ACTA DE COMITE No. 02

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
02	25/09/2025	11:15 am	4:30 pm	Presencial – Palacio de Justicia Roldanillo

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Realizar compromisos al **"CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 064 DE 2025 - SA-13-2025, cuyo objeto consiste en "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA "OSCAR TRUJILLO LERMA " DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO, INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO.."**

RESPONSABLES DE LA VISITA	
NOMBRE	**Área Administrativa DSAJ de Cali**
JUAN JOSÉ MONSALVE OSPINA	Arquitecto PS de Apoyo a Coordinación DSAJ Cali

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Cesar Augusto Rendón Díaz	supervisión DESAJ CALI	X			
Juan José Monsalve Ospina	Arquitecto de apoyo a la supervisión DESAJ CALI	X			
Julio Ricardo Rojas Hernández	Representante-Contratista	X			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
Visita avance de obra	Revisar CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. No. 064 DE 2025 - SA-13-2025 y sus obligaciones	Ambas partes	5 Horas

Desarrollo del comité:

En el marco del Contrato No. 064 DE 2025 - SA-13-2025, que se ejecutará en el Palacio de Justicia de Roldanillo, se realizó la visita de obra con la presencia del contratista y el equipo técnico de la Rama Judicial. Durante la visita se definieron objetivos iniciales, destacando la entrega de documentación correspondiente durante la primera semana de ejecución. Ambas partes intercambiaron requerimientos como la bitácora de obra.

Así mismo, se efectuó En cumplimiento del seguimiento técnico al contrato de obra pública N.º 064 de 2025 - SA 13-2025, se llevó a cabo una visita de inspección al frente de trabajo ubicado en el Palacio de Justicia del municipio de Roldanillo, con el propósito de verificar el avance de las actividades contempladas en el alcance contractual.

Durante el recorrido, realizado en compañía del contratista, se inspeccionaron las distintas zonas de intervención, evidenciándose un avance significativo en la ejecución de las actividades proyectadas. En particular, se constató la construcción de tres (03) cajas sanitarias con dimensiones de 60x60 cm, las

cuales fueron instaladas con la pendiente requerida y conectadas mediante tubería adecuada, garantizando el correcto funcionamiento del sistema sanitario.

Se verificó además que las cajas presentan una ejecución técnicamente adecuada, por lo que se emite concepto favorable respecto a esta actividad. Posteriormente, se procedió con el relleno de las excavaciones realizadas para su instalación, utilizando el material de manera adecuada y conforme a las especificaciones técnicas.

Asimismo, se revisaron las labores de demolición del enchape de baños existentes, observándose que dicha actividad ha sido completada en mayoría. No obstante, se realizó una recomendación al contratista sobre la importancia de mantener el orden y limpieza en el frente de obra, enfatizando en la necesidad de proceder con la recolección y disposición adecuada de los residuos generados por las actividades de construcción y demolición (RCD), conforme a la normatividad ambiental vigente y los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

El señor Julio Ricardo Rojas Hernández se compromete a terminar las obras en el tiempo establecido contractualmente, se establece que no se requieren más de 152 días calendario para la intervención.

COMPROMISOS			
No	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1	Bitácora de obra	Representante legal JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	En informes mensuales y acta para cortes
2	Aseo de obra	Representante legal JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	Permanente

En Constancia firman,

Por parte de la Entidad

CESAR AUGUSTO RENDON DIAZ
Profesional Universitario DESAJ Cali
Supervisor

JUAN JOSE MONSALVE *OSPINA*
Profesional Universitario DESAJ Valle
PS Apoyo Supervisión

Por parte de la firma Contratista

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Representante Legal