***NOTA:** Este formato aplica para todos los tipos de contratos y convenios, por lo tanto, se debe elegir en las partes sombreadas la denominación que corresponda y eliminar la otra; teniendo en cuenta que los términos que se manejan para un contrato y un convenio son diferentes. En caso de que algún ítem no aplique colocar N.A.*

DATOS DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA	*Secretaría de infraestructura*		
ACTA No.	*03*		
FECHA DEL ACTA	*17 de septiembre de 2025*		
No. DE CONTRATO FECHA	226 de 03 de diciembre de 2024		
TIPO DE CONTRATO	Obra		
CONTRATANTE	Alcaldía Municipal de Bucaramanga		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE MITIGACIÓN BARRIO LA FERIA, ASENTAMIENTO CAMILO TORRES, Y CUYANITA ETAPA 1, UBICADOS EN LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
CONTRATISTA	NOMBRE	Manuel Guillermo Camacho Carvajal	
	C.C/ NIT	91.227.926	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	Manuel Guillermo Camacho Carvajal	
	C.C	91.227.926	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	María Del Rosario Torres Vargas	
	CARGO	Secretaria de Infraestructura	
	C.C	63.337.510	
INTERVENTOR	NOMBRE	JM CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA S.A.S. / Juan Gabriel Gómez Rodríguez	
	Nit. / C.C	900.392.755-8 / 5.793.778	
VALOR DEL CONTRATO	$27.395.301.404,00	APORTE MUNICIPIO	*N/A*
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO	$13.682.605.825,00	APORTE MUNICIPIO	*N/A*
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
ANTICIPO (____%)	N/A		
CDP	NÚMERO: 00000617		
	FECHA: 21/01/2025		
CDP ADICIONAL	NÚMERO: 00004091		
	FECHA: 21/05/2025		
RP	NÚMERO: 00000376		
	FECHA: 21/01/2025		
RP ADICIONAL	NÚMERO: 00005629		
	FECHA: 23/05/2025		
	Fecha de Inicio	17 de diciembre de 2024	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensiones				
Prórrogas	1	7 meses	17 de marzo de 2026	16 de octubre de 2026
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	01	23/05/2025	$13.682.605.825,00	$41.077.907.229,00
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones				

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del estado	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	96-44-101193840	17/12/2024	16/04/2027	8,215,581,445.80
Seguros del estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	96-44-101193840	17/12/2024	16/10/2029	$4,107,790,722.90
Seguros del estado	CALIDAD DEL SERVICIO	96-44-101193840	17/12/2024	16/04/2027	$36,000,000.00
Seguros del estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	96-44-101193840	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$8,179,581,445.80
Seguros del estado	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	96-40-101068672	17/12/2024	16/10/2026	$2,053,895,361.45

FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZAS	**10 de julio de 2025**
DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO	
PERIODO DE COBRO (Contrato)	DESDE: 17 julio de 2025
	HASTA: 16 de agosto de 2025
VALOR A COBRAR (Contrato)	ONCE MIL CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($11.041.833.133,57)
ANTICIPO AMORTIZADO	**N/A**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

DIRECTORA DE OBRA: MAYRA ALEJANDRA TANGUA SANTAMARIA

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	8/08/2025	9490042125/ 9490101339	$3,000,000
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
SANITAS	PORVENIR	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $375,000	VR PAGADO $480,000	VR PAGADO $99,100	

RESIDENTE DE OBRA: CELY HERNÁNDEZ WILLIAM LEONARDO

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	6/08/2025	9490101664	$1,423,500
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
SANITAS	PROTECCIÓN	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $227,800	VR PAGADO $1,423,500 (IBC) / $57,000 (Aporte)	VR PAGADO $99,100	

GEOTECNISTA GUTIÉRREZ TOVAR ANYI CATHERINE

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	28/07/2025	9489593405/ 9490101339	$1,423,500
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
NUEVA E.P.S.	COLPENSIONES	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $178,000	VR PAGADO $227,800	VR PAGADO $99,100	

AMBIENTAL SUAREZ RODRÍGUEZ CHRISTIAN FERNANDO

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	7/07/2025	9488446589/ 9490101339	$1,423,500
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
SANITAS	PORVENIR	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $178,000	VR PAGADO $227,800	VR PAGADO $99,100	

ESTRUCTURAL TAPIAS CÁCERES ARNOLD HERNÁN

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	28/07/2025	9488457962/ 9490101339	$1,423,500

