CONTRATO No. 4600105147 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: DESDE EL 14 DE JULIO HASTA EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	PEDRO EDGAR PAEZ PINZON
CÉDULA:	9526868
OBJETO:	SUMINISTRAR MUEBLES Y ENSERES
VALOR INICIAL:	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ML ($2.486.403.931) IVA INCLUIDO.
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ML ($2.486.403.931) IVA INCLUIDO.
DURACIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
AMPLIACIONES: **SUSPENSIONES:**	N/A N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
FECHA DE INICIO:	CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600105147** de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, **https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm**, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, **https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm**, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, **https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm**, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, **https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm**, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:

En el cumplimiento del objeto contractual y alcance, a la fecha el contratista ha cumplido con los objetivos específicos establecidos en el proceso con objeto Suministrar muebles y enseres.

1.2 Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas.

A la fecha el contratista ha cumplido con las especificaciones técnicas señaladas en el pliego de condiciones y Estudio Previo que hacen parte integral del presente contrato.

1.3 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

A la fecha tanto el Contratista como el Contratante han cumplido con las obligaciones establecidas en el contrato

1.4 Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

A continuación, se indica los muebles y/o enseres entregados por el Contratista:

Secretaria	cantidad	Descripción	Precio con IVA	entrega 1	entrega 2	valor entrega
Desarrollo Económico	1	SOFA DOS PUESTOS	$1.512.992	1		$1.512.992
Gestión y Control Territorial	499	SILLA ERGONOMICA CON SOPORTE LUMBAR	$774.419	78		$60.404.682
	57	SILLA INTERLOCUTORA ABOLLONADA ESPALDAR EN MALLA	$325.929	57		$18.577.953

Hacienda	1	MESA ROBLE MACIZO	$5.531.652	1		$5.531.652
	15	SILLA ERGONOMICA CON SOPORTE LUMBAR	$774.419	15		$11.616.285
	1	SILLA ERGONOMICA EJECUTIVA	$4.005.501	1		$4.005.501
Salud	8	SILLA ERGONOMICA CON SOPORTE LUMBAR	$774.419	8		$6.195.352
	120	SILLA ERGONOMICA EN MALLA	$1.031.147	120		$123.737.640
Seguridad y Convivencia	16	ARCHIVADOR DE ESCRITORIO METALICO	$752.292		16	$12.036.672
	52	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	$1.390.081		52	$72.284.212
	49	DESCANSA PIES I	$95.273		49	$4.668.377
	15	ELEVADOR DE PANATALLA	$165.947		15	$2.489.205
	60	ESTANTE METALICO SIN PUERTAS	$790.037		33	$26.071.221
	120	SILLA INTERLOCUTORA ABOLLONADA ESPALDAR EN MALLA	$325.929		71	$23.140.959
Turismo	1	ARCHIVADOR HORIZONTAL METALICO DE 2 GAVETAS	$942.318	1		$942.318
	1	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	$1.390.081	1		$1.390.081
	1	CARRO PORTA ELEMENTOS EN ACERO INOXIDABLE	$1.145.823	1		$1.145.823
	1	MESA RECTANGULAR	$1.077.354	1		$1.077.354
	3	MUEBLE DOBLE PARA CIRCULACION Y PRESTAMO	$6.068.595	3		$18.205.785
Turismo	1	PUESTO DE TRABAJO EJECUTIVO	$4.138.258	1		$4.138.258
	24	PUESTO DE TRABAJO EN L	$1.745.761	24		$41.898264
	27	SILLA ERGONÓMICA CON BRAZOS	$774.419	27		$20.909.313
	5	SILLA ERGONOMICA CON SOPORTE LUMBAR	$774.419	5		$3.872.095
	1	SILLA ERGONOMICA EJECUTIVA	$4.005.501	1		$4.005.501
	20	SILLA INTERLOCUTORA ABOLLONADA ESPALDAR EN MALLA	$325.929	20		$6.518.580
	1	SOFA DOS PUESTOS	$1.512.992	1		$1.512.992

1.5 Porcentaje de ejecución física del contrato

A la fecha de corte del presente informe la ejecución física es de 16%.

1.6 Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo.

El presente proceso se enmarca en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín te Quiere" específicamente en el Pilar 3: CREEMOS EN LA INSTITUCIONALIDAD, EN LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA Componente: Confianza ciudadana en la gestión pública institucional.

Programa: Gestión eficiente de bienes y servicios cuyo objetivo es " Fortalecer la gestión eficiente de los bienes y servicios que requiere el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín" con el fin de " ...Beneficiar de manera directa los servidores del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y de las entidades descentralizadas que se encuentran bajo el Modelo de Conglomerado Público y de manera indirecta los ciudadanos que reciben los bienes y servicios requeridos para satisfacer sus necesidades, a través de los procesos misionales de la entidad"

1.7 El Supervisor deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2,5	522.354
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	38.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	595.483
Estampilla Universidad de Antioquia	208.942
Estampilla bienestar Adulto Mayor	417.883
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	104.471
Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	417.883
Tasa Prodeporte y Recreación 1.3%	271.624
Total general	**2.576.640**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento Representante legal
13/08/2025	Últimos seis (06) meses	Pedro Edgar Páez Pinzón Gerente - Contratista

		Claudia Ahidee León Torres Contadora TP 39088 –T

2.2 Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación

Al momento está en proceso la solicitud de marcación de los bienes adquiridos

2.3 Informe de las modificaciones realizadas al contrato

El día el 13 de agosto de 2025 se suscribió la modificación No 01, mediante Acta de Comité Interno de Planeación - CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios N° 048 del 05 de agosto de 2025.

