Institución Universitaria BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLÍVAR	**FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP**	**CODIGO: S-002** **Versión: 2.01** **Fecha: 05/01/2018**

Dependencia:	OFICINA DE RECURSOS FÍSICOS	Fecha:	16/7/2025

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO	Valor Contrato:	$398,517,624.00			Valor a Pagar:	$398,517,623.00	
	Número:	092-2025	Fec. Suscripción:	Jul 16 2025	N° RP:	485	Fecha: Jul 16 2025
	N° CDP:	223	Fecha:	Jun 17 2025			
	Rubro Presupuestal:	Mtto Reparaciones y Construcciones Admin					
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE UNIBAC QUE INCLUYA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS						
FORMA DE PAGO:	Las establecidas en los estudios previos y pliego de condiciones						

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**EZKEMAS S.A.S**										
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula		Nit.	X		Número	900932380-8		DV	
Dirección:	URB EL GALLO DG 33 71 50										
Número de Teléfono:	6056611308			FAX:				CEL.	3 1 2 6 2 2 8 9 7 6		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:	.		Banco:	**Davivienda**		
ASPECTOS TRIBUTARIOS	Marque con "X"	Persona Natural:			Persona Jurídica:	X		Regimen: **COMUN**			
		Gran Contribuyente:			Autoretenedor:						
		He verificado de esta información frente al RUT:			SI:	X		NO:			

OBSERVACIONES: **Cumplió a cabalidad con las condiciones contractuales**	**NOTA:**

B0B41386-1E24-4D12-9A91-92F51B3B90CE

NOMBRE CONTRATISTA: EZKEMAS S.A.S

C.C.: 900932380-8

AFFD1708-724F-45DD-A7DA-176A02CAADE3

NOMBRE SUPERVISOR: MARGARITA ISABEL OCHOA RODRIGUEZ

CARGO: JEFE OFICINA DE RECURSOS FISICOS

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 34776577
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-09-18

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	EZKEMAS SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	900932380	D.V.	8	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CRA 5TA 67 64	DEPARTAMENTO	BOLIVAR	MUNICIPIO	CARTAGENA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4290	CORREO ELECTRÓNICO	EZKEMASSAS@GMAIL.COM	TELÉFONO	000000
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	73577836	PRIMER APELLIDO	RIVAS	SEGUNDO APELLIDO	CASTELLAR
PRIMER NOMBRE	CESAR	SEGUNDO NOMBRE	ENRIQUE		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 08	Año: 2025	Mes: 09	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
1		$1.423.500		34776577

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1051417918	01	No	No	No	13	1	1692001	Fijo	ARRIETA ROJANO DANIEL ALBERTO	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1051417918																													0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1051417918	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1051417918	SALUD TOTAL	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	1	0.0052200	$7.500

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1051417918	COMFENALCO CARTAGENA	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 08											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PORVENIR	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	1	$200	$0	$0	$228.000

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
SALUD TOTAL	1	$57.000	$0	0	$0	0	$0	$57.000	1	$100	$0	$57.100	$0	0	$0	$0	$57.100	$0	$0	$57.100

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	1	$7.500	0	$0	$0	$7.500	1	$100	$7.600	0	$0	$0	$7.600

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMFENALCO CARTAGENA	1	$57.000	1	$100	$57.100
SENA	0	$0	1	$0	$0
ICBF	0	$0	1	$0	$0
ESAP	0	$0	1	$0	$0
MinEdu	0	$0	1	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	1	$57.100
PENSIONES	1	$228.000
RIESGOS PROFESIONALES	1	$7.600
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$57.100
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$349.800

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

INFORME TECNICO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA ELECTRICO Y ADECUACIÓN FISICA DE UNIBAC QUE INCLUYA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMEN–OS Y ACCESORIOS REQUERIDOS SEGÚN CONTRATO 092-2025

Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

INTRODUCCIÓN GENERAL

Con el propósito de garantizar la operatividad, seguridad y funcionalidad de las instalaciones institucionales, se llevaron a cabo diversas actividades de **mantenimiento preventivo y correctivo**, así como obras de **adecuación y mejora en infraestructura física, redes técnicas y acabados arquitectónicos**.

Las intervenciones incluyeron trabajos en sistemas eléctricos, hidrosanitarios, de voz y datos, cubiertas metálicas, estructuras en drywall, muros, cielos rasos, acabados en pintura y estuco, instalación de puertas, adecuación de mobiliarios, así como la implementación de mejoras en áreas especializadas como el cafetín, aulas, oficinas administrativas, espacios artísticos y zonas comunes.

Cada una de estas acciones se desarrolló bajo criterios técnicos y normativos, empleando materiales de calidad y procedimientos adecuados, con el fin de preservar la vida útil de los activos institucionales y responder a las necesidades actuales de uso y operación de los espacios.

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

ITEM 1.

1. Objeto del Informe

El presente documento tiene como finalidad describir las actividades realizadas en el **mantenimiento, suministro e instalación de dieciséis (16) tableros eléctricos de distribución de baja tensión**, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y las normativas RETIE vigentes, con el propósito de garantizar la seguridad, funcionalidad y continuidad del sistema eléctrico.

2. Descripción de los Trabajos Realizados

Las labores ejecutadas se desarrollaron en varias fases:

a) Suministro de equipos

- Tableros eléctricos fabricados en **lámina galvanizada calibre 14**.
- Acabado con **pintura electrostática**, garantizando durabilidad y resistencia a la corrosión.
- Grado de protección **IP42 o superior**, adecuado para ambientes interiores.
- **Barraje de cobre electrolítico**, dimensionado según la carga demandada.

b) Actividades de instalación y adecuación

- **Retiro controlado** de los tableros antiguos o en mal estado.
- **Adecuación de espacio físico** y canalizaciones para la instalación de los nuevos tableros.
- **Instalación mecánica** de los tableros en el sitio definido, con fijaciones seguras y niveladas.
- **Conexionado eléctrico** de acuerdo con las especificaciones del proyecto y conforme a la normativa RETIE.
- **Etiquetado de circuitos** y elementos internos para facilitar identificación y operación futura.

c) Pruebas y puesta en servicio

- Verificación de continuidad y resistencia de aislamiento en conductores.
- Revisión de apriete en conexiones y torque de barras de cobre.
- Pruebas de funcionalidad y operación de interruptores y protecciones.

d) Actividades complementarias

- **Resane y acabado final** en las áreas de intervención para mantener la estética y seguridad del lugar.
- Limpieza y disposición de residuos generados durante la instalación.

3. Justificación Técnica

La intervención realizada asegura:

- Cumplimiento de la normativa **RETIE** y estándares de seguridad eléctrica.

- Mejor distribución de cargas y protección adecuada para los equipos.
- Mayor vida útil de la infraestructura eléctrica mediante el uso de materiales de alta calidad.
- Reducción de riesgos eléctricos por fugas, sobrecalentamiento o conexiones deficientes.

4. Conclusión

El mantenimiento, suministro e instalación de los **dieciséis (16) tableros eléctricos de distribución de baja tensión** se ejecutó de manera satisfactoria, cumpliendo con las normas vigentes y garantizando un sistema seguro, confiable y de alto desempeño. La implementación de tableros fabricados en **lámina galvanizada calibre 14, con protección IP42, pintura electrostática y barraje de cobre electrolítico**, asegura resistencia mecánica, protección contra agentes externos y eficiencia en la conducción de energía.

Con la ejecución de estas actividades, se fortalece la **operatividad del sistema eléctrico**, brindando mayor seguridad a los usuarios y asegurando la continuidad del servicio en las instalaciones.

ITEM 2.

1. Objeto del Informe

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades realizadas en el **mantenimiento, suministro e instalación de tomacorrientes polarizados de 110/220 voltios**, destinados al uso en oficinas y salones, en cumplimiento de las normativas RETIE y de acuerdo con los diseños eléctricos establecidos.

2. Descripción de los Trabajos Realizados

Las actividades ejecutadas comprendieron:

a) Suministro de equipos y materiales

- Tomacorrientes polarizados de **110/220V**, con capacidad de **15A o 20A** según el diseño eléctrico.
- Fabricados en **material termo resistente**, de alta durabilidad y seguridad.
- Presentación en colores **blanco o marfil**, de acuerdo con la estética de los espacios.

b) Proceso de instalación y mantenimiento

- **Retiro de tomacorrientes existentes** en mal estado o fuera de norma.
- **Conexión eléctrica** de los nuevos tomacorrientes, siguiendo la polaridad adecuada (fase, neutro y tierra).
- **Fijación en cajas eléctricas** con tornillería adecuada, garantizando firmeza y seguridad.

- **Pruebas de continuidad, polaridad y tensión** para verificar el correcto funcionamiento de cada punto.

c) Actividades complementarias

- Señalización temporal del área durante las intervenciones.
- Limpieza y recolección de residuos generados.
- Registro y reporte de puntos intervenidos para control del proyecto.

3. Justificación Técnica

La instalación de tomacorrientes polarizados bajo norma RETIE asegura:

- **Protección al usuario** al garantizar la correcta conexión de fase, neutro y tierra.
- Mayor **confiabilidad en el suministro eléctrico**, evitando fallas por falsos contactos o sobrecargas.
- Cumplimiento de los requisitos de seguridad y calidad exigidos para instalaciones eléctricas en espacios de uso académico y administrativo.
- Mejora de la infraestructura eléctrica al sustituir elementos deteriorados o inseguros.

4. Conclusión

El mantenimiento, suministro e instalación de los **tomacorrientes polarizados de 110/220V** en oficinas y salones se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y bajo cumplimiento de las normativas vigentes.

El uso de tomacorrientes fabricados en **material termo resistente**, con capacidad adecuada de **15A o 20A**, garantiza seguridad, durabilidad y eficiencia en las conexiones. Con las pruebas realizadas se verificó la correcta operación de cada punto eléctrico, asegurando confiabilidad en el servicio y mejorando la infraestructura de las instalaciones intervenidas.

ITEM 3.

1. Objeto del Informe

El presente documento tiene como finalidad describir las actividades de **mantenimiento, suministro e instalación de interruptores dobles unipolares y bipolares**, con capacidad de **10A o 15A**, para uso en sistemas de iluminación en oficinas, salones y demás áreas de las instalaciones.

2. Descripción de los Trabajos Realizados

Las actividades desarrolladas incluyeron:

a) Suministro de equipos

- Interruptores dobles **unipolares y bipolares** según requerimientos del diseño eléctrico.
- Capacidad nominal de **10A o 15A**.
- Tipo **embutido**, con diseño compacto y de fácil integración en cajas eléctricas.
- Fabricación con **base termo resistente** y **acabado plástico de alta durabilidad**, en colores estándar para uso arquitectónico.

b) Proceso de instalación y mantenimiento

- **Retiro de interruptores existentes** en mal estado o fuera de norma.
- **Adecuación de cajas eléctricas embutidas** para la correcta instalación de los nuevos dispositivos.
- **Conexionado eléctrico** conforme a la función requerida: unipolar para control sencillo y bipolar para corte simultáneo de fase y neutro.
- **Fijación mecánica y nivelación** de cada interruptor, garantizando seguridad y estética.
- **Pruebas de continuidad y funcionamiento**, verificando encendido y apagado de los circuitos de iluminación asociados.

c) Actividades complementarias

- Señalización del área de trabajo durante la intervención.
- Limpieza final y disposición de residuos generados.
- Registro de los puntos intervenidos y reporte para control del mantenimiento.