PROFESIONAL SOCIAL VALENCIA PINZÓN YOLANDA INÉS

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	11/08/2025	9488573562/ 9490101339	$1,423,500
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
SALUD TOTAL	N/A	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $178,000	VR PAGADO N/A	VR PAGADO $99,100	

GERENCIA DE PROYECTOS TORRES JIMÉNEZ DIANA CAROLINA

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	11/08/2025	9489428260 /9490101339	$1,423,500
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
SANITAS	PROTECCIÓN	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $178,000	VR PAGADO $227,800	VR PAGADO $99,100	

SISO MARTHA CAROLINA ORTEGA

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
2025-07	6/08/2025	9490101664	$1,500,000
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	
SURA	PROTECCIÓN	COLPATRIA ARP	
VR PAGADO $60,000	VR PAGADO $240,000	VR PAGADO $104.400	

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron **JUAN GABRIEL GÓMEZ RODRÍGUEZ** quien actúa en nombre y representación de **JM CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA S.A.S** en calidad de **INTERVENTOR**, y por la otra **MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL** quien actúa en nombre y representación propia, con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.

2. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla/ certificación relacionada.

3. El Contratista ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el Interventor.

4. No se amortiza el anticipo de acuerdo a la modificatorio No.1, de fecha del 17 de junio de 2025, del contrato de obra No. 226 de 03 de diciembre de 2024.

5. El Interventor autoriza el pago de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Valor ejecutado en la presente acta:	**$11.041.833.133,57**
Valor IVA:	**N/A**
Menos amortización del anticipo/ Menos pago anticipado	**N/A**
Valor bruto ejecutado a pagar	**$11.041.833.133,57**

Nota. El valor del pago del acta parcial No.3 es de ONCE MIL CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($11.041.833.133,57); este pago se debe realizar del RP 00000376 del 21/01/2025

6. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
PRO HOSPITAL	2502500560504	$4.800,00
Ordenanza 012	2502500560504	$480,00

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2025.

Interventor

JUAN GABRIEL GÓMEZ RODRÍGUEZ
Representante legal
JM CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA S.A.S.
Interventor

Contratista y/o Convenido

MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL
Contratista

V.B

ING. WILSON MOTTA RODRÍGUEZ
Supervisor

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CONTRATOS
FECHA 29-09-25
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

	ANEXO N° 1 DEL ACTA RECIBO PARCIAL No.3	Código: F-GDI-5000-238,37-038
		Versión: 3.0
		Fecha aprobación: Mayo-20-2019
		Página 1 de 1

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No 03 DEL CONTRATO DE OBRA No 226 de 2024

ACTA DE RECIBO PARCIAL __X__ ACTA DE RECIBO FINAL ____

OBJETO : CONSTRUCCION OBRAS DE MITIGACION BARRIO LA FERIA, ASENTAMIENTO CAMILO TORRES, Y CUYANITA ETAPA 1, UBICADOS EN LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

VALOR INICIAL (Incl. AIU) :	$ 27.395.301.404,00	VALOR ADICIONAL:	$ 13.682.605.825,00	VALOR TOTAL:	$ 41.077.907.229,00	PORCENTAJE DE EJECUCION (%):

