UT Remodelaciones 2024

Registro Informes
Ibagué,Lerida,Purificación

Acta de Cantidades-Factura -Informe supervisor 1y 2

IBAGUÉ | 2025

CORTOLIMA Corporación Autónoma Regional del Tolima	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN COPIA CONTROLADA	Código	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	

MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA, EL SUPERVISOR (A) ASUME PLENAMENTE LA RESPONSABILIDAD POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN EN ELLA CONTENIDA:

INFORME NÚMERO	3	FECHA DEL INFORME (/mm/aaaa)	17/09/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATO	CONTRATACIÓN DIRECTA	TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES	No. DE CONTRATO	130	FECHA DEL CONTRATO (dd/mm/aaaa)	13/02/2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA "CORTOLIMA"						
CONTRATISTA Y/O COOPERANTE	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	TIPO	NÚMERO			
			NIT	901904818-6			

Si es consorcio o unión temporal relacione la siguiente información:

NRO. CONSORCIADO	RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO O INTEGRANTE UNIÓN TEMPORAL	IDENTIFICACIÓN (C.C. Y/O NIT)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	830139876--4	60%
2	CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA	79.690.476	40%

VALOR INICIAL EN PESOS	$ 726.391.713,00	PLAZO INICIAL	NÚMERO	CONNOTACIÓN
			120	DIAS

DATOS RP (S) INCIAL	NUMERO (S)	FECHA DEL RP (dd/mm/aaaa)
	2025000644	1/04/2025

VALOR EN PESOS APORTE CORTOLIMA	$ 726.391.713,00	VALOR EN PESOS APORTE COOPERANTE	NA

NOMBRE SUPERVISOR (SUSCRIBE PRESENTE INFORME)	CONSORCIO INFRATOLIMA

DEPENDENCIA A LA QUE PERTENECE EL SUPERVISOR	CORREO ELECTRÓNICO	DESIGNACION SUPERVISIÓN	FECHA DE DOCUMENTO (dd/mm/aa)
CONTRATISTA	estrategiayconstruccion@gmail.com	CONTRATO No. 0354	25/05/2025

FECHA DE INICIO (dd/mm/aaaa)	2/04/2025	FECHA DEL TERMINACIÓN (dd/mm/aa)	29/10/2025

2. INFORMACIÓN DE LAS PÓLIZAS

TIPO DE AMPARO	NÚMERO DE LA PÓLIZA	FECHA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA AMPARO		VALOR EN PESOS DEL AMPARO	FECHA APROBACIÓN (dd/mm/aa)
			DESDE (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/10/2025	$ 108.958.756,95	1/03/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/06/2028	$ 145.278.342,60	1/03/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/10/2025	$ 108.958.756,95	1/03/2025
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS O EQUIPOS SUMINISTRADOS	1-10041420	17/02/2025	13/06/2025	13/10/2025	$ 108.958.756,95	1/03/2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/06/2030	$ 108.958.756,95	1/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/06/2025	$ 284.700.000,00	1/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1-10041420	7/04/2025	2/04/2025	30/11/2025	$ 108.958.756,95	23/04/2025

	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN	Código	F_GF_001
Corporación Autónoma Regional del Tolima	COPIA CONTROLADA	Versión	00
		Pag:	

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1-10041420	7/04/2025	2/04/2025	31/07/2028	$ 145.278.342,60	23/04/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	1-10041420	7/04/2025	2/04/2025	30/11/2025	$ 108.958.756,95	23/04/2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1-10041420	7/04/2025	2/04/2025	31/07/2030	$ 108.958.756,95	23/04/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1-10041420	7/04/2025	2/04/2025	31/07/2025	$ 284.700.000,00	23/04/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1-10041420	15/05/2025	2/04/2025	30/11/2025	$ 108.958.756,95	19/05/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1-10041420	15/05/2025	2/04/2025	31/07/2028	$ 145.278.342,60	19/05/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	1-10041420	15/05/2025	2/04/2025	30/11/2025	$ 108.958.756,95	19/05/2025
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS O EQUIPOS SUMINISTRADOS	1-10041420	15/05/2025	2/04/2025	30/11/2025	$ 108.958.756,95	19/05/2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1-10041420	15/05/2025	31/07/2025	31/07/2030	$ 108.958.756,95	19/05/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	1-10041420	15/05/2025	12/05/2025	30/11/2025	$ 217.917.513,90	19/05/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	I-100041420	1/08/2025	30/07/2025	3/03/2026	$ 163.435.198,80	8/08/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	I-100041420	1/08/2025	30/07/2025	31/10/2028	$ 217.913.598,40	8/08/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	I-100041420	1/08/2025	30/07/2025	2/03/2026	$ 163.435.198,80	8/08/2025
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS O EQUIPOS SUMINISTRADOS	I-100041420	1/08/2025	30/07/2025	3/03/2026	$ 163.435.198,80	8/08/2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA	I-100041420	1/08/2025	31/10/2025	31/10/2030	$ 163.435.198,80	8/08/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	I-100041420	1/08/2025	30/07/2025	3/03/2026	$ 326.870.397,60	8/08/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	I-100041420	1/08/2025	2/04/2025	31/10/2025	$ 284.700.000,00	8/08/2025

(Para las Prestaciones de Servicios-Contratación Directa)

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto N° 1082 de 2015, no es obligatoria la exigencia de garantías en la contratación directa. Así mismo, teniendo en cuenta el Análisis de los riesgos establecido en la matriz desarrollada en el numeral anterior, no se considera pertinente, ni necesario solicitar Garantía única de cumplimiento por lo cual, en virtud a la facultad establecida en la norma indicada, no se exigirá ningún tipo de garantía al contratista.

3. INFORMACIÓN SOBRE ADICIONES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ, RESOLUCIONES DIFERENTES A VALOR Y PLAZO

No. DE MODIFICATORIA	FECHA DOCUMENTO (dd/mm/aaaa)	OBJETO
ACTA	12/05/2025	Modificar la CLAUSULA NOVENA - GARANTIA. CLAUSULA SEGUNDA - GARANTIA: Con la presente modificación se incluye el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo

CORTOLIMA Corporación Autónoma Regional del Tolima	**INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	

ACTA	28/05/2025	Modificar la CLAUSULA TERCERA – OBLIGACIONES – OBLIGACIONES ESPECIFICAS. CLAUSULA SEGUNDA - OBLIGACIONES – OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Con la presente acta se pretende modificar las obligaciones especificas, suprimiendo las obligaciones numero 12 y 15.
ACTA	30/07/2025	Modificar las cláusulas CLAUSULA SEGUNDA PLAZO Y CLAUSULA QUINTA VALOR DEL CONTRATO,CLAUSULA SEGUNDA-PLAZO: el plazo a prorrogar mediante la presente acta modificatoria corresponde a NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO

3.1 INFORMACIÓN ADICIONES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ DE PLAZO EJECUCIÓN

No. DE MODIFICATORIA	FECHA DOCUMENTO (dd/mm/aaaa)	CANTIDAD TIEMPO ADICIONADO	CONNOTACIÓN	CANTIDAD TIEMPO DISMINUIDO	CONNOTACIÓN
ACTA	30/07/2025	90	DIAS		

3.2 INFORMACIÓN ADICIONES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ DE VALOR EN PESOS

No. DE MODIFICATORIA	FECHA DOCUMENTO (dd/mm/aa)	VALOR ADICIONADO EN PESOS (Si Aplica)	No. RP ADICIÓN	FECHA DE RP (dd/mm/aaaa)	VALOR DISMINUCIÓN EN PESOS (Si Aplica)
ACTA	30/07/2025	$ 363.176.279,00	2025001076	30/07/2025	$ -

4. INFORMACIÓN DE ACTAS DE SUSPENSIÓN Y REINICIO

FECHA SUSPENSIÓN (dd/mm/aaaa)	No. DEL ACTA DE SUSPENSIÓN	DIAS SUSPENDIDO	FECHA REINICIO	No. DEL ACTA DE REINICIO	FECHA DEL ACTA DE REINICIO (dd/mm/aa)

5. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL PAGO

TIPO DE DESEMBOLSO A REALIZAR SEGÚN ACTO CONTRACTUAL			PAGO POR PERIODO	PARCIAL
PERIODO QUE COMPRENDE EL PRESENTE PAGO	DESDE (dd/mm/aaaa)	28/06/2025	HASTA (dd/mm/aaaa)	17/09/2025
No. DE FACTURA, CUENTA DE COBRO Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE	FECHA DE FACTURA, CUENTA DE COBRO Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE (dd/mm/aa)		VALOR EN PESOS FACTURADO	
UTR 8	17/09/2025		$	121.460.211,00
PLANILLA (S) DE LIQUIDACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y/O CERTIFICACIÓN CUANDO APLIQUE (CORRESPONDEN AL PERIODO DE COBRO)	CERTIFICADO REVISOR FISCAL		MES (ES)	FIRMADA EL 17/09/2025

ARL PAGA CORTOLIMA	SI	NO	No. PLANILLA (as)	MES
		X		

PORCENTAJE DE DIAS EJECUTADOS	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN AVANCE FÍSICO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE AVANCE FINANCIERO
77,82%	77,82%	77,82%

6. INFORMACIÓN CONTABLE Y PRESUPUESTAL

IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL /CÓDIGO PRESUPUESTAL)	FUENTE FINANCIACIÓN	No. RP	VALOR A AFECTAR PARA ESTE PAGO
222120202005	60101	2025001076	$ 74.680.807,00
222120202005	62215	2025001076	$ 46.779.404,00
222120202005	101	2025000644	$ -