3. Justificación Técnica

La sustitución e instalación de nuevos interruptores permite:

- Cumplir con los requisitos de **seguridad eléctrica RETIE** y estándares técnicos de instalación.
- Garantizar una **operación confiable** en los sistemas de iluminación, reduciendo riesgos de falsos contactos o sobrecalentamientos.
- Asegurar mayor **vida útil** mediante el uso de materiales termo resistentes y acabados plásticos de alta durabilidad.
- Optimizar la infraestructura eléctrica de las oficinas y salones, elevando la seguridad y el confort de los usuarios.

4. Conclusión

El mantenimiento, suministro e instalación de **interruptores dobles unipolares y bipolares de 10A o 15A tipo embutido** se ejecutó de forma satisfactoria, siguiendo las especificaciones técnicas y la normativa vigente.

Los dispositivos instalados garantizan **seguridad, durabilidad y eficiencia en la operación de los sistemas de iluminación**, contribuyendo a la modernización y confiabilidad de la red eléctrica en las áreas intervenidas.

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

ITEM 4.

INFORME DE MANTENIMIENTO

Actividad: Canalización eléctrica existente deteriorada o incompleta mediante instalación de nueva tubería Conduit plástica.

Descripción de la actividad

Se ejecutó el mantenimiento correctivo de la canalización eléctrica en tramos que presentaban deterioro, ausencia de protección o incompletitud en su recorrido. La intervención se realizó mediante la instalación de nueva tubería Conduit plástica (PVC rígido de diámetros ½", ¾" y 1", según la demanda de conductores y el tipo de instalación requerida).

La actividad contempló la apertura de regatas en muros, pisos y/o superficies necesarias para alojar la nueva canalización, sustituyendo tramos inservibles y asegurando la continuidad física y funcional de la infraestructura eléctrica.

Posteriormente, se procedió con la instalación de las tuberías, fijaciones y accesorios normalizados, asegurando la alineación, rigidez y correcto acople para garantizar la protección mecánica y dieléctrica de los conductores eléctricos. Se realizaron pruebas de continuidad y verificación de espacio para el tendido de cables conforme a la normativa **RETIE** y las buenas prácticas eléctricas.

Finalmente, se efectuó el resane de las superficies intervenidas y la disposición final de los elementos retirados, asegurando un acabado estético uniforme y una canalización confiable para el sistema eléctrico.

Alcance

- Retiro de canalizaciones deterioradas o incompletas.
- Apertura de regatas en superficies de muros y pisos.
- Instalación de tubería Conduit plástica (PVC rígido) en diámetros de ½", ¾" y 1", según corresponda.
- Sustitución y fijación de accesorios eléctricos complementarios.
- Pruebas de continuidad y validación de cumplimiento normativo RETIE.
- Resane y acabado final de las áreas intervenidas.
- Disposición final de los elementos sobrantes y materiales desechados.

Conclusión

Con la ejecución de esta actividad de mantenimiento se restableció la funcionalidad, seguridad y confiabilidad de las canalizaciones eléctricas en las áreas intervenidas. La instalación de nueva tubería Conduit plástica garantiza la protección mecánica y dieléctrica de los conductores eléctricos, minimizando riesgos por sobrecalentamiento, cortocircuitos o deterioro prematuro.

Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Además, los trabajos de resane y acabado final permitieron restituir las superficies a su estado original, manteniendo la estética y cumpliendo con los estándares técnicos establecidos.

ITEM 5.

Descripción de la actividad

Se ejecutó el mantenimiento correctivo de la canalización eléctrica en tramos que presentaban deterioro, ausencia de protección o incompletitud en su recorrido. La intervención se realizó mediante la instalación de nueva tubería Conduit plástica (PVC rígido de diámetros ½", ¾" y 1", según la demanda de conductores y el tipo de instalación requerida).

La actividad contempló la apertura de regatas en muros, pisos y/o superficies necesarias para alojar la nueva canalización, sustituyendo tramos inservibles y asegurando la continuidad física y funcional de la infraestructura eléctrica.

Posteriormente, se procedió con la instalación de las tuberías, fijaciones y accesorios normalizados, asegurando la alineación, rigidez y correcto acople para garantizar la protección mecánica y dieléctrica de los conductores eléctricos. Se realizaron pruebas de continuidad y verificación de espacio para el tendido de cables conforme a la normativa **RETIE** y las buenas prácticas eléctricas.

Finalmente, se efectuó el resane de las superficies intervenidas y la disposición final de los elementos retirados, asegurando un acabado estético uniforme y una canalización confiable para el sistema eléctrico.

Alcance

- Retiro de canalizaciones deterioradas o incompletas.
- Apertura de regatas en superficies de muros y pisos.
- Instalación de tubería Conduit plástica (PVC rígido) en diámetros de ½", ¾" y 1", según corresponda.
- Sustitución y fijación de accesorios eléctricos complementarios.
- Pruebas de continuidad y validación de cumplimiento normativo RETIE.
- Resane y acabado final de las áreas intervenidas.
- Disposición final de los elementos sobrantes y materiales desechados.

Conclusión

Con la ejecución de esta actividad de mantenimiento se restableció la funcionalidad, seguridad y confiabilidad de las canalizaciones eléctricas en las áreas intervenidas. La instalación de nueva tubería Conduit plástica garantiza la protección mecánica y dieléctrica de los conductores eléctricos, minimizando riesgos por sobrecalentamiento, cortocircuitos o deterioro prematuro.

Además, los trabajos de resane y acabado final permitieron restituir las superficies a su estado original, manteniendo la estética y cumpliendo con los estándares técnicos establecidos.

INFORME DE MANTENIMIENTO

Actividad: Cambio de acometidas eléctricas provenientes de la planta eléctrica de emergencia para garantizar el correcto sentido de giro de los motores eléctricos en equipos de aire acondicionado.

Descripción de la actividad

Se realizó el mantenimiento correctivo en las acometidas eléctricas provenientes de la planta eléctrica de emergencia, destinadas a la alimentación de equipos de aire acondicionado tipo paquete o industrial.

Durante la inspección inicial se identificó que, en condiciones de operación con energía de respaldo, existía riesgo de inversión en el sentido de giro de los motores eléctricos, lo cual podría generar fallas graves en los compresores y ventiladores de los sistemas de climatización.

La actividad consistió en el ajuste y cambio de las acometidas eléctricas en los tableros y puntos de conexión, asegurando la correcta disposición de las fases y el neutro, conforme al orden requerido por los equipos. Para ello se verificaron las conexiones en planta eléctrica, tableros de transferencia y alimentadores principales hacia los equipos de climatización.

Posteriormente, se realizaron pruebas de funcionamiento bajo condiciones reales de respaldo energético, confirmando la estabilidad de voltajes, la continuidad de las fases y el correcto sentido de giro en los motores eléctricos.

Alcance

- Inspección de acometidas eléctricas provenientes de la planta de emergencia.
- Identificación de fases y neutral en los puntos de conexión.
- Reconfiguración y cambio de acometidas eléctricas según requerimientos de los equipos.
- Pruebas de funcionamiento bajo suministro de energía normal y de respaldo.
- Verificación de voltajes, continuidad y sentido de giro en motores eléctricos.

Conclusión

Con el cambio de acometidas eléctricas se logró garantizar el correcto sentido de giro de los motores en los equipos de aire acondicionado tipo paquete o industrial, tanto en condiciones de suministro normal como en operación con la planta eléctrica de emergencia.

Esta acción previene daños en los compresores, ventiladores y demás componentes eléctricos y mecánicos de los equipos de climatización, asegurando la confiabilidad

operativa, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la continuidad en el servicio de climatización de las áreas atendidas.

ITEM 6.

Descripción de la actividad

Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo mediante el **balanceo de cargas eléctricas** en los tableros principales y secundarios de la subestación de la institución, con el objetivo de optimizar la distribución de cargas monofásicas y trifásicas.

La actividad inició con la **medición de corrientes por fase**, utilizando pinza amperimétrica y analizador de redes, para identificar desequilibrios en la distribución de los circuitos. Posteriormente, se llevó a cabo un **análisis de la carga instalada**, determinando la necesidad de reasignar circuitos monofásicos entre fases.

Se procedió a la **redistribución de circuitos eléctricos**, con los respectivos reajustes en breakers, cableado y borneras, siempre cumpliendo con las normas técnicas de seguridad y las exigencias del RETIE vigente. Asimismo, se verificaron los aprietes de todas las conexiones, minimizando riesgos de sobrecalentamiento, pérdidas eléctricas y posibles fallas por falsos contactos.

Finalmente, se ejecutaron **pruebas posteriores al balanceo**, obteniendo registros de corrientes equilibradas por fase y confirmando la disminución de caídas de tensión, el mejor aprovechamiento de la capacidad instalada y la mejora en la eficiencia energética del sistema eléctrico.

Alcance

- Medición inicial de carga por fase en tableros principales y secundarios.
- Identificación de desequilibrios y análisis de distribución de circuitos.
- Redistribución de circuitos monofásicos entre fases para garantizar equilibrio.
- Reajuste de breakers, cableado y borneras cuando fue necesario.
- Verificación de aprietes, continuidad y estado general de conexiones.
- Prueba final de balanceo con mediciones posteriores a la intervención.

Conclusión

Con la ejecución del balanceo de cargas en los tableros eléctricos principales y secundarios se logró una **distribución más uniforme de las corrientes por fase**, reduciendo significativamente el riesgo de sobrecargas, caídas de tensión y pérdidas de energía.

El trabajo realizado garantiza mayor **eficiencia y confiabilidad en el sistema eléctrico**, prolongando la vida útil de breakers, conductores y equipos conectados, al tiempo que contribuye a la optimización del consumo energético de la institución.

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

ITEM 7.

Descripción de la actividad

Se ejecutó el suministro e instalación de **tomas industriales especiales**, destinadas a la conexión confiable y segura de plantas eléctricas portátiles durante la realización de eventos institucionales de carácter cultural, académico, artístico u operativo.

Las tomas fueron ubicadas en **puntos estratégicos previamente definidos** por el área técnica y de mantenimiento, con el fin de garantizar accesibilidad, operatividad y reducción de riesgos durante su uso. Los dispositivos instalados corresponden a tomas industriales tipo **NEMA o IEC**, con capacidades de **50 A, 90 A o conforme al requerimiento de carga** establecido, y con grado de protección **IP44/IP67**, lo que asegura resistencia a condiciones de intemperie, humedad y polvo.

La instalación incluyó:

- Colocación de **cajas y accesorios de protección** adecuados para uso exterior.
- Conexión eléctrica conforme a normativa RETIE y normas técnicas internacionales.
- Implementación de dispositivos de protección para garantizar seguridad en operación y evitar sobrecargas.
- Prueba funcional final, verificando continuidad, polaridad, resistencia de aislamiento y correcto funcionamiento bajo carga simulada.

Alcance

- Identificación y definición de puntos estratégicos para ubicación de tomas.
- Suministro de tomas industriales tipo NEMA o IEC de 50 A y 90 A.
- Instalación de cajas y sistemas de protección para exteriores (IP44/IP67).
- Conexionado eléctrico con conductores adecuados a la capacidad de carga.
- Verificación de protecciones y continuidad eléctrica.
- Ejecución de pruebas finales de operación y seguridad.

Conclusión

Con la instalación de estas tomas industriales se garantiza una **infraestructura eléctrica confiable y segura** para la conexión de plantas eléctricas portátiles en eventos institucionales, evitando riesgos de sobrecalentamiento, falsos contactos o fallas en el suministro temporal de energía.

La intervención asegura la **eficiencia operativa y la continuidad de los servicios eléctricos** en actividades críticas o de alta demanda, brindando a la institución mayor flexibilidad y seguridad en el desarrollo de sus actividades culturales, académicas y artísticas.

Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

ITEM 8.