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (ULTIMA ACTA DE MODIFICACION N° 01 de Fecha 17 de marzo de 2025		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N° 01		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N° 03		CANTID
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CAN
C1		PRELIMINARES													
1.01		Campamento	UND	1,00	$ 5.600.000,00	$ 5.600.000,00	1,00	$ 5.600.000,00	1,00	$ 5.600.000,00	-	$ -	-	$ -	
1.02		Localización y Replanteo (incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	4.314,07	$ 3.900,00	$ 16.824.873,00	4.480,97	$ 17.475.783,00	4.314,07	$ 16.824.873,00	-	$ -	-	$ -	4.3
1.03		Destronte y descapote	M2	4.314,07	$ 6.200,00	$ 26.747.234,00	4.480,97	$ 27.782.014,00	4.314,07	$ 26.747.234,00	-	$ -	-	$ -	4.3
1.04		Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero y/o predio autorizado)	M3	457,40	$ 46.750,00	$ 21.383.450,00	1.431,29	$ 66.912.807,50	210,00	$ 9.817.500,00	1.057,00	$ 49.414.750,00	-	$ -	1.2
1.05		Valla informativa (dim. 5.00 x 2.8 mts.)	UND	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	1,00	$ 8.000.000,00	1,00	$ 8.000.000,00	-	$ -	-	$ -	
1.06		Cerramiento con tela de polipropileno	ML	585,16	28.000,00	$ 16.384.480,00	575,37	$ 16.110.360,00	575,37	$ 16.110.360,00	-	$ -	-	$ -	
1.07		Demolición de estructuras existente	M3	32,70	$ 155.000,00	$ 5.068.500,00	87,00	$ 13.485.000,00	32,70	$ 5.068.500,00	54,30	$ 8.416.500,00	-	$ -	
C2		MOVIMIENTO DE TIERRA									-	$ -	-	$ -	
2.01		Retiro de Sobrantes (al botadero autorizado)	M3	9.401,00	$ 43.000,00	$ 404.243.000,00	16.416,14	$ 705.894.020,00	1.624,00	$ 69.832.000,00	6.970,30	$ 299.722.900,00	360,00	$ 16.770.000,00	8.9
2.02		Sobreacarreos Internos entre 0 y 200 mts.	M3	940,10	$ 13.770,00	$ 12.945.177,00	15.006,83	$ 206.644.049,10	726,00	$ 9.997.020,00	7.869,30	$ 108.346.491,00	360,00	$ 5.370.300,00	8.9
2.03		Excavacion a mano en descolgado del talud para zapatas	M3	148,47	$ 263.900,00	$ 39.181.233,00	99,87	$ 26.355.693,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
2.04		Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad	M3	7.520,80	$ 50.000,00	$ 376.040.000,00	7.825,91	$ 391.295.500,00	6.611,00	$ 330.550.000,00	-	$ -	300,00	$ 15.000.000,00	6.9
C3		CONCRETOS									-	$ -	-	$ -	
3.01		Suministro y colocación de concreto lanzado Con mezcla húmeda de espesor 10 cm	M2	4.353,33	$ 412.000,00	$ 1.793.569.900,00	3.996,51	$ 1.646.562.120,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
3.02		Inyección de lechada para anclajes	M3	642,20	$ 1.249.000,00	$ 802.107.800,00	567,52	$ 733.812.480,00	65,00	$ 81.185.000,00	224,28	$ 280.125.720,00	51,20	$ 63.948.800,00	
3.03		Micropilotes fundidos en sitio Diametro de 25 cm (incluye concreto de 4000 psi)	ML	330,00	760.000,00	$ 250.800.000,00	3.168,00	$ 2.407.680.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
3.04		Suministro y colocación de concretos F'c 4000 PSI con mezcla húmeda para zapatas	M3	148,47	$ 823.000,00	$ 122.193.279,00	121,87	$ 100.299.010,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