Dicha modificación consistió en el Otrosí 01, que modificó las especificaciones técnicas del contrato e incluyó una cláusula

2.4 Relación de las ausencias temporales o definitivas y re designaciones de supervisión

El supervisor principal del contrato es Jorge Iván Mora Uribe y la supervisora suplente Amanda Soto Sánchez, no hubo designaciones temporales o reasignaciones de supervisión.

2.5 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución no se materializó riesgo alguno

2.6 Informe de la gestión realizada de contratos de comodato

2.7 Evaluación al contratista

Numero de Contrato 4600105147
Objeto del Contrato Suministrar muebles y enseres
Numero Evaluación 2
Periodo Evaluado 16 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTION DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISION Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCION A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORFUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EVEJUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderación	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURIDICO	10	10,00	10,00
TECNICO	50	50,00	50,00

% Calificacion Total	100,00

% Total Calificacion acumulado	100,00

2.8 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

El contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1 Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070125	71200000	2320202006	240192	4000120359	9015617	4500014887
110000125	73200000	2320202006	240169	4000120438	9015617	4500014888
110000125	73200000	2320202006	240168	4000120438	9015617	4500014888
110070125	73200000	2320202006	240168	4000120438	9015617	4500014888
110070125	73200000	2320202006	240173	4000120438	9015617	4500014888
110070125	73200000	2320202006	240167	4000120438	9015617	4500014888
110070125	75100000	2320202006	240109	4000120350	9015617	4500014889
110070125	75100000	2320202006	240101	4000120350	9015617	4500014889
110070125	75100000	2320202006	240103	4000120350	9015617	4500014889
110070125	74200000	2320202006	240160	4000120315	9015617	4500014890

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

110070125	74200000	2320202006	240160	4000120200	9015617	4500014890
110090125	74200000	2320202006	240162	4000120200	9015617	4500014890
110000125	76100000	2320202006	240313	4000120308	9015617	4500014891
110090125	76100000	2320202006	240311	4000120308	9015617	4500014891
110070125	76100000	2320202006	240012	4000120540	9015617	4500014891
110090125	70200000	2320202006	240223	4000120340	9015617	4500014892

3.2 Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4500014899	FEPP420	15/08/2025	5000768507	24.864.039

NOTA: El pago de la factura FEPP420 se realizó conforme a lo establecido en la cláusula quinta "Forma de pago", parágrafo quinto "Pago anticipado".

3.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación Grp Comp	Proyecto	Nombre proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4600105147	4500014887	210	Participación Ciud	240192	Mantenimiento de la infraestructura de espacios de participación en el territorio Medellín	4.868.856	0	4.868.856
4600105147	4500014888	222	Seguridad	240167	Administración de las casas de justicia dentro del sistema de justicia cercana al ciudadano Medellín	62.841.933	0	62.841.933
4600105147	4500014888	222	Seguridad	240168	Administración de las comisarías de familia dentro del sistema de justicia cercana al ciudadano Medellín	768.109.030	0	768.109.030
4600105147	4500014888	222	Seguridad	240169	Administración de las inspecciones de policía y corregidurías dentro del sistema de justicia cercana al ciudadano Medellín	474.130.869	0	474.130.869
4600105147	4500014888	222	Seguridad	240173	Apoyo técnico para la planeación integral de la seguridad y convivencia Medellín	22.692.962	0	22.692.962