Descripción de la actividad

Se ejecutaron labores de **mantenimiento correctivo** en los muros interiores de las aulas del **Edificio Colonial y Edificio Contemporáneo**, consistentes en el tratamiento de fisuras presentes en las superficies de mampostería.

El proceso incluyó:

- **Raspado y limpieza** de las superficies fisuradas, retirando material suelto o en mal estado.
- **Aplicación de masilla de resane**, diseñada para rellenar y corregir imperfecciones, asegurando la adherencia y homogeneidad con el resto del paramento.
- **Lijado de la superficie intervenida**, con el fin de obtener una textura uniforme y adecuada para la aplicación del acabado final.
- **Aplicación de pintura vinílica tipo 1**, en dos (2) manos, garantizando cubrimiento uniforme, protección y estética en concordancia con las superficies existentes.

Alcance

- Intervención de muros fisurados en aulas de los edificios Colonial y Contemporáneo.
- Tratamiento técnico de fisuras mediante resane con masilla y lijado.
- Aplicación de pintura vinílica tipo 1 en dos manos.
- Entrega de superficies restauradas, homogéneas y con acabado estético uniforme.

Conclusión

Con la reparación de las fisuras en los muros interiores de los edificios Colonial y Contemporáneo, se logra la **recuperación estructural y estética** de las superficies afectadas, evitando el avance de deterioros y garantizando ambientes adecuados para las actividades académicas.

La intervención permite preservar la **durabilidad de los acabados** y mantener en óptimas condiciones los espacios institucionales, contribuyendo a la conservación del patrimonio arquitectónico y al bienestar de la comunidad educativa.

ITEM 9.

Descripción de la actividad

Se realizaron labores de **mantenimiento correctivo** en las zonas comunes del **Edificio Contemporáneo Sacra Nader**, específicamente en la **Sala de Profesores** y el **Salón Miguel Sebastián**, con el fin de corregir el deterioro visible en los muros debido a fisuras y desgaste superficial.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- **Raspado de áreas deterioradas**, eliminando material suelto o en mal estado para garantizar la adherencia de los productos aplicados.
- **Aplicación de masilla para resane**, destinada a corregir fisuras y recuperar la uniformidad de la superficie.
- **Lijado y nivelación** de las superficies intervenidas, logrando homogeneidad y preparación para el acabado final.
- **Aplicación de pintura vinílica tipo 1 en dos (2) manos**, asegurando un acabado estético, uniforme y duradero en concordancia con las condiciones originales del área.

Alcance

- Intervención en muros de la Sala de Profesores y del Salón Miguel Sebastián.
- Corrección técnica de fisuras y resane de muros.
- Aplicación de pintura vinílica tipo 1 en acabado final.
- Restauración de las superficies, garantizando durabilidad y estética.

Conclusión

Con la ejecución del mantenimiento correctivo en las zonas comunes del Edificio Contemporáneo Sacra Nader, se logró **recuperar las condiciones estéticas y funcionales** de los muros afectados, mejorando la imagen institucional y asegurando espacios adecuados para el desarrollo de actividades académicas y administrativas.

La intervención contribuye a la **conservación de la infraestructura edilicia** y al confort de la comunidad universitaria, asegurando ambientes en óptimo estado de presentación y uso.

ITEM 10.

Descripción de la actividad

Se llevaron a cabo trabajos de **mantenimiento y adecuación** en el área destinada a cafetín, con el objetivo de dejar el espacio en condiciones óptimas para posteriores intervenciones de remodelación y uso funcional.

Las labores ejecutadas incluyeron:

- **Desmonte completo del mobiliario de cocina existente**, incluyendo gabinetes, mesones y elementos complementarios, procurando no generar afectaciones en la infraestructura.
- **Retiro de enchapes cerámicos en muros y pisos**, mediante el uso de herramientas manuales y mecánicas, garantizando la eliminación total de los recubrimientos deteriorados o fuera de diseño.
- **Limpieza profunda y preparación de superficies**, eliminando restos de adhesivos, morteros y materiales sobrantes, dejando las áreas listas para su adecuación posterior.
- **Disposición final de elementos obrantes**, con cargue, transporte y entrega en sitio de acopio o disposición autorizada, en cumplimiento con las normas ambientales vigentes.

Alcance

- Intervención en área destinada a cafetín institucional.
- Retiro controlado de mobiliario y enchapes existentes.
- Limpieza y preparación de muros y pisos para futuras adecuaciones.
- Disposición final autorizada de residuos generados.

Conclusión

Con la ejecución de estas actividades se logró la **liberación y adecuación del área del cafetín**, dejando el espacio en condiciones adecuadas para su remodelación y futura dotación.

La intervención garantiza la **eliminación de elementos en mal estado o fuera de uso**, la limpieza técnica de las superficies y el cumplimiento de procesos de disposición final de residuos, contribuyendo a la organización, seguridad y correcta planeación de los trabajos posteriores en el área.

ITEM 11.

Descripción de la actividad

Se realizaron trabajos de adecuación y modificación de instalaciones técnicas en el área de cafetín, con el objetivo de cumplir con los nuevos requerimientos funcionales del espacio.

Las actividades desarrolladas comprendieron:

- Adecuación y reubicación de puntos eléctricos, garantizando la correcta distribución de tomacorrientes, interruptores y líneas de alimentación.
- Instalación y ajuste de puntos de voz y datos mediante tendido de cableado estructurado, canalizaciones, cajas de registro y conexiones necesarias.

- Modificación de redes hidrosanitarias con suministro e instalación de tuberías y accesorios para agua potable, desagüe y ventilación, de acuerdo con las normas técnicas vigentes.
- Realización de regatas en muros y pisos para el alojamiento de conducciones, con su posterior resane y acabado.
- Colocación de accesorios y elementos complementarios para garantizar la operatividad de las instalaciones.

Alcance

- Reubicación de puntos eléctricos, de voz y datos en el área del cafetín.
- Modificación e instalación de redes hidrosanitarias según los nuevos requerimientos de diseño.
- Suministro e instalación de tuberías, cableado, cajas de registro y accesorios.
- Ejecución de regatas en muros y pisos, con su respectivo resane y acabado.
- Entrega de instalaciones listas para conexión y uso.

Conclusión

La modificación de los puntos eléctricos, de voz y datos, así como de las redes hidrosanitarias en el área del cafetín, permitió la adecuación de la infraestructura a los nuevos requerimientos de diseño y funcionalidad.
Con esta intervención se garantiza el cumplimiento normativo, la seguridad de las instalaciones y la operatividad de los servicios, dejando el área en condiciones óptimas para su uso por parte de la comunidad institucional.

ITEM 12.

Descripción de la actividad

Se realizaron labores de adecuación en el área del cafetín, consistentes en la construcción de una plantilla de concreto simple y en el resane general de superficies deterioradas.
Las actividades desarrolladas comprendieron:

- Preparación y nivelación del terreno en el área de intervención.
- Suministro de materiales requeridos para la obra.
- Vaciado y conformación de plantilla en concreto simple con espesor de **7 cm**, asegurando uniformidad y estabilidad en la superficie.
- Acabado superficial para garantizar resistencia y correcta funcionalidad del área.
- Ejecución de resane general en superficies deterioradas, empleando materiales adecuados para la recuperación de muros y áreas afectadas.

Alcance

- Ejecución de plantilla en concreto simple de 7 cm de espesor.

- Suministro, vaciado y acabado de concreto.
- Preparación y nivelación del terreno previo a la intervención.
- Resane general en superficies deterioradas del área del cafetín.

Conclusión

La ejecución de la plantilla de concreto y el resane general en el área del cafetín permitió mejorar la resistencia, uniformidad y presentación de las superficies, asegurando condiciones óptimas para las siguientes fases de adecuación del espacio. Con esta intervención se garantiza la durabilidad del área intervenida y se dejan las superficies listas para recibir nuevos acabados y mobiliario conforme al diseño proyectado.

ITEM 13.

Descripción de la actividad

Se realizaron labores de acabado arquitectónico en el área del cafetín, consistentes en el suministro y la instalación de enchape cerámico en muros y pisos, de acuerdo con las especificaciones definidas en el diseño arquitectónico del proyecto.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- Selección, transporte y suministro de revestimiento cerámico (enchape) para muros y pisos.
- Preparación de superficies para la correcta adherencia del material.
- Instalación del enchape cerámico en muros y pisos, garantizando nivelación, alineación y uniformidad en juntas.
- Aplicación de mortero y adhesivos especializados para asegurar la fijación del revestimiento.
- Sellado y terminación de juntas con materiales adecuados para resistir condiciones de uso en áreas de servicio.
- Limpieza final de las superficies intervenidas, dejando el área lista para uso.

Alcance

- Suministro de enchape cerámico para muros y pisos.
- Instalación y acabado conforme a especificaciones del diseño arquitectónico.
- Preparación y nivelación de superficies previas a la colocación del revestimiento.
- Aplicación de sellado de juntas y limpieza final de las superficies.

Conclusión

La instalación del enchape cerámico en muros y pisos del cafetín permitió mejorar la estética, higiene y funcionalidad del espacio, cumpliendo con los requerimientos del diseño arquitectónico y normativas técnicas aplicables.

Con esta intervención se garantiza un acabado duradero, de fácil mantenimiento y en óptimas condiciones para el uso institucional del área.

ITEM 14.

Descripción de la actividad

Se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento correctivo y acabado final en el área del cafetín, consistentes en la aplicación de estuco y pintura sobre muros y cielos, con el fin de garantizar un acabado uniforme, estético y duradero.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- Preparación de superficies mediante limpieza y corrección de imperfecciones en muros y cielos.
- Aplicación de estuco en capas sucesivas, con el objetivo de nivelar y uniformizar las superficies.
- Lijado de las áreas estucadas para obtener un acabado fino y libre de irregularidades.
- Aplicación de pintura vinílica tipo 1 en dos manos, asegurando cubrimiento homogéneo y tonalidad uniforme.
- Revisión final de detalles y retoques en las superficies intervenidas.

Alcance

- Estucado completo de muros y cielos del área del cafetín.
- Lijado y afinado de superficies para recibir pintura.
- Aplicación de pintura vinílica tipo 1 en dos manos.
- Entrega del espacio con acabados finales uniformes y de alta calidad estética.

Conclusión

La aplicación de estuco y pintura en muros y cielos del cafetín permitió renovar completamente las superficies, asegurando un acabado limpio, uniforme y duradero. Con esta intervención se garantiza la mejora estética del espacio, su adecuación a estándares institucionales y la protección de los paramentos frente al uso cotidiano y condiciones ambientales, dejando el área en óptimas condiciones para su funcionamiento.

ITEM 15.

Descripción de la actividad

Se realizó el suministro e instalación de una puerta en vidrio templado transparente, de

dimensiones **95 cm x 210 cm** y **10 mm de espesor**, diseñada para garantizar resistencia, seguridad y estética en el área intervenida.

La actividad comprendió:

- Corte y preparación del vidrio templado conforme a medidas especificadas.
- Instalación de sistema de apertura mediante **gato hidráulico de piso (cierrapuertas)**, asegurando un funcionamiento controlado y suave.
- Montaje de herrajes y accesorios completos: bisagras, manillas tipo "U", topes, cerradura y demás elementos de fijación necesarios para su correcta operación.
- Alineación y nivelación de la hoja de vidrio, garantizando hermeticidad y confort en el uso.
- Prueba de funcionamiento y ajuste final del sistema de apertura y cierre.

Alcance

- Suministro de vidrio templado de 10 mm, con corte y acabado de cantos pulidos.
- Instalación de cierrapuertas hidráulico de piso.
- Colocación de herrajes y accesorios (bisagras, manillas tipo "U", topes y cerradura).
- Alineación, calibración y prueba final de funcionamiento.