C4		ACEROS									-	$ -	-	$ -	
4.01		Suministro y colocación Acero de refuerzo fy 4200 kg / cm2	KG	10.641,53	$ 9.330,00	$ 99.285.437,58	63.664,69	$ 593.991.557,70	-	$ -	-	$ -	2.463,13	$ 22.981.002,90	2.4
4.02		Suministro y colocación de anclajes 3 cables D =5/8"	ML	18.330,00	$ 121.000,00	$ 2.217.930.000,00	14.688,00	$ 1.777.248.000,00	7.232,00	$ 875.072.000,00	-	$ -	6.176,00	$ 747.296.000,00	13.4
4.03		Tensionamiento de anclajes 30 Ton	UND	611,00	$ 200.000,00	$ 122.200.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
4.04		Suministro y colocación malla electrosoldada calibre 10	M2	4.353,33	$ 26.140,00	$ 113.795.915,50	3.996,51	$ 104.468.771,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
4.05		Suministro e instalación platinas metálicas en lamina HR E=3/4" 200x200mm	UND	611,00	$ 114.500,00	$ 69.959.500,00	459,00	$ 52.555.500,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
4.06		Suministro e instalación de Cuñas de 5/8"	UND	1.833,00	$ 27.790,00	$ 50.939.070,00	1.377,00	$ 38.266.830,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
4.07		Suministro e instalacion de Popora de 3 agujeros conicos para cuña de 5/8"	UND	611,00	$ 131.580,00	$ 80.395.380,00	459,00	$ 60.395.220,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
C5		DRENES									-	$ -	-	$ -	
5.01		Perforación y construcción de drenes de penetración con tuberia P.V.C. ranurada D=2" de 0.00 a 20.00 mts	ML	4.040,00	$ 375.000,00	$ 1.515.000.000,00	8.320,00	$ 3.120.000.000,00	-	$ -	1.900,00	$ 712.500.000,00	3.600,00	$ 1.350.000.000,00	5.5
5.02		Perforación y construcción de drenes de penetración con tuberia P.V.C. ranurada D=2" mayor a 20.00 mts	ML	1.010,00	418.000,00	$ 422.180.000,00	6.240,00	$ 2.608.320.000,00	-	$ -	1.425,00	$ 595.650.000,00	2.700,00	$ 1.128.600.000,00	4.1
5.03		Encamisado en perforaciones horizontales para anclajes y drenes de penetración horizontal	ML	21.760,00	$ 190.000,00	$ 4.134.400.000,00	29.248,00	$ 5.557.120.000,00	5.056,00	$ 960.640.000,00	5.501,00	$ 1.045.190.000,00	12.476,00	$ 2.370.440.000,00	23.0
C6		PERFORACIONES HORIZONTALES						-		$ -	-	$ -	-	$ -	
6.01		Perforaciones horizontales para anclajes de 0.00 a 20.00 m	ML	11.140,00	$ 387.000,00	$ 4.311.180.000,00	9.180,00	$ 3.552.660.000,00	3.160,00	$ 1.222.920.000,00	1.360,00	$ 526.320.000,00	3.860,00	$ 1.493.820.000,00	8.3
6.02		Perforaciones horizontales para anclajes mayores a 20.00 m	ML	5.570,00	$ 415.000,00	$ 2.311.550.000,00	5.508,00	$ 2.285.820.000,00	1.895,00	$ 786.840.000,00	816,00	$ 338.640.000,00	2.316,00	$ 961.140.000,00	5.0
C7		OBRAS COMPLEMENTARIAS									-	$ -	-	$ -	
7.01		Cuneta trapezoidal en manto de hormigón (B. Mayor: 0.9m; B. Menor: 0.5m, Altura: 0,2m)	ML	542,10	$ 486.000,00	$ 263.460.600,00	493,86	$ 240.015.960,00		$ -	-	$ -	-	$ -	
7.02		Filtro en Geotextil (NT-1600 o Similar) - 1.50 * 0,5 Mts	ML	542,10	$ 211.100,00	$ 114.437.310,00	493,86	$ 104.253.846,00		$ -	-	$ -	-	$ -	