6.1 BALANCE DEL PAGO ANTICIPADO

(Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)

VALOR PAGO ANTICIPADO CONCEDIDO		

	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN	Código	F_GF_001
CORTOLIMA Corporación Autónoma Regional del Tolima	COPIA CONTROLADA	Versión	00
		Pag:	1 de 1

VALOR PAGO ANTICIPADO LEGALIZADO		
VALOR PAGO ANTICIPADO POR LEGALIZAR		$ -
6.2 BALANCE DEL ANTICIPO AMORTIZABLE (Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)		
VALOR ANTICIPO AMORTIZABLE CONCEDIDO	$ 217,917,513.90	
VALOR A AMORTIZAR EN PRESENTE ACTA		$ -
VALOR A AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES		$ 217,917,513.9
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR		$ -
6.3 VALOR DEL PRESENTE PAGO (Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)		
VALOR PRESENTE ACTA		$ 121,460,211.00
(-) VALOR AMORTIZACIÓN		$ -
VALOR NETO A PAGAR DE ACTA		$ 121,460,211.00
6.4 BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL CORTOLIMA (Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)		
VALOR ACTO CONTRACTUAL APORTE CORTOLIMA	$ 1,089,567,992.00	
VALOR PAGOS ACTAS ANTERIORES		$ 508,474,199.10
VALOR PAGO ANTICIPADO CONCEDIDO		$ -
VALOR PRESENTE ACTA		$ 121,460,211.00
VALOR EN ESPECIE		
VALOR AMORTIZACION LEGALIZADAS ACTAS ANTERIORES		$ 217,917,513.90
VALOR AMORTIZACION PRESENTE ACTA		$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 241,716,068
SUMAS IGUALES	$ 1,089,567,992.00	$ 1,089,567,992.00
6.4 BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL POR COOPERANTE		
VALOR ACTO CONTRACTUAL APORTE COOPERANTE		
VALOR PRESENTE ACTA		
VALOR EN ESPECIE		
SALDO POR EJECUTAR		
SUMAS IGUALES		

7. INFORME DE ACTIVIDADES
(Adcionar cuantas filas sea necesarias por obligación)

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTEMPLADAS EN EL ACTO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cumplir con el objeto contractual de acuerdo con las especificaciones y demás documentos de carácter técnico que se anexen dentro del proceso contractual.	SE REALIZA LA ACTIVIDAD A PARTIR DEL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, HASTA LA FECHA ALIMENTANDO LA DOCUMENTACION ASI COMO SE REQUIERE SEGÚN EL CASO.
2	Elaborar y presentar actas para aprobación del supervisor y/o interventor del contrato, informes parciales de ejecución, del contrato y final, con los respectivos soportes y demás documentación, donde se precisen aspectos técnicos y económicos (flujo de recursos asumidos en la ejecución de las actividades, documentos soportes de pago de seguridad social integral y planillas de pago de salarios del personal vinculado mediante contrato de trabajo para el desarrollo del contrato).a este informe debería anexarse el registro fotográfico de cada una de las fases o actividades adelantadas , acorde a las especificaciones técnicas detalladas.	SE REALIZA LA ACTIVDIAD CONFORME SE AVANZA EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES ITEM CONTRATADOS POR PARTE DE LA COPORACION ADJUNTO INFORME FOTOGRAFICO DE LAS SEDES DE IBAGUE Y LERIDA ACORDE ALAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS Y LOS REQUERIMIENTOS DE LOS MENCIONADOS DURANTE EL PROCESO DE EJECUCUCION
3	Utilizar material de excelente calidad, libre de defectos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad, de acuerdo con las normas de calidad de los productos.	SE ANEXAN DURANTE EL PROCESO DE ENTREGA POR ACTIVIDAD FICHAS TECNICAS DEL MATERIAL QUE SERA UTILIZADO EN EL DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS ITEM CONTRATADOS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS A LA ACTUALIDAD
4	El contratista deberá reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por otros iguales o mejor calidad de los iniciales.	SE CONSIDERO LA SOLICITUD DURANTE EL DESARROLLO DE LOS ITEM ACTIVIDADES CONTRATADAS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS SIN PRESENTAR NINGUNA NOVEDAD.
5	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos, tales como empaques de insumos,bolsas,etc generados en obra durante la ejecución de las actividades.	SE REALIZA DESDE EL DIA 23 DE ABRIL CAPACITACION DETALLADA DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS QUE SERAN GENERADOS POR LA EJECUCION DE LA OBRA CONTRATADA ASI MISMO DURANTE ESTE PROCESO SE REALIZAN INTERVENCIONES A LOS TRABAJADORES PARA LA RETROALIMENTACION Y BUENA PRACTICA DE ELLO.

	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN COPIA CONTROLADA	Código	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	

6	Presentar un cronograma de cumplimiento de las obligaciones contractuales y coordinar previamente la entrega de material y el proceso de ejecución con el supervisor.	SE REALIZA LEVANTAMIENTO DEL ACTA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE SE PROGRAMA EN ACUERDO CON LAS PARTES COMO SE INDICA EN EL REQUERIMIENTO ASI MISMO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE LOS ITEM ACTIVIDADES CONTRARADAS SE REALIZA UN SEGUMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES
7	Practicar las medidas ambientales necesarias para no poner en peligro las personas ni al entorno en el área de trabajo.	SE REALIZA INICIALMENTE CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE SE DA INICIO A LOS ITEM ACTIVIDADES CONTRATADAS, REALIZANDO CAPACITACIONES Y SEGUIMIENTO DURANTE EL PROCESO PARA EL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO POSITIVO DE LA OBLIGACION HASTA LA FECHA DE TERMINACION DE LA EJECUCION DE LO CONTRATADO
8	Efectuar actividades de seguimiento periódico a las áreas intervenidas, como medida de control a factores externos que puedan afectar, dañar o destruir las acciones de restauración ecológica que se adelanten	SE REALIZA EL SEGUIMIENTO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DEL CONTRATO COMO SE INDICA EN LAS AREAS INTERVENIDAS, SIENDO ESTAS ACTIVIDADES SUPERVISADAS Y AVALADAS POR PARTE DE LA CORPORACION Y DE LA SUPERVISION ASIGNADA POR LA MISMA
9	Verificar y controlar que sus trabajadores utilicen de manera adecuada y permanente los elementos de protección personal	SE REALIZA COMO SE INDICA EL SEGUIMIENTO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION CONTANDO CON INSPECCIONES DIARIAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y DEL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA CORPORACION SIENDO AVALADA PARA EL AREA DE SEGURIDAD DE SALUD EN EL TRABAJO POR PARTE DE UT REMODELACIONES
10	Informar cualquier modificación que se requiera realizar dentro del proyecto de manera oportuna, la cual deberá ser aprobada por la parte contratante, con el fin de suscribir actas modificatorias que hubiese lugar. En caso de presentarse cambio de obra por mayores o menores cantidades, u obras extra o adicional, el contratista deberá informar previamente a la corporación y presentar diligenciada el acta de cambio de obra junto con la justificación; especificando las condiciones técnicas para los trámites administrativos pertinentes, aprobado por la supervisión. La Corporación autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA, se eximirá de toda responsabilidad, por el no cumplimiento de lleno de los requisitos y parámetros establecidos en el presente contrato, la no comunicación y notificación de los cambios al supervisor del contrato por parte del contratista, modificaciones que afecten directamente el presupuesto y/o alguna clausula establecida o especificaciones técnicas.	DURANTE EL PROCESO DE EJECUICON DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS SE REALIZA EN COMPAÑÍA DE LA SUPERVICION INTERVENTORIA Y CORTOLIMA EL SEGUIMIENTO DE CADA UNA DE LAS ACTIVDIADES Y SUS ITEM CONTRATADOS SIN PRESENTAR MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS, ASI MISMO SE PRESENTA LOS INFORMES PERTINENTES DE MAYORES Y MENOSRES CANTIDADES DE OBRA CADA UNA CON SUS JUSTIFICACIONES COMO SE REQUIERE POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y COMO SE INDICA EN ESTE REQUERIMIENTO
11	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que lo requiera según Ley (cuando aplique); así como Dotar al personal vinculado al contrato con algún tipo de distintivo de CORTOLIMA (especialmente los que están enfrente de obra)	DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION Y COMO SE INDICA EN LOS INFORMES ANTERIORES SE REALIZAN CAPACITACIONES Y REVISIONES EN CAMPO PARA EL PERSONAL Y DE ESTA MANERA DAR CUMPLIMIENTO EL 100% DE ESTE REQUERIMIENTO A LA FECHA CUMPLIENDO CON CADA UNO DE ELOS
12	Cumplir con los pasos establecidos en el contrato y en particular los determinados para la construcción de pólizas.	SE HAN TOMADO LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMEINTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, PONIENDO ESPECIAL ATENCION EN LAS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE LAS PPOLIZAS CONFORME A LOS TERMINOS ACORDADOS
13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES BAJO AL SUPERVISION DE SUPERVISION INTERVENTORIA Y CORTOLIMA SE EJECUTA Y ENTREGAN LAS AREAS A CONFORMIDAD DE ACUERDO A LO SOLICITADO A LA FECHA SE CUMPLE CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQURIMIENTOS EN ESTE ITEM SOCLICITADOS
14	Ejecutar las actividades objeto del contrato. con el personal ofrecido en la propuesta. Cualquier cambio de personal deberá ser previamente sometido a aprobación de la corporación a través del supervisor del contrato, siempre y cuando el personal postulado tenga iguales o mejores características académica y experiencia a la ofrecidas en la propuesta.	EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO SE DA INCIO A LA EJECUCION DE OBRA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE EN APROBACION DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO INTERVENTORIA Y CORTOLIMA EL PERSONAL OFRECIDO COMO SE INDICA ES EL QUE DA INICIO Y FIN .
15	Observar y acatar los requerimientos que le formule la corporación a través del supervisor del contrato.	DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE OBSERVA Y ACATAN CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS QUE EN SU MOMENTO SURGIERON PARA LA EFECTIVO Y PRONTA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES QUE A LA FECHA AHN SIDO FINIQUITADAS