Conclusión

La instalación de la puerta en vidrio templado de **95 cm x 210 cm** permitió dotar al área de un acceso funcional, estético y seguro.
Gracias a la implementación de herrajes completos y un sistema de apertura hidráulico de piso, se asegura la durabilidad, operatividad y un diseño moderno acorde con las necesidades del espacio institucional.

ITEM 16.

Descripción de la actividad

Se ejecutó el suministro e instalación de **película polarizada decorativa tipo esmerilado**, aplicada sobre las puertas de vidrio existentes en las oficinas de **Contratación, Rectoría, Vicerrectoría y Cafetín**, con el fin de mejorar la privacidad, controlar la visibilidad y aportar un acabado estético uniforme en los accesos.

La actividad incluyó:

- Limpieza y preparación de la superficie de vidrio para garantizar la correcta adherencia de la película.
- Corte y dimensionado del polarizado decorativo de acuerdo con las medidas de cada puerta.
- Instalación de la película tipo esmerilado, asegurando una aplicación libre de burbujas, pliegues o imperfecciones.

- Revisión de uniformidad en diseño y terminación, garantizando un acabado estético y funcional.
- Prueba final de verificación en cada área intervenida.

Alcance

- Suministro de película polarizada decorativa tipo esmerilado.
- Instalación en puertas de vidrio de las oficinas de Contratación, Rectoría, Vicerrectoría y Cafetín.
- Limpieza, preparación de superficies y acabados finales.

Conclusión

La aplicación del **polarizado decorativo tipo esmerilado** en las puertas de vidrio de las oficinas mencionadas permitió mejorar la **privacidad de los espacios**, aportando al mismo tiempo un **acabado estético uniforme y moderno**.
La intervención se ejecutó de acuerdo con estándares de calidad, garantizando **durabilidad, funcionalidad y presentación institucional** en las áreas intervenidas.

ITEM 17.

Descripción de la actividad

Se realizó el **suministro e instalación de tres (3) puertas en perfilería de aluminio anodizado**, correspondientes a los salones 30, 31 y 32 de la institución. Las puertas fueron fabricadas bajo especificaciones técnicas de diseño y resistencia, garantizando un óptimo desempeño en cuanto a durabilidad, estética y funcionalidad.
Las actividades ejecutadas comprendieron:

- **Fabricación de bastidor perimetral** en perfilería de aluminio anodizado de alta resistencia, con acabado estético y anticorrosivo.
- **Instalación de hoja batiente**, dimensionada según los accesos de cada salón y conforme a los planos arquitectónicos.
- **Colocación de paneles en lámina**, integrados a la estructura de la puerta, de acuerdo con el diseño definido.
- **Montaje de herrajes completos**, incluyendo bisagras, manillas, cerraduras, topes y burletes para asegurar el correcto funcionamiento y sellado de cada unidad.
- **Ajuste y nivelación final**, verificando la apertura, cierre y hermeticidad de las puertas instaladas.

Alcance

- Fabricación de tres (3) puertas en aluminio anodizado con bastidor y hoja batiente.
- Instalación en salones 30, 31 y 32.
- Colocación de paneles y herrajes completos.

- Pruebas de funcionamiento y entrega a satisfacción.

Conclusión

Con el suministro e instalación de las puertas en aluminio para los salones 30, 31 y 32, se fortaleció la infraestructura institucional, garantizando accesos con **alta resistencia, estética moderna y funcionalidad óptima**. La ejecución se llevó a cabo bajo parámetros de **calidad y normatividad técnica**, asegurando la durabilidad de los materiales y la correcta operación de los sistemas de apertura y cierre.

ITEM 18.

Descripción de la actividad

Se realizó la **atención y reparación de filtración por humedad** presentada en el área de Bienestar Institucional, generada por el drenaje de los aires acondicionados, la cual ocasionó deterioro en el cielo raso.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- **Inspección y diagnóstico** de la zona afectada para determinar el alcance de los daños en el cielo raso.
- **Cambio parcial de cielo raso deteriorado**, retirando los tramos comprometidos por la filtración.
- **Adecuación y resane de superficies**, asegurando nivelación y correcta integración con los elementos existentes.
- **Acabado general con pintura vinílica tipo 1**, aplicada en dos manos para uniformar el área intervenida y garantizar una apariencia estética y funcional.

Alcance

- Reparación de filtración por humedad en oficina de Bienestar Institucional.
- Cambio parcial del cielo raso afectado.
- Resane y acabado de superficies intervenidas.
- Pintura final para entrega en condiciones óptimas.

Conclusión

Con la intervención ejecutada se corrigió la afectación causada por la filtración en el área de Bienestar Institucional, restituyendo las condiciones del cielo raso y evitando riesgos de deterioro progresivo. La reparación garantiza la **funcionalidad, estética y seguridad del espacio**, asegurando un ambiente adecuado para el desarrollo de las actividades institucionales.

ITEM 19.

Descripción de la actividad

Se ejecutaron labores de **mantenimiento correctivo y preventivo** en el sistema de drenaje perimetral del **Patio de las Artes**, con el objetivo de garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias y prevenir acumulaciones que puedan afectar la infraestructura y su funcionalidad.

Las actividades realizadas fueron:

- **Retiro controlado de dieciséis (16) piezas de piso en travertino**, de dimensiones aproximadas de 30 cm x 60 cm, con el fin de acceder a las áreas de los canales de drenaje.
- **Inspección y limpieza profunda** de los canales perimetrales, retirando residuos, sedimentos y obstrucciones que afectaban la fluidez del sistema.
- **Reparación de los tramos deteriorados** del drenaje, garantizando continuidad y hermeticidad en el sistema.
- **Reemplazo y reinstalación de las piezas de travertino** retiradas, cuidando la nivelación y uniformidad con el resto del pavimento.
- **Disposición final adecuada de materiales sobrantes y residuos**, bajo criterios de manejo responsable y normatividad ambiental.

Alcance

- Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de drenaje de aguas lluvias perimetral.
- Retiro, reinstalación y nivelación de piezas de travertino.
- Limpieza, reparación y restitución de canales de drenaje.
- Manejo ambientalmente responsable de los elementos retirados.

Conclusión

Con la ejecución de este mantenimiento, se optimizó la capacidad de evacuación del sistema de drenaje de aguas lluvias del Patio de las Artes, garantizando su correcto funcionamiento. La intervención permitió preservar la integridad del piso en travertino y prolongar la vida útil de la infraestructura, asegurando condiciones adecuadas para la circulación peatonal y evitando riesgos de filtraciones o encharcamientos en el área.

ITEM 20.

Descripción de la actividad

Se llevaron a cabo actividades de **mantenimiento y adecuación del habitáculo ubicado en el Balcón Bandera**, con el fin de convertir el espacio en una galería de arte funcional y estética, garantizando condiciones adecuadas para la exhibición y conservación de obras.

Las labores realizadas comprendieron:

- **Sellado de muros en drywall**, mediante el tapado de juntas, fisuras y perforaciones, logrando una superficie continua, uniforme y lista para recibir acabados.
- **Instalación y adecuación de puntos de iluminación**, incluyendo suministro y montaje de soportes, cableado, conexiones eléctricas y colocación de luminarias especializadas para exposición artística, orientadas a realzar las piezas exhibidas.
- **Montaje de rieles para sistemas de exposición**, con fijaciones niveladas y seguras, diseñados para permitir la colocación flexible y confiable de obras de arte.
- **Acabados generales en muros y cielos rasos**, aplicando estuco para alisado y pintura vinílica tipo 1 en dos manos, garantizando estética, uniformidad y durabilidad de las superficies.
- **Fabricación e instalación de rejillas metálicas** para controles de Big Fans, diseñadas a la medida, con sistema de protección y ventilación que asegura el correcto funcionamiento del equipo.

Alcance

- Adecuación de superficies en drywall para uso en galería.
- Instalación de puntos eléctricos y luminarias de exhibición.
- Montaje de rieles de exposición para obras artísticas.
- Acabados en muros y cielos con estuco y pintura vinílica.
- Fabricación e instalación de rejillas metálicas para controles de ventilación.

Conclusión

Con la ejecución de estas actividades, el habitáculo del Balcón Bandera fue adaptado para funcionar como **galería de arte institucional**, cumpliendo con los requerimientos técnicos, estéticos y funcionales de un espacio de exhibición. El sellado de muros, la incorporación de iluminación especializada y los sistemas de exposición instalados aseguran un entorno propicio para la presentación de obras, mientras que los acabados finales y la integración de rejillas metálicas garantizan la **durabilidad, seguridad y operatividad del área**.

ITEM 21.

Descripción General

Se realizaron trabajos de mantenimiento correctivo en las baterías de baños de hombres y mujeres ubicadas en el **Piso 2**, consistentes en la modernización del sistema de descarga sanitaria. El proceso incluyó el **reemplazo de fluxómetros existentes**

por válvulas push antivandálicas, especificadas como **válvula 4,8 Lpf - 1,28 Gpf**, garantizando eficiencia en el consumo de agua, resistencia al uso intensivo y durabilidad.

Alcance de los Trabajos

1. **Desmontaje y retiro** de fluxómetros antiguos, asegurando el manejo y disposición adecuada de los elementos electrónicos retirados.
2. **Suministro e instalación** de nuevas válvulas push antivandálicas (4,8 Lpf - 1,28 Gpf) en los sanitarios de las baterías de baños.
3. **Adecuaciones civiles complementarias**, incluyendo:
    - Demolición parcial para ajuste y conexión de la nueva red sanitaria.
    - Resane de superficies afectadas.
    - Enchape en área intervenida.
    - Acabados finales para garantizar uniformidad estética.
4. **Disposición final** de escombros y elementos retirados, con manejo responsable y conforme a buenas prácticas ambientales.

Resultado

Con la ejecución de estas labores se logró:

- Optimizar el sistema de descarga sanitaria en los baños del Piso 2.
- Asegurar un consumo de agua eficiente y controlado.
- Mejorar la durabilidad y resistencia de los elementos instalados frente a un uso constante.
- Mantener condiciones higiénicas, funcionales y estéticas en las áreas intervenidas.

ITEM 22.

Descripción General

Se llevaron a cabo labores de **mantenimiento correctivo y adecuación** en las baterías de baños de hombres y mujeres ubicadas en el **Piso 2**, así como en el **baño neutro del Piso 1**, consistentes en el **reemplazo de la grifería institucional existente por grifería de mesa tipo push**. Esta intervención buscó optimizar la funcionalidad de los lavamanos, garantizar un consumo de agua eficiente y ofrecer mayor durabilidad frente al uso intensivo.

Alcance de los Trabajos

1. **Desmontaje y retiro** de la grifería anterior en lavamanos de baños de hombres, mujeres y baño neutro.
2. **Suministro e instalación** de grifería institucional de mesa tipo push, adecuada para alto tráfico.

3. **Adecuaciones complementarias** para garantizar la correcta operación:
    - Instalación de sifón tipo botella cromado.
    - Demolición parcial en áreas requeridas para ajustes.
    - Resane de superficies afectadas.
    - Reposición de enchape en zonas intervenidas.
    - Acabados generales para uniformidad estética.
4. **Disposición final** de elementos electrónicos, piezas retiradas y escombros, mediante manejo responsable acorde a buenas prácticas ambientales.

Resultado

Con la ejecución de estas labores se logró:

- Mejorar el sistema de grifería en los baños del Piso 2 y en el baño neutro del Piso 1.
- Garantizar un uso más eficiente y controlado del recurso hídrico.
- Optimizar la durabilidad y resistencia de los elementos frente al uso institucional.
- Mantener condiciones estéticas, higiénicas y funcionales en las áreas intervenidas.