7.03		Limpieza general de la Obra	M2	4.314,07	1.920,00	$ 8.283.014,40	4.480,97	$ 8.603.462,40		$ -	-	$ -	-	$ -				
7.04		Canal disipador en concreto de 4000 PSI (Alto: 2.0 m, Base: 2.0m, E=0.2m)	ML	160,14	$ 2.348.000,00	$ 376.008.720,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP		ITEMS NO PREVISTOS									-	$ -	-	$ -				
NP 1		Excavación manual en material común	M3		$ 82.644,00	$ -	4.702,02	$ 388.593.740,88		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 2		Suministro conformación y compactación de rellenos seleccionados En Terraplen	M3		$ 199.228,00	$ -	2.665,00	$ 530.942.620,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 3		Concreto 4000 psi para muro de contencion	M3		$ 908.437,00	$ -	362,50	$ 329.224.042,50		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 4		Concreto pobre para solados E=8cm	M2		$ 43.291,00	$ -	250,00	$ 10.822.750,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 5		Concreto hidráulico MR 40	M3		$ 1.150.032,00	$ -	49,27	$ 56.662.076,64		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 6		Base Granular	M3		$ 209.719,00	$ -	36,95	$ 7.749.117,05		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 7		Sub base granular	M3		$ 207.119,00	$ -	49,27	$ 10.204.753,13		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 8		Cajas de inspección	UND		474.494,00	$ -	6,00	$ 2.846.964,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 9		Filtro francés 1.0x0.40	ML		$ 748.664,00	$ -	50,00	$ 37.433.200,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 10		Piso en loseta prefabricada lisa 0.4x0.4m	M2		188.826,00	$ -	20,00	$ 3.776.520,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 11		Piso en loseta prefabricada guia 0.4x0.4m	M2		$ 188.826,00	$ -	20,00	$ 3.776.520,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 12		Cordón perimetral en concreto para remate en piso de anden (0.10m de ancho x0.20 m de profundo)	ML		$ 31.779,00	$ -	50,00	$ 1.588.950,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 13		Sardinel prefabricado tipo a-10 (50x20x60 cm)	ML		$ 85.294,00	$ -	50,00	$ 4.264.700,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 14		Concreto 3000 psi para obras de urbanismo complementarias	M3		$ 741.651,00	$ -	1,50	$ 1.112.476,50		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 15		Suministro e instalación de tubería alcantarillado NOVAFORT 10" (250mm)	ML		$ 277.037,00	$ -	209,72	$ 57.269.068,64		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 16		Pozo de inspección alcantarillado D=1.20m H=1,20m	UND		$ 3.155.782,00	$ -	8,00	$ 25.246.256,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 17		Pozo de inspección alcantarillado D=1.20m H=1,50m	UND		$ 3.636.942,00	$ -	6,00	$ 21.821.652,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 18		Pozo de inspección alcantarillado D=1.20m H=2,00m	UND		4.440.724,00	$ -	3,00	$ 13.322.172,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 19		Pozo de inspección alcantarillado D=1.20m H=3,00m	UND		$ 6.048.288,00	$ -	4,00	$ 24.193.152,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 20		Pozo de inspección alcantarillado D=1.20m H=3,50m	UND		6.852.070,00	$ -	2,00	$ 13.704.140,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 21		Encamisado para micropilotes	ML		$ 644.643,00	$ -	3.168,00	$ 2.042.229.024,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 22		Tensionamiento de anclajes 40 Ton	UND		$ 205.532,00	$ -	459,00	$ 94.339.188,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
NP 23		Canal disipador en concreto de 4000 PSI	ML		$ 1.174.000,00	$ -	83,14	$ 97.606.360,00		$ -	-	$ -	-	$ -				
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 20.112.093.873,48**		**$ 30.247.357.447,44**		**$ 4.425.204.487,00**		**$ 3.964.326.361,00**		**$ 8.175.386.102,90**				
Administración 30%						$ 6.033.628.162,04		$ 9.074.207.234,23		$ 1.327.561.346,10		$ 1.189.297.908,30		$ 2.452.609.830,87				
Imprevistos 00%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				
Utilidad 05%						$ 1.005.604.693,67		$ 1.512.367.872,00		$ 221.260.224,35		$ 198.216.318,05		$ 408.768.305,15				
Costos Indirectos (AIU 35%)						$ 7.039.232.855,71		$ 10.586.575.106,00		$ 1.548.821.570,45		$ 1.387.514.226,35		$ 2.861.378.136,02				
COSTO TOTAL OBRA						**$ 27.151.326.729,19**		**$ 40.833.932.554,00**		**$ 5.974.026.057,45**		**$ 5.351.840.587,35**		**$ 11.036.744.238,92**				
IMPLEMENTACION LINEAMIENTOS AMBIENTALES						$ 25.769.432,40		$ 25.769.432,40		$ 9.897.804,89		$ 1.639.873,00		$ 2.049.841,25				
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO						$ 38.205.242,40		$ 38.205.242,40		$ 14.674.287,42		$ 2.431.242,72		$ 3.039.053,40				
AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS						$ 180.000.000,00		$ 180.000.000,00		$ 180.000.000,00								
VALOR TOTAL CONTRATO						**$ 27.395.301.404,00**		**$ 41.077.907.229,00**		**$ 6.178.598.149,76**		**$ 5.355.911.703,07**		**$ 11.041.833.133,57**				