CORTOLIMA Corporación Autónoma Regional del Tolima	**INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	

16	Con ocasión a la ejecución del contrato, el contratista debe de dar cumplimiento a las normas técnicas en que se encuentra certificada CORTOLIMA.	EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA DA ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS TECNICAS EN LAS CUALES SE ENCUENTRA CERTIFICADA CORTOLIMA, GARANTIZANDO QUE TODOS LOS PRCESOS, PROCEDIMIENTOS Y PRODUCTOS ENTREGABLES ESTEN ALINEADOS CON DICHOS ESTANDARES. ESTE CUMPLIMIENTO SE CONSIDERO COMO UN EJE TRASVERSAL EN LA EJECUION CONTRACTUAL, CONTRIBUYENDO A LA CALIDAS, EFICIENCIA Y MEJORA CONTINUA DE LOS RESULTADOS ESPERADOS POR LA CORPORACION.
17	Contar con los recursos tecnológicos y logísticos, incluidos los elementos de seguridad industrial y bioseguridad necesarios para el desarrollo de la actividad contratada.	CONTAMOS CON LOS RECURSOS TECNOLOGICOS Y LOGISTICOS NECESARIOS PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS INCLUYENDO TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y BIO SEGURIDAD REQURIDOS
18	Pagar oportunamente el salario y/o honorarios, prestaciones sociales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscal de la persona vinculada mediante contrato de trabajo, para la ejecución del contrato	SE DIO ESTRICTO CUMPLIMIENTO POR PARTE DE REMODELACIONES UT REALIZAR DE MANERA OPORTUNA EL PAGO DE SALARIOS Y/O HONORARIOS ASI COMO EL CUPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES INCLUYENDO PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES DEL SISTEMADE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y AL SISTEMA PARAFISCAL DEL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE EL CONTRATO DE TRABAJO PARA LA EJECUON DEL CONTRATO
19	Presentar la bitácora actualizada de obra en cualquier momento que sea requerida por la interventoría y supervisión.	BITACORA DE OBRA SE PRESENTA DE MANERA DETALLADA Y OPORTUNA EL DESARROLLO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS
20	Presentar los recibos de la entrada de material o residuos provenientes de las obras al sitio autorizado para su adecuada disposición final.	SE REALIZA EL REGISTRO DE INGRESO DE MATERIAL EN BITACORA DE OBRA ASI MISMO LAS AREAS AL FINALIZAR LA JORNADA DE DONDE SE ACOPIA EL MATERIAL SE DEJAN EN OPTIMAS CONDICIONES ESTO HASTA FINALIZAR LA ACTIVIDAD CONTRATADA
21	Afiliar al personal empleado para la ejecución de este contrato al Sistemas De Seguridad Social Integral (Salud – pensiones – ARL)	SE CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS ASI MISMO SE SOCIALIZA LA INFROMACION CON EL PERSONAL A CARGO DEL AREA DE SEGURIDAD POR PARTE DE LA CORPORACION.
22	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que participe la ejecución del contrato de obra	SE CUMPLEN CON LOS REQUERMIENTOS SOCLICITADOS DE LA MISMA MANERA SE ANEXA PLANILLA QUE DEJA CONTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCION COMO SE INDICA.
23	Mantener comunicación directa y constante con el Interventor y Supervisor del contrato, con el fin de garantizar la acción adecuada y oportuna ante la ocurrencia de imprevistos	A LA FECHA SE TIENE COMUNICACIÓN CONSTANTE CON EL SUPERVISOR Y LA INTERVENTORIA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ACCION ADECUADA Y OPORTUNA ANTE LA OCURRENCIA DE IMPREVISTOS.
24	Entregar garantías correspondientes al suministro de equipo, mobiliario entre otros.	SE ENTREGARÁN LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES ASI COMO SE CULMINEN LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS POR LA CORPORACION
25	Realizar comités de obra quincenales para evaluación y seguimiento de la obra, levantando las actas de reunión y compromiso.	SE FIRMA EN ACTA DE COMITÉ EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO COMPROMISO COMO SE SOLICITA Y EN ACUERDO CON SUPERVICION DE LA CORPORACION Y INTERVENTORIA.
26	El contratista se obliga con la entidad a destinar para la ejecucion del on¿bjeto contractual , la provision de vienes o servicios por parte de poblacion en pobreza extrema , desplazados por la violenvia, personas en proeso de reintegracion o reincporpporacion y sujestos de especial proteccion constotucional , en un porcentaje no inferior al 5% del total ejecutado , garantizando las condiciones de la calidad y sin prejuicios a los acuerdos comerciales vigentes . lo anterior de conformidad con lo dispuesto en e atr.2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021	EN ATENCION A LA SOLICITUD SE SOCIALIZA ACTIVIDAD REALIZADA POR PARTE DEL CONTRATISTRA COMO SE EVIDENCIA EN DOCUMENTO ADJUNTO
No.	**OBLIGACIONES GENERALES CONTEMPLADAS EN EL ACTO CONTRACTUAL**	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN COPIA CONTROLADA	Código	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	

1	Cotar con los recursos físicos, tecnológicos y logísticos para el idóneo cumplimiento objeto del contrato.	SE DA CUMPLIMIENTO COMO SE REQUIERE A LA FECHA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS
2	Cumplir con el cuadro de vacunación según lo estipulado con la corporación por lo que debe de presentar al supervisor la certificación correspondiente.	SE ADJUNTA EVIDENCIA FOTOGRAFICA DONDE SE EVIDENCIA CARNET DE VACUANCION DE CADA UNO DE LOS COLABORADORES.
3	Cumplir con las normas de calidad, ambiente, seguridad industrial y salud ocupacional que tenga establecida la corporación en los sitios de trabajo, para lo cual se deberá acatar estrictamente lo establecido en el sistema integrado implementado por la Entidad.	SE CUMPLE A LA FECHA DE MANERA ESTRICTA CON LAS NORMAS DE CALIDAD, AMBIENTE, SEGURIDAD INDSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL ESTABLECIDAS POR LA COPORACION EN LOS SITIOS DE TRABAJO.
4	Participar en todas las actividades de S.O organizadas periódicamente por el sistema de gestión de calidad, recursos humanos y salud ocupacional.	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE EN PARTICIPAR ACTIVAENTE EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD OCUPACIONAL, ORGANIZADAS PERIODICAMNETE POR EL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD, RECURSOS HUMANOS Y SALUD OCUPACIONAL DE LA CORPORACION.
5	Encontrarse afiliado a Administradora de riesgos laborales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
6	Presentar oportunamente los certificados de pago de aportes al sistema de seguridad social integral, salud, pensión y riesgos profesionales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
7	Usar siempre ropa adecuada, portar su identificación como contratistas de la autoridad ambiental y siempre que se requiera necesario utilizar los elementos de protección personal de manera correcta	SE REALIZA LA ENTREGA DE EPP – ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL ASI MISMO SE CUMPLE CON CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS
8	Reportar dentro de las primeras 48 horas a su supervisor y este a la oficina de recursos humanos – salud ocupacional. El contratista deberá apoyar la investigación del accidente.	SE REALIZA CAPACITACION DONDE SE INDICA EL PROCEDIMIENTO PARA INFORMAR Y LOS NUMEROS DE EMERGENCIA CORRESPONDIENTES PARA UNA RESPUESTA EFICAZ Y OPRTUNA ANTE CUALQUIER EVENTUALIDAD
9	Diligenciar el formato F21 "Lista de verificación al terminar la vinculación contractual con la corporación.	NO SE REALIZA ESTA ACTIVIDAD AUN
10	Firmar acuerdo de confidencialidad	EJECUTADO

Nota: El Supervisor recibe a satisfacción durante el periodo del presente cobro en lo pertinente con el objeto, obligaciones, compromisos y/o requisitos establecidos en el acto contractual en mención y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo, como también con el pago de la seguridad social y ARL del periodo correspondiente que se anexa.

El contratista ha cumplido durante el presente periodo, con el objeto, obligaciones y compromisos establecidos en el acto contractual en mención.

NOMBRE(s) DEL SUPERVISOR (es):	**NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE**

CORTOLIMA Corporación Autónoma Regional del Tolima	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN COPIA CONTROLADA	Código	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	
FIRMA (s) DEL SUPERVISOR (es):			

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

UTR 8

UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024
Nit: 901904818-6 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.