ITEM 23.

Descripción General

Se ejecutaron trabajos de **mantenimiento correctivo y adecuación** en las baterías de baños de hombres del **Piso 2**, consistentes en el **reemplazo del sistema de grifería de orinal por grifería institucional antivandálica de 5.7 l/min**. El objetivo principal de esta intervención fue mejorar la eficiencia en el uso del recurso hídrico y garantizar la durabilidad de los equipos frente al uso constante y de alto tráfico.

Alcance de los Trabajos

1. **Desmontaje y retiro** de los sistemas de grifería existentes en los orinales.
2. **Suministro e instalación** de grifería antivandálica de alta resistencia, con caudal de 5.7 litros por minuto.
3. **Adecuaciones complementarias** en las áreas intervenidas:
    - Demolición parcial para ajustes de instalación.
    - Resane de superficies afectadas.
    - Reposición de enchape en zonas intervenidas.
    - Aplicación de acabados para uniformidad estética.
4. **Disposición final** de elementos electrónicos, piezas desmontadas y escombros generados, bajo lineamientos de manejo ambiental responsable.

Resultado

Con estas labores se consiguió:

- Modernizar el sistema de grifería de orinal en los baños de hombres del Piso 2.
- Garantizar un **uso eficiente del agua** y un **mantenimiento reducido** por la naturaleza antivandálica del sistema.
- Conservar condiciones higiénicas, estéticas y funcionales en las áreas intervenidas.

ITEM 24.

Descripción General

Se realizaron labores de **mantenimiento correctivo** en la **Oficina de Talento Humano**, enfocadas en la reparación de un tramo lineal de viga en cielo raso en sistema drywall, afectado por filtraciones de humedad.

Alcance de los Trabajos

1. **Inspección y diagnóstico** del tramo deteriorado por humedad en la viga de cielo raso.
2. **Demolición y retiro controlado** de las secciones en drywall comprometidas.
3. **Reparación lineal** mediante suministro e instalación de nuevos elementos en drywall, con refuerzo estructural según necesidad.
4. **Tratamiento y resane** de superficies para restituir la uniformidad estética del cielo raso.
5. **Aplicación de acabados generales**, incluyendo estuco, lijado y pintura vinílica tipo 1, asegurando integración con las superficies existentes.
6. **Disposición final** de los elementos desmontados y escombros conforme a prácticas de manejo ambiental responsable.

Resultado

Con esta intervención se logró:

- Recuperar la estética y funcionalidad de la viga en cielo raso de drywall.
- Eliminar el daño causado por la humedad y reforzar el tramo afectado.
- Mantener las condiciones de seguridad y presentación del área de Talento Humano.

ITEM 25.

Descripción General

Se realizaron trabajos de **mantenimiento correctivo y preventivo** en las cubiertas conformadas por láminas tipo Metaldeck y en estructuras metálicas tipo tubular, en

diferentes áreas de la institución: **Oficina de Recursos Físicos, Salón 4 y batería de baños del segundo piso**.

Alcance de los Trabajos

1. **Greteado mecánico** de las superficies metálicas, eliminando óxido, partículas sueltas y residuos de pintura deteriorada.
2. **Aplicación de pintura antióxido** para protección inicial de las superficies expuestas.
3. **Aplicación de recubrimiento anticorrosivo**, generando una barrera de protección contra la oxidación y el deterioro ambiental.
4. **Acabado final con esmalte blanco**, garantizando uniformidad estética y protección duradera.

Resultado

Con esta intervención se consiguió:

- Recuperar la protección de las cubiertas y perfilerías metálicas contra los efectos de la corrosión.
- Mejorar las condiciones estéticas y funcionales de las áreas intervenidas.
- Prolongar la vida útil de la infraestructura metálica en la Oficina de Recursos Físicos, Salón 4 y batería de baños del segundo piso.

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros

CONCLUSIÓN GENERAL

La ejecución de los trabajos descritos en los diferentes informes permitió **fortalecer la infraestructura institucional**, mejorando tanto su **condición física** como su **funcionalidad operativa**.

Se logró:

- Corregir deterioros existentes en cubiertas, muros, cielos rasos y acabados.
- Modernizar y adecuar instalaciones eléctricas, de voz y datos, e hidrosanitarias, ajustándolas a los nuevos requerimientos técnicos.
- Optimizar las condiciones de seguridad, confort y estética en aulas, oficinas, salones, baños y zonas comunes.
- Implementar soluciones específicas en áreas estratégicas, como el cafetín, la galería de arte y espacios administrativos.

De esta manera, la institución queda en mejores condiciones para el desarrollo de sus actividades académicas, culturales, administrativas y sociales, asegurando un entorno **seguro, funcional y sostenible** que responde a los estándares de calidad exigidos.

Nombre o Razón Social del OFERENTE: Ezkemas S.A.S
Nombre del Representante: Cesar Rivas Castellar
Cédula de Ciudadanía No: 73.577.836 de Cartagena
Dirección: Cra 5 67-64 Crespo
Ciudad: Cartagena - Bolívar
Teléfono: 3004545888
Correo electrónico: ezkemasas@gmail.com

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Firma y nombre supervisor de contrato

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros







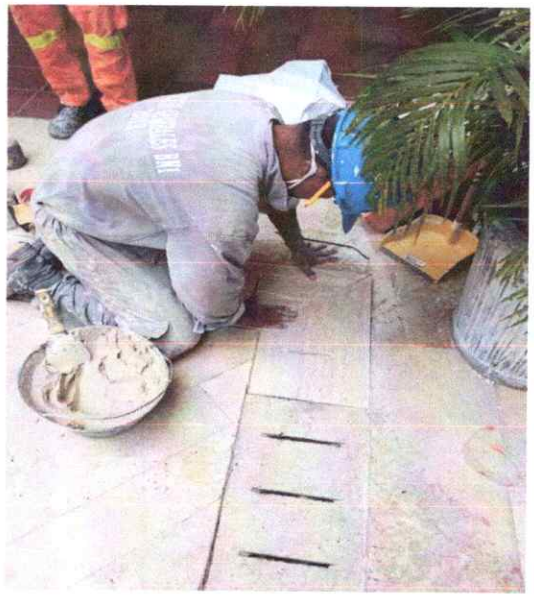
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



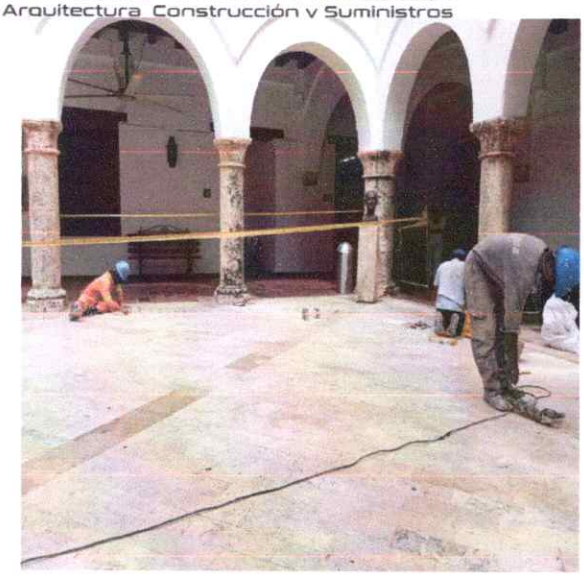


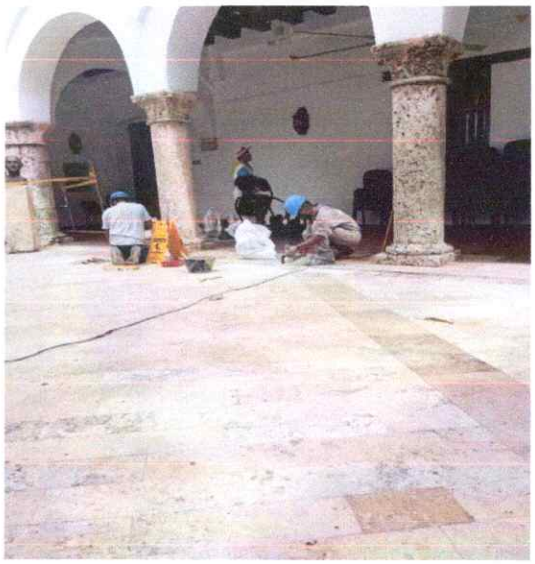


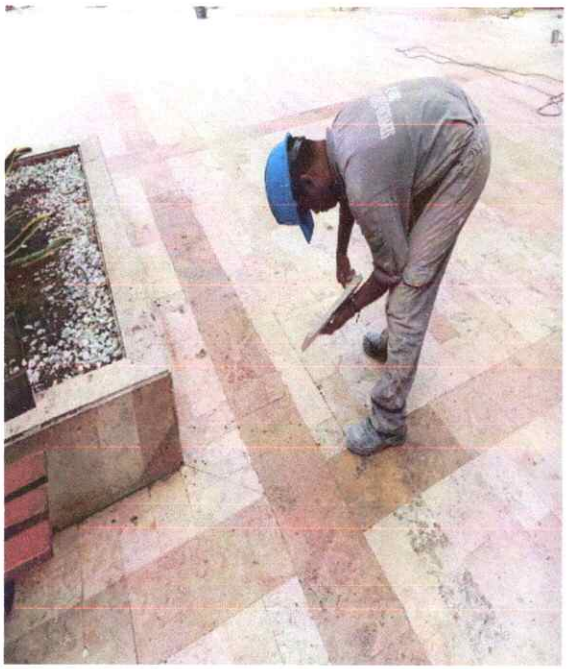


Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



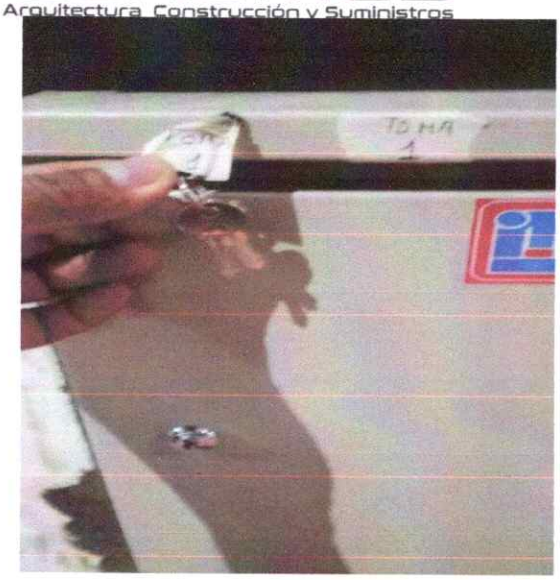






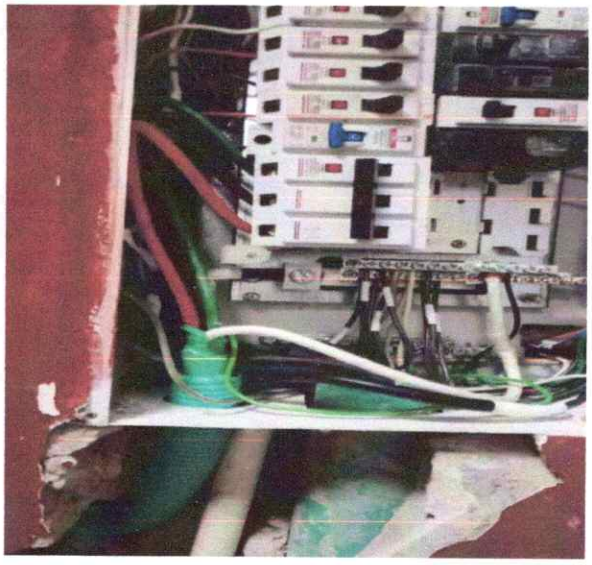
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura, Construcción y Suministros









Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros









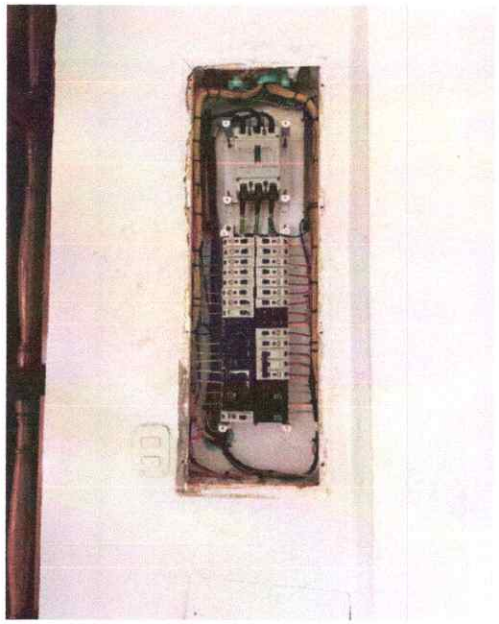
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



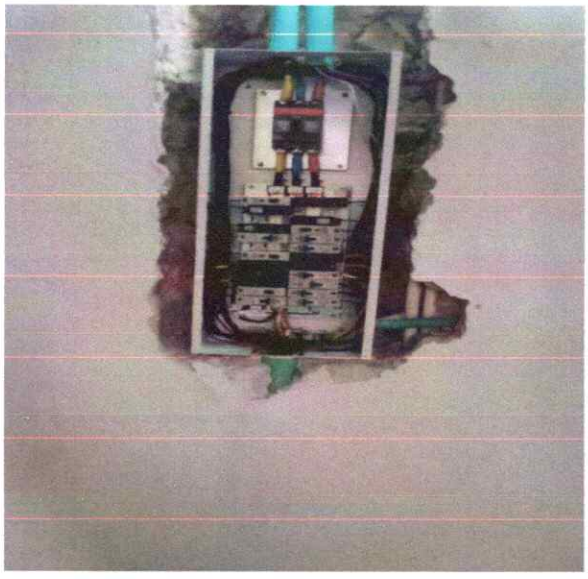




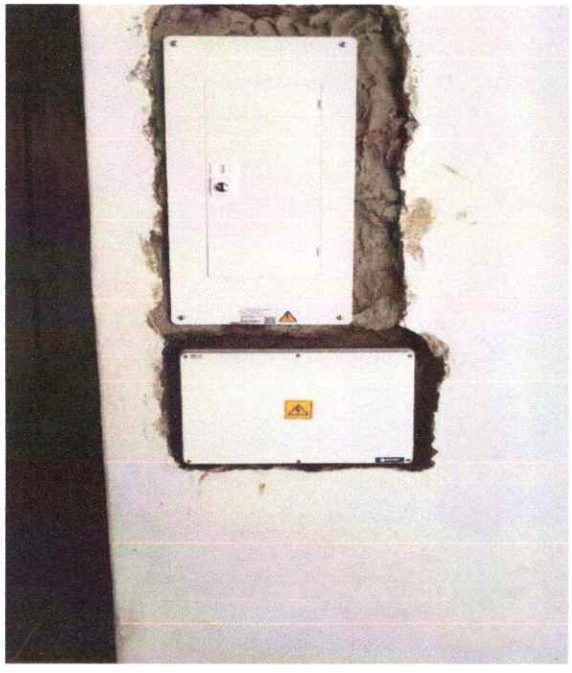


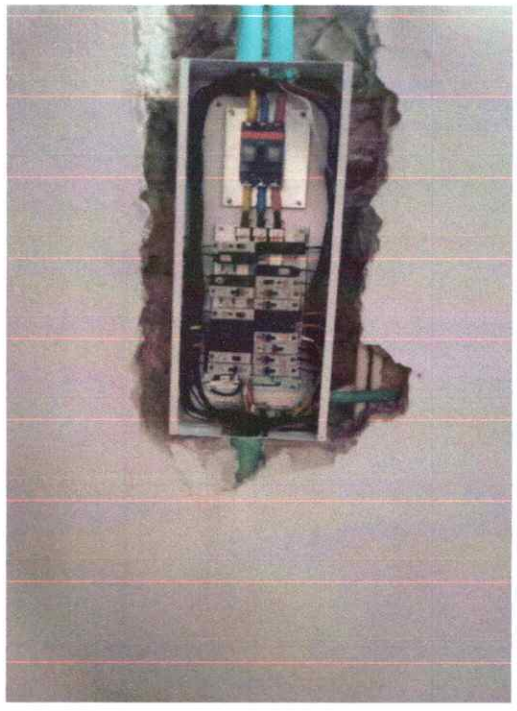
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



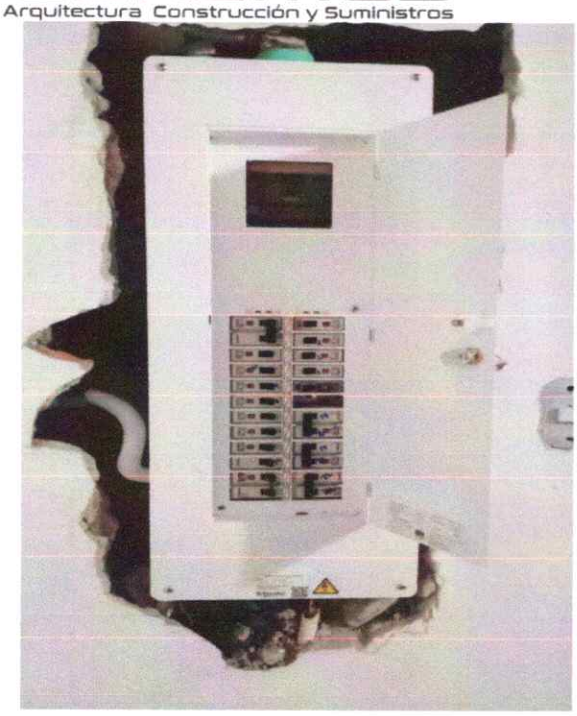






Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



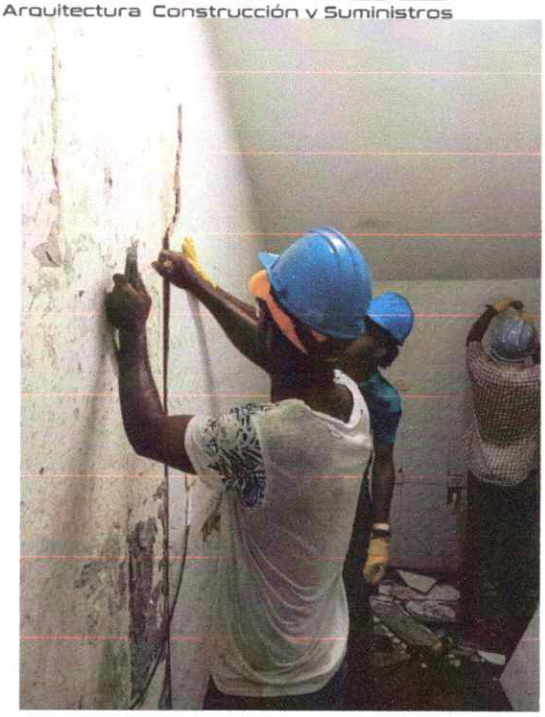






Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros







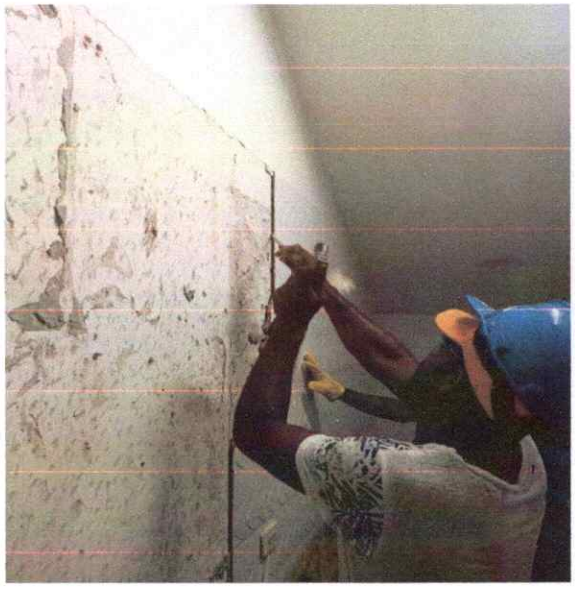


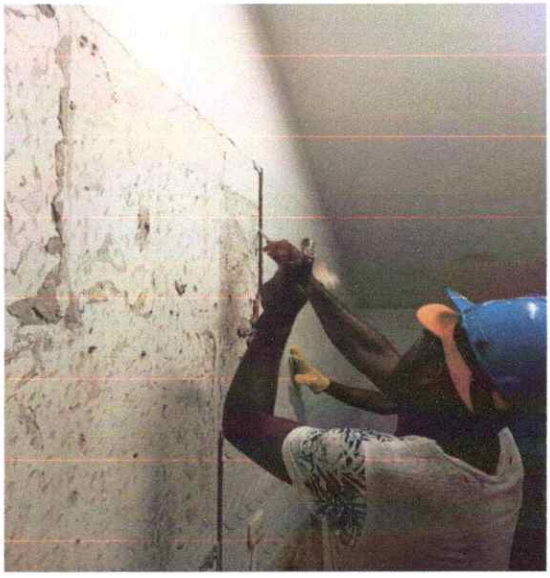
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