SALDO POR EJECUTAR:

VALOR PRESENTE ACTA	**$11.041.833.133,57**
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO (XX%)	
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA (DESPUÉS DE AMORTIZAR ANTICIPO):	**$11.041.833.133,57**

NOTA:
1. El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.
2. El recibo por parte de la Interventoría y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra
3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

Firma:
Nombre: MANUEL GUILLERMO CARVAJAL CARVAJAL
Contratista

Firma:
Nombre : JUAN GABRIEL GOMEZ RODRIGUEZ
Interventor

V.3

ING. WILSON MOTTA RODRIGUEZ
Supervisor

Revisó: Luis Fernando Quiñones – apoyo a la supervisión

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE FABRICACION Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
FECHA: 24-09-25
ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502500560504

Contribuyente

Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES

PRO HOSPITAL $ 4.800

Contribuyente **Tipo de Doc.** CC **Número** 91227926
Nombre MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)7709998038639(8020)0250250056050 4(3900)0000000005280(96)20250907

Total Estampillas $ 4.800
Ordenanza 012 $ 480
Total a Pagar $ 5.280

Fecha de Expedición 2025/09/01 **Fecha Limite de Pago** 2025/09/07

Con destino a: **Alcaldía de Bucaramanga**

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACION Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
FECHA 29-09-25
DE BUCARAMANGA

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500560504**

Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES

Con destino a: **Alcaldía de Bucaramanga**

Tipo de Doc. CC
Nombre: MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL
Dirección:
Número: 91227926
Teléfono:

PRO HOSPITAL $ 4.800

Total Estampillas $ 4.800
Ordenanza 012 $ 480
Total a Pagar $ 5.280

SYC

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500560504**

Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES

Con destino a: **Alcaldía de Bucaramanga**

Total a Pagar $ 5.280
Fecha de Expedición 2025/09/01 **Fecha Limite de Pago** 2025/09/07

PRO HOSPITAL $ 4.800

Total Estampillas $ 4.800
Ordenanza 012 $ 480

Gobernación

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500560504**

Trámite CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS OFICIALES

Con destino a: **Alcaldía de Bucaramanga**

PRO HOSPITAL $ 4.800

Contribuyente **Tipo de Doc.** CC **Número** 91227926
Nombre MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)8902012356005(8020)0250250056050 4(3900)0000000004800(96)20250907

Total Estampillas $ 4.800
Ordenanza 012 $ 480
Total a Pagar $ 5.280

Fecha de Expedición 2025/09/01
Fecha Limite de Pago 2025/09/07

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500560504**

ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

CERTIFICACIÓN DE RECIBO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

JUAN GABRIEL GÓMEZ RODRÍGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° **5.793.778,** en calidad de Representante legal, en el marco de la Ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 228 del 04 de diciembre de 2024**, nos permitimos certificar, que hemos recibido a entera satisfacción las actividades reportadas por el contratista de obra No. **226 del 03 de diciembre de 2024,** con las siguientes características:

PERIODO A COBRAR	**17 de julio hasta 16 de agosto de 2025**
VALOR AUTORIZADO A PAGAR	**$ 11.041.833.133,57**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A PAGAR	**26,88 %**

CONTRATO DE OBRA No.	226
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	91.227.926
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL BARRIO LA FERIA, ASENTAMIENTO CAMILO TORRES Y CUYANITA ETAPA 1, UBICADOS EN LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
FECHA DEL CONTRATO	03 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS MCTE ($27.395.301.404,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($13.682.605.825,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE. ($41.077.907.229,00)
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	QUINCE (15) MESES
PLAZO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES
PLAZO ADICIONAL DE EJECUCIÓN 2	N/A
PLAZO TOTAL DEL EJECUCIÓN	VEINTIDÓS (22) MESES
SUPERVISOR/INTERVENTOR	JM CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL INTERVENTOR	900392755-8
FECHA DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	16 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	16 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS – ACTA DE REINICIO	N/A
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS – MODIFICACIÓN No.1	10 DE JULIO DE 2025
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZA	96_40_101068672 96_44_101193840
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP CONTRATO ORIGINAL	00006562 28/08/2024
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – RP CONTRATO ORIGINAL	00012703 17/12/2024

ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – RP RESERVA CONTRATO ORIGINAL	00000376 21/01/2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP VIGENCIA FUTURA	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – RP VIGENCIA FUTURA 2023	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP ADICIONAL	00004091 21/05/2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – RP ADICIONAL	00005629 23/05/2025

Certificamos que los informes, aportes a la seguridad social, cumplimiento de soportes parafiscales, etc., fueron presentados por el contratista de obra No.**226 del 03 de diciembre de 2024**, los cuales, fueron revisados y se encuentran aprobados por esta interventoría, toda vez que, cumplen con lo pactado en el contrato, pliego de condiciones y demás anexos estipulados en el proceso de contratación.

La presente certificación se expide exclusivamente para el trámite de pago del Acta de Ejecución Parcial N° 03 ante la Alcaldía de Bucaramanga, a los dos (02) días del mes de septiembre de 2025, por lo tanto, no es documento idóneo para acreditar experiencia.

Atentamente,

Firma: _____

JUAN GABRIEL GÓMEZ RODRÍGUEZ
Representante Legal
JM CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA S.A.S