4600105147	4500014889	226	Desarrollo Econom.	240101	Incremento de las oportunidades para la inserción laboral Medellín, Antioquia	24.990.000	0	24.990.000
4600105147	4500014889	226	Desarrollo Econom.	240103	Fortalecimiento del desarrollo económico en el territorio Medellín, Antioquia	3.992.745	0	3.992.745
4600105147	4500014889	226	Desarrollo Econom.	240109	Desarrollo de estrategias de acceso a mercados que promuevan espacios de comercialización para emprendedores y empresarios	29.426.677	0	29.426.677
4600105147	4500014890	218	Medio Ambiente	240162	Conservación y uso sostenible de los cerros tutelares y ecosistemas estratégicos Medellín	2.499.000	0	2.499.000
4600105147	4500014890	218	Medio Ambiente	240160	Mantenimiento y optimización hidráulica de cauces de quebradas Medellín	4.165.000	0	4.165.000
4600105147	4500014891	208	Planeación	240012	Actualización y revisión del sistema de ordenamiento territorial del distrito	8.330.000	0	8.330.000
4600105147	4500014891	208	Planeación	240311	Fortalecimiento en la gestión, evaluación y aprovechamiento de datos para la planeación del distrito Medellín	20.559.239	0	20.559.239
4600105147	4500014891	208	Planeación	240313	Desarrollo de los instrumentos del sistema distrital de planeación social y económica Medellín	20.825.000	0	20.825.000
4600105147	4500014892	223	Comunicaciones	240223	Divulgación de programas del plan de desarrollo mediante estrategias de comunicación pública Medellín, Antioquia	4.998.000	0	4.998.000
4600105147	4500014893	217	Salud	240239	Apoyo administrativo y logístico en la gestión de estrategias en salud Medellín	130.055.688	0	130.055.688
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240098	Mantenimiento de andenes en la ciudad Medellín	1.309.003	0	1.309.003
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240097	Desarrollo de obras de mejoramiento en el centro Medellín	1.309.000	0	1.309.000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240096	Conservación e implementación de la infraestructura verde en el espacio público de la ciudad Medellín	1.071.001	0	1.071.001
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240095	Mejoramiento y construcción de andenes en la ciudad Medellín	1.904.000	0	1.904.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240093	Construcción mejoramiento y mantenimiento de vías corregimentales e infraestructura asociada Medellín	2.975.000	0	2.975.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240091	Conservación y mejoramiento del soterrado de parques del rio y el espacio público asociado Medellín	237.998	0	237.998
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240087	Construcción de obras de mejoramiento integral comuna 13 san Javier	476.000	0	476.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240075	Mantenimiento de espacios públicos en la ciudad Medellín	1.665.999	0	1.665.999
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240074	Construcción obras de mejoramiento integral sector Iguana Medellín	238.001	0	238.001
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240072	Construcción de obras de estabilización y mitigación en la ciudad Medellín	1.071.000	0	1.071.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240071	Mejoramiento y construcción de espacios públicos en la ciudad Medellín	1.904.000	0	1.904.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240092	Conservación y rehabilitación de la malla vial e infraestructura asociada en la ciudad Medellín	11.067.000	0	11.067.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	240024	Mejoramiento y construcción de conexiones viales en la ciudad Medellín	4.640.999	0	4.640.999
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	200080	Construcción parques del rio norte Medellín	4.165.000	0	4.165.000
4600105147	4500014894	204	Infraestruc.Fisica	170040	Construcción corredor vial y de transporte avenida 80 y obras complementarias Medellín, Antioquia	14.160.999	0	14.160.999
4600105147	4500014896	202	Hacienda	240195	Apoyo-técnico a los procesos administrativos y de gestión de la hacienda pública	72.969.260	0	72.969.260

4600105147	4500014898	213	Privada	240128	Generación de espacios para fortalecer el relacionamiento alcaldía - ciudadanía Medellín	4.998.000	0	4.998.000
4600105147	4500014899	244	Turismo y Entreten	240287	Fortalecimiento-de la infraestructura turística del distrito	105.675.292	24.864.039	80.811.253
4600105147	4500014907	221	DAGRED	240264	Fortalecimiento de las capacidades para el manejo de desastres Medellín	130.862.600	0	130.862.600
4600105147	4500014908	233	Gest y ContrTerrit	240218	Fortalecimiento de la gestión catastral Medellín	499.071.117	0	499.071.117
4600105147	4500014908	233	Gest y ContrTerrit	240215	Desarrollo de estrategias pedagógicas para el uso racional de los servicios públicos Medellín	31.056.171	0	31.056.171
4600105147	4500014909	201	Gobierno y GestGab	240315	Apoyo-en la articulación de los sectores administrativos de desarrollo	11.091.490	0	11.091.490

3.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	2.486.403.929
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	2.486.403.929
Pagos Realizados (Acumulado)	24.864.039
Pago autorizado del periodo evaluado	453.024.956
Porcentaje de ejecución financiera	1%

NOTA: El pago autorizado mediante el presente informe se da en función de la ejecución presentada en el componente técnico del presente informe y a dicho valor se resta el pago realizado de $24.864.039 correspondiente al pago anticipado.

4. INFORME JURÍDICO:

4.1 El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción

En contrato no se han presentado procesos sancionatorios, ni reclamaciones ni controversias o sucesos que ameritaran llegar a acuerdos entre las partes

4.2 Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

Durante la ejecución del contrato no se han llevado a cabo multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento

4.3 Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101107641	Calidad del servicio	08.07.2025	30.06.2026	10.07.2025	248.640.393
		Cumplimiento del Contrato	08.07.2025	30.06.2026		248.640.393
		Calidad y correcto funcionamiento	08.07.2025	30.06.2026		248.640.393
		Devolución del pago anticipado	08.07.2025	30.06.2026		24.864.039
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08.07.2025	31.12.2028		124.320.196

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $453.024.956.

Atentamente,

JORGE IVÁN MORA URIBE
Supervisor

Revisó:

Andrea Castaño López
Apoyo Jurídico
Subsecretaría de Ejecución de la Contratación

Santiago Bermúdez Macías
Apoyo Administrativo, Financiero y Contable
Subsecretaría de Ejecución de la Contratación