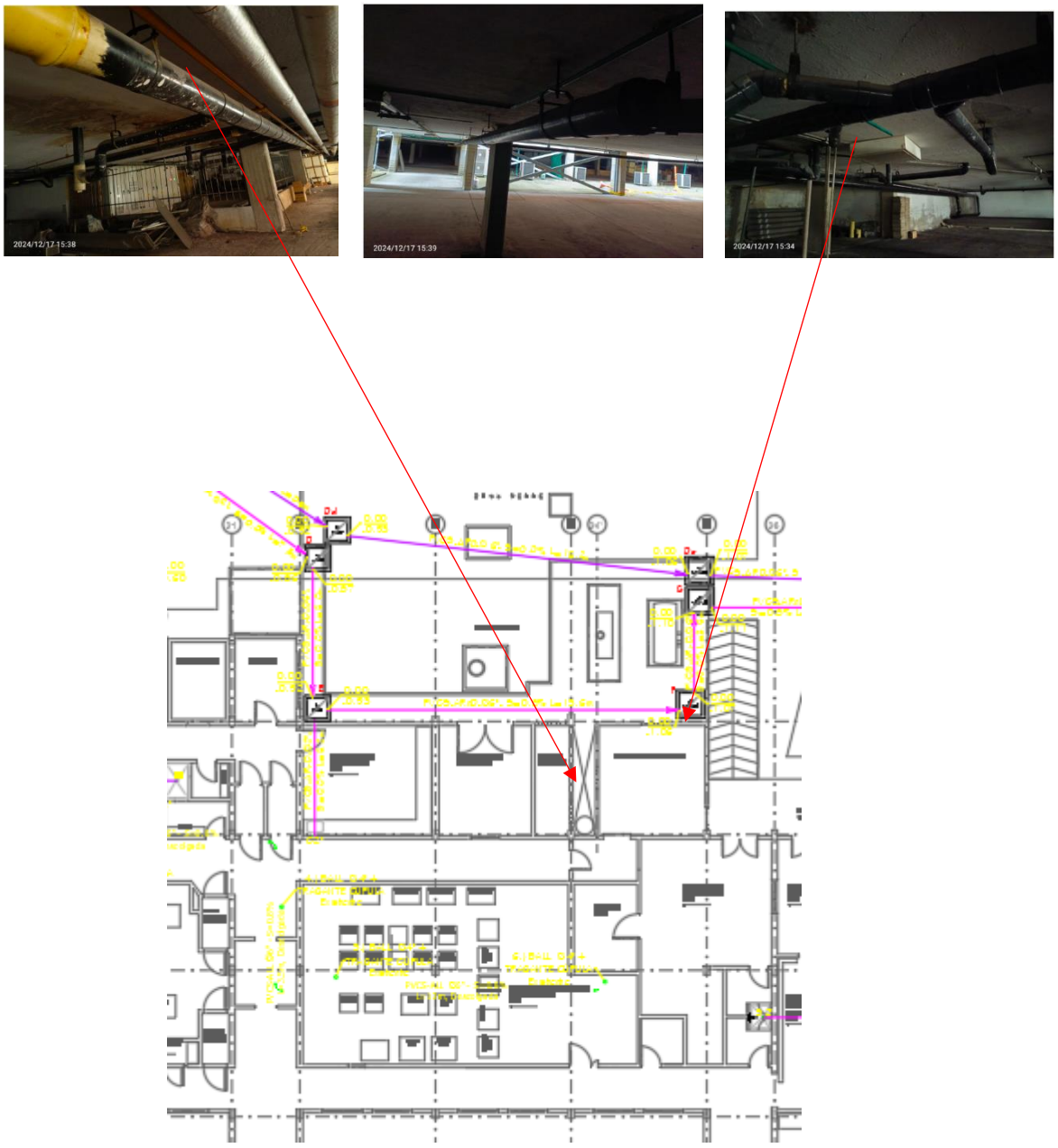
RECOMENDACIÓN:

Realizar un nuevo pozo.

- OBSERVACION 6:

Localización: BLOQUE 1, LABORATORIO DE BIOSEGURIDAD, SEMISOTANO.

Plano: HS-02 (RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y NO DOMESTICAS).



DISCREPANCIA EN PLANOS:

Se ha identificado la existencia de tuberías que no están reflejadas en los planos entregados por la entidad y que requieren intervención.

Estas tuberías están conectadas a la red diseñada para la ejecución de este contrato.

RECOMENDACIÓN:

Rediseñar e incluir esta tubería existente en los diseños.

Atentamente,

JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA
Representante Legal

Carrera 22 No. 168-23 Bg. 316 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 – 314 333 5008
Sede Sabana – Carrera 6 Este No. 23 A – 46 Ofic. 202B y 505B Chia (Cund.)
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (604) 208 7621
www.kasas.co - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com - gerencia@kasas.co