AV AMBALA 69 80 CC PLAZAS DEL BOSQUE OF 301 IBAGUE Tel. 3125696040

Adquiriente	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	Fecha	Infomacion de pago
Identific.	NIT 890704536-7 Tels: 82755380	Sep-17-2025	Forma CREDITO CUENTAS POR COBRAR
Direccion	AV. FERROCARRIL CALLE 44 ESQUINA Ibagué - Tolima		Medio
		Vencimiento Oct-17-2025	

#	REF/COD.	DETALLE	UND/MED	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	001	Remodelación de edificios y obras de ingeniería civil		0	1.00	94,470,102.00	94,470,102.00
2	002	(AIU) Administración 23.00%		0	1.00	21,728,123.50	21,728,124.00
3	003	(AIU) Imprevistos 2.00%		0	1.00	1,889,404.00	1,889,404.00
4	004	(AIU) Utilidad 3.00%		19	1.00	2,834,102.00	2,834,102.00

Total items : 4

RECARGOS	DESCUENTOS

Tarifas de impuestos	Base	Impuesto
IVA 0.00%	118,087,630.00	0.00
IVA 19.00%	2,834,102.00	538,479.38

Subtotal	120,921,732.00
Iva/Inc	538,479.38
Redondeo	-0.38

Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Autorización DIAN No.18764089258311 de Feb-21-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Feb-21-2027 Rango: UTR 1-500

Son: CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS mcte.

TOTAL COP$ 121,460,211.00

CUFE: 2238cd754b046bd1d27cf566d46ea68c7947a7bfe2edaf0e1f55f28f169cbfc765f74b1f2064b96c56f7e9daf08e69c3
Fecha generación: 2025-09-17T08:04:00 Fecha expedición: 2025-09-17T08:04:27 Elaboró: DARLY ABRIL Pág: 1/1

ACTA PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA N°3

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	130	PLAZO DE EJECUCION	31 DE COTUBRE DE 2025
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024 NIT N°	FECHA INICIO	2/04/2025
SUPERVISOR	CONSORCIO INFRATOLIMA - NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE	FECHA TERMINACION	30/10/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	IBAGUÉ -LERIDA -PURIFICACION	FECHA ACTA	16/09/2025

ACTIVIDADES MAYORES CANTIDADES CONTRATO N° 0130 CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"						EJECUTADO ACTA N°3	MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR AL CONTRATO	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ACTA N°3	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO			CANT. ACTA 3	Vr PARCIAL
1	1. SEDE IBAGUE								
1.3	CUARTO DE BASURAS (8.00mx3.00m)								
1.3.2	Excavación y Movimiento de Tierras				$ 6.001				$ 6.000,59
1.3.2.2	Suministro e instalación de recebo compactado	m3	0,03	$ 200.019,50	$ 6.001	m3	0,03	$ 200.019,50	$ 6.000,59
1.3.3	Estructura en Concreto				$ 3.286.595				$ 3.286.594,70
1.3.3.1	Solado en concreto de 2000 PSI e=0,05	m2	1,84	$ 65.421,47	$ 120.376	m2	1,84	$ 65.421,47	$ 120.375,50
1.3.3.2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para vigas de cimentación	m3	1,19	$ 1.847.859,64	$ 2.198.953	m3	1,19	$ 1.847.859,64	$ 2.198.952,97
1.3.3.5	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para vigas aereas	m3	0,51	$ 1.896.600,44	$ 967.266	m3	0,51	$ 1.896.600,44	$ 967.266,23
1.3.4	Mamposteria				$ 1.888.730				$ 1.888.730,49
1.3.4.1	Suministro e instalación de ladrillo a la vista matizado Santafe o similar	m2	5,08	$ 371.797,34	$ 1.888.730	m2	5,08	$ 371.797,34	$ 1.888.730,49
1.3.5	Pañetes				$ 1.220.226				$ 1.220.225,59
1.3.5.1	Pañete sobre muro interno	m2	2,84	$ 84.338,21	$ 239.521	m2	2,84	$ 84.338,21	$ 239.520,52
1.3.5.2	Carteras	ml	34,60	$ 16.768,83	$ 580.202	ml	34,60	$ 16.768,83	$ 580.201,52
1.3.5.3	Filos y dilataciones	ml	19,20	$ 20.859,56	$ 400.504	ml	19,20	$ 20.859,56	$ 400.503,55
1.3.6	Pisos y Enchapes				$ 857.738				$ 857.738,09
1.3.6.3	Suministro e instalación de enchape para muro	m2	4,00	$ 214.434,52	$ 857.738	m2	4,00	$ 214.434,52	$ 857.738,09
1.3.7	Carpintería Metálica				$ 2.016.826				$ 2.016.826,31
1.3.7.1	Puertas metálicas tipo celosia	m2	2,30	$ 876.881,00	$ 2.016.826	m2	2,30	$ 876.881,00	$ 2.016.826,31
	TOTAL 1				$ 9.276.116			TOTAL 1	$ 9.276.116
2	2. SEDE LERIDA								
2.2.4	Planta Eléctrica				$ 323.547				$ 323.546,61
2.2.4.2	Desmonte de puerta de acceso cuarto de la planta electrica e instalación de puerta en celosia.	m2	0,36	$ 898.740,57	$ 323.547	m2	0,36	$ 898.740,57	$ 323.546,61
	TOTAL 2				$ 323.547			TOTAL 2	$ 323.546,61
3	3. SEDE PURIFICACION								
3.3	COCINA								
3.3.3	Mamposteria				$ 713.564				$ 713.564,26
3.3.3.1	Muro en Superboard a dos caras	m2	2,48	$ 287.727,52	$ 713.564	m2	2,48	$ 287.727,52	$ 713.564,26
3.3.4	Pintura				$ 238.243				$ 238.242,95
3.3.4.1	Pintura exterior 3 manos	m2	5,28	$ 45.121,77	$ 238.243	m2	5,28	$ 45.121,77	$ 238.242,95
3.3.8	Redes Eléctricas				$ 556.218				$ 556.218,13
3.3.8.1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble con polo de tierra 15 amp; 125 V, con implemento para uso general incluye tubería, caja, alambre Longitud 1.50m.	und	1,00	$ 243.676,49	$ 243.676	und	1,00	$ 243.676,49	$ 243.676,49
3.3.8.2	Suministro e instalación de salida para Interruptor doble sin luz piloto, en Tubería PVC por techo y/o Muro, incluye implemento, tubería, caja y alambre Longitud 1.50m.	und	1,00	$ 312.541,64	$ 312.542	und	1,00	$ 312.541,64	$ 312.541,64
	TOTAL 3				$ 1.508.025			TOTAL 3	$ 1.508.025
	SEDE IBAGUE								
	CUARTO DE BASURAS								
	RAMPA DE ACCESO				$ 10.565.984				$ 10.565.984
1.3.1	PRELIMINARES				$ 873.624				$ 873.623,66
1.3.1.1	LOCALIZACION T REPLANTEO RAMPA Y ANDEN ACCESO	m2	19,88	$ 5.181,938	$ 103.017	19,88	Disponible	$ 19,880	$ 103.017
1.3.1.2	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL DE OBRA	ml	15,00	$ 51.373,782	$ 770.607	15,00	Disponible	$ 15,000	$ 770.607
1.3.2	EXCAVACION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 1.068.576				$ 1.068.575,63
1.3.2.1	EXCAVACION MANUAL INCLUYE TRASIEGO	m3	3,98	$ 68.466,840	$ 272.498	3,98	Disponible	$ 3,980	$ 272.498
1.3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMPACTADO	m3	3,98	$ 200.019,500	$ 796.078	3,98	Disponible	$ 3,980	$ 796.078
1.3.3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ 8.623.785				$ 8.623.785,20
1.3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA DE CONSTRAPISO	m2	19,88	$ 354.112,093	$ 7.039.748	19,88	Disponible	$ 19,880	$ 7.039.748
1.3.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO	kg	98,80	$ 16.032,761	$ 1.584.037	98,80	Disponible	$ 98,800	$ 1.584.037
1.3.4	RECONSTRUCCION MAMPOSTERIA RAMPA ACCESO VEHICULAR				$ 11.277.080				$ 11.277.080
	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EXISTENTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBRO A BOTADERO	m2	20,00	$ 103.371,000	$ 2.067.420	20,00	Disponible	$ 20,000	$ 2.067.420
1.3.4.1	SUMINISTRO E INSTALCION DE LADRILLO A LA VISTA MATIZADO SANTAFE O SIMILAR	m2	20,00	$ 371.797,340	$ 7.435.947	20,00	Disponible	$ 20,000	$ 7.435.947
1.3.4.2	LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO	m2	20,00	$ 83.319,940	$ 1.666.399	20,00	Disponible	$ 20,000	$ 1.666.399
	DILATACION VERTICAL SELLADA	ml	3,00	$ 35.771,400	$ 107.314	3,00	Disponible	$ 3,000	$ 107.314
	CONSTRUCCION DE DEPOSITO PARA ALMACENAMIENTO EN SOTANO				$ 14.443.534				$ 14.443.534
1.3.4	MAMPOSTERIA				$ 6.416.324				$ 6.416.323,79
3.3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN SUPERBOARD A DOS CARAS	m2	22,30	$ 287.727,524	$ 6.416.324	22,30	Disponible	$ 22,300	$ 6.416.324
	PINTURA				$ 3.955.304				$ 3.955.304,44
2.2.1.1	PINTURA INTERIOR A TRES MANOS TIPO CORAZA	m2	44,60	$ 80.262,730	$ 3.579.718	44,60	Disponible	$ 44,600	$ 3.579.718
2.2.1.2	PINTURA INTERIOR A TRES MANOS TIPO CORAZA	ml	8,73	$ 43.022,530	$ 375.587	8,73	Disponible	8,73	375.587

ACTA PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA N°3

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	130			PLAZO DE EJECUCION	31 DE COTUBRE DE 2025
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024		NIT N°	FECHA INICIO	2/04/2025
SUPERVISOR	CONSORCIO INFRATOLIMA - NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE			FECHA TERMINACION	30/10/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	IBAGUE -LERIDA -PURIFICACION			FECHA ACTA	16/09/2025

ACTIVIDADES MAYORES CANTIDADES CONTRATO N° 0130 CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"						EJECUTADO ACTA N°3	MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR AL CONTRATO	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ACTA N°3	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO			CANT. ACTA 3	Vr PARCIAL
	RED ELECTRICA				$ 598.713				$ 598.712,84
3.3.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA PVC POR TECHO Y/O MURO . AREA DEPOSITO .	und	1,00	$ 312.541,637	$ 312.542	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 312.542
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION. INCLUYE LAMPA TIPO LED 12W AREA DEPOSITO .	und	1,00	$ 286.171,200	$ 286.171	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 286.171
	PUERTAS Y VENTANAS				$ 3.473.193				$ 3.473.192,94
3.3.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANOLOC EN DOS HOJAS CORREDIZAS	m2	1,96	$ 986.103,539	$ 1.932.763	1,96	Disponible	$ 1,960	$ 1.932.763
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA	und	1,00	$ 1.540.430	$ 1.540.430	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 1.540.430
	FILTRACION EN PLACA DE ACCESO PRINCIPAL - BAÑO				$ 2.555.328				$ 2.555.328
	IMPERMEABILIZACION PLACA HALL ACCESO PRINCIPAL	m2	2,43	$ 258.857,000	$ 629.023	2,43	Disponible	$ 2,430	$ 629.023
2.2.1.1	ESTUCO ACRILICO + PINTURA INTERIOR A TRES MANOS AREA HALL ACCESO PRINC. BAÑOS	m2	24,00	$ 80.262,730	$ 1.926.306	24,00	Disponible	$ 24,000	$ 1.926.306
	CUARTO DE BASURAS				$ 965.528				$ 965.528
	DOTACION DE CANECAS CUARTO DE BASURAS	und	3,00	$ 321.842,600	$ 965.528	3,00	Disponible	$ 3,000	$ 965.528
	MANTENIMIENTO DE PLANTA ELECTRICA				$ 16.601.210				$ 16.601.210
2.2.4.1	REVISION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PLANTA ELECTRICA INCLUYE CAMBIO DE ACEITE Y DE FILTROS	Glb	1,00	$ 16.601.209,842	$ 16.601.210	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 16.601.210
	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUNTOS SALA DE JUNTAS (NORMAL Y REGULADA) CANT. 9 cajas				$ 10.856.620				$ 10.856.620
	REVISION GENERAL DE PUNTOS RED ELECTRICOS DE ENERGIA NORMAL Y REGULADA CON CAMBIO DE TOMAS DEFECTUOSAS Y AJUSTE DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	18,00	$ 232.514,100	$ 4.185.254	18,00	Disponible	$ 18,000	$ 4.185.254
	REVISION GENERAL DE PUNTOS DE RED DE DATOS CON CAMBIO DE PUERTOS DE ANCALJE DEFECTUOSO Y REPONCHADO DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	18,00	$ 286.171,200	$ 5.151.082	18,00	Disponible	$ 18,000	$ 5.151.082
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE HDMI 4K ALTA VELOCIDAD 20 M CON PUERTO DE CONECCION EN ESCRITORIO	UND	1,00	$ 447.142,500	$ 447.143	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 447.143
	REINSTALACION DE SENSORES DE MOTOR PARA BLACKOUTS, REGATAS , TUBERIA ,CABLE,RESANE Y PINTURA	UND	3,00	$ 286.171,200	$ 858.514	3,00	Disponible	$ 3,000	$ 858.514
	REBESTIMIENTO DE TUBERIAS DE ACCESO DE CABLEADO A ESCRITORIO CON CAJA EN RH NEGRO ANCLADA A PISO	UND	1,00	$ 214.628,400	$ 214.628	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 214.628
	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUNTOS OFICINA GERENCIA (NORMAL Y REGULADA) CANT. 4 cajas				$ 6.188.452,200				$ 6.188.452,200
	REVISION GENERAL DE PUNTOS RED ELECTRICOS DE ENERGIA NORMAL Y REGULADA CON CAMBIO DE TOMAS DEFECTUOSAS Y AJUSTE DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	8,00	$ 232.514,100	$ 1.860.113	8,00	Disponible	$ 8,000	$ 1.860.113
	REVISION GENERAL DE PUNTOS DE RED DE DATOS CON CAMBIO DE PUERTOS DE ANCALJE DEFECTUOSO Y REPONCHADO DE CABLES EN RACK Y ESCRITORIO	UND	12,00	$ 286.171,200	$ 3.434.054	12,00	Disponible	$ 12,000	$ 3.434.054
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE HDMI 4K ALTA VELOCIDAD 20 M CON PUERTO DE CONECCION EN ESCRITORIO	UND	2,00	$ 447.142,500	$ 894.285	2,00	Disponible	$ 2,000	$ 894.285
	ILUMINACION DE 2 ARCHIVOS EN SOTANO				$ 9.908.678				$ 9.908.678
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO DE ILUMINACION DE 13 LAMPARAS HERMETICAS 2X18 ADICIONAL PARA ARCHIVO 1	gl	1,00	$ 4.954.338,900	$ 4.954.339	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 4.954.339
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO DE ILUMINACION DE 13 LAMPARAS HERMETICAS 2X18 ADICIONAL PARA ARCHIVO 2	gl	1,00	$ 4.954.338,900	$ 4.954.339	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 4.954.339
	TOTAL 1				$ 83.362.414				$ 83.362.414
	SEDE LERIDA								
	REPARACION FACHADAS				$ 26.337.105				
	DEMOLICION DE PAÑETE DETERIORADO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	55,93	$ 23.769,55	$ 1.329.336	-	Disponible	$ -	$ -
	PAÑETE EXTERIOR IMPERMEABILIZADO	m2	55,93	$ 80.485,65	$ 4.501.240	-	Disponible	$ -	$ -
1.3.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE SOBRE MURO ALT. ,90	m2	55,93	$ 214.434,52	$ 11.992.465	-	Disponible	$ -	$ -
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA 3 MANOS	M2	131,42	$ 45.121,77	$ 5.929.939	-	Disponible	$ -	$ -
3.3.4.2	CARTERAS Y FILOS Y DILATACIONES ZONA EXTERIOR	ML	95,45	$ 27.073,06	$ 2.584.124	-	Disponible	$ -	$ -
	CANAL TIPO AMAZONAS				$ 5.812.853				
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONA EN PVC	ml	65,00	$ 89.428,500	$ 5.812.853	-	Disponible	$ -	$ -
	ENTRADA PRINCIPAL				$ 5.865.830				
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA 3 MANOS PARA ENTRADA PRINCIPAL	ml	130,00	$ 45.121,771	$ 5.865.830	-	Disponible	$ -	$ -

ACTA PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA N°3

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	130			PLAZO DE EJECUCION	31 DE COTUBRE DE 2025
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024		NIT N°	FECHA INICIO	2/04/2025
SUPERVISOR	CONSORCIO INFRATOLIMA - NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE			FECHA TERMINACION	30/10/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	IBAGUE -LERIDA -PURIFICACION			FECHA ACTA	16/09/2025

ACTIVIDADES MAYORES CANTIDADES CONTRATO N° 0130 CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"						EJECUTADO ACTA N°3	MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR AL CONTRATO	CANTIDADES Y,VALORES EJECUTADOS ACTA N°3	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO			CANT. ACTA 3	Vr PARCIAL
	TANQUE EXTERIOR				$ 4.758.316				
	ALISTADO IMPEMEABILIZADO Y PENDIENTADO	m2	19,56	$ 180.142,750	$ 3.523.592	-	Disponible	$ -	$ -
	BORDILLO PERIMETRAL EN CONCRETO MEZCLADO EN SITIO	ml	13,86	$ 73.599,950	$ 1.020.095	-	Disponible	$ -	$ -
	SUMINSITRO E INSTALACION DE FLANCHE EN CUBIERTA	ml	3,00	$ 71.542,800	$ 214.628	-	Disponible	$ -	$ -
	ACOPIO ALMACEN MADERA INCAUTADAS				$ 37.383.445				
	NIVELACION Y ALISTAMIENTO DE TERRENO	m2	209,00	$ 53.657,100	$ 11.214.334	-	Disponible	$ -	$ -
	DADOS EN CONCRETO DE 30*30 PARA SOPORTE DE GUADUA VERTICAL DE 3,3 MTS Y 2,70 MTS CADA 3,0 MTS DE DISTANCIA	und	24,00	$ 187.002,720	$ 4.488.065	-	Disponible	$ -	$ -
	ESTRUCTURA EN GUADUA CON PENDIENTE A UNA GUADUA PARA SOPORTE EN LONA	m2	209,00	$ 89.428,500	$ 18.690.557	-	Disponible	$ -	$ -
	CUBIERTA EN LONA BLANCA 55 G	m2	209,00	$ 14.308,560	$ 2.990.489	-	Disponible	$ -	$ -
	ARRANQUE DE PLANTA ELECTRICA				$ 13.921.829				
	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA ELECTRICA	und	1,00	$ 13.921.829,200	$ 13.921.829	-	Disponible	$ -	$ -
	MANTENIMEINTO GENERAL SISTEMA ELECTRICO				$ 3.600.358				
	REVISION DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES Y MANTENIMIENTO GENERAL BASICO	und	1,00	$ 3.600.358,000	$ 3.600.358	-	Disponible	$ -	$ -
	TOTAL 2				$ 97.679.735				
	SEDE PURIFICACIÓN								
	CAMBIO DE CUBIERTA				$ 15.119.136				
	DESMONTE DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO	m2	67,23	$ 21.462,840	$ 1.442.947	-	Disponible	$ -	$ -
	RETIRO DE SOBRANTES Y ESCOMBROS	Glb	1,00	$ 447.142,500	$ 447.143	-	Disponible	$ -	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA PARA AREA DE VACIO CENTRAL EN TEJA UPVC COLOR BLANCA DE 2 mm CRESTA ALTA, TEJA TERMOGRECA CENTRAL EN POLICARBONATO CRISTAL ANCHO 0,80 m, TORNILLOS DE FIJACION KLAR CRESTA BAJA BLANCA, CINTA MULTI SEAL DE 15 Cm. TIPO FLANCHE. L=8,80m, a=3,93 m	m2	34,58	$ 196.743,700	$ 6.803.397	-	Disponible	$ -	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA PARA AREA SOBRE JARDINERA CENTRAL EN TEJA UPVC COLOR BLANCA DE 2 mm CRESTA ALTA, TEJA TERMOGRECA CENTRAL EN POLICARBONATO CRISTAL ANCHO 0,50 m, TORNILLOS DE FIJACION KLAR CRESTA BAJA BLANCA, CINTA MULTI SEAL DE 15 Cm. TIPO FLANCHE. L=3,93m, a=3,35 m	m2	11,61	$ 196.743,700	$ 2.284.194	-	Disponible	$ -	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA PARA AREA DE PUNTO FIJO EN TEJA UPVC COLOR BLANCA DE 2 mm CRESTA ALTA, TORNILLOS DE FIJACION KLAR CRESTA BAJA BLANCA, CINTA MULTI SEAL DE 15 Cm. TIPO FLANCHE. L=6,10m, a=3,45 m	m2	21,05	$ 196.743,700	$ 4.141.455	-	Disponible	$ -	$ -
	PLACA CUBIERTA				$ 14.342.406				
	MANTENIMIENTO DE MANTO ASFALTICO - IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA GENERAL CON AQUAFLEX TECHOS A DOS MANOS Y SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS CON CINTA ASFALTICA	m2	195,00	$ 73.550,800	$ 14.342.406	-	Disponible	$ -	$ -
	PINTURA INTERIOR				$ 31.461.999				
2.2.1.1	ESTUCO PLASTICO +APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 COLOR BLANCO INCLUYE DOS MANOS - PISO 1 OFI. WC DIRECTOR-OFI. POFESIONAL ESPECIALIZADO OFI.JURIDICA - AUDITORIO- RECEPCCION AUX ADMINISTRATIVO - CIRCULACION (CONTANDO CON PINTURA CIELO RASO SOLO CIRCULACION PISO 1) PISO 2 OFI. JURIDICA (SIN TENER EN CUANTA CIELO RASO) PUNTO FIJO DEL SOTANO AL TERCER PISO	m2	270,29	$ 80.265,730	$ 21.695.024	-	Disponible	$ -	$ -
2.2.1.2	CARTERAS FILOS Y DILATACIONES ESTUCO PLASTICO DE LAS AREAS NOMBRADAS EN M2	ml	227,02	$ 43.022,530	$ 9.766.975	-	Disponible	$ -	$ -
	COCINA				$ 2.817.006				
	MAMPOSTERIA				$ 2.330.593				
3.3.3.1	MURO EN SUPERBOARD A DOS CARAS	M2	8,10	$ 287.727,524	$ 2.330.593	-	Disponible	$ -	$ -
	PINTURA				$ 486.412,69				
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR A 3 MANOS TIPO CORAZA	M2	8,10	$ 45.121,771	$ 365.486	-	Disponible	$ -	$ -
3.3.4.2	PINTURA EXTERIOR A 3 MANOS TIPO CORAZA	ML	2,80	$ 27.073,063	$ 75.805	-	Disponible	$ -	$ -
3.3.4.1	PINTURA EXTERIOR DETERIORADA	Glb	1,00	$ 45.121,770	$ 45.122	-	Disponible	$ -	$ -
	PUERTAS Y VENTANAS				$ 1.355.465	-	Disponible	$ -	$ -
2.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA TIPO BLACKOUT ENRROLLABLE CON CADENILLA PLASTICA	M2	2,85	$ 475.401,710	$ 1.355.465	-	Disponible	$ -	$ -
	MANTENIMEINTO PANELES SOLARES				$ 5.100.363				
	REVISION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PANELES SOLARES	Und	1,00	$ 5.100.363,2	$ 5.100.363	-	Disponible	$ -	$ -

ACTA PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA N°3

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	130	PLAZO DE EJECUCION	31 DE COTUBRE DE 2025
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024 NIT N°	FECHA INICIO	2/04/2025
SUPERVISOR	CONSORCIO INFRATOLIMA - NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE	FECHA TERMINACION	30/10/2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	IBAGUÉ -LERIDA -PURIFICACION	FECHA ACTA	16/09/2025

ACTIVIDADES MAYORES CANTIDADES CONTRATO N° 0130 CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"						EJECUTADO ACTA N°3	MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR AL CONTRATO	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ACTA N°3	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO			CANT. ACTA 3	Vr PARCIAL
	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA				$ 16.601.210				
2.2.4.1	CAMBIO DE FILTROS DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE MATERIALES CAMBIO DE LIQUIDO REFRIGERANTE INCLUYE MATERIALES	Und	1,00	$ 16,601,209,84	$ 16.601.210	-	Disponible	$ -	$ -
	CONSTRUCCION CARCAMO PLATA ELECTRICA				$ 3.526.156				
1.3.1.0.1	CONSTRUCION DE CARCAMO PERIMETRAL	ML	5,00	$ 705.231,280	$ 3.526.156	-	Disponible	$ -	$ -
	TOTAL 3				$ 90.323.741				
				TOTAL	$ 282.473.578				$ 94.470.102

COSTO DIRECTO		$ 282.473.578	$ 94.470.102
Administración	23,00%	$ 64.968.923	$ 21.728.123,36
Imprevistos	2,00%	$ 5.649.472	$ 1.889.402,03
Utilidad	3,00%	$ 8.474.207	$ 2.834.103,05
IVA	19,00%	$ 1.610.099	$ 538.479,58
TOTAL		$ 363.176.279	$ 121.460.211,00

Avance Vs Presupuesto Acta Parcial 3	33%

% AVANCE ACOMULADO	33%
% PENDIENTE POR EJECUTAR	67%

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 726.391.713	
VALOR ADICION	$ 363.176.279	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL N° 1		$ 584.114.453,00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL N° 2		$ 142.277.260,11
VALOR APAGAR EN PRESNETE ACTA PARCIAL N° 3		$ 121.460.211,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 241.716.067,76
AL CONTRATO	$ 1.089.567.992	$ 1.089.567.992

BALANCE ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO	$ 217.917.513,90	
VALOR AMORTIZADO ACTA N° 1		$ 175.234.335,90
VALOR AMORTIZADO ACTA 2		$ 42.683.178,00
SUMAS IGUALES	$ 217.917.513,90	$ 217.917.513,90
RESUMEN DEL ACTA		
VALOR PRESENTE ACTA N°3		$ 121.460.211,00
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO		$ -
VALOR NETO A CANCELAR EN LA PRESENTE ACTA		$ 121.460.211,00

VALOR A PAGAR EN PRESNETE ACTA PARCIAL N°3 $ 121.460.211,00

VALOR EN LETRAS CIENTO VENTI UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOCIENTOS ONCES PESOS

DIEGO ANDRES DUQUE
Representante legal
Unión Temporal Remodelacion

ANDRES FELIPE ORTIZ
Supervisor Obra
Corporacion autonoma "cortoli

ADRIANA A CIFUENTES P.
ADRIANA A. CIFUENTES
Residente de obra
Unión Temporal Remodelacion

NATALY STEPHANY TRUJILLO
Consorcio Infra Tolima
Interventoria

Ibagué 17 de septiembre de 2025

Ingeniera:
Nataly stephany Trujillo Uribe
Representante legal del consorcio Infratolima

Respetada ingeniera:

ME PERMITO RELACIONAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 0130 DE 13/02/2025, QUE TIENE POR **OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN AUTONÓMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA."** Actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 28 de Junio al 17 de septiembre de 2025.

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTEMPLADAS EN EL ACTO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cumplir con el objeto contractual de acuerdo con las especificaciones y demás documentos de carácter técnico que se anexen dentro del proceso contractual.	SE REALIZA LA ACTIVIDAD A PARTIR DEL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, HASTA LA FECHA ALIMENTANDO LA DOCUMENTACION ASI COMO SE REQUIERE SEGÚN EL CASO.
2	Elaborar y presentar actas para aprobación del supervisor y/o interventor del contrato, informes parciales de ejecución, del contrato y final, con los respectivos soportes y demás documentación, donde se precisen aspectos técnicos y económicos (flujo de recursos asumidos en la ejecución de las actividades, documentos soportes de pago de seguridad social integral y planillas de pago de salarios del personal vinculado mediante contrato de trabajo para el desarrollo del contrato).a este informe debería anexarse el registro fotográfico de cada una de las fases o actividades adelantadas , acorde a las especificaciones técnicas detalladas.	SE REALIZA LA ACTIVDIAD CONFORME SE AVANZA EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES ITEM CONTRATADOS POR PARTE DE LA COPORACION ADJUNTO INFORME FOTOGRAFICO DE LAS SEDES DE IBAGUE Y LERIDA ACORDE ALAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS Y LOS REQUERIMIENTOS DE LOS MENCIONADOS DURANTE EL PROCESO DE EJECUCUCION
3	Utilizar material de excelente calidad, libre de defectos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad, de acuerdo con las normas de calidad de los productos.	SE ANEXAN DURANTE EL PROCESO DE ENTREGA POR ACTIVIDAD FICHAS TECNICAS DEL MATERIAL QUE SERA UTILIZADO EN EL DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS ITEM CONTRATADOS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS A LA ACTUALIDAD
4	El contratista deberá reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por otros iguales o mejor calidad de los iniciales.	SE CONSIDERO LA SOLICITUD DURANTE EL DESARROLLO DE LOS ITEM ACTIVIDADES CONTRATADAS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS SIN PRESENTAR NINGUNA NOVEDAD.
5	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos, tales como empaques de insumos,bolsas,etc generados en obra durante la ejecución de las actividades.	SE REALIZA DESDE EL DIA 23 DE ABRIL CAPACITACION DETALLADA DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS QUE SERAN GENERADOS POR LA EJECUCION DE LA OBRA CONTRATADA ASI MISMO DURANTE ESTE PROCESO SE REALIZAN INTERVENCIONES A LOS TRABAJADORES PARA LA RETROALIMENTACION Y BUENA PRACTICA DE ELLO.
6	Presentar un cronograma de cumplimiento de las obligaciones contractuales y coordinar previamente la entrega de material y el proceso de ejecución con el supervisor.	SE REALIZA LEVANTAMIENTO DEL ACTA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE SE PROGRAMA EN ACUERDO CON LAS PARTES COMO SE INDICA EN EL REQUERIMIENTO ASI MISMO

		DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE LOS ITEM ACTIVIDADES CONTRARADAS SE REALIZA UN SEGUMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE ESTAS OBLIGACIONES
7	Practicar las medidas ambientales necesarias para no poner en peligro las personas ni al entorno en el área de trabajo.	SE REALIZA INICIALMENTE CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE SE DA INICIO A LOS ITEM ACTIVIDADES CONTRATADAS, REALIZANDO CAPACITACIONES Y SEGUIMIENTO DURANTE EL PROCESO PARA EL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO POSITIVO DE LA OBLIGACION HASTA LA FECHA DE TERMINACION DE LA EJECUCION DE LO CONTRATADO
8	Efectuar actividades de seguimiento periódico a las áreas intervenidas, como medida de control a factores externos que puedan afectar, dañar o destruir las acciones de restauración ecológica que se adelanten	SE REALIZA EL SEGUIMIENTO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DEL CONTRATO COMO SE INDICA EN LAS AREAS INTERVENIDAS, SIENDO ESTAS ACTIVIDADES SUPERVISADAS Y AVALADAS POR PARTE DE LA CORPORACION Y DE LA SUPERVISION ASIGNADA POR LA MISMA
9	Verificar y controlar que sus trabajadores utilicen de manera adecuada y permanente los elementos de protección personal	SE REALIZA COMO SE INDICA EL SEGUIMIENTO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION CONTANDO CON INSPECCIONES DIARIAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y DEL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA CORPORACION SIENDO AVALADA PARA EL AREA DE SEGURIDAD DE SALUD EN EL TRABAJO POR PARTE DE UT REMODELACIONES
10	Informar cualquier modificación que se requiera realizar dentro del proyecto de manera oportuna, la cual deberá ser aprobada por la parte contratante, con el fin de suscribir actas modificatorias que hubiese lugar. En caso de presentarse cambio de obra por mayores o menores cantidades, u obras extra o adicional, el contratista deberá informar previamente a la corporación y presentar diligenciada el acta de cambio de obra junto con la justificación; especificando las condiciones técnicas para los trámites administrativos pertinentes, aprobado por la supervisión. La Corporación autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA, se eximirá de toda responsabilidad, por el no cumplimiento de lleno de los requisitos y parámetros establecidos en el presente contrato, la no comunicación y notificación de los cambios al supervisor del contrato por parte del contratista, modificaciones que afecten directamente el presupuesto y/o alguna clausula establecida o especificaciones técnicas.	DURANTE EL PROCESO DE EJECUICON DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS SE REALIZA EN COMPAÑÍA DE LA SUPERVICION INTERVENTORIA Y CORTOLIMA EL SEGUIMIENTO DE CADA UNA DE LAS ACTIVDIADES Y SUS ITEM CONTRATADOS SIN PRESENTAR MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS, ASI MISMO SE PRESENTA LOS INFORMES PERTINENTES DE MAYORES Y MENOSRES CANTIDADES DE OBRA CADA UNA CON SUS JUSTIFICACIONES COMO SE REQUIERE POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y COMO SE INDICA EN ESTE REQUERIMIENTO
11	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que lo requiera según Ley (cuando aplique); así como Dotar al personal vinculado al contrato con algún tipo de distintivo de CORTOLIMA (especialmente los que están enfrente de obra)	DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION Y COMO SE INDICA EN LOS INFORMES ANTERIORES SE REALIZAN CAPACITACIONES Y REVISIONES EN CAMPO PARA EL PERSONAL Y DE ESTA MANERA DAR CUMPLIMIENTO EL 100% DE ESTE REQUERIMIENTO A LA FECHA CUMPLIENDO CON CADA UNO DE ELOS
12	Cumplir con los pasos establecidos en el contrato y en particular los determinados para la construcción de pólizas.	SE HAN TOMADO LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMEINTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, PONIENDO ESPECIAL ATENCION EN LAS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE LAS PPOLIZAS CONFORME A LOS TERMINOS ACORDADOS

13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES BAJO AL SUPERVISION DE SUPERVISION INTERVENTORIA Y CORTOLIMA SE EJECUTA Y ENTREGAN LAS AREAS A CONFORMIDAD DE ACUERDO A LO SOLICITADO A LA FECHA SE CUMPLE CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQURIMIENTOS EN ESTE ITEM SOCLICITADOS
14	Ejecutar las actividades objeto del contrato. con el personal ofrecido en la propuesta. Cualquier cambio de personal deberá ser previamente sometido a aprobación de la corporación a través del supervisor del contrato, siempre y cuando el personal postulado tenga iguales o mejores características académica y experiencia a la ofrecidas en la propuesta.	EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO SE DA INCIO A LA EJECUCION DE OBRA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE EN APROBACION DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO INTERVENTORIA Y CORTOLIMA EL PERSONAL OFRECIDO COMO SE INDICA ES EL QUE DA INICIO Y FIN .
15	Observar y acatar los requerimientos que le formule la corporación a través del supervisor del contrato.	DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE OBSERVA Y ACATAN CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS QUE EN SU MOMENTO SURGIERON PARA LA EFECTIVO Y PRONTA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES QUE A LA FECHA AHN SIDO FINIQUITADAS
16	Con ocasión a la ejecución del contrato, el contratista debe de dar cumplimiento a las normas técnicas en que se encuentra certificada CORTOLIMA.	EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA DA ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS TECNICAS EN LAS CUALES SE ENCUENTRA CERTIFICADA CORTOLIMA, GARANTIZANDO QUE TODOS LOS PRCESOS, PROCEDIMIENTOS Y PRODUCTOS ENTREGABLES ESTEN ALINEADOS CON DICHOS ESTANDARES. ESTE CUMPLIMIENTO SE CONSIDERO COMO UN EJE TRASVERSAL EN LA EJECUION CONTRACTUAL, CONTRIBUYENDO A LA CALIDAS, EFICIENCIA Y MEJORA CONTINUA DE LOS RESULTADOS ESPERADOS POR LA CORPORACION.
17	Contar con los recursos tecnológicos y logísticos, incluidos los elementos de seguridad industrial y bioseguridad necesarios para el desarrollo de la actividad contratada.	CONTAMOS CON LOS RECURSOS TECNOLOGICOS Y LOGISTICOS NECESARIOS PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS INCLUYENDO TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y BIO SEGURIDAD REQURIDOS
18	Pagar oportunamente el salario y/o honorarios, prestaciones sociales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscal de la persona vinculada mediante contrato de trabajo, para la ejecución del contrato.	SE DIO ESTRICTO CUMPLIMIENTO POR PARTE DE REMODELACIONES UT REALIZAR DE MANERA OPORTUNA EL PAGO DE SALARIOS Y/O HONORARIOS ASI COMO EL CUPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES INCLUYENDO PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES DEL SISTEMADE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y AL SISTEMA PARAFISCAL DEL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE EL CONTRATO DE TRABAJO PARA LA EJECUON DEL CONTRATO
19	Presentar la bitácora actualizada de obra en cualquier momento que sea requerida por la interventoría y supervisión.	BITACORA DE OBRA SE PRESENTA DE MANERA DETALLADA Y OPORTUNA EL DESARROLLO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS
20	Presentar los recibos de la entrada de material o residuos provenientes de las obras al sitio autorizado para su adecuada disposición final.	SE REALIZA EL REGISTRO DE INGRESO DE MATERIAL EN BITACORA DE OBRA ASI MISMO LAS AREAS AL FINALIZAR LA JORNADA DE DONDE SE ACOPIA EL MATERIAL SE DEJAN EN OPTIMAS

		CONDICIONES ESTO HASTA FINALIZAR LA ACTIVIDAD CONTRATADA
21	Afiliar al personal empleado para la ejecución de este contrato al Sistemas De Seguridad Social Integral (Salud – pensiones – ARL)	SE CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS ASI MISMO SE SOCIALIZA LA INFROMACION CON EL PERSONAL A CARGO DEL AREA DE SEGURIDAD POR PARTE DE LA CORPORACION.
22	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que participe la ejecución del contrato de obra	SE CUMPLEN CON LOS REQUERMIENTOS SOCLICITADOS DE LA MISMA MANERA SE ANEXA PLANILLA QUE DEJA CONTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCION COMO SE INDICA.
23	Mantener comunicación directa y constante con el Interventor y Supervisor del contrato, con el fin de garantizar la acción adecuada y oportuna ante la ocurrencia de imprevistos	A LA FECHA SE TIENE COMUNICACIÓN CONSTANTE CON EL SUPERVISOR Y LA INTERVENTORIA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ACCION ADECUADA Y OPORTUNA ANTE LA OCURRENCIA DE IMPREVISTOS.
24	Entregar garantías correspondientes al suministro de equipo, mobiliario entre otros.	SE ENTREGARÁN LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES ASI COMO SE CULMINEN LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS POR LA CORPORACION.
25	Realizar comités de obra quincenales para evaluación y seguimiento de la obra, levantando las actas de reunión y compromiso.	SE FIRMA EN ACTA DE COMITÉ EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO COMPROMISO COMO SE SOLICITA Y EN ACUERDO CON SUPERVICION DE LA CORPORACION Y INTERVENTORIA.
26	El contratista se obliga con la entidad a destinar para la ejecución del objeto contractual, la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional; en un porcentaje no inferior al 5% del total ejecutado, garantizando las condiciones de la calidad y sin perjuicios a los Acuerdos Comerciales Vigentes. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021	EN ATENCION A LA SOLICITUD SE SOCIALIZA ACTIVIDAD REALIZADA POR PARTE DEL CONTRATISTRA COMO SE EVIDENCIA EN DOCUMENTO ADJUNTO

No.	OBLIGACIONES GENERALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cotar con los recursos físicos, tecnológicos y logísticos para el idóneo cumplimiento objeto del contrato.	SE DA CUMPLIMIENTO COMO SE REQUIERE A LA FECHA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS
2	Cumplir con el cuadro de vacunación según lo estipulado con la corporación por lo que debe de presentar al supervisor la certificación correspondiente.	SE ADJUNTA EVIDENCIA FOTOGRAFICA DONDE SE EVIDENCIA CARNET DE VACUANCION DE CADA UNO DE LOS COLABORADORES.
3	Cumplir con las normas de calidad, ambiente, seguridad industrial y salud ocupacional que tenga establecida la corporación en los sitios de trabajo, para lo cual se deberá acatar estrictamente lo establecido en el sistema integrado implementado por la Entidad.	SE CUMPLE A LA FECHA DE MANERA ESTRICTA CON LAS NORMAS DE CALIDAD, AMBIENTE, SEGURIDAD INDSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL ESTABLECIDAS POR LA COPORACION EN LOS SITIOS DE TRABAJO.
4	Participar en todas las actividades de S.O organizadas periódicamente por el sistema de gestión de calidad, recursos humanos y salud ocupacional.	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE EN PARTICIPAR ACTIVAENTE EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD OCUPACIONAL, ORGANIZADAS PERIODICAMNETE POR EL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD, RECURSOS HUMANOS Y SALUD OCUPACIONAL DE LA CORPORACION.
5	Encontrarse afiliado a Administradora de riesgos laborales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION

6	Presentar oportunamente los certificados de pago de aportes al sistema de seguridad social integral, salud, pensión y riesgos profesionales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
7	Usar siempre ropa adecuada, portar su identificación como contratistas de la autoridad ambiental y siempre que se requiera necesario utilizar los elementos de protección personal de manera correcta,	SE REALIZA LA ENTREGA DE EPP – ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL ASI MISMO SE CUMPLE CON CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS
8	Reportar dentro de las primeras 48 horas a su supervisor y este a la oficina de recursos humanos – salud ocupacional. El contratista deberá apoyar la investigación del accidente.	SE REALIZA CAPACITACION DONDE SE INDICA EL PROCEDIMIENTO PARA INFORMAR Y LOS NUMEROS DE EMERGENCIA CORRESPONDIENTES PARA UNA RESPUESTA EFICAZ Y OPRTUNA ANTE CUALQUIER EVENTUALIDAD
9	Diligenciar el formato F21 "Lista de verificación al terminar la vinculación contractual con la corporación.	NO SE REALIZA ESTA ACTIVIDAD AUN
10	Firmar acuerdo de confidencialidad.	EJECUTADO

Diego Andres Duque Medina
Representate legal
UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024
RUT 901.904.818-6

ADRIANA A CIFUENTES R.
Adriana A. Cifuentes Reinoso
Residente de obra
UT REMODELACIONES 2024

Nataly Stephany Trujillo Uribe
Representante legal
COSORCIO INFRATOLIMA

Andres Felipe Ortiz cardona
SUPERVISOR ASIGNADO CORTOLIMA

UNIÓN TEMPORAL REMODELACIONES 2024

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **JUAN CARLOS VILLANUEVA LAISECA**, identificado con **C.C. 1.110.461.843**, y con **Tarjeta Profesional No.193604-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de **CONTADOR PÚBLICO** de la **UNIÓN TEMPORAL REMODELACIONES 2024** con **Nit 901.904.818-6**, debidamente inscrito en la DIAN, certifico bajo gravedad de juramento que la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO con el pago de los aportes de seguridad social y aportes parafiscales, pagados por la compañía durante los últimos TRES (3) meses. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

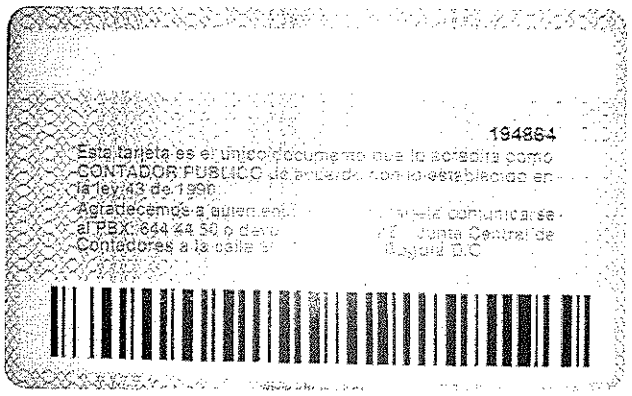
Dada en Ibagué, a los Diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2025.

DIEGO ANDRÉS DUQUE MEDINA
Representante Legal
C.C 93.400.165

JUAN CARLOS VILLANUEVA LAISECA
Contador Público
TP 193604-T



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
193604
JUAN CARLOS
VILLANUEVA LAISECA
C.C. 1110461844
RESOLUCION INSCRIPCION 1285 FECHA 27/08/2014
UNIVERSIDAD DE IBAGUE
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 205784



194864
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien en
al PBX: 644 44 50 o dirij
Contadores a la calle
Bogotá D.C

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003

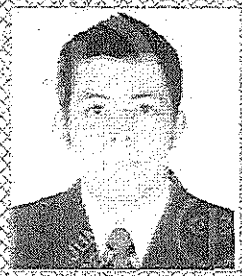
Yo **MARIO ALBERTO MORA BONILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1.110.460.163** expedida en Ibagué, actuando en mi condición de **REVISOR FISCAL** de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS** con **NIT. 830.139.876-4** manifiesta bajo la gravedad de juramento:

Que la empresa ha cumplido durante los 6 meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema general de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas promotoras de salud EPS, sociedades administradoras de fondos de pensiones –AFP, administradoras de riesgos laborales- ARL, caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje.

MARIO ALBERTO MORA BONILLA
C.C. 1.110.460.163 DE IBAGUÉ
TP 167720-T
Ibagué, 17 de septiembre de 2025

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



167720-T

MARIO ALBERTO
MORA BONILLA
C.C. 1110460163
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 172481

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

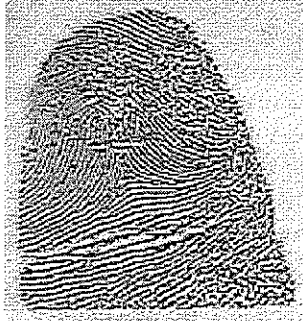
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.110.460.163

APELLIDOS
MORA BONILLA

NOMBRES
MARIO ALBERTO

FIRMA





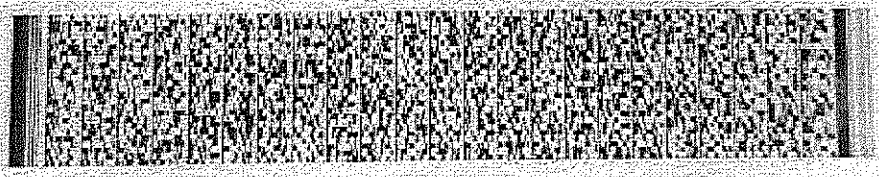
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAY-1987
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

01-JUN-2005 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL



P:2950109-83138801-M-1110460163-20050712 0614005193A 02 177585402

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A 5 3 6 4 E 1 A 4 6 0 5 7 6 0 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIO ALBERTO MORA BONILLA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110460163 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 167720-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 22 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado