DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORANDO

110601

Bogotá D.C.,

PARA: **Diana Cecilia Gálvez Roa** – Subdirectora Jurídica y de Contratación.

DE: **Gloria Josefina Celis Jutinico**, Subdirectora Administrativa y Financiera

ASUNTO: Informe evaluación Preliminar Financiera y Organizacional Proceso - PSCMIPES052020.

Respetada doctora Diana:

De manera atenta me permito remitir la evaluación Preliminar Financiera y Organizacional del proceso PSCMIPES052020, cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato que resulte de la adjudicación de la licitación pública IPES cuyo objeto es "Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la atención de emergencias de los inmuebles del instituto para la economía social – IPES".

ORIGINAL FIRMADO

"Bajo gravedad de juramento declaro la real existencia de los documentos debidamente suscritos"

GLORIA JOSEFINA CELIS JUTINICO
Subdirectora Administrativa y Financiera

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró	CLAUDIA MARTIN NAIZAQUE – CONTRATISTA SAF- CPS 354 – 2020	Original Firmado	14/092020
Revisó	FELIPE POLANIA IBARRA – CONTRATISTA SAF – CPS 047-2020	Original Firmado	14/09/2020
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma de ***la Subdirectora Administrativa y Financiera*** del Instituto para la Economía Social IPES			

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- INTERNAS
Radicado: 00110-817- 004872
Fecha: 14/09/2020 - 11:19 AM
Remitente: GLORIA JOSEFINA CELIS JUTINICO
Destinatario: DIANA CECILIA GALVEZ ROA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PRELIMINAR

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**PSCMIPES052020** "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$87.099.705**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA

LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,6**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual al:**	**45%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**2,0**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**7%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**2%**

PROPONENTES

CONDICIONES	**1**			**2**	**3**	**4**			**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	CONSORCIO INTERVENTORES EMUNANDI					**CONSORCIO ECONOMIA**							
	EMUNAH SAS	**ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**GRUPO DE GERENCIA Y CONSTRUCCION ARQUITECTONICA Y CIVIL SAS**	**ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S**	**INVERMOHES SAS**	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S**	**BOGOTA BAUTISTA DONAL**	**PRANA CONSTRUCTORA S.A.S**	**PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS**	**SEIING SAS**
Participación en el Consorcio	60%	40%		N/A	N/A	50%	50%		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Número de Nit	901.200.185-0	901.370.791-2		900.700.731-4	900.187.465-9	830.038.959-3	900.965.653-5		830.028.126-2	79.557.205-1	900.491.322-7	900.426.155-7	900.208.425-6
Presenta RUP con información Financiera con corte a 31/12/2019	SI	SI		SI	SI	SI	SI		SI	SI	SI	SI	SI
Fecha de inscripción	30/08/2018	1/04/2020		14/08/2017	26/04/2019	2/04/2012	31/08/2016		30/11/2009	2/08/2010	2/05/2017	28/11/2012	6/10/2014
Ultima Fecha de renovación	6/05/2020	1/04/2020		27/07/2020	30/03/2020	30/03/2020	24/07/2020		28/07/2020	28/04/2020	24/06/2020	24/03/2020	27/05/2020
Fecha de expedición	26/08/2020	7/09/2020		8/09/2020	25/08/2020	31/08/2020	12/08/2020		13/08/2020	25/08/2020	19/08/2020	10/09/2020	30/08/2020
Presenta Rut	SI	SI		SI	SI	SI	SI		SI	SI	SI	SI	SI
Presenta Rit	SI	SI		SI	SI	SI	SI		SI	SI	SI	SI	SI
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES													
LIQUIDEZ	7,39	INDETERMINADO	INDETERMINADO	4,58	6,93	10,53	29,14	19,84	5,95	4,66	17,26	9,95	5,25
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	31%	0%	19%	20%	5%	36%	11%	23,5%	14%	23%	34%	43%	36%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	43,83	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	9,44	170,68	90,06	67,45	9,70	84,17	10,64	27,76
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES													
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	39%	0%	23%	41%	7%	17%	36%	27%	24%	13%	19%	40%	20%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	27%	0%	16%	32%	6%	11%	31%	21%	20%	10%	12%	22%	13%
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	**CUMPLE**			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**			**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**			**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

14/09/2020

ORIGINAL FIRMADO

GLORIA JOSEFINA CELIS JUTINICO
Subdirectora Administrativa y Financiera

CLAUDIA MARTIN NAIZAQUE
Contratista SAF CPS No. 354 de 2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PRELIMINAR

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**PSCMIPES052020** "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$87.099.705**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA

LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,6**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual al:**	**45%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**2,0**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**7%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**2%**

PROPONENTES

CONDICIONES	**10**	**11**	**12**			**13**			**14**			**15**		
			CONSORCIO PERSEVERANCIA			**CONSORCIO INGENIUM IPES AEI**			**CONSORCIO 5PRO SALUD**			**CONSORCIO ALIANZA IPES**		
	VERGARA NEGRETE CARLOS ARTURO	**VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S.**	**YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA**	**INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**INGENIUM PROYECTOS SOSTENIBLES SAS**	**CONSTRUMARCA SAS**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**AREN PROYECTOS & CONSULTORÍAS S.A.S**	**COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORÍAS DE LA COSTA S.A.S**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**ANZA INGENIERÍA SAS**	**INPLAYCO SAS**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**
Participación en el Consorcio	N/A	N/A	50%	50%		60%	40%		75%	25%		75%	25%	
Número de Nit	79.508.558-7	900.416.314-9	1.077.426.433-6	901.135.736-0		900.870.138-4	830.509.427-9		901.253.866-5	900.845.211-9		900.893.208-0	860.524.168-8	
Presenta RUP con información Financiera con corte a 31/12/2019	SI	SI	SI	SI		Si	SI		SI	SI		SI	SI	
Fecha de inscripción	30/04/2015	28/05/2014	12/06/2014	25/04/2018		21/05/2019	24/09/2015		21/03/2019	9/07/2020		25/04/2019	5/05/2017	
Ultima Fecha de renovación	26/06/2020	8/06/2020	6/07/2020	14/07/2020		9/07/2020	23/07/2020		25/07/2020	6/07/2018		1/07/2020	16/03/2020	
Fecha de expedición	20/08/2020	27/08/2020	25/08/2020	7/09/2020		7/09/2020	11/08/2020		11/08/2020	2/09/2020		9/09/2020	12/08/2020	
Presenta Rut	SI	SI	SI	SI		SI	SI		SI	SI		SI	SI	
Presenta Rit	SI	SI	SI	SI		SI	N/A		N/A	N/A		SI	NO	
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES														
LIQUIDEZ	282,98	16,28	11,80	4,91	8,36	45,35	37,19	42,09	120,82	13,21	93,92	2,71	10,78	4,73
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	7%	41%	45%	19%	32%	17%	41%	27%	0%	22%	6%	11%	9%	11%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	39,02	INDETERMINADO	7,28	INDETERMINADO	INDETERMINADO	495,15	7,68	300,16	3338,25	32,06	2511,70	INDETERMINADO	15,34	INDETERMINADO
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES														
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	21%	23%	52%	50%	51%	39%	82%	56%	63%	37%	57%	3%	7%	4%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	20%	14%	28%	40%	34%	32%	48%	38%	63%	28%	54%	3%	6%	4%
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**			**CUMPLE**			**CUMPLE**			**NO CUMPLE**		
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**			**HABILITADO**			**HABILITADO**			**NO HABILITADO** * Se requiere que el proponente allegue Rit, de acuerdo con los pliegos de condiciones. * El indicador de rentabilidad del patrimonio del consorcio no cumple con lo solicitados en los pliegos de condiciones		

14/09/2020

ORIGINAL FIRMADO

GLORIA JOSEFINA CELIS JUTINICO
Subdirectora Administrativa y Financiera

CLAUDIA MARTIN NAIZAQUE
Contratista SAF CPS No. 354 de 2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PRELIMINAR

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**PSCMIPES052020** "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$87.099.705**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA

LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,6**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual al:**	**45%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**2,0**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**7%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**2%**

CONDICIONES	**PROPONENTES**									
	16			**17**				**18**	**19**	**20**
	CONSORCIO INTER OBRAS GB			**CONSORCIO INTERVENTORIA EMERGENCIAS 2020**						
	GEAGOR SAS	**BALER INGENIERIA SAS**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**INGENIERIA SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES INGESC S.A.S**	**RIAÑO MOLANO OMAIRA**	**INTEGRAL RESOURCES S.A.S**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**SOLIUN INGENIERIA S.A.S**	**MENDOZA VELASQUEZ LINO ANDRES**	**COVILCO LTDA**
Participación en el Consorcio	50%	50%		80%	10%	10%		N/A	N/A	N/A
Número de Nit	900.544.313-1	900.264.015-8		900.301.466-5	21.021.680-5	800.144.369-2		901.114.547-5	79.838.206-5	830.081.078-1
Presenta RUP con información Financiera con corte a 31/12/2019	SI	SI		SI	SI	SI		SI	SI	SI
Fecha de inscripción	15/05/2013	27/05/2014		18/06/2018	2/05/2017	28/09/1993		5/04/2018	22/05/2019	21/05/2019
Ultima Fecha de renovación	25/06/2020	23/06/2020		20/04/2020	26/05/2020	8/06/2020		29/04/2020	10/08/2020	27/07/2020
Fecha de expedición	10/08/2020	10/08/2020		25/08/2020	10/09/2020	10/09/2020		7/09/2020	31/08/2020	5/09/2020
Presenta Rut	SI	SI		SI	SI	SI		SI	SI	SI
Presenta Rit	SI	SI		SI	SI	SI		SI	N/A	SI
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES										
LIQUIDEZ	4,15	7,02	5,59	627,13	62,08	9,17	508,83	8,33	45,35	36,12
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	39%	11%	25%	0%	4%	9%	1%	13%	6%	4%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	1234,51	597,45	915,98	34906,54	INDETERMINADO	3786,95	INDETERMINADO	29,07	173,77	13118,95
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES										
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	72%	27%	50%	176%	20%	38%	147%	41%	11%	38%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	43%	24%	34%	175%	19%	34%	145%	35%	10%	36%
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	**CUMPLE**			**CUMPLE**			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**			**HABILITADO**			**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

14/09/2020

ORIGINAL FIRMADO

GLORIA JOSEFINA CELIS JUTINICO
Subdirectora Administrativa y Financiera

CLAUDIA MARTIN NAIZAQUE
Contratista SAF CPS No. 354 de 2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PRELIMINAR

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**PSCMIPES052020** "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$87.099.705**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA

LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,6**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual al:**	**45%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**2,0**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**7%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**2%**

PROPONENTES

CONDICIONES	**21**	**22**	**23**				**24**			**25**	**26**		
			CONSORCIO INTERVENTORIA IPES				**CONSORCIO EMERGENCIAS A&L**				**CONSORCIO GABRIELA BOGOTA.**		
	SCS CONSULTORIA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**GAC-PMF ARQUITECTOS SAS**	**CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA**	**EDGAR HENRRY SOLER RUBIO**	**VERGARA GONGORA ALVARO AUGUSTO**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.**	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**	**JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	**EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS**	**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**	**INDICADOR FINANCIERO CONSORCIO**
Participación en el Consorcio	N/A	N/A	55%	25%	20%		50%	50%		N/A	95%	5%	
Número de Nit	901.155.456-9	900.646.295-3	830.007.421-0	6.760.332-2	79.687.047-1		830.123.577-7	900.436.622-8		900.791.632-2	901.272.510-1	91514205-0	
Presenta RUP con información Financiera con corte a 31/12/2019	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI		SI	SI	SI	
Fecha de inscripción	22/05/2018	15/05/2014	10/11/2015	26/05/2014	11/12/2012		26/07/2013	17/02/2016		10/04/2015	20/05/2019	5/09/2008	
Ultima Fecha de renovación	23/07/2020	10/07/2020	27/07/2020	27/05/2020	6/07/2020		30/06/2020	20/03/2020		30/07/2020	24/07/2020	17/07/2020	
Fecha de expedición	10/08/2020	4/08/2020	20/08/2020	10/09/2020	20/08/2020		19/08/2020	18/08/2020		8/09/2020	12/08/2020	9/09/2020	
Presenta Rut	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI		SI	SI	SI	
Presenta Rit	SI	SI	SI	SI	SI		SI	SI		SI	N/A	N/A	
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES													
LIQUIDEZ	56,58	21,52	21,02	11,00	5,64	15,44	110,29	31,33	70,81	13,06	215,26	35,01	206,25
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	1%	11%	8%	2%	20%	9%	7%	6%	7%	34%	0%	47%	2%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	329,55	INDETERMINADO	64,82	INDETERMINADO	3,66	INDETERMINADO	356,93	10,71	183,82	16,50	230,00	6,53	218,83
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES													
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	10%	17%	12%	10%	10%	11%	37%	21%	29%	16%	9%	15%	9%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	10%	15%	11%	9%	8%	10%	34%	19%	27%	10%	9%	8%	9%
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**				**CUMPLE**			**CUMPLE**	**CUMPLE**		
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**				**HABILITADO**			**HABILITADO**	**HABILITADO**		

14/09/2020

ORIGINAL FIRMADO

GLORIA JOSEFINA CELIS JUTINICO
Subdirectora Administrativa y Financiera

CLAUDIA MARTIN NAIZAQUE
Contratista SAF CPS No. 354 de 2020