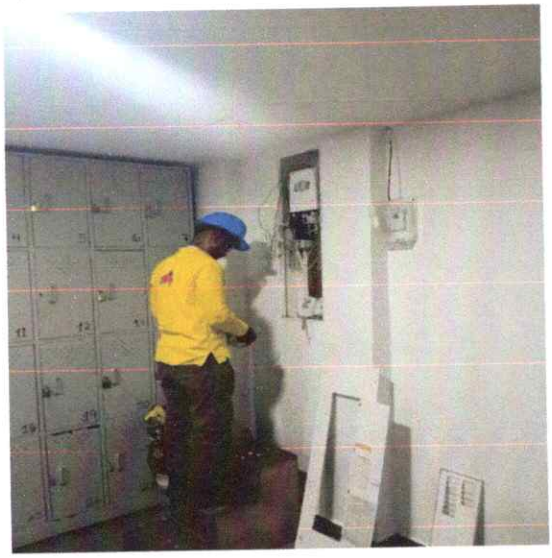


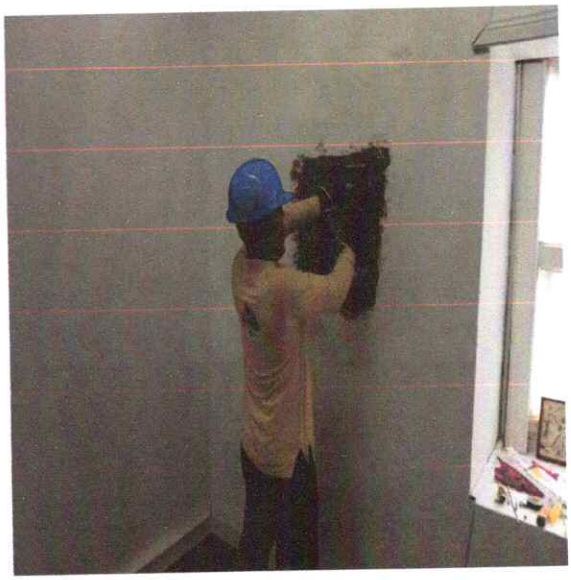




Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



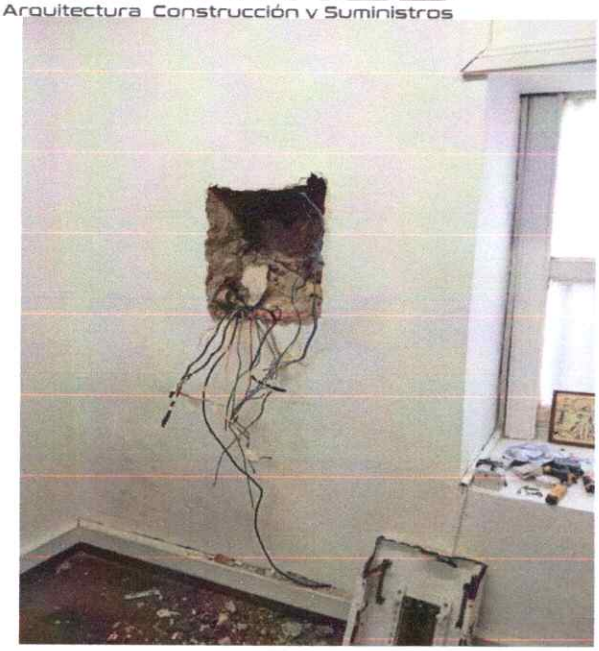






Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros









Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros



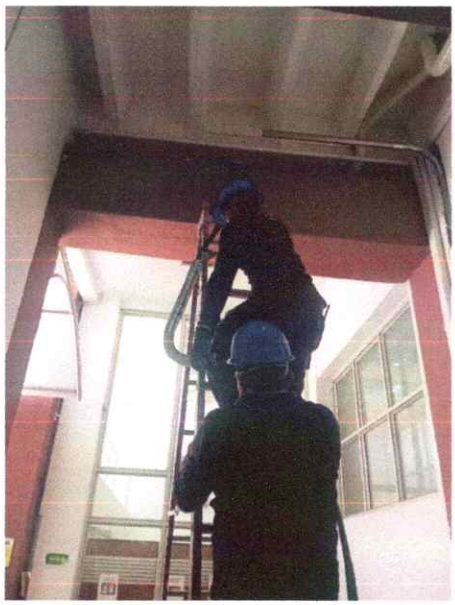


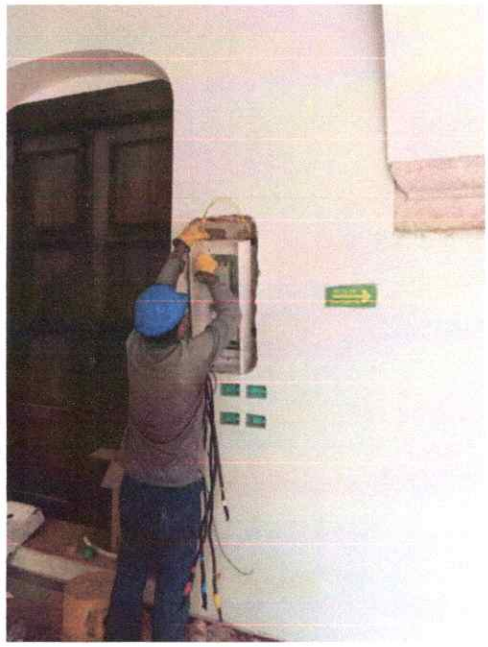




Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros







Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros









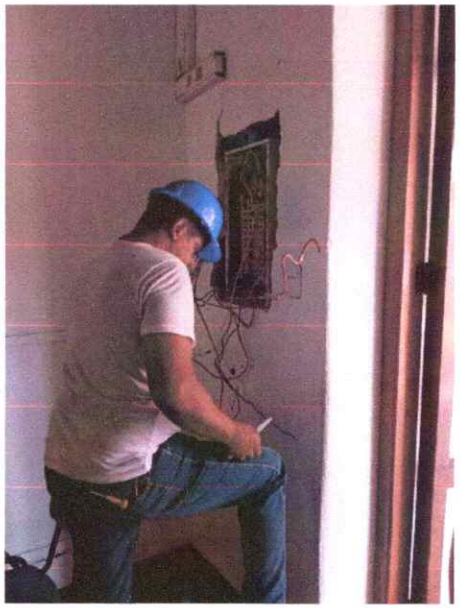
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros







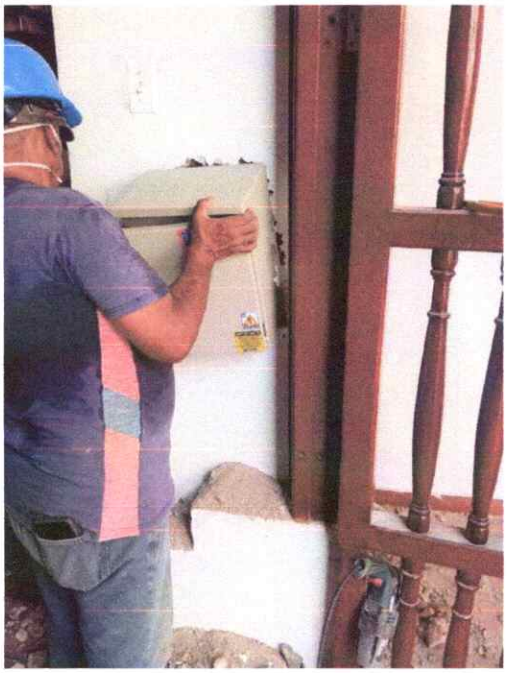


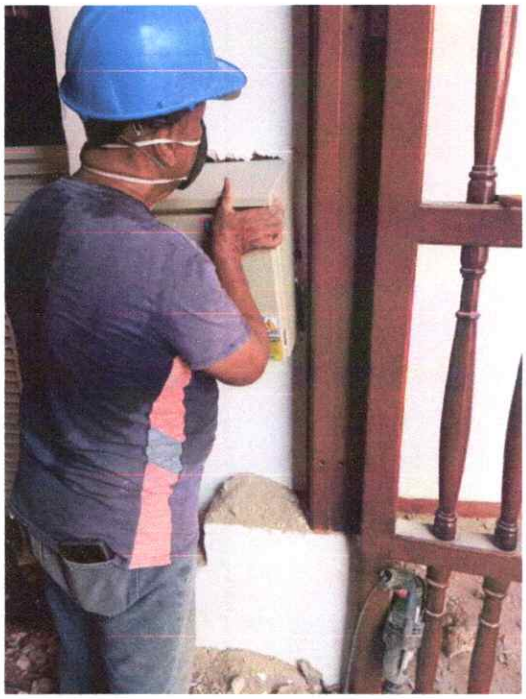
Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura Construcción y Suministros









Barrio Crespo Cr 5 # 67-64- Cel. 3004545888. E-mail: ezkemasas@gmail.com
Cartagena Bolivar

Ezkemas
Arquitectura construcción y suministros

Nit: 900.932.380-8

ACTA FINAL DE OBRA EJECUTADA

Cartagena de Indias D.T y C, 05 de septiembre de 2025.

CONTRATANTE:
INSTITUCION UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLIVAR NIT: 890430308-8

CONTRATO: 092-2025

ÍTEMS	DESCRIPCION	UND	CANT
1	Mantenimiento; Suministro e instalación de dieciséis (16) tableros eléctricos legrand de distribución de baja tensión, fabricados en lámina galvanizada calibre 14, con pintura electrostática, grado de protección IP42 o superior, y barraje de cobre electrolítico según carga demandada. Cada tablero será instalado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y normativas RETIE vigentes. La actividad incluye: retiro, adecuación, etiquetado, pruebas, resane, acabado final.	UND	16
2	Mantenimiento; Suministro e instalación de tomacorriente legrand polarizado de 110/220 voltios para uso en oficinas y salones, con capacidad de 15 A o 20 A según el diseño eléctrico, fabricado en material termo resistente, color blanco o marfil incluye; retiro, conexión, prueba.	UND	124
3	Mantenimiento; Suministro e instalación de interruptor dobles legrandunipolar y bipolar de 10 A o 15 A, para uso en sistemas de iluminación de oficinas, salones u otras áreas. El interruptor será tipo embutido, con base termo resistente y acabado plástico de alta durabilidad.	UND	78
4	Mantenimiento; Realización de canalización eléctrica existente deteriorada o incompleta, mediante la instalación de nueva tubería Conduit plástica (PVC rígido 1/2-3/4-1"), según corresponda al tipo de instalación), para albergar y proteger conductores eléctricos. Incluye; regata, sustitución, instalación, pruebas y disposición final elementos sobrantes, más resane y acabado final.	MI	386
5	Mantenimiento; Cambio de acometidas eléctricas provenientes de la planta eléctrica de emergencia para garantizar el correcto sentido de giro de los motores eléctricos en equipos de aire acondicionado, tipo paquete o industrial, conforme a los requerimientos de funcionamiento.	UND	1
6	mantenimiento; Ejecución de balanceo de cargas en tableros eléctricos principales y secundarios de la subestación de la institución, con el fin de optimizar la distribución de cargas monofásicas y trifásicas, reducir caídas de tensión, prevenir sobrecargas en fases específicas y mejorar la eficiencia energética del sistema. incluye; Medición de carga por fase (uso de pinza amperimétrica y analizador de redes);Identificación de desequilibrios y análisis de distribución de circuitos; Reasignación y redistribución de circuitos monofásicos entre fases para lograr equilibrio; Reajuste de breakers, cableado y borneras si es necesario; Verificación de aprietes y conexiones;Prueba final de balanceo con medición post intervención.	UND	1
7	Mantenimiento; Suministro e instalación de tomas especiales para conexión segura y eficiente de plantas eléctricas portátiles durante la realización de eventos institucionales (actos culturales, académicos, artísticos u operativos). Las tomas se instalarán en puntos estratégicos definidos por el área técnica o de mantenimiento, y serán de tipo exterior o, con las siguientes características: Tomas industriales tipo NEMA o IEC con capacidad de 50 A, 90 A o según requerimiento de carga, resistentes a intemperie (IP44/IP67); incluye; instalación de cajas, conexión, protección prueba final.	UND	4
8	Mantenimiento; Reparación de fisuras en muros interiores de aulas – Edificio Colonial y Edificio Contemporáneo:Incluye el tratamiento de fisuras en paredes mediante labores de raspado de superficies afectadas, aplicación de masilla para resane, lijado para homogeneizar el área intervenida y pintura vinílica tipo 1 aplicada en dos manos.	M2	1.657

9	Mantenimiento, Mantenimiento correctivo en zonas comunes – sala de profesores - salón miguel Sebastián. Edificio Contemporáneo Sacra Nader:Comprende la reparación de fisuras en paredes mediante el raspado de áreas deterioradas, aplicación de masilla para resane, lijado para nivelación de superficies y aplicación de pintura vinílica tipo 1 en dos manos.	M2	886
10	Mantenimiento, modificación Adecuación de cafetín – Área designada:Incluye el desmonte completo de mobiliario de cocina existente, retiro de enchapes cerámicos en muros y pisos, limpieza y preparación de las superficies para su posterior intervención) - disposición final de elementos obrantes.	M3	48
11	Mantenimiento, Modificación de puntos eléctricos, de voz y datos, e hidrosanitarios en cafetín:Incluye la adecuación y reubicación de puntos eléctricos, de voz y datos, así como las redes hidrosanitarias necesarias, conforme a los nuevos requerimientos del espacio. Las actividades comprenden la realización de regatas en muros y pisos, suministro e instalación de tuberías, cableado, cajas de registro y accesorios.	GI	1
12	mantenimiento; Ejecución de plantilla en concreto y resane general – Cafetín:Consiste en la realización de plantilla de concreto simple con espesor de 7 cm, incluyendo suministro de materiales, preparación del terreno, nivelación, vaciado y acabado superficial. Adicionalmente, se ejecuta el resane general de superficies deterioradas en el área del cafetín.	M2	48
13	Suministro e instalación de enchape general en muros y pisos en cafetín:Incluye el suministro de revestimiento cerámico (enchape) y su instalación en muros y pisos, conforme a las especificaciones del diseño arquitectónico.	M2	48
14	Mantenimiento y suministro de Acabado general en cafetín – Estuco y pintura:Incluye la aplicación de estuco sobre muros y cielos para lograr una superficie lisa y uniforme, seguido de lijado y acabado fino. Posteriormente, se aplica pintura vinílica tipo 1 en dos manos	M2	22
15	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 95cm x 210cm de 10 mm con herrajes completos:Incluye el suministro e instalación de puerta en vidrio templado transparente de 10 mm de espesor, con sistema de apertura mediante gato hidráulico de piso (cierrapuertas) y todos los accesorios necesarios (herrajes, bisagras, manillas tipo "U", topes, cerradura	UND	1
16	Mantenimiento suministro y Aplicación de polarizado decorativo tipo esmerilado en puertas de vidrio – Oficinas de Contratación, Rectoría, Vicerrectoría y Cafetín:Incluye el suministro e instalación de película polarizada decorativa tipo esmerilado sobre puertas de vidrio existentes, con diseño uniforme.	UND	4
17	Suministro e instalación de puertas en aluminio para salones 30, 31 y 32:Incluye el suministro e instalación de tres (3) puertas en perfilería de aluminio anodizado, con bastidor perimetral, hoja batiente (según especificación), y paneles en lámina según diseño. Cada unidad se entrega con sus respectivos herrajes: bisagras, manillas, cerraduras, topes y burletes.	UND	3
18	Mantenimiento; Reparación de filtración en oficina de Bienestar Institucional – Cielo raso por drenaje de aires acondicionados: Incluye la atención de filtración por humedad en el área de Bienestar Institucional mediante: cambio parcial de cielo raso y acabado general.	GI	1
19	Mantenimiento del sistema de drenaje de aguas lluvias perimetral – Patio de las Artes:Comprende las labores de mantenimiento correctivo y preventivo en el sistema de drenaje perimetral para aguas lluvias en el Patio de las Artes, incluyendo: Retiro cuidadoso de dieciséis (16) piezas de piso en travertino, con dimensiones aproximadas de 30 cm x 60 cm, para acceder a las áreas de drenaje. Inspección, limpieza y reparación de canales, Reemplazo y reinstalación de las piezas de travertino retiradas, Disposición final y manejo responsable de los materiales retirados .	ML	80
20	Mantenimiento y adecuación de habitáculo en Balcón Bandera para Galería de Arte:Sellado de muros en drywall, realizando el tapado de juntas, fisuras y perforaciones para garantizar una superficie uniforme y lista para acabado.Instalación y/o adecuación de puntos de iluminación, incluyendo el suministro y montaje de soportes, conexiones eléctricas y luminarias específicas para exhibición artística. Montaje de rieles para sistemas de exposición, con fijaciones seguras y niveladas, adecuados para colgar obras de arte de forma flexible y segura. Acabados generales en muros y cielos rasos, con aplicación de estuco para alisado y pintura vinílica tipo 1 en dos manos, asegurando acabado estético y durabilidad. Fabricación e instalación de rejillas metálicas para controles de Big Fans, diseñadas para protección y ventilación óptima, adaptadas a las dimensiones y requerimientos técnicos del equipo.	GI	1

21	Mantenimiento y Suministro, desmontaje e instalación de cambio del sistema de descarga sanitaria: reemplazo de fluxómetro por válvula push antivandálica -Válvula 4,8 Lpf - 1,28 Gpf para sanitarios en baterías de baños de hombres y mujeres – Piso 2. Incluye demolición, resane, enchape, acabados y disposición final de elementos electrónicos y escombros.	UND	5
22	Mantenimiento, Suministro, desmontaje e instalación de cambio del sistema de Grifería Institucional De Mesa Tipo Push Para Lavamanos baterías de baños de hombres y mujeres – Piso 2. - baño neutro piso 1Incluye demolición, resane, enchape, sifón tipo botella cromado, acabados y disposición final de elementos electrónicos y escombros.	UND	6
23	Mantenimiento, Suministro, desmontaje e instalación de cambio del sistema de Grifería orinal sus antivandálica 5.7 l/min -baterías de baños de hombres – Piso 2. Incluye demolición, resane, enchape, acabados y disposición final de elementos electrónicos y escombros.	UND	1
24	Mantenimiento Reparación lineal de viga en cielo raso de drywall por humedad – Oficina de Talento Humano:Incluye la intervención puntual de tramo afectado por humedad en viga decorativa o estructural en sistema de cielo raso en drywall.	ML	54
25	Mantenimiento General en Cubiertas de Metaldeck y Perfilerías Metálicas, trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo en cubiertas conformadas por láminas tipo Metaldeck y estructuras metálicas tipo tubular en diferentes áreas de la institución, incluyendo la Oficina de Recursos Físicos, Salón 4 y batería de baños del segundo piso. incluye; Greteado mecánico, aplicación de pinta oxido, aplicación de anticorrosivo, aplicación de acabado final esmalte blanco.	M2	176

Por medio de la presente acta se manifiesta el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el contratista recibe a satisfacción el servicio prestado

Firma contratista

Firma contratante y/o supervisor

Cll 24 23-89 - Manga - Cel. 3004545888. E-mail: ezkemas@gmail.com
Cartagena - Colombia

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

ABEJORRAL, ANTIOQUIA, 22/08/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **EZKEMAS S A S** con **NIT 900.932.380-8** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 108900473852

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO OFICIAL DE PAGO
CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENTAL 2025

FECHA DE EMISIÓN: 24 Sep 2025 **FECHA LÍMITE DE PAGO:** 23 Dic 2025 **RECIBO:** 250902331390

CONTRIBUYENTE

Contribuyente:	EZKEMAS SAS	**Identificación:**	N	900932380	**No. Recibo Pago: 250902331390**
Nombre Acto:	CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENT	**Base Gravable**	395,845,167		
Entidad Contratante:	20 - INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS D	**Nro Acto Administrativo:**	092	**Fecha Del Contrato:**	14 Jul 2025

Concepto	Descripción	Tarifa	Valor
200	ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION RURAL	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
600	ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
650	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
500	ESTAMPILLA PRODESARROLLO	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
300	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA A LA ALTURA DE LOS TIEMPOS	(395,845,167x1/100)	$ 3,958,452
374	ESTAMPILLA PRODESARROLLO (LIQUIDACION RECIBO)	(395,845,167x9.5/100)	$ 20,000
375	ESTAMPILLA PRO-BOMBEROS	(395,845,167x0.5/100)	$ 1,979,226
		TOTAL	**$ 37,625,290**

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO OFICIAL DE PAGO
CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENTAL 2025

FECHA DE EMISIÓN: 24 Sep 2025 **FECHA LÍMITE DE PAGO:** 23 Dic 2025 **RECIBO:** 250902331390

GOBERNACIÓN

Contribuyente:	EZKEMAS SAS	**Identificación:**	N	900932380	**No. Recibo Pago: 250902331390**
Nombre Acto:	CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENT	**Base Gravable**	395,845,167		
Entidad Contratante:	20 - INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS D	**Nro Acto Administrativo:**	092	**Fecha Del Contrato:**	14 Jul 2025

Concepto	Descripción	Tarifa	Valor
200	ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION RURAL	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
600	ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
650	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
500	ESTAMPILLA PRODESARROLLO	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
300	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA A LA ALTURA DE LOS TIEMPOS	(395,845,167x1/100)	$ 3,958,452
374	ESTAMPILLA PRODESARROLLO (LIQUIDACION RECIBO)	(395,845,167x9.5/100)	$ 20,000
375	ESTAMPILLA PRO-BOMBEROS	(395,845,167x0.5/100)	$ 1,979,226
		TOTAL	**$ 37,625,290**

DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO OFICIAL DE PAGO
CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENTAL 2025

FECHA DE EMISIÓN: 24 Sep 2025 **FECHA LÍMITE DE PAGO:** 23 Dic 2025 **RECIBO:** 250902331390

BANCO

Contribuyente:	EZKEMAS SAS	**Identificación:**	N	900932380	**No. Recibo Pago: 250902331390**
Nombre Acto:	CONTRATOS DE OBRA PUBLICA Y ADICIONES DEL ORDEN DEPARTAMENT	**Base Gravable**	395,845,167		
Entidad Contratante:	20 - INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS D	**Nro Acto Administrativo:**	092	**Fecha Del Contrato:**	14 Jul 2025

Concepto	Descripción	Tarifa	Valor
200	ESTAMPILLA PROELECTRIFICACION RURAL	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
600	ESTAMPILLA PARA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
650	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
500	ESTAMPILLA PRODESARROLLO	(395,845,167x2/100)	$ 7,916,903
300	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA A LA ALTURA DE LOS TIEMPOS	(395,845,167x1/100)	$ 3,958,452
374	ESTAMPILLA PRODESARROLLO (LIQUIDACION RECIBO)	(395,845,167x9.5/100)	$ 20,000
375	ESTAMPILLA PRO-BOMBEROS	(395,845,167x0.5/100)	$ 1,979,226
		TOTAL	**$ 37,625,290**

(415)7709998314559(8020)250902331393(3900)0007916903(96)20251223

(415)7709998124714(8020)250902331395(3900)0007916903(96)20251223

(415)7709998252103(8020)250902331392(3900)0007916903(96)20251223

(415)7709998318489(8020)250902331394(3900)0007936903(96)20251223

(415)7709998329720(8020)250902331396(3900)0003958452(96)20251223

(415)7709998972469(8020)250902331397(3900)0001979226(96)20251223

Señores cajero y contribuyente verifiquen que el valor del pago sea igual al valor total de la factura.
BANCO DAVIVIENDA SA



EZKEMAS SAS
NIT 900.932.380-8
Barrio Crespo Carrera 5
6764
Tel: (57) 3004545888
Cartagena - Colombia
EZKEMASAS@GMAIL.COM

Factura electrónica de venta
No. EK 11

Señores	INSTITUCION UNIVERSITARIA BELLAS ARTES Y CIENCIAS DE BOLIVAR		
NIT	890.480.308-0	**Teléfono**	(605) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 9#39 -12 BARRIO SAN DIEGO	**Ciudad**	Cartagena - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/09/2025, 11:28
Expedición	22/09/2025, 15:48
Vencimiento	22/09/2025

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	11	Obra de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico y adecuación física UNIBAC N.092	1.00	337,566,845.22

Total items: 1

Valor en Letras:
Trescientos noventa y ocho millones quinientos diecisiete mil seiscientos veintitres pesos m/cte con ochenta y cuatro cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 398,517,623.84

Total Bruto	334,894,388.00
Administración 9.00%	30,140,494.92
Imprevistos 5.00%	16,744,719.40
Utilidad 4.20%	14,065,564.30
IVA 19%	2,672,457.22
Total a Pagar	398,517,623.84

Observaciones:
Por Favor Consignar o Transferir a la Cuenta de Ahorros Banco davivienda # 108900473852

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764078389495 aprobado en 20240830 prefijo EK desde el número 1 al 50 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 8
CUFE: 075fa995d613d906ecc45abdc528f2386a24519c7115bd396e5b6eff564616a7e385ae954457894b305d1cfa967b988